8 બાળકોને ઉપાડી લઈ જુદાં જુદાં રાજ્યોમાં વેચી દીધાં

અમદાવાદ : બનાસકાંઠાઃ જિલ્લામાં પોલીસે ચાર રાજ્યોમાં ફેલાયેલા મોટા બાળ તસ્કરી નેટવર્કનો પર્દાફાશ કરી પોલીસે મુખ્ય સૂત્રધાર મુર્ગન સહિત તેના બે સાગરીતોની ધરપકડ કરી છે.આ અંગે મળતી માહિતી મુજબ બાળ તસ્કરી નેટવર્ક તેલંગાણા સહિત અન્ય રાજ્યો સુધી ફેલાયેલું હતું. AI આધારિત ટેકનોલોજી દ્વારા સંદિગ્ધોની હિલચાલ અને કનેક્શન ટ્રેક કરવામાં આવતા આરોપીઓ સુધી પહોંચવામાં સફળતા મળી.

પ્રાથમિક તપાસમાં સામે આવ્યું છે કે આરોપી મુર્ગન અને તેની પત્ની અગાઉ પણ બાળ તસ્કરીના ગુનાઓમાં સંડોવાયેલા છે અને તેમના વિરુદ્ધ અગાઉ કેસો નોંધાયેલા છે. પૂછપરછ દરમિયાન આ ગેંગ દ્વારા ચોકાવનારી કબૂલાત કરી હતી કે અત્યાર સુધીમાં 8 જેટલા માસૂમ બાળકોને જુદા જુદા રાજ્યોમાં વેચવામાં આવ્યા છે.

જોઈએ છે

ક્લાર્ક ભાઈઓ તથા બહેનો
(ગ્રેજ્યુએટ, પોસ્ટ ગ્રેજ્યુએટ)
પટ્ટાવાળા, ચોકીદાર

અરજી સાથે તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૬ સુધીમાં સવારે ૧૦ થી ૪ દરમ્યાન રૂબરૂ મળો.

શ્રી શ્રમ-દીપ અર્બન કો-ઓ. ક્રેડિટ સો. લિ.
૧૧-૧૨, હરેકૃષ્ણ શોપીંગ કોમ્પ્લેક્ષ, વરાછા રોડ, સુરત-૬.
ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૫૪૮૬૩૯

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી

યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.-૩૯૫૦૦૭.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

કાયમી શિક્ષકોની ભરતી પ્રક્રિયા અંગે અપડેટ્સ

જાહેરખબર ક્રમાંક :

(1) GAD/GIA/T/Emp. Notice/5841/2024, dtd.13/03/2024 &
(2) GAD/GIA/T/Emp. Notice/20951/2025, dtd.04/08/2025

આથી તમામ સંબંધિતોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, જે ઉમેદવારોએ યુનિવર્સિટીના વિવિધ વિભાગોમાં ગ્રાન્ટ-ઈન-એઈડ શૈક્ષણિક જગ્યાઓ પર અરજી કરેલ હોય તેઓએ એઓના ડેશબોર્ડ માં જણાવેલ તારીખ અને સમય અનુસાર તેઓએ કરેલ અરજી સંદર્ભમાં લોગઈન માં દર્શાવેલ રીપોર્ટ અંગે જો કોઈ પણ ગ્રીવીયન્સ હોય તો તે અંગે રજૂઆત માટે જરૂરી દસ્તાવેજોની અસલ તથા ફોટોકોપી સાથે યુનિવર્સિટી વહીવટી ભવન ખાતે રૂબરૂ આવવાનું રહેશે.

આ માટેનું સમય પત્રક વખતો વખત https://www.vnsgu.ac.in વેબસાઈટ પર પણ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવશે. ઉમેદવારોને વખતો વખત વેબસાઈટ જોતા રહેવાનું તથા રિક્રુટમેન્ટ પોર્ટલ લોગઈન કરવાનું પણ આથી જણાવવામાં આવે છે.

No. Gen/Estt./8099/2026
Dated: 18-04-2026
Sd/-
REGISTRAR

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

મોરા શાખા : મુ. અને પોસ્ટ મોરા, તા. ચોર્યાસી, તપોવન આશ્રમ નજીક, જી. સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૫૧૦
E-Mail Id : morasu@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ના ૨૦૦૨) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૮.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી બળવંત રામ કિશન રામ (દેવાદાર), અને શ્રીમતી કૈસી બળવંત (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૪૦,૫૯૭.૭૩ (રૂપિયા અગીયાર લાખ ચાલીસ હજાર પાંચસો સતાણું અને ત્તોતેર પૈસા પુરા)** **વત્તા તેના પરનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૯મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૧,૪૦,૫૯૭.૭૩** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત 'શીવ આપેશ્વર રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં.૧૨૬, આશરે માપ ૪૬.૮૨ ચો. મીટર બરાબર ૫૬.૦૦ ચો.વાર.કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૫૮-૧૨૬ માપ આશરે ૫૦.૨૧ ચો.મી રોડ અને સીઓપી જમીન માપ ૨૦.૨૩ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીન બ્લોક નં.૧૫૫/૮ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૧) માપ ૧૪૬૪૭.૦૦ ચો.મીટર, ગામ. માકણા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ : તા.કામરેજ, ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત ખાતે શ્રીમતી કૈસી બળવંત અને શ્રી બળવંત રામ કિશનરામ ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૧૨૫, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૨૭, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો બ્લોક નં.૧૬૨

તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, મોરા શાખા**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બમરોલી રોડ શાખા : જી-૨ કાશીનગર સોસાયટી બમરોલી મેઈન રોડ, સુરત ૩૯૪૨૧૦ E-mail -Bamsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ હેઠળ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૨૨.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર **શ્રી ગોપાલભાઈ દલપતરામ સાધુ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી દિપીકાબેન ગોપાલભાઈ સાધુ (સહ દેવાદારઅને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૭૧,૮૧૫.૭૩ (રૂપિયા સાત લાખ ઈકોત્તેર હજાર આઠસો પંદર અને તોત્તેર પૈસા પુરા)** **વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) એક્ટ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૧૮ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ મિલકતનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૯,૭૧,૮૧૫.૭૩/– વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** ની સંપુર્ણ ચુકવણી ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' શુભ ગ્લોબલ ગામ' તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક ના પ્રોજેક્ટ નો પ્લોટ નં. ૨૪૯, માપ ૪૨.૩૮ ચો.મીટર, પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રોડ, સીઓપી વગેરે માપ ૨૫.૨૭ ચો.મી, જમીનના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ અને ૪૨ તેનો બ્લોક નં. ૩૨ માપ ૬૪૦૯૫.૦૦ ચો.મી ગામ. વેલંજા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ. કામરેજ, ડિસ્ટ્રીક્ટ. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં. ૨૨૪, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૨૫૦, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૨૪૮.

તા. ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા બમરોલી રોડ શાખા**

ઋણ વસૂલી અધિકરણ–II

(ભારત સરકાર, નાણા મંત્રાલય)
ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. ૨૨(અગાઉ ૬૨) [ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૨૪ નું રેગ્યુલેશન ૩૫ અને ૩૬) (આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ ના નિયમના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ ૫૨(૧)(૨)] ઋણ વસૂલી અને બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાના એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લઈ

ઈ–હરાજી / વેચાણ નોટીસ
રજી. એડી/દસ્તી/એફિક્સેશન/ બીટ ઓફ ડ્રમ / પબ્લીકેશન

આર.પી / આર.સી નં.	૧૧૯/૨૦૨૧	ઓ.એ. નં.	૮૬૫/૨૦૧૯
પ્રમાણપત્ર ધારક બેંક		બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	
	વિરૂધ્ધ		
પ્રમાણીત દેવાદાર		શ્રી ઠાકોરભાઈ બી. પટેલ અને અન્ય	

પ્રતિ,
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૧ : **શ્રી ઠાકોરભાઈ બી. પટેલ, (દેવાદાર કમ ગીરવેદાર)** : ૨૭૭, હરીયાલ ફળીય, મુ. અને પોસ્ટ : કરંજ, તા. માંડવી, જી.સુરત – ૩૯૪૧૧૦.
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૨: **શ્રી દિનેશભાઈ બી. પટેલ (જામીનદાર)**, ૨૭૭, હરીયાલ ફળીયુ, મુ. અને પોસ્ટ : કરંજ, તા. માંડવી, જી.સુરત – ૩૯૪૧૧૦.

અહીં દર્શાવેલ પ્રમાણિત દેવાદાર નં. ૧ થી ૨ નાઓ **રૂા.૧,૦૪,૫૫,૭૯૬.૪૯/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચાર લાખ પંચાવન હજાર સાતસો છન્નું અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા) તા.૧૭/૦૯/૨૦૧૯** ના રોજના વ્યાજ સહિત ચુકવવામાં અસફળ થયા હોય, **તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૧** ના રોજના ચુકાદા અને હુકમ અનુસાર **ઓ.એ.નં.૮૬૫/૨૦૧૯** થી પસાર થયેલ મારા **તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૬** ના હુકમ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મિલકતો ઉપરોકત મેટર માટે ઈ–હરાજીથી વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ ઓનલાઈન, ઈ–હરાજી https://www.bankeauctions.com ઉપર થી થશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રાઉન્ડેડ ઓફ)	ઈએમડી ૧૦% (રાઉન્ડેડ ઓફ)
૧	બિનખેતી જમીન સર્વે નં. ૧૬૧ ગામ. કરંજ, તા. માંડવી અને જી. સુરત (અહેવાલ મુજબ એરીયા ૨–૧૧–૪૫ હેક્ટર)	રૂા. ૨૧૧.૦૦ લાખ	રૂા. ૨૧.૧૦ લાખ

નોંધ : ઈએમડી ઈ–ઓક્શન વેબસાઈટ દ્વારા બેંકનેટ વોલેટ એટલે કે https://www.bankeauctions.com માં જમા કરવાનો રહેશે. સૌથી વધુ બિડ કરનારે તેની અંતિમ બિડની રકમના ૨૫% બેંકનેટ વોલેટમાં પહેલાથી ચૂકવેલ ઈએમડીના એડજેસ્ટમેન્ટ પછી તરત જ આગામી બેંકના કામકાજના દિવસે માં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

Beneficiary Bank Address	Bank of India Asset Recovery Branch, Surat, C/O Bank of India, 5th Floor, Lalgate, Kanpith, Suarat- 395003.
Beneficiary Account No. :	292090200000033
IFSC Code :	BKID0002920

(૧) બોલી વધારાની રકમ દરેક લોટ નં.૧ માટે રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/– (૨) ઈચ્છુક બીડરો ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91 8291220220 અને શ્રી કશ્યપ પટેલ (Mobile No.9327493060), Helpline E-mail ID : support.BAANKNET@psballiance.com અને મિલકત સંબંધિત કોઈ જાણકારી માટે શ્રી નરેશ રામભાઈ મકવાણા Chief Manager Mobile No.9924869768 E-mail ID : ARB.Surat@bankofindia.bank.in નો સંપર્ક કરી શકે છે. (૩) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા વેચાણ અંગેના નિયામો અને શરતો અને પ્રક્રિયા વિગતે જાણવા માટે website: **https://baanknet.com** જુઓ. (૪) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની કાર્યવાહી શરૂ થતાની સાથે અને કાર્યવાહી પૂર્વ થવા પહેલા ૨૫% રકમ (ઈએમડી બાદ કરતાં) જમા કરાવવાની રહેશે અને ૭૫% રકમ ની ચુકવણી ૧૫ દિવસમાં કરવાની રહેશે. જો પંદરમો દિવસ રવિવાર અથવા કોઈ અન્ય રજાનો દિવસ હોય તો ત્યાર પછીના બેંકના કામકાજના દિવસે ચુકવવાના રહેશે. સમય વધારી આપવા માટેને કોઈપણ રજુઆત માન્ય રહેશે નહી. (૫) આ હરાજીમાં મુકેલ મિલકતો 'જ્યાં છે ત્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જેમ છે તેમ' ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૬) હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હરાજીની વિગતો

૧	મિલકતોનુ નિરીક્ષણ	૦૪/૦૫/૨૦૨૬, ના સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ દરમ્યાન
૨	ઈએમડી સાથે બીડ સ્વીકારવાની અને પેમેન્ટ ના પ્રકારના પુરાવા સાથે ડોક્યુમેન્ટ્સ અપલોડીંગ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૩/૦૬/૨૦૨૬ ના સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૩	ઈ–હરાજી	૦૪/૦૬/૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ દરમ્યાન (નિયમ મુજબના ઓટોમેટીક ૦૩ મિનીટના વધારા સાથે ઈ–હરાજીની પૂર્ણતા સુધી)

(અનુભા દુબે)
રીકવરી ઓફિસર–I,
ડેબ્ટસ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ–II, અમદાવાદ

જાહેર વિજ્ઞપ્તિ

અશ્વિનીકુમાર સ્મશાનભૂમિ, ફુલપાડા, સુરત (નારાયણ ટ્રસ્ટ સંચાલિત)

સુરતની જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી ચાલી રહેલું સ્મશાનભૂમિના નવીનીકરણ અને સુવિધા વધારવાનું કાર્ય હવે પૂર્ણતાના આરે છે.

: નવી ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ :
૨ નવી ગેસની અને ૨ નવી લાકડાની ભઠ્ઠીઓનો ઉમેરો.
નવો પ્રાર્થના હોલ, બેઠક વ્યવસ્થા અને વિશાળ પાર્કિંગ.
૬ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ અને આકર્ષક લેન્ડસ્કેપિંગ.

અગત્યની નોંધ:
વિકાસકાર્યને લીધે અત્યાર સુધી બંધ રાખવામાં આવેલ લાકડાની ભઠ્ઠીઓ આગામી **બુધવાર, ૨૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ થી પુનઃ કાર્યરત થશે.**
નિર્માણકાર્ય દરમિયાન પડેલી અગવડ બદલ અમે દિલગીરી વ્યકત કરીએ છીએ અને સહયોગ આપનાર તમામ સંસ્થાઓ તથા મહાનુભાવોનો આભાર માનીએ છીએ.

!! ટ્રસ્ટી મંડળ !!

જાહેર ચેતવણી

આથી અમો ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ કુકડીયા રહે. ઘર નં. ૨૨૮, કિષ્ના રેસીડન્સી, અટોદરા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર ચેતવણી થકી જણાવવાનું કે બાજુમાં દર્શાવેલ ફોટાવાળી વ્યકિત મારો પુત્ર નામ જીગર ઘનશ્યામભાઈ કુકડીયા છેલ્લા ઘણાં વર્ષોથી મારા કહ્યામાં નથી, જેથી તેની સાથે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારનાં નાણાંકીય વ્યવહારો, ધંધાકીય લેવડ-દેવડ અંગે કોઈપણ જાતનાં વ્યવહારો કરાવા-કરાવવા નહીં અને જો કોઈ આવા વ્યવહારો કે લેવડ-દેવડ કરશે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તેઓની રહેશે. હમો ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ કુકડીયાની કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક કે ધંધાકીય કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં. અમારી સ્થાવર તેમ જંગમ મિલકતમાંથી તેને રદબાતલ કરીએ છીએ તથા હમોને મારા પુત્ર અંગેની કોઈપણ પ્રકારની પુછપરછ કરવી નહીં, જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. (તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૬)

હિતેશ વી. આહીર, એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
૧૧૧-૧૧૨, ૧લો માળ, રાધે કિષ્ના આર્કેડ, મુ.પો. સાયણ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : બારડોલી ના મોજે ગામ : ઉવા ના બ્લોક નં.૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ખાતા નં.૬૬૯ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે–આરે–ચો.મી. ૧–૩૮–૬૧, જેનો આકાર રૂા.૯.૬૯ પૈસા છે, સદરહું જમીન તેના સંયુકત માલીકો ૧.રમીલાબેન દુર્લભભાઈ તથા ૨.ભારતીબેન દુર્લભભાઈ એ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ સદરહુ જમીનના વેચાણ સામે જો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય યા સદરહુ જમીનના મજકુર માલીક સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકતી, સંસ્થા કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક–હીસ્સો, હિતસબંધ, કબજો ભોગવટો કે લેણું હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વીત્યેથી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હીસ્સો હિતસબંધ કે લેણા નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લઈ તથા સદરહુ જમીન/મીલકતના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવી જરૂરી દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : B/2-9, પહેલો માળ, મીલેનીયમ પાર્ક, ડીડોલી પાંણીની ટાંકી સામે, રાજમહલ મોલની બાજુમાં, ડીડોલી, સુરત, ગુજરાત. મો.૮૪૬૦૨૬૮૪૮૮
સરોજ એલ. લીમજે
તે અસીલના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે મોજેઃ રણોદ્રા, તાલુકોઃ જલાલપોર, જીલ્લોઃ નવસારી મુકામે આવેલ બ્લોક નં. ૧૧૮ જેનો સીટી સર્વે નં. NA118 શીટ નં. NA99 વાળી કુલ્લે ૬૬૮૧.૦૦ ચો.મી. જેટલી બીનખેતીની જમીન સુનિલકુમાર વાલજીભાઈ જગાણીયા નાઓની સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેમના પાસેથી હમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગે છે. સબબ સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા નો કોઈપણ હકક, દરદાવો ગણોતહકક કે લેણું, બોજા, સાટાખત, સોદાચિટ્ટી, કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર હોય તો તેમણે આજદિનથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સહિત રૂબરૂમાં જાણ કરવી, અન્યથા મુદત વિત્યે હમારા અસીલ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૨૦-૦૪-૨૦૨૬ મારી મારફત, **દિપાલી આર. પટેલ** (એડવોકેટ)
૧, ઓમ ચેમ્બર, કાલીયાવાડી, તા. જી. નવસારી. મો.: 95371 30101

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડિસ્ટ્રિકટ, સબ-ડિસ્ટ્રિકટ નવસારીના મોજે ગામ પેરાના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૭-૧૩ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૧૧.૩૭ પૈસા, જેનો ખાતા નં. ૧૬ છે, જે ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, પાક, વેલા, વેઢા, શેટા વિગેરે સહિતની ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિતની જમીન તથા લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના મુળ ખેડુત/માલિક/કબજેદાર **(૧) નરેશભાઈ ખંડુભાઈ દેસાઈ (૨) શ્રીમતી પ્રિતીબેન નરેશભાઈ દેસાઈ** ની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને મોર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૭ માં તે અંગેનું સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સંબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. **હમોની સુચનાથી નરેશભાઈ ખંડુભાઈ દેસાઈ, પ્રિતીબેન નરેશભાઈ દેસાઈ**

ઓફિસ : ઓ-૧૨, પહેલો માળ, કનકનીધિ કોમ્પ્લેક્ષ, ગાંધી સ્મૃતી હોલની સામે, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૬-૩૧૧૪૪
પ્રિયમ એન. ઠક્કર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજેઃ દેથલી, તા.કામરેજ, જિ.સુરત

જુનો બ્લોક નં.	રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧૩૫	૧૫૦	હે.આરે. ૧-૨૧-૯૧ ચો.મી.	૨૪.૪૯	૩૦૪

સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ દેથલી ની ઉપરોક્ત વિગતની જુની શરતની ખેતીની જમીન મનહરભાઈ માધવભાઈ પટેલ, રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ પટેલની વિધવા, ધીરેનભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ, રીનાબેન ભીખુભાઈ તે ભુપેન્દ્રભાઈની પત્ની તથા જીતેન્દ્રભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ નાઓએ તેમની માલિકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઇટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઇ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી **તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૬**

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.
મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે મોજે **ગામ કરાંખટ**, તા.જલાલપોર, જી. નવસારીનાં **જુનો બ્લોક નં.૨૦૩, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક/સરવે બ્લોક નં.૩૫૯, જેનો ખાતા નં.૩૦૯**, જેનુ બગાયતનુ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૨૯-૬૩ ચો.મી., ક્યારી** ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૦-૦૪-૦૬ ચો.મી., તથા પો.ખ.અ.** ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૦-૦૩-૫૭ ચો.મી.,** કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૩૭-૨૬ ચો.મી.,** આકાર **રૂા.૯.૨૦** પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન તથા **જુનો બ્લોક નં.૨૩૪, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક/સરવે બ્લોક નં.૩૪૫, જેનો ખાતા નં.૩૧૦,** જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૩૩-૨૦ ચો.મી.** આકાર **રૂા.૯.૧૫** પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની બંને જમીનો જે **નરસિંહભાઈ કેશવભાઈ રાઠોડ**ના સ્વતંત્ર માલીકીની જમીન ચાલી આવેલ છે. સદર તે બંને જમીનનો અમારી પોતાની કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટી ભોગવટા હેઠળની છે. સદરહું જમીનો અંગે જો કોઈ વ્યક્તિ, ઇસમ, ટ્રસ્ટ, મંડળી કે સંસ્થાનો ખાધા ખોરાકીનો, ઇઝમેન્ટનો યા માલીકી કબજાનો તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, બોજો, કબજો, ગીરો, લીયન, દાવા-દુવી, તર-તકરાર, હુકમ યા હુકમનામુ વગેરે અથવા કોઇ બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાનો બોજો યા અન્ય કોઈપણ જાતના લેણા વસુલાત કે હકક અધિકાર સમાયેલ હોઇ તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન ૭ માં લેખીતમાં વાંધા સહીત જાણ કરવી અને ત્યારબાદ કોઇ પણ વ્યક્તિનો દર દાવો કે હકક, હીત, હિસ્સો, વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેની તમામ લાગતા વળગતા એ નોંધ લેવી. **તારીખઃ- ૨૦/૦૪/૨૦૨૬**

અમારી મારફત - કરન પી. ચવડા તથા જતીન જે. પરમાર
તે જમીન માલિકના એડવોકેટ
ઓફિસઃ ૧૨૮ બીજા માળે, મયુરનગર, કામરેજ ચાર રસ્તા, નવાગામ, તા.કામરેજ જી.સુરત મો. ૯૪૨૭૮ ૨૦૧૮૨ મો. ૯૯૦૯૩ ૩૪૧૩૨

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા ના મોજે ગામ સારોલી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૯/બ, બ્લોક નંબર : ૮૫/૨ વાળી સુમારે હે.૦ આરે ૫૧, ૬૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેને સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, વોર્ડ સારોલી (બીનખેતી), સીટી સર્વે નંબર : NA૮૫/૨, ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૧૬૦ ચોરસ મીટર આપવામા આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ૧. મગનભાઈ દેવાભાઈ, ૨. અનિલભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૩. રીમ્પલબેન અનિલભાઈ પટેલ, ૪. ધ્રુવકુમાર અનિલભાઈ પટેલ ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી, તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે દાવો, લીયન બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દીન-૭ માં અમોને લેખીત પુરાવાઓ લઈ મળવુ, તેમ થવામા કસુર થયેથી સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત કે બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની, સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનના માલીકો ૧. મગનભાઈ દેવાભાઈ, ૨. અનિલભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૩. રીમ્પલબેન અનિલભાઈ પટેલ, ૪. ધ્રુવકુમાર અનિલભાઈ પટેલ ને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામા આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દાવા-દુવી અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૩૦૩, પાર્ક એવન્યુ, શ્રીધર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, પોદ્દાર આર્કેડ થી લંબે હનુમાન રોડ, વરાછા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૫ ૬૭૬૨૪
હર્ષદકુમાર બી. વાડદોરીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે ડાભેલ ના બ્લોક નં. ૩૦૩ અંગે જાહેર નોટીસ

ગુજરાત રાજ્યના નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર ના મોજે ગામ : ડાભેલ ના બ્લોક નંબર ૩૦૩, સર્વે નં. ૨૬૬ વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૧૮ હે. આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૧૦.૬૦ જેનો ખાતા નં. ૩૨૦ વાળી જુની શરતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્તવાળી જમીન સાજીદ ઈબ્રાહીમ ડાહયા, શહાદા ઈબ્રાહીમ ડાયા તે ચાહયા વાડીની પત્ની વિગેરે નાઓની સહમાલિકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ મિલકતમાં ઉપર જણાવેલ શખ્સ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, હિસ્સો, ગીરો, લોન વિગેરે હોય યા વપરાશના હક્કો કે ઈઝમેન્ટ સ્વરૂપના હક્કો યા કોઈ બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો તેમજ કંઈપણ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના તર-તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો જતો કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ સદરહુ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. તેમજ ઉપરોકત જમીનનું ટાઇટલ આપી દેવામાં આવશે, પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કાયદામાં ગ્રાહ્ય ગણાશે નહી, તેમજ રદ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.

મારી મારફત : **નીલકંઠરાય જે. વકીલ** (એડવોકેટ)
ઠે.૮,દર્શના સોસાયટી,નાનપુરા,કદમપલ્લી,સુરત મો.નં.૯૦૩૩૯૫૯૫૩૨

ન્યાયના વિશાળ હિતમાં જાહેર ચેતવણી

શહેર સુરતમાં કતારગામ મુકામે સહયોગ કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસા. લી. બંગલા નં. ૨૬ વોર્ડ કતારગામ-૧ નોંધ નં. ૩૨૨૫, તેમજ શહેર સુરતમાં મહિધરપુરા, છાપરીયાશેરી, વોર્ડ નં. ૬, નોંધ નં. ૮૦૩, ૮૧૨ મુકામે આવેલ મિલકતો સંબંધી રેગ્યુ સી. અપીલ. ૫૭/૨૦૨૬ ની પેન્ડિંગ છે. જેથી ઉપરોકત મિલકતો કે જે સંબંધી મેટર સબ-જ્યુડીસ છે. તે મિલકતો કે જે સંબંધી મેટર સબ-જ્યુડીસ છે, તે મિલકતો તરૂણકુમાર બદ્રિનાથ બગ્ગા તેમજ પુનમ તરૂણકુમાર બગ્ગા પાસેથી કોઈએ કોઈપણ પ્રકારે ખરીદવી નહી, તેમજ કોઈ લખાણો કરવા નહી.

ખરીદનારને લીસ પેન્ડસના નિયમનો ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની કલમ (૫૨) મુજબનો બાધ નડશે. જેની ગંભીર નોંધ લેશોજી.

તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૬, સુરત.
અમારી મારફત :
સલિલ આર. કીનખાબવાલા બી.એસ.સી.એલ.એલ.બી. (એડવોકેટ)
તે કિશનભાઈ પ્રાણનાથ બગ્ગા વિગેરેના એડવોકેટ
સરનામું : (૧) ૨૦૯, સેન્ટ્રલ બીઝનેસ હબ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
(૨) ૨૦૧, 'સાકાર', અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૮૩૦૯૦.

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ આંધી**ના **બ્લોક નં. ૨૭/અ/૨**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.0-૨૦-00 આરે ચો.મી. જેના આકાર રૂા. 3.૫0 પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **નિલેશકુમાર ઠાકોરભાઈ નાયક**ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનો મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચૂક થશે તો, સદરહું બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે તેમ માની લઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પ્લેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫ (તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૬)
ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસ

મોજે ભીમપોર, તા. મજુરા, જી. સુરતના જુના રે.સ.નં. ૮૭, રી-સર્વે નં. ૭૩ થી નોંધાયેલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૯ (સુલતાનાબાદ), ફા.પ્લોટ નં. ૧૯૨ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ કો.ઓ. હા. સો. લિ. માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. બી/૭૬ વાળી સુમારે ૩૯૦.૪૭ ચો.મી. યાને સુમારે ૪૬૭ ચો.વાર વાળા આકાશી ખુલ્લા પ્લોટના માલીક - જીતેન્દ્ર છગનભાઈ પટેલ, રહે : ૧૮૬, ઓલપાડી મહોલ્લો, સાંઈબાબાના મંદિર પાસે, લાલ બંગલો, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, બ્યાનું સ્વીકારેલ છે. સબબ, આ મીલકતમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો યા ઇઝમેન્ટ લીયન, ચાર્જ, બોજો વિગેરેના કોઇપણ પ્રકારના હકકો હોય, તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સંબંધી લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. નહીંતર મુદત વિત્યે કોઇના હકકો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકકો તેઓએ જતા (વેવ) કર્યા હોવાનું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની મારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહીં. જેની આથી નોંધ લેવી.

૧૬, નિકુંજ સોસાયટી, કદમપલ્લી સામે, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૫૬૬૧૫૦
મારી મારફત :
આશિષ એ. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-::વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે : કદરામાના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૯૬ પૈકી, ખાતા નંબર : ૨૬૨ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૦૧–૧૩–૩૧આરે છે, જેનો આકાર જુડી રૂા.૧૩–૯૦ પૈસાછે. સદરહું જમીન ચેતનભાઈ મોહનભાઈ પટેલનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર–તકરાર, હિત સબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું, ગણોત હકક, દરમેલ, ખાધાખોરાકી યા લીયનના હકકો, રાજય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણુ યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આધારભુત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન–૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદૃત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સહકારી મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણુંનથી અને મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. એમ માની અમારા અસીલ મજકુર જમીન માલિક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી વેચાણ આપેલ જમીનના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૨૬**

-:: અમારી મારફત ::-
દિપેશ ડી. પટેલ (Mo. 9825292941.)
હર્ષદ ટી. પટેલ, વિશાલ આર. પટેલ (એડવોકેટ્સ)
ઠેકાણુંઃ- ૨૦, સુજાતા કો. ઓ. હા. સો. લી., જૂની ઝોન ઓફીસની બાજુમાં, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત.

-::વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે : કદરામાના સર્વે /બ્લોક નંબર : ૧૯૬, ખાતા નંબર : ૮૬૫ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૦૧–૧૨–૩૦ આરે છે, જેનો આકાર જુડી રૂા.૧૩–૫૪ પૈસા છે. તથા મોજે : કદરામાના સર્વે /બ્લોક નંબર : ૧૯૭, ખાતા નંબર : ૮૬૫ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૦૦–૪૮–૫૬ આરે છે, જેનો આકાર જુડી રૂા.૫–૮૭ પૈસા છે. સદરહું જમીનો નરેન્દ્રભાઈ બાબુભાઈ પટેલનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદરહું વેચાણ આપેલ જમીનો બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર–તકરાર, હિત સબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું, ગણોત હકક, દરમેલ, ખાધાખોરાકી યા લીયનના હકકો, રાજય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણુ યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આધારભુત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન–૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદૃત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સહકારી મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. એમ માની અમારા અસીલ મજકુર જમીન માલીક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી વેચાણ આપેલ જમીનના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૨૬**

-:: અમારી મારફત ::-
દિપેશ ડી. પટેલ (Mo. 9825292941.)
હર્ષદ ટી. પટેલ, વિશાલ આર. પટેલ (એડવોકેટ્સ)
ઠેકાણુંઃ- ૨૦, સુજાતા કો. ઓ. હા. સો. લી., જૂની ઝોન ઓફીસની બાજુમાં, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત.

બીનખેતીની મિલકત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત જીલ્લા ના માંગરોલ તાલુકાના મોજે ગામ પાલોદ ના જુના બ્લોક નં. ૨૬ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેને રી. નવા બ્લોક નં. ૭૩ અને ૭૪ ફાળવેલ છે તે પૈકી રી. નવા બ્લોક નં. ૭૪ વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ વાળી સુમારે ૪૬૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલકત, તાજ પ્લાય બોર્ડઝ પ્રા. લી. તરફે ડાયરેકટરશ્રી હિલાલ હાજી બિલાલ નાએ સદરહું મિલકત તાજ પ્લાય બોર્ડઝ પ્રા. લી. એક રજીસ્ટર્ડ કંપનીની કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને સદરહું જમીનમાં વેચાણ અવેજની રકમ પેટે બ્યાનાની રકમો પણ સ્વિકારેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા અથવા બેન્કના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય યા કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈઝમેન્ટના હકક અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેન્ક, સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૧૦ માં કાયદેસરના લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહિ કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત સબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા, ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર, ઈઝમેન્ટના હકકો નથી અને હોય તો વેઈવ કરેલ હોવાનું માની લઈ, મારા અસીલ સદરહું જમીનોના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં, જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી...

અમારી સુચના અને ફરમાયશથી સહી/-

ઠે. એફ-૧૯, બ્લોસમ એવન્યુ, અડાજણ પાટીયા, સુરત. મો. નં. ૯૧૦૪૫ ૬૨૫૦૬
એ. એ. બંગલી તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે ટકારમાં ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૩૭૯ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી સર્વે ને લાગતા વળગતા ને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના મોજે **ટકારમાં** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૨/૩, ૨૪૪/૧ ના રેવન્યુ બ્લોક નં.-૩૭૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૩૭-૪૩ હે.આરે.ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા. ૪.૯૩ પૈસા છે તે જમીન (૧) મેહુલ બળદેવભાઈ પટેલ રહે. મોટી ફળી, પાલ ગામ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તથા (૨) ભરતભાઈ બાલુભાઈ પટેલ રહે. મુ.પો. અછારણ, તા. ઓલપાડ, જી.સુરતનાની સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાતખેડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના તમામ ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથે તમામ બોજા મુકત જણાવી અમારા અસીલને સદરહુ જમીન વેચાણથી આપવા નક્કી કરેલ છે જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ઈસમ, સંસ્થા, કે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારના નો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે વારસાઈ હિસ્સો કે દરદાવો, લખાણો, કરારો, સાટાખત વિગેરે હોય કે કબજા ભોગવટા અંગે કે રસ્તા અંગે યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, પાણીની ફીલ્ડ ચેનલ, લીયન ચાર્જ, લેણા યા બોજા હોય કે તર-તકરાર હોય તો તેવી વ્યકિત, ઈસમ સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળી ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, સબંધ યા અધિકાર નથી કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરશે ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત સંસ્થાની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકાં ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ, હરકોઈ ઈસમ, સંસ્થાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(તા.૨૧/૦૪/૨૦૨૬)
ઓફિસઃ ૧૦૩, મોર્ડન શોપી, વિજય ડેરીની સામે, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.
મયંક પી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ અણીતાની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૬૯, ૧૭૧/૧ પૈ, ૧૭૨/૨, બ્લોક નં. ૧૯૭, ખાતા નં. ૧૮૧, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આ.રે. ૨–૭૮–૨૨ ચો.મી. આકાર રૂા. ૩૧.૯૪ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન મિલકત વારસાઈ હકકે હાલ રેવન્યુ રેકર્ડ (૧) પુષ્પાબેન કિશોરચંદ્ર પટેલ (૨) ચિંતનકુમાર કિશોરચંદ્ર પટેલ (૩) જીગ્નેશકુમાર કિશોરચંદ્ર પટેલ (હાલ રહે. અમેરિકા) નાં નામે ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીન તેઓના અગ્રહકકધારી કિશોરચંદ્ર રમણલાલ પટેલ (સુમનભાઈ દેસાઈ) નાંએ અમારા અસીલ અરજણભાઈ ભગવાનભાઈ રામને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તે અંગે મોટી રકમ વેચાણ અવેજના રકમ પેટે મેળવેલ. અને ટાઈટલ કલીયર કરી બાકી રહેતી રકમ મેળવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું હોય પરંતુ આપેલ સમય મર્યાદામાં ટાઈટલ કલીયર / બોજાઓ ભરપાઈ કરેલ નહીં. તેમજ સીલીંગની નોટીસ બજી હોય જે કલીયર કરી આપવાની બાહેંધરી આપેલ. પરંતુ તેમ ન કરતા આખરે કિશોરચંદ્ર રમણલાલ પટેલ નું તા. ૦૮/૦૭/૨૦૨૪ નાં રોજ અવસાન થતા મજકુર મિલકતમાં વારસાઈ થી હાલના માલીકો દાખલ થયેલ. અને તેઓએ અમારા અસીલના વેચાણ અવેજના પૈસા પરત આપેલ નથી તેથી આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે મોજે અણીતાનાં બ્લોક નં. ૧૯૭ વાળી ઉપરોકત જમીન બાબતે પુષ્પાબેન કિશોરચંદ્ર પટેલ વિગેરેના સાથે કોઈપણ ઈસમોએ સોદા, સાટાખત, બાનાખત, કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજ કે કોઈપણ પ્રકારના લેખો કરવા કરાવવા નહીં અને જો કરશો તો તેઓને કોઈપણ પ્રકારનાં હકક કે કબજો પ્રાપ્ત થશે નહીં. અને અમારા અસીલો પાસેથી મોટી રકમ પડાવી લેનારાઓ સામે અમારા અસીલ દર–દાવા કરનાર છે. તથા ફોજદારી ફરીયાદ પણ કરનાર છે જેથી સોદા કરનારને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહીં અને દાવા–દુવીનાં તથા ફોજદારી ફરીયાદોમાં સંડોવવાવું પડશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત મઝરૂલહકક એમ. શેખ (મોજુભાઈ વકીલ)
તે અરજણભાઈ ભગવાનભાઈ રામનાં એડવોકેટ
સરનામું : મૌલત ફળીયું, પીપોદરા, તા. માંગરોળ, જી. સુરત. મો. ૯૯૯૮૭ ૦૪૪૭૧

-: જાહેર નોટીસ :-

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર તાલુકાના, મોજે **ગામ : વાંસી** ના ખેડ ખાતા નંબર : ૪૫૪, જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૬, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૨૮ થી નોંધાયેલ અસલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૦૭-૧૭ ચો.મી.** છે જેનો આકાર રૂા. ૩.૨૦ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન **લક્ષ્મીબેન તે પરસોત્તમભાઈની વિધવા, જગુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, દલસુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ, હરીશભાઈ પરસોત્તમભાઈ, મૂળજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ, અમૃતભાઈ પરસોત્તમભાઈ, પાર્વતીબેન પરસોત્તમભાઈ, છીકાભાઈ નરસિંહભાઈ, શાન્તીબેન નરસિંહભાઈ, લખીબેન નરસિંહભાઈ, લક્ષ્મીબેન તે કાનજીભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવા, બબીબેન નરસિંહભાઈ, ભગવતીબેન તે કાનજીભાઈ નરસિંહભાઈની પુત્રી, પ્રવિણભાઈ કાનજીભાઈ, ફરસુભાઈ કાનજીભાઈ, પ્રકાશભાઈ કાનજીભાઈ, કમીબેન તે છીમાભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલની પત્ની, પુષ્પાબેન તે છીમાભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલની પુત્રી તથા અમ્રતભાઈ મગનભાઈ પટેલના પત્ની, નરેશભાઈ છીમાભાઈ પટેલ, કાંતાબેન તે છીમાભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલની પુત્ર તથા મહેન્દ્રભાઈ ગમનભાઈ પટેલની પત્ની, ભાનુબેન રવજીભાઈ પટેલની પુત્રી તે મફતલાલની પત્ની, સવિતાબેન રવજીભાઈ પટેલની પુત્રી તે ચંપકભાઈની પત્ની, કાંતિભાઈ રવજીભાઈ પટેલ, ધીરૂભાઈ રવજીભાઈ પટેલ, પ્રફુલભાઈ રવજીભાઈ પટેલ તથા છોટુભાઈ રવજીભાઈ પટેલના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. તે પૈકી જમીન માલીક બબીબેન નરસિંહભાઈનાએ તેમના વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ ૯૮૩.૦૮ ચો.મી.** જમીન તેમની માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહિવટ હેઠળની તમામ પ્રકારના દાવાઓથી મુકત, માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હકક, હિત, કબજો, સોદાચિઠ્ઠી/વેચાણ સાટાખત, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં, ગણોત-હકક, ખોરાકી હકક, ભરણપોષણનાં હકક, ઈઝમેન્ટનાં હકક, વારસાઈ યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૫ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરી, ખાત્રી કરાવવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે મારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની મારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અંગેના જરૂરી દસ્તાવેજી લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, આર્મીડા, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૮૭૯૫ ૦૦૮૫૬.
સુમીત કે. માંગુકીયા
તે ખરીદનારના એડવોકટ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા નવસારીના ગામ મોજે : મુનસાડના રેવન્યુ/ બ્લોક નં. ૧૧૮/૧ તથા ૧૨૧/૧ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનોનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ તા.નવસારીના **ગામ મોજે મુનસાડના રેવન્યુ/ બ્લોક નં. ૧૧૮/૧** થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૨૭ આરે–૦૦ ચો.મી. છે અને તેનો આકાર રૂા.ર.૭૩ પૈસા છે તથા **મોજે મુનસાડના રેવન્યુ/બ્લોક નં. ૧૨૧/૧** થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૫૪ આરે–૦૦ ચો.મી. છે અને તેનો આકાર રૂા.૫.૪૫ પૈસા છે. જે જમીનોનાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) દિપક કનકસિંહ વશી, (૨) કાનજીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ તથા (૩) જશમતભાઈ બેચરભાઈ પનારા (કણબી) ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદર ખેતીની જમીનો મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. માટે ઉપરોકત જમીનોમાં જો કોઈપણ ઈસમનો યા સંસ્થાનો કે બેંકનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, ચાર્જ, બોજો યા લીયન, કોઈપણ પ્રકારના લખાણો ઉભેલા હોય યા તેવી વ્યકિતઓ, સંસ્થા કે બેંકને સદરહુ જમીનો બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત કે તર–તકરાર હોય, કોઈ દર દાવો યા દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલતા હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. જો મુદતમાં કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકના યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિતઓના કોઈપણ જાતના વાંધાઓ આવશે નહી તો ત્યારબાદ મારા અસીલ સદર જમીનો ખરીદવાની કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહીઓ સંપુર્ણ કરશે અને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી–કરાવી લેશે પાછળથી હરકોઈનાં કોઈપણ જાતનાં વાંધા તેમજ તર–તકરારો રદબાતલ ગણાશે તેની તમામ લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

જમીન માલીકની સુચના અને સંમતીથી

તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ નં. ૭૦૩–૭૦૪, સાતમા માળે કેન્ટીલા બઝનેસ સેન્ટર, જોગર્સ પાર્ક પોલીસ ચોકી સામે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત. ફોન નં. : ૯૮૨૪૪ ૫૪૩૫૪
મારી મારફત
ભદ્રેશ આઈ. પટેલ
એડવોકેટ

મોજે સરથાણા, તાલુકો પુણા, જીલ્લો સુરતના રે.સ.નં. ૧૦૩, જેનો બ્લોક નં. ૧૦૦ વાળી ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, જીલ્લો સુરત, તાલુકો : પુણાના મોજે : સરથાણાના રે.સ.નં. ૧૦૩, કે જેનો બ્લોક નંબર : ૧૦૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : હે. આરે. ૨–૬૧–૬૨ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા. ૨૭.૭૫ પૈસા તથા જેનો ખાતા નં. ૯૬ વાળી ખેતીની જમીન કે જેનો સુરત મહાનગર પાલીકા ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા–પાસોદરા–લસકાણા), કે જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૪, જેનું એફ.પી.મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૫,૬૯૭ ચો.મી. વાળી જમીન ભાઈચંદભાઈ નરોતમભાઈ પટેલ, કાંતિભાઈ નરોતમભાઈ પટેલ, હીનાબેન ભાઈચંદભાઈ પટેલ, જીગરકુમાર ભાઈચંદભાઈ પટેલ, ગીતાબેન કાંતિલાલ પટેલ, તુષારભાઈ કાંતિલાલ પટેલનાની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. સદર જમીન હમારા અસીલોએ તા.૧૨/૬/૨૦૨૫ ના રોજ સોદાચિઠ્ઠી/વેચાણ કરારથી જગદીશભાઈ લખુભાઈ સાંગાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને જે અંગેની સોદાચિઠ્ઠી/વેચાણ કરાર નોટરી એડવોકેટ શ્રી સુષ્મા. પી. ઓડના નોટરીયલ રજીસ્ટરમાં સીરીયલ નંબર : ૫૩૬/૨૦૨૫ થી નોંધાયેલ, સદર સોદાચિઠ્ઠી/વેચાણ કરારની શરતોનું પાલન અનિવાર્ય સંજોગે ન થતા હમારા અસીલો અને સોદાચિઠ્ઠી લખાવી લેનાર જગદીશભાઈ લખુભાઈ સાંગા એમ બંનેપક્ષે સમજુતીથી સદર સોદો રદ કરેલ છે. જે સોદાચિઠ્ઠી/વેચાણકરાર રદ કર્યા અંગેનો લેખ/કરાર હમારા અસીલો ભાઈચંદભાઈ નરોતમભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓ અને સોદાચિઠ્ઠી લખાવી લેનાર જગદીશભાઈ લખુભાઈ સાંગાનાઓની અરસપરસની સમજુતીથી તા. ૦૬/૦૩/૨૦૨૬ના રોજ થયેલ. જે લેખ/કરાર નોટરી એડવોકેટ ડિમ્પલ. ડી. કાબરાવાલાના નોટરીયલ રજીસ્ટરમાં સીરીયલ નંબર : ૧૨૦/૨૦૨૬ થી નોંધાયેલ અને હમારા અસીલોએ સદર જમીન પર હાલ કોઈ લીટીગેશન ન હોવાનું જણાવી હમો પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના ટાઈટલ અંગે જે કોઈ વ્યકિત, ઈસમો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો – વિરોધ, અટકાયત, બોજો, લીયન, લાગ–ભાગ, દર–દાવો, હકક, હીત, હીસ્સો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત હમારા સરનામે રૂબરૂ આવી અથવા લેખીતમાં હમોને જાણ કરવી, જો મુદત દરમ્યાન તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહું જમીનમાં કોઈ વ્યકિત, ઈસમો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો – વિરોધ, અટકાયત, બોજો, લીયન, લાગ–ભાગ, દર–દાવો, હકક, હીત, હીસ્સો નથી અને છે તો જતો કરેલ હોવાનું માની લઈ હમારા અસીલોને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપી દઈશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. અને સદર જમીન ઉપર હમારા અસીલોનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી લાગતા – વળગતા તમામ યાને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચનાથી.

ઓફીસ : સી/૩૬, દાદા ભગવાન કોમ્પ., આઈડીબીઆઈ બેંકની બાજુમાં, કામરેજ ચાર રસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત મો.નં. ૯૯૭૭૭ ૨૯૫૪૭
મારી મારફતે
અંકુર આર. ત્રિવેદી
એડવોકેટ