ફ્રેશર્સ જોઈએ છે.

કામ : ડોક્યુમેન્ટેશન વર્ક

લાયકાત : B.Pharm/Pharm D./B.Sc.

પગાર : 12 થી 15 હજાર

રિબોઝોમ રીસર્ચ સેન્ટર

ધન્વંતરી કેમ્પસ, કીમ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, કીમ

સંપર્ક : 74349 36627

નામ બદલ્યું છે

મારું જુનું નામ **પુષ્પાબહેન મોહનચંદ્ર ઢબુવાલા** હતું. જે બદલીને નવું નામ **પુષ્પાબેન મોહનભાઈ ઢબુવાલા** રાખેલ છે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સહી/– પુષ્પાબેન મોહનભાઈ ઢબુવાલા

સરનામું : ૧૮૭, દીપાંજલી સોસાયટી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત . ૩૯૫૦૦૯ (ગુજરાત – ભારત)

નામ બદલ્યું છે

મારું જુનું નામ **મોહનચંદ્ર મગનલાલ ઢબુવાલા** હતું. જે બદલીને નવું નામ **મોહનભાઈ મગનલાલ ઢબુવાલા** રાખેલ છે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સહી/– મોહનભાઈ મગનલાલ ઢબુવાલા

સરનામું : ૧૮૭, દીપાંજલી સોસાયટી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત . ૩૯૫૦૦૯ (ગુજરાત – ભારત)

તબદીલી માટે આવેલ અરજી અનુસંધાને જાહેર નોટીસ

આથી હર કોઈને જાણ કરવાની કે શહેર સુરતના કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. ના વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ મિલકત યાને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬ પૈકી પ્લોટો નં. એ/૨/૨ સ.ચો.વાર ૬૫૦ તથા એ/૨/૩ સ.ચો.વાર ૬૫૦ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા સહીતની મિલકતમાં સંઘના રેકર્ડ મુજબના ધારણકર્તા સર્વશ્રી નિતીનભાઈ બાબુભાઈ, ગીરીનભાઈ બાબુભાઈ, હંસાબેન ચંપકભાઈ, રીષી નિતીનકુમાર તથા ઋતવ નિતીનકુમાર રહેવાસી: રોડ નં.૨, ઉદ્યોગનગર ઉધનામાં ચાલી આવેલ છે. હંસાબેન ચંપકભાઈનુ અવસાન થવાથી રજીસ્ટર્ડ વિલની રૂએ મજકુર મિલકતમાંનો તેમનો હિસ્સો તેમના ભત્રીજા શ્રી ગીરીનભાઈ બાબુભાઈ લાભાને પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું જણાવી નામ ટ્રાન્સફર કરવા સંઘમાં અરજી કરેલ છે. મજકુર અરજીના અનુસંધાને રજીસ્ટર્ડ વિલથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વ્યક્તિનું નામ સંઘના રેકર્ડ પર દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ હકક-હિત યા હિસ્સો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક હોય તથા આ રજીસ્ટર્ડ વિલથી નોંધ સામે કોઈ વાંધો હોય તો તેણે પોતાનો દર-દાવો યા વાંધો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિતમાં વિગતવાર આધાર પુરાવા સહિત સંઘમાં પહોચાડવો. જો ઉપરોક્ત મુદતમાં ઉપર મુજબ કોઈ વાંધો નહી આવે તો મુદત વીત્યે મજકુર અરજી અનુસંધાને રજીસ્ટર્ડ વિલની નોંધ સામે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે, એમ માની મજકુર અરજી મુજબ નામો દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

જનરલ મેનેજર
ધી ઉ. ઉ. સ. સંઘ લી., ઉધના

તા. ૧૬-૦૪-૨૦૨૬

જાહેર નોટીસ

અમારા સોસાયટીના સભાસદ પ્રજ્ઞેશ મહેન્દ્રભાઈ જગાશેઠ, રહેવાસી : ૧૯, લક્ષ્મી બંગ્લો, બીગ બજારની ગલીમાં, પીપલોદ, વેસુના તરફથી તેમના સપ્તર્ષી કો. ઓ. હા. સો. લીમીટેડના શેર સર્ટીફીકેટ તથા શહેર સુરતના અઠવાલાઈન્સ વિસ્તારમાં આવેલી વોર્ડ અઠવાના સીટી સરવે નં. ૩૧/બ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત ''સપ્તર્ષી એપાર્ટમેન્ટ'' ની ઈમારતમાં પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : ૧૦૧ તથા ૧૦૨ ને લગતા શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૧ તથા ૨ ગુમ થયા હોવાનું જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર મેળવવા માટે અરજી મળી છે. તેવી અરજી મંજૂર કરવા સામે કોઈને વાંધો હોય અથવા ઉપરોક્ત મિલકત કે તેને લગતા શેર સંબંધે જે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવા યા કલેઈમ હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખીત વાંધા આપવા. જો નિયત મુદતમાં વાંધા મળશે નહી તો કોઈના તેવા વાંધા નથી અને હોય તો તે વેપ કર્યા છે તમ ગણી અરજદારને ડુપ્લીકેટ પેપર્સ બનાવી આપવામાં આવશે અને તે બાદ કોઈની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત
મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (એડવોકેટ)
ઠેકાણું : ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

પ્રમુખશ્રી
સપ્તર્ષી કો.ઓ.હા.સો. લીમીટેડ
ઠેકાણું : સપ્તર્ષી એપાર્ટમેન્ટ, મ્યુનીસીપલ કમિશનર બંગલાની ગલી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ અડાજણ નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૧૩ પૈકી, બ્લોક નં. ૧ વાળી જમીન. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ) ના એફ.પી. નં. ૨૪૪ તથા ૨૪૯ વાળી જમીન માં આયોજીત **'' કુષ્ણકુંજ નગર હાઉસીગ સોસાયટી ''** માં આવેલ **જુના પ્લોટ નં. ૧૨ (વેરાબીલ તથા સ્થળ મુજબ નવા પ્લોટ નં. ૨૧)**, જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૫૮.૫૩ ચોરસ મીટર** છે, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પહેલા માળ ના બાંધકામ વાળી મીલકત નાં માલીક **સ્વ. પન્નાબેન બીપીનચંદ્ર ચરખાવાલા ના સીધીલીટીના વાસરદાર તરીકે (૧) બીપીનચંદ્ર ચુનીલાલ ચરખાવાલા, (૨) હેતલ તે બીપીનચંદ્ર ચરખાવાલા ની પુત્રી તથા પ્રભાકર ની પત્ની, (૩) પુનમ તે બીપીનચંદ્ર ચરખાવાલા ની પુત્રી તથા બાલાચંદર ની પત્ની (૪) નેહલ બીપીનચંદ્ર ચરખાવાલા** ની ચાલી આવેલ છે. જે મીલકત ની ઉત્સોતર ઓરીજનલ ફી રસીદ ચેક કરતા દસ્તાવેજ નં. ૩૩ થી તા. ૦૯/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે ઓરીજનલ (આર.આર.) ગુમ થયેલ છે. સદરહુ ઓરીજનલ રસીદ (આર.આર.) કોઈપણ નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તે તે અંગેની જાણ હમોના વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી મજકુર ઓરીજનલ ફી રસીદ (આર.આર.) ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩, પૂર્વિમાં શોપીંગ સેન્ટર, સોમનાથ સાયકલ માર્ટની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૯૧૮૨૩

મારી મારફત
(હરીકુષ્ણ વી. ચૌહાણ)
એડવોકેટ & નોટરી

શ્રી ખેડૂત સહકારી ખાંડ ઉદ્યોગ મંડળી લિ.,બાબેન-બારડોલી

પો. સરદાર બાગ - ૩૯૪૬૦૧, જી. સુરત
ફોન નં. ૦૨૬૨૨-૨૨૦૧૭૨, ૨૨૦૧૭૩, Email: sfbardoli@hotmail.com

જોઈએ છે

અમારે નીચે જણાવેલ પોસ્ટ ભરવાની હોય, રસ ધરાવતા ઉમેદવારોએ જરૂરી લાયકાત/અનુભવ, અપેક્ષિત પગાર સહિત પોતાનો સંપૂર્ણ બાયોડેટા દિન-૧૦ માં સીલબંધ કવરમાં ઉપરોક્ત સરનામે મોકલી આપશો.

પોસ્ટ	લાયકાત	અનુભવ
કેઈન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર - ૦૧	બીએસસી/એમએસસી (એગ્રીકલ્ચર)	શેરડી વિકાસની કામગીરીનો ઓછામાં ઓછો ૦૫ વર્ષનો
કેઈન પ્રોકયોરમેન્ટ ઓફિસર - ૦૧	બીએસસી/એમએસસી (એગ્રીકલ્ચર)	શેરડી કાપણી વ્યવસ્થાની કામગીરીનો ઓછામાં ઓછો ૦૫ વર્ષનો

બારડોલી
તા. ૧૪.૦૪.૨૦૨૬

હેમ પ્રકાશ સિંહ
મેનેજીંગ ડીરેક્ટર

ડુપ્લીકેટ શેરસર્ટીફિકેટ કાઢી આપવા અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના મોજે ભટાર, રે.સ.નં.૫૮/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭ (ભટાર-મજુરા), ફા.પ્લોટ નં.૧૧૮ વાળી જમીનમાં આયોજીત "આશીર્વાદ પેલેસ" પૈકી બિલ્ડીંગ નંબરઃ "જી" માં અગિયારમા માળે આવેલ ફલેટ નં.૧૧૧૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૮.૪૮ ચો.મી. છે તે ફલેટવાળી મિલકત ના માલિક તરીકે : શૈશવ શૈલેષભાઈ શાહ ચાલી આવેલ છે, કે જેઓ મજકુર સોસાયટીના નોંધાયેલા સભાસદ તરીકે ચાલી આવેલ છે. મજકુર સોસાયટી તરફથી તેઓને સભાસદ તરીકે શેર સર્ટિફિકેટ નંબર : ૧૨૪ શેર અનુક્રમ નં. ૬૧૬ થી ૬૨૦ તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. પરંતુ ઓરીજનલ શેરસર્ટિફિકેટ ઘર/ઓફિસ શિફટીંગ વખત ક્યાંક મીસ પ્લેસ યાને ખોવાયેલ છે જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવતા નથી. જેથી શૈશવ શૈલેષભાઈ શાહ ના નામનું "ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ મેળવવા" તેઓએ (સોસાયટીને અરજી કરેલ છે જો કોઈને તે બાબતે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે ફાયનાન્સર કંપની કે પ્રાઈવેટ કંપની નાઓને કોઈ વાંધો, વિરોધ કે બેંક લોન હોય કે બોજો યા લીયન હોય તો દિન-૭ માં સોસાયટીને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેઓને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

પ્રમુખ/સેક્રેટરીશ્રી
"પુરૂષોત્તમ નગર કો. ઓ. હા. સોસાયટી લી.-૧૪"
ઠે.: મોજે ભટાર,રે.સ.નં.૫૬+૮૩, ૫૭, ૫૮/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭(ભટાર-મજુરા), ફા.પ્લોટનં.૧૧૮-૧૨૦, આશિર્વાદ પેલેસ, આર ટાવર ઓફિસ,જીવકોર નગર, ભટાર,સુરત-૩૯૫૦૧૭

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

-આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) સંદિપભાઇ રમેશભાઇ પટેલ, (૨) અમિષાબેન રમેશભાઇ પટેલ, (૩) જતીન રમેશભાઇ પટેલ, (૪) ચંદ્રવદન રમેશભાઇ પટેલ,** રહે. ઘોડાદરા, તા. હાંસોટ, જી. ભરૂચ ની સંયુક્ત માલિકીની જમીન કે જે ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકા: હાંસોટ ના ગામ મોજે : **ઘોડાદરા** મુકામેની જમીન કે જેનો જૂનો સર્વે/બ્લોક નં. ૯૨, નવો સર્વે/ બ્લોક નં. ૩૩૭, ખાતા નં. ૫૯૫, હે. આરે. ૧-૦૪-૧૦ ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા. ૪.૯૫ પૈસા વાળી ખેતી લાયક જની શરતની જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા, ભોગવટા માલિકી હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જે જૂની શરતની જમીન ના માલિકો પાસેથી અમોના અસીલ ખરીદ કરવા માંગે છે. જેથી અમો જમીન માલિક સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી હોઇ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇનો પણ કોઇપણ જાતનો ખોરાકી-પોષાકીનો હકક-હિસ્સો કે લાગભાગ, દર-દાવો નથી કે સદર મિલકત બાબતે કોઇને સાટાખત વિગેરે કરી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર બેંક અગર બેંકોનું લીયન કે ચાર્જ નથી. એમ જણાવી સદર જમીન તદન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહુ જમીનનો કબજો પણ અમોએ ખરીદનારને આપવાનો રહેશે. સબળ, સદર જમીન બાબતે જો કોઇ સરકારી, અર્ધ-સરકારી, બાનગી કે જાહેર વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે કચેરીનો કે કોઇ કોર્ટનો હકક - હિસ્સો લાગ-ભાગ કે દર-દાવો હોવાનું જણાવે તો તેવી દરેક વ્યક્તિઓએ લેખિત પુરાવાઓ સહિત મારો નીચે જણાવેલ સરનામે દિન- ૭ માં સંપર્ક કરવો. મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના તેવા વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં અને સદર મિલકત બાબતેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માની લઇને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની સબળ નોંધ લેવી.

૧૦૫, સ્વીટી એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૭૨૭૧ ૯૬૦૦૪.

અમીતા કે. મીઠાઈવાલા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટીના મોજે ગામ મોટાવરાછાના ગામતળમાં વોરાજી કળિયામાં આવેલ રહેણાંકની ખુલ્લી જમીન મિલકત જે ગામ પંચાયત દફતરે પ્રોપર્ટી મિલકત નંબર–૨૮૪/૧ તથા ૨૮૪/૧/અ તથા ૨૮૪/૧/બ/સી થી નોંધાયેલ મિલકત કે જેનંસુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૧.૮૬ ચો.મી. રાજેશભાઈ મોહનભાઈ ભંડેરી માલિક તરીકે ચાલી આવેલ છે તથા પ્રોપર્ટી મિલકત નંબર–૨૮૪/૨ તથા ૨૮૪/૨/અ જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૩.૬૩ ચો.મી વાળી મિલકત પ્રફુલભાઈ મધુભાઈ ભંડેરી અને ભરતભાઈ મધુભાઈ ભંડેરી માલિક ચાલી આવે છે. સદરહું મિલકતમાં સીટી સર્વે તપાસણી રજીસ્ટરના ઉતારા ચાલતા નંબર–૧૭૧ થી ૧૭૫ તથા ૧૭૬ થી ૧૮૦ તથા ૧૮૧ થી ૧૮૫ તથા ૧૮૬ થી ૧૯૦ તથા ૧૯૧ થી નોંધાયેલ છે. સદરહુ મિલકતમાં હાલ સીટીસર્વે વિભાગ દ્વારા સીટીસર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ બનેલ ન હોય, સદરહુ મિલકતના હાલના ચાલી આવેલા માલિકો દ્વારા સુરત મહાનગર પાલિકામાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની અરજી કરેલ છે અને આ મિલકતના માલિકી પુરાવા તરીકે વેચાણ દસ્તાવેજ, ગ્રામ પંચાયત પ્રોપર્ટીની નકલ તથા સીટીસર્વે તપાસણી ઉતારાની નકલ રજૂકરેલ છે, ત્યારે આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે અરજદારો દ્વારા રજુ કરેલ ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલકતમાંજો કોઈનો લાગ–ભાગ, હકક, હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો દિન ૧૫(પંદર)માં નીચે દર્શાવેલા સરનામા ઉપર જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે રૂબરૂ મળી આપનો વાંધો રજૂકરવા આથી જણાવવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં જો સમય મર્યાદા ની અંદર કોઈ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ નહી આવે તો ઉપરોકત મિલકતના હાલ ચાલી આવેલા માલિકો સુરત મહાનગર પાલિકામાં મિલકતની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા અમો જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. સુરત. તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ, બી-બિલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન પાસે, પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી, સુરત. મો.નં. ૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭

મારી મારફત
પિયુષ ચોડવડિયા
એડવોકેટ

ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું છે કે, ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત સીટીના મોજે અડાજણનાં બીનખેતીની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૧ (અડાજણ), ઓ.પી.નં. ૫૬/બી, એફ.પી.નં. ૧૪૨ એલોટ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૦ ચો.મી. જમીન પૈકીની ૧૯૪૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ફલેટો પૈકી પાંચમા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૫૦૧ વાળી મિલકત. જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૦ ચો.ફુટ યાને ૫૦.૦૪ ચો.મી. તથા એપાર્ટમેન્ટની કુલ જમીન ૧૯૫૪ ચો.મી. પૈકીની વણ–વહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની તળ જમીન તથા રોડ, રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની કુલ ૫૦.૦૪ ચો.મી. તળ જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહિતની મિલકત હાલમાં (૧) નિમિષાબેન શામજીભાઈ મુંગરા (૨) લતાબેન શામજીભાઈ મુંગરાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની હેઠળની ચાલી આવેલી છે. જે મિલકતમાં હમો વેચાણ કરનાર હોય જેથી સદર મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. આમ મુદત વિત્યેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, કે દર–દાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે, તેમ માનીને હમો સદર મિલકત વેચાણ કરીશું. ત્યારબાદ સદર મિલકત બાબતે કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

અમારી સુચના અને ફરમાશથી સહી/–
(૧) નિમિષાબેન શામજીભાઈ મુંગરા (૨) લતાબેન શામજીભાઈ મુંગરા

નિકુંજ આર. કહાર (એડવોકેટ)
ઓફિસઃ ૧, વિમલનાથ વ્યુ, વેલોસીટી પાસે, મધુવન સર્કલ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૧૦૬૪૭૦૩૬૧

જાહેર નોટીસ

મહે.સુરતના ૧૩ માં એડી. ડીસ્ટ્રીકટ એન્ડ સેશન્સ જડ્જ સાહેબની કોર્ટમાં

નવી કોર્ટ બિલ્ડીગ, રૂમ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, જિલ્લા ન્યાયાલય, અઠવાલાઇન્સ, સુરત
આંક: ૦૪
પરચુરણ દિવાની (વાલી) અરજી નં. ૭૫/૨૦૨૬
એડવોકેટશ્રી : સંકેત જી. દેસાઇ

અરજદાર :- રોહિતકુમાર શાંતુભાઇ આહીર, ઉ.આ.વ.: ૪૨, ધંધો : ખેતી,
સરનામુ : ૧૭૧, દરભેશ્વરનગર નરયાણ, સુરત- ૩૯૦૦૫
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા :- કોઇ નથી

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઇસમોને આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે,

ઉપરોકત અરજદારની પુત્ર-પુત્રીઓ (૧) સગીર નીધી રોહિતભાઇ આહીર, (૨) સગીર ખુશી રોહિતભાઇ આહીર (૩) સગીર વીર રોહિતભાઇ આહીરના હિસ્સાની ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ચોરાસીનાં મોજે ગામઃ ખરવાસાનાં રે.સર્વે નં.: ૧૨૨+૧૭૭, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૭૮/અ/૨/બ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૮૧૦૦ ચો.મી. જમીન, જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭ (ખરવાસા- એકલેરા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૭/અ/૨/બ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૮૬૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં મંજુર પ્લાન મુજબનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૧, ૧૯ થી ૨૩, ૨૫ થી ૨૮, ૫૫, ૫૫, ૫૬, ૭૨, જે પ્લોટોની કુલે ક્ષેત્રફળ ૬૩૮.૦૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગુ રોડ/રસ્તા અને સી.ઓ.પી. નાં સહીયારા વપરાશની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૨.૫૭ ચો.મી. જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૪.૬૧ ચો.મી. તે જમીનમાં ચાલી આવેલ સગીરનો હિસ્સો વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવવા માટે અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે.

આ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઇને વાંધો હોય તો તેઓ જાતે અથવા વકીલ મારફતે તા. ૦૭/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે અગર તો સદર તારીખ પહેલા નામદાર કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજૂ કરવા જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો નામદાર કોર્ટ આ અરજી સાંભાળી કાયદા મુજબ અરજીનો નિકાલ કરશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૧૦ મી માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

તૈયર કરનાર (એમ. વી.ડેરવાળીયા) આસીસ્ટન્ટ ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ સુરત
કોર્ટનો સિક્કો
મુકાબલ કરનાર (પી.યુ.સીંધવ) આસીસ્ટન્ટ ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ સુરત
હકુમથી (એચ.એન. સુરતી) ડે. રજીસ્ટ્રાશ્રી ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ સુરત

ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું છે કે, ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત સીટીના મોજે અડાજણનાં બીનખેતીની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૧ (અડાજણ), ઓ.પી.નં. ૫૬/બી, એફ.પી.નં. ૧૪૨ એલોટ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૦ ચો.મી. જમીન પૈકીની ૧૯૪૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ફલેટો પૈકી પાંચમા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૫૦૧ વાળી મિલકત. જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૦ ચો.ફુટ યાને ૫૦.૦૪ ચો.મી. તથા એપાર્ટમેન્ટની કુલ જમીન ૧૯૫૪ ચો.મી. પૈકીની વણ–વહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની તળ જમીન તથા રોડ, રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની કુલ ૫૦.૦૪ ચો.મી. તળ જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહિતની મિલકત હાલમાં (૧) નિમિષાબેન શામજીભાઈ મુંગરા (૨) લતાબેન શામજીભાઈ મુંગરાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની હેઠળની ચાલી આવેલી છે. જે મિલકતમાં હમો વેચાણ કરનાર હોય જેથી સદર મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. આમ મુદત વિત્યેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, કે દર–દાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે, તેમ માનીને હમો સદર મિલકત વેચાણ કરીશું. ત્યારબાદ સદર મિલકત બાબતે કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

અમારી સુચના અને ફરમાશથી સહી/–
(૧) નિમિષાબેન શામજીભાઈ મુંગરા (૨) લતાબેન શામજીભાઈ મુંગરા

નિકુંજ આર. કહાર (એડવોકેટ)
ઓફિસઃ ૧, વિમલનાથ વ્યુ, વેલોસીટી પાસે, મધુવન સર્કલ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૧૦૬૪૭૦૩૬૧

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : પલસાણા, વોડ પલસાણા(બીનખેતી) નાં સીટી સર્વે નં. એન.એ. ૧૦૦ થી નોંધાયેલ બીન ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૪૪૮ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, રોડ-રસ્તા હિસ્સા સહિતની જમીન તથા સુરત ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : પલસાણા, વોડ પલસાણા(બીનખેતી) નાં સીટી સર્વે નં. એન.એ. ૧૦૧ થી નોંધાયેલ બીન ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૩૨ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, રોડ-રસ્તા હિસ્સા સહિતની જમીનો મહેશપ્રસાદ રામરાજ શુકલનાની માલીકી, કબજા-ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવીને સદર જમીનો હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનોમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી અને રૂબરૂ મળી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ" કર્યો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : બી-૬૧૧, સ્વસ્તિક યુનિવર્સલ, વેલેન્ટાઈન થિયેટર પાસે, સુરત ડુમસ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૧૨૫-૪૬૭૧૯.

મારી મારફત
જીમીત એચ. શાહ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે **પાલણપોર** ના રે.સ.નં. ૨૮, **બ્લોક નં. ૨૩૩/પૈકી ૩** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૧ ચો.મી.(જે હાલ ૭/૧૨ રેકર્ડ મુજબ ૬૩૧૦ ચો.મી.) છે. જે જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮(પાલણપોર)** માં સમાવેશ થતાં **એફ.પી.નં. ૨૪** ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૦ ચો.મી. + ૬૧ ચો.મી. (જેને સીટી સર્વે સુરત-૨ ના રેકર્ડમાં વોર્ડ: પાલણપોર (બીનખેતી) ના સીટી સર્વે નં. એનએર૩૩/પૈકી૩/પૈકી૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮(પાલણપોર), એફ.પી.નં. ૨૪ આપવામાં આવેલ છે.) + ૫૧ ચો.મી. (જેને સીટી સર્વે સુરત-૨ ના રેકર્ડમાં વોર્ડ: પાલણપોર(બીનખેતી) ના સીટી સર્વે નં. એનએર૩૩/પૈકી૨/પૈકી૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮ (પાલણપોર), એફ.પી.નં. ૨૪ આપવામાં આવેલ છે.) = **૪૫૭૨ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે, તે