પરવટ પાટિયામાં બે મિત્રની બાઈકને વાહનચાલકે અડફેટે લેતા એકનું મોત

મૂળ મહારાષ્ટ્રના ધુલિયાનો વતની સંદીપ સાંળવે મિક્ષ મનોહર બોરસે સાથે અન્ય મિત્રને મળવા ગયો ત્યારે અકસ્માત સર્જાયો હતો

સુરતઃ મૂળ મહારાષ્ટ્ર ધુલિયાના વતની સંદીપ દયારામ સાંળવે (ઉં.વ.41) હાલ ગોડાદરા વિસ્તારમાં આવેલી શિવકૃપા સોસાયટીમાં એક પુત્ર સહિતના પરિવાર સાથે રહેતો હતો અને હીરાના કારખાનામાં નોકરી કરતો હતો. બુધવારે રાત્રે સંદીપ તેના મિત્ર મનોહર બાપુ બોરસે સાથે બાઈક પર વેડરોડ ખાતે રહેતા અન્ય મિત્રને મળવા ગયા હતા. બાદમાં તેઓ પરત ઘરે આવી રહ્યા હતા. દરમિયાન સંદીપ બાઈક ચલાવી રહ્યો હતો અને મનોહર પાછળ બેઠો હતો. ત્યારે પરવટ પાટિયા આઈમાતા ચોક પાસે વાહનચાલકે સંદીપની બાઈકને ટક્કર મારતાં ગંભીર ઈજાને પગલે સંદીપનું મોત નીપજ્યું હતું. જ્યારે મિત્ર મનોહર બોરસેને સામાન્ય ઈજા પહોંચી હતી. જેને સારવાર આપવામાં આવી હતી.

REQUIRED

CIVIL ENGINEER/ ANY GRADUATES WITH COMPUTER FLUENCY FOR PROPERTY VALUATION FIRM

CONTECT

9825144265

જાહેર નોટીસ

અમારા કંપનીના સભાસદ મીઠાલાલ સોહનલાલ મહેતા, રહેવાસી : ૫/ઈ, મેઘમયુર પ્લાઝા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના તરફથી તેમના સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના, અઠવાલાઈન્સ, પાર્લે પોઈન્ટ વિસ્તારમાં આવેલી વોર્ડ અઠવા સીટી સર્વે નં. ૨૩૭/૧ તથા ૨૩૭/૨ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫ (અઠવા – ઉમરા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૯ પૈકી સબ પ્લોટ ''એ'' વાળી ૩૭૦૬.૯ ચો. મી. જમીનમાં આયોજીત ''મેઘમયુર પ્લાઝા'' નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં ટાવર બ્લોકમાં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૫/ઈ વાળી મિલકતને લગતા અસલ ફાળવણી દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ તથા સંજય ફ્લેટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૧૭ ગુમ થયા હોવાનું જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર મેળવવા માટે અરજી મળી છે. તેવી અરજી મંજૂર કરવા સામે કોઈને વાંધો હોય અથવા ઉપરોકત મિલકત કે તેને લગતા શેર સંબંધે જે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવા યા કલેઈમ હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન–૭ માં પુરાવા સહિત લેખીત વાંધા આપવા. જો નિયત મુદતમાં વાંધા મળશે નહી તો કોઈના તેવા વાંધા નથી અને હોય તો તે વેવ કર્યા છે તેમ ગણી અરજદારને ડુપ્લીકેટ પેપર્સ બનાવી આપવામાં આવશે અને તે બાદ કોઈની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત
મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (એડવોકેટ)
ઠેકાણું : ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

ડિરેકટરશ્રી
સંજય ફ્લેટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
ઠેકાણું : ઓબી-૧, ત્રિભુવન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના સૈયદપુરા ચોકી શેરી વિસ્તારમાં આવેલ તથા સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ નં. ૭ ના સીટી સર્વે નં. ૨૫૧૫, થી નોંધાયેલી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ **દુધેશ્વર શોપીંગ સેન્ટર**ના ચોથા માળે આવેલ **ફ્લેટ નં. ૪૦૪** વાળી મિલકતના માલિકો દક્ષાબેન કમલેશકુમાર શાહ તે મધુસુદન ઈશ્વરલાલ ગાંધીની પુત્રી તથા નયના રાહુલ શાહ તે મધુસુદન ઈશ્વરલાલ ગાંધીની પુત્રી બન્ને રહે. સુરતનાએ તેમની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો હકક–હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યે દિન–૭ માં મારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમ ન થતા સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો હકક–હિસ્સો, દર–દાવો નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ સમજી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને મારા અસીલ તમામ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં લખાણો કરાવી લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : જી/૩, કંકુઆશિષ એપાર્ટમેન્ટ, જમના નગર સોસાયટી પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. મો.૯૮૭૯૯–૦૬૬૬૫

રોહન વી. ચૌહાણ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

એમ્પાયર સ્ટેટ બિલ્ડીંગ શાખા : યુજી એ ૧– ૧ સી, એમ્પાયર સ્ટેટ બિલ્ડીંગ ઉધના દરવાજા નજીક, રીંગ રોડ, સુરત ૩૯૫૦૦૨(SOL ID: 110610) email: bo110610@pnb.bank.in

પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ના ૨૦૦૨) અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **દેવાદારો /ગીરવેદાર શ્રી જાની ચેતનકુમાર કાંતીલાલ (દેવાદાર)** અને **શ્રીમતી જાની દક્ષાબેન ચેતનભાઈ (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૫,૩૯,૭૯૦.૯૦/– (અંકે રૂા. પંદર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર સાતસો નેવુ અને નેવુ પૈસા પુરા) તા.૩૦.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજના વધારાનું વ્યાજ, માસિક દર સાથે અને અન્ય ચાર્જિસ, ખર્ચાઓ વગેરે આ તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૬મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૧૫,૩૯,૭૯૦.૯૦/– (અંકે રૂા. પંદર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર સાતસો નેવુ અને નેવુ પૈસા પુરા) તા.૩૦.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ના અને વધારાનું વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંકની મિલકત કે જે 'દસ્તાન રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં. ૫૨ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૬૭/૫૨) એરીયા માપ ૪૨.૪૧ ચો. મીટર, પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૧૩.૨૫ ચો.મી રોડ અને સીઓપી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦,૫૯ અને ૬૬, બ્લોક નં. ૨૬, ૬૭ અને ૨૦૦ કુલ માપ ૯૯૩૫૧ ચો.મી , ગામ. દસ્તાન, તા. પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ** : પ્લોટ નં. ૫૧, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં. ૫૩, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૯, **દક્ષિણ તરફ** : રોડ

તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

આરએ જકંશન શાખા (૩૧૦૧૦૦) : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સુંદર ચેમ્બર, ધનમોરા કોમ્પલેક્ષ નજીક, અડાજણ, સુરત. email: bo3101@pnb.bank.in

પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ના ૨૦૦૨) અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **દેવાદારો /ગીરવેદાર શ્રીમતી મમતા સંજય દારૂકા (દેવાદાર)** અને **શ્રી સંજય દારૂકા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૩,૮૦,૭૩૨.૧૮/– (અંકે રૂા. ત્રણ લાખ એંસી હજાર સાતસો બત્રીસ અને અઢાર પૈસા પુરા) તા.૩૧.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજના વધારાનું વ્યાજ માસિક દર અને અન્ય ચાર્જસ, ખર્ચાઓ વગેરે આ નોટીસ/તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૬મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૩,૮૦,૭૩૨.૧૮/– (અંકે રૂા. ત્રણ લાખ એંસી હજાર સાતસો બત્રીસ અને અઢાર પૈસા પુરા) તા.૩૧.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ ના** અને વધારાનું વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે 'સફારી કોમ્પલેક્ષ' ના નામે આળખાતી બિલ્ડીંગ/ કોમ્પલેક્ષ ના ૯મો માળનો ફ્લેટ નં. ૯૦૬ સુપર બિલ્ટઅપ આશરે એરીયા માપ ૫૨૦.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૪૮.૪૪ ચો. મીટર બરાબર, પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે તમામ મજૂંરી જમીન સબ–પ્લોટ નં. એ,બી,સી અને ડી હિસ્સા નં. ૫ અને ૬ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬, મોજે ગામ. ભેસ્તાન,સીટી સુરત, જૂનો તાલુકા. સુરત સીટી (ચોર્યાસી) અને નવો તાલુકા. મોઉરા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ** : ફ્લેટ નં. ૯૦૫, **પશ્ચિમ તરફ** : માર્જીન અને કમ્પાઉન્ડની દિવાલ, **ઉત્તર તરફ** : માર્જીન જોડેની મિલકત, **દક્ષિણ તરફ** : પ્રવેશ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૯૦૧, ૯૦૨.

તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

આશાનગર શાખા : જશ આર્કેડ, ક્રિષ્ણા સોસાયટી, આશા નગર, નવસારી ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫, ફોન નં. +૯૧૦૨૬૩૭–૬૩૫૨૫૫૩૪૭૧ email : vjnavs@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ ૮) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૩.૧૦.૨૦૨૫ (તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ અંગ્રેજી બિઝનેસ સ્ટાંડર્ડ અને ગુજરાતી ગુજરાત મિત્ર અને ગુજરાત દર્પણ માં પ્રસિદ્ધ થયેલ છે)** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો **મેસર્સ એન એન એન્ટરપ્રાઈઝ માલિક શ્રી નીતીનકુમાર કેશવલાલ ગોધાણી** અને **જામીનદાર/ ગીરવેદાર શ્રી કેશુભાઈ દેવશીભાઈ ગોધાણી** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૦,૪૨,૬૯૦.૧૯ (અંકે રૂા. વીસ લાખ બેતાલીસ હજાર છસો નેવું અને ઓગણીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજના (તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ થી વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ જામીનદાર અને ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/જામીનદાર અને ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૧મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ જામીનદાર અને ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૦,૪૨,૬૯૦.૧૯ (અંકે રૂા. વીસ લાખ બેતાલીસ હજાર છસો નેવું અને ઓગણીસ પૈસા પુરા) તા.૧૬.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજના (તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ થી વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે શીવગંગા સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૯/બી પૈકી માપ ૬૦૦.૦૦ ચો.મીટર એન.એ થયેલ જમીન તેના ઉપર ઘર ના બાંધકામ માપ ૧૫૧૮.૦૦ ચો.મી,પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૨/૬ પૈકી નવસારી નગરપાલીકા વોર્ડ નં. ૧૯ અને મ્યુનીશીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૧૫૮૮૭/૦ (નવો), ૫૮૮૭/૦ (જુનો), જલાલપોર, તાલુકા અને ડિસ્ટ્રીકટ. નવસારી ખાતે શ્રી કેશુભાઈ દેવશીભાઈ ગોધાણી ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેની જમીન નો રે.સ.નં. ૨૫૨/૬, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૮/બી, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં. ૧૦/બી.

તા.૧૧.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : નવસારી — ચીફ મેનેજર, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા આશા નગર શાખા

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો માંગરોળ ના મોજે ગામ : હથુરણ ના રે.સર્વે નં. ૪૯૯, ૫૦૦ કે જેનો બ્લોક નં. ૫૬૨, ખાતા નં. ૫૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું હાલના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૦૬-૦૦ ચો.મી. યાને ૪૦૬૦૦ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૩૩.૦૦ પૈસા છે. તે ખેતીની જમીન તેના માલીકો (૧) ઐયુબ મહમદ વરદલયા તથા (૨) શબ્બીર અહમદ ઐયુબ વરદલયા અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા માંગે છે અને અમારા અસીલ સદરહું ખેતીની જમીન મીલકત કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર અને કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર વગર સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર તેના માલિકો પાસેથી ખરીદ કરવા માંગે છે. જેથી સદર જમીન મીલકતમાં જો કોઈ વ્યકિત/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને જાણ કરવી. જો વાંધો તકરાર લેવામાં નહી આવે તો સદર જમીન મીલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો, વાંધો તકરાર વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીન મીલકતનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, દર દાવો યા વાંધા ચાલશે નહી, જેની આથી ખાસ નોંધ લેવી. તા.૧૬-૦૪-૨૦૨૬

ઠે. ૨૨૮, ડ્રીમલેન્ડ, નિર્મળનગર પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. મો.નં. ૯૫૭૪૮ ૯૫૦૦૦

નિલેશ આર. માણીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સૌકોઈને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના **ગોપીપુરા** કીરપારામ મહેતાના ખાંચામાં આવેલ **વોર્ડ નં. ૮, નોંધ નં. ૧૭૯૪** થી નોંધાયેલી મિલ્કત ના વણવહેંચાયેલા ૧/૫ હીસ્સા વાળી મિલ્કત તથા તે ઉપરના ૧/૫ હીસ્સા ના બાંધકામ સહીતની અમલા ઈમારત સહીતની મિલ્કત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલ્કતના **ચંચળબેન હીરાલાલ** સહ માલીક મુખત્યાર થતા આવેલ હોય જેથી **ચંચળબેન હીરાલાલ** ના આખરના વારસદાર ધોરણે તેમજ **ચંચળબેન હીરાલાલ** નાએ કરી રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજની રૂએ **૧. શીલાબેન નરેશકુમાર રાણા, ૨. હેમાબેન અશોકુમાર રાણા,૩. રેખાબેન ઈશ્વરભાઈ રાણા** તેમના હીસ્સાના સદરહું મિલ્કતના માલીક થતા આવેલ છે. જેથી **ચંચળબેન હીરાલાલ યા ફીર ૧. શીલાબેન નરેશકુમાર રાણા, ૨. હેમાબેન અશોકુમાર રાણા,૩. રેખાબેન ઈશ્વરભાઈ રાણા** ની જાણ બહાર કોઈપણ ઈસમ સદરહું મિલ્કત ખરીદ કરે તો તેઓને સાચો અને સંપુર્ણ માલીક હકક મળવા પામશે નહી. તેમજ ભવિષ્યમાં દાવાદુવી પ્રકરણમાં સામેલ થવાનો વારો પણ આવી શકે છે. આમ અમો ઉપરોકતનાઓની જાણ બહાર અન્ય કોઈપણ સાથે અમારા હીસ્સાનો વહીવટ કરવો નહી. જેની જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતાવળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૭/૦૪/૨૦૨૬ — મો. ૯૭૨૪૮૮૫૯૬૯

(સહીઓ)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, શહેર સુરતનાં **મોજે : ડુંભાલ**ના કોળી ફળીયા વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ : ડુંભાલ, નોંધ નંબર : ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨ અને ૪૩** થી નોંધાયેલી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૩ (ડુંભાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૮ વાળી ઉપર **''શ્રીનિધી કો.ઓ.હા.સો.લી.''** (જેનો રજી.નં. ઘ-૧૮૩૬૪/૧૯૯૮, તા.૧૬/૦૩/૧૯૯૮ છે) દ્વારા બાંધવામાં આવેલ **''શ્રીનિધી એપાર્ટમેન્ટ''**માં આવેલા બિલ્ડીંગો પૈકી **બિલ્ડીંગ : બી ના બીજા માળે** આવેલ **ફ્લેટ નંબર : બી/૨૦૩** અંગે મજકુર સોસાયટી ધ્વારા **રૂા.૨૫૦/- ના પાંચ શેર જેનો શેર નં. ૧૬૧ થી ૧૬૫, શેર અનુક્રમ નં.૩૩, તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ મુળ સભાસદની રૂએ મંજુદેવી મુલચંદ બડેરાને ફાળવવામાં આવેલ** અને ત્યારબાદ સદર ફ્લેટ ઉષા પવનકુમાર દોશીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ અને સદર શેર સર્ટીફીકેટ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ ઉષા પવનકુમાર દેશીના નામે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ સદર ફ્લેટ ઉષા પવનકુમાર દેશી કનેથી સુશીલકુમાર ઘરમચંદ ગંગવાલએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે **સદરહું ફ્લેટ અંગે જે શેર સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરવામાં આવેલ તે અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું તથા ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ ન હોવાનું જણાવી સદરહું ફ્લેટના માલિક સુશીલકુમાર ઘરમચંદ ગંગવાલએ શ્રીનિધી કો.ઓ.હા.સો.લી. પાસે ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગણી કરેલ છે.** જેથી, ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવા સામે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, બેકિંગ સંસ્થા કે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે વિરોધ હોય તો લાગતા વળગતાઓએ **દિન-૩** માં પુરાવા સહિત લેખીતમાં હમોને જાણ કરવી અને સમય વિત્યે ઉપરોક્ત ફ્લેટ અંગે સોસાયટી તરફથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરવામાં આવશે જેની સખ્ત નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૦૧, ઈશ્વરકૃપા, અથ્થુગર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૫૮૬૭ ૩૫૧૫૧

વિપુલ જે.જરીવાલા તે
શ્રીનિધી કો.ઓ.હા.સો.લી.ના પ્રમુખશ્રી પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદીના એડવોકેટશ્રી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડી. સબ ડી.સુરત સીટી(હાલ અડાજણ)ના મોજે : અડાજણના રે.સ.નં. : ૧૩૪, ૧૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૧૩ (અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં. : ૬ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત " શિવ કેમ્પસ" માં આવેલ બિલ્ડીગ નં. "સી" ના ભોય તળીયે આવેલ દુકાન નં.: ૧૫ વાળી ૩૨૨.૦૦ ચો.ફુટ યાને ૨૯.૯૩ ચો.મી. વાળી મીલકત રેનુ રાજેશ ભાવસાર, રહે : એ/૧, ૩૦૧, સોહમ રેસીડન્સી, અલથાણ, સુરતનાએ તેઓની માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તમામ ટાઈટલ કલીયર તથા કોઈ પણ જાતના બોજા તેમજ દેવા વિનાની હોવાનું જણાવી સદર મીલકત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદર મીલકત બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા, બેંકનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર–તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન–૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કે બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ પૂરેપૂરી વેચાણ અવેજની રકમ ચૂકવી કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યક્તિઓને કે સંસ્થાને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. :- ૧૧૧, સેઈન્ટપાર્ક, ગુજરાત ગેસ સર્કલની સામે, અડાજણ, સુરત. તા. ૧૭/૦૪/૨૦૨૬. મો. નં. ૯૮૨૫૧-૧૬૬૦૨

-:: મારી મારફત ::-
ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોર
એડવોકેટ

રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
Repco Home Finance

સુરત શાખા : પ્લોટ નં. ૬૬૮/બી અને ૬૬૮/સી, પહેલો માળ, વામા હાઉસ, રીંગ રોડ, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત -૩૯૫૦૦૨.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોની નોટીસ

કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨

ક્રમ નં. ૧ :- ઉધારકર્તા : શ્રી મહેન્દ્ર ગુલાબરાવ પાટીલ S/o શ્રી ગુલાબરાવ પાટીલ, નં. ૧૯૯, સંજયનગર સરયે - ૪૮, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : વિજય ટેક્ષ્ટાઈલ્સ, પ્લોટ નં. ૨૫૩-૨૫૪, મહાપ્રભુનગર, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : નં. ૧૭૨, સાંઈ દિપ રેસીડેન્સી, જોળવા તાલુકો, પલસાણા જીલ્લો, સુરત - ૩૯૪૩૦૫, **સહ-ઉધારકર્તા : શ્રીમતી રંજનબેન મહેન્દ્ર પાટીલ W/o શ્રી મહેન્દ્ર પાટીલ**, નં. ૧૯૯, સંજયનગર સરયે - ૪૮, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : નં. ૪૪૫-૫૦, પોદાર આર્કેડ ખંડ, બઝાર, વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ **અને અહીં પણ** : નં. ૧૭૨, સાંઈ દિપ રેસીડેન્સી, જોળવા તાલુકો, પલસાણા જીલ્લો, સુરત - ૩૯૪૩૦૫, **જામીનદાર : શ્રી રૂપેશ રમેશ પાટીલ S/o શ્રી રમેશ પાટીલ**, નં. ૧૯૫, સંજયનગર સરયે - ૪૮, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : એસ.આર. લુક નં. ૨૧૦, બેગજીયમ ચેમ્બર, દિલ્હી ગેટ, જાપાન માર્કેટ, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૩. **ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૩૦.૦૩.૨૦૨૬, એનપીએ ની તારીખ : ૨૯.૦૧.૨૦૨૬, લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૦૧૧૮૭૦૦૦૦૪૯૪, તારીખ : ૦૨.૦૮.૨૦૧૭ મુજબ મંજુર કરેલ ઘરના / ફ્લેટની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-, બાકી લ્હેંણી રકમ : રૂા. ૬,૫૩,૭૫૭/-, તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ સાથે અને કોસ્ટ સાથે.**

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૭૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૮ સ્કે. યાર્ડ. એટલે કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મી. (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૮૮/બી/૧૭૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., સાંઈ દિપ રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૮૮ પૈકી, ૧૦૧ અને ૧૦૨ (સંયુકત ન્યુ બ્લોક નં. ૮૮/બી), ગામ - જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૧૭૦, **પશ્ચિમે :** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૧૭૩, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૧૭૧.

ક્રમ નં. ૨ :- ઉધારકર્તા : શ્રી હિતેશકુમાર રમેશભાઈ હેલૈયા S/o શ્રી હેલૈયા રમેશભાઈ, પ્લોટ નં. ૪૩, શ્રીનાથજી સોસાયટી, પુણાગામ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦ **અને અહીં પણ** : મીરા ગેમ્સ, નં. ૧૬૦, શ્રીજી ચેમ્બર્સ, સાધના સોસાયટીની સામે, મીનીબઝાર, વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ **અને અહીં પણ** : પ્લોટ નં. સી-૧૧૩, હરીદર્શન રેસીડેન્સી, શેખપુર, કામરેજ, સુરત - ૩૯૪૧૩૦, **સહ-ઉધારકર્તા : (૧). શ્રી હેલૈયા રમેશભાઈ S/o માવજીભાઈ હેલૈયા માવજીભાઈ, (૨). શ્રી હેલૈયા સવિતાબેન રમેશભાઈ W/o શ્રી હેલૈયા રમેશભાઈ, બંનેનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૪૩, શ્રીનાથજી સોસાયટી, પુણાગામ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦ **અને અહીં પણ** : પ્લોટ નં. સી-૧૧૩, હરીદર્શન રેસીડેન્સી, શેખપુર, કામરેજ, સુરત - ૩૯૪૧૩૦, **જામીનદાર : શ્રી મકવાણા કાનજીભાઈ S/o મકવાણા પ્રેમજીભાઈ**, નં. ૫૦, વેલણી સોસાયટી, કાપોદરા, વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ **અને અહીં પણ** : ટેમ્પો ડ્રીવિંગ, કાંતિભાઈ મકવાણા, સરનામું : નં. ૫૦, વેલણી સોસાયટી, કાપોદરા, વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬. **ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૩૦.૦૩.૨૦૨૬, એનપીએ ની તારીખ : ૨૯.૦૧.૨૦૨૬, લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૦૧૧૮૭૦૦૦૧૫૩૬, તારીખ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૨ મુજબ મંજુર કરેલ ઘરના / ફ્લેટની રકમ રૂા. ૧૨,૧૬,૫૦૦/-, બાકી લ્હેંણી રકમ : રૂા. ૧૨,૨૭,૨૩૦/-, તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ સાથે અને કોસ્ટ સાથે.** **મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો સી - પ્રકાર, પ્લોટ નં. ૧૧૩ (કેજેપી મુજબનો પ્લોટ નં. ૨૫-૧૧૯/૩/સી/૧૧૩, રી-સર્વે બ્લોક નં. ૨૨૦૪), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને સીઓપી સાથે, પ્રકાર - સી, હરીદર્શન રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ એટલે કે ૨૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦૧૯૪.૦૦ સ્કે.મી., ગામ - શેખપુર, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** સોસાયટી રોડ, **દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. સી/૧૨૨, **પૂર્વે :** જોડેનો પ્લોટ નં. સી/૧૧૪, **પશ્ચિમે :** જોડેનો પ્લોટ નં. સી/૧૧૨.

રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડને આપેલી લોનની ચુકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે, તમે લોન કરાર કર્યો છે અને ઉપર વર્ણવેલ મિલકતના ટાઈટલ ડીડ જમા કરીને એક સમાન ગીરો પણ બનાવ્યો છે. તમે લોનની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા હોવાથી, તમારે વધારાનું વ્યાજ પણ ચુકવવું પડશે. કંપનીએ ઉપરોકત તારીખો પર કાયદા હેઠળ નોટીસ જારી કરી હતી જેમાં ઉપરોકત ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોને ઉપરોકત બાકી રકમ, ચડત વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચ સાથે ચુકવવા માટે આવશે. આ નોટીસ આપ સૌને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા એકાઉન્ટ સાથે મોકલવામાં આવેલ છે. અમને દુઃખ છે કે તમે લોનની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યા છે અને ખાતાના સંચાલનમાં ગંભીર અનિયમીતતાઓ કરી છે. અમે તમારા ખાતાને નોન - પરફોર્મીગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે તમારે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ચુકવવી પડશે. અમે તેમને આ સુચનાની તારીખથી ૬૦ (સાઈઠ) દિવસની અંદર ઉપરોકત રકમ ચુકવવા વિનંતી કરીએ છીએ, નહીં તો કંપની સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ હેઠળ અમને આપવામાં આવેલી સત્તા હેઠળ અમને ગીરવે મુકેલી મુકરર મિલકતનો કબજો લેશે, જેમાં રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડને લીઝ ટ્રાન્સફર કરવાના, વેચાણ સોંપવાનો, મુકરર મિલકતનું સંચાલન કરવાનો, તમારી પાસેથી મુકરર મિલકતનું સંચાલન કરવા માટે કોઈપણ વ્યકિતની નિમણૂક કરવાનો અને ઉપરોકત વેચાણની રકમને તમારા તરફથી બાકી રહેલા દેવા માટે સમાયોજીત કરવાનો અધિકાર સહિત મુકરર મિલકતનો કબજો લેવાની સત્તા છે.

અમે તમારું ધ્યાન સિકયોરીટાઈઝેશન એકટની કલમ ૧૩(૮) તરફ દોરીએ છીએ, જો મુજબ, જો સિકયોર્ડ લેણદારના બાકી લેણાં, તેમજ સિકયોર્ડ લેણદાર દ્વારા કરવામાં આવતા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓ, સિકયોર્ડ એસેટના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર માટે નિર્ધારીત તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે તમારા દ્વારા સબમીટ કરવામાં આવે તો, સિકયોર્ડ એસેટના ટ્રાન્સફર અથવા વેચાણ માટે આગળ કોઈપણ પગલાં લેવામાં આવશે નહીં.

તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી, રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **(હાલ ઉધના તાલુકા)**ના મોજે **સચીન**ના રે.સર્વે નં. **૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫**, જેનો બ્લોક નં. **૪૨૩** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.: ૫૦ તથા ૫૧** કે જે દરેક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ **૬૩ ચો.વાર યાને ૫૨.૫૫ ચો.મી.** મળી બંને પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૧૨૬ ચો.વાર યાને ૧૦૫.૧ ચો.મી.** છે તે ખુલ્લા પ્લોટોવાળી જમીન **ફાલ્ગની ગૌરાંગ અમરેલીયા**નાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થામાં ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે આજદિન સુધી સદરહુ જમીન કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ બજેલ નથી કે મજકુર જમીન દીવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટ કચેરીના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી કે સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થાને સાટાખત, વીલ, બક્ષીસ કે એવા કોઈપણ પ્રકારના વેચાણને લગતાં લખાણો આજદીન સુધી કરી આપેલ નથી. ટુંકમા સદરહુ જમીન સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર છે તેવુ જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત, વારસદારો યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દરદાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે **દિન-૭** માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળઃ સુરત, તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૨૧/એ, સ્કવેર વન કોમર્શીયલ, અલથાણ ભીમરાડ કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત. મો.૯૯૦૯૮ ૯૬૯૭૦ / ૯૭૨૭૩ ૮૯૬૮૭

સની એ.કદમ
મહેશ આર. મોરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાનાં અરેઠ તાલુકાના ગામ **મોજે તડકેશ્વર**ના રે. સ. નંબર ૭૫૩/૧, ૭૫૩/૨, ૭૫૪/૧, ૭૬૧/૧, બ્લોક નં.૯૪૯/અ થી નોંધાયેલી ઔધોગીક હેતુ માટેની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી હાલ ૭/૧૨ પ્રમાણે **બ્લોક/સર્વે નં.૯૪૯/અ/૬** સ્થળ પ્રમાણે **સબ–પ્લોટ નં.૦૬** વાળી સુમારે ૨૩૮૦.૦૦ ચો.મી. જમીન તેના માલીક ૧.સંજય વાલજીભાઈ ખાચરિયા, ૨.મોનિકાબેન રણજીતભાઈ ખાચરિયા, ૩.ભોગીલાલ શામજી પટેલ, ૪.રસીકલાલ શામજી પટેલ નાઓએ તેઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ સદરહુ પ્લોટના વેચાણ સામે જો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય યા સદરહુ પ્લોટમાં મજકુર માલીક સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકતી, સંસ્થા કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક–હીસ્સો, હિતસબંધ, કબજો ભોગવટો કે લેણું હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વીત્યેથી સદરહુ પ્લોટમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હીસ્સો હિતસબંધ કે લેણા નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનુંમાની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ પ્લોટનો વેચાણ અવેજ ચુકવી જરૂરી દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૪૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, મુદીતા મીઠાઈની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧, ગુજરાત મો.૮૪૬૯૫ ૧૬૦૦૯

મેઘા એન. સુખડવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે : ભટગામ, તા.ઓલપાડ, જી. સુરતના રેવન્યુ બ્લોક નં–૫૦૪ વાળી ખેડખાતાની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી સર્વેને લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ **ના મોજે ભટગામ ના રેવન્યુ સર્વે નં–૬૯/૧ક ના રેવન્યુ બ્લોક નં–૫૦૪** વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની પિયત જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૨૬–૩૦ હે.આરે.ચો.મી.છે જેનો આકાર રૂા.૩.૦૦ પૈસા છે તે જમીનના ધારણકર્તા (૧) જયંતિભાઈ દયાળભાઈ,(૨) રાજેશભાઈ દયાળભાઈ,(૩) સુરેશભાઈ દયાળભાઈ,(૪) જયોતિબેન તે લક્ષ્મણભાઈ દયાળભાઈ પટેલની વિધવા,(૫) સગીર જશ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ, સ.વા.જયોતિબેન તે લક્ષ્મણભાઈ દયાળભાઈ પટેલની વિધવા, તમામ કાયમી રહેવાસી : કુંભારી ગામ, નવાપરા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત નાઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાતખેડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હક્કો સાથે અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ,બેંક લોન,સહકારી મંડળીની લોન,શરાફી લોનનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, ખાધા–ખોરાકી, પોષાકી, રસ્તા, ચેનલના ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, કબજા, ભોગવટા અંગે તર–તકરાર હોય કે ખાનગી/સહકારી/સરકારશ્રીના બોજાઓ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૧૦ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળી ખાત્રી કરાવી જવી. મુદત બાદ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, ખાધા ખોરાકી, પોષાકી, કબજા, ભોગવટા રસ્તાના તથા સિંચાઈના ઈઝમેન્ટના રાઈટસ તેમજ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, સહકારી મંડળીની લોન, શરાફી લોન તેમજ અન્ય ઈઝમેન્ટ રાઈટસ અંગે તર–તકરાર હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધી પાકા રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત/સંસ્થાની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે વાંધા–વચકા ચાલશે નહી. જેની હરકોઈ ઈસમે/સંસ્થાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : જાગૃતિ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, શ્રી ગણેશ મંદિરની સામે, મસ્જીદની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ,સુરત. મો.નં.૯૩૭૪૭૦૦૪૮૧

(ભૂપેશ આર.પટેલ)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે : કોળી ભરથાણા, તા. કામરેજનાં બ્લોક નં. ૧૭૪ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **મોજે : કોળી ભરથાણા**, તા. કામરેજ, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ જુનો બ્લોક નં. ૧૪૧, **નવો બ્લોક નં. ૧૭૪** ની **હે. ૦–૯૨–૭૮ ચો.મી.** આકાર રૂ. ૧૧.૪૩ પૈસાથી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જરાયત જમીન **(૧) સત્યેન વિનોદભાઈ (૨) નિલમકુમારી સત્યેન પટેલ (૩) સગીર રીવા સત્યેન પટેલ**ની સહિયારી માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેમણે સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈનાં કાંઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં મને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં જમીન અંગે કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૨૬ (આ નોટીસ અસીલની સુચના મુજબ આપેલ છે)

નિશાંત જે. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફીસ : ૩૦૪–૩૦૫, કાશી પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. મોબાઈલ નં. ૯૮૯૯૮૩ ૪૦૦૭૯

જી.સુરત, તા.પલસાણાના મોજે ગામ તૂંડીના બ્લોક નં.૫૧૦ તથા મોજે ગામ એનાના બ્લોક નં.૨૯૨ વાળી ખેતીની જમીનો અંગે જાહેર ચેતવણી તથા ખરીદનાર સાવધાન

ગુજરાત રાજયના સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકો પલસાણાના મોજે ગામ તૂંડી તથા મોજે ગામ એનાની નીચે જણાવેલ મારા અસીલોની વડીલો પાર્જીત જમીન/મિલકત તરીકે ચાલી આવેલી.

જમીનોની વિગતો

અનું.	ગામ	બ્લોક નં.	ખાતા નં.	આકાર	કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હાલના ધારણકર્તા
૧	તૂંડી	૫૧૦	૨૦૩૦	૨૫.૬૨	૧-૮૧-૯૪	(૧) ભરતકુમાર છગનલાલ (૨) પુજન નિમેશભાઈ પટેલ (૩) નિશાબેન નિમેશભાઈ પટેલ
૨	એના	૨૯૨	૧૪૧૧	૧૯.૧૯	૧-૧૪-૩૨	(૧) અજયકુમાર ઠાકોરભાઈ પટેલ

ઉપરોકત જમીનો મારા અસીલોના દાદા ત્રિભોવનભાઈ દુલ્લભભાઈના નામે ચાલતી હતી. અને સદર જમીનમાં કેટલાક ઈસમોએ તેઓનું તદ્દન ખોટું કહેવાતું અને બોગસ વીલ ઉભુ કરી કેટલાક લખાણો / દસ્તાવેજો / ગીફ્ટ ડીડો ખોટી રીતે મારા અસીલોને તેઓના હક્ક, હિત, હિસ્સો આપવો ન પડે તેવા બદઈરાદાથી ઉભા કરી દીધેલા છે. જેથી સદર જમીનના હાલના ટાઈટલ વગરના માલીકો કે જેમના નામો ઉપર દર્શાવેલા છે તે તમામ કહેવાતા માલીકો પાસેથી હરકોઈએ ઉપરોકત જમીનો ખરીદ કરવી કરાવવી નહીં કે ઉપરોકત જમીનો અંગે કોઈપણ લખાણો / દસ્તાવેજો કરવા કરાવવા નહીં. અને તેમ છતાં તેવા જો કોઈ લખાણો / દસ્તાવેજો ઉપરોકત જમીનો અંગે ઉભા કરવામાં આવશે તો તેવા લખાણો મારા અસીલોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને તેવા તમામ કહેવાતા લખાણો / દસ્તાવેજો કરનાર / કરાવનારને લેન્ડ ગ્રેબીંગ એકટ તથા ફોજદારી પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

વધુમાં ત્રિભોવનભાઈ દુલ્લભભાઈ ના નામે ચાલતી ઉપરોકત જમીનો તથા અન્ય જમીનો તથા ગામના રહેણાંક વાળી મિલકતો કે જે તેઓના નામે ચાલતી તથા અન્ય જંગમ મિલકતો જેવી કે શેરસર્ટીફીકેટ તથા જમીનોના સંપાદનોમાં આવેલા એવોર્ડની રકમો વિગેરે પણ ચંદ્રા જશવંતીબેન સુરેશ ઉર્ફે જશવંતીબેન ખંડુભાઈ પટેલ, રહેવાસી : ૮૭, પટેલ ફળીયું, મુ.પો.એના, તા. પલસાણા, જી.સુરત નાએ ઉપરોકત ઈસમોના મેળાપીપણામાં તદ્દન ખોટા લખાણો બનાવી ઉપરોકત જમીન / જંગમ મિલકતો પચાવી પાડેલ છે. અને તેથી ઉપરોકત જમીનો અંગેની તથા ત્રિભોવનભાઈ દુલ્લભભાઈની અન્ય સ્થાવર તથા જંગમ માલ, મિલકતોમાં મારા અસીલોનો વણ વહેંચાયેલ હક્ક, હિત, હિસ્સો સમાયેલો છે. જેથી મર્હુમ ત્રિભોવનભાઈ દુલ્લભભાઈની કોઈપણ સ્થાવર તથા જંગમ માલ મિલકતો અંગે મારા અસીલોની સહી, સંમતી વગર કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરવા કરાવવા નહીં, જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૧૦૭–૧૦૮,શુભમ કોમ્પલેક્ષ, આનંદ હોસ્પિટલની ગલીમાં, પોર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

નીરવ આર. દૂધવાલા
તે કલ્પના દિનેશ ઝવેરી તથા મદુલા અશ્વીન પટેલના એડવોકેટ

પ્લોટના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી તાલુકાના **ગામ મોજે કરંજ** ના રે.સ.નં.૪૪ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ **ગાયત્રીનગર કો.ઓ.હા.સોસાયટી** માં આવેલ **પ્લોટ નં. ૨૯ તથા ૩૦** વાળી સંપૂર્ણ બાંધકામ સહીતની મિલકત ના માલિક/કબજેદારો અનીલભાઈ મગનભાઈ કુંભાણીએ તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીનો ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એર્ટની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન–૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનોમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૬

ઠેકાણું : ૧૩, ૧૪, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, માનગઢ ચોક, મીનીબજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૯૫૮૬૭ ૪૬૨૫૮

સુચના અને ફરમાઈશથી
નયન બાધાભાઈ આહિર
એડવોકેટ

વેચાણ/ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થી જણાવવાનું કે, નિચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી જમીન/મિલકત મહેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ નાએ પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટાની અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન/મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થા નો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લીયન ચાર્જ યા લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, ઈઝમેન્ટરાઈટસ, વારસાહકક કે દરદાવો, અધીકાર યા વાંધો–વિરોધ, હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ (સાત) માં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે સંપર્ક કરવો. મુદ્દત વિત્યે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ, તર–તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત અધિકાર નથી, અને જો હોય તો તે હકક જતા કરેલ છે, વેવ કરેલ છે, તેમ સમજી શુધ્ધબુધ્ધી પુર્વક સદર જમીન/મિલકતનો, પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ યા જરૂરી કરારો મારા અસીલ જોગ કરી–કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દાવા દુવી ચાલશે નહી અને તેની કોઈપણ જવાબદારી મારા અસીલની રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વોએ નોંધ લેવી.

:: જમીન/મિલકત ની વિગત ::

ડિસ્ટ્રીકટ-નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ-નવસારી, મોજેગામ-સીગોદ ના ખાતા નં.૩૮૯,જુનો બ્લોક નં.૩૫૨, રી.સર્વે નવો બ્લોક નં.૩૯૧, જેનુંજરાયત ક્ષેત્રફળ.૧૭૪૪૦ ચો.મી. તથા પોત ખરાબા ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૨ મળી કુલ ૧૮૪૫૨ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૧૦.૩૫ પૈસા છે. તે જુનીશરતની ખેતીની જમીન, તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૬ અમારી સુચના થી.... મહેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ

અમારી મારફત
મહેન્દ્ર પટેલ
મૃણાલ ભંડારી | મિલિન્દ પાનવાલા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એ/૫૧૦, પાંચમો માળ, તિરૂપતી પ્લાઝા, અઠવાગેટ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૭ ૬૧૩૧૪

મોજે ગામ : મોતા, તાલુકો : બારડોલી, જી. સુરતનાં સીટી સર્વે નં. NA262/P2, NA256/A4 NA341 અને NA342 થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ ધ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો **બારડોલી**, મોજે ગામ : **મોતા**નાં સિટી સીર્વે ઓફીસ બારડોલી, સીટી સર્વે વોર્ડ મોતા (બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. **NA262/P2** થી નોંધાયેલ ૧૧૧૨૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેમજ સીટી સર્વે નંબર **NA256/A** થી નોંધાયેલ ૧૪૨૬૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીનોનાં માલીકો **મહેશપ્રસાદ રામરાજ શુકલ, મુન્નીદેવી મહેશપ્રસાદ શુકલ, બ્રિજેશ મહેશપ્રસાદ શુકલ**ની તેમજ સીટી સર્વે નં. **NA341 થી નોંધાયેલ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેમજ સીટી સર્વે નંબર NA342 થી નોંધાયેલ ૭૫૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનો** નાં માલીક **સતિષભાઈ બાલુભાઈ** ની સ્વતંત્ર માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટા, દેખરેખ, વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું જણાવીને સદરહું જમીનો મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત,વંશવાલી,વારસદારો, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, સાટાખત, હીત,અધિકાર, સબંધ કે દાવો, બોજા, ધિરાણ, મોર્ગેજ, કબજો, ગીરો હકક, ભાડા કરાર, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લિયન હોય, કે ટોકન / બાના પેટે આપેલા કે અન્ય કોઈપણ લખાણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૧૦ માં અમારો રૂબરૂમાં લેખિત પુરાવાઓ લઈ સંપર્ક કરવો અથવા રજીસ્ટર્ડ એ-ડી થી નકલો મોકલી આપવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, અધિકાર સંબધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને (વેઈવ) કરેલ છે, તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી, ચાલશે નહી દર-દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૬
ઠે.: ૪૪૩, વિકાસ શોપર્સ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. મો.: ૯૯૭૭૭ ૧૦૧૨૧
Email: adv.ketanborad@gmail.com

કેતન ડી. બોરડ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરતના સબ–ડિસ્ટ્રીકટ અરેઠના ગામ મોજે બૌધાનમાં આવેલ ખાતા નં.૩૫૦, જેનો જુનો સર્વે નં.૬/૩, સર્વે નં.૩૮૯/૩, જેનો નવો બ્લોક નં.૬૪૨ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે હે ૨૦૫આરે–૩૮ચો.મીવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન આવેલી છે. સદરહુ જમીન અબ્દુલ ખાલેક ઈસપ ચૌહાણ તથા મહમદ ઈસપ ચૌહાણ કાયદેસરના સહમાલીક તેમજ સહહિસ્સેદાર ચાલી આવેલા હતા. ત્યારબાદ મહમદ ઈસપ ચૌહાણની હિસ્સાની જમીન તા.૨૨/૫/૧૯૭૫ ના રોજ અમારા અસીલના કાકા શબ્બીર અબ્દુલખાલેક ચૌહાણે મૌખિક બક્ષિસથી પોતાના નામે કરી દીધી હતી. જેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના ૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૧૯૩૬થી પાડવામાં આવેલી છે. ત્યારબાદ અમારા અસીલના દાદા અબ્દુલ ખાલેક ઈસપ ચૌહાણ અને અમારા કાકા શબ્બીર અબ્દુલખાલેક ચૌહાણે અંદરો અંદર મૌખીક વહેંચણ કરી ગામ દફતરે ગામ નમુના ૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૨૩૭૭થી પાડવામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીન વડીલોપાર્જીત ચાલી આવેલ હોય. આમ, આ બધી નોંધો શબ્બીર અબ્દુલખાલેક ચૌહાણે અબ્દુલ ખાલેક ઈસપ ચૌહાણ તથા મહમદ ઈસપ ચૌહાણના સીધીલીટીના વારસદારોની સહી સંમતિ લીધા વગર તેમજ તેઓના વારસદારોના હકકો ડુબાડી ખોટી રીતે ગામ દફતરે નોંધો પડાવી પોતાના નામે કરી દીધેલ હોય, જે કાયદાકીય રીતે ખોટી અને અન્યાયી હોય. જેની સામે અમારા અસીલે રેવન્યુ, સીવીલ અને ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી ચાલુ કરી દીધી હોય. આમ, શબ્બીર અબ્દુલખાલેક ચૌહાણ સદર જમીનમાં ગેરકાયદેસર હકકો ઉભા કરીને અમારા અસીલ તથા અમારા કુંટુંબીઓના કાયદેસરના હકકો ડુબાડવા માંગતા હોય. અબ્દુલ ખાલેક ઈસપ ચૌહાણ તથા મહમદ ઈસપ ચૌહાણના સીધીલીટીના વારસઘરોની માલીકી હિસ્સાની જમીન શબ્બીર અબ્દુલખાલેક ચૌહાણ ત્રાહિત ઈસમોને વેચવા તેમજ રફેદફે કરવા પ્રયત્ન કરી રહયા છે. પરંતુ અમારા અસીલ તથા અમારા કુંટુંબીઓએ કાયદેસર કોઈને સત્તા કે ઓથોરીટી આપેલી નથી અને જો કોઈ બનાવટી ઉભી કરેલી હોય તે આથી રદબાતલ અને નિરર્થક સમજવી અને કોઈ વહેવાર કરવા નહી છતાં કરશે તો તે ફોક અને નિરર્થક ગણાશે. અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહી તેની આથી સ્પષ્ટ ચેતવણી લેવી અને સદર જમીનો અંગે કોઈએ કોઈની પણ સાથે કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી તેમ કરનારને કાંઈ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી અને તે જમીનમાં કોઈએ પણ અનધિકૃત પ્રવેશ કરવો કરાવવો નહી તેમ કરનાર સામે દીવાની તેમજ ફોજદારી રાહે પગલા ભરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

એચ.જી.૧૩, જલનિધી કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, સુરત.મો.૯૯૭૯૧ ૪૦૦૧૪

હીના કે. પરમાર
તે મહમદ સીરાજ કાસીમ ચૌહાણના એડવોકેટ

૧. મોજે કોસંબામાં આવેલ મિલન રેસીડન્સી ૧ થી ૯, આનંદ રેસીડન્સી ૧ થી ૮, સ્કાય રેસીડન્સી ૧ થી ૫, ન્યુ મિલન, આર્શીવાદ રેસીડન્સી, સુદામા નગરી, આંબેડકર નગર, મખદુમ નગર તથા ૨. મોજે કુડસડમાં આવેલ ગ્રીન એપ્પલ, વિધાતા તથા ૩. મોજે ડિંડોલીમાં આવેલ લક્ષ્મીનગર નાં વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેવા બાબત.

હમારા અસીલ સુરત ગ્લોબલ લેન્ડ ઈન્વેસ્ટમેન્ટનાં પ્રોપરાઈટર મોહમ્મદ ફૈઝલ અબ્દુલ ગફાર કાપડીયા, દ્વારા ઉપરોકત તમામ પ્રોજેકટનુ આયોજન કરી અલગ અલગ પ્લોટો વેચાણ કરેલ છે. જે પૈકી કેટલાક શખ્શો/પ્લોટ હોલ્ડરો દ્વારા વારંવાર રૂબરૂ તેમજ ટેલીફોનીક તેમજ પત્રવ્યવહારથી જણાવવા છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી કરાવવામાં આવેલ નથી.

જો કોઈ પ્લોટ હોલ્ડરોએ મારા કલાયન્ટ પાસેથી ઉપરોકત જણાવેલમાં પૈકી કોઈપણ પ્રોજેક્ટમાં પ્લોટ / પ્લોટો ખરીદ કરવા નકકી કરેલ હોય, તેવા હરકોઈ પ્લોટ હોલ્ડરોએ કે જેઓએ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી આપેલ હોય, તેવા પ્લોટ હોલ્ડરશ્રીઓએ ચુકતેની રસીદ બતાવી હમારા અસીલનો દિન-૭ માં સંપર્ક કરી પોતાનાં ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવો.

પરંતુ જો કોઈ પ્લોટ હોલ્ડરની અવેજની કોઈ રકમ ચુકવવાની બાકી હોય તો તેવા હરકોઈ પ્લોટ હોલ્ડરોએ આ નોટીસથી દિન-૭ માં બાકીની વેચાણની અવેજની રકમ હમારા અસીલને ચુકવી પોતાનાં ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવો. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી. ત્યારબાદ હમારા અસીલ કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહી.

તે જ મુજબ જો કોઈ પ્લોટ હોલ્ડરો વેચાણનો બાકીનો અવેજ ચુકવી શકવા સક્ષમ ન હોય, તેવા હરકોઈ પ્લોટ હોલ્ડરોએ યોગ્ય કારણ જણાવી, હમારા અસીલનો દિન-૭ માં સંપર્ક કરી, ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ હમારા અસીલ સાથે નકકી કરેલ નિયમ મુજબ પરત લઈ જવી. ઉપરોકત મુક્ત વિત્યા બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી.

છેલ્લા કેટલાક સમયથી હમારા અસીલની તબીયત ખુબ જ ગંભીર હતી અને હાલમાં પણ હમારા અસીલની તબીયત નાદુરસ્ત છે. તેમછતાં કેટલાક પ્લોટ હોલ્ડરો દ્વારા વારંવાર હમારા અસીલને રૂબરૂ તથા ટેલીફોનીક સંપર્ક કરીને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ પરત ચુકવવાની માંગણી કરી રહ્યા છે અને કેટલાક પ્લોટ હોલ્ડરો દ્વારા ખોટી રીતે પોલીસ અરજીઓ પણ કરીને હમારા અસીલને હેરાન પરેશાન કરવામાં આવે છે. જેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો કે જેઓએ વેચાણનો અવેજ પુરેપુરો અવેજ ચુક્વેલ છે તેઓને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા હમારા અસીલ તૈયાર છે. જેની જાણ કરવા હાલની આ જાહેર ખબર પ્રસીધ્ધ કરાવેલ છે.

જેથી આ નોટિસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી માટે જરૂરી ઔપચારિકતાઓ પૂર્ણ કરવાની આ નોટિસ તમારા માટે અંતિમ તક તરીકે કામ કરે છે. જો તમે નિર્ધારિત ૭ દિવસની સમયમર્યાદામાં આમ કરવામાં નિષ્ફળ થશો, તો મારા અસીલ ત્યારપછી તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. વધુમાં, તમારી અગાઉથી ચૂકવેલ અવેજની રકમ કાયમી ધોરણે ફોરફીટ કરવામાં આવશે અને કોઈપણ સંજોગોમાં તે પરત કરવામાં આવશે નહીં. જેની લાગતાવળગતા સર્વેએ ગંભીરતાપૂર્વક નોંધ લેવી.

ગૌરાંગ કે. મોદી તે સુરત ગ્લોબલ લેન્ડ ઈન્ટેટમેન્ટનાં પ્રોપરાઈટરનાં અડવોકેટ
જી-૧, હિમાંશુપાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, ઉમરા પોલીસ સ્ટેશન પાસે, અઠવાગેટ, સુરત ૯૮૨૫૧-૭૭૭૭૭