માઈક્રોન વોટર સિસ્ટમ — **સ્ટાફ જોઈએ છે**

» કમ્પ્યુટર ઓપરેટર
» ઓફિસ એક્ઝીક્યુટીવ
» માર્કેટીંગ એક્ઝીક્યુટીવ
» પર્સનલ આસીસ્ટન્ટ - ફીમેલ
» વેલ્ડર
» RO ટેકનીશીયન

પગાર 9000 થી 17000

ડ્રાઈવર, ક્લીનર, હેલ્પર, સ્ટોર કીપર - ફ્રેશર
પગાર 9000 થી 14000

રૂબરૂ મળો / વોટસઅપ મેસેજ કરોઃ
સમય શનિવાર થી બુધવાર સવારે ૮.૦૦ થી ૬.૦૦ પ્રિન્સ સ્કુલની સામે,ગીતા બેકરી પાસે, સુરત ઓલપાડ રોડ.

M. 9925024508/9879599914

:: જોઈએ છે ::

ઈલેક્ટ્રીશ્યનો
૨ થી ૩ વર્ષના અનુભવી
જુની અને જાણીતી બોમ્બે માર્કેટ, ઉમરવાડા, સુરત માટે
રસ ધરાવનાર વ્યક્તિએ દિન-૭ માં
જુની બોમ્બે માર્કેટની ઓફિસમાં અસ્તુ સાથે સંપર્ક કરવો.
સંપર્કઃ ૦૨૬૧-૨૩૪૬૧૨૪/૨૫

જાહેર ચેતવણી

બાજુમાં દર્શાવેલ ફોટાવાળા અમારો દિકરો કલ્પેશ કાપડીયા તથા અમારી પુત્રવધુ હેમા કલ્પેશ કાપડીયા અમારા કહ્યમાં નથી. તેઓએ અમારી સાથે મારઝૂડ-ઝઘડો કરીને અમારા ઘરમાંથી કિંમતી સામાન, દર-દાગીના અને પૈસાની ચોરી કરી હોંવાથી તેઓને અમોએ અમારા ઘરમાંથી બહાર હાંકી કાઢેલ છે.

આથી અમો જાહેર જનતાને ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે, અમોએ અમારા પુત્ર તથા પુત્રવધુને અમારી તમામ મિલકતમાંથી બેદખલ કરેલ છે. આથી તેઓને અમારા ઘર કે દુકાન જેવી કોઈપણ મિલકતમાંથી લાગભાગ, હકક-હિસ્સો આપવાનો થતો નથી. આથી તેઓની સાથે અમારા નામથી કોઈપણ આર્થિક વ્યવહાર કરવા-કરાવવાના નહીં. આમ છતાં તેમની સાથે જો કોઈ આર્થિક વ્યવહાર કરશે તો તે અંગેની કોઈપણ નૈતિક કે કાયદાકીય જવાબદારી અમારી રહેશે નહીં અને તેઓની સાથે આવા આર્થિક વ્યવહાર કરનાર પોતે જ જવાબદાર રહેશે. તેની ગંભીરતાથી નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી
(૧) કમલેશ રમણલાલ કાપડીયા
(૨) પ્રેમિલાબેન કમલેશ કાપડીયા
રેસીઃ જી/901, યેષ્ણોદેવી સ્કાય, યેષ્ણોદેવી સર્કલ, જહાંગીરપુરા,સુરત-395 005 - મો. 9825966658

મારી મારફત
મનોજ એન. પંડયા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

માયા આહીરના પુત્રએ જેના પર હુમલો કર્યો તે કોળી આગેવાન કોંગ્રેસમાં જોડાયા

ગાંધીનગરઃ ભાવનગર જિલ્લાના બગદાણા ગામમાં થયેલા વિવાદ અને હુમલા કેસ વચ્ચે કોળી સમાજના અગ્રણી નવનીત બાલધિયા આજે કોંગ્રેસ પક્ષમાં જોડાઈ ગયા છે. બગદાણાના પૂર્વ સરપંચ અને સામાજિક કાર્યકર નવનીત બાલધિયા પર થયેલા જીવલેણ હુમલા બાદ તેઓ ભાજપમાં જોડાશે તેવી ચર્ચાઓ જોરશોરથી ચાલી રહી હતી.

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ તા. અડાજણ ગામ મોજે પાલમાં આવેલ ખેતીની જમીન કે જેનો રે.સ.નં. ૧૭૬ અને બ્લોક નં. ૧૬૧ વાળી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

ઉપરોકત જમીનના મુળ માલિકો યાને દેવીબેન તે ગંગારામ રણછોડભાઈની વિધવા વિગેરેનાઓએ સદરહુ જમીન હમો કાળુભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ અને માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ સવાણીનાઓને ગોવનભાઈ હરીભાઈ આહીર વિગેરેનાઓને કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સાથે રાખી સદરહુ જમીન અંગે લેખીતમાં સાટાખત તા.૯.૧.૨૦૦૦ ના રોજ કરી આપેલ છે. માટે અમારો સદરહુ જમીન ખરીદવાના હકકો તા.૯.૧.૨૦૦૦ ના રોજથી ઉભેલા છે. તેમ છતા સદરહુ જમીનના મુળ માલીકો અને ગોવનભાઈ હરીભાઈ આહીર વિગેરેનાઓ તા.૯.૧.૨૦૦૦ ના રોજના સાટાખતનો અમલ કરતા ન હોવાથી હમોએ સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં તેઓ તમામ વિરૂધ્ધ તા.૯.૧.૨૦૦૦ ના રોજ સાટાખતના વિશેષ અમલનો અને અન્ય દાદો મેળવવા સ્પે.દિ.મુ.નં. ૫૬૫/૨૦૧૩ નો દાવો કરેલ છે. જે દાવો પેન્ડીંગ હોવા છતા ઠાકોરભાઈ ગંગારામ પોતે તથા પોતાના એફ.યુ.એફ.ના વડીલકર્તા પુરૂષ તરીકે અન્યોના મેળાપીપણામાં સદરહુ જમીન પ્રવિણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ અને જયેશકુમાર કાનજીભાઈ કળથીયા (પટેલ) નાઓને વેચાણથી તબદીલ કરેલ છે. જયેશભાઈ કાનજીભાઈ ગુજરી ગયા બાદ તેઓના હિસ્સાના નીતાબેન જયેશભાઈ માલીક ગણાવે છે. માટે અમોએ તેઓના વેચાણ દસ્તાવેજો પડકારી તેઓને સદરહુ દાવામાં પક્ષકાર તરીકે સામેલ કરવા સુધારા અરજી આપેલ છે અને તે પેન્ડીગ છે. માટે સદરહુ જમીન સબજયુડીશ હોવા છતા અને તેવી જમીનમાં અમો કાળુભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ અને માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ સવાણીના ખરીદવાના હકકો હોવા છતા ઉપરોકત પ્રવિણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ અને નીતાબેન જયેશભાઈ કળથીયા પાસેથી કોઈ પણ વ્યકિતએ ખરીદ કરવી નહી કે અન્ય કોઈ વ્યવહારો કરવા નહી. આ જાહેર ચેતવણી છતા તેઓ પાસેથી કોઈ પણ વ્યકિત ખરીદ કરશે તો તેઓને તકરારો સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી અને સીવીલ તથા ફોજદારી પ્રકરણોમાં સંડોવાવુ પડશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત :
કીર્તિ એસ. બનાતવાળા
તે કાળુભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ અને માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ સવાણીના એડવોકેટ
ઠે. પ'૬ 'સિધ્ધી' સમર્થપાર્ક, 'યુ' ટેલીકોમની સામે, અડાજણ ચાર રસ્તા, સુરત.

મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત ડીસ્ટ્રીકટ**, તાલુકો : **મજુરા(સુરત સીટી)**ના મોજે ગામઃ **ગવિયર**ના **રે.સર્વે નં.૧૮૨ પૈકી** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **પ્લોટો પૈકી પ્લોટો નં.૩૭, ૮૭, ૮૮, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૦, ૮૧, ૮૯, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૩૦ તથા ૧૩૧** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૮૭૫.૦૦ ચો.મી** તળાવ બાજુની જમીન તથા કોમન ઓપન પ્લોટ તથા રોડ રસ્તાની **૨૦૨૨.૦૦ ચો.મી** જમીન મળી કુલ્લે **૩૮૯૭.૦૦ ચો.મી** વાળી બિનખેતીની જમીન- મિલ્કતની હાલની માલિકી **પ્રવિણભાઈ ડાહયાલાલ કોરડીયા** ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી અગાઉના અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજો જેના નંબરો : **૧) વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૭૦૮ તા.૧૭-૦૫-૨૦૦૩ તથા ૨) નં.૧૫૫૮ તા.૧૩-૦૩-૨૦૦૨ તથા ૩) નં.૧૪૪૬ તા.૧૬-૦૩-૨૦૦૨ ની ફકત અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી સદરહુ જમીન-મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન-મિલ્કત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોર્ટ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય **(except the charge of Bank of India)** તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭**માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ જમીન- મિલ્કતનું અમો એડવોકેટ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ જમીન-મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા.૦૪-૦૪-૨૦૨૬

સુજીત બી.રામોલીયા - એડવોકેટ
ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા રોડ,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત ડીસ્ટ્રીકટ**, તાલુકો **મજુરા(સુરત સીટી)**ના મોજે ગામઃ **ગવિયર**ના **૧) રે.સર્વે નં.૧૮૨ પૈકી, સીટી સર્વે નોંધ નં. NA182 પૈકી/૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૪૦.૦૦ ચો.મી પૈકી ૩૧૬૩.૦૦ ચો.મી** વાળી બિનખેતીની જમીન-મિલ્કતની માલિકી **નાગજીભાઈ મોહનભાઈ સાકરીયા** અને **૨) રે.સર્વે નં.૧૮૨ પૈકી, સીટી સર્વે નોંધ નં. NA182 પૈકી/૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૪૦.૦૦ ચો.મી પૈકી ૩૧૭૩.૦૦ ચો.મી** વાળી બિનખેતીની જમીન-મિલ્કતની હાલની માલિકી **પ્રવિણભાઈ ડાહયાલાલ કોરડીયા** ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી નીચે જણાવેલા **અગાઉના અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજો ની ફકત અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી સદરહુ જમીન-મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન-મિલ્કત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોર્ટ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય **(except the charge of Bank of India)** તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭**માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ જમીન- મિલ્કતનું અમો એડવોકેટ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ જમીન-મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

-: ખોવાઈ ગયેલ દસ્તાવેજોની વિગતઃ-
૧. અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૫૮ તા.૧૩-૦૩-૨૦૦૨, નં.૧૬૩૨ તા.૧૮-૦૩-૨૦૦૨, નં.૭૬૨૬ તા.૨૦-૧૧-૨૦૦૨, નં.૧૭૩૬ તા.૧૦-૦૩-૨૦૦૩,નં.૧૭૩૭ તા.૧૦-૦૩-૨૦૦૩, નં.૪૭૩૪ તા.૧૦-૦૭-૨૦૦૩, નં.૧૪૨૫ તા.૨૭-૦૨-૨૦૦૩, નં.૧૪૨૭ તા.૨૭-૦૨-૨૦૦૩, નં.૧૪૨૬ તા. ૨૭-૦૨-૨૦૦૩, નં.૧૪૨૪ તા.૨૭-૦૨-૨૦૦૩, નં.૪૭૩૨ તા.૧૦-૦૭-૨૦૦૩ ની ફકત અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો. તા. ૦૪-૦૪-૨૦૨૬

સુજીત બી.રામોલીયા - એડવોકેટ
ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા રોડ,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

ગામ/મોજે : વડોલી, બ્લોક/સર્વે નં. ૪૮૫/૧ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન **અરવિંદભાઈ નાથુભાઈ આહીર** નાએ પોતાની માલિકી હોવાનું અને જમીન ના ટાઈટલો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ, બોજા તથા ચાર્જ રહિત, કોઈનો કશા પ્રકારનો ઈઝમેન્ટનો હકક ન હોવાનું અને સદરહુ જમીન કોઈને મૌખિક કે લેખિત રીતે વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમ જણાવી સદરહું જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સુપ્રત કરવાની શરતે મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. મારા અસીલ સદરહું જમીન નો નકકી થયા મુજબનો અવેજ ચુકવી સદરહું જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ સદરહું જમીન અંગે કોઈના કશા પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં હમો નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી મુદ્દત વિત્યે મારા અસીલ સદરહું જમીન નો નકકી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ ચુકવી તેનો પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ આથી નોંધ લેવી.

:: :: પરિશિષ્ટ :: ::
જીલ્લો સુરત, તાલુકો : બારડોલી, ગામ/મોજે : વડોલી, બ્લોક/સર્વે નં. ૪૮૫/૧ જુની શરત વાળી જમીન જેનો રે.સર્વે નં. ૩૯૭/૩, ૩૯૭/૨ પૈકી છે, જેનો કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧-૧૩-૮૨ હે.આરે.ચો.મી છે, આકાર રૂા. ૧૫.૦૬/- પૈસા છે ખાતા નં. ૫૭૬ વાળી જમીન

ઠે.ઓફીસ : ઓ-એ-૧, ત્રિભુવન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.
મો.૯૮૨૫૧ ૨૦૦૪૬
મારી મારફત **રમેશ પી. શિંદે** (એડવોકેટ અને નોટરી)
અપુર્વ આર. શિંદે (એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ તા.ઓલપાડના **મોજે–પિંજરત**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૨/૫ જેનો બ્લોક નં.૬૮૦ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦–૪૬–૫૪ હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂા.૫.૫૩ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતી જમીન છગનભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, **મીનાક્ષીબેન સુખદેવભાઈ પટેલ, ખુશ્બુબેન સુખવેદભાઈ પટેલ, કપિલકુમાર સુખવેદભાઈ પટેલના** કબજા, ભોગવટાનું જણાવી સદરહું જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં જો કોઈનો વાંધો વિરોધ કે હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણુ હોય, અગર તો તબદીલી અંગેના કોઈપણ ઓરીજનલ પુરાવા લખાણો હોય તો તેઓએ નીચેના સરનામે દિન–૭ માં પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાના કે કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લેણુ નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તરતકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહિ,જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

વિજય એચ. પટેલ મો. ૯૯૭૯૨ ૬૪૩૦૫ | **રાહુલ એલ. પટેલ** મો.૯૯૦૯૯ ૧૭૪૧૪ | **રાજેશ એન. પટેલ** મો.૯૮૭૯૮ ૫૦૯૮૮
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઓફીસ : ૪૦૬,૪૦૭ નિર્વાના સોપર્સ, સી.એન.જી. પંપની સામે, દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત.

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકોઃ પલસાણાના **મોજે ગામ : શેદાવ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૯, ૨૦, ૨૨, ૩૨/૨, ૩૩/૩, **બ્લોક નં.૧૫/ક** વાળી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૨–૩૭–૮૦ ચો.મી.** છે, જેને ડ્રાફટ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૪(નિયોલ–શેદાવ)(સુડા)** લાગુ પડતા, **મળવાપાત્ર ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ, સ્થિતિ મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન** તેના માલીક/કબ્જેદાર એવા...**યૈશાલીબેન જયેશભાઈ પટેલ** નાએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા–ભોગવટા, વહીવટ–વ્યવસ્થા હેઠળની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું યા કરી–કરાવી આપવાની ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી હમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, ખાનગી ભાગીદારો, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક–હિસ્સા, દર–દાવા, જપ્તી–અવલજપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા–સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની જેવા લેખો યા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના પ્રમાણીત પુરાવા સહીત **દીન–૭ માં,** તે અંગેની સંપુર્ણ લેખિત ખાત્રી હમોને રૂબરૂ મળી કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક–હિસ્સા કે લાગભાગ, દર–દાવા, કબજા–ભોગવટા યા ઈઝમેન્ટના હકકો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી જરૂરી કાયદેસરના લખાણો–દસ્તાવેજ વિગેરે કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો–વિરોધ, દર–દાવા વિગેરે ચાલશે નહી, તેની આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૬
ઠે. એ/૬૦૬, છઠોમાળ, આરજેડી બીઝનેસ હબ, નગીનાવાડી–ગજેરા સર્કલ રોડ, કતારગામ, સુરત–૩૯૫૦૦૪
અસીલોની સુચના અને ફરમાઈશથી
અક્ષય એલ. વઘાસીયા
વિશાલ આર. સલીયા
એડવોકેટસ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતાં વળગતાં સર્વે તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત જીલ્લાનાં પલસાણા તાલુકાના ગામ **મોજે અમલસાડીના સર્વે નં. ૧૦૬/૧ – બ્લોક નં. ૧૦૭૩** નોંધાયેલી હાલ ખેતીની જમીન કે જેનું ગામ દફતર (૭/૧૨) મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨–૦૮–૪૧ હે.આરે.ચો.મી. યાને કે ૨૦,૮૪૧ સમ ચો.મી. (જરાયત :– ૧–૮૮–૧૮ + પો.ખ.અ :– ૦–૨૦–૨૩ હે. આરે. ચો. મી.) છે અને જેનો ગામ દફતર મુજબ આકાર રૂા. ૧૫–૩૭ પૈસા છે, તેવી વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તથા આનુષંગિક તમામ હકકો સહીતની જમીન **(૧) વસુબેન દુર્લભભાઈ, (૨) ગુરજીભાઈ ઉર્ફે રમેશભાઈ સવજીભાઈ તથા (૩) ભુપેન્દ્રભાઈ સવજીભાઈ,** રહે. કોળી ફળીયું, અમલસાડી, તા. પલસાણા, જી. સુરત વગેરે વારસાઈથી, હકક કમીથી તથા હયાતીમાં વહેંચણી થવાથી તેના કાયદેસરના માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર, વહીવટદાર અને વપરાશદાર બનેલા– ચાલી આવેલા છે. જે અંગેની નોંધો કોઈ પણ જાતના વાંધા સિવાય પ્રમાણીત પણ થયેલ છે. આવી હકીકતમાં મજકુર માલીકોએ આખી જમીન પૈકીની રોડ તરફની સાડા ત્રણ વીઘા યાને કે ૮૩૨૩ સમ ચો.મી. જમીન બીનખેતી કરી તથા વિભાજન કરી તથા બોજાઓ કમી કરાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને તેવી રીતે સદર જમીન અમારા અસીલને સદર જમીનનાં ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ કરીને નકરજી, નબોજી, નજોખમી, નદાવી હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી આ વેચાણ અંગે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત હોય તો આ નોટીસ છપાયેથી દિન–૧૦માં અમારા અસીલ તર્ફે અમોને લેખીતમાં ખબર આપવી અને તેવા હકની પુષ્ટિમાં જે કંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ હોય તેની નોટરી પબ્લિક પાસે પ્રમાણીત કરેલી અમારા અસીલ તરફે અમોને મોકલવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો ચાલશે નહી અને વાંધો કે હરકત કે હકક હોય તો જતો કરેલાનું તથા ઉપરોકત રીતે જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનવામાં આવશે અને સદર જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલ કરાવી લેશે અને તેના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર બનશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ચેતન વી. કાપડીયા (ચલીયાવાલા)
સ્નેહલ આર. પટેલ | રાજન જે. પટેલ | સ્વીટી પી. જરીવાલા
તે ખરીદનારાના એડવોકેટો
ઓફીસ :– ૬૦૩, ટાઈટેનીયમ, ભીમરાડ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નવસારી જીલ્લા નાં નવસારી તાલુકા નાં મોજે ગામ સીસોદ્રા (ગણેશ) ના રે.સરવે નં. ૩૦૮/૨, ૩૦૮/૩, બ્લોક નં. ૫૫૨, ખાતા નં. ૧૩૭૪ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૮૧-૯૫ ચો.મી. ખેતીની જમીન રણધીરભાઈ ઉકાભાઈ પટેલ ની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબબ, સદરહું મીલકત માં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેચ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૦૪/૦૪/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧, સરયાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં, સરયાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦
રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા કામરેજનાં **મોજેગામ કોળી ભરથાણા**નાં સ. નં. ૩૧૫, બ્લોક નં. ૨૩૬ વાળી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "ઈનરીચ વીલા" માં પાડવામાં આવેલ એ–ટાઈપના પ્લોટ નં. ૩૦ વાળી મીલકત હાલમાં **નયનાબેન અનુપકુમાર** ગુજરાતીની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. મજકુર માલિકના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મીલકતના અગ્રહકકધારી માલીકના **રજી. વે. દ. નં. ૧૩૮૪૫, તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ની અસલ રજી. પાવતી ગુમ** યા ગેરવલ્લે થયેલ છે જેથી તેની તથા અન્ય કલેઈમની ચકાસણી કરવા સદરહુ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ મિલકતમાં કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, શરાફી પેઢી યા વ્યકિત, સોસાયટી વિ.નો ચાર્જ, બોજા, લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સા, હિત કે દરદાવા કોઈપણ સ્વરૂપે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન–૭ માં અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિત વાધાંથી જાણ કરવી, મુદતમાં વાંધો મળશે નહિં, તો મુદત વિત્યેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈના કશા પ્રકારના હકક, હીસ્સા, હિત વિ. નથી યા હોય તો તે જતા કરી છોડી દીધા છે અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને હમો સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું, બાદમાં કોઈની કોઈ તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની તમામ નોંધ લેશો.(તા.: ૦૩/૦૪/૨૦૨૬).

ઠે.: એફ-૧૩, મિલેનીયમ આર્કેડ, અડાજણ રોડ, સુરત.
મયૂર એસ.ચૌહાણ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને, આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, જીલ્લો **સુરત**, તાલુકો **ઓલપાડ** મોજે ગામ **ભટગામ**ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૭, બ્લોક નં.૧૬૯**, ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૧૭-૨૦ ચો.મી.**, આકાર રૂા.૩.૦૦ પૈસા તથા ખાતા નં.૧૯૮ છે. તે જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન **(૧) માલવિકા તે પુરાતન ગોરની વિધવા, (૨) જતીન પુરાતન ગોર, (૩) હાર્દિક પુરાતન ગોર તથા (૪) ભખાંગ પુરાતન ગોર**નાંએ સદર જમીન પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની યોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે, તેવું જણાવીને સદર જમીનનાં લાગતાં વળગતાં તમામ હકક-હિત, લાગ-ભાગ, તથા તેમાં આવવાં જવાના રસ્તા, ઝાડ, પાન, બીડ, વગરે સહીત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરે