લોકસભામાં ઉભયલિંગી સુધારા ખરડો પાસ

આ ખરડામાં સજાતીય પુરુષો અને સજાતીય સ્ત્રીઓનો સમાવેશ નહી કરવા સામે વિપક્ષનો વિરોધ

નવી દિલ્હી, તા. 24(PTI): લોકસભાએ મંગળવારે ટ્રાન્સજેન્ડર વ્યક્તિઓના સંરક્ષણ અને અધિકારો સંબંધિત કાયદામાં સુધારો કરવા માટેનું એક બિલ પસાર કર્યું હતું. જો કે, વિરોધ પક્ષના સભ્યોએ એવી ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી કે પ્રસ્તાવિત કાયદો સામાજિક અભિગમોને આ કાયદાના દાયરામાંથી બહાર રાખે છે.

ઉભયલિંગી વ્યક્તિ (અધિકારોનું સંરક્ષણ) સુધારા ખરડો, 2026 પરની ચર્ચાનો જવાબ આપતા, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા મંત્રી વીરેન્દ્ર કુમારે જણાવ્યું હતું કે પ્રસ્તાવિત કાયદાનો ઉદ્દેશ્ય માત્ર એવા લોકોને સુરક્ષા પૂરી પાડવાનો છે જેઓ જૈવિક મુદ્દાઓને કારણે સામાજિક બહિષ્કારનો સામનો કરે છે. તેમણે ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે આ સુધારો એ સુનિશ્ચિત કરશે કે ટ્રાન્સજેન્ડર વ્યક્તિઓને કાનૂની માન્યતા અને સુરક્ષા મળતી રહે. કુમારે કહ્યું કે જ્યારે 2019ના કાયદામાં મહત્તમ બે વર્ષની કેદની જોગવાઈ હતી, ત્યારે આ સુધારા બિલમાં દંડ સાથે મહત્તમ 14 વર્ષની જેલની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે.

સુરત મહાનગર પાલિકા
જાહેર નોટીસ
ન્યૂ ઈસ્ટઝોન–બી, (સરથાણા) વિસ્તારના ખુલ્લા પ્લોટનાં માલિક જોગ

FIT INDIA

સુરત મહાનગરપાલિકાના ન્યૂ ઈસ્ટઝોન–બી, (સરથાણા) માં સમાવિષ્ટ નીચે જણાવેલ સોસાયટીના ખૂલ્લા પ્લોટ હોલ્ડરો/ કબજેદારો સભાસદો કે જેમણે હજી સુધી સુરત મહાનગરપાલિકાનો વેરો ભરપાઈ કરેલ ન હોય, તેઓને આથી વિનંતી કરવામાં આવે છે કે, ખુલ્લા પ્લોટનાં કારણે તથા અધુરા સરનામાને કારણે ટાંચ/જપ્તીની નોટીસ રૂબરૂમાં બજાવી શકાયેલ નથી. જે પ્લોટ હોલ્ડરોએ હજુ સુધી સને ૨૦૨૫–૨૬ ના નાણાકીય વર્ષના વેરા બીલનાં નાણાં જમા કરાવ્યા નથી તેમને આ અંતિમ જાહેર નોટીસથી જમા કરાવવાની છેવટની તક આપવામાં આવે છે. સદરહુ નાણાં તાકીદે જમા ન થયેથી લાગત જમીન/પ્લોટનો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકાનો ગણાશે. અને જે તે બાકીદારોના પ્લોટ જાહેર હરાજીથી વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

અ.ન	વોર્ડ નં.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ભરવા પાત્ર રકમ
1	20A	20A-01-0881-0-001	RAJPUT FALIYU -PL NO-153	1,56,714.00
2	20A	20A-01-7341-0-001	DASHERA TEKRI-PL NO-30	54,544.00
3	20A	20A-01-7562-0-001	UNISON ENTERPRISEBLOCK NO-356	2,41,342.00
4	20A	20A-01-76381-0-001	SAURASTRA BUNGLOWS ..PL NO-1	52,817.00
5	20A	20A-03-3291-0-001	SNEH SAGAR SOC..PL NO-60	72,944.00
6	20A	20A-03-3391-0-001	RIVER PALACE-1 PL NO-5	1,19,872.00
7	20A	20A-03-3461-0-001	GOKULDHAM SOC.. PL NO-26	75,218.00
8	20A	20A-03-3497-0-001	ANJANI ROW HOUSE-BLOCK NO 223	3,02,423.00
9	20A	20A-03-7541-0-001	ANDHARA ROW HOUSE-PL NO-159	55,630.00
10	20A	20A-03-7731-0-001	GOPINATHJI NAGAR -2 PL NO-B/204-B/205-B/206	1,71,675.00
11	20A	20A-03-7771-0-001	SHAIKH NAGRI SOC.. PL NO-5-6-10-14	21,33,092.00
12	20A	20A-04-1631-0-001 TO 20A-04-2101-0-001	SANT DEVIDAS SOC- PL NO -201	58,350.00
13	20A	20A-04-8281-0-001	SANT DEVIDAS SOC- PL NO -200	58,350.00
14	20A	20A-05-8045-0-001 TO 20A-05-8221-0-001	SANT DEVIDAS SOC- PL NO--11-43-45-128-129-129/A-130	4,52,414.00
15	20A	20A-07-3535-0-002	KAVITA ROW PL NO---343-344-346-347	2,01,473.00
16	20A	20A-07-6681-0-001 TO 20A-07-6691-0-001	SAMRAT ROW HOUSE PL NO---17-42	1,47,700.00
17	20A	20A-09-0841-0-001	SARITAVIHAR SOC-- PL NO-43-46	1,77,622.00
18	20A	20A-10-7931-0-001	BHUMI PARK SOC-PL NO- 80	58,692.00
19	20A	20A-10-7935-0-001	SANTIVAN -2 SOC PL NO-- 162-165-166-179	2,90,752.00
20	20A	20A-10-7941-0-001	SANTIVAN SOC --- PL NO-- 223-224-225-226	1,69,496.00
21	20A	20A-11-3591-0-001	SANSKAR VILA PL-178	58,133.00
22	20A	20A-11-3601-0-001	NATIONAL PARK SOC-- PLOT NO--75-157	1,80,812.00
23	20A	20A-11-9941-0-001	ANMOL PARK SOC.. PLOT NO -9-10-13-18	2,13,042.00
24	20A	20A-12-0185-0-001 TO 20A-12-0201-0-001	NIRMAL NAGAR SOC.. PLOT NO- 2 -3-4-5-6-45-78-127-147	10,35,355.00
25	20A	20A-12-5131-0-001	VRAJ VIHAR BL/ 36	1,47,220.00
26	20A	20A-12-9197-0-001 TO 20A-12-9801-0-001	BL/152	1,75,210.00
27	20A	20A-13-8891-0-001	BL /146	3,07,823.00
28	20A	20A-14-1281-0-001 TO 20A-14-1841-0-001	MANYA RECI... BL/ 37	1,52,708.00
29	20A	20A-14-5541-0-001 T 20A-14-6971-0-001	VRAJ RAJ BL NO--32-36	2,22,246.00
30	20A	20A-14-7281-0-001 TO 20A-14-8331-0-001	MITAL PARK SOC.. PL NO----1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-	36,95,402.00
31	20A	20A-15-1671-0-001	HARINAGAR SOC.. PL NO-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-	9,71,702.00
32	20A	20A-15-1771-0-001	NAVU FALIYU PUNA SHIMADA KHATA NO-116	94,546.00
33	20A	20A-15-9141-0-001	PATEL FALIYU NANA VARACHA KHATA NO -87	1,29,418.00
34	20A	20A-17-6771-0-001 TO 20A-17-7835-0-001	PATEL FALIYU NANA VARACHA KHATA NO -32	1,65,180.00
35	20A	20A-17-8301-0-001	SHYAM NAGAR SOC...BL/ 97	4,99,507.00
36	20A	20A-91-6053-0-001 TO 20A-91-6055-0-001	PATEL FALIYU NANA VARACHA KHATA NO -3	1,90,539.00
37	64E	64E-06-3635-0-001-2	SURYODAY ROW HOUSE SOC,....PL NO----102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-	41,14,400.00
38	64E	64E-06-4071-0-001	KUBER NAGAR SOC.. PL NO-F-BL NO-102	58,967.00
39	64E	64E-21-7511-0-001	KUBER NAGAR SOC.. PL NO -E-BL NO-102	87,113.00
40	69A	69A-01-0941-0-001 TO 69A-01-9031-0-001	SWAMINARAYAN NAGAR SOC... PL NO----289-290-291-292-293-294-2954-296-300-301	4,40,310.00
41	69A	69A-03-2181-0-001 TO 69A-13-4131-0-001	NEAR HALPATIVAS --PL NO-157	87,113.00
42	69A	69A-03-4515-0-001	DIWALIBA NAGAR- PL NO----29&49-67-68-72-241-246-250-251-252-253-254	26,01,227.00
43	69A	69A-07-3401-0-001 TO 69A-07-3561-0-001	SWAGAT SOC.. PL NO-- 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-178-	40,06,869.00
44	69A	69A-09-2301-0-001	RAMDEV ROWHOUSE- PL NO-59	5,32,721.00
45	69A	69A-09-2311-0-001	VANMALI SOC... BOCK NO-180	63,847.00
46	69A	69A-11-7211-0-001 TO 69A-11-7981-0-001	MEGISTIKA BLOCK NO-159	1,44,206.00
47	69A	69A-12-1631-0-001	NANA VARACHA GAMTAL -TP 20	5,16,506.00
48	69A	69A-12-1721-0-018	NEAR AMIRAS HOTEL --BL NO-73/A	4,21,964.00
49	69A	69A-12-1795-0-001	MARUTI DHAM SOC... PL NO--- 114-125-140-141-49-57-77-81-13-	19,27,526.00
50	69A	69A-12-2221-0-001	SNEH SMURTI SOC... PL NO-29	1,08,999.00
51	69A	69A-12-2351-0-013	MANSUKH NAGAR NANA VARACHA BL /150	1,08,474.00
52	69A	69A-12-2611-0-001 TO-69A-12-4331-0-001	AMIDHARA	1,02,315.00
53	69A	69A-12-5601-0-001 TO 69A-12-5921-0-001	GAURAV PARK SOC... PL NO--9-10-20-43-54-59-82-96-103-114-116-	12,07,972.00
54	69A	69A-12-6431-0-001	DHANLAXMI SOC. .... PL NO-- 38-220-221	4,20,920.00
55	69A	69A-12-7609-0-001	SWATI COP SOC... PL NO--125-140-164-171-174-176-177-178-	7,13,934.00
56	69A	69A-12-8411-0-001	BLUE CITY FP -91	3,33,660.00
57	69A	69A-12-8431-0-001	HARIKRUSHAN SOC... PL NO---7-8-9	6,28,421.00
58	69A	69A-13-0001-0-002	JIVANDHARA HOU SOC.. BL NO -130	1,01,151.00
59	70A	70A-01-0015-0-001 TO 70A-01-2131-0-001	GALANI PARK PL NO/ 3-33-29-30	1,83,169.00
60	70A	70A-01-4481-0-001 TO 70A-01-5171-0-001	SURSANGAM SOC.... PL NO/34/35	1,29,333.00
61	70A	70A-01-9001-0-001 TO 70A-01-9901-0-001	PATEL FALIYU NANAVARACHA PL NO /19	9,674.00
62	70A	70A-02-1751-0-001	PATEL FALIYU NANAVARACHA PL NO /18	96,085.00
63	70A	70A-03-3811-0-001 TO 70A-03-3841-0-001	DASEHRA NAGAR SOC....BL NO/106/107	1,03,149.00
64	70A	70A-03-5621-0-001 TO 70A-03-5791-0-001	AASIK SOC,....BL NO/ 106/107	95,943.00
65	70A	70A-05-2191-0-001	KIRAN SOC.. BL NO-106/107	1,03,486.00
66	70A	70A-05-2671-0-001 TO 70A-05-2701-0-001	HARIJAN VAS NANA VARACHA TP-20	1,41,658.00
67	70A	70A-05-6861-0-001 TO 70A-05-7111-0-001	MANINAGAR RS NO/43 BL/ 70	8,67,603.00
68	70A	70A-07-6281-0-001 TO 70A-07-6311-0-001	MANINAGAR BL NO/72	3,68,256.00
69	70A	70A-10-1961-0-001 TO 70A-10-2981-0-001	KRUSHNAKUNJ SOC... PL NO /302-303-319-320	4,02,124.00
70	70A	70A-10-3611-0-001	KRISHNA PARK SOC.. PL/ 44	68,016.00
71	70A	70A-10-3621-0-001	DHARMISHTHA PARK SOC,,, PLOT NO / 1-2-3-4-5-6-7-8-42-43-44-45-46-47-48-	14,84,869.00
72	71A	71A-13-1041-0-001 TO 71A-13-1131-0-001	HIRAMOTI BHAVAN PL/-28	1,02,357.00
73	71A	71A-13-6271-0-001 TO 71A-13-6291-0-001	HANSH SOC .. PL/24	1,02,357.00
74	71A	71A-15-1641-0-001	SHVET RAJ SOC.. BL /49	1,36,770.00
75	71A	71A-18-6131-0-001	NEAR KHUTAI TEMPLE -PL /5	54,854.00
76	71A	71A-18-6531-0-001	PATEL FALIYA NANA VARACHA TP -38	94,811.00
77	71A	71A-19-1721-0-001	SELF-NANAVARACHA	94,895.00
78	71A	71A-21-3221-0-001	SAURASRTA SOC...PL NO/324	96,079.00
79	71A	71A-21-4303-0-001	SEHRIJANWAS	69,705.00
80	71A	71A-22-3221-0-001	BAZAR TEKRO NANA VARACHA	75,455.00
81	71A	71A-91-0228-0-001	RAVLIWAD BL/6	52,232.00
82	71B	71B-11-0505-0-001	PATEL FALIYA NANA VARACHA TP -20	1,05,713.00
83	71B	71B-15-0841-0-001	KALTHIYA INDUSTRIAL -PL NO-1 TO 10	1,09,903.00
84	71B	71B-27-5099-0-001	BLOCK NO-103- KHATA NO-120	2,11,350.00
85	71B	71B-91-0031-0-001 TO 71B-91-0251-0-001	PLOT NO-9 PLOT NO-173-174 P.W.D OFFICE NAVA FALIYA	
86	128A	128A-2341-0-001 TO 128A-3911-0-001	PL NO -HUT NO-222-223-232-243	4,41,998.00
87	129A	129A-0751-0-001	GAYATRI SOC.. BLOCK NO-133	2,68,152.00
88	130A	130A-11-0451-0-001	YOGIDHARA SOC.. PL NO-308	59,077.00
				3,81,47,651.00

ઉપરોકત જણાવેલ બાકીદારોની વિગત તથા વધુ માહિતી ન્યૂ ઈસ્ટઝોન –બી (સરથાણા) ઓફિસના આકારણી અને વસુલાત વિભાગની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન મળી શકશે. આ અંગે તા ૩૧/૦૩/૨૦૨૬ સુધી ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૩૦ થી ૫.૦૦ કલાક અને રજાના દિવસોએ (રવિવાર અને ધુળેટીની રજા સિવાય) સવારે ૧૦.૩૦ કલાક થી ૩.૩૦ કલાક દરમ્યાન મિલકતવેરો અને વ્યવસાય વેરો ભરપાઈ કરી શકાશે.

નોંધઃ– આ જાહેર નોટીસ પહેલા ઉપરોકત મિલકતોનો મિલકતવેરો ભરપાઈ કરવામાં આવ્યો હોય તો જે તે મિલકતદારે આ જાહેર નોટીસ રદબાતલ સમજવી.

પી.આર.ઓ./૭૬૩/૨૦૨૫-૨૬
તા. ૨૪ /૦૩ /૨૦૨૬

મે. ડે. મ્યુ. કમિશ્નર
ન્યૂ ઈસ્ટઝોન –બી(સરથાણા)
સુરત મહાનગર પાલિકા

કોલમ્બિયામાં સૈન્ય વિમાન દુર્ઘટનામાં ઓછામાં ઓછા 66 લોકોનાં મોત

વિમાનમાં 128 લોકો સવાર હતા, 57 લોકોને સુરક્ષિત બહાર કાઢવામાં આવ્યા

બોગોટા (કોલમ્બિયા), તા. 24 (AP): કોલમ્બિયાના સશસ્ત્ર દળોના વડાએ જણાવ્યું હતું કે, સોમવારે કોલમ્બિયાના પુએર્ટો લેગુઈઝામોમાં 128 લોકો (જેમાં મોટા ભાગના સૈનિકો હતા) સાથેનું એક સૈન્ય પરિવહન વિમાન ટેક-ઓફ કર્યાના થોડા સમય બાદ જ દુર્ઘટનાગ્રસ્ત થયું હતું, જેમાં ઓછામાં ઓછા 66 લોકોનાં મોત થયાં છે અને ડઝનબંધ લોકો ઘાયલ થયા છે.

જનરલ હ્યુગો અલેજાન્ડ્રો લોપેઝ બેરેટોએ જણાવ્યું હતું કે, ચાર લશ્કરી કર્મચારીઓ હજી પણ ગુમ છે. જનરલ હ્યુગોએ કહ્યું, “દુર્ભાગ્યવશ, આ દુઃખદ અકસ્માતના પરિણામે અમારા 66 સૈન્ય જવાનોનાં મોત થયાં છે.” બેરેટોએ વધુમાં ઉમેર્યું હતું કે, “હાલમાં અમારી પાસે એવી કોઈ માહિતી કે સંકેતો નથી કે આ કોઈ ગેરકાયદે સશસ્ત્ર જૂથ દ્વારા કરવામાં આવેલો હુમલો હતો.”

સોશિયલ મીડિયા પર પોસ્ટ કરાયેલા એક વીડિયોમાં ડેપ્યુટી મેયર કાર્લોસ ક્લેરોસે જણાવ્યું હતું કે, પીડિતોના મૃતદેહોને નાના શહેરના શબઘરમાં લઈ જવામાં આવ્યા છે, અને શહેરના માત્ર બે ક્લિનિક્સમાં ઘાયલોની સારવાર કરવામાં આવી હતી. ત્યાર બાદ તેમને મોટા શહેરોમાં એરલિફ્ટ કરવામાં આવ્યા હતા. પુએર્ટો લેગુઈઝામો એ એમેઝોનિયન પ્રાંત પુટુમાયોમાં આવેલું છે, જે ઈક્વાડોર અને પેરુની સરહદ ધરાવે છે.

ક્લેરોસે કોલમ્બિયન ટેલિવિઝન સ્ટેશન આરસીએનને જણાવ્યું હતું કે, “હું પુએર્ટો લેગુઈઝામોના લોકોનો આભાર માનવા માંગું છું જેઓ આ અકસ્માતના પીડિતોની મદદ માટે આગળ આવ્યા હતા.”

સંરક્ષણ પ્રધાન પેડ્રો સાંચેઝે એક્સ પર જણાવ્યું હતું કે, સોમવારે જે વિમાન ક્રેશ થયું હતું તે સૈનિકોને પુટુમાયોના બીજા શહેરમાં લઈ જઈ રહ્યું હતું.

કોલમ્બિયન મીડિયા આઉટલેટ્સ દ્વારા ઓનલાઈન શેર કરવામાં આવેલી તસવીરોમાં વિમાન જ્યાં ક્રેશ થયું હતું તે ખેતરમાંથી કાળા ધુમાડાના વાદળો ઉડતા અને સૈનિકો સાથેની ટ્રક ઘટનાસ્થળે દોડી જતી જોવા મળી હતી. વિમાનમાં 128 લોકો સવાર હતા, જેમાં આર્મીના 115, ક્રૂના 11 સભ્યો અને નેશનલ પોલીસના 2 લોકોનો સમાવેશ થાય છે. બેરેટોએ જણાવ્યું કે, 57 લોકોને સુરક્ષિત બહાર કાઢવામાં આવ્યા હતા.

એશિયામાં સત્તાની સમતુલા માટે ભારત ખૂબ મહત્વનું : ટ્રમ્પ પ્રશાસન

ઇન્ડો-પેસેફિક ક્ષેત્રની શાંતિ માટે ભારત અનિવાર્ય

ટ્રમ્પ તંત્રના એક વરિષ્ઠ અધિકારીની ટિપ્પણીને ચીનના સંદર્ભમાં કહેવાયેલી મનાય છે

નવી દિલ્હી, તા. 24(PTI): ઈન્ડો-પેસિફિક ક્ષેત્રમાં શાંતિ અને સ્થિરતા માટે તેમજ એશિયામાં સત્તાનું સાનુકૂળ સંતુલન જાળવી રાખવા માટે ભારતની ભૂમિકા અનિવાર્ય છે, તેમ ટ્રમ્પ વહીવટીતંત્રના એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ મંગળવારે જણાવ્યું હતું. ભૌગોલિક રાજનીતિમાં આવી રહેલા મોટા ફેરફારો વચ્ચે તેમણે બંને દેશો વચ્ચેના સંરક્ષણ સંબંધોને વધુ ગાઢ બનાવવા માટે એક વ્યાપક વિઝન રજૂ કર્યું હતું. અનંતા સેન્ટર ખાતેના સંબોધનમાં, અમેરિકાના ‘અન્ડર સેક્રેટરી ઓફ વોર ફોર પોલિસી’ એલ્બ્રિજ કોલ્બીએ ભારત-અમેરિકાના વ્યૂહાત્મક જોડાણને મજબૂત કરવા માટે ચાર મુદ્દાઓનો એજન્ડા રજૂ કર્યો હતો. તેમણે ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે ઈન્ડો-પેસિફિક ક્ષેત્રમાં કોઈ એક શક્તિનું વર્ચસ્વ હોવું જોઈએ નહીં. તેમની આ ટિપ્પણીને ચીન તરફના પરોક્ષ ઈશારા તરીકે જોવામાં આવી રહી છે.

સંસદના સંબોધનમાં કોવિડનો સંદર્ભ આપવા બદલ મોદી પર રાહુલના પ્રહાર

નવી દિલ્હી, તા. 24(PTI): કોંગ્રેસ નેતા રાહુલ ગાંધીએ બુધવારે પશ્ચિમ એશિયાની સ્થિતિ અંગે સંસદમાં વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીના નિવેદન અને તેમાં કોવિડ-19ના સંદર્ભને લઈને તેમના પર પ્રહારો કર્યા હતા. ગાંધીએ કહ્યું હતું કે વડાપ્રધાન ભૂલી ગયા છે કે મહામારી દરમિયાન શું થયું હતું અને તે સમયે કેવી દુર્ઘટનાઓ સર્જાઈ હતી. ગાંધીએ એવો આક્ષેપ કર્યો હતો કે ભારતની વિદેશ નીતિ હવે મોદીની વ્યક્તિગત વિદેશ નીતિ બની ગઈ છે, જેને વૈશ્વિક મજાક તરીકે ગણવામાં આવી રહી છે. સંસદ ભવન સંકુલમાં પત્રકારો સાથે વાત કરતા ગાંધીએ કહ્યું, જો વડાપ્રધાન બાંધછોડ કરે છે, તો આપણી વિદેશ નીતિ સાથે પણ બાંધછોડ થાય છે. અમેરિકા-ઈઝરાયેલ અને ઈરાન વચ્ચે પાકિસ્તાન મધ્યસ્થી હોવાના અહેવાલો અને પશ્ચિમ એશિયાના સંકટ પર ભારતના વલણ અંગે પૂછવામાં આવતા લોકસભાના વિરોધ પક્ષના નેતાએ કહ્યું, આપણી વિદેશ નીતિ વડાપ્રધાન મોદીની વ્યક્તિગત વિદેશ નીતિ છે. તમે આના પરિણામો જોઈ શકો છો.

વાયરલ ગર્લ મોનાલીસાનો નિર્દેશક પર સગીરાઓ સાથે ગેરવર્તનનો આરોપ

કોચી, તા. ૨૪ (PTI): ગયા વર્ષે પ્રયાગરાજ કુંભ મેળા દરમિયાન પ્રખ્યાત થયેલી યુવતીએ મંગળવારે આરોપ લગાવ્યો હતો કે, તેણીના પરિચિત એક ફિલ્મ નિર્દેશક ફિલ્મોના નામે સગીર છોકરીઓ સાથે ગેરવર્તન કરે છે. યુવતીએ અહીં એક પત્રકાર પરિષદમાં આ આરોપ લગાવ્યો હતો, જ્યાં તેણીએ કેન્દ્ર સરકાર અને કેરળ તથા મધ્ય પ્રદેશની રાજ્ય સરકારો પાસે મદદ પણ માંગી હતી અને દાવો કર્યો હતો કે તેણીને અને તેના પતિને જાનથી મારી નાખવાની ધમકીઓ મળી રહી છે. પોતાના પતિ સાથે આવેલી યુવતીએ અહીં પત્રકારોને જણાવ્યું હતું કે, તેના પોસ્ટરો સળગાવવામાં આવી રહ્યા છે અને દંપતીને લોકો તરફથી જાનથી મારી નાખવાની ધમકીઓ મળી રહી છે. તેણીએ એવો પણ દાવો કર્યો હતો કે, નિર્દેશક તેના વિશે ખરાબ બોલી રહ્યો છે અને તે નિર્દેશક તેણીને તેમની ફિલ્મોમાં કામ નહીં આપે.

પશ્ચિમ રેલવે
પંપ આઉટ કરવા માટે સ્લજ ડીઝલ પંપ પૂરા પાડવા બાબત

ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (WA), પશ્ચિમ રેલવે, છઠ્ઠો માળ, એન્જિનિયરિંગ વિભાગ, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - 400008 દ્વારા ઈ-ટેન્ડર નોટિસ નંબર: BCT/25-26/352, તારીખ 20.03.2026 આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. કાર્ય અને સ્થળ: વિરાર - જોરાવાસણ સેક્શનઃ ચોમાસાના પાણીનો નિકાલ કરવા માટે ADEN/DRD સેક્શન હેઠળ LC 44, 45, 46, 50, 53, 54, 59, 63, 65 (કુલ 09 નંગ) અને ADEN/વલસાડ સેક્શન હેઠળ RUB નંબર 68, 72, 78, 89, બ્રિજ 229, LC નંબર 347 A વાપી સબવે અને ભિલાડ RUB (કુલ 08 નંગ) પર સ્લજ ડીઝલ પંપ પૂરા પાડવા. કામની અંદાજિત કિંમતઃ ₹32,60,878.30 EMD (બાનાની રકમ): ₹65,200/-. સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ 14.04.2026, બપોરે 15:00 કલાક સુધી. ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમયઃ 14.04.2026, બપોરે 15:30 કલાકે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. 1250

અમને લાઇક કરો : facebook.com/WesternRly

:: જાહેર નોટીસ ::
મોજે ગામ : ભેંસાણ, બ્લોક નંબરઃ ૧૯૧/બ વાળી જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૪૭૫૬ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન. જેને સીટી સર્વે નં. NA૧૯૧/બ/૨

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ શહેર સુરતના મોજે ગામઃ ભેંસાણ, રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ૧૧૫/૨, બ્લોક નંબરઃ ૧૯૧/બ, જેને સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડઃ ભેંસાણ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નંબરઃ NA૧૯૧/બ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૪૭૫૬ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન (જેને સીટી સર્વે નં. NA૧૯૧/બ/૨ આપવામાં આવેલ.) તેના માલીક (૧) પ્રશાંતભાઈ નારણભાઈ દિયોરા, રહેઃ બી/૯૦૧, શ્રીપદ અનંતા, સંજીવકુમાર ઓડીટોરીયમની પાછળ, પાલ, સુરત. (૨) ભરતભાઈ માધવજીભાઈ શેટા, રહેઃ એ/૬૦૨, માધવ રેસીડેન્સી, આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. (૩) દિલીપભાઈ ભગવાનભાઈ ભીંગરાડીયા, રહેઃસી-૨૯, રાધે શ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરતના પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલૂમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હકકો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

અમારી મારફત
કાનન આર. ચુનાવાલા
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકા, શહેર સુરતના **સિધ્ધમાતાની શેરી, વાડીફળીયા** વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૯, નોંધ નં. ૬૭૪ થી નોંધાયેલી ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત**, જેનું **ક્ષેત્રફળ ૩૯.૨૯.૮૧ સમ ચો.મી.** છે તે ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત મર્હુમ બાઈ લીલાવતી ઉર્ફે હસમુખગૌરી બાબુભાઈ ઝવેરી તે ઉત્તમરામ દયારામની છોકરીના રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામાં થકી (૧) કિરીટ બાબુભાઈ ઝવેરી, (૨) ભદ્રેશકુમાર બાબુભાઈ ઝવેરી, (૩) જીતેન્દ્ર બાબુભાઈ ઝવેરી, (૪) પંકજકુમાર બાબુભાઈ ઝવેરી, (૫) વિષ્ણુકુમાર બાબુભાઈ ઝવેરી, (૬) હિરેનકુમાર મહેન્દ્રભાઈ ઝવેરી, મર્હુમ ભુપેન્દ્રભાઈ બાબુભાઈ ઝવેરીના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૭) ચંદ્રભાગા તે ભુપેન્દ્ર બાબુભાઈની વિધવા, (૮) ભગીરથ ભુપેન્દ્ર ઝવેરી તથા (૯) માધવી તે ભુપેન્દ્ર બાબુભાઈની પુત્રી અને બિમલકુમાર દોરીવાલાની પત્નિની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓ સદર મીલકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા અમારા અસીલે મોટો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે. સદરહું મીલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સબંધ, દરદાવો, બોજો, લીયન કે કબજો હોય, કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યેથી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો, લીયન નથી અથવા છોડી દીધો છે તેવું માની અમારા અસીલ સદરહું મીલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અટકાયત ચાલશે નહી. તેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૨૫-૦૩-૨૦૨૬

ઓફીસ : ૩/૧૮૩૯, દુકાન નં.૧,ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ધામલાવાડ શેરી નં.૧, મહાલક્ષ્મી મંદિર પાસે, સલાબતપુરા, સુરત. મો.૯૭૨૪૨ ૪૧૨૪૨

પિયુષ ચંપકલાલ રાણા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી ના મોજે ગામ પરવટમાં આવેલ **રે.સર્વે નં ૧૨/૧ તથા ૧૨/૨,બ્લોક નં ૧૫ થી નોધાયેલ બિનખેતી ની જમીન પર આવેલ ઈશ્વર નગર સોસાયટી ના નામથી પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૦૬ અને ૨૦૭ ની જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલકત ફકત.જે પ્લોટ નં ૨૦૬ ની સાઈઝ પહોળાઈ ૧૪ ફુટ × ૪૫ ફુટ લંબાઈ તથા પ્લોટ નં ૨૦૭ ની સાઈઝ પહોળાઈ ૧૪ ફુટ × ૪૫ ફુટ લંબાઈ** જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ **૧૨૬૦ સમ.ચો.ફુટ** છે.યાને **૧૪૦ સમ.ચો.વાર** યાને **૧૧૭.૦૫.૮૨ સમ.ચો.મી** છે. જે બાંધકામવાળી મીલકત. **મોહંમદ ફૈઝલ બશીરૂદ્દીન જરીવાલા,** રહે. : મકાન નં: ૧/૧૫૫૨/બી,ખલીફા મહોલ્લો, નાનપુરા,સુરત.નાઓના એકલાની માલીક મુખ્તીયર કબજા, ભોગવટામા ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી મજકુર મીલકત અમારા અસીલને કીમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે.સબબ,મજકુર મીલકતમા જો કોઈપણ ઈસમનો,સંસ્થાનો, કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ,દર-દાવો કે હકક-હિત-સંબંધ તેમજ હવા ઉજાસના કે અન્ય સુખાધિકારના હકકો કે વાંધો-વિરોધ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** મા લેખિત વાંધો જરૂરી પુરાવા સાથે હમોને અચુક નોધાવવો.જો તેમ કરવામા કસુર થશે તો મજકુર મીલકત બાબતે કોઈપણ ઈસમનો,સંસ્થાનો, કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે હકક-હિત-સંબધ તેમજ હવા ઉજાસના કે અન્ય સુખાધિકારના હકકો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ નથી.અને હોય તો પણ છોડી દીધેલ હોવાનુ સમજી લઈ હમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમા કોઈ ની કોઈપણ પ્રકારની તર -તકરાર ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૬**

હૈદરઅલી.એમ.સૈયદ તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસઃ-મારુતી નગર, મદીના મસ્જીદ મેઈનરોડ, લીબાયત,સુરત. મો.નં ૯૮૯૮૪-૭૫૬૮૩

જી. નવસારી, તા. જલાલપોરનાં મોજે ગામ કોથમડીનાં બ્લોક નં. ૮૮૪ કે જેનો જુનો રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૮૪૮ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ **તાલુકા જલાલપોરનાં** મોજે **ગામ કોથમડીનાં** ખાતા નં. ૧૨૦૩, જુનો રેવન્યુ સર્વે/ બ્લોક નં. ૮૪૮, નવો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૮૮૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૨૯-૩૪ આરે. ચો.મી. જરાયત ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જુની શરતની બીનખેતીવાળી જમીન કે જેનો આકાર રૂા. ૨૯.૩૫ પૈસા તે બીનખેતીની જમીન **(૧) સુરેશભાઇ પરભુભાઇ પટેલ, (૨) ભાનુબેન સુરેશભાઇ પટેલ, (૩) ભરતભાઇ સુરેશભાઇ પટેલ તથા (૪) હમાબેન સુરેશભાઇ પટેલોની** માલીકી તથા કબજા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર અન્ય કોઇ ભાગીદાર, વારસદારો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઇનાં લાગભાગ, હક્ક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઇ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત મારો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર જમીન માલીકો સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરનાં લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૨૦૧, શુભમ્ કોમ્પલેક્ષ, આનંદ હોસ્પીટલની ગલીમા, નાનપુરા, સુરત મો. નં. : ૭૬૨૨૦૧૫૫૧૫

મારી મારફત :
નિરવ આર તેલવાલા
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો- ઓલપાડના મોજે ગામ- બરબોધન ના સર્વે નં.૨૫૨/૧/૧+૧+૨અ, જેનો બ્લોક નં.૫૪૪ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૦-૭૦ હે.આરે.ચો.મી. જેનો ખાતા નં.૩૨૧૮ અને આકાર રૂા.૬-૧૯ પૈસાથી નોંધાયેલ જુની શરતની જરાયત જમીન ૭/૧૨ મુજબ (૧) અજયકુમાર ભરતભાઈ મહેતા (૨) કિરણકુમાર ભરતભાઈ મહેતા અને (૩) ઉમેશ અમરતભાઈ ચૌહાણ નાઓના સંયુકત નામે માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળ, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો માલિકી હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડન્સ, લિયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ, બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલ સરનામે સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું : ચોથો માળ, ઓકયુલસ, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત

મારી મારફત :
શોભન આર. રાવલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ઓલપાડના **મોજે ગામ : સીવાણ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૩, **બ્લોક નંબર : ૨૫૬/બ** વાળી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૪૭-૭૧ ચો.મી. યાને ૧૪,૭૭૧ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની ખુલ્લી જમીન તેના માલીક/કબ્જેદાર એવા... **ચંદ્રકાંત વલ્લભભાઈ પટેલ** નાએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટા, વહીવટ-વ્યવસ્થા હેઠળની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું યા કરી-કરાવી આપવાની ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી હમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, ખાનગી ભાગીદારો, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી-અવલજપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા-સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની જેવા લેખો યા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના પ્રમાણીત પુરાવા સહીત **દીન-૭** માં, તે અંગેની સંપુર્ણ લેખિત ખાત્રી હમોને રૂબરૂ મળી કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક-હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા, કબજા-ભોગવટા યા ઈઝમેન્ટના હકકો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી જરૂરી કાયદેસરના લખાણો-દસ્તાવેજ વિગેરે કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દર-દાવા વિગેરે ચાલશે નહી, તેની આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત, તા. ૨૫.૦૩.૨૦૨૬
એ–૬૦૬, છઠ્ઠીમાળ, આરજેડી બીઝનેસ હબ, નગીનાવાડી–ગજેરા સર્કલ રોડ, કતારગામ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૮૭૧૮૬.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી
લક્ષ્મણભાઈ એન. વઘાસીયા (એડવોકેટ & નોટરી)
અક્ષય એલ. વઘાસીયા (એડવોકેટ)

મોજે ગામ : બુટવાડા, તા. વાલોડ, ડીસ્ટ્રીકટ : તાપીના બ્લોક નંબર : ૩૨૭/બ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, તાપી : ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : **વાલોડ**, મોજે **ગામ : બુટવાડા**ના, **બ્લોક નંબર : ૩૨૭/બ,** જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ **હે.૨,આરે.૬૯, ૦૦ ચો.મી.,** તથા કયારી ક્ષેત્રફળ **હે.૦,આરે.૪૩, ૦૦ ચો.મી.** મળી કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.૩, આરે.૧૨, ૦૦ ચો.મી.** યાને **૩૧૨૦૦ ચોરસ મીટર** છે. જેનો **આકાર રૂા.૩૮.૪૦ પૈસા**વાળી છે. જેનો **ખાતા નંબર : ૪૫૩** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તેના માલીક **(૧) ભરતભાઈ જગુભાઈ પટેલ તથા (૨) ચંપકભાઈ જગુભાઈ પટેલ**નાઓની સંયુકત માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાત વપરાશની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણુ-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર આફ એર્ટોની કે જવા-આવવા, કે પાણી નિકાલનો કે બીજા કોઈ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો કે કોઈપણ પ્રકારનો હક કે અધિકાર હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ (સાત)** માં તે બાબતના પુરાવા સહીત લેખિતમાં વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત રજુ કરી જાણ કરવી. ઉપરોકત સમય મર્યાદામાં વાંધા રજૂઆત આપવામાં નહીં આવશે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ કે બોજામાં નથી તથા મજકુર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે અધિકાર નથી અને જો હોય તો તે આથી જતા યાને વેવ કરેલ છે એવુ માની હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં મજકુર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ઉપરોકત માલીકને ચુકવી વેચાણની કાર્યવાહી સંપૂર્ણ કરાવી લઈ ઉપરોકત માલીક પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેનાર છે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. **તા.૨૫-૦૩-૨૦૨૬**

ઠેકાણઃ મુ.પો.નિયોલ, તા.પલસાણા, જી.સુરત. મો.નં.૯૮૨૪૭-૬૪૬૬૫

પરમેશ્વરપુરી જી. વૈદ્ય
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : કીમ-કઠોદરા**માં ઓલપાડ સીટી સર્વે વોર્ડ : કીમ-કઠોદરાના સીટી સર્વે નં. ૯૦૯, સીટી સર્વે શીટ નં. ૧૩ થી નોંધાયેલી મિલકત ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૬૮ સ.ચો.મીટર છે, તે મિલકત **મર્હુમ નિતિનકુમાર ચંદ્રકાંત ગાંધી, મહેશકુમાર ચંદ્રકાંત ગાંધી તથા કલ્પનાબેન તે ચંદ્રકાંત ગાંધીની દિકરી અને કૌશિકુમાર ડોકટરની ધણીયાણી**નાઓની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ મિલકતમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૨૫/03/૨૦૨૬)

ભગવતીભાઈ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : કીમ-કઠોદરા**માં ઓલપાડ સીટી સર્વે વોર્ડ : કીમ-કઠોદરાના સીટી સર્વે નં. ૯૦૫, સીટી સર્વે શીટ નં. ૧૩ થી નોંધાયેલી મિલકત ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦.૫૪ સ.ચો.મીટર છે, તે મિલકત **મર્હુમ કનૈયાલાલ ગીરધરલાલ ગાંધીના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો જયેશકુમાર કનૈયાલાલ ગાંધી તથા દેવેન્દ્ર કનૈયાલાલ ગાંધી**નાઓની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ મિલકતમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૨૫/03/૨૦૨૬)

ભગવતીભાઈ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : કીમ-કઠોદરા**માં ઓલપાડ સીટી સર્વે વોર્ડ : કીમ-કઠોદરાના સીટી સર્વે નં. ૯૦૨, સીટી સર્વે શીટ નં. ૧૩ થી નોંધાયેલી મિલકત ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭.૧૧ સ.ચો.મીટર છે, તે મિલકત **મર્હુમ રજનીકાંત ગીરધરલાલ ગાંધીના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો બિપીનચંદ્ર રજનીકાંત ગાંધી** વિગેરે નાઓની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ મિલકતમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૨૫/03/૨૦૨૬)

ભગવતીભાઈ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ