PM આવાસના નામે ઠગાઈ, આરોપી ઝડપાયો

લિંબાયતમાં મકાનની લાલચ આપી માતા-પુત્રી સહિત ચાર મહિલા પાસેથી 9.70 લાખ પડાવ્યા

સુરતઃ લિંબાયત વિસ્તારમાં રહેતા અને સાડી પેકિંગનું કામ કરી ગુજરાન ચલાવતા હીરાદેવીબેન રાજુભાઈ પૌનીકર (ઉં.વ.40) લિંબાયતની શિવકૃપા સોસાયટીમાં સાયબર કાફે ચલાવતા મયુર ભરતભાઈ પાટીલના સંપર્કમાં આવ્યા હતા. વર્ષ 2023માં મયુરે હીરાદેવીબેનને વિશ્વાસમાં લીધા હતા કે, સુરત મહાનગરપાલિકામાં મારી ઓળખાણ છે, હું તમને પીએમ આવાસ યોજનામાં મકાન અપાવી દઈશ. મકાન મેળવવાની લાલચમાં હીરાદેવીબેને મયુરને ટુકડે-ટુકડે કુલ રૂપિયા 1,60,000 ચૂકવ્યા હતા. જેમાં મનપાની ડિપોઝિટ પેટે રૂપિયા 20,000 અને બાકીના નાણાં વહીવટી પ્રક્રિયા તેમજ લોન પાસ કરાવવાના બહાને પડાવવામાં આવ્યા હતા. આરોપીએ વિશ્વાસ જીતવા માટે મનપાના નામે રૂપિયા 20,000ની પહોંચ પણ આપી હતી, જે પાછળથી બોગસ હોવાનું જણાયું હતું. હીરાદેવીબેનની વાતમાં આવીને તેમના ભાઈ અને અન્ય 4 મહિલાઓએ પાસેથી પણ રકમ આપી હતી. આરોપીએ કુલ રૂપિયા 9.70 લાખની છેતરપિંડી આચરી હતી. લાંબો સમય વીતવા છતાં મકાન ન મળતા અને મયુર પાટીલ સતત વાયદાઓ કરી ગલ્લા-તલ્લા કરતો હોવાથી ભોગ બનનાર મહિલાઓને છેતરાયાનો અહેસાસ થયો હતો. આખરે હીરાદેવીબેને હિંમત બતાવી લિંબાયત પોલીસ મથકમાં ફરિયાદ નોંધાવી હતી. પોલીસે ત્વરિત કાર્યવાહી કરી ઠગબાજ મયુર પાટીલની ધરપકડ કરી છે.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તા. બારડોલી મોજે ગામ ભુવાસણ બ્લોક નં. ૧૪૦ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૨-૧૪ કે જેનો ખાતા નં. ૬૨ જેનો આકાર નં. રૂ. ૩.૮૧ પૈસા ચાલી આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક (૧) રમીલાબેન તે ભગવાનજીભાઈ જીવણભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) કલ્પનાબેન તે ભગવાનજીભાઈ જીવણભાઈ પટેલની છોકરી અને રાજેષભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૩) છાયાબેન તે ભગવાનજીભાઈ જીવણભાઈ પટેલની છોકરી અને રવિભાઈ શાહની ધણીયાણી, (૪) વિનયભાઈ ભગવાનજીભાઈ પટેલ નામે ચાલી આવેલ છે. અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે બ્યાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની, કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન- ૭ (સાત)**માં લેખિત પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૬

બિપીન ડી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : એફ-૧૬,૧૭, ગજાનંદ કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત. (મો.) : ૯૬૨૪૩ ૬૦૦૬૬

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના **મોજે અષ્ટગામના** રેવન્યુ દફતરે નોંધાયેલ **ખાતા નંબર-૯૫૯ ના બ્લોક/સર્વે નંબર-૬૬૫ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૪૯-૫૭ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા. ૪.૪૪ પૈસા** વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **૧. કિશોર કાળુભાઈ કાસુન્દ્રા તથા ૨. હિંમતભાઈ ઉર્ફે હેમતભાઈ છગનભાઈ ભોરણીયા**ના સંયુકત નામે તેમજ માલિકી હકકે કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે જેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઇસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હકક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કોઇપણ કોર્ટ કચેરીના કેસો, તર-તકરાર, હિત-સંબંધ, ઇઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં કુલમુખત્યારનામા, સાટાખત, બાનાખત, સંમતીપત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરોખત, ભાડાખત વિગેરે પ્રકારના લખાણો હોય કે લેણુ કે કોઇ હકકો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહું ખેતી જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત સંસ્થા કે ઇસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હકક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર વિગેરે પ્રકારનાં કોઇ લખાણો કે લેણું નથી અને જો હોય તો તે આથી જતો કરેલો છે એટલે કે ''વેઇવ'' કર્યા છે તેમ માની સદર જમીનના માલિક સંયુકત રીતે કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારી હમારા અસીલને પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા-હરકત કે તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કોઇપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહી તેમજ હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ. સદર નોટીસ હમારા અસીલની ફરમાઇશ અને સુચનથી કરેલ છે જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવા વિનંતી. **તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૬**

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઇશ અન્વયે મારી મારફત. **રવિન્દ્ર પી. મઢિયા (એડવોકેટ)**
૧૦૨ પહેલા માળે, અરવિંદ ટાવર બિલ્ડીંગ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, ચીમનાબાઈ રોડ, નવસારી તા. જી. નવસારી. મોઃ ૯૯૦૯૬ ૪૮૩૭૩

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ખાંડ બજાર શાખા : વરાછા પોલીસ સ્ટેશન સામે, વરાછા રોડ, સુરત. ફોન નં.(૦૨૬૧) ૨૫૪૪૫૯૫ E-Mail Id : khasur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૧.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી હાર્દિકકુમાર નાનજીભાઈ ભેસારા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મનીષાબેન નાનજીભાઈ ભેસારા (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૯,૪૪,૧૬૨.૮ (અંકે રૂપીયા નવ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર એકસો બાસઠ અને આઠ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૯ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૯,૪૪,૧૬૨.૮** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'શીવ વાટીકા વિભાગ-૨' નો પ્લોટ નં. ૫૨૩ એરીયા માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી એટલે ૪૮.૦૦ ચો. વાર બરાબર (દુરસ્તી, બ્લોક /પ્લોટ નં. ૮૮/૫૨૩ માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર) વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે, માપ ૨૨.૪૩ ચો. મીટર સી.ઓ.પી. અને કોમન રોડ, જમીનનો બ્લોક નં. ૬૬(રી સર્વે, બ્લોક નં. ૮૭ અને ૮૮) રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦/૧ અને ૭૦/૨, ગામ. નનસાડ, તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૦૦, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૨૨, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૨૪ આવેલ છે.

તા. ૧૯.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ખાંડબજાર શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કડોદરા શાખા : છત્રાલા બિઝનેસ સેન્ટર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નં.૧ અને ૨, સુરત-કડોદરા રોડ, ડીજીવીસીએલ ઓફિસની બાજુમાં, તા.પલસાણા, જી.સુરત Ph. : 02622-272230, 274275, E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી અશોક સીતારામ પાટીલ (દેવાદાર), શ્રીમતી રતનબેન સીતારામભાઈ પાટીલ (સહ-દેવાદાર), અને શ્રી સીતારામ રતન પાટીલ (સહ- દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૮,૧૧,૮૧૪.૩૭/-(અંકે રૂા. અઢાર લાખ અગિયાર હજાર આઠસો ચૌદ અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી એપ્રિલ સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા, ની રકમ રૂા.૧૮,૧૧,૮૧૪.૩૭ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના ઉપરનું વ્યાજને** આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'લક્ષ્મી નગર' નો પ્લોટ નં. ૨૨૯ (ચલથાણ ગામ. પંચાયત રેકોર્ડ મુજબ ઓળખાતી મિલકત નો રજીસ્ટર નં. ૩૯૧૪૧) માપ આશરે ૪૭૩.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૪૪.૦૦ ચો. મીટર, જમીન બ્લોક નં. ૧૮૩, ગામ.ચલથાણ, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. આ મિલકતની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૩૦, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૨૮, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૪૦ આવેલ છે.

તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કડોદરા શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સરથાણા શાખાઃ જી-૧, દીપ કમલ શોપીંગ, સરથાણા મેઈન રોડ, સરથાણા, જી.સુરત.ફોન : ૦૨૬૧ ૨૫૭૬૭૪૮ Email : sarsur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૫.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદારો **શ્રી ધર્મેશભાઈ કાલુભાઈ માંગુકીયા, શ્રીમતી દેવીતાબેન ધર્મેશભાઈ માંગુકીયા, શ્રી રમેશભાઈ નરસીભાઈ માંગુકીયા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૮,૫૮,૭૪૨.૩૮ (રૂપિયા અઢાર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો બેતાલીસ અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૧૫.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજના (તા.૦૪.૦૧.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૭ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારો /જામીનદાર અને ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૧૮,૫૮,૭૪૨.૩૮ (રૂપિયા અઢાર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો બેતાલીસ અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૧૫.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજના (તા.૦૪.૦૧.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ અને તેના ઉપરના ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનાને આધિન રહેશે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'રાજહંસ સ્વપ્ના કોમ્પલેક્ષ' ની બિલ્ડીંગ 'તપન(એ)' ના ૧૧મા માળ નો ફ્લેટ નં. ૧૧૦૪ આશરે માપ ૧૨૦૦ ચો.ફુટ પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૪૦.૧૪ ચો.મીટર તમામ હક, અને હિત તથા તેને લાગતી બધી જ વસ્તુઓ સાથે જે જમીનનો બ્લોક નં. ૧૪૯/૧ અને ૪, ગામ. સરથાણા, તા. સીટી (ચોર્યાસી), જી.સુરત ખાતે **શ્રી ધર્મેશભાઈ કાલુભાઈ માંગુકીયા** ના નામે આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સરથાણા શાખા.

પશ્ચિમ રેલવે - વડોદરા મંડળ

એક્સપ્રેશન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ (EOI) સલાહકારોની નિમણૂક માટે

વડોદરા મંડળ હેઠળ આવતા સ્ટેશનો પર ઉપલબ્ધ વાણિજ્યિક સ્થળ/સંપત્તિ અને ખાલી રેલવે જમીનના શ્રેષ્ઠ વાણિજ્યિક ઉપયોગ માટે સલાહકારોની નિમણૂક માટે'એક્સપ્રેશન ઑફ ઈન્ટરેસ્ટ' (EOI) આમંત્રિત કરવામાં આવી છે,અને તેની અંતિમ તારીખ 02.05.2026ના રોજ 15:00 કલાક નક્કી કરવામાં આવી છે. 'ટેંડર આમંત્રણ સૂચના' (N I T) પહેલેથી જ વેબસાઇટ **https://wr.indianrailways.gov.in** પર પ્રકાશિત કરવામાં આવી છે.વિગતો નીચે મુજબ છે:"

એક્સપ્રેશન ઑફ ઈન્ટરેસ્ટ (EOI)	વર્ણન
BRC/NFR/2026/ consultancy/ EOI/Gr-1	ગ્રુપ-1 માટે સલાહકારોની નિમણૂક માટે એક્સપ્રેશન ઑફ ઈન્ટરેસ્ટ EOI:વડોદરા,વિશ્વામિત્રી,છાયાપુરી અને અટલાદરા
BRC/NFR/2026/ consultancy/EOI/Gr-2	ગ્રુપ-2 માટે સલાહકારોની નિમણૂક માટે એક્સપ્રેશન ઑફ ઈન્ટરેસ્ટ EOI:નડિયાદ,મોડાસા,આણંદ અને ખંભાત
BRC/NFR/2026/ consultancy/EOI/Gr-3	ગ્રુપ-3 માટે સલાહકારોની નિમણૂક માટે એક્સપ્રેશન ઑફ ઈન્ટરેસ્ટ EOI:પ્રતાપનગર,ડભોઈ અને એકતાનગર
BRC/NFR/2026/ consultancy/EOI/Gr-4	ગ્રુપ-4 માટે સલાહકારોની નિમણૂક માટે એક્સપ્રેશન ઑફ ઈન્ટરેસ્ટ EOI:ભરુચ,અંકલેશ્વર,કિમ,કોસંબા અને ઉત્રાણ

BRC 009

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: twitter.com/WesternRly

પાસપોર્ટ ખોવાયેલ છે

આથી હું નંદવાણી સંજય નંદલાલ જણાવું છું કે મારો ભારતીય પાસપોર્ટ નં. T7091757 જેની સમાપ્તી 28.08.2029ની છે. જે સુરતમાં કોટક મહિંદ્રા બેંક ઘોડદોડ પાસેથી ખોવાયેલ/પડી ગયેલ છે. જે કોઈ ને મળે તો આ નંબર 9377921029 પર ફોન કરી જાણ કરવા વિનંતી જાણ કરનારને યોગ્ય બદલો આપવામાં આવશે.

લિ.નંદવાણી સંજય નંદલાલ
સરનામું : A1, ઓસીયનીક હિલ્સ, મુથુત ફાયનાસની ગલી, સીટીલાઈટ, સુરત

જાહેર નોટીસનો સુધારો

તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ હમારી મારફત છપાયેલ મોજે આંધીની બ્લોક નં. ૨૭/અ/૨ વાળી જમીનની નોટીસમાં "બીનખેતીની જમીન" એમ ભુલથી છપાયેલ છે. તેની જગ્યાએ "ખેતીની જમીન" એમ સુધારીને વાંચવું.

ધ્રુવ આર. પટેલ | ઋષિલ આર. પટેલ (એડવોકેટસ)
૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫

IN THE COURT OF ADDL. JUDGE SHREE M.Y. SWAMI, AT SURAT
District court building, Room No 916, 9 th Floor, New court Building, Athwalines, Surat

COMM. C.S. NO. 624/2023
Plaintiff Advocate-MUKESH N. MUTHA

Plaintiff-JITESH PRAKASHCHANDRA DIWAN POA OF HARI JARI WORKS PROP., DIMPAL DIWAN
versus
Defendant-PUSHPABEN HARESHBHAI DOMADIYA PROP. OF BRAHMANI JARI
RES. At: 1. Plot no.135-136, GF., KANTESHWAR SOCIETY, KATARGAM, SURAT, GUJARAT, 395004.
2. 7, Reva Nagar Nr. Udhna Zone Office, Udhana, Surat.

-:PUBLIC NOTICE:-

That the Plaintiff of this suit has filed the above suit vide the above mentioned comm. civil suit number amounting to Rs.4,25,698/-(Rupees Four Lakh, twenty five thousand six hundred Ninty eight rupess only) as legally enforceable debt from the Defendant whereby. A notice in regards to appearance in the Honorable court has been sent various times to the above mentioned addresses to defendant but the same has always been returned as unserved/unclaimed/left and so the defendant is hereby served this notice via public notice. And the said suit is now adjourned to Dt. 22nd june 2026 And so the Defendants are hereby directed to remain present in person or via an attorney. And if the defendants fail to do so the abovementioned suit will proceed further marking your absence of which you are hereby directed to take a note.

Today on this day of 21 APRIL 2026, signed with the seal of court affixed as below.

Prepared by	Affirmed By		By The Order
Sign/-	Sign/-	Civil Court	Sign/-
I/C(V.I.KANTHARIA)	(R.T. OBHALIYA)		(G.D. Wagh)
Assistant	Superintendent		I/C Registrar, Civil court, Surat

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનુ કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે બરબોધન ના રે.સ.નં. ૧૮/૨, ૨૭/પૈકીર+૨૭/પૈકી૩+૨૭/પૈકીજ, બ્લોક નં. ૩૬ થી નોંધાયેલી ૩૧૧૬૧ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો કે જે **એસ્ટોરીયા ગ્રીનના** નામથી ઓળખાય છે. તે ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી મંજૂર પ્લાન મુજબ **પ્લોટ નં. ૧૪૦/એ,** જેને સ્થળ ઉપર પ્લોટ નં. ૧૪૦ આપવામાં આવેલ છે જે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૭.૧૭ ચો.મી. છે. જે હાલ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે **બ્લોક નં. ૩૬/૧૪૦** થી નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન તેમજ રોડ/રસ્તા તથા સી.ઓ.પી. ની સહીયારા વપરાશની વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની ૧૨૨.૦૯ ચો.મી. જમીન સહિતની ખુલ્લા પ્લોટ મિલકત **મનીષકુમાર મહેન્દ્રભાઈ ખંડોર** તેઓની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા ભોગવટા વાળી મિલકત મારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. જેથી સદર પ્લોટ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમનો વાંધો, હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, તર-તકરાર, હિત-સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હક્ક-હિસ્સો અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે ઈસમનું લેણું હોય, તો નીચેના સરનામે **દિન-૭**માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો કે લેણું નથી અને જો હોય તો જતો કરેલો છે, એમ માની હમો સદર મિલ્કત અંગે હમારા અસીલની તરફેણમાં વેચાણનો દસ્તાવેજ કરાવી લઈશું. ત્યારપછી કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતના હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહીં, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ ૧૦૧/બી, કઠોરવાલા ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ઋષિકેશ-ત્રિવેણી એપાર્ટમેન્ટની સામેની ગલીમાં, ડંગોર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. (મો.) ૯૮૨૫૮-૭૭૨૪૪, ૭૩૫૯૫-૧૩૭૦૧.

મારી મારફત **પ્રણવ પી. મહેતા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે ગામ મીઠી, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત ના બ્લોક નંબર ૭૯ વાળી જુની શરતની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના મોજે ગામ મીઠી ના બ્લોક નં.૭૯, ખાતા નં.૪૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે. ૦-૦૮-૦૯ આરે/ચો.મી. કયારી વાળી જમીન અને જેનો આકાર રૂા.૧-૫૦ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન **નિર્મળાબેન તે ભગવતીભાઈ રતનજીભાઈની વિધવા, નેહલ ભગવતીભાઈ, મિતુલ ભગવતીભાઈ, ધવલ ભગવતીભાઈ, હસમુખભાઈ રતનજીભાઈ, કાંતિભાઈ રતનજીભાઈ, ઠાકોરભાઈ રતનજીભાઈ તથા દક્ષાબેન રતનજીભાઈ**ની સયુંકત માલીકીની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ, બેંક મોર્ગેજ કે સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થાનો કે કોઈપણ સહકારી મંડળીનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, તેમજ કબજો લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામા નહી આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો બોજો, લાગ-ભાગ કે દરદાવો કે કબજા હકક નથી. તેમ સમજી અમારા અસીલ કાયદેસરના વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૬
ઓફિસ : યુ/૩ ચિન્મય એપાર્ટમેન્ટ, આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૯૮૫ ૪૫૫૫૧.

મારી મારફત **કમલ જે. ગજ્જર** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ/ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થી જણાવવાનું કે, નિચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી જમીન/ મિલકત **(૧) લક્ષ્મીબેન મગનભાઈ, (૨) ગુણવંતભાઈ મગનભાઈ, (૩) પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ, (૪) ગીરીષભાઈ મગનભાઈ, (૫) અંજનાબેન મગનભાઈ,** નાઓએ પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટાની અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન/મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થા નો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લીયન ચાર્જ યા લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, ઈઝમેન્ટરાઈટસ, વારસાહકક કે દરદાવો, અધીકાર યા વાંધો-વિરોધ, હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે સંપર્ક કરવો. મુદ્દત વિત્યે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત અધિકાર નથી, અને જો હોય તો તે હકક જતા કરેલ છે, વેવ કરેલ છે, તેમ સમજી શુધ્ધબુધ્ધી પુર્વક સદર જમીન/મિલકતનો, પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ યા જરૂરી કરારો મારા અસીલ જોગ કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દાવા દુવી ચાલશે નહી અને તેની કોઈપણ જવાબદારી મારા અસીલની રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વોએ નોંધ લેવી.

:: જમીન/મિલકત ની વિગત ::

ડિસ્ટ્રીકટ.સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.પલસાણા, ના **મોજેગામ.તુંડી,** ના ખાતા નં.૧૦૦, રે.સ.નં.૨૬, **બ્લોક નં.૩૦, જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૪૯-૯૪ ચો.મી છે.** જેનો આકાર રૂા.૬.૭૫ પૈસા છે. જે જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા હરકોઈ હકક હિત હિસ્સા સહીત. તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૬

અમારી સુચના થી.... (૧) લક્ષ્મીબેન મગનભાઈ, (૨) ગુણવંતભાઈ મગનભાઈ, (૩) પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ (૪) ગીરીષભાઈ મગનભાઈ, (૫) અંજનાબેન મગનભાઈ,

અમારી મારફત
મહેન્દ્ર પટેલ
મૃણાલ ભંડારી | મિલિન્દ પાનવાલા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એ/૫૧૦, પાંચમો માળ, તિરૂપતી પ્લાઝા, અઠવાગેટ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૭ ૬૧૩૧૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં:-૧૯૦/૨+૧૯૧/૧, બ્લોક નં.૧૪૪ થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે ૪-૭૦-૪૬ યાને ૪૭૦૪૬ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨ (જહાંગીરાબાદ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૨૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૫ વાળી ૩૪૩૪૫ સ.ચો.મી. જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં મંજુર કરાવેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫/ સબ-ડિવિઝન-બી પૈકી પાર્ટ-૧ વાળી ૭૪૯૯.૪૩ સ.ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત 'તુલસી વિલા' માં આવેલ પ્લોટ નં. ૩૭ કે જે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં શીટ નં. ૪૦, સીટી સર્વે નં. ૮૭૫/૧૬૯ થી નોંધાયેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૪.૭૩ સ.ચો.મી. યાને ૧૧૩.૩૦ સ.ચો.વાર તથા સમગ્ર વસાહતમાં આવેલ રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી.માં વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની ૫૮.૦૭ સ.ચો.મી. જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતનાં માલિક ઝાલા હરદિપસિંહ પ્રધ્યુમનસિંહ તથા દક્ષાબા હરદિપસિંહ ઝાલા નાંઓએ મજકુર મિલકત પોતાની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટી હેઠળની, ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવો, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ મિલકતમાં કોઈનાં હક્ક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેઈવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે અંગે કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(અમારા અસીલ ની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે)
મો.નં.૯૮૨૫૪ ૪૯૦૦૪, ૯૫૫૮૨ ૯૮૧૪૭
ઓફિસ : ૧૦૩, સાંઈકૃપા કોમ્પલેક્ષ, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત (તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૪)

મનીષ બી. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
હિમાંશુ બી. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ

મોજે : નોગામા, તા. ચીખલી, જી. નવસારીના બ્લોક નં. : ૨૫૧ તથા ૨૫૫ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનો વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચીખલીના મોજે : નોગામાની નીચે જણાવેલ ગામ દફતર મુજબની જુની શરતની જમીનો કે જેના માલીક સહીતની વિગતો તથા વર્ણન નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ છે અને તેઓ જ સદર જમીનોના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું જણાવે છે અને તે રીતે સદર જમીનોના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકો - કબજેદારો તરીકે મજકુર શખ્સે સદર જમીનો મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે.

જુનો સર્વે/ બ્લોક નંબર	બ્લોક નં.	સત્તા પ્રકાર	ખાતા નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા-પૈસા	માલીકો-કબ્જેદારોના નામો
૨૩૯	૨૫૧	જુની શરત	૩૦૦	૦-૫૬-૯૯	૧.૪૫	જયંતિભાઇ મોહનભાઇ પટેલ
૨૪૩	૨૫૫	જુની શરત	૨૨૩	૪૬૯૦ ચો.મી પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફની અંદાજીત ૨૩૪૫ સમ.ચો.મી	૧.૮૦	(૧) ભરતભાઇ મનુભાઇ (૨) ઇલાબેન ભરતભાઇ પટેલ (૩) હિનલકુમારી ભરતભાઇ પટેલ (૪) અંજલી ભરતભાઇ પટેલ વિગેરે

ઉપરોકત જમીનો અંગે કોઇપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનો કોઇપણ કારનો હકક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય કારના કોઇપણ જાતના હકક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ સિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદ્દત દરમ્યાન કોઇનાં કોઇપણ કારનાં વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો મજકુર જમીનો અંગે કોઇના કોઇપણ કારનાં હકકો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતાં કરેલ છે. તેમ સમજી મારા અસીલ સદર ટાઇટલ કલીયર જમીનોનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચૂકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત. તા. ૨૨.૦૪.૨૦૨૬
ઓફીસ : ત્રીજો માળ, ૩૩૪, મારવેલા પેલેડીયમ, શ્યામ મંદિરની સામે, વી.આઇ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૪ ૦૫૦૦૩.

સમીર આર. ભજીયાવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી

મોજે ગામ સાંધીયેર નાં બ્લોક નં. ૨૦૪/બ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ સાંધીયેરનાં રે.સર્વે નં. ૧૨૬/૧, ૧૨૭/પૈકી, જેનો ખાતા નં.૧૧૬૯, જેનો બ્લોક નં. ૨૦૪/બ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧ હેકટર ૧૮ આરે ૯૦ ચો.મી. યાને ૧૧૮૯૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૧૯.૦૨ પૈસા વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલિક જયેશભાઇ દોલતભાઇ પટેલની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની, બોજા-મુક્ત, ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીનમાં આવેલ પાક, ઝાડ, બીડ, શેઢા સહિતની ઉપર આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત તથા કુદરતી પાણીનાં ચાલ-નિકાલનાં અને વહીવટી રસ્તા વપરાશની હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં ખેતીકામ માટે વર્ષો ઉપરાંતથી જે રસ્તો વપરાશનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છે તે સહિત જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી તથા ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં હક્ક હિત સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી. (તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૬)

હેમંત એમ. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી | **તુષાર પી. પ્રજાપતિ** એડવોકેટ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્
ઓફીસઃ ૧૧૦, ૧૧૦/એ, શિવકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત
મો.નં. ૯૮૨૪૩ ૯૨૯૩૧, ૯૭૨૫૧ ૦૯૧૨૫

-:ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો :ઓલપાડ, મોજે ગામ : દિહેણજેનો બ્લોક નંબર : ૭૩૮/બ વાળી જુની શરત સતા પ્રકારની ખેતીની જમીન મિલકત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસઃ-

ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઓલપાડના, મોજે ગામ :દિહેણના ખાતા નંબર : ૧૪૫૨, બ્લોક નંબર ૭૩૮/બ, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૯૦-૦૫ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન(૧)રેવાબેન ઝવેરભાઈની વિધવા,(૨)રંજનબેન ઝવેરભાઈ, (૩) માલાબેન ઝવેરભાઈ, (૪)ઉમેરશભાઈ ઝવેરભાઈ, (૫) શારદાબેન ઝવેરભાઈ, (૬) જયોતીબેન તે રાજુભાઈઉર્ફે રાજેશભાઈની વિધવા, (૭) અનિતાબેન રાજુ ભાઈ ઉર્ફે રાજેશભાઈ, (૮) ઉર્વીશરાજુભાઈ ઉર્ફે રાજેશભાઈનાઓએ તેમનીસ્વતંત્રમાલિકીની કબજા, ભોગવટા હેઠળ બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી, નકરજી,ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સવાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ ભાગીદારો,વારસદારો,તમામ હકકદારો,કબજેદારો,કોઈપણ વ્યકિત,ઈસમ, સંસ્થા,મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, પાવર ઓફ એટર્ની,કબજા કરાર, સોદા ચીઠી, સાટાખતવિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લખાણો ચાલી આવેલ હોય,તો તેવા સદર જમીનમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓએ તેમના હિત બાબતે કાયદેસરના પુરાવા સહીત સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી દિન-૭ માં હમોને રૂબરૂ લેખીત જાણ કરીને તે અંગેની ખાત્રી કરાવી જવી મુદત વિત્યે તેમ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દર, દાવા હિત નથી. અને હોય તો સ્વેચ્છાએ જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર જમીનના હાલના માલીકો સાથે વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો કરાવીલેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, દલીલ, દર, દાવા ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૮૧, ચોથો માળ, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો. ૭૮૭૮૨ ૪૦૦૦૨

અખિલ એસ. વેકરીયા (એડવોકેટ) (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ માંગરોલ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો માંગરોલના મોજે ગામ માંગરોલના બ્લોક નં. ૧૭૬/૧/ક વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર-આરે ૦૦-૯૩-૦૮ ચો.મી. છે. જેમાં રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત પામ ગ્રીન્સ બંગ્લોઝ નામે ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ એ ટાઈપના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪ વાળી ખુલ્લી જમીન કે જેનું પ્લાન પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૨૫૫.૫૭ ચો.મી. તથા સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૩૩.૩૭ ચો.વાર યાને ૨૭૮.૭૩ ચો.મી. છે તેને લાગુ રોડ રસ્તા અને ખુલ્લી જમીનમાં અવિભાજય હિસ્સાની ૧૫૯.૩૭ ચો.મી. છે તથા તે ખુલ્લી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦.૦૦ ચો.વાર યાને ૫૮.૫૩ ચો.મી. બાંધકામવાળી મિલકત તથા પ્લોટ નં. ૫ વાળી ખુલ્લી જમીન કે પ્લાન પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૨૫૫.૭૮ ચો.મી. છે અને જેનું સ્થળ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૩૦.૮૩ ચો.વા યાને ૨૭૬.૬૧ ચો.મી. છે તથા તેને લાગુ રોડ રસ્તા અને ખુલ્લી જમીનમાં અવિભાજય હિસ્સાની ૧૩૪.૯૪ ચો.મી. છે તે મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકોસહિતની મિલકતો ધરતીબેન કિરીટકુમાર પરમાર અને કિરીટકુમાર છગનભાઈ પરમારની કાયદેસરની માલિકી, કબજા ભોગવટા,વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી સદરહુ મિલકતો અમારા અસીલે બોજારહિત વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ છે અને અમારા અસીલ તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં જ કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદરહુ મિલકતો અંગે જો કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો કે બોજો હોય તો તેની દિન-૭(સાત)માં અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. અન્યથા તેવાં હકકો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતોનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં અને અમારા અસીલ બોનાફાઈડ પરચેઝર ગણાશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

(તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૬)
ઓફિસ : એફ/૧, પટેલ પાર્ક, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૯૮૯૮૦૦૫૯૭૫

અમિત બી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

બ્લોક નં.૧૨૮, મોજે વલોટી, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ગણદેવી, મોજે **વલોટી**, જુના રે.સ./બ્લોક નં. ૪૩૬, **રી.સર્વે/બ્લોક નં.૧૨૮**, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦-૫૨-૬૮ ચો.મી., આકાર રૂા.૫-૭૫ પૈસા, ખાતા નં. ૯૨૩ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનના **સ્વેતાબેન ભદ્રેશકુમાર દેસાઈ** એકલા, સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ છે. સદરહુ બ્લોક નં.૧૨૮ વાળી જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેમજ જમીનને બીનખેતીમાં હેતુફેર કરી-કરાવી આપી મજકુર માલીકે મારા અસીલને બોજારહિત અને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા યા કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો, લીયન, બોજો, ભરણપોષણ યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકકો હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જેમાં કસુર થયે સદરહુ જુના રે.સ./બ્લોક નં. ૪૩૬, રી.સર્વે/બ્લોક નં.૧૨૮ વાળી જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો, લીયન, બોજો, ભરણપોષણ યા અન્ય કોઈપણ હકકો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધા હોવાનું ગણી સદરહુ જુના રે.સ./બ્લોક નં. ૪૩૬, રી.સર્વે/બ્લોક નં.૧૨૮ વાળી જમીન અંગે મારા અસીલ મજકુર જમીનમાલીક **સ્વેતાબેન ભદ્રેશકુમાર દેસાઈ** પાસેથી કાયદેસરના વેચાણ અંગેના લખાણો તથા પરવાનગીને આધીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩, 'મધુ-મંગલા', કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતિનગરની બાજુમાં, વેસુ, સુરત મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૦૦૬

વિરેન્દ્ર એન. બ્રહ્મભટ્ટ
શિવ વિરેન્દ્ર બ્રહ્મભટ્ટ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

મોજે વરીયાવ બ્લોક નં. ૪૭૬ ના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

જી. સુરત તા.સુરત સીટી (ચોર્યાસી) મોજે ગામ વરીયાવના રે.સ.નં. ૫૨૨, બ્લોક નં. ૪૭૬ વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૦૨ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની પ્રીમીયમને પાત્ર જમીન જેનો ખેડ ખાતા નં. ૨૫૮ છે તથા જેનો આકાર રૂા. ૧૦.૦૦ પૈસા છે. તે ઝાડ, બીડ, શેઢાના હક્કો સહીતની જમીનના પં.પુ.સંતશ્રી લાલાબાપાની રામ મઢી એક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ વતી તેના ટ્રસ્ટીશ્રી ગૌતમભાઈ મુળદાસજી મેસવાણીયા પોતે સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું જણાવીને મારી પાસે મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા નબોજા હોવાના રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે.

સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત હિસ્સો કે વાંધો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં મને જાણ કરવા વિનંતી. મુદત વીત્યે તેવા કોઈના હક્ક છે નહી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે. એમ શુધ્ધબુધ્ધિ પુર્વક માનીને મજકુર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા નબોજા હોવાનું ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે. જેની પાછળથી કોઈની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સમીર બી. ટેલર તે પં.પુ.સંતશ્રી લાલાબાપાની રામ મઢી એક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ વતી તેના ટ્રસ્ટીશ્રી ગૌતમભાઈ મુળદાસજી મેસવાણીયાનાં એડવોકેટ
ઓફીસ : ૬-૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર - ૧, ફ્રેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૫ ૫૭૫૫૧

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે-સેલુતના રેવન્યુ બ્લોક નં.૬૧૮થી નોંધાયેલ ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. જમીન છે જેનો આકાર રૂ.૭.૩૭ પૈસા છે તે જમીન પૈકી ઉત્તરદિશા તરફની હે.૦-૨૨-૭૬.૫ ચો.મી. વાળી ખેતીલાયક જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબ્જેદાર તરીકે (૧) નર્મદાબેન રમણભાઈ (૨) હરિશભાઈ રમણભાઈ (૩) રેખાબેન પ્રવિણભાઈ (૪) અજયકુમાર પ્રવિણભાઈનાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કલિયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહું જમીનની તેઓને હરકોઈ રીતની વહીવટી, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવાનો હક્ક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલોને તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સબબ મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દરદાવો, કલેઈમ કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈપણ જાતનો વાંધો ન મળે તો મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દરદાવો કલેઈમ કે સુચિત વ્યવહાર હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વિત્યે હમારા અસીલો કાયદેસરના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : એ-૧૦૩, પહેલો માળ, મોર્ડન શોપી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૭૯૯૦૦ ૮૦૩૮૨

હરીશ કે. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી(હાલ ઉધના) સબડિસ્ટ્રીકટના મોજે ઉધનાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૭ વાળી જમીનમાં આયોજીત **"સર્વોદયનગર હાઉસીંગ સોસાયટી"** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૩૯, ૪૦ અને ૪૧,** જેનું દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૧૪ ફૂટ બાય ૪૫ ફૂટ યાને ૭૦ ચો.વાર યાને ૫૮.૫૨ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૭૫.૫૬ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"સુંદરમ એપાર્ટમેન્ટ"** માં **પહેલા માળે** આવેલ **ફ્લેટ નંબર : ૧૦૪** વાળી મિલકત, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટઅપ છે. જેનો મ્યુ. દફતરે ટેનામેન્ટ નં. **૨૭ઈ-૦૩-૩૧૩૬-૦-૦૦૧** છે. તે વિગતની મિલકત ૧. ચોરાવાળા બંકિમચંદ્ર શાન્તીલાલ અને ૨. ચોરાવાળા પ્રિતીબેન બંકિમચંદ્ર ઓએ પોતાની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા તેમજ વપરાશમાં હોવાનું, તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કોઈપણ જાતના બોજારહિત, ચોક્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને જેના અનુસંધાને ટૂંક સમયમાં તેમની પાસેથી મારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ કરાવી લેનાર છે. સદરહુ ફ્લેટ નંબર : ૧૦૪ વાળી મિલકત મહેન્દ્રભાઈ સાંકાભાઈ પટેલ પાસેથી ભાવેશ જયંતિલાલ પટેલએ કબજા રસીદથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત તેઓ પાસેથી ૧. મનહરભાઈ શંકરદાસ પટેલ અને ૨. કોકીલાબેન મનહરભાઈ પટેલઓએ કબજા રસીદથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત તેઓ પાસેથી પટેલ રમીલાબેન સોમાભાઈએ કબજા રસીદથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત તેઓ પાસેથી ૧. ચોરાવાળા બંકિમચંદ્ર શાન્તીલાલ અને ૨. ચોરાવાળા પ્રિતીબેન બંકિમચંદ્ર ઓએ કબજા રસીદથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારથી સદરહુ મિલકતના ૧. ચોરાવાળા બંકિમચંદ્ર શાન્તીલાલ અને ૨. ચોરાવાળા પ્રિતીબેન બંકિમચંદ્ર સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલી. **પરંતુ સદરહુ મિલકતના માલીકના જણાવ્યા મુજબ અગ્રહક્કધારી ભાવેશ જયંતિલાલ પટેલ ની અસલ કબજા રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવતી નથી.** આ હકીકતમાં મજકુર અસલ કબજા રસીદો કે સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈપણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિના કોઈપણ જાતના હક્ક-હિત, સંબંધ યા લાગ-ભાગ હોય, તેમજ મજકુર વેચાણના વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૫ માં તેવા વાંધા, હક્ક-હિત સંબંધે કે લાગ-ભાગ અંગે પુરાવા સહિત અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. ઉપરોક્ત મુદતમાં જો તેવા વાંધો કે તકરાર આવશે નહીં તો કોઈને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કે મિલકત સંબંધે કોઈ હક્ક-હિત, લાગ-ભાગ, વાંધો કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ હોવાનું માની લઈ મારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. તેની આથી લાગતા-વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફિસ :જી-૧, ઓમ શાંતિ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. સી/૮૭, આશાપુરી સોસાયટી-૧, બમરોલી રોડ, ઉધના - પાંડેસરા, સુરત. મો.નં. ૯૫૩૭૧૦૨૩૦૮

નિમેષ આર. પ્રજાપતિ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: મિલ્કતના ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : મજુરા(સુરત સીટી)ના મોજે ગામઃ ગવિયરના રે.સર્વે નં.૨૮૪ પૈકી ૪+૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૭૭૬.૦૦ ચો.મી જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૪ (ગવિયર-વાંટા-ડુમસ), ઓરીજનલ પ્લોટ નંઃ ૧૨૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંઃ ૧૨૮/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૯૭.૦૦ ચો.મી (પ્લોટ વેલિડેશન સર્ટીફીકેટ મુજબ) પૈકી સબ-ડીવીઝન/પ્લોટ નંઃ ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૭૨.૧૨ ચો.મી (SMC મંજુર પ્લાન મુજબ) વાળી બિનખેતીની જમીન-મિલ્કતની માલિકી M/S.VRAJ DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRMની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી નીચે જણાવેલા અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો તથા મહેન્દ્રભાઈ ખુશાલભાઈ દ્વારા હસમુખભાઈ ખુશાલભાઈને આપેલ અસલ કુલ મુખત્યારનામું યાને પાવર ઓફ એટર્નની ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી સદરહુ જમીન-મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન-મિલ્કત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઈ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ જમીન-મિલ્કતનું અમો એડવોકેટ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહુ જમીન-મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

-: ખોવાઇ ગયેલ દસ્તાવેજોની વિગતઃ-

૧. અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ, નં.૨૯૬૬ તા.૨૪-૦૨-૨૦૧૧, નં.૩૦૫૬ તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૧, નં.૫૯૬ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૫૪૬૪ તા.૧૩-૧૨-૧૯૮૯), નં.૬૦૬ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭(જુનો નં.૫૪૫૪ તા.૧૦-૦૪-૧૯૯૦), નં.૬૧૧ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૫૪૬૫ તા.૧૩-૧૨-૧૯૮૯), નં.૮૨૫૦ તા.૨૧-૦૬-૨૦૦૭, નં.૧૨૬૬૧ તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૭, નં.૧૧૭૩૨ તા.૨૪-૦૯-૨૦૦૭, નં.૯૪૫૩ તા.૨૩-૦૭-૨૦૦૭, નં.૮૪૯૬ તા.૨૯-૦૬-૨૦૦૭, નં.૮૪૯૮ તા.૨૯-૦૬-૨૦૦૭, નં.૯૪૫૨ તા.૨૩-૦૭-૨૦૦૭, નં.૧૦૯૭૫ તા.૦૧-૦૯-૨૦૦૭, નં.૮૨૪૬ તા.૨૧-૦૬-૨૦૦૭, નં.૮૨૪૫ તા.૨૧-૦૬-૨૦૦૭, નં.૮૨૪૮ તા.૨૧-૦૬-૨૦૦૭, નં.૮૨૪૪ તા.૨૧-૦૬-૨૦૦૭, નં.૧૨૬૬૯ તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૭, નં.૧૨૬૬૦ તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૭, નં.૧૧૭૩૧ તા.૨૪-૦૯-૨૦૦૭, નં.૧૦૯૭૩ તા.૦૧-૦૯-૨૦૦૭, નં.૧૦૯૭૪ તા.૦૧-૦૯-૨૦૦૭, નં.૬૧૨૬ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૫૪૫૧ તા.૧૦-૦૪-૧૯૯૦), નં.૫૮૮ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૧૭૨૯ તા.૧૩-૦૯-૧૯૮૯), નં.૧૫૦૮૧ તા.૦૨-૧૨-૧૯૮૯, નં.૫૯૮૮ તા.૨૯-૦૪-૧૯૯૭ (જુનો નં.૬૧૩૮ તા.૨૩-૦૪-૧૯૯૦), નં.૫૮૬ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૧૭૨૭ તા.૧૩-૦૯-૧૯૮૯), નં.૫૯૪ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૫૦૭૮ તા.૦૨-૧૨-૧૯૮૯), નં.૪૫૦૨ તા.૨૪-૦૪-૧૯૯૧, નં.૫૮૭ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૧૭૨૮ તા.૧૩-૦૯-૧૯૮૯), નં.૫૯૧ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૫૦૭૪ તા.૦૨-૧૨-૧૯૮૯), નં.૧૫૦૭૩ તા.૦૨-૧૨-૧૯૮૯, નં.૫૮૪ તા.૧૫-૦૧-૧૯૯૭ (જુનો નં.૧૧૭૨૫ તા.૧૩-૦૯-૧૯૮૯), નં.૫૯૮૯ તા.૨૯-૦૪-૧૯૯૭ (જુનો નં.૬૧૪૦ તા.૨૩-૦૪-૧૯૯૦), નં.૧૦૨૫૧ તા.૦૧-૦૭-૧૯૯૮ (જુનો નં.૫૪૪૮ તા.૧૦-૦૪-૧૯૯૦), નં.૮૨૪૭ તા.૨૧-૦૬-૨૦૦૭, નં.૧૦૨૧૬ તા.૧૩-૦૮-૨૦૦૭, નં.૧૦૨૧૮ તા.૧૩-૦૮-૨૦૦૭, નં.૧૦૨૨૩ તા.૧૩-૦૮-૨૦૦૭, નં.૯૧૮૬ તા.૧૭-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૧૮૭ તા.૧૭-૦૮-૨૦૦૭, નં.૧૦૩૨૪ તા.૧૬-૦૮-૨૦૦૭, નં.૧૦૩૩૦ તા.૧૬-૦૮-૨૦૦૭, નં.૧૦૩૨૫ તા.૧૬-૦૮-૨૦૦૭, નં.૯૬૯૮ તા.૨૭-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૭૦૦ તા.૨૭-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૭૦૧ તા.૨૭-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૭૦૨ તા.૨૭-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૬૯૭ તા.૨૭-૦૭-૨૦૦૭, નં.૧૦૯૭૬ તા.૦૧-૦૯-૨૦૦૭, નં.૯૪૫૪ તા.૨૩-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૪૫૬ તા.૨૩-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૫૮૨ તા.૨૫-૦૭-૨૦૦૭, નં.૯૫૭૭ તા.૨૫-૦૭-૨૦૦૭, નં.૮૨૪૩ તા.૨૧-૦૬-૨૦૦૭, નં.૧૦૨૨૨ તા.૧૩-૦૮-૨૦૦૭, સુધારનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૬૧૯ તા.૧૮-૧૧-૨૦૧૦ની ફકત અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો (ઉપર જણાવેલા તમામ વેચાણ દસ્તાવેજોની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો).

૨. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૨૧૧ તા.૨૪-૦૫-૧૯૯૬ (જુનો નં.૧૨૮૦૮ તા.૧૮-૧૧-૧૯૮૮) તથા દસ્તાવેજ નં.૬૨૧૦ તા.૨૪-૦૫-૧૯૯૬ (જુનો નં.૬૩૬૬ તા.૦૬-૦૬-૧૯૮૮) તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ.

૩. જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ જેના નં.૨૨૩૫ તા.૦૨-૦૯-૧૯૬૫ તથા દસ્તાવેજ નં.૩૧૦૧ તા.૨૦-૦૫-૧૯૮૧ તથા દસ્તાવેજ નં.૩૨૪૮ તા.૩૦-૦૫-૧૯૮૧, તથા દસ્તાવેજ નં.૬૦૦૨ તા.૨૧-૧૧-૧૯૮૦ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ.

તા.૨૨-૦૪-૨૦૨૬
ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩, સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

સુજીત બી. રામોલીયા એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે અટોદરા સર્વે/બ્લોક નંબર-૨૨૯, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭-૩૫-૫૨ હે.આરે.ચો.મી. થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન સંબંધે

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે અટોદરા સર્વે/બ્લોક નંબર-૨૨૯, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭-૩૫-૫૨ હે.આરે.ચો.મી. થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીક તરીકે **અશોકભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, દક્ષાબેન રમેશભાઈ પટેલ, જાગૃતિ મહેશભાઈ પટેલ તથા પ્રવિણભાઈ ભોગીલાલ પટેલ**નાઓને સરખા હિસ્સાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. સદરહુ જમીનમાં આજદિન સુધી કોઈપણ પ્રકારનું હદા-હુદથી વહેંચણ કરવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં મજકુર **પ્રવિણભાઈ ભોગીલાલ પટેલ**નાએ કોઈપણ જાતની વહેંચણ કર્યા વગર પોતાનો વગરવહેંચાયેલો ૨૫ % હિસ્સો એકશ્રી **કૌશીકભાઈ હરદાસભાઈ પટોળીયા**ને વેચાણ કરવામાં આવેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલોની સહી, સંમતિ વિના કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ છે. મજકુર કૌશીકભાઈ હરદાસભાઈ પટોળીયાનાએ સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ચોકકસ કબજો નહી હોવા છતાં જમીન વેચાણ કરવાના પ્રયત્નો કરી રહેલા છે તેથી મારા અસીલ મજકુર તરફે **વહેંચણ, જાહેરાત, કાયમી મનાઈ હુકમ, વિગેરે મેળવવા મહેરબાન ઓલપાડના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે. દિ. મુ. નંબર-૧૪/૨૦૨૬** નો દાવો નોંધાવેલ છે, જે દાવો હાલ પેન્ડીંગ છે. સદરહુ જમીન એ દાવાનો વિષય વસ્તુ છે. જે કોઈ વ્યકિત ચાલુ દાવે લીસ પેન્ડન્સ નો સિધ્ધાંત અમલી હોવા છતાં કોઈ ભાગ ખરીદ કરશે તો તેઓને દાવો તથા તેનું પરિણામ કાયદા મુજબ બંધનકર્તા રહેશે. સદરહુ જમીન દાવાનો વિષય હોય સદરહુ જમીન સંબંધે ગીરો, બક્ષીસ યા વેચાણ અગર હરકોઈ પ્રકારની તબદીલી અંગેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કોઈપણ વ્યકિત દ્વારા કોઈની પણ સાથે કરવામાં આવશે તો તમામ વ્યવહાર દાવાના આખરી નિકાલ ને આધિન રહેશે અને આવા વ્યવહાર કરનારને ચોખ્ખા માલીકી હકો પ્રાપ્ત થશે નહી, બલ્કે તેઓ વિવાદ જ પ્રાપ્ત કરશે અને આવા વ્યવહાર કરનારા પણ વિવાદના પક્ષકાર બનશે.

તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૬
ઠેકાણું : ૫૦૫, 'વિઝન', શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

પ્રાજલ કે. પટેલ તે અશોકભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, દક્ષાબેન રમેશભાઈ પટેલ તથા જાગૃતિ મહેશભાઈ પટેલનાના એડવોકેટ