ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ ભાદોલ ના બ્લોક નં. ૧૦૫**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૨-૫૩-૯૪ આરે ચો.મી. જેના આકાર રૂા. ૨૯.૮૧ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જૂની શરતની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની હે. ૧-૧૮-૯૦ આરે. ચો.મી. જમીન સુશીલાબેન તે મનહરભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા, જયેશભાઈ મનહરભાઈ, કલ્પનાબેન મનહરભાઈ, સંગીતાબેન મનહરભાઈ નાં સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫ (તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૬)

ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા ના મોજે ગામ તરાજ ના

ખાતા નં.	સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	જમીન માલીકોના નામ
૬૩૩	૯૨/૧	૯૭	૦-૩૧-૩૭	ચિરાગ દેવરાજભાઈ શેટા
૬૩૪	૮૪, ૮૫/૧	૯૨	૦-૩૨-૩૭	
૬૩૫	૩૩૨	૩૯૭	૦-૬૮-૮૦	

ઉપરોક્ત જૂની શરતની ખેતીની જમીનોના સ્વતંત્ર, માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છે, અને સદર જમીન અમારા અસીલે ખરીદ કરેલ હોય, સદરહુ જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, મંડળીઓ/બેંકોનો બોજો કે લ્હેણું વિગેરે હોય તો તેણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ (સાત) માં હમોને લેખિત પુરાવાઓ સહિત વાંધાઓ આપી જવા. જો નિયત મુદતમાં પુરાવાઓ સહિત વાંધાઓ ન આવશે તો, સદરહુ ઉપરોક્ત ખેતીની જમીનો માં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, મંડળીઓ/ બેંકોનો બોજો કે લ્હેણું નથી અને હોય તો તે તમામે તમામ જતા કર્યા છે યાને વેવ કર્યાં છે એમ સમજી સદરહુ ઉપરોક્ત જમીનો નો પાકો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો વિગેરે તમામે તમામ વ્યવહારો અમારા અસીલ પૂર્ણ કરી/કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દર-દાવો કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહિ, તેની જાહેરે નોંધ લેવી. તા. ૧૧/૦૪/૨૦૨૬

૧૦૭, રાજહંસ શોપીંગ સેન્ટર, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત. ઓ. ૦૨૬૧-૪૦૧૭૭૭૮. મો. : ૯૬૩૮૪ ૩૯૨૦૯

મારી મારફત
વિજય એમ. પટેલ
અસીલની સુચનાથી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ- ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી-૪ (કતારગામ) (મુળ તાલુકો-ચોર્યાસી) ના મોજે-ટુંકીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૨૪(ટુંકી), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.: ૫૩, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૭૦ છે તે જમીનમાં આવેલી !! દુર્લભ (નર્મદ) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કો-ઓ સર્વિસ સોસાયટી !! માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ ન.: ૩૫ વાળો પ્લોટ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ સ.ચો.મી. છે, જે પ્લોટનો સીટી સર્વે નં.: ૬૩૪/૨/૩૫ ચાલી આવેલ છે અને જેનુ સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૮૭૭૧ ચો.મી. છે તે પ્લોટવાળી મિલકત તેના માલીક અબ્દુર રૂબ ચામડીયા ની સ્વંતત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. સદરહુ મિલ્કતનાં ટાઇટલનાં દસ્તાવેજો પૈકી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૯૨૧ , તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૧ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૩૭, તા. ૧૭/૦૫/૨૦૦૫ તથા રજી. અદલાબદલીનો દસ્તાવેજ નં.૮૨૬૪, તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૦ ના અસલ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ(આર.આર.) ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે.તેથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : S-7 to S-10, બીજો માળ, મેઘધનુષ એપાર્ટમેન્ટ, અડાજણ પાટીયા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૭૦૪૪૮૧, ૮૮૬૬૮૦૨૧૦૨

SNR ASSOCIATES TRUSTED ADVISOR | SINCE 2005

શૈલેષ એન. રાજપુત
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
શર્મિલ જે. માલી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ- ડિસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) (મુળ તાલુકો-ચોર્યાસી) ના મોજે-ટુંકીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૨૪(ટુંકી), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.: ૫૩, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૭૦ છે તે જમીનમાં આવેલી !! દુર્લભ (નર્મદ) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કો-ઓ સર્વિસ સોસાયટી !! માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ ન.: ૩૪ વાળો પ્લોટ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ સ.ચો.મી. છે, જે પ્લોટનો સીટી સર્વે નં.: ૬૩૪/૨/૩૪ ચાલી આવેલ છે અને જેનુ સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૮૭૭૧ ચો.મી. છે તે પ્લોટવાળી મિલકત તેના માલીક અબ્દુલ ખાલિક અબ્દુલ કાદીર ચામડીયા ની સ્વંતત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. સદરહુ મિલ્કતનાં ટાઇટલનાં દસ્તાવેજો પૈકી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૯૨૪ , તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૧ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૨૩, તા. ૧૭/૦૫/૨૦૦૫ ના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ(આર.આર.) ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે.તેથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : S-7 to S-10, બીજો માળ, મેઘધનુષ એપાર્ટમેન્ટ, અડાજણ પાટીયા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૭૦૪૪૮૧, ૮૮૬૬૮૦૨૧૦૨

SNR ASSOCIATES TRUSTED ADVISOR | SINCE 2005

શૈલેષ એન. રાજપુત
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
શર્મિલ જે. માલી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

મોજે : અંબાડા, તા. નવસારી, જી. નવસારીના સર્વે નં. ૧૧૦/૧ તથા ૧૧૦/૨, બ્લોક નં.૩૬૯ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **નવસારી**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ **અંબાડાના સર્વે નંબર : ૧૧૦/૧** તથા **૧૧૦/૨, બ્લોક નંબર :** ૩૬૯ કે જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે. ૦-૪૬ આરે - ૫૪ ચો.મી.** કે જેનો **આકાર રૂા.૧૩.૦૦ પૈસા, ખાતા નંબર : ૯૬૦** છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક **નૈનેષભાઈ હરીશચંદ્ર પાઠક**નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી તા. ૧૨/૪/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

અમર બી. જરીવાલા
એડવોકેટ
મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯

તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

જુની શરતની ખેતીની જમીનો વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નવસારી જીલ્લા ના જલાલપોર તાલુકાના મોજે ગામ સંદલપોર ના જુના બ્લોક નં. ૨૭, રી. નવા બ્લોક નં. ૨૦ વાળી કુલ્લે સુમારે હે. ૧ – ૨૫ આરે ૬૭ ચો.મી. યાને ૧૨૫૬૭.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) રમેશભાઈ લાલજીભાઈ લશ્કરી તથા (૨) નૈનીતા રમેશભાઈ લશ્કરીની પુત્રી તે ભરતભાઈ પટેલની પત્ની નાઓએ પોતાની કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી, સદરહું આખી જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેન્કના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સબંધ, દર–દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય યા કોઈના ઈઝમેન્ટના હકક અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેન્ક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન–૧૦ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહિ કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત સબંધ, દર–દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર નથી અને હોય તો વેઈવ કરેલ હોવાનું માની લઈ, મારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં, જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી...

અમારી સુચના અને ફરમાયશથી સહી/–

ઠે. એફ–૧૯, બ્લોસમ એવન્યુ, અડાજણ પાટીયા, સુરત. મો. નં. ૯૧૦૪૫ ૬૨૫૦૬

એ. એ. બંગલી તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **મોજે : રાંદેર**ના રે.સર્વે નંબર : ૧૨૮, ટી.પી. નં. ૨૯, ફા.પ્લોટ નં. ૩૨ માં આવેલ **"રામનગર કોલોની"** હેઠળના પ્લોટ પૈકી **પ્લોટ નં. ૩**, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૬૦ ચો.મી. તથા **પ્લોટ નં. ૪**, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨.૭૦ ચો.મી. વાળી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત શ્રીમતી ગીતાબેન રાધેશ્યામ કેવલાણી તથા વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. જે મીલકતના આ અગાઉના અસલ દસ્તાવેજ અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબના તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવેલ્લે મુકાઈ યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે.

ક્રમ	પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં	તારીખ	વિગત
૧	પ્લોટ નં. ૩	સનદ	૨૭/૦૭/૧૯૮૭	ઓરીજનલ
૨		૨૩૦૦	૨૫/૦૪/૨૦૦૩	અસલ દસ્તાવેજ અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
૩		૪૫૦૦ (નવો નં૫૩૮૯)	૨૩/૦૬/૨૦૦૪ (તા.૨૫/૦૫/૨૦૦૫)	અસલ દસ્તાવેજ અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
૪		૭૫૩૧	૦૬/૦૬/૨૦૦૬	અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
૫		૧૦૭૯૮	૨૬/૦૭/૨૦૧૦	અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
૬		૧૪૧૫૦	૧૯/૦૬/૨૦૧૫	અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
૭		સનદ		ઓરીજનલ
૮		વારસાઈ હુકમ	૦૩/૦૩/૨૦૦૪	ઓરીજનલ
૯	પ્લોટ નં. ૪	૪૪૯૮	૨૩/૦૬/૨૦૦૪	અસલ દસ્તાવેજ અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
		૫૩૮૮	૨૫/૦૫/૨૦૦૫	અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
		૭૫૩૪	૦૬/૦૬/૨૦૦૬	અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
		૧૪૧૫૧	૧૯/૦૬/૨૦૧૫	અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ

ઉપરોકત ડોકયુમેન્ટસ ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા યા કોઈપણ વ્યકિતનો હકક, બોજો યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર-દાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ" કર્યો છે તથા સનદ, અસલ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી. તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામે નોંધ લેવી. **(તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૬)**

દુકાન નં. ૩, બ્લોક નં. ૩, પ્લોટ નં. ૧, મુરલી ફેશનની સામે, રામનગર કોલોની, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૮૮૬૬૬૯૯૯૨૧

મયુર એસ. હોટવાણી
એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે સુરત સીટી(કતારગામ) ના **મોજે ગામ : ટૂંકી** ના **બ્લોક નં : ૪-એ**, રેવન્યુ સર્વે નં : ૫૧/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં : ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં : ૬, ૭ વાળી જમીન પર આવેલ જે **''પ્રભુદર્શન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ''** માં આવેલ પ્લોટો પૈકી જુના પ્લોટ નં : ૬૮ કે જે **નવા પ્લોટ નં : ૨** વાળી મિલકત, જેનું પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ ચો.મી. છે, જેનું વણ-વહેચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૭૦ ચો.મી. છે, જેનું સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૬.૮૯ ચો.મી. છે તે મિલકત અને જુનો પ્લોટ નં : ૮ કે જેનો **નવો પ્લોટ નં : ૧૨૦** વાળી મિલકત જેનું પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ ચો.મી. છે, જેનું વણ-વહેચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૭ ચો.મી. છે, જેનું સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૩.૮૦ ચો.મી. છે તે મિલકત ના માલિક **(૧) હેમલતાબેન મહેન્દ્રભાઈ મોદી અને જીતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ મોદી** અને જુના પ્લોટ નં : ૬૭ કે જેનો **નવો પ્લોટ નં : ૧** વાળી મિલકત જેનું પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ ચો.મી. છે, જેનું વણ-વહેચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૭૦ ચો.મી. છે, જેનું સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૪૯.૯૬ ચો.મી. છે તે મિલકતના માલિક **(૧) મહેન્દ્રભાઈ મનસુખલાલ મોદી અને (૨) જીતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ મોદી** અને જુના પ્લોટ નં : ૭ કે જેનો **નવો પ્લોટ નં : ૧૧૯** વાળી મિલકત, જેનું પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ ચો.મી. છે, જેનું વણ-વહેચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૭ ચો.મી. છે, જેનું સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૬.૧૫ ચો.મી. છે તે મિલકતના માલિક **(૧) હેમલતાબેન મહેન્દ્રભાઈ મોદી અને (૨) આશીત મહેન્દ્રભાઈ મોદી**ની પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઈપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારશાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન-૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર મિલકતોનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોધ લેવી. નોટીસ અમારી સુચના મુજબ સાચી અને ખરી છે.

ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાનાની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત – ૩૯૫ ૦૦૪. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

હાર્દિક પટેલ વિરુદ્ધનો ૨૦૧૮નો કેસ પરત ખેંચવા કવાયત

ગાંધીનગર : પાટીદાર અનામત આંદોલન દરમિયાન નોંધાયેલા કેસોને લઈને રાજ્ય સરકારે વધુ એક મોટું કદમ ઉઠાવ્યું છે. ભાજપના ધારાસભ્ય અને પૂર્વ પાટીદાર નેતા હાર્દિક પટેલ વિરુદ્ધ અમદાવાદના નિકોલ પોલીસ સ્ટેશનમાં વર્ષ ૨૦૧૮માં નોંધાયેલ કેસ હવે સરકાર પરત ખેંચવાની તૈયારી કરી રહી છે. આ અંગે અમદાવાદ કલેક્ટરે જિલ્લા સરકારી વકીલને સત્તાવાર પત્ર લખીને કાનૂની પ્રક્રિયા આગળ વધારવા સૂચના આપી છે.

શું હતો સમગ્ર મામલો ?

વર્ષ ૨૦૧૮માં પાટીદાર અનામતની માંગ સાથે નિકોલ વિસ્તારમાં હાર્દિક પટેલ, ગીતા પટેલ અને અન્ય આગેવાનોએ પ્રતીક ઉપવાસ અને ધરણાનું આયોજન કર્યું હતું. પરવાનગી વિના ધરણા કરવા અને લોકોને ઉશ્કેરવા બદલ ગુનો નોંધાયો હતો. પોલીસ કર્મચારીઓ સામે અયોગ્ય ભાષાનો ઉપયોગ કરવાના આરોપો પણ મૂકવામાં આવ્યા હતા. હાલમાં આ કેસ અમદાવાદ ગ્રામ્ય કોર્ટમાં વિચારાધીન છે, જ્યાં અગાઉ હાર્દિક પટેલ વિરુદ્ધ વોરંટ પણ જારી કરવામાં આવ્યું હતું.

દસ્તાવેજો ગુમ થયેલ છે.

સુરત કોર્ટ વિસ્તારમાંથી અસલ દસ્તાવેજો ખોવાયેલ છે. જે વ્યકિતને મળે તો અમારો સંપર્ક કરો. તેનો યોગ્ય બદલો આપવામાં આવશે.

કુંજદીપ ધાનાણી
(મો. ૯૯૨૫૪૦૪૦૪૦)

પશ્ચિમ રેલવે

રેલવે ક્વાર્ટર્સમાં સુરક્ષા સુધારા

Sr.DEE/P/BCT ટેન્ડર નોટિસ નં: EL-81-940-WA-1 તારીખ 08.04.2026થી ટેન્ડરો મંગાવેલ છે. કાર્ય અને સ્થળ: મુંબઈ ડિવિઝન - ઇલેક્ટ્રિકલ રિવાયરિંગ, મીટર રૂમ વાયરિંગ અને મુખ્ય કેબલ બદલી દ્વારા રેલવે ક્વાર્ટર્સની સુરક્ષામાં સુધારો. કાર્યની અંદાજિત કિંમત: રૂ. 3,97,42,831.00 EMD: રૂ. 7,94,900.00 સબમિટ કરવાની તારીખ અને સમય: 04.05.2026, 15.00 કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય: 04.05.2026 ના રોજ 15.30 કલાકે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.in ની મુલાકાત લો. 1294

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly

દક્ષિણ ગુજરાત વિજ કંપની લિમિટેડ

DGVCL
CIN U40102GJ2003SGC042909
નવસારી શહેરી વિભાગીય કચેરી, બનાતવાલા સ્કૂલ ની બાજુમાં, દુધિયા તળાવ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫
ડીજીવીસીએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૨૩ (કે ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૩૦૦૩)

વીજ પુરવઠો બંધ રહેવા અંગેની જાહેરાત

આથી અમારા માનંવતા ગ્રાહકોને જણાવવાનું નીચે જણાવેલ ફીડરો ઉપર અગત્યનું સમારકામ કરવાનું હોવાથી નીચે આપેલ તારીખ અને સમયે વીજ પુરવઠો મળી શકશે નહી . જેની અમારા માનવંતા ગ્રાહકોને નોધ લેવા વિનંતી છે.

અં નં	સબ-સ્ટેશન	ફીડરનું નામ	સબ-ડીવીઝન	ફોલ્ટ સેન્ટર નંબર	તારીખ /વાર	સમય
૧	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે.વી રામનગર	વિજલપોર	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૨	૧૩.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૨	૬૬ કે.વી. એરૂ	૧૧ કે.વી વિજલપોર	વિજલપોર	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૨	૧૫.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૩	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે.વી મારૂતિ	વિજલપોર	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૨	૧૭.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૪	૬૬ કે.વી. કબીલપોર	૧૧ કે.વી મહાવીર	નવસારી રૂરલ	૮૯૮૦૮૦૩૯૪૦૦	૧૩.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૫	૬૬ કે.વી. કબીલપોર	૧૧ કે.વી કબીલપોર	નવસારી રૂરલ	૮૯૮૦૮૦૩૯૪૦૦	૧૫.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૬	૬૬ કે.વી. કબીલપોર	૧૧ કે.વી સ્વસ્તિક	નવસારી રૂરલ	૮૯૮૦૮૦૩૯૪૦૦	૧૩.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૭	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે.વી જમાલપોર	નવસારી ઇસ્ટ	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૭	૧૫.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૮	૬૬ કે.વી માંગરોળ	૧૧ કે.વી મછાડ ઝીંગા	જલાલપોર	૬૩૫૯૬૩૮૫૨૩	૧૮.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૯	૬૬ કે.વી. એરૂ	૧૧ કે.વી કિરણનગર	જલાલપોર	૬૩૫૯૬૩૮૫૨૩	૧૫.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૧૦	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે વી. સિંધી કેમ્પ	નવસારી ઇસ્ટ	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૭	૧૩.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૧૧	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે.વી. પટેલ નગર	નવસારી ઇસ્ટ	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૭	૧૭.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૧૨	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે.વી. મંકોડીયા	નવસારી ઇસ્ટ	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૭	૧૭.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૧૩	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે.વી સાહિલ	નવસારી વેસ્ટ	૮૯૮૦૮૦૩૯૫૯	૧૩.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૧૪	૬૬ કે.વી છાપરા	૧૧ કે.વી ગીતાંજલી	નવસારી વેસ્ટ	૮૯૮૦૮૦૩૯૫૯	૧૩.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૧૫	૬૬ કે.વી. નવસારી સીટી	૧૧ કે.વી શાંતાદેવી રોડ	નવસારી વેસ્ટ	૮૯૮૦૮૦૩૯૫૯	૧૫.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦
૧૬	૬૬ કે.વી. નવસારી સીટી	૧૧ કે.વી સ્ટેશન રોડ	નવસારી વેસ્ટ	૮૯૮૦૮૦૩૯૫૯	૧૮.૦૪.૨૦૨૬	૦૮:૦૦ થી ૧૩:૦૦

નોંધઃ સમારકામ પુર્ણ થયેથી કોઈપણ પ્રકારની જાણ કર્યા વગર વીજ પુરવઠો ચાલુ કરી દેવામાં આવશે જેની નોંધ લઇ સહકાર આપવા વિનતી.

કાર્યપાલક ઇજનેર (સં અને નિ)નવસારી. શહેરી વિભાગીય કચેરી,દ.ગુ.વી.કં.લિ.

ઈ.એલ.સી.બી./ આર.સી.સી.બી. લગાવી વીજળીના ઝટકાથી બચો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે આપેલી નોટીસ સંદર્ભે મિતુલ જગદીશ શાહ ના ખોટા જાહેર જવાબ/વાંધા વિરૂધ્ધ જાહેર ખુલાસો અને વળતી જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ભરથાણા-વેસુ**ના રે. સર્વે નં. ૫૦/૧, **બ્લોક નં. ૧૪૮/ઈ**, ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. - ૨૫ આરે. - ૪૯ ચો.મી અને આકાર રૂા. ૭૬૫.૦૦ (T.P No. 65, Bhartaha-Vesu-Althan, F.P. No. 33, 1275 Sq.Mtrs) સીટી સર્વે નં. NA૧૪૮/ઈ (સુરત-૪, વોર્ડ : ભરથાણા-વેસુ (બિનખેતી)), વાળી બિનખેતી જમીન હમારા અસીલ અમીતભાઈ વસંતલાલ શાહ ના સ્વતંત્ર નામે અને માલીકી કબજામાં ચાલી આવેલ છે તા. ૨૧/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે આપેલી નોટીસ સંદર્ભે **મિતુલ જગદીશ શાહ** નાએ તેમના એડવોકેટશ્રી હિરક પી. મહેતા મારફતે તા. ૨૯/૦૩/૨૦૨૬ ના દૈનિક પેપર ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણના પાના નં. ૨ ઉપર કોઈપણ જાતના કાયદેસરના આધાર પુરાવા વિના સટ્ટા સ્વરૂપે નાણા પડાવવાના બદઈરાદે આપેલ જાહેર જવાબ/વાંધા વિરૂધ્ધ આ જાહેર ખુલાસો તથા વળતી જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે,

તા. ૨૧/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે આપેલી જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા અનુસાર **"જરૂરી તમામ કાયદાપ્રાપ્ત કાયદેસરના અધિકદત દસ્તાવેજોની સુવાચ્ય/વાંચી શકાય તેવી પ્રમાણીત નકલોના આધાર, પુરાવાઓ સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. કાયદાપ્રાપ્ત કાયદેસરના અધિકદત દસ્તાવેજોની વાંચી શકાય તેવી પ્રમાણીત નકલોના આધાર સિવાયની કોઈપણ વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી."** મુજબ સ્પષ્ટપણે જણાવેલ હોવા છતાં તા. ૨૫/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી કોઈપણ જાતના કાયદેસરના અધિકદત દસ્તાવેજી પુરાવા વિના ફકત મોઘમ સ્વરૂપે નાણાં પડાવવાના બદઈરાદે તેમજ અગાઉના તેઓના ખોટા નોટીસ વ્યવહારોની હકીકત છુપાવીને અને રેકર્ડ વિરૂધ્ધ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી નોટીસ આપેલ જેનો વિગતવાર જવાબ તેઓને અલગથી રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલેલ છે, વધુમાં રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ નોટીસ તથા ત્યારબાદ તા. ૨૯/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ દૈનિક પેપરમાં આપેલી જાહેર જવાબ/ વાંધા માં જણાવેલી હકીકત સંદતર ખોટી, ગેરકાયદેસરની અને ફકત સટ્ટા સ્વરૂપે નાણાં પડાવવાના બદઈરાદે આપેલ છે.

સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ અને શાંત માલીકી કબજો ભોગવટો **હમોના અસીલ અમીતભાઈ વસંતલાલ શાહ** નો ચાલી આવેલો છે. સદરહુ જમીન સંદર્ભે દિવાની કોર્ટના દાવા નં. ૪૪૯/૧૯૮૭ હુકમ તા. ૨૭/૧૦/૮૭ તથા રે.દી.મુ.નં. ૧૮૩/૦૯ હુકમ તા. ૧૬/૦૫/૨૦૦૯ તથા ઉત્તરો ઉત્તર પડેલ હુકમ અને વારસાઈ નોંધો આધારે કાયદેસર રીતે ચાલી આવેલા સાચા અને ખરા માલીકો એ દિવાની કોર્ટના હુકમનામાના અમલ બાબત કરેલ અરજી આધારે હુકમ ક્રમાંક : જમન/ ભરથાણા-વેસુ/ વશી ૬૫૬૫/ ૦૯ તથા જમન/ વશી ૪૮૮૫/ ૦૯ તા. ૨૧/૦૮/૨૦૦૯ તથા ઈએસટી/ બવજ/ ભરથાણા-વેસુ/ વશી. ૧૬૯૭/ ૧૦/ રજી નં. ૧૭/૧૦ અને કે.જે.પી/ એસ.આર./ ૮૬/ ૨૦૦૯ -૧૦ તા. ૦૩/૦૯/૨૦૧૦ આધારે તથા મુળ સંરક્ષીત ગણોત હકકે ચાલી આવેલી જમીન બાબત ગ.ધા કલમ ૩૨-ગ મુજબ ખરીદ કિંમત રૂા. ૩૨૫૧.૦૫/- ભરવા અંગેના આદેશ નં. ૩૨-ગ/૭૮/ ૩૯૬/ ૭૩ તા. ૨૯/૧૨/૧૯૭૮, ૩૨-એમ પ્રમાણપત્ર નં. ૪૫૯૪ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૧, ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૨૬ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૧ થી ચાલી આવેલા કાયદેસરના માલીકો પાસેથી ગ.ધા કલમ ૪૩ ને આધિન પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની નવી શરતની જમીન બાબત કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : ગણત - ૪/ રજી નં. ૪૨/ ૨૦૧૧/ વશી.૮૬૪ થી ૮૭૧/ ૨૦૧૮ ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૧૪૧૬૬ તા. ૭/૫/૨૦૧૮ ના હુકમ અનુસાર પ્રિમિયમની રકમ રૂા. ૧,૪૫,૩૫,૦૦૦/- ભરપાઈ કરી ગ.ધા કલમ ૬૩ હેઠળ હમારા અસીલ અમિત વસંતલાલ શાહ નાએ હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ/ ગ.ધા.ક.૬૩/ વશી.૨૦૮૯/૧૮ રજી નં. ૨૬/૨૦૧૮, તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૮ થી જમીન ખરીદ કરવા અંગે પરવાનગી મેળવી કાયદેસર રીતે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૩૭/૨૦૧૮ થી વેચાણ રાખી તથા હુકમ ક્રમાંક : CB/NA/SURAT/ BHARATHANA VESU/ 148/ ઈ /1009963/2019 તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૯ થી બિનખેતી પરવાનગી મેળવી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી આધારે સતત રેકર્ડ ઉપર અને સ્થળ ઉપર કાયદેસર માલીક કબજેદાર ચાલી આવેલા છે અને આજપર્યંત ઉપરોકત તમામ હુકમો અને ફેરફાર નોંધો અનચેલેન્જડ છે અને કાયમ થયેલ છે અને આટલા બધા વર્ષો પછી કોઈ ચેલેન્જડ કરી શકે તેમ પણ નથી.

આમ ઉપરોકત હકીકતે સદરહુ જમીન જે તે સમયથી કાયદેસર અને યોગ્ય રીતે દિવાની કોર્ટમાં હુકમ તથા હુકમનામું અને તે હુકમનામાનો અમલ કરી કાયદેસર અને યોગ્ય રીતે વહેંચણ, વારસાઈ તથા ગ.ધા કલમ ૪૩ અન્વયે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરી કાયદેસર પરવાનગી અને ગ.ધા કલમ ૬૩ ની પરવાનગી આધારે કાયદેસર રજી. દસ્તાવેજ થકી અને તે માલીકી હકકે કલમ-૬૫ ની બિનખેતી પરવાનગી આધારે હમારા અસીલ અમિતભાઈ વસંતલાલ શાહ કાયદેસર અને યોગ્ય રીતે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા હતા અને છે. કહેવાતો વાંધો આપનાર મિતુલ જગદીશ શાહ સને. ૨૦૨૨ થી ફકત નાણા પડાવવા વારંવાર ફકત મોઘમ પ્રકારે ખોટી રીતે તોડબાજી કરવાના બદઈરાદે વાંધા આપી રહેલ છે, તેઓ પાસે કોઈ કાયદાપ્રાપ્ત કાયદેસરના કોઈ યોગ્ય દસ્તાવેજો ન હોય તેઓ હમો કે હમારા અગ્રહકકધારીઓ વિરૂધ્ધ કોઈ રેવન્યુ, સિવિલ કે અન્ય કોઈ કાર્યવાહી કરી શકયા નથી કે કરી શકે તેમ પણ નથી અને ફકત ખોટુ કારણ અને તે થકી ખોટા લીટીગેશન ઉભા કરવાના અને તોડબાજી કરવાના બદઆશયથી આપેલ ખોટા જવાબ અને વાંધા તેમજ તેમના નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબના કહેવાતા સને. ૧૯૯૦ ના અરસાના કાયદા વિરૂધ્ધના કહેવાતા લેખો થકી તેઓને કોઈ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થતા નથી કે પ્રાપ્ત થવાના નથી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી. (તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૬)

પ્રદીપસિંહ ડી. વાંસદીઆ
તે અમિતભાઈ વસંતલાલ શાહના એડવોકેટ
ઓ. ૩૦૬, ટ્રીનીટી બિઝનેશ પાર્ક, મધુવન સર્કલ, અડાજણ-એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

ગુજરાતમિત્ર ૩૧-૦૫-૨૦૨૨ થી લાગુ
ટચૂકડી
મંગળવાર, શુક્રવાર, રવિવાર
હવે શબ્દ દીઠ ₹૯ +(GST)
ઓછામાં ઓછા ૧૨ શબ્દો
: જાહેરખબર આપવા માટે મળો :
ગુજરાતમિત્ર ભવન, સોની ફળીયા, સુરત. ફોન : ૨૫૯૯૯૯૧ ફેકસ : ૨૫૯૯૯૯૦

વ્યવસાયીક ધંધાકીય

ભગવાનનો દિવો
આરતી, તુલસીનાં છોડ પાસે દિવો કરવા માટે ગાયનાં ઘીમાં બનાવેલ રૂની તૈયાર દિવેટ મળશે. 7600239072

કબૂતર, મચ્છર જાળી
ઘરબેઠા ફિટિંગ. રોયલ નેટ સ્પાઈક. 9737166947, 8758533196

વુલન સ્વેટર,
રેઈનકોટ, ઈનર, થર્મલ, જેકેટ, ગંજી, જાંગીયા, મોજા, બ્લેઝર, ટ્રેક- પેન્ટ, ટી- શર્ટ, ખોલવડવાલા, લીમડાચોક, ડબગરવાડ, સુરત

CM PEST CONTROL
લાઈફ ટાઈમ ખાત્રીપૂર્વક ઉધઈની ટ્રીટમેન્ટ. 9377672958/ 9374726017

PRESIDENT PEST CONTROL
35 વર્ષથી ચાલતું એવોર્ડથી સન્માનિત લાયસન્સ 9825819250

ઘરબેઠા તાત્કાલિક
LED રીપેરીંગ. ઈલેક્ટ્રોનિક્સ, મોબાઈલ, રીમોટ. વિનોદ રેડિયો, લાલદરવાજા. 9328436184.

નવકાર વોટર પ્રુફિંગ
25માં વર્ષમાં મંગળ પ્રવેશ જૂના અને જાણીતા લીકેજ ધાબા, ટાવર એપાર્ટમેન્ટ બહારની દીવાલનું ક્રેક ફીલિંગ વગેરે કેમિકલ ટ્રીટમેન્ટ દ્વારા બંધ કરીશું ધીરુભાઈ શાહ M- 7984650600/ 9898993303 (15)

લગ્ન વિષયક

સુરત સ્થિત
બ્રાહ્મણ વિધુર 61 માટે નિ:સંતાન યુવતી જોઈએ, 9925940264

વ્યવસાયીક યાત્રા-પ્રવાસ

હિમાલયા હોલીડેઝ
(1) અમરનાથ યાત્રા Rs: 9999/= (2) અમરનાથ સાથે કાશ્મીર, ગુલમર્ગ, સોનમર્ગ વૈષ્ણોદેવી Rs: 20999/= Mo- 9825142005 /9427803273

ચારધામ યાત્રા
જુનું અને જાણીતું નામ કિંજલ શાહ સંગાથે માણો (ચારધામ યાત્રા- કેદારનાથ, બદ્રીનાથ, યમનોત્રી, ગંગોત્રી, હરિદ્વાર, ઋષિકેશ) પોતાનું રસોડું (જુજ સીટ બાકી) JOY ENJOY TRAVEL PLANNER. કિંજલ શાહ. 9426157371

નર્મદા પરિક્રમા
શામળાજી, અંબાજી, ચોટીલા, ઉજ્જૈન, ઓમકારેશ્વર, દ્વારકા, સોમનાથ, શ્રીનાથજી, ખાટુશ્યામ, શિરડી, શનિદેવ, મહારાષ્ટ્ર જ્યોતિર્લિંગ, ડાકોર, પાવાગઢ. મહાદેવ ટુર એન્ડ ટ્રાવેલ્સ. 7802062340 (16)

Accountant (Female)
જોઈએ છે.
Tax Consultant ની ઓફિસ (અડાજણ/સુરત) DATA ENTRY માટે. TALLY, Ms Office જાણકાર. અનુભવ (6 Months) જરૂરી.
સંપર્ક 9426188902

મિલ્કત ભાડેથી

ઓફિસ ભાડે
આપવાની છે. 1670 Sq. Ft. કોર્પોરેટ ઓફિસ, બેંક લોન વિભાગ, ફિઝીયોથેરાપીસ્ટ, વિઝા કન્સલટન્સી વિગેરે લાયક. સોલારીસ ધ એડ્રેસ. બીજા માળે, પીપલોદ. 9377593855

નોકરી વિષયક

જોઈએ છે સ્ટાફ,
ઈલેક્ટ્રીશ્યન/વાયરમેન, અનુભવી/ બિન અનુભવી. સુરત, બારડોલી, માંડવી, રાજકોટ, મોરબી, જુનાગઢ મોં 9913016827

CA Required
Applications Invited for Job of CA (preferably Male) with experience of 3-5 years in Audit & Income Tax. Location: Surat Email CV: rohan.panwala@dsica.com Contact: 9974380992

અમારી સ્થાપિત ફૂડ
પ્રોડક્ટ્સ કંપની માટે નમકીન, ચીપ્સ, ડ્રાયફ્રૂટ્સ અને ફૂડ પ્રોડક્ટ્સ ના વેચાણ માટે અનુભવી ફિલ્ડ સેલ્સમેન ની તાત્કાલિક જરૂર છે. સ્થળઃ સુરત પગારઃ લાયકાત અને અનુભવ મુજબ સંપર્ક નંબરઃ 8469666190

જોઈએ છે
સ્કૂલબસ માટે ડ્રાઈવર- 4, કંડકટર- 3. ધન્વંતરિ કેમ્પસ- કિમ 9924204827

પ્રખ્યાત ફાઈનાન્સ
કંપની માટે પાર્ટ ટાઈમ/ ફુલ ટાઈમ કામ કરી શકે તેવા માણસો જોઈએ છે. 7218352517

ભટાર એરિયામા.
ડ્રાઈફ્રુટના ધંધાના અનુભવી વ્યક્તિની જરૂર છે. Mobile: 9825100524

વેચવાનો છે
નવો પેટી પેક 3 BHK ફ્લેટ, 1400 સ્કેવર ફુટ નવો ફુલ ફર્નીસ્ડ ફ્લેટ 2800 સ્કેવર ફુટ ''માસ્તર્સ ડ્રીમ સ્કેપ'' એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી બિલ્ડીંગ પાસેના ખારવા વાડ, નાનપુરા, સુરત.૧ મો.૯૮૨૪૧૧૨૮૬૮

લોન માટે ટેલીકોલિંગ
કરી શકે તેવી છોકરીઓ જોઈએ છે 9974252925

ડેટા એન્ટ્રી કોલિંગ
માટે ગુજરાતી મહિલા પાર્ટ ટાઈમ પર્વત પાટિયામાં જોઈએ છે 9909919489

ઓફિસ સ્ટાફ
જોઈએ છે ડેટા એન્ટ્રી માટે એકાઉન્ટન્ટ- ફુલ TIME , ઉંમર ૩૫ વર્ષ સુધી ૫૦૧- એ, ૨૧સ્ટ બિઝનેસ સેંટર, માન દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત. મો.- 9909916204

જોઈએ છે
ગાયનેક હોસ્પિટલ માટે આયા માસી ની તાત્કાલિક જરૂર છે. ભક્તિ હોસ્પિટલ ઉધના ગામ. મળવા માટે સંપર્ક ૯૭૨૭૭૧૧૫૬૭.

મિલ્કત વેચવાની છે

વેચવાનું છે
નાનપુરા વિસ્તારમાં આવેલા રાધે ક્રિષ્ના આર્કેડમાં ભોયરું અને ઓફિસો વેચાણથી આપવાની છે ભાડુ ચાલુ છે દલાલો એ તસ્દી લેવી 8153044001

3 BHK ફ્લેટ
સેન્ટર પોંઈટ આનંદમહેલ રોડ પર વેચવાનો છે. 1450 સ્કેવર ફીટ. મો. નં 9825600306

અરજન્ટ વેચવાનો છે
ફ્લેટ 2 BHK, અંજની નંદન રેસીડેન્સી, સણીયા કણદે, સણીયા તળાવની સામે, ડીંડોલી- ખરવાસા રોડ. ફક્ત ૨૧ લાખમાં સંપર્કઃ ૮૭૮૦૪૫૨૮૫૪

ભટાર રોડ
2 BHK ફ્લેટ વેચવાનો છે 9825088402, 9825919637

વેચવાનો
194 વાર, G+2, ન્યુ લક્ઝરીયસ બંગલો. 4 BHK પેન્ટહાઉસ, ગાર્ડન, કણાદ સ્વામીનારાયણ મંદિરની નજીક, સરોલી સાંઈ મંદિર પાસે, મેઈન રોડ ટચ સોસાયટી, 9879038508

વેચવાનું છે
5000 સ્કેવર ફુટનું ભોંયતળીયાનું વિશાળ ગોડાઉન. જ્યાં રેલનું એક ટીપુ પાણી પણ આવતું નથી. જૂની કોર્ટ પાસે, નીલકંઠ મંદિરની ગલીમાં, નાનપુરા, સુરત.૧ મો.૯૮૨૪૧૧૨૮૬૮

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ
વેચવાનો છે માસમા ઓલપાડ હાઈવે- વડોદ કિરણ હોસ્પિટલ લાગુ કેનાલ રોડ, સાઈઝ 32X90 G+2 માળ 9000 સ્કવેરફુટ બાંધકામ, દસ્તાવેજ પ્લાનપાસ લોન થાય એવુ તથા નવુ બાંધકામ લુમ્સ મશીન કે દરેક ધંધાને અનુકુળ ચેતનભાઈ- 9724338288

70 વાર થી લઈ
1200 વાર સુધીના ઓપન પ્લોટ વેચાણમાં છે રેસીડેન્સી પ્લસ કોમર્શિયલ અડાજણ પાટીયા થી લઈ ગૌરવ પથ સુધી 6351995450 (14)

ફ્લેટ વેચવાનો
ગેસલાઈન બીજા માળે દસ્તાવેજ ૧૨ લાખ અનાવિલ શેરી સગરામપુરા 8488968543

3 BHK
રિનોવેટેડ ફ્લેટ, સરેલાવાડી, ઘોડદોડ રોડ, વેચાણથી આપવાનો છે. જૈનો માટે ઉત્તમ. દલાલોએ તસ્દી લેવી. 8905034345

વેચવાની છે/ ભાડે
આપવાની છે. સુરતના અડાજણમાં પ્રાઈમ લોકેશન, એલ.પી.સવાણી રોડ પર, સ્ટારબજારની પાછળ, ક્રોમાની ઉપર ''પ્રોટોન પ્લસ'' બિલ્ડીંગમાં ઓફિસ વેચવાની છે/ ભાડે આપવાની છે. (૧૦૦૦ સ્કેફુટ- સુપર બિલ્ટઅપ) સંપર્કઃ કવન જનકભાઈ દેસાઈ (એડવોકેટ) મો. ૭૮૭૪૯૬૦૬૧૩

સરળ હપ્તેથી બંગલા
લાયક પ્લોટના માલિક બનો, ન્યુ અલથાણ નજીક, લોન સુવિધા,- 8160763127

કિંમત જાણીને ચોંકી જશો!
સચીન પાસે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો અડધાથી પણ ઓછા ભાવે. સાઈઝઃ 2000થી 2500 વાર
Dhaval Cyclewala 98980 24032

ચાલુ ઓફિસ વેચવાની
છે CA, એકાઉન્ટ ઓફીસ લાયક, ફુલ ફર્નીચર, ગોલ્ડન પોઈન્ટ, ફાલસાવાડી, રીંગરોડ, સુરત. Mobile- 9825198889, 9825112599

વ્યવસાયીક આરોગ્ય વિષયક

મોતિયાનું ઓપરેશન
તમારા બજેટમાં કરાવવા પ્રખ્યાત હોસ્પિટલ દવાવાલા આઈકેર પાલનપુર જકાતનાકા સુરતનો આગ્રહ રાખો 9898133189

ઘર બેઠા ટચુકડી જાહેરાત આપવા માટે સંપર્ક કરો
M. 9879663828
ગુજરાતમિત્ર

અગત્યની સુચના : ટચુકડી જાહેરખબરમાં પ્રસિધ્ધ થયેલી માહિતી અંગે વાચકે પુરતી ચકાસણી કરી લેવા વિનંતી. જાહેર ખબરની વિગતોની સત્યતા અંગેની અખબારની જવાબદારી રહેશે નહીં.