Muthoot Homefin
Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN - U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિ. 19/E, ધ ટ્રબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઇપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજ પાસે, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ - 400028.
શાખા કચેરીઃ કેર ઓફ. મુથૂટ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, પ્રથમ માળ, પ્રીમાઇસીસ નં. 1 અને 2, "શાંતિ કોમ્પ્લેક્સ", રિલાયન્સ મોલ પાસે, ગુંજન રોડ, જીઆઇડીસી, વાપી, ગુજરાત- 396191.
શાખા કચેરીઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત- 395009.

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8(6)ની જોગવાઈ જુઓ]
ખાનગી કરાર સહ વેચાણ માટેની જાહેર નોટિસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત અસ્ક્યામતોનો કબજો મેળવ્યા બાદ લેણી રકમની વસૂલાત માટે નીચે મુજબ વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. આ મિલકત 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જે છે તે ધોરણે' અને 'જે કંઈ પણ છે તે ધોરણે' કબજામાં છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

ક્રમ	દેવાદાર(ઓ)/ સહ-દેવાદાર(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ)/ લોન એકાઉન્ટ નંબર/ શાખા	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RP ના 10%)
1.	વિજય ખટાઉ ભાનુશાળી/ વર્ષા વિજય ભાનુશાળી/ 059-05900134/ વાપી	20-માર્ચ-2025/ રૂ. 18,29,687/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસો સત્યાસી પુરા)	ફ્લેટ નં. 306, ત્રીજો માળ, A બિલ્ડિંગ, સર્વે નં. 228/1, વેદ વિહાર એપાર્ટમેન્ટ, વિનાયક રેસિડેન્સી પાસે, વલસાડ- ગુજરાત- 396295. સીમાઓઃ ઉત્તરઃ આંતરિક રોડ, દક્ષિણઃ પેસેજ, પૂર્વઃ ફ્લેટ નં. 305, પશ્ચિમઃ ફ્લેટ નં. 307	રૂ. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	રૂ. 30,000/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)
2.	મનીષ મનોરમભાઈ ગુમા/ ગુડિયા મનીષભાઈ ગુમા/ 004-00402153/ સુરત	20-જાન્યુ-2025/ રૂ. 6,12,482/- (રૂપિયા છ લાખ બાર હજાર ચારસો બ્યાસી પુરા)	ફ્લેટ નં. 111, પહેલો માળ, રિયલ સ્કવેર, શિવમ રેસિડેન્સી, સુરત-બારડોલી રોડ પાસે, સેજલ હોસ્પિટલ, કડોદરા, પલસાણા, સુરત, પિનકોડ-394327. સીમાઓઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. 158 સંલગ્ન બિલ્ડિંગ, દક્ષિણઃ ખુલ્લો પ્લોટ, પૂર્વઃ ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમઃ આંતરિક રોડ	રૂ. 2,00,000/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા)	રૂ. 20,000/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
3.	શોભાબેન ભરત પાટીલ/ મયુર ભરત પાટીલ/ 004-00000179/ સુરત	24-જૂન-2025/ રૂ. 8,88,880/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્યાસી હજાર આઠસો એંસી પુરા)	પ્લોટ નં. 241, "આરાધના ડ્રીમ વિભાગ-1", મોજે જોલવા, તાલુકો પલસાણા, કડોદરા, જી. સુરત, ગુજરાત, પિનકોડ- 394310. સીમાઓઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. 240, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. 242, પૂર્વઃ પ્લોટ નં. 238, પશ્ચિમઃ સોસાયટી રોડ	રૂ. 5,00,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	રૂ. 50,000/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)
4.	આરતીદેવી રાજબલી સિંહ/ રાજબલી યોગ્યનારાયણ સિંહ/ 004-00403952/ સુરત	27-મે-2021/ રૂ. 2,42,885/- (રૂપિયા બે લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો પંચાસી પુરા)	ફ્લેટ નં. G2, કામધેનુ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-2, સુરત, ગુજરાત- 394315	રૂ. 41,600/- (રૂપિયા એકતાલીસ હજાર છસો પુરા)	રૂ. 4,160/- (રૂપિયા ચાર હજાર એકસો સાઠ પુરા)
5.	આરતીદેવી રાજબલી સિંહ/ રાજબલી યોગ્યનારાયણ સિંહ/ 004-00000520/ સુરત	20-માર્ચ-2025/ રૂ. 6,48,430/- (રૂપિયા છ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. G2, કામધેનુ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-2, સુરત, ગુજરાત- 394315. વધુ વિગતવાર વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં. 2375-2017 તારીખ 27-ફેબ-17 માં દર્શાવેલ છે. સીમાઓઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. 265, દક્ષિણઃ C.O.P, પૂર્વઃ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમઃ અન્ય મિલકત	રૂ. 58,400/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર ચારસો પુરા)	રૂ. 5,840/- (રૂપિયા પાંચ હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા)
6.	સોની પ્રિન્સ/ વિજયભાઈ બાબુનંદન સોની/ 004-00405435/ સુરત	25-જૂન-2025/ રૂ. 13,80,358/- (રૂપિયા તેર લાખ એંસી હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવન પુરા)	ફ્લેટ નંઃ 203, બીજો માળ, શ્રી બાલાજી ફ્લેટ્સ, વલ્લભનગર, સુરત-કડોદરા રોડ પાસે, બ્લુ ડેલ સ્કૂલની નજીક, વરેલી, પલસાણા, સુરત, પિનકોડ- 394140. સીમાઓઃ ઉત્તરઃ સંલગ્ન પ્લોટ, દક્ષિણઃ સંલગ્ન પ્લોટ, પૂર્વઃ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમઃ સંલગ્ન પ્લોટ	રૂ. 1,00,000/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	રૂ. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
7.	રાકેશભાઈ ભીખાદાસ ગુમા/ સીતાબેન રાકેશભાઈ ગુમા/ 004-00000279/ સુરત	24-જૂન-2025/ રૂ. 5,34,666/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોત્રીસ હજાર છસો છાસઠ પુરા)	પ્લોટ નં. 184, બિલ્ડિંગનું નામ 'ડિવાઈન વિલા', બ્લોક નં. 743/1, R.S નં. 737, 738, 739, ખાતા નં. 478, જિલ્લો માંગરોળ, પિનકોડ- 394120. સીમાઓઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. 185, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. 183, પૂર્વઃ પ્લોટ નં. 194, પશ્ચિમઃ સોસાયટી રોડ	રૂ. 2,75,000/- (રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂ. 27,500/- (રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર પાંચસો પુરા)

1. હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જે છે તે ધોરણે" કરવામાં આવશે.
2. હરાજીના વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સામેલ છે, જે ઉપર જણાવેલ પ્રાદેશિક કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે.
3. નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય 14-એપ્રિલ-2026 બપોરે 04:00 વાગ્યા સુધી છે. EMD 'મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ' ના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અને KYC સાથે પ્રાદેશિક કચેરીમાં જમા કરવાની રહેશે. અધૂરા ભરેલા ટેન્ડરો અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલા ટેન્ડરો અમાન્ય ગણાશે અને તે મુજબ નકારી કાઢવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. સ્થાવર મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ 13-એપ્રિલ-2026ના રોજ બપોરે 01:00થી 03:00 વચ્ચેની છે.
5. બિડ ખોલવાની/મિલકત માટેની હરાજીની તારીખ 15-એપ્રિલ-2026ના રોજ ઉપર જણાવેલ શાખા કચેરીના સરનામે બપોરે 01:00 વાગ્યે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવશે.
6. MHIL કોઈપણ બાકી કાયદેસરની નોટિસ અને બોજા/ટેક્સ બાકી વગેરેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને તે ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઈચ્છુક બિડરે મિલકતના બોજા અને ટાઈટલ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને નિરીક્ષણ કરીને સંતુષ્ટ થવું જોઈએ.
7. સૌથી વધુ બિડર MHIL લિમિટેડની મંજૂરીને પાત્ર રહેશે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલી તમામ અથવા કોઈપણ ઓફર/બિડ સ્વીકારવાનો અધિકાર અનામત રહેશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. દેવાદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ)ને આથી સરફેસી એક્ટ, 2002 હેઠળ 15 દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ ચૂકવી દે, અન્યથા સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને બાકી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવી દે, તો હરાજી રદ કરવામાં આવશે.
વધુ વિગતો માટે, ઉપર જણાવેલ ઓફિસ સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિ- અમર પાટીલ- 9737057744.

તારીખઃ 27 માર્ચ, 2026,
સ્થળઃ વલસાડ, સુરત, માંગરોળ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

મોજે વરીયાવ ના બ્લોક નંબર ૪૮૦ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા કતારગામ ના ગામ **મોજે વરીયાવ** ના ખાતા નંબર ૩૪૮, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૨૭, **બ્લોક નંબર ૪૮૦** વાળી કુલ્લે હે. આરે. ૦–૨૩–૭૮ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૨.૬૨ પૈસા ધરાવતી ગણોતધારા કલમ ૪૩ ને આધીન નવી શરતની ખેતીની જમીન તેના મુળ ખેડુત/માલિક/કબજેદાર **૧. રસીકભાઈ નારણભાઈ, ૨. ગીતાબેન નારણભાઈ, ૩. મોહનભાઈ નારણભાઈ તથા ૪. ગુણવંતભાઈ નારણભાઈ** નાઓની સંયુકત માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેઓની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજા રહિત જરૂરી કાયદેસરની પરવાનગીઓ મેળવી આપવાની શરતે અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદર જમીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોય, ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવાની કાર્યવાહી હાલ ચાલુ છે, જે પરવાનગી મળ્યેથી તાકીદે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલની તરફેણમાં કરનાર છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત **દીન–૭** માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનોમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો મજકુર માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર કરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.
તા. ૨૭/૦૩/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ,
સીગણપોર ચાર રસ્તા,
વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત.
મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨

દિનેશ ડી. લખાણી
(એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે : મજુરામાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૯૦ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૨ ચો.મી વાળી જુની શરતની જમીન તથા સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૯૧/૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮ ચો.મી.વાળી જુની શરતની જમીનો **મિનુ ફ્રામ મર્ચન્ટની** એકલાની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ તેમજ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા તેમજ માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની અમો કનેથી માંગણી કરેલ છે. આમ, સદરહુ જમીનમાં ઉપર જણાવેલા ઈસમો સિવાય અન્ય કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત સબંધ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો હોય, કે બેંક, મંડળી, સંસ્થા, ખાનગી વ્યકિતનુ લેણુ, બોજા, ચાર્જ લેણુ વિગેરે હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવા સહીત દિન–૭ માં જાણ કરવી. જો આ મુદતમાં તેવા કોઈ હકકદાવા, વાંધા વિગેરે રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે એવુ માની અમો સદરહુ જમીનનુ ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનુ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર, વાંધા ચાલશે નહીં. જેની ખાસ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૨૬
ઠે : એ– ૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા,
બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત ૩૯૫ ૦૦૧

મારી મારફત
હિરક પી. મહેતા
એડવોકેટ

માખીંગામાં સરવે/બ્લોક નં. ૬૮ વિગેર વાળી જમીન જે ''ગ્લોબલ ટેક્ષટાઈલ પાર્ક'' નાં નામે ચાલી આવેલ જમીનનાં પ્લોટ નંબર : ૨૨૨ અને ૨૨૩ અંગે

ટાયટલ કલીયર અને વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત તાલુકા : પલસાણા ના મોજે : માખીંગાના સરવે / બ્લોક નંબર : ૬૮, ૬૯/ક, ૬૮/ પૈકી ૨, ૬૮/ પૈકી ૩, ૬૮/પૈકી ૪, ૭૦, ૭૧, ૭૨/અ જે એકત્રીત થતા સરવે /બ્લોક નં.૬૮ થી નોંધાયેલી બહુહેતુકીય જમીનમાં પાડવામાં આવેલ **''ગ્લોબલ ટેક્ષટાઈલ પાર્ક''** ના નામે ઓળખાતી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૨૨૨ અને પ્લોટ નંબર : ૨૨૩** થી નોંધાયેલી ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે **૩૦૭.૮૬ અને ૧૧૭.૫૮ ચોરસ મીટર** (જેનો સીટી સરવેમાં સમાવેશ તથા વોર્ડ : માખીંગા new (બિનખેતી) સીટ નં.NA૯૯ સર્વે નં.NA૬૮/૨૨૨ અને NA૬૮/૨૨૩ જેનુ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે **૩૦૭.૮૬ અને ૧૧૭.૫૮ ચોરસ મીટર**) વાળી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુનાં ઉપયોગવાળી ખુલ્લી જમીન નાં માલીક **મે. જય જલારામ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી** એ સદરહું બંને પ્લોટો પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. સદરહુ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં સદરહું મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિતનો કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક કે અધિકાર હોઈ યા ઉપરોકત મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે લેણું, હિતસંબંધ, ઇઝમેન્ટ કે અન્ય હક્કો, સાતાખત યા તે પ્રકારના લખાણો હોય કે જેમને આ વેચાણ અંગે વાંધા કે વિરોધ હોઈ તેઓએ આજથી દિન-૭ (સાત) માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખિત વાંધા પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું મિલકતો અંગે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ મજકુર મિલકતના તમામ હક્કો સહીતના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારા અસીલની સુચનાથી
ઓફીસ નં. ૧ (પાર્કીંગ), ગ્રાઉન્ડ ફલોર,
દિપ્તીનગર એપાર્ટ., મહારાજા સિનેમા પાસે,
સલાબતપુરા, સુરત. મો. ૯૩૪૪૭ ૨૪૧૮૮.

જીતેન્દ્ર એ. નેમલાવાલા
એડવોકેટ

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

ઈરાનના હુમલા...

તેની ખાતરી કરવી અને આ પ્રદેશમાં સશસ્ત્ર જૂથોને તેહરાનના સમર્થનનો અંત લાવવાનો સમાવેશ થાય છે. વોશિંગ્ટને એક તબક્કે ઈરાનની ધર્મશાહીને ઉખેડી ફેંકવા માટે પણ દબાણ કર્યું હતું. જો કે અમેરિકા-ઈઝરાયેલ અભિયાન દ્વારા ઈરાની સૈન્ય અને સરકાર પર સખત પ્રહારો કરવામાં આવ્યા છે, જેમાં ટોચના નેતાઓ માર્યા ગયા છે અને અનેક લક્ષ્યો પર હુમલો કરવામાં આવ્યો છે, છતાં ઈરાન મિસાઈલ છોડવાનું ચાલુ રાખી રહ્યું છે અને સરકાર વિરુદ્ધ કોઈ બળવાના સંકેત દેખાતા નથી. પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે ગુરુવારે કેબિનેટ બેઠકની શરૂઆતમાં બોલતા કહ્યું હતું કે તેઓ સ્પષ્ટ કરવા માંગે છે કે તેઓ પોતે સમજૂતી માટે દબાણ કરી રહ્યા નથી. ટ્રમ્પે કહ્યું, તેઓ સમજૂતી કરવા માટે વિનંતી કરી રહ્યા છે, હું નહીં.

ટ્રમ્પ કહે છેઃ ઇરાને વાટાઘાટો અંગે ગંભીર થવાની જરૂર

પાકિસ્તાનને મધ્યસ્થી તરીકે ઉપયોગ કરીને, વોશિંગ્ટને ઈરાનને 15-મુદ્દાનો યુદ્ધવિરામ પ્રસ્તાવ મોકલ્યો છે, જેમાં હોર્મુઝની સામુદ્રધુની ફરીથી ખોલવાનો સમાવેશ થાય છે. ઈરાન સોદો કરવા માંગે છે તેવું કહ્યાના એક દિવસ પછી, ટ્રમ્પે ગુરુવારે સોશિયલ મીડિયા પર પોસ્ટ કર્યું કે તેહરાને યુદ્ધનો અંત લાવવા માટે વાટાઘાટોમાં ટૂંક સમયમાં ગંભીર થવાની જરૂર છે તે ખૂબ મોડું થાય તે પહેલાં, કારણ કે એકવાર તે (મોડું) થઈ જાય પછી પાછા વળવાનો કોઈ રસ્તો નથી, અને તે સારું નહીં હોય! તેમણે આ અંગે વધુ સ્પષ્ટતા કરી ન હતી, પરંતુ કહ્યું હતું કે ઈરાને વાટાઘાટો કરવી જોઈએ કારણ કે તેઓ લશ્કરી રીતે નેસ્તનાબૂદ થઈ ગયા છે, અને તેમની વાપસીની કોઈ શક્યતા નથી. ઈરાનના વિદેશ મંત્રી અબ્બાસ અરાઘચીએ સરકારી ટીવી પર આપેલા એક ઈન્ટરવ્યુમાં જણાવ્યું હતું કે તેમની સરકારે યુદ્ધ ખતમ કરવા માટે કોઈ વાતચીત કરી નથી અને તેમ કરવાનો કોઈ ઈરાદો પણ નથી. અરાઘચીએ જણાવ્યું હતું કે અમેરીકાએ અન્ય દેશો દ્વારા ઈરાનને સંદેશા મોકલવાનો પ્રયાસ કર્યો હતો, પરંતુ તે કોઈ વાતચીત કે વાટાઘાટ નથી.આ બાબતે ઇજિપ્ત પણ મધ્યસ્થી તરીકે કામ કરી રહ્યું છે.

ઇરાનના ઇઝરાયેલ...

ઈરાનનું મુખ્ય એર બેઝ અને અન્ય સૈન્ય મથકો આવેલા છે, તેમજ આ એ જ સ્થળો પૈકીનું એક છે જ્યાં જૂનમાં 12 દિવસ ચાલેલા યુદ્ધ દરમિયાન અમેરિકા દ્વારા બોમ્બમારો કરવામાં આવ્યો હતો. ઈરાન તરફથી વારંવાર કરવામાં આવેલા હુમલાઓને કારણે સમગ્ર ઈઝરાયેલમાં મોટા ઘડાકાના અવાજો સંભળાયા હતા. ઈઝરાયેલની મેગન ડેવિડ એડોમ કટોકટી સેવાએ જણાવ્યું હતું કે, દેશના ઉત્તર છેડે આવેલા દરિયાકાંઠાના શહેર નહારિયાના વિસ્તારમાં એક 30 વર્ષીય વ્યક્તિનું મોત થયું છે. સંયુક્ત આરબ અમીરાતમાં, અબુ ધાબી પર મિસાઈલ ઈન્ટરસેપ્શન દરમિયાન તેના ટુકડાઓ પડવાથી બે લોકોના મોત થયા હોવાના અહેવાલ છે. ઇરાનના નાયબ આરોગ્ય મંત્રીએ અલ જઝીરાને જણાવ્યું હતું કે, જ્યારથી યુદ્ધ શરૂ થયું છે ત્યારથી ઈરાનમાં 1,900 થી વધુ લોકો માર્યા ગયા છે. ઈઝરાયેલમાં 18 લોકોના મોત થયા છે, જ્યારે લેબનોનમાં ત્રણ ઈઝરાયેલી સૈનિકો પણ માર્યા ગયા છે. ઓછામાં ઓછા 13 અમેરિકન સૈનિકોના મોત થયા છે. કબજા હેઠળના વેસ્ટ બેંક અને ખાડી આરબ દેશોમાં પણ એક ડઝનથી વધુ નાગરિકોના મોત થયા છે.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજે : ડુમસ, તા.મજુરા, જી.સુરતના સર્વે નં. ૬૭૫/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૭, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧–એક વાળી જમીન કે જે આર્શીવાદ ફાર્મના નામથી ઓળખાય છે તે જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૭૯ વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૮૩૬–૧૨ ચો.મી. છે તે મિલકત બેલાબેન ગીરીશભાઈ શાહ અને નમ્રતા નિરલ શાહે પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક રહેલો હોય તો તે અંગેના જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ સંપર્ક સાંધવો. મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

વાસુદેવ ડી. ગોપલાણી | કરણ એસ. ભંડારી
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
૨૦૪, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, નાનપુરા, ટીમલીયાવાડ, સુરત.

: જાહેર ચેતવણી :

મારા અસીલ જીઃ સુરત, તાઃ અડાજણ, શહેર સુરતની વધારેલી હદમાં સમાવવામાં આવેલ અડાજણ ગામના બીનખેતીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૪/પૈકી/૩ થી નોંધાયેલી જમીન, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૨ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૦ આપવામાં આવેલ છે, તે મિલકતમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની કલમ ૨૫(૧) હેઠળ મંજુર થયેલી યોજના ''અંકુર સોસાયટી (વિભાગ-૩)'' ના નામે ઓળખાય છે. તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૬૦/એ વાળી કુલ ૫૪.૩૫ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકીના અડદા વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાની ૨૭.૧૭૫ ચોરસ મીટર જમીન તથા પહેલા માળનો બાંધકામવાળો ભાગ તેના માલિક, કબજેદાર નરેશચંદ્ર ચંદુલાલ મરચન્ટ, ઠેઃબી/૧૦૫, યોગી રાજ કોમ્પલેક્ષ, ગુજરાત ગેસ સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત પાસેથી કિમતી અવેજ ચુકવી ખરીદવા માંગે છે. જેથી નોટીસમાં જણાવેલી મીલકતમાં કોઈપણ શખ્સનો, સંસ્થાનો, મંડળીનો કે કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો લાગભાગ તથા ખોરાકી પોશાકી તથા વેચાણ સાટાખત કે ઈઝમેન્ટ બાબતના કોઈપણ હક્ક ચાલી આવેલ હોય તો લાગતા વળગતાએ જરૂરી લેખિત પુરાવાઓ સહિત લેખિત વાંધાઓ દિન-૫ માં હમો એડવોકટશ્રીને મોકલી આપવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહુ મીલકતમાં કોઈનો કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો નથી અને હક્ક, હિસ્સો હોય તો વેઈવ કરી દીધાં છે, તેમ માની સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની તમામે નોંધ લેવી.

તાઃ ૨૬-૦૩-૨૦૨૬.
સરનામુંઃ ૨૫, ગોપાલ પાર્ક સોસાયટી,
મીની વિરપુર પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા, અડાજણ,
સુરત-૩૯૫૦૦૯. મોઃ ૯૯૭૨-૨૩૯૯૬.

ભરત બી. મોરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, શહેર સુરત, વોર્ડ નં.૧ નાનપુરા અઠુગર મહોલ્લામાં આવેલ સીટી સર્વે નં. ૮૬૪/અ/૧ થી નોંધાયેલી ૩૧૧.૦૪ ચો.મી. જમીન પર શ્રીરામ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ. હા. સોસાયટી લિ. દ્વારા બાંધવામાં આવેલ રાજેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ નામની ઈમારતના સાતમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૭૦૨ વાળી મીલકત, ઈમારતની તળની જમીનના વણવહેંચાયેલા ૩.૧૧ ચો.મી. જમીન તેમજ સોસાયટી સભાસદના હકકો તેમજ સોસાયટીના શેર નંગ-૫, અનુક્રમ નં. ૧૫૮૧ થી ૧૫૮૫ સહિતના માલિક, મુખત્યાર તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર રીટાબેન વિજયકુમાર દોશી ચાલી આવેલ છે. મજકુરે નીચે જણાવેલ વિગતના દસ્તાવેજો ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે તેમજ મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, કાયદા અન્વયે જરૂરી પરવાનગી મેળવી આપવાની શરતે મારા અસીલને સદરહુ મીલકત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ મીલકત અંગે યા ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ અસલ દસ્તાવેજો અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતના વેચાણ સાટાખતના હકકો, લાગભાગ, દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ ઈલાખો, ભરણપોષણના હકકો, ચાર્જ, બોજો, લિયન યા કોઈપણ જાતના હકકો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં લેખિતમાં પુરાવા સહિત અમોને જાણ કરવી. જેમાં કસુર થયે સદરહુ મીલકત યા ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ અસલ દસ્તાવેજો અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ, દરદાવો, લાગભાગ યા કોઈપણ હકક નહીં હોવાનું યા હોય તો જતા કર્યા હોવાનું ગ