DHANI GROUP

DHANI RAYON PVT. LTD.

જોઈએ છે અમારી યાર્ન સંસ્થામાં (ટેક્ષટાઈલ્સ) ઓફિસ માટે MALE/FEMALE ઉમેદવારની જરૂર છે.

ઓફિસ એક્ઝિક્યુટિવ એને ડેટા ઓપરેટર

: લાયકાત :

» કમ્પ્યુટરનો સારો ઉપયોગ આવડતો હોવો જોઇએ.
» MS Excelનું સારૂ જ્ઞાન આવશ્યક
» અગાઉનો કામનો અનુભવ જરૂરી.
ઉમર : 25 થી 30 વર્ષ

સ્થળ : ધની રેયોન પ્રા. લી. ૨/૮૬૦, હીરા મોદીની શેરી, આઈ વીનસ સર્વિસ હાઉસ પાસે, ઝોટા હાઉસ સામે, સગરામપુરા, ૩૯૫૦૦૨.
સંપર્ક : ૯૦૩૩૩૬૦૬૦૬

રૂચિ ધરાવતા ઉમેદવારો પોતાના બાયોડેટા મોકલે અથવા સંપર્ક કરે.

વેચાણ અંગે ટાઈટલ ક્લીયરની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા–વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : કામરેજનાં મોજે ગામઃ **અંત્રોલી**નાં ખાતા નંબર : ૯૦૨, જેનો રે.સર્વે નંબર : ૬૬, જુનો બ્લોક નંબર : ૭૧, જેનો **રી–સર્વે નવો બ્લોક નંબર : ૮૪** વાળી ટાઈટલ કલીયર ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪–૭૨–૨૧ **ચો.મી.**ટાઈટલ કલીયર જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા.૪૨–૮૮ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં સંયુકત માલીકો (૧) **રાકેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ (૨) અમિતભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ તથા (૩) ગોરધનભાઈ મોતીભાઈ પટેલ**ની સંયુકત કુટુંબની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું તથા તમામ પ્રકારનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને મારા અસીલોને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ જમીન–મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, ટ્રસ્ટ/સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો– વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હીત, અધીકાર, સબંધ, કે દાવો, બોજો, લીયન, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન–૭**માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો– વિરોધ, તર/તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી જમીન–માલીકોની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ જમીન માલીકોને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવણી કરીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલોનાં નામે કરી–કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો– વિરોધ, દાવા–દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

લિ. રાકેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ વિગરે

મારી મારફતઃ
બી. કે. રાબડીયા – એડવોકેટ
સંજય જે. ગોલકીયા – એડવોકેટ
ઓફિસઃ સાક્ષી હાઉસ, જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૯૨૫૦ ૧૫૨૧૫

:: જાહેર ચેતવણી ::

અમો એડવોકેટશ્રી **ભાનુભાઈ ડી. વાઘેલા**, તે અમારા અસીલશ્રી **નરેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, રહેવાસીઃ ૨૦/૨૨૯, રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ, સોલા રોડ અમદાવાદ**ની સૂચના અને ફરમાઈશ અનુસાર આ જાહેર નોટીસ / ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજૂરા સબ–ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામઃ વેસુની** સીમનાં **બ્લોક/સર્વે નં.: ૩૯૩/૨ (જૂનો સર્વે નં.: ૫૯૬/૨)** વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૨૯** માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફાયનલ **પ્લોટ નં.: ૮૪/૨** વાળી **કુલ ૧૦૯૨૧ ચો.મી.** જમીન/મિલ્કત વેચાણ મેળવવાનાં બાનાખતનાં હક્કો પોષાય છે, તેના સંબંધિત સુરતનાં સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં **(૧) શ્રી અશોકભાઈ રમેશભાઈ શાહ તે મનુભાઈ કલ્યાણજી નાયકનાં ઈરરીવોકેબલ પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તથા (૨) શ્રીમતિ જ્યોત્સનાબેન અશોકભાઈ શાહ** વિરૂધ્ધ સ્પેસીફીક પરફોર્મન્સનાં **સ્પે.દિ.મુ.નં.: ૨૧૩/૨૦૨૩** ચાલી રહેલ છે, જે અનિર્ણિત છે. આ દાવો રૂા. ૩૦/– કરોડનાં આંકથી કરવામાં આવેલ છે. આ સંજોગોમાં સદર જમીન/મિલ્કત બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમે સદર બંને વ્યકિતઓ સાથે કોઈપણ પ્રકારના કરારો–લખાણો કે નાણાંકીય વ્યવહારો કરવા કે કરાવવા નહીં, જો કરશે તો તેવા અન્ય કોઈપણ વ્યકિતઓને કાયદેસરનાં કે સારા હક્ક–અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહીં, તેની આથી લાગતાં–વળગતાં સર્વેએ ગંભીર નોંધ લેવી. તા. ૨૫–૦૩–૨૦૨૬

અસીલની સૂચના અને સંમતિથી ઉપરોક્ત નોટીસ આપેલ છે

મારી મારફત
ભાનુભાઈ ડી. વાઘેલા
એડવોકેટ
રેસી.. એ/૩૦૩, સાંઈ–સૃષ્ટિ રેસીડેન્સી, મથુરાનગરીની પાસે, પાલનપોર ગામ, સુરત. (મો) ૯૯૨૫૬–૨૧૭૦૫

–: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :–

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજેઃ- કતારગામ ના **બ્લોક/સર્વે નં. ૫૨ + ૫૩,** કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૩૬૭૩ સમ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવેશ થતા મજકુર જમીનને **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૫(કતારગામ), ફા.પ્લોટ નં.૫૭** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ **ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯૦ સમ ચો.મી.** થાય છે તે પૈકી નકકી થયેલી બીનખેતીવાળી જમીન તેના મુળ માલિક **ઘનશ્યામભાઈ ડુંગરભાઈ પટેલ(સુતરીયા)(એચ.યુ.એફ.)** પાસેથી હમારા અસીલે વેચાણ લેવાનુ નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહું જમીન પરત્વે જો કોઇ વ્યકિત, ખાનગી સંસ્થા, બેંક, સોસાયટી કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ કે હકક-હિસ્સો હોય કે કોઇ દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલતા હોય કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો કે તર-તકરાર હોય કે કોઇની તરફેણમાં કોઇપણ જાતના સાટાખત, કરાર, લખાણ વિગેરે હોય તો તે તેમજ કોઇ લીસ પેન્ડન્સ નોંધાવેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિત વાંધા, પુરાવા સહિત હમારા અસીલ તરફે હમોને મોકલશોજી. મુદ્દત વિત્યેથી આ અંગે કોઇનો કોઇ પણ જાતનો વાંધો કે તકરાર નથી અને જો હોય તો તે જતો કરેલ છે, તેવું માનીને હમારા અસીલ મજકુર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇ પણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધાઓ ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૬
૧૦૧–૧૦૨, સુંદરમ, મુદીતા મીઠાઈની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૭–૭૦૧૧૦

વસંતલાલ સી. ગાંધી
ધર્મેશ વી. ગાંધી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

:: જાહેર ચેતવણી ::

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મૂળ ચોર્યાસી સબ – ડિસ્ટ્રીકટ, ત્યારબાદ તાલુકો સુરત સીટી અને હાલ તાલુકો મજુરાના મૂળ મોજે : પીપલોદની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૫૪, હિસ્સા નં. ૨ વાળી જમીન કે જે હાલ શહેર સુરતની વધારેલ હદમાં સમાવિષ્ટ છે અને જે હાલ સુરત–ડુમસ રોડ યાને ગૌરવપથ રોડ તરીકે ઓળખાય છે તે રોડ ઉપર આવેલી છે અને જેનું મૂળ ક્ષેત્રફળ ૩૫ ગુંઠા યાને ૩૫૪૧ સ.ચો.મી યાને ૪૨૩૫ સમચોરસવાર જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૬.૨૫ પૈસા ચાલી આવેલ તે જમીન લલીતાબેન ગોવિંદભાઈ પટેલ, રમણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તથા ભદ્રિકાબેન રમણભાઈ પટેલની સરખા હિસ્સાની સહમાલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. તેઓએ સદરહુ જમીન મારા અસીલ તથા શ્રીમતિ મંજુબેન શ્રવણકુમાર સહાની, શ્રીમતિ નિલમ સહાની ઉર્ફે નિલમ સ્વામી રાજભારતી સહાની ની તરફેણમાં તા.૧૮/૪/૧૯૮૨ ના રોજના સાટાખતથી કુલ રૂા.૮,૧૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ અગિયાર હજાર પુરાની કિંમતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું. સદર તા.૧૮/૪/૧૯૮૨ ના રોજના સાટાખતના પાર્ટ પરફોર્મન્સમાં સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તા.૫/૭/૧૯૮૨ ના રોજની અલગ–અલગ કબજા રસીદો એકઝીકયુટ કરી સાટાખત લખાવી લેનારાઓને સુપ્રત કરેલો. સદર જમીનમાં સાટાખત લખાવી લેનારાઓએ ફાર્મ હાઉસ તથા અન્ય બાંધકામ કરાવેલું અને તે જમીનમાં ગાર્ડન ડેવલોપ કરેલો, ઝાડ ઉગાડેલા તથા જમીનની ફરતે તેઓના ખર્ચે કમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવેલી છે. સદર સાટાખત પ્રમાણે વર્તન કરી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે મૌખિક રીતે જમીન માલીકોને જણાવતા તેઓએ મના કરતા, સદર સાટાખતના વિશેષ અમલ માટેનો દાવો મારા અસીલે સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં. ૪/૨૦૨૪ નોંધાવેલ છે જે હાલ પેન્ડીંગ છે અને સદરહુ દાવા અંગે ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપ્રટીસ એકટ (ગુજરાત રાજયને લાગુ)ની કલમ–૫૨ (બાવન) હેઠળની નોટીશ પણ મારા અસીલે સબ–રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી–૧ ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અ.નં.૧૮૭૯ થી તા.૦૯/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. તેવા દસ્તાવેજોને "લીસ પેન્ડન્સ" ના નિયમનો બાધ નડે છે. આ મુજબની સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર દાવાના પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીન ત્રાહિત ઈસમોને વેચાણ કરવાની પેરવીમાં હોવાનું મારા અસીલને જાણવા મળેલ છે અને દાવાવાળી જમીન સદર દાવાના પ્રતિવાદીઓના જમીન દલાલો દાવાવાળી જમીનની ગામ નમુના નં.૭/૧૨ બતાવી બજારમાં વેચાણ કરવા ફરી રહેલા છે. જો સદર દાવાના પ્રતિવાદીઓ કનેથી જો કોઈ ઈસમ, પેઢી કે સંસ્થા ઉપરોકત જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો યાને કોઈપણ માલિકી હક્કે કે ભાડાથી કે અન્ય કોઈ રીતે રાખવાના વ્યવહારો કરશે તો તેઓને ઝઘડા સિવાય કોઈ રાઈટ ટાઈટલ કે કબજો પ્રાપ્ત થશે નહી અને તેઓના નાણાં ફસાઈ જશે. આમ કોઈ નિર્દોષ વ્યકિતઓના નાણાં ફસાઈ નહી તે માટે આ જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. આમ છતાં જો કોઈ ઈસમ, પેઢી કે સંસ્થા દાવાવાળી જમીનો કે તેનો કોઈપણ ભાગ ભાડેથી રાખશે કે વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે ઈસમની રહેશે તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ નં. : નં.૧૯ થી ૨૧, મેઝેનાઈન ફલોર, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, કદમપલ્લી સોસાયટી, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૭૧૨૩૯૯૪૯૯

હર્ષદ રમણલાલ મોદી
તે શ્રીમતિ સરોજ તિલકરાજ સહાનીના એડવોકેટ

ગુજરાતમાં75 ,819 ઉદ્યોગો કાર્યરત

ગાંધીનગર : વાયબ્રન્ટ ગુજરાત-2024 સમિટ દરમિયાન રાજ્યમાં ઉદ્યોગ વિકાસને લઈને નોંધપાત્ર પ્રગતિ નોંધાઈ છે. સત્તાવાર માહિતી મુજબ, સમિટ દરમિયાન કુલ 98,970 ઉદ્યોગકારો દ્વારા રૂ. 4,75,12,90.93 ક્રોડના મૂડીરોકાણ માટે એમ.ઓ.યુ. (MoU) અને ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઇન્ટેન્શન કરવામાં આવ્યા હતા. સરકાર દ્વારા વિધાનસભામાં આપેલી વિગતો મુજબ તા. 31 જાન્યુઆરી 2026 સુધીમાં આમાંથી 75,819 ઉદ્યોગો કાર્યરત થઈ ગયા છે. સરકાર દ્વારા બાકી રહેલા પ્રોજેક્ટ્સને પણ ઝડપથી કાર્યરત બનાવવા માટે પ્રયત્નો ચાલુ છે.

:: વેચાણ બાબત જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનું કે મોજે ગામ આરક, તા. જલાલપોર, જિ.નવસારીનાં, બ્લોક/સર્વેનં. ૧૫૨ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી. ૧-૭૮-૦૬ વાળી અમીનાબેન રફીમીયા, મેમુનાબેન રફીમીયા, સાયરાબનું ગુલામ રસુલ શેખની પુત્રી, અબ્દુલકાદર મલેકની પત્ની, અમીરમીયા રફીમીયા, ગુલામરસુલ રફીમીયા, નુરમીયા રફીમીયાના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે જે પૈકી અમીનાબેન રફીમીયા, તથા મેમુનાબેન રફીમીયા ના હકક હિસ્સાની વણ વહેચાયેલ જમીન અમારા અસીલ શ્રી ખરીદવા માગતા હોય જેથી સદર જમીનમાં અન્ય કોઈ ઈસમ બેંકનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો કે સરકારી કે અર્ધસરકારી ભરણું બાકી હોય કે લેણું બાકી હોય તો તે અંગે હમોને જાણ કરશોજી. સદર રજી. દસ્તાવેજ કરતા પહેલા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો દિન-૭ માં પુરાવા સાથે અમોને સંપર્ક કરશોજી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આ નોટીશ થકી અમારા અસીલ એવુ માની કે સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ ભાગ હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ નથી. અને સદર જમીનના દસ્તાવેજ કરાવી લેશે જે આ થકી નોંધ લેશો.

મારી સુચના થી,
અમારી મારફત મેમુનાબેન રફીમીયા શેખ

જનતા સેવા કોમ્પલેક્ષ એમ.જી/ રોડ બારડોલી, તા. બારડોલી. મો.૯૯૦૪૦ ૫૮૩૦૬

બી.એ.શેખ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, **ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ નેત્રંગ ના મોજે ગામ : પાંચસીમ નો જુનો બ્લોક નં.૬૪, રી-સર્વે મુજબનો નવો બ્લોક નં.૮૨ થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન કે જેનો ખાતા નં.૨૫૦ તથા આકાર રૂા.૨૪.૦૫ પૈસા, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧૫-૮૩-૧૨ ચો.મી. યાને ૧૫૮૩૧૨ સ.ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડબીડ, શેઢા, હદનીશાન, ખૂંટબાણ, ઝાપાબંધી વિગેરે સહીત તથા તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-હિત-હિસ્સા સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત (૧) હર્ષદભાઈ વિરજીભાઈ (૨) વીનુભાઈ વિરજીભાઈ, (૩) રમીલાબેન પ્રવિણભાઈ શિરોયા, (૪) સોનલબેન પ્રવિણભાઈ શિરોયા, તે ધર્મેશભાઈ રૂડાની પત્ની, (૫) મિલન પ્રવિણભાઈ શિરોયા, (૬) કોમલબેન પ્રવિણભાઈ શિરોયા, તે કપિલકુમાર પાનસેરીયાની પત્ની** નાઓ એ પોતાની સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીપણા અંતર્ગત હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ સદર જમીન ઉપર કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા–પેઢી, કંપની યા મંડળી યા કોર્ટ કચેરીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ–ભાગ, કબજો, ગીરો, લીયન, દાવા–દુવી, તર–તકરાર, હુકમ યા હુકમનામું તથા પાવર ઓફ એટર્ની દ્વારા હકક–હિત, હિસ્સો વિગેરે હોય અથવા કોઈ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં કાયદામાં માન્ય હોય એવા લેખીત પુરાવાઓ સહિત અમોને લેખીતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. અને તેમ કરવામાં કસુર થયેથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક–હિત, બોજા દર–દાવો યા હુકમ હુકમનામું નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે અને સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા છે તેમ માની મુદત વિત્યે હમો હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

સુરત, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૪૦૩, શુભમ કોમ્પલેક્ષ, પોર મહોલ્લો, આનંદ હોસ્પિટલની ગલીમાં, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૭૯૮ ૧૬૩૬૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
સુમન ઓ. રાજપુત
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ ક્લીયર તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **બારડોલીનાં** મોજે ગામ **મોતા**નાં **રે.સ.નં.૯૫૬/૧,** કે જેનો **બ્લોક નં.૧૪૯૯** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૨-૩૩-૭૧ ચો.મી.** યાને **૨૩,૩૭૧ ચો.મી.** વાળી ખેતીની જમીન, કે જેનો **ખાતા નં.૨૯૧** તથા **આકાર રૂા.૨૯-૬૨ પૈસા** વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીનનાં માલીક **અનિલભાઈ મગનલાલ દેસાઈ તથા અરૂણભાઈ મગનલાલ દેસાઈની** સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ અધિકાર, ટાઈટલ, હિત, હિસ્સો, ગીરોનો કોઈ સીધી કે આડકતરો બોજોનો હકક, દાવો, વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર ડીડ, વારસો, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેરિંગ, કોઈ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિક્યુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટર્ની, આવવા-જવાના રસ્તાના હકક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક કે ભાગીદારો/સહમાલીકો/ વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેવું કંઈપણ રહેલું હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી. તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૬

પરેશ એમ. દિયોરા મો. ૯૮૭૯૦૧૧૭૧૨
નીતા પી. દિયોરા મો. ૯૯૦૯૦૩૦૩૦૪
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૪૦૩/એ ચોથા માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્સ, ચોપાટીની સામે, નાના વરાછા, સુરત.

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાલુકો : કામરેજ, **મોજે ગામ : જોખાના** રેવ.સર્વે નં.૨૧,૨૩, જુના બ્લોક નં.૨૪, **રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૨૮,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૩૬૫૧૬ પ્રતિ આરે ચો.મીટર વાળી ખેડ ખાતાની જુની શરતની ખેતીની ખુલ્લી જમીનના મંગુભાઈ અંબેલાલ તથા રસિકભાઈ અંબેલાલ માલીક કબજેદાર હોવાનું જણાવીને એડવોકેટ અંકિત આર.સુરાના, દિવ્યકાંત સી.મિસ્ત્રી તથા રણજીત જે મિશ્રાએ તેઓના નામ વગરના અસીલની સુચના મુજબ ઉપરોક્ત જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ **તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૬ના રોજ સંદેશ ન્યુઝ પેપરમાં** પ્રસિધ્ધ કરાવેલ હતી અને જાહેર વાંધાઓ મંગાવેલ, જે નોટીસ અન્વયે જાહેર ચેતવણી આપી જણાવાનુ કે, નોટીસમાં જણાવેલ બ્લોક નં.૨૯ વાળી જમીનને લાગુ આવેલ **રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૩૦ વાળી જમીનના માલીકો મારા અસીલ યાને વિનુભાઈ હંસરાજભાઈ, શારદાબેન તે ચીમનભાઈ હંસરાજભાઈની વિધવા, નરેશભાઈ ચીમનભાઈ તથા નટુભાઈ પોપટભાઈ નાઓ ચાલી આવેલ છે.** નોટીસમાં જણાવેલ બ્લોક નં.૨૯ના માલીક યાને મંગુભાઈ અંબેલાલ તથા રસિકભાઈ અંબેલાલનાઓ મારા અસીલની બ્લોક નં.૩૦ વાળી જમીનના અમુક હિસ્સાની જમીનનો સ્થળ ઉપર ગેરકાયદેસર કબજો ધરાવે છે અને જેના વિરૂધ્ધ મારા અસીલો ટુંક સમયમાં કાયદેસર કાર્યવાહી કરનાર છે, જેથી **રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૨૯** વાળી જમીનના માલીકો સ્થળ પર મારા અસીલોની અમુક હિસ્સાની જમીનનો ગેરકાયદેસર કબજો ધરાવતા હોવાથી **રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૨૯ વાળી જમીનના હાલના સ્થળ મુજબના કબજા પ્રમાણે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક, પેઢી, વિગેરેએ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ જેવા ટ્રાન્સફરને લગતા કોઈ વ્યવહારો બ્લોક નં.૨૯ વાળી જમીનના માલીકો સાથે કરવા કરાવવા નહી,** તેમછતાં કોઈ તેવાં વ્યવહારો કરશે તો નાંણા વેડફી કોર્ટની કાર્યવાહીઓમાં પડવાનુ રહેશે, તેમજ મિલકતના ચોખ્ખા ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશેનહી, જેની લાગતા વળગતા વ્યકિતઓ અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :–
૨૦૨,૨૦૩, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી–એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે વિનુભાઈ હંસરાજભાઈ, વિગેરેના એડવોકેટ.

જીલ્લો સુરત તાલુકો મજુરાના મોજે : આભવાના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫, સીટી સર્વે નં. NA/૧૩૫ વાળી જમીન અંગે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીસ અંગેનો જાહેર ખુલાસોઃ-

સુરત જીલ્લાના તા. મજુરાના ગામ મોજે : આભવાના રેવેન્યુ સર્વે નં./બ્લોક નં. ૧૩૫ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનો સીટી સર્વે નં. **NA**/૧૩૫ વાળી જમીન જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૯૭ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૮૪૯૮ ચો.મી. જમીન યાને ૧૦૧૬૪ ચો.વાર જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ અનામી ખરીદનારના એડવોકટશ્રી વિજય એમ. પટેલે તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં પ્રસિધ્ધ કરાવેલ. જે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ વિરૂધ્ધ અમોની ફરમાઈશ અને સુચના મુજબ એડવોકેટશ્રી ટર્મીશ બી. કણીયા તથા એડવોકેટશ્રી મીરા ટી. કણીયા મારફત તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં જાહેર જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવેલ. જે અંગે જાહેર ખુલાસો આપી જણાવવાનું કે, અમોએ સદરહુ જમીન અંગે (૧) પિયુષ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૨) વિમલ રણછોડભાઈ પટેલના તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો દસ્તાવેજ નં.૧૧૧૩/૨૦૨૩ થી કરી આપેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા રહેલ હકક, હીત, હીસ્સા અન્વયે અમોએ મહેરબાન સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં. ૧૫૯/૨૦૧૫ થી જે દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ તે દાવો બિનશરતી પરત ખેંચી લીધેલ. જે અંગે મહેરબાન સુરતના ૭ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીએ તા.૦૯/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ ફરમાવેલ. આ ઉપરાંત (૧) પિયુષ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૨) વિમલ રણછોડભાઈ પટેલે તા.૧૮/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ સદર મિલકતનો શરતી સમજૂતી અન્વયેનો બાંહેધરી કરાર કરી આપેલ છે. જે કરાર તા. ૧૮/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ ધર્મેશભાઈ એમ. ચૌહાણ (એડવોકેડ, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, રજી નં. ૮૬૫૩) ના બુક નં.૧, પાના નં.૮૪ ઉપર સિરિયલ નં. ૪૬૧/૨૦૨૫ થી નોંધાયેલ છે. જે બાંહેધરી કરારની શરતો મુજબ તેઓએ અમલ કરી અમોને સમાધાન કરવાની બાંહેધરી આપેલ છે. જેથી અમોએ તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં જાહેર જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી તે બાબતે અમો વચ્ચે કોઇ તકરાર રહેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં અમારો કોઈ હકક, હીત, હીસ્સો ચાલી આવેલ નથી. જેથી અમો નોટીસ આપનાર અમારી જાહેર જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીસ પરત ખેંચીએ છીએ. ભાણીબેન બાબરભાઈ ઉર્ફે બાબુભાઈ પટેલના એડવોકેટશ્રી ટર્મીશ બી. કણીયા તથા એડવોકેટશ્રી મીરા ટી. કણીયા મારફત તા.૨૧/૦૨/૨૦૨