લેબોરેટરી ટેકનીશ્યનો જોઈએ છે.

(સસલા અને ઉંદરની કાળજી માટે)

ધોરણ 10 / 12 પાસ

પગાર : 12 થી 15 હજાર

રિબોઝોમ રીસર્ચ સેન્ટર

ધન્વંતરી કેમ્પસ,
કીમ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, કીમ

સંપર્ક : 74349 36627

મહિલાઓના ફોટા અશ્લીલ બનાવી વાયરલ કરનાર ઝડપાયો

નવસારી: સોશિયલ મીડિયા પર ટેક્નોલોજીનો ખતરનાક દુરુપયોગ કરીને મહિલાઓની ઈજ્જત સાથે ખેલ કરનાર એક વિકૃત માનસિકતાવાળો યુવક આખરે જલાલપોર પોલીસના હાથે ઝડપાઇ ગયો છે. ફેક ઇન્સ્ટાગ્રામ આઈડી બનાવી, મહિલાઓના સામાન્ય ફોટાને 'ફેસ સ્વેપ' એપ્લિકેશન દ્વારા અશ્લીલ રૂપ આપીને વાયરલ કરવાના કિસ્સાએ જિલ્લામાં ચકચાર મચાવી છે.

CA Required

Applications invited for Job of **Chartered Accountants**
Freshers (3 persons),
Experience of 1-3 years (3 persons) &
Experience of 3-5 years (3 persons)
in Audit & Income Tax.
Location: **Surat**
Email CV: **rohan.panwala@dsica.com**
Contact: **9974380992**

ધી સૂરત પીપલ્સ કો-ઓ. બેન્ક લિ.

સ્થાપના : ૧૯૨૨ — મલ્ટી સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેન્ક

રજીસ્ટર્ડ/ સેન્ટ્રલ ઓફિસ: 'વસુધારા ભવન', ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧,
ફોન.: (+૯૧-૦૨૬૧) ૨૩૮૧૬૦૦, વેબસાઇટ: www.spcbl.in

૧૦૫ વર્ષથી અડગ, ₹૧૩૩૦૦ + કરોડથી વધુનો બિઝનેસ ધરાવતી ગુજરાતની અગ્રણી મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ્ડ કો.-ઓ. બેન્ક

સેલ્સ એક્ઝીક્યુટીવ્સ (on contract) ની ભરતી બાબતે

બેન્કને વાપી અને સુરતમાં સેલ્સ & માર્કેટીંગનાં કામકાજ માટે નીચે દર્શાવ્યા મુજબની લાયકાત ધરાવતાં સેલ્સ એક્ઝીક્યુટીવ્સ ની ભરતી કરવા માટે ઉમેદવારો પાસે તા. ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ સુધીમાં ઓનલાઇન અને પોસ્ટ દ્વારા અરજી મંગાવવામાં આવે છે.

ફીક્સ્ડ પગાર + આકર્ષક ઈન્સેન્ટીવ

અરજી સ્થળ : ધી સૂરત પીપલ્સ કો. ઓ. બેન્ક લિ., ત્રીજો માળ - એચ. આર. ડીપાર્ટમેન્ટ "વસુધારા ભવન", ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧, E-mail- jobs@spcbl.in

યોગ્યતા:
૧. ઉંમર: ૩૫ વર્ષ સુધી
૨. લાયકાત: સ્નાતક (કોઇ પણ ક્ષેત્રમાં)
૩. પાત્રતા : ૨ વર્ષ નો Sales Experience

તા.:૧૧/૦૪/૨૦૨૬ — મેનેજીંગ ડિરેક્ટર

શિક્ષકો જોઈએ છે

(ગુજરાતી - ENGLISH MEDIUM SCHOOL)

KJIT Savli, વિદ્યાર્થીઓને શ્રેષ્ઠ શિક્ષણ આપવાના હેતુથી વડોદરા જીલ્લાના સાવલીમાં સ્થપાયેલ શિક્ષણ સંકુલ છે. હાલ આ કેમ્પસમાં Engineering College, Polytechnic, BCA College, Ayurved College, Ayurved Hospital અને ગુજરાતી તથા English Medium સ્કુલ આવેલ છે. કેમ્પસમાં આવેલી ગુજરાત બોર્ડ સંલગ્ન ગુજરાતી તથા English Medium સ્કુલ માટે આકર્ષક પગારથી, ફૂલ ટાઈમ શિક્ષકો જોઈએ છે.

FOR ENGLISH MEDIUM SCHOOL

STANDARD	SUBJECTS	QUALIFICATIONS	TEACHERS
KG Section	KG Section	Montesary/PTC/Graduate	02
Std. 1 to 5	Science / Maths	B.Sc., B.Ed. / PTC	02
Std. 5 to 7	English / S.S.	M.A. OR B.A. / B.Ed.	01
Std. 4 to 10	Gujarati / Hindi / Sanskrit	M.A. OR B.A. / B.Ed.	02
Std. 8 to 10	Science / Maths	M.Sc. OR B.Sc. / B.Ed	01

ગુજરાતી માધ્યમ માટે

ધોરણ	વિષય	લાયકાત	શિક્ષક
KG Section	KG Section	Montesary/PTC/Graduate	01
Std. 1 to 5	Science / Maths	B.Sc., B.Ed. / PTC	01
Std. 3 to 6	Gujarati / Hindi	B.A., B.Ed. / PTC	01
Std. 6 to 8	Science / Maths	B.Sc., B.Ed. / PTC	01

પેઈન્ટિંગ : ચિત્રકામ/ક્રાફ્ટ વગેરે શીખવી શકે તેવા : ART & CRAFT Teacher (1 Person)

જરૂરી લાયકાત, યોગ્ય અનુભવ અને સક્ષમ ઉમેદવારોને શ્રેષ્ઠ પગાર તથા સુવિધા મળશે.

SALARY: BEST IN EDUCATION SECTOR.
WE MAY OFFER HIGHER SALARY TO DESERVING CANDIDATES.

કેમ્પસમાં પરિવાર સાથે રહેવા-જમવાની વ્યવસ્થા. Joining - May / June'26 થી

જયકા જન સહાયક ટ્રસ્ટ સંચાલિત — વડોદરાથી બસની વ્યવસ્થા

K. J. VIDHYA MANDIR - SAVLI

KJIT કેમ્પસ, I.T.I. નવી કોર્ટની સામે, સાવલી-૩૯૧૭૭૦, જિ. વડોદરા.

Candidates can e-mail their resume : info@kjit.org
www.kjit.org | Mob.: 9825458295

રસ ધરાવતા ઉમેદવારો, કામકાજના દિવસોમાં (સમય ૧૦ થી ૫) બાયોડેટા અને જરૂરી પ્રમાણપત્રો સાથે રૂબરૂ મળો અથવા અરજી કરો.

જાહેર ચેતવણી

જાહેર જનતાને માલુમ થાય કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ : કુંભારીના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૦૯/અ તથા ૩૦૯/બ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૨-૧૪ યાને ૧૨૧૪-૦૦ ચોરસ મીટર તથા હે.આરે. ચો.મી. ૧-૧૭-૩૬ યાને ૧૧૭૩૬-૦૦ ચોરસ મીટર છે અને જેનો આકાર અનુક્રમે રૂા. ૧-૧૫ પૈસા તથા રૂા. ૧૪-૫૦ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન નો તમામ વણવહેંચાયેલો, અવિભાજ્ય હિસ્સો તથા વણવહેંચાયેલા હિસ્સામાં આવેલ ઝાડ, બીડ સહીતની ઉપર આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત ની જમીનની માલિકી (૧) કુસુમબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈ પટેલની દિકરી તથા ભોગીલાલભાઈ પટેલની ધણીયાણી (૨) નીરૂબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈ પટેલની દિકરી તથા ચંપકભાઈ પટેલની ધણીયાણી (૩) વાસંતીબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈ પટેલની દિકરી તથા કાંતીલાલ પટેલની ધણીયાણીની ચાલી આવેલ અને તેઓ દ્વારા અમોના અસીલ નામે શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમેશચંદ્ર પટેલનાઓને તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોટરી એડવોકેટશ્રીની રૂબરૂ થઈને વેચાણ કિમત પૂરેપૂરી ચૂકવીને સાટાખત કરી આપેલ હોવા છતાં અમોના અસીલને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં વિલંબ કરીને ગેરકાયદેસર રીતે ઓલપાડ સબ રજી.વે.દસ્તાવેજ નં. ૧૪૧૫/૨૦૧૯, તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ મોનાર્ક પ્રવિણચંદ્ર પટેલ રહે. પોપટ મોહલ્લો, અડાજણ, સુરત નાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ કરવા અમોના અસીલ શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમેશચંદ્ર પટેલ તરફથી સદરહુ જમીન પર દીવાની કાર્યવાહી અંતર્ગત તેમજ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી ચાલુ કરેલ છે, આથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી કે સંસ્થાએ અન્ય હરકોઈ રીતે રાખવી રખાવવી નહિ. કોઈપણ કબજા રસીદ કે અન્ય કોઈ લેખ કે વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા કરાવવા નહિ તેમજ કોઈ પણ વહીવટ, વ્યવહારો અને નાણાકીય લેવડ દેવડ કરવી કરાવવી નહિ, આમ છતાં કરશે કે કરાવશે તો તેઓને ચોખ્ખા ટાઇટલ પ્રાપ્ત થશે નહિ અને તેવા વ્યવહારો અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ અને તેઓને આમાં તકરાર સિવાય કશું જ પ્રાપ્ત થશે નહિ તેમજ તેઓને પણ એક પક્ષકાર તરીકે જોડવામાં આવશે. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૪૮/ ૩૩૩, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, પાલનપુર પાટિયા, સુરત-૩૯૫૦૦૫ મો.૬૩૫૨૪ ૨૪૭૨૮

ચેતન જે.પ્રજાપતિ તે શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમેશચંદ્ર પટેલના એડવોકેટ

મોજે.મોહણી, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત ના બ્લોક નં.૧૫૦ પૈકી ૨ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જી. સુરત, તા. ચોર્યાસી, મોજે ગામ.મોહણી, બ્લોક નંબર.૧૫૦ પૈકી ૨, વાળી જમીન જેનો સમાવેશ સિટી સરવેમાં થતા સુરત-૩ ના વોર્ડ. મોહની(બીનખેતી), સિટી સરવે નંબર.NA150P2, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૮ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હક્કો સહિતના માલીક ધારણકર્તા તરીકે પૂનમ મયંક અગ્રવાલ, ખુશ્બુ શૈલેષ અગ્રવાલ નાઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે અને જેઓની સંયુકત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં અને માલીકી હેઠળ ચાલી આવેલ છે, તેઓ એ સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તથા કોઈ તર તકરારો દર દાવાઓ તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે કુલ્લે જમીન વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે, જે વેચાણ પેટે અવેજ પણ સ્વીકારેલ છે.

જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ તેમજ ટાઈટલ બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ હોય યા સદરહુ જમીનમાં કોઈ પણ પ્રકારના હકક હિત, લાગ ભાગ, દર દાવો, ભરણપોષણના હકકો, લીયન, ઈઝમેન્ટના હકક, રસ્તાના હકક, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈનો કોઈ સીધી કે આડકતરો હકક, વેચાણ, ભેટ, લીઝ, સબ લીઝ, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડીંગ, સમજુતી કરાર, ચીઠ્ઠી, સમજુતી, લિયન, સિક્યુરીટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય યા કોઈ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, મંડળીનાં બોજા, ચાર્જ કે લેણાં હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક દાવા વાંધા રજુ થશે નહીં તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના પણ વાંધા, હકક અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ તેમની સાથે વેચાણનો સોદો પુર્ણ કરવા અંગેની જરૂરી કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે અને કિંમતી અવેજ (પેમેન્ટ) ચુકતે ચુકવી સદરહુ જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઈની પણ કોઈ પણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામ યાને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

પાર્શ્વ એન. પટેલ - એડવોકેટ

ઓફીસ : જી-૫, સુપર ટેક્ષ ટાવર, કિન્નરી સિનેમાની સામે, રીંગરોડ, સુરત. મો. ૯૪૦૯૩૯૨૮૦૦

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતે જાહેર નોટીસ

મોજે પુણા, તાલુકો પુણા, જિલ્લો સુરતના જૂના સરવે નંબર ૬૨૨/૩ વાળી અને એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર ૭૬૭ વાળી ૪૮૫૪ સમચોરસ મીટર જમીન મહેસુલી રેકર્ડ પર લલિતાબેન હીરાભાઈ, ભરતભાઈ હીરાભાઈ તથા ધનસુખભાઈ હીરાભાઈના નામે ચાલે છે. તે જમીનના ટાઇટલ ચકાસી સર્ટીફીકેટ આપવા માટે મારા અસીલે અમારી પાસે માંગણી કરી છે. સબબ તેવું સર્ટીફીકેટ આપતા પહેલા તપાસ કરવાના આશયથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સીધા કે આડકતરા હક્ક, હીત, સંબંધ હોય કે કરાર, કબજા રસીદ, ગીરો, ભાડા કે અન્ય લખાણો આધારે અધિકાર હોય કે ટાઇટલ કલીયરન્સ આપવા સામે વાંધો હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવા કોઈના વાંધા કે હીત, સંબંધ નથી અને હોય તો વેવ કર્યા છે તેમ ગણી અમે તપાસ બાદ જરૂરી સર્ટીફીકેટ આપીશું અને તે બાદ કોઈની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાયવાલા (એડવોકેટ)

ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણના મોજે ગામ અડાજણનાં રે.સ.નં.૪૧૫ પૈકીની ૧ એકર, ૩૧ ગુંઠા ૧૦૫ ચો.વાર જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧ (અડાજણ) જેનો ફા.પ્લોટ નં.૧૧૮ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "આર્શીવાદ કો.ઓ.હા. સોસાયટી" પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૫ વાળી ભોંયતળીયા તથા પહેલા માળ તથા બીજા માળના બાંધકામ વાળી મિલકત જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૨૯.૯૩ ચો.મી. વાળી મિલકત જેમાં ભોંયતળીયાનાં બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૭૮.૦૪ ચો.મી. તથા પહેલા માળના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૫૯ ચો.મી. તથા બીજા માળના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૬૯.૨૨ ચો.મી. મળી કુલ્લે બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૮.૮૫ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના મુળ માલિક / કબજેદાર (૧) વિપુલકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૨) ધર્મેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું મિલકત ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૧૦ માં તે અંગેનું સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું મિલકતમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત - **ચેતન બી. પટેલ** - એડવોકેટ

ઓફિસ : એલ-૪, અમીઝરા કોમ્પ્લેક્ષ, જીલ્લા સેવા સદન-૨ ની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.નં.: ૯૮૯૮૧-૪૮૪૮૧

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતાં વળગતાં તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટના મોજેગામ **કસાદ નાં રે.સ.નંબર ૧૦૮, જેનો બ્લોક નં. ૧૪૫, જે સુમારે ૧-૯૦-૨૦ હેક.આરે.ચો.મી.** છે. જેનો આકાર **રૂા.૨૧.૦૦** પૈસા છે જેનો ખાતા નંબર ૨૧૫ છે તે મજકુર **જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફ** ની **૦-૪૭-૫૬ ચો.મી. જમીન** તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ ઝાડ બીડ રસ્તાં સહીતની ખેતીની જુનીશરત ની જમીનના માલીકો નામે **૧. રમેશભાઈ નારણભાઈ ૨. યોગેશભાઈ નારણભાઈ ૩. તારાબેન કાંતીલાલ ઉર્ફે કાંતીભાઈ પટેલ ૪. અમીતભાઈ કાંતીલાલ ઉર્ફે કાંતીભાઈ પટેલ**નાં ઓએ તેઓના પોતાની સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવતાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને હમારાં અસીલ ટુંક સમયમાં ઉપરોકત જમીનનાં જરૂરી પાકાં લખાણો કરનાર છે. જે સંજોગોમાં આ જાહેર નોટીશ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ઉપર ઉપરોકત જમીન બાબતે કોઇનો કોઈપણ જાતનો હકક હીત હીસ્સો લાગભાગ દરદાવો કે કોઇનો ગણોતનો કે ખેડવાનો કે ખોરાકી કે ખાનગી શાહુકારો કે ફાયનાન્સરોનાં કે કોઈપણ બેકોનાં કે સહકારી મંડળીઓના હકકો હોય કોઈ પણ જાતનાં રીઝર્વેશનો હોય તો તેઓએ **દિન ૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ ઉપરોકત જમીનમાં કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક રહેલ નથી તથા તેવાં તમામ હકકો જતાં કરેલ છે તેમ માની હમારાં અસીલ મુદતમાં પાકાં લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રર કરાવી લેશે આમ પાછળથી કોઇની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર દરદાવો ચાલશે નહી જેની લાગતાં વળગતાં તમામે નોંધ લેવી.

મનીષ એચ. પટેલ તે ખરીદનાર નાં એડવોકેટ

ઓફિસ :- ૪૧૩-૪૧૪, શીવાંજની હબ, ગુરૂકૃપા સ્કુલની સામે, ઉગતરોડ, મોરાભાગળ, સુરત-૫. મો.નં. ૯૮૨૫૯-૬૭૦૦૯

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડના મોજેઃગામ. કુડીયાણાનાં રે.સ.નં/બ્લોક નં.:૩૩૮, સર્વે.નં:૨૧૮/૩ ખાતા નં:૧૦૪ કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ :૦-૧૩-૧૫ હે.આરે.ચો.મી વાળી જુની શરતની ખેતી લાયક જમીન/મિલકત રસીલાબેન ગોમાનભાઈની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને અન્ય કોઈ પણ નાંણાકીય સંસ્થાના બોજાથી મુકત ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહું મિલકત તેમની પાસેથી હમારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કે કોઈ વારસદારોના કે કોઇના કોઈ પણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી, અને તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈ પણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ" કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહું મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

મહેશ્વરી વાય. પટેલ | અલ્પેશ એસ. ભગત
એડવોકેટ્સ

ઓ. ૮૪ ગળાટાઈપ દિનદયાળ સોસાયટી, પાલનપુરા જકાતનાકા, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૧૩૦૮૮૨૯૬

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે : પાલણપોર ના ટી.પી.નં. ૯ ના એફ.પી.નં. ૧૨૩ વાળી જમીનમાં આયોજીત **" મહાદેવ ફળીયુ "** માં આવેલ **પ્લોટ નંબર : ૨૪૫**, જેનું ક્ષેત્રફળ **૬૬.૮૯ ચો.મી.** છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ નળીયા ના શેડ ના બાંધકામ વાળી મીલકત નાં હાલના માલીક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે **સ્વ. બચુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ના સીધીલીટીના વાસદાર તરીકે (૧) રશ્મીબેન બચુભાઈ પટેલ તે રમેશભાઈ પટેલ ની પત્ની, (૨) નુતનબેન બચુભાઈ પટેલ તે વિક્રમભાઈ પટેલ ની પત્ની, (૩) અંકિતાબેન બચુભાઈ પટેલ તે પ્રવિણભાઈ પટેલ ની પત્ની, (૪) ભાવિન બચુભાઈ પટેલ** ઓની ચાલી આવેલ છે. તેઓ સદર મીલકત અંગેના તેમના નામના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને તમામ પ્રકારનાં બોજારહીત હરહંમેશ માટે તબદીલ કરી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેઓએ તેમનાં નામેનાં ટાઈટલનાં દસ્તાવેજી પુરાવા હમારા અસીલને ચકાસણી માટે સુપ્રત કરતા તેમના ઉતરોતર કબજા રસીદ હાલમાં મળી આવતી નથી ગેરવલ્લે ગુમ થઈ ગયેલ હોવાનું જણાય આવે છે. જેથી સદરહું મીલકત માં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે નથી જેથી, સદર અગાઉની ઉતરોતર ઓરીજનલ કબજા રસીદ કોઈપણ નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તે તે અંગેની જાણ હમોને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી સદર અગાઉની ઉતરોતર ઓરીજનલ કબજા રસીદ ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી તેમજ તમામ પ્રકારના હકક દાવા જતા કરેલ છે. તેમ માની વેચાણની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે હકક દાવા ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩, પૂર્ણિમાં શોપીંગ સેન્ટર, સોમનાથ સાયકલ માર્ટની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૮૧૮૨૩

મારી મારફત **(હરીકુષ્ણ વી. ચૌહાણ)** એડવોકેટ & નોટરી

મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો:-**કતારગામ(સુરત સીટી)**ના મોજે **ગામઃ-સીંગણપોર**ના **રે.સર્વે નં.૪૫/૧, ૪૬/૩, ૪૮/૧, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૬/અ તથા ૬૬/બ**, જેને **લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬(સીંગણપોર), ફાઈનલ પ્લોટ નં: ૫૧, ૫૨ તથા ૫૩ પૈકી (જુનો ફાઈનલ પ્લોટ નં: ૩૫)** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"રીવરપાર્ક સોસાયટી"**માં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.સી/૬૮** વાળી મિલ્કતની હાલની માલિકી **૧) કૈલાસબેન તે મહેશભાઈ ધીરજભાઈ ચૌહાણની વિધવા, ૨) જીગ્નેશકુમાર મહેશભાઈ ચૌહાણ, ૩) દેવાંગકુમાર મહેશભાઈ ચૌહાણ અને ૪) દર્પણાબેન તે કિશોરભાઈ ચૌહાણની ધણિયાણી તથા મહેશભાઈ ધીરજભાઈ ચૌહાણની પુત્રી**ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી અગાઉના **અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૬૬૫ તા.૨૭-૦૬-૨૦૦૦ની ફકત અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમો કનેથી સદરહુ મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલ્કત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઈ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭માં** લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ જમીન-મિલ્કતનું અમો એડવોકેટસ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને સદરહુ જમીન-મિલ્કત અમારા અસીલ બેંક ઇકવીટેબલ મોર્ગેજ(ગીરોમાં) લેશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા.૧૧-૦૪-૨૦૨૬

સુજીત બી.રામોલીયા - એડવોકેટ
ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર,
વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

પશ્ચિમ રેલવે

પાર્સલ એસએલઆર/વીપીને ભાડાના કોન્ટ્રાક્ટ માટે ઈ-હરાજી

ડીઆરએમ (સી)-બીસીટી દ્વારા મુંબઈ ડિવીઝનથી શરૂ થતી ટ્રેનોમાં પાર્સલ એસએલઆરને લીઝ પર આપવા માટેના કોન્ટ્રાક્ટ માટે ઈ-હરાજી. કેટલોગ પહેલાંથી જ આઈઆરઈપીએસની વેબસાઈટ પર પ્રકાશિત કરાયું છે, વિગતો નીચે મુજબ છે:

કોન્ટ્રાક્ટનો પ્રકારઃ પાર્સલ | કોન્ટ્રાક્ટનો સમયગાળોઃ 3 વર્ષ | વર્ગઃ પાર્સલ એસએલઆર એન્ડ વીપી

હરાજી કેટલોગ નંબર	લોટન નંબર	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
MMCT-PLS-26-23	19003-SLR-F2 DDR-BSL-26-2	લોટ માટેની ઈ-હરાજી 13-4-2026ના રોજ બપોરે 12.00 વાગ્યે શરૂ થશે. પ્રારંભિક કુલિંગ સમયગાળો 30 મિનિટ.
	21903-SLR-R1 BDTS-BKN-26-1	
	21903-SLR-F1 BDTS-BKN-26-1	
	19019-SLR-F1-BDTS-HW 26-2	
	19091-SLR-R1 BDTS-GKP-26-2	
	12951-SLR-R1-MMCT-NDLS-26-2	
	12979-SLR-R1-BDTS-JP-26-2	
	22949-SLR-R1-BDTS-DEE-26-2	
	12951-VP-1-MMCT-NDLS-26-2	

કોન્ટ્રાક્ટનો પ્રકારઃ પાર્સલ | કોન્ટ્રાક્ટનો સમયગાળોઃ 3 વર્ષ | વર્ગઃ પાર્સલ એસએલઆર

હરાજી કેટલોગ નંબર	લોટન નંબર	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
MMCT-PLS-26-24	12480-SLR-R1 BDTS-JU-26-1	લોટ માટેની ઈ-હરાજી 16-4-2026ના રોજ બપોરે 12.00 વાગ્યે શરૂ થશે. પ્રારંભિક કુલિંગ સમયગાળો 30 મિનિટ.
	21901-SLR-R1 BDTS-BME-26-1	
MMCT-PLS-26-25	12009-SLR-F1 MMCT-ADI-26-1	લોટ માટેની ઈ-હરાજી 17-4-2026ના રોજ બપોરે 12.00 વાગ્યે શરૂ થશે. પ્રારંભિક કુલિંગ સમયગાળો 30 મિનિટ.
MMCT-PLS-26-26	12480-SLR-F1-BDTS-JU-26-1	લોટ માટેની ઈ-હરાજી 22-4-2026ના રોજ બપોરે 12.00 વાગ્યે શરૂ થશે. પ્રારંભિક કુલિંગ સમયગાળો 30 મિનિટ.
	12216-SLR-R1 BDTS-DEE-26-1	
	22971-SLR-F1 BDTS-PNBE-26-1	

કોન્ટ્રાક્ટનો પ્રકારઃ પાર્સલ | કોન્ટ્રાક્ટનો સમયગાળોઃ 3 મહિના | વર્ગઃ પાર્સલ એસએલઆર

હરાજી કેટલોગ નંબર	લોટન નંબર	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
MMCT-PLS-26-27	09065-SLR-R1-ST-CPR-26-3	લોટ માટેની ઈ-હરાજી 23-4-2026ના રોજ બપોરે 12.00 વાગ્યે શરૂ થશે. પ્રારંભિક કુલિંગ સમયગાળો 30 મિનિટ.
	09065-SLR-F1-ST-CPR-26-3	
	09065-SLR-F2-ST-CPR-26-3	

નોંધ : પાર્સલ એસએલઆર/વીપીની ઈ-હરાજીની વિગતો માટે આ વેબસાઈટ પર જ્વુંઃ www.ireps.gov.in

અમને લાઈક કરો: facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: x.com/WesternRly 1298

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડી. **સુરત**, સબ-ડી. તા. **કામરેજ** ના મોજે ગામ **દિગસ** ના રે.સર્વે નંબરઃ ૩૬૪,૩૬૨, **જુનો બ્લોક નંબરઃ ૪૬૪ જેનો નવો બ્લોક નંબરઃ ૨૫૭, ખાતા નંબરઃ ૯૨૭** જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૮૫-૪૭ ચો.મી. યાને ૮૫૪૭ ચો.મી.** જેનો આકાર **રૂા. ૧૦.૮૦ પૈસા** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જયાબેન જેરામભાઈ ઠેસીયા ના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે. સદર જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૮૫-૪૭ ચો.મી. યાને ૮૫૪૭ ચો.મી. **પૈકી હે.આરે.૦-૨૦-૯૯ યાને ૨૦૯૯ ચો.મી.** વાળી જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાનો, મંડળીઓ, સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓનો કોઇ-પણ પકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હિત સબંધ, કે દાવો અલાખો કે લીયન હોય તો આ નોટીસ પસિધ્ધ થયે **દિન-૭** માં લેખીત પુરાવાઓ લઇને રૂબરૂ જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યેથી કોઇનો પણ કોઈપણ પકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમજ હોય તો જતો કરેલ છે. તેમ માની હમારા અસીલ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પુરી કરશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ અને ગંભીર નોંધ લેવી. **અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી**

ઓ. ૨૫૩, રોયલ આર્કેડ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત મો. ૯૭૨૬૨ ૦૯૪૯૪

જીતેન્દ્ર એમ. બલર તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: જાહેર નોટીસ / ચેતવણી ::

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે : વેલુકનાં બ્લોક નં. ૫૭૦, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨ હેકટર ૧૫ આરે ૫૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૩૧-૩૨ પૈસા તથા મોજે : વેલુકનાં બ્લોક નં. ૩૧૦, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૭૯ આરે ૯૬ ચો.મી. જેનો આકરા રૂા. ૧૪-૩૬ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન હમોના અસીલ બિપીનભાઈ જીવણભાઈ પટેલના વારસાગત હિસ્સો ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીનમાં હમો સહ-માલીકોની હિસ્સા તથા દિશા નકકી થયેલ નથી તથા કોઈપણ પ્રકારની વહેંચણી થયેલ નથી તથા ૭/૧૨ માં કોઈપણ પ્રકારનો હિસ્સો/દિશા નકકી કરવાની એન્ટ્રી પણ પડેલ નથી. જેથી સદરહું જમીન કોઈએ તેવા સહ-માલીક પાસેથી વેચાણથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે રાખવી નહિ અને જો વેચાણ રાખશે તો તેઓને કોઈપણ પ્રકારના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ અને કોર્ટ પ્રકરણમાં સંડોવાવું પડશે તથા તેઓની ઉપર ફોજદારી રાહે કાયદેસર ના પગલા ભરવામાં આવશે. જે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી. (તા. ૧૧/૦૪/૨૦૨૬)

દુકાન નં. ૩, બ્લોક નં. ૩, પ્લોટ નં. ૧, મુરલી ફેશનની સામે, રામનગર કોલોની, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૫૫૮૯ ૨૦૫૨૯

રવિકુમાર બી. પટેલ એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **ચોર્યાસી(હાલ પુણા)** નાં મોજે ગામ **કાપોદ્રા**નાં **રે.સ.નંબરઃ ૨૭ તથા ૨૮ પૈકીથી** નોંધાયેલ જમીનમાં આયોજીત **"કલાકુંજ સોસાયટી"** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબરઃ ૫૦, ૫૧ તથા ૫૨** ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટ"** માં પાડવામાં આવેલા ફ્લેટો પૈકી **ત્રીજામાળ** ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નંબરઃ ૩૦૬** વાળી મિલકત માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે **આકાશકુમાર ભરતભાઈ સુતરીયા** ચાલી આવેલ છે. સદરહું મીલકતના અગાઉનાં માલીક કેશવભાઈ ઉકાભાઈ ધામેલીયા એ તારીખઃ ૦૨/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજ ખરીદ કરેલ અસલ કબજા સહીતનાં વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ સદરહું મીલકતનાં હાલનાં માલિક નાં કહેવા મુજબ કયાંક ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે અને જેની આજદિન સુધી ઘણી શોધ-ખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી એવુ જણાવેલ છે, આથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ/સંસ્થા/બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લિયન, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે જરૂરી આધારભુત પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લાગભાગ, હકક, હિત, દરદાવો નથી અને હોય તો તે કાયમ માટે જતો(વેવ) કરેલ હોવાનું માની યાને કોઈનાં કોઈપણ વાંધા નથી તેમ ગણી સદરહુ મીલકતનાં વેચાણ બાબતની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ સદર મીલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર કે ફરીયાદ ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૨૬**

વિશેષ જે. ખેની - એડવોકેટ

ઠે. ઓફીસ નં. ૨૧૪, રોમન પોઈન્ટ, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટીની બાજુમાં, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતાં વળગતાં તમામને જણાવવામાં આવે છે કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ પુણાના રે.સર્વે.નં.૨૩૧ અને ૫૩૨ થી નોંધાયેલ જમીન માં આવેલ "કૈલાશધામ કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી" માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩૫ વાળી મીલકત જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૩x૪૩ ચો. ફુટ છે. જે મીલકત સુરત મહાનગર પાલીકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૬૪એ-૦૫-૨૦૪૧-૦-૦૦૧, ૬૪એ-૦૫-૨૦૪૧-૦-૦૦૨ થી નોંધાયેલ છે. જે મીલકત નાગજીભાઈ ગોવિંદભાઈ વેકરીયા નામે ચાલી આવેલ છે. સદર મીલકત મારા અસીલ ગુજ્જર નરશી બાબુભાઈએ ખરીદવાનું નક્કી કરેલ છે. સદર મીલકતની ઉતરોતર ફાઈલ ચેક કરતા નાગજીભાઈ ગોવિંદભાઈ વેકરીયાએ બાલુભાઈ પોપટભાઈ વેકરીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ અને બાલુભાઈ પોપટભાઈ વેકરીયાએ (૧) શ્રી છગનભાઈ ડાહયાભાઈ મંછુ (૨) શ્રી સુરેશચંદ્ર વનમાળી અને (૩) શ્રીમતી સવિતાબેન વનમાળી પાસેથી તા.૦૪/૦૮/૧૯૯૫ ના રોજ વેચાણ થી રાખેલ પરંતુ સદર મીલકત બાલુભાઈ પોપટભાઈ વેકરીયાએ ખરીદ કરેલ ફાઈલ ગુમ થયેલ હોય અને જેની આજદીન સુધી શોધવા છતા મળી આવેલ ન હોય સદર મીલકતના વેચાણ બાબતે કોઈને પણ કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિરોધ, તકરાર કે સદર મીલકતમાં કોઈનો પણ હક્ક, હિત કે હિસ્સો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી અમોને દિન-૭ માં હમોને પુરાવાઓ સાથે લેખિતમાં જાણ કરવી અન્યથા સદર મીલકતમાં કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત કે હિસ્સો નથી તેવું સમજી સદર મીલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ/કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર કરાવી લેશે. જેની લાગતાં વળગતાં તમામે નોંધ લેવી.

મારી મારફત - **રાજેશ એચ.જોળીયા** - એડવોકેટ & નોટરી

ઠે. ૧૭૨, ભરતનગર સોસાયટી,બીજામાળે, લં.હ.રોડ, સુરત. મો.૯૨૨૮૫-૮૮૮૧૨

:: ખેતીની જમીનો વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ ટકારમાના (૧) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩/૪/૧, ૧૩/૪/૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૫૦ થી નોંધાયેલી સુમારે હેકટર ૧-૨૮ આરે-૪૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ, આકાર રૂા. ૧૪.૧૯ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન તથા (૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩/૩, બ્લોક નં. ૫૩ થી નોંધાયેલી સુમારે હેકટર ૦-૧૭ આરે-૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ, આકાર રૂા. ૧.૯૪ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન, તેના માલીકઃ સઈદ અહમદ ગોરા પટેલ, રહે. પટેલ ફળીયું, ઓલપાડનાની કુલ સંપુર્ણ, અને સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરી, સદરહું જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ દર-દાવા દુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકી ના હકક, ઈઝમેન્ટના હકક અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૭ માં અમો નીચે સહી કરનારને કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ દર-દાવા દુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકી ના હકક, અધિકાર નથી અને હોય તો વેઈવ કરેલ હોવાનું માની લઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં, જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી....

અમારી સુચના અને ફરમાયશથી સહી/-

ઠે.: એફ-૧, લુપ્રિત આર્કેડ, પેટ્રોલ પંપની પાસે, ઓલપાડ મેઈન રોડ, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. મો.નં. ૯૯૦૯૦ ૦૯૧૦૦

મારી મારફત **રઈશ એ. શેખ** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, **સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે પાલના રે.સ.નં. ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫ તથા ૨૭૬/૧ વાળી જમીનમાં આયોજીત સંત તુકારામ સોસાયટી વિભાગ - ૬ માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૬ થી ૧૧૯ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ''શિવમ બિલ્ડીંગ'' માં આવેલ બીજા માળે આવેલા ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં. બી/૯ વાળી મિલકત છે. તે મિલકતના માલિક કલ્પનાબેન ચંદ્રકાંત ચાહવાલાના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) ચંદ્રકાંત ડાહ્યાભાઈ ચાહવાલા તથા (૨) ધર્મેશ ચંદ્રકાંતભાઈ ચાહવાલા હોવાનું જણાવી હમારા અસીલ દીનાનાથ ત્રિવેણી પ્રજાપતિને** સદરહુ મિલકત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને મજકુર મિલકતની ફર્સ્ટ ઓનરને ઓર્ગેનાઈઝરે લખી આપેલ અસલ કબજા રસીદ તે ગુમ થયેલ છે / ગેરવલ્લે થયેલ છે અને મળી આવતી નથી જેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા યા અન્ય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હિત, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ, લીયન હોય તો તેમણે આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન- ૭ (સાત)** માં નીચેના સરનામે પુરાવા સહિત જાણ કરવી જો જાણ કરવામાં નહીં આવે તો ઉપરોકત મિલકતમાં કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની સદરહુ મિલકતના પાકા લખાણ કરાવી લેશે અને ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૧૧/૦૪/૨૦૨૬

મારી મારફત
ભરતકુમાર એન. ગોહેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : ૧૦, ખોડિયાર કોમ્પ્લેક્ષ, પાલનપુર રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૩ ૩૬૬૧૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર તાલુકાના, મોજે ગામ : ઊભરાટ ના ખેડ ખાતા નંબર : ૪૨૫, બ્લોક નંબરઃ ૪૩૯, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૪૩૩ થી નોંધાયેલ અસલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩-૭૦ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા. ૦.૪૦ પૈસા છે. તે ખેતીની જમીન જીણાભાઇ કાળીદાસભાઈ પટેલનાં નામે ચાલે છે. જેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) જ્યોતિબેન રમેશભાઈ પટેલ, (૨) છીકીબેન ઝીણાભાઈ પટેલ તે શંકરભાઈ પટેલ ની પત્ની (૩) ચંપાબેન ઝીણાભાઈ પટેલ તે જગદીશભાઈ પટેલ ની પત્ની (૪) અમિષાબેન રમેશભાઈ પટેલ તે નીરવ ની પત્ની (૫) એકતા રમેશભાઈ પટેલ તે કેતનની પત્ની (૬) રવિ રમેશભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામે માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહિવટ હેઠળની તમામ પ્રકારના દાવાઓથી મુક્ત, માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હકક, હિત, કબજો, સોદાચિઠ્ઠી/વેચાણ સાટાખત, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં, ગણોત-હકક, ખોરાકી હકક, ભરણપોષણનાં હકક, ઈઝમેન્ટનાં હકક યા વેચાણ વિરુધ્ધ વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરી, ખાત્રી કરાવવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે મારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે. તેમ માની મારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અંગેના જરૂરી દસ્તાવેજી લખાણો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની તર તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

કુલદીપસિંહ જે ઠાકોર ખરીદનારના એડવોકેટ

એડ્રેસ:- ૧૭/૧, પટેલ ફળિયા, કોલાસણા, તા-જલાલપોર, જીલ્લો- નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૩૬

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ના ગામ **મોજે કદરામાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૨**, બ્લોક નં. ૩૨૦, ખેડ ખાતા નં. ૨૦, આકાર રૂા. ૧૦.૮૭ પૈસા અન્વયેની જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૯૧-૦૬ ચો.મી. જમીન-મીલકતનાં **(૧) જેરામભાઈ હાંસજીભાઈ, (૨) વિજયકુમાર પરભુભાઈ પટેલ, (૩) કૈલાસબેન તે પરભુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલની દિકરી અને ભગવતીભાઈની વિધવા (૪) વાસંતીબેન તે પરભુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલની દિકરી અને અશ્વિનભાઈ પટેલની પત્ની તથા (૫) લલીતાબેન તે પરભુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલની દિકરી અને કનૈયાલાલ પટેલની પત્ની** ના પોતે સદર ઉપરોકત વિગતની જમીન તેઓની સહ માલીકીની ચાલી આવેલી છે તેઓ પૈકી સહમાલીક જેરામભાઈ હાંસજીભાઈનાઓ એ ઉપરોકત વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની કુલ હે.આરે. ૦-૯૧-૦૬ ચો.મી. જમીન પૈકી હે.આરે. ૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. યાને કે ૪,૫૫૩ ચો.મી પૂર્વ દિશા તરફની જમીનના પોતે કુલ, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહિત રોકડ અને કિંમતી અવેજ બદલ, સ્થળ ઉપરના પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીન-મિલકત બાબતે હરકોઈ વ્યકિત, પેઢી, કંપની, સંસ્થા અગર તો રાષ્ટ્રીયકૃત, ખાનગી અગર સહકારી બેંક અગર નાંણા ધીરનારી મંડળી વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સબંધ, ભરણપોષણના હકકો, અલાખો, બોજો, કરાર, લખાણ વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦(દસ) માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત પુરાવા સાથે લેખીત વાંધાઓ રજુ કરવા, સમયસર વાંધાઓ રજુ નહીં કરવામાં આવે તો તેવા કોઈ ત્રાહિતના હકક સંબંધ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલા છે એવુ માની આ જાહેર નોટીસથી મુદત વિત્યે સદરહું જમીન-મીલકત અંગે હમારા અસીલ કાયદેસરનો નક્કી થયેલો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી સ્થળ ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી, પોતાના લાભમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે**

(તા.૧૧/૦૪/૨૦૨૬)
હે.એમ-૧, પટેલ નગર સોસાયટી, જહાંગીરપુરા, ઓલપાડ રોડ, સુરત મો.૯૪૨૭૮૦૯૦૦૫

સંજય જે. આહિર તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો :અબ્રામા, મોજે ગામ : ગોથાણ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૪૨/બ વાળી બીનખેતી પ્રીમયમને પાત્ર સતા પ્રકારની ખેતીની જમીન મિલકત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : **અબ્રામાના, મોજે ગામ : ગોથાણ**ના ખાતા નંબર : ૧૬૨૪, **બ્લોક નંબર ૧૪૨/બ**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૩૯-૨૧ ચો.મી. બીનખેતી પ્રીમયમને પાત્ર ખેતીની જમીન **૧. નટવરલાલ છોટુભાઈ પટેલ ૨. ઉમંગકુમાર નલિનભાઈ પટેલ**નાઓએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા, ભોગવટા હેઠળ બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી, નકરજી,ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ ભાગીદારો, વારસદારો, તમામ હકકદારો, કબજેદારો, કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સોદા ચીઠી, સાટાખત વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લખાણો ચાલી આવેલ હોય,તો તેવા સદર જમીનમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓએ તેમના હિત બાબતે કાયદેસરના પુરાવા સહીત સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી **દિન-૭** માં હમોને રૂબરૂ લેખીત જાણ કરીને તે અંગેની ખાત્રી કરાવી જવી મુદત વિત્યે તેમ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દર, દાવા હિત નથી. અને હોય તો સ્વેચ્છાએ જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર જમીનના હાલના માલીકો સાથે વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, દલીલ, દર, દાવા ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૮૧, ચોથો માળ, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો. ૭૮૭૮૨ ૪૦૦૦૨

અખિલ એસ. વેકરીયા (એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

મોજે : ટુંકીના રે. સર્વે/બ્લોક નંબર : ૭૨/બ વાળી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડી. સબ ડી. કતારગામ મોજે : ટુંકીના રે. સર્વે / બ્લોક નંબર : ૭૨ / બ વાળી ગણોતધારા કલમ-૪૩ નવી શરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૭-૦૦ આરે. છે. સદરહુ ખેતીની જમીનમાં અમારા અસીલો ગીતાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરેના માતૃશ્રી ઉર્મીલાબેન તે રતનબેન પરભુભાઈની દીકરીનો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો હિન્દુ વારસાધારાની જોગવાઈઓ મુજબ ચાલી આવેલ છે. અમારા અસીલોએ કે તેઓના મર્હુમ માતૃશ્રી ઉર્મીલાબેન તે રતનબેન પરભુભાઈની દીકરીએ પોતાનો હિસ્સો કોઈની તરફેણમાં છોડી દીધેલ નથી કે જતો કરેલ નથી. તેમ છતાં રતનબેન પરભુભાઈના અન્ય વારસદારો પ્રવિણભાઈ પરભુભાઈ પટેલ તથા મહેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલ વિગેરેએ તેઓના મળતીયાઓ સાથે ભેગા મળી અમારા અસીલોનો કાયદેસરનો હિસ્સો પચાવી પાડવા ગેરકાયદે રીતે ષડયંત્ર રચી એકબીજાના મેળાપીપણામાં બોગસ, બનાવટી પેઢીનામું બનાવી ગામ દફતરે સહભાગીદારી હકક દાખલ કરવા અંગેની ખોટી નોંધ નંબર : ૧૫૭૩, તારીખ : ૨૭/૭/૨૦૦૯ ના રોજ તથા રતનબેન તે પરભુભાઈ છગનભાઈનું તારીખ : ૧૦/૯/૨૦૧૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થયા બાદ ફરીથી બોગસ, બનાવટી પેઢીનામું બનાવી ગામ દફતરે ખોટી વારસાઈની નોંધ નંબર : ૧૬૯૦, તારીખ : ૨૪/૮/૨૦૨૧ ના રોજ ગામ દફતરે પડાવી અમારા અસીલોનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો પચાવી પાડવાનું કાવત્રું રચેલ છે. આ તમામ હકીકતની જાણ હમારા અસીલોને હાલમાં જ થતા અમારા અસીલો તેઓનો કાયદેસરનો હિસ્સો પચાવી પાડવાના ષડયંત્રમાં સામેલ તમામ વિરૂધ્ધ દીવાની રાહે, ભારતીય દંડ સંહિતાની જોગવાઈઓને આધીન ફોજદારી રાહે તેમ રેવન્યુ કોર્ટમાં કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢીએ પ્રવિણભાઈ પરભુભાઈ પટેલ વિગેરે સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવહાર કરવો/કરાવવો નહિ અને તેમ છતાં કોઈપણ વ્યકિત આવા કોઈ વહીવટ, વ્યવહારો કરશે/કરાવશે તો તેવી વ્યકિતઓને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૨૬**

-:: અમારી મારફત ::-
દિપેશ ડી. પટેલ (Mo. 9825292941.)
હર્ષદ ટી. પટેલ, વિશાલ આર. પટેલ (એડવોકેટસ)
ઠેકાણું:- ૨૦, સુજાતા કો. ઓ. હા. સો. લી., જૂની ઝોન ઓફીસની બાજુમાં, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનનાં સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) દિલીપભાઈ ભગવાનભાઈ, (૨) વેલજીભાઈ મોહનભાઈ, (૩) નાનુભાઈ પ્રેમજીભાઈ, (૪) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ, (૫) સંજયકુમાર ચંપકલાલ રાવલ, (૬) સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી, (૭) રમિલાબેન સુરેશકુમાર મોદી, (૮) પારૂલબેન હિતેશકુમાર શાહ, (૯) પ્રેમ જગદીશ પટેલ, (૧૦) દિવ્યા જગદીશ પટેલ તથા (૧૧) જયંતીભાઈ નાગરભાઈ પટેલની માલિકીની ચાલી આવેલા છે. તેવું જણાવી મજકુરનાઓએ સદરહુ જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે. હમારા અસીલે સદરહું જમીન બાબતે હમો કનેથી ટાઇટલ કલીયરન્સની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ જમીનના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ તેમના કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. સદરહુ જમીન બાબતે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક હિસ્સો હિત સંબંધ દર દાવો કે કબજો હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ માં હમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યેથી કોઇનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો નથી અથવા છોડી દીધો છે તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનના પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે અને હમો સદરહુ જમીનનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહી તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ખોવાઈ ગયેલ દસ્તાવેજની વિગત

૧. અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪ તા.૦૨.૦૧.૧૯૮૦ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી (રે.સર્વે નં.૬૨) **૨.** અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૦૫ તા.૧૯.૦૩.૧૯૮૧ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી (રે.સર્વે નં.૬૨) **૩.** અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૦૬૯ તા. ૨૦.૦૯.૧૯૮૨ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી (રે.સર્વે નં.૬૧) **૪.** અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૪૭૭ તા.૧૫.૧૨.૧૯૯૫ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી (રે.સર્વે નં.૬૦) **૫.** અસલ વીલ વસીયતનામું નં.૨૮૧ તા. ૦૮.૦૧.૧૯૮૬ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી (રે.સર્વે નં. ૬૦, ૬૧ તથા ૬૨) **૬.** વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૮૬૮ તા. ૧૬.૦૯.૨૦૦૫ ની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી (એકત્રીકરણ કર્યા બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૬૦)

:: જમીનની વિગત ::

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ હાલ તાલુકો અડાજણના મોજે ગામ ભાઠાના રે.સર્વે નં.૬૦, ૬૧ તથા ૬૨ જેને બ્લોક નં.૧૬૧, ૧૬૦ તથા ૧૬૨ આપવામાં આવેલ. જેને એકત્રીકરણ કર્યા બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૬૦ આપવામાં આવેલો છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭૧.૦૦ ચો.મી. છે. જેનું બ્લોક વિભાજન બાદ ફાળવવામાં આવેલ બ્લોક નં.૧૬૦/અ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૩૫.૦૦ ચો.મી. છે તે પૈકી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૨૫૧.૬૨ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૦ (ભાઠા- બેટ) હેઠળ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬ માં સમાવેશ થાય છે અને જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦૧.૦૦ ચો.મી. છે. તે પૈકી ૯૧૫૧.૦૦ ચો.મી. છે. તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક હિસ્સા સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત.

૫-૬, સિધ્ધી સમર્થ પાર્ક, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.

અજય રમેન્દ્રભાઈ મહેતા તે ખરીદનારના એડવોકેટ