GUJARAT INDUSTRIES POWER COMPANY LTD.

P.O. RANOLI-391350, DIST: VADODARA

BIENNIAL RATE CONTRACT FOR RUNNING INDUSTRIAL CANTEEN AT GIPCL- VADODARA PLANT FOR THE YEAR 2026-28

Interested bidders may submit their bids on two-part basis through (n) procure. **(Tender ID : 298326)** It can also be viewed on company's website **www.gipcl.com. The last date of submission of the bid is 12.05.2026 up to 17.30 hrs.** **General Manager (M&C)**

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં માંગરોલ તાલુકા નાં મોજે ગામ ઘામડોદ ના રે.સરવે નં. ૪૫૧/અ/૧, જુના બ્લોક નં. ૪૨૮ રી-સરવે બાદ નવા બ્લોક નં. ૪૭૫, ખાતા નં. ૪૧૭ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૬૮-૧૪ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન સ્મિતાબેન વલ્લભભાઇ પટેલ ની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબબ, સદરહું મીલકત માં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઇપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઇટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧,
સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં માંગરોલ તાલુકા નાં મોજે ગામ ઘામડોદ ના રે.સરવે નં. ૪૫૦/અ/૨, જુના બ્લોક નં. ૪૩૦ રી-સરવે બાદ નવા બ્લોક નં. ૪૭૬, ખાતા નં. ૪૧૭ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૭૦-૪૧ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન સ્મિતાબેન વલ્લભભાઇ પટેલ ની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબબ, સદરહું મીલકત માં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઇપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઇટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧,
સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

મિલકતનાં વેચાણ/ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ હાલ અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટ નાં મોજે : પાલણપોર ના રે.સ.નં. ૫૧/૧ તથા ૫૧/૨ વાળી જમીનમાં આયોજીત **" સંત તુકારામ સોસાયટી વિભાગ-૨ "** ના નામથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૭૮૯** વાળી મીલકત બાંધકામવાળી મીલકતના માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે હાજાભાઈ અર્જુનભાઈ સાપરા ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર મીલકત ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયરવાળી ચાલી આવેલ હોવાનો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ મીલકત અંગે ઉતરોત્તર કબજા રસીદો પૈકી તા.૧૧/૧૧/૧૯૮૨ ના રોજ સંતતુકારામ કો.ઓ.હા.સો.લી ના પ્રમુખ ઠાકોરભાઈ મંછાભાઈ પટેલ પાસેથી પુંજીબેન બચુભાઈ પરમાર નાએ ખરીદ કરેલ. જે અસલ કબજા રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે. જેથી મજકુર મિલકત ઉપર કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળયેથી દિન–૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહુ મુદત વિત્યેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લાગભાગ, હકક, હિત, દરદાવો નથી અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર માલીક કનેથી સદરહુ મિલકત ના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

તરૂણ જે વેગડ તથા **સમીર બી. ટેલર** તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઓફીસ : ૬-૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર – ૧, ફ્રેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૫ ૫૭૫૫૧, ૯૭૨૭૬ ૩૭૪૫૩

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ : ડુમસના બ્લોક/સર્વે **નં.૮૬૬** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૦૪-૨૧** ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૧૨-૦૬ પૈસા, ખાતા નં.૨૮૭૭ થી નોંધાયેલ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા તેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૬** (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર) માં કરી તેને **ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૦** થી સુમારે **૬૫૦૦ સ.ચો.મી.** જમીન ફાળવેલ છે તે રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના **રાજેશ જયંતિલાલ જોગાણી** કાયદેસરના માલિક, મુખત્યાર, કબ્જેદાર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ખાધાખોરાકી, પોષાકી, લીયન, ઈઝમેન્ટના હક્કો યા કોઈ બેંક, મંડળી, નાણાંકીય સંસ્થા, રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકારના કોઈપણ બોજા, ચાર્જ, લેણું ઈત્યાદી હોય તેમજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરવા સંબંધે વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની લઈ સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કર્યા બાદ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત જણાવેલ સમય પુર્ણ થયા બાદ સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં, જેની આથી લાગતા-વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૧, "શિવમ", પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧. મો.૯૮૭૯૫૦૦૦૨૯

ચિરાગ એ.ગજીવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે ગામ કછોલીના રે.સ.નં. ૩૩૨/૨/બ ના **બ્લોક નંબર ૫૫૩** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ ના રેકર્ડ મુજબ ૧૬૧૯૮ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન પૈકી પશ્ચિમ-દક્ષિણ દિશા તરફની હિસ્સા નંબર ૧ ની ૧૦૬૮૮ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની ૨૩૮૨.૯૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી ૧૦૭૬ વાર યાને ૮૯૯.૬૭ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન તથા આંતરીક રસ્તામાં રાસુકા વપરાશની વણવહેંચાયેલ હકક હિસ્સાની ૯૭.૧૦ સ.ચો.મી. જમીન મળી કુલ **૯૯૬.૭૭ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળની ખુલ્લી જમીન તેના માલિક **અશ્વિનકુમાર મોહનલાલ બોધાનવાલાએ** તથા પશ્ચિમ દિશા તરફની વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની ૨૩૮૨.૯૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી ૯૮૪.૬૪ વાર યાને ૮૨૩.૭૮ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન તથા આંતરીક રસ્તામાં રાસુકા વપરાશની વણવહેંચાયેલ હકક હિસ્સાની ૮૬.૪૧ સ.ચો.મી. જમીન મળી કુલ **૯૧૦.૧૯ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળની ખુલ્લી જમીન તેના માલિક **દિનેશભાઈ ઠાકોરદાસ કાપડીયાએ** પોતાની માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તથા તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. મજકુર જમીન પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેન્કના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, કલેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો લીઅન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી રૂએના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી દિન–૭ માં નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી મારા અસીલ ઉપરોક્ત માલિક પાસે મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ તેની લાગતાં વળગતા સરવેએ નોંધ લેવી.

૧૨૪-૧૨૫-૧૨૬,
સીગાપુરી વાડી,
સલાબતપુરા, સુરત.

હેમીશ એસ. જરીવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે અટોદરાના સર્વે/બ્લોક નંબર–૩૯૯, ક્ષેત્રફળ ૧–૨૪–૪૪ હે.આરે.ચો.મી. થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન સંબંધે જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, **ઓલપાડ** સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, **મોજે અટોદરાના સર્વે/બ્લોક નંબર–૩૯૯**, ક્ષેત્રફળ ૧–૨૪–૪૪ હે.આરે.ચો.મી. થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનમાં મારા અસીલનો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલો છે. સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે મારા અસીલના સસરા **ગુલામ અલી શેખ કરીમ**ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. મારા અસીલના દિયર/કાકા યાને **સાજીદઅલી ગુલામ શેખ**નાએ તદ્દન બોગસ, બનાવટી, શામ, બિનઅવેજી, બિનઅમલી અને સત્તાવિનાના વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પોતાના નામે કરાવી દીધેલી અને ત્યારબાદ જમીનના પોતે જાણે એકલા માલીક હોય તે રીતે જમીન **શૈલેષભાઈ રવજીભાઈ હુંમર**ને વેચાણ કરેલ છે. મજકુર **શૈલેષભાઈ રવજીભાઈ હુંમર**ના લાભમાં કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધે દાખલ કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ પણ તકરારી ચઢાવવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલોનો કાયદેસરનો હક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલ પોતાનો હદાહુદથી હિસ્સો છુટો કરાવવા માટે જરૂરી કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરનાર છે તેથી તેઓ સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વેચાણ રાખનારને સાવધાન કરવા માટે જાહેર જનતાના વિશાળ હિતમાં આ જાહેર નોટીસ આપવી પડેલ છે.

કોઈને પણ આ નોટીસમાં જણાવેલી જમીન સંબંધે મારા અસીલની લેખિત સંમતિ સિવાય કોઈપણ વ્યકિત જોડે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કે નાણાંકીય લેવડ દેવડ કરવી–કરાવવી નહી, જો આ નોટીસની અવગણના કરી કોઈપણ વ્યકિત આવા વ્યવહારો કરશે તો આવી વ્યકિત શુધ્ધ–બુધ્ધિપૂર્વકના વ્યવહાર કરનાર ગણશે નહી, બલ્કે તેઓને તકરાર સિવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહી અને પોલીસ પ્રકરણ તથા કોર્ટ કચેરીના પ્રકરણમાં સંડોવાવવું પડશે, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૬
ઠેકાણું : ૫૦૫, 'વિઝન', શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

પ્રાજલ કે. પટેલ
તે સાકેરબનુ નૂર મહમદ શેખ, ફરહત તે તૌસીફ શેખની પત્ની અને નૂર મહમદ શેખની દિકરી, જેબા નૂર મહમદ શેખ, મારિયા નૂર મહોમ્મદ શેખના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજે : સક્કરપોર, તા.અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ

ક્રમ	બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧	૬૯/૩	હે.આરે. ૦-૫૨-૦૦ ચો.મી.	૭.૨૫	૨૭૬
૨	૭૦/૧	હે.આરે. ૦-૪૭-૦૦ ચો.મી.	૫.૮૭	૨૭૬
૩	૪૩૭/૩	હે.આરે. ૦-૯૬-૦૦ ચો.મી.	૧૨.૩૭	૨૭૬

ભરૂચ જીલ્લાના અંકલેશ્વર તાલુકાના મોજે ગામ સક્કરપોરની ઉપરોક્ત વિગતેની ખેતીની જમીનો **હરીસંગ રામસંગભાઈ** નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઈટલ, રાઇટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિવસ-૭ (સાત)** માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.

મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

TENDER NOTICE

Bids are invited for design, supply, erection, testing and commissioning and operation and / maintenance of grid connected rooftop solar power generating system @ 65 Kwp, 30 Kwp,25 Kwp and 80 Kwp capacity on existing metal roof of school buildings & Sports Academy (Managed by Marhum Sheth Dhanjisha Rustomji Umrigar Trust) at Umra, Surat. Tender bids may be collected from **24th to 30th April 2026** (Except Sunday) by Interested Contractors having experience of executing such works from the office of **AETERRAIN design associates: 1st Floor, Harsh Apartment, Near Jamnanagar Bus Stop, Ghod Dod Road, Surat- 395 001.** M. No. 9825144644 on payment of Rs. 500/- non- refundable tender fees Within 24th to 30th (Except Sunday) days during office hours: 11:00 am to 6:00 pm.

Note: (1) EMD Applicable. (2) Trust reserves the right to accept or reject any tender without giving any reason **(3)** Previous work portfolio and certificate will be required to be submitted along with the tender. **(4)** Trust reserve right to change capacity of solar plant before allocation of final work.

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ હાલ કતારગામ તાલુકા શહેર સુરતનાં **મોજે ગામ કતારગામ** ના **બ્લોક /સરવે નં. ૧૪૦/૧ પૈકી ૩**, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૭ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર રણછોડજી પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લિ. ધ્વારા બનાવવામાં આવેલ સોસાયટી કે જે **"રણછોડજી પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીના **"વિભાગ-૧"** માં આવેલ બંગલા ટાઈપના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૨**, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૦.૫ સમ ચો.મી. છે. તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત ના સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર **રણજીતરાય બળવંતરાય ઉર્ફે લલ્લુભાઈ દેસાઈ** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને **રણજીતરાય બળવંતરાય ઉર્ફે લલ્લુભાઈ દેસાઈ** તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ ગુજરી જતાં તેઓના કાયદેસરનાં સીપીલીટીનાં વારસદારો તરીકે સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર (૧) **લતાબેન તે રણજીતરાય બળવંતરાય દેસાઈની વિધવા** (૨) **શ્રીમતી હિરલ તે રણજીતરાય બળવંતરાય દેસાઈની દિકરી અને નિમેષચંદ્ર નાયકની ધણીયાણી** (૩) **શ્રી જયકુમાર રણજીતરાય દેસાઈ** થયેલા તથા ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તથા મિલકતના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ વ્યક્તિના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન કે બેંક કે બેકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, કરજ, બોજો હોય તો તેઓએ **દિન : ૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જયેશ આર.દાણેચા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૬૬૯૦૧
-:: ઓફિસ ::-
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરેના, શ્રી ખાટુ શ્યામ મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૭૯૩,ઓફિસ નં.૨, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, સુરત.

ડી.નવસારી, તા. જલાલપોર, ગામ-નિમલાઈ, ગ્રામ પંચાપત પ્રોપટી નંબરઃ ૧૬૯ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો જલાલપોર, મોજે ગામઃ નિમલાઈમાં આવેલ ગામતળની મીલકત જેનો ગ્રામ પંચાપત પ્રોપટી નંબરઃ ૧૬૯ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૦૦-૦૦ ચો.વાર યાને ૧૪૨૦-૦૦ચો.મી. ચાલી આવેલ છે. તે ગામતની ખુલ્લી જમીન (૧) મર્હુમ નરેશભાઈ અનુભાઈ શાહના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (અ) નિતલ નરેશકુમાર શાહ, (બ) નીર નરેશકુમાર શાહ, અને (ક) નીરા નરેશકુમાર શાહ, (૨) પરીમલભાઇ રસીકભાઇ રાબડીયા, (૩) ધનશ્યામભાઇ દુર્લભજીભાઇ જાદવાણી તથા (૪) ધર્મિન રમેશભાઇ દલાલ નાઓએ, પોતાની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ સિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહ્ય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ કારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક નથી કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે તમામ જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, અને મારા અસીલ વેચાણ વહેવાર પુર્ણ કરી કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :
૧૦૦૧, વેલન્ટીના બિઝનેશ હબ,
શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે,
એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.
મો. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬, ૯૪૨૬૫ ૧૨૩૭૩

આફ્રીકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી
અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા
યેશા એફ. બિસ્કીટવાળા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

અઠવાલાઈન્સ પ્રકાશ સોસાયટીની ''સાંઈદીપ'' બંગલો નં.૧૬ કોર્ટમાં કાનુની વિવાદમાં તેમજ પિતા–પુત્ર વિરૂધ્ધ બક્ષિસના ફોર્જડ દસ્તાવેજ અને લેન્ડ ગ્રેબીંગની સુચીત ફોજદારી આધિન છે તે અંગેની જાહેર ચેતવણી આપેલ તે અંગેનો જાહેર જવાબ/ખુલાસો

અઠવા લાઈન્સ પ્રકાશ સોસાયટીની "સાંઈદીપ" બંગલો નં. ૧૬ કોર્ટમાં કાનુની વિવાદમાં તેમજ પિતા-પુત્ર વિરૂધ્ધ બક્ષિસના ફોર્જડ દસ્તાવેજ અને લેન્ડ ગ્રેબીંગની સુચીત ફોજદારી આધિન અંગે તા.૦૭/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક ગુજરાત દર્પણમાં કશ્યપ બનાતવાળા (એડવોકેટ) તથા સમર્થ કાપડીયા (એડવોકેટ) મારફતે જે નોટીસ આપવામાં આવેલ છે તે નોટીસનો અમારા અસીલ અશોકકુમાર રણછોડદાસ મહેતા તથા સંદિપ અશોકકુમાર કાપડીયાની સુચના મુજબ જાહેર ખુલાસો કમ જવાબ આપી જણાવવાનું કે, સદર નોટીસમાં જણાવેલ હકીકતો ખોટી, લોકોને ગેરમાર્ગે દોરનારી તથા અમારા અસીલ પાસેથી લીધેલ હાથ ઉછીનાં નાણાં આપવા ન પડે તે માટે ખોટી હકીકતો ઉપજાવી હાલની નોટીસ આપેલ છે.

સદર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ સુરતના અઠવાલાઈન્સ પ્રકાશ કો.ઓ.હા. સોસાયટીમાં આવેલ " સાંઈદીપ" બંગલો નં.૧૬ જમીન તથા બાંધકામ સહીતની મિલકત શરૂઆતથી હું અને મારા ભાઈ અશોકકુમાર રણછોડદાસ મહેતાના સંયુકત રીતે સહમાલીક રહયા હોવાની અને સમર્થન કારી બેંકના પુરાવા હોવાની અને મારા ભાઈની લેખીત કબુલાત પણ હોવાની અને બંને ભાઈઓએ અવેજ ચુકવી અને મિલકત ખરીદ કર્યા બાદ સોસાયટીના નિતિનિયમ આધીન તેને વેચાણ દસ્તાવેજમાં મુખ્ય સભાસદ તરીકે મારા ભાઈના નામે થયો હોવાની અને હું સોસાયટીનો એસોસીએટ સભાસદ થયો હોવાની અને બંગલાના વેચાણ અવેજની અડધી રકમ મેં મારા બેંક એકાઉન્ટના ચેકથી ચુકવેલ હોવાની તમામ હકીકતો ખોટી અને ઉપજાવી કાઢવામાં આવેલ છે.

ખરી હકીકતમાં, અઠવાલાઈન્સ, પ્રકાશ કો.ઓ.હા.સોસાયટીમાં જમીન તથા બાંધકામ સહીતની મિલકત "સાઈદીપ" બંગલો નં.૧૬ અમારા અસીલ અશોકકુમાર રણછોડદાસ મહેતાએ પોતોની સ્વકમાણીના નાણાંમાંથી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૯૭૩/૧૯૮૮ માં એકલાએ ખરીદ કરેલ હતી, ત્યારથી સદરહું મિલકત અમારા અસીલ માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલ હતા. સન ૨૦૦૪ માં તમારા અસીલ જીતેન્દ્રભાઈ રણછોડદાસ પટેલ(મહેતા) અમારા અસીલના ભાઈ થતા હોય તેઓ મોટી નાંણાકીય મુશ્કેલમાં મુકાઈ ગયેલા, જેથી તમારા અસીલે અમારા અસીલ પાસે વારંવાર પૈસાની માંગણી કરતા જણાવેલ કે, મને હમણાં પૈસાની જરૂર છે તું મને ગમે તેમ કરીને સગવડ કરી આપ, મારી પાસે પૈસા આવે ત્યારે તને પાછા આપી દઈશ નહી તો મારે ઝેર પીવાનો વારો આવશે તેવું જણાવતા આવેલા જેથી અમારા અસીલની માલીકીના પ્લોટ નં.૧૬ વાળી મિલકતના અમુક હિસ્સાનું સન ૨૦૦૫ માં વેચાણ કરી દીધેલ, જે તમારા અસીલ ધ્વારા ડો. અશોક શાહ વિગેરે સાથે મિલકત વેચાણની તમામ કાર્યવાહી કરી મીલકતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હાથઉછીના લઈ ગયેલ. તદ્દઉપરાંત અમોનો અસીલ પાસે વધુ નાંણાની માંગણી કરતાં અમારા અસીલે તમારા અસીલ સગા ભાઈ હોવાને કારણે વધુ નાણાં હાથઉછીના આપેલ, જે તમામ નાણાંની અમારા અસીલ ધ્વારા માંગણી કરતા, તમારા અસીલે જણાવેલ કે, મારી પરિસ્થિતિ સારી નથી મારે ઘર વેચી-વેચી મારૂ ગુજરાન ચલાવું છું મારે માથે ઘણું દેવું થઈ ગયેલ હોવાનું જણાવી સમય પસાર કરેલ, મારા અસીલને નાણાંની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતાં તમારા અસીલ કને નાણાં માંગણી કરતા તે નાણાં આપવા ન પડે તે માટે અમોની માલીકીની ચાલી આવેલ મિલકત બાબતે ખોટી-ખોટી નોટીસમાં હકીકત જણાવી, મિલકત પડાવી લેવા તેમજ મિલકતના ટાઈટલ બગાડી ખોટી રીતે દાવાદુવી પ્રકરણોમાં સંડોવવાના બદઈરાદાપૂર્વકની હાલ ની આ ખોટી અને ગેરકાયદેસરની નોટીસ આપવામાં આવેલ છે.

આમ, સદર પ્રકાશ કો.ઓ.હા.સોસાયટીના " સાંઈદીપ" બંગ્લો નં. ૧૬ વાળી મિલકત અમારા અસીલ એકલા માલીકી પ્રત્યક્ષ કબેજદાર, ભોગવટોદાર ચાલી આવેલ હતા. સદર મિલકતનાં અમારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈનો પણ હક્ક, હિત, હિસ્સો, ભોગવટો ચાલી આવેલ નથી અને સદર મિલકત અમારા અસીલ મન ચાહે તે રીતે વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર હતો અને તે અધિકારની રૂએ સદર મિલકત અમારા અસીલના પુત્ર સંદીપ અશોકકુમાર કાપડીયાએ બક્ષીસ કરેલ છે. ત્યારથી સદર મિલકતના માલી મુખત્યાર સંદીપ અશોકકુમાર કાપડીયા ચાલી આવેલ છે.

સદર નોટીસમાં જણાવેલ હકીકત અમારા અસીલ પાસેથી અવાર-નવાર હાથ ઉછીના લીધેલા નાણાં આપવા ન પડે તે માટે ખોટી કહીકતો ઉપજાવી કાઢી હાલની નોટીસ આપેલ હોય જે લોકોને ગેરમાર્ગે દોરનાર છે. જેથી જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૬
૧૧૧, આલીશાન એપાર્ટમેન્ટ, દિવાળીબાગ,
અઠવાગેટ, સુરત મો.નં. ૯૯૯૮૧૦૦૦૬૧

અસીલની સુચનાથી અને મારી મારફત
પિંકલ પ્રફુલચંદ્ર ઘીવાળા
એડવોકેટ

ડી.નવસારી, તા. જલાલપોર, ગામ-મગોબ, ગ્રામ પંચાપત પ્રોપટી નંબરઃ ૩૫ વાળી મિલ્કતના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો જલાલપોર, મોજે ગામઃ મગોબમાં આવેલ ગામતળની મીલકત જેનો ગ્રામ પંચાપત પ્રોપટી નંબરઃ ૩૫ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૪૦૦-૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત (૧) ધર્મિન રમેશ દલાલ, (૨) મર્હુમ નરેશભાઈ અનુભાઈ શાહના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (અ) નિતલ નરેશકુમાર શાહ, (બ) નીર નરેશકુમાર શાહ, અને (ક) નીરા નરેશકુમાર શાહ તથા (૩) ઓમ ગ્રીન્જ ઈન્ડીયા ઈન્ફ્રા લીમીટેડના ડાયરેકટર હર્ષદ ભાનુચંદ્ર શાહ નાઓએ, પોતાની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ સિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહ્ય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ કારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક નથી કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે તમામ જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, અને મારા અસીલ વેચાણ વહેવાર પુર્ણ કરી કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :
૧૦૦૧, વેલન્ટીના બિઝનેશ હબ,
શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે,
એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.
મો. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬, ૯૪૨૬૫ ૧૨૩૭૩

આફ્રીકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી
અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા
યેશા એફ. બિસ્કીટવાળા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, મોજે અસનાબાદના રે.સ.નં. ૫૨ પૈકી, ૫૦, બ્લોક નં. ૫૨ ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના મોજે ગામ **અસનાબાદ**ના રે.સ.નં. ૫૨ પૈકી, ૫૦, બ્લોક નં. ૫૨, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૩૬–૫૮ ચો.મી., ખાતા નં. ૧૨૮, આકાર રૂા. ૧૭.૬૨ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીન **જીવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ**એ તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું તેમજ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ વેચાણવાળી જમીન અંગે કોઈ પણ વ્યકિત કે ખાનગી બેંક, સહકારી યા સરકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો યા અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવા, કબજાના હકકો, સાટાખત, ગીરોખતના હકકો, ખોરાકી પોષાકીના હકકો કે ઈઝમેન્ટના હકકો હોય યા સદર વેચાણ સામે વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં અમોને લેખિતમાં જરૂરી પુરાવા સાથે જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દરદાવા, કબજાના હકકો, સાટાખત, ગીરોખતના હકકો, ખોરાકી પોષાકીના હકકો કે ઈઝમેન્ટના હકકો નથી કે સદર વેચાણ સામે કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત, ખાનગી બેંક, સહકારી યા સરકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

સહી,
મારી સુચના અને ફરમાઈશથી જીવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

ઓફીસઃ સી/૩૦૬, ત્રીજો માળ,
સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે,
ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત
મો.નં. 9377724939

દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ
જયેશ આર. લીંબાચીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

-:: જાહેર ચેતવણી ::-

મોજે ગામ મોગબ, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૨૩૮ વાળી જમીન અંગે

નવસારી જીલ્લાના, તાલુકા-જલાલપોરના મોજે ગામ - મગોબના જુનો બ્લોક નંબરઃ ૨૧૧, પ્રમોલગેશન બાદ નવા બ્લોક/ રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૨૩૮ વાળી સુમારે હે આરે. ૪-૯૦-૦૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેનો આકાર રૂા. ૭.૦૬ પૈસા તથા ખાતા નંબરઃ ૪૫૫ વાળી જુની શરતીની ખેતીની જમીન હમો (૧) સંજભાઈ સુરેશભાઈ શાહ, (૨) શ્યામાબેન સુરેશભાઈ શાહ, તથા (૩) પાર્થિવ સુરેશભાઇ શાહ ની સંયુક્ત, માલીકીની, કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ છે.

સદરહુ જમીન હમોએ આજદીન સુધી કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, કે ગણોતે ખેડાવા આપેલ નથી. કે કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, કે ગણોતે આપવા નક્કી કરેલ નથી. તેમજ કોઇપણ વ્યક્તિ, ઇસમ કે સંસ્થાને કોઇપણ જાતના લખાણો પણ લખી આવેલ નથી કે સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિને / બ્રોકરને જમીનના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ આપ્યા નથી.

હાલમાં, હમોની જાણમાં આવેલ છે કે, કેટલાક ઇસમો એક-બીજાના મેળાપીપણામાં સદર જમીનના પોતે માલીક હોય તેવું જણાવી, માર્કેટમાં વેચાણ કરવાનો તજવીજ કરી રહયા છે. સબબ તેવા ઉપજાવી કાઢયા હોય તેવા લખાણોને આધારે સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઇએ કોઇપણ જાતના વ્યવહારો કરવા નહી.

સબબ, સદરહુ જમીન તેવા ઇસમો કનેથી કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ રાખવી નહી કે વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરવુ નહીં અને તે અંગેના કોઇપણ નાણાંકીય વ્યવહારો કરવા નહીં કે સંદરહુ જમીન બાબતે હમો નીચે સહી કરનારાઓ સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યહિત સાથે કોઇપણ જાતના વ્યવહારમાં ઉતરવું નહી. તેમ છતાં જો હોઇપણ વ્યક્તિ કોઇ ત્રાહિત સાથે સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેના કોઇપણ વ્યવહારો કરશે અને નાણાંકીય વહીવટ કરશે તો તે અંગેની કોઇપણ જવાબદારી હમોની રહેશે નહી. અને સદર જમીન ત્રાહિત વ્યહિત કનેથી વેચાણ રાખનાર / વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરનારને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કે કબજો મળશે નહી અને નાહકની ફોજદારી / સીવીલ તકરારમાં ઉતરવું પડશે, તેની નોંધ લેવી.

સહી/- સહી/- સહી/-
સંજભાઈ સુરેશભાઇ શાહ શ્યામાબેન સુરેશભાઇ શાહ પાર્થિવ સુરેશભાઈ શાહ

ઓફિસ :
૧૦૦૧, વેલન્ટીના બિઝનેશ હબ,
શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે,
એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.
મો. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬, ૯૪૨૬૫ ૧૨૩૭૩

આફ્રીકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી
અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા
યેશા એફ. બિસ્કીટવાળા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરતના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : પલસાણાના, ગામ **મોજે : કરણ**, ખાતા નં.૨૨, રે.સ.નં.૩૯/૩, ૩૯/૧૬, **બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધાયેલી **હે.૨–૩૧–૬૮ આરે ચો.મી.**, આકાર રૂા.૨૯.૬૮ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, તેના માલિક/કબ્જેદાર એવા... **આરતીબેન મુકેશભાઈ** નાએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા–ભોગવટા, વહીવટ–વ્યવસ્થા હેઠળની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું યા કરી–કરાવી આપવાની તેમજ બિનખેતી કરી આપવાની ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી હમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, ખાનગી ભાગીદારો, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક–હિસ્સા, દર–દાવા, જપ્તી–અવલજપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા–સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની જેવા લેખો યા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના પ્રમાણીત પુરાવા સહીત **દીન–૭ માં**, તે અંગેની સંપુર્ણ લેખિત ખાત્રી હમોને રૂબરૂ મળી કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક–હિસ્સા કે લાગભાગ, દર–દાવા, કબજા–ભોગવટા યા ઈઝમેન્ટના હકકો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ હમારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી જરૂરી કાયદેસરના લખાણો–દસ્તાવેજ વિગેરે કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો–વિરોધ, દર–દાવા વિગેરે ચાલશે નહી, તેની આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા.૨૩/૦૪/૨૦૨૬
ઠે. એ/૬૦૬, છઠોમાળ,
આરજેડી બીઝનેસ હબ,
નગીનાવાડી–ગજેરા સર્કલ રોડ,
કતારગામ, સુરત–૩૯૫૦૦૪

અસીલોની સુચના અને ફરમાઈશથી
અક્ષય એલ. વઘાસીયા
વિશાલ આર. સલીયા
એડવોકેટ્સ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરતના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા **પલસાણાના**, ગામ **મોજે : કરણ** ની આ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ ખેતી તથા બિનખેતીની જમીનો, તેની સામે દર્શાવેલા માલિક/કબજેદારની માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા–ભોગવટા, વહીવટ–વ્યવસ્થા હેઠળની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું તેમજ જરૂરી ખેતીની જમીન બિનખેતી કરી–કરાવી આપવાની ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનો ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, ખાનગી ભાગીદારો, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક–હિસ્સા, દર–દાવા, જપ્તી–અવલજપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા–સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની જેવા લેખો યા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના પ્રમાણીત પુરાવા સહીત **દીન–૭ માં**, તે અંગેની સંપુર્ણ લેખિત ખાત્રી હમોને રૂબરૂ મળી કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનોમાં હિત, સબંધ, હક–હિસ્સા કે લાગભાગ, દર–દાવા, કબજા–ભોગવટા યા ઈઝમેન્ટના હકકો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી જરૂરી કાયદેસરના લખાણો–દસ્તાવેજો વિગેરે કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો–વિરોધ, દર–દાવા વિગેરે ચાલશે નહી, તેની આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ક્રમ	મોજે ગામ/ સીટી સરવે વોર્ડ	બ્લોક નંબર/ સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી./ચો.મી.	સત્તા પ્રકાર	કબ્જેદાર/ માલીકનું નામ
૧	મોજે ગામઃ કરણ	બ્લોક નંબર : ૪૩/અ/પૈકી ૧	૦–૨૩–૭૮ હે.–આરે.–ચો.મી.	જુની શરત (ખેતી લાયક)	સનીકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ
૨	મોજે ગામઃ કરણ, સીટી સરવે વોર્ડ : કરણ(બિનખેતી)	સીટી સર્વે નંબર : NA૪૩/અ/પૈકી ૨	૯૩૫૫ ચો.મી	"સી" બિનખેતી	

તા.૨૩/૦૪/૨૦૨૬
ઠે. એ/૬૦૬, છઠોમાળ,
આરજેડી બીઝનેસ હબ,
નગીનાવાડી–ગજેરા સર્કલ રોડ,
કતારગામ, સુરત–૩૯૫૦૦૪

અસીલોની સુચના અને ફરમાઈશથી
અક્ષય એલ. વઘાસીયા
વિશાલ આર. સલીયા
એડવોકેટ્સ

ડિ. નવસારી, તા. જલાલપોરના મોજે ગામ : રણોદ્રા ના બ્લોક નં.૧૧૮, સીટી સર્વે નં. NA૧૧૮ વાળી બિનખેતીની જમીન અંગે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટીસ વિરૂધ્ધ જાહેર ચેતવણી/જવાબ તથા ખુલાસો

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો જલાલપોરના મોજે ગામ : રણોદ્રાના બ્લોક નં. ૧૧૮, જે બીનખેતી થતા તેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાં કરવામાં આવેલ છે, જેને સીટી સર્વે કચેરી નવસારીના વોર્ડ રણોદ્રા(બીનખેતી) ના શીટ નં. NA૯૯, સીટી સર્વે નં. NA૧૧૮, જેનું ક્ષે. ૬૬૮૧ સમ ચો.મી. વાળી જમીન બાબતે એડવોકેટશ્રી દિપાલી આર. પટેલ મારફતે જાહેર નોટીસ તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૬ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક ન્યુઝપેપરમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેર નોટીસ ખોટી, ગેરકાયદેસરની અને મારા અસીલના સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલા ખરીદીના હકકો નષ્ટ કરવાના અને મારા અસીલએ ચુકવેલ નાંણા પચાવી પાડવાના બદઈરાદા સાથેની છે. મજકુર જમીન સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર અને અન્ય કોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત વિનાની જણાવી તેના માલિક સુનીલકુમાર વાલજીભાઈ જગાણીયાનાઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપી દિધેલ છે, જે બાબતે મજકુર જમીન માલીકએ અમારા અસીલ પાસેથી વેચાણ અવેજની મસમોટી રકમ સ્વીકારી લીધેલ છે. અને લખાણ પણ કરી આપેલ છે, અને અમોના અસીલ દ્રારા તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૬ના રોજ સંદેશ ન્યુઝપેપરમાં મજકુર જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને જાહેર વાંધાઓ મંગાવવામાં આવેલ. જે જાહેર નોટીસમાં દિન વિત્યા બાદ કોઈના વાંધા આવેલ નહી. જે નોટીસનો સમય વિત્યા બાદ અમોના અસીલએ ખરીદી અંગેના વેચાણ વ્યવહાર પુરા કરવા માટે મજકુર જમીનના માલિકને દસ્તાવેજ નોંધણીની પ્રકિયા કરવા જણાવેલ. આથી અમોના અસીલ દ્રારા ઈ-સ્ટેમ્પની ખરીદી કરી, દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી પણ ભરપાઈ કરી દિધેલ છે, ફકત દસ્તાવેજની નોંધણી બાકી છે, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ પણ ટુંક સમયમાં અમોના અસીલ કરાવી લેવાના છે, જે અંગેની તમામ હકીકત મજકુર જમીનના માલીક જાણતા હોવા છતા, મજકુર જમીનના માલિક સુનીલ વાલજીભાઈ જગાણીયા નાઓ દ્રારા અને અન્ય વ્યકિતઓના મેળાપીપણામાં અમોના અસીલએ ચુકવેલ નાંણા હડપ કરી જવા અને મારા અસીલના કાયદેસરના ખરીદીના હકકો ડુબાડવાની બદદાનતથી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. આમ, સદરહું જમીન દિવાની તથા ફોજદારીની વિષય વસ્તુ હોવાથી મજકુર જમીન માલિક સુનીલ વાલજીભાઈ જગાણીયા નાઓ સાથે કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો ન કરવા આથી તાકીદ કરવામાં આવે છે. તેમ છતા આ જાહેર ચેતવણીની અવગણના કરી કોઈપણ વ્યકિત આવા કોઈપણ વ્યવહારો કરશે/કરાવશે તો તેવા કોઈપણ વ્યવહારો મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને વ્યવહાર કરનારને સદરહું જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી યાને કે તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી અને દિવાની તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહીઓમાં સપડાવાનો વારો આવશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાઓએ ગંભીર નોંધ લેવી.

(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

રોમીલ આર. જેતાણી
તે કાદમાવાલા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, એક રજી. ભાગીદારી પેઢીના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૫૦૭, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૨, ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત.

અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી.ફીની રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **પુણા**(સુરતસીટી)નાં મોજે ગામ **સરથાણા**નાં **રે.સ.નં.૩૭**, કે જેનો **બ્લોક નં.૩૪** થી નોંધાયેલ જમીનનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૬,૫૪૦ ચો.મી. વાળી રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૫(સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧** મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૩,૯૨૪ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીનનાં હાલ માલીક તરીકે **(૧) મગનભાઈ વેલજીભાઈ દેસાઈ (૨) જયેશકુમાર ધીરૂભાઈ પાલડીયા (૩) મંજુલાબેન ભીમજીભાઈ કથીરીયા** તથા **(૪) વીકેશ અરવિંદભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલ છે. તેઓએ નીચે જણાવેલ જમીનનાં અગાઉના માલીકોના નામના અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમો કનેથી સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

ક્રમ	વેચનારનું નામ	ખરીદનારનું નામ	દસ્તાવેજની વિગત	ગુમ થયેલ દસ્તાવેજોની વિગત
૧	મુસ્તફા નાથુભાઈ મહીડા	સુરેશચંદ્ર ચીમનલાલ ખાટીવાળા	વે.દ.નં.૧૨૧૧, તા.૨૩/૧૧/૧૯૮૧	અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી.ફીની રસીદ
૨	સુરેશચંદ્ર ચીમનલાલ ખાટીવાળા	હરિભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ	વે.દ.નં.૯૧૩, તા.૧૧/૦૭/૧૯૮૯ નવો નં.૧૨૫૬, તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૦	અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી.ફીની રસીદ
૩	મર્હુમ હરિભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલનું અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો (૧) હસમુખભાઈ હરીભાઈ પટેલ (૨) મુળચંદભાઈ હરીભાઈ પટેલ	(૧) મનોજભાઈ ઓધવજીભાઈ પટેલ (૨) વિનોદભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૩) હિતેશભાઈ ઓધવજીભાઈ પટેલ (૪) અનિલભાઈ ઓધવજીભાઈ પટેલ (૫) રમેશભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (૬) હિંમતભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ (૭) સવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ (૮) તુલસીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ (૯) ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ (૧૦) ધનજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ	વે.દ.નં.૫૯૯, તા.૦૭/૦૯/૧૯૯૮	અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી.ફીની રસીદ

ઉપરોકત અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા અસલ રજી.ફીની રસીદ તેઓથી કશેક ગેરવલ્લે યાને ખોવાઈ ગયેલ છે. જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી જેથી મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા અસલ રજી.ફીની રસીદ નાં આધારે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-અધિકારો આ જમીન ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા કોઈપણ શખ્સનાં હકક-અધિકાર અન્ય રીતે હોય, કબજામાં હોય, મળી આવેલ હોય કે આ જમીનનાં ચોખ્ખા-માર્કેટેબલ અને બોજો રહિત ટાઈટલ અંગે વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** તેવા વાંધા-હકકઅધિકાર અંગેના પુરાવાઓ નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ રજુ કરવા. મુદત દરમિયાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે આવશે નહી તો જમીનનાં ટાઈટલ સંપુર્ણ બોજા રહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું અને સદરહુ **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો** તથા **અસલ રજી.ફીની રસીદ** ખરેખર ગેરવલ્લે થયાનું માની ટાઈટલ બાબતે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈનાં હકક-હિત નથી અને હોય તો જતા કરેલા છે એમ સમજીને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૬

પરેશ એમ. દિયોરા મો. ૯૮૭૯૦૧૧૭૧૨
નીતા પી. દિયોરા મો. ૯૯૦૯૦૩૦૩૦૪
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૪૦૩/એ ચોથા માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્સ, ચોપાટીની સામે, નાના વરાછા, સુરત.