જોઈએ છે.
બીજો પ્રયત્ન
લેબોરેટરી આસિસ્ટન્ટ (રસાયણ વિજ્ઞાન)

GSSSB ની મંજૂરી મુજબ શિક્ષણ વિ. ના ઠરાવ ક્રમાંક: પરચ/૧૫૨૦૨૪/CHE -૩૩/ખ તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૪ ને NOC ક્રમાંક : કવટ/isc3/NOC/૨૧૫૭૩-૭૫ તા:૧૭/૭/૨૦૨૫ ના સંદર્ભે, ફક્ત D & e કેટેગરી ધરાવતા દિવ્યાંગ ઉમેદવાર માટે એક જગ્યાની અરજી ના અનુસંધાને વધુ માહિતી માટે બી. પી. બારીયા સાયન્સ ઈન્સ્ટિટ્યૂટ, નવસારીની વેબસાઈટ bpbsinavsari.ac.in ની વિઝીટ કરવી. જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાને દિવસ-૭ માં અરજી કરવી.

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
હનીપાર્ક રોડ શાખા, સુરત : ૩, શિવાલિક વેસ્ટર્ન, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૪૬૭૬૭
email id :honeyp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બૈંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૧.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદારો **શ્રી મિત રમેશભાઈ રોકડ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રીટાબેન રમેશભાઈ રોકડ (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૨૬,૯૦૪.૧૫ (રૂપિયા દસ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો ચાર અને પંદર પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ચુકવણીની તારીખ સુધીના સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી માર્ચ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૈંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૧૦,૨૬,૯૦૪.૧૫** વત્તા અન્ય ચાર્જીસ ચુકવણીની તારીખ સુધીના ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક ટાઈટલ અને હિત ધરાવતી મિલકત સ્ટાર પવિત્ર નગરી, ની બિલ્ડીંગ એચ – ૩ નો ૩જો માળ નો ફ્લેટ નં.૪૦૪, માપ આશરે ૪૧.૪૯ ચો.મી, કાર્પેટ (પ્લાન મુજબ), વણવહેચાયેલ હિસ્સા જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૫ એટલે જુનો બ્લોક નં.૧૭૦ પૈકી ૧ એટલે નવો બ્લોક નં. ૨૯૧૫ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ખોલવડ), ખોલવડ, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ :** ૨૪ મીટર ડી.પી.રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** ૧૮ મીટર ડ.પી.રોડ, **પૂર્વ તરફ :** આર – ૦૯ સબ સેન્ટર, **પશ્ચિમ તરફ :** એફ.પી ૮૭ આવેલ છે.

તા. ૨૦.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા, હની પાર્ક રોડ શાખા, સુરત

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
આશાનગર શાખા : જશ આર્કેડ, ક્રિષ્ણા સોસાયટી, આશા નગર, નવસારી ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫, ફોન નં. ૬૩૫૨૫૫૩૪૭૧
email : vjnavs@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બૈંક ઓફ બરોડા.** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ–૩) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૯.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/ગીરવેદારો **શ્રી સીતારામ ગોપાલ કુમાવત અને શ્રીમતી બીના સીતારામ કુમાવત** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૨૧,૬૪૫.૯૪ (અંકે રૂા. તેર લાખ એકવીસ હજાર છસો પીસ્તાલીસ અને ચોરાણું પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજના (**તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ થી વ્યાજ સહિત**) અને તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૭મી માર્ચ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૈંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૩,૨૧,૬૪૫.૯૪** (**અંકે રૂા. તેર લાખ એકવીસ હજાર છસો પીસ્તાલીસ અને ચોરાણું પૈસા પુરા**) **તા.૧૦.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજના (**તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ થી વ્યાજ સહિત**) વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન –

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'કામધેનુ પાર્ક' ના નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ૧૫ ના પ્લોટ/બિલ્ડીંગ નં. ૩નો ૫મા માળ નો ફ્લેટ નં. ૫૦૧ માપ ૬૩૮.૧૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૯.૩૧ ચો મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા અને ૫૩૩.૮૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૯.૬૧ ચો.મીટર કારપેટ એરીયા, જમીનના વણવહેચાયેલ ૨૫.૬૭ ચો.મીટરના હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ નું માપ ૧૦૨૬.૮૨ ચો.મી નવસારી ની બહારનો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/ પૈકીૃ નવસારી સીટી સર્વે ટીકા નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૩ (હિસ્સા નં. ૨૨૫૩/૨) ટી.પી સ્કીમ નં. ૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૮ બિન ખેતી જમીન નું માપ ૧૫૨૯૮.૦૦ ચો.મી વિદ્યા ભારતી સ્કુલ, શાંતી દેવી રોડ, નવસારી તા. અને જીલ્લા નવસારી ખાતે શ્રી સીતારામ ગોપાલ કુમાવત અને શ્રીમતી બીના સીતારામ કુમાવત ની સંયુકત માલિકીની આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પૂર્વે :** ખુલ્લી માર્જીનની જગ્યા, **પશ્ચિમે :** કોમન પેસેજ અને દ્વાદર , **ઉત્તરે :** ફલેટ નં. ૫૦૬, **દક્ષિણે :** ફલેટ નં. ૫૦૨ આવેલ છે.

તા.૧૯.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી — અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા આશા નગર શાખા

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
હની પાર્ક રોડ શાખા : ૩–શિવાલીક વેસ્ટર્ન, એલ. પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત, ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૪૬૭૬૭
E-mail : honeyp@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી કમલેશ યાદવ**
પી– ૨૧૦, ગોવર્ધન નગર, ઘોડાદરા, મીરા નગર નજીક, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૪૨૧૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : **શ્રી વિજય યાદવ અને શ્રી હનુમાન યાદવ** દ્વારા લીધેલ કેડીટ કેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે
૧) તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૩૧.૧૦.૨૦૧૮** ન રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **શ્રી વિજય યાદવ અને શ્રી હનુમાન યાદવ**, પાસેથી **રૂા.૧૦,૯૭,૧૩૧.૨૭/– (લાગુ નહીં કરેલ વ્યાજ રૂા. ૧,૮૯૧.૯૯ + અનસવર્ડ વ્યાજ રૂા. ૦.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા. ૪,૨૮૫.૦૦)** તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકત નું વર્ણન : તમામ હક, હિત અને સંબધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' આરાધના પ્લેટીન્યુમ વિભાગ–૨ ' નો પ્લોટ નં. ૧૪૬ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૬૩/૧૪૬, માપ ૫૬.૫૮ ચો.મી.) માપ એરીયા ૫૯.૩૬ ચો.મી એટલે બરાબર ૭૧.૦૦ ચો.વાર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે માપ ૩૬.૫૧ ચો.મી કોમન રોડ અને સીઓપી ના સોસાયટી જમીન બ્લોક નં. ૪૬૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૧ મોજે. ગામ. ઉમરખ, તા. બારડોલી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૧૪૫, **દક્ષિણ તરફ :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **પૂર્વ તરફ :** સોસાયટીની હદ, **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ આવેલ છે.

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૧૧.૦૩.૨૦૨૬** સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરેંટી પ્રમાણે તમારે અમને સીસી/ટીએલની બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૯૭,૧૩૧.૨૭/– (લાગુ નહીં કરેલ વ્યાજ રૂા. ૧,૮૯૧.૯૯ + અનસવર્ડ વ્યાજ રૂા. ૦.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા. ૪,૨૮૫.૦૦)** + તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને અહીં તમને ૬૫કો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા ૧. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૧૧.૦૩.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છૂટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. **૫.** અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્વભાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૮ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૧૨.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા હનીપાર્ક રોડ શાખા.

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
હની પાર્ક રોડ શાખા : ૩–શિવાલીક વેસ્ટર્ન, એલ. પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૪૬૭૬૭
E-mail : honeyp@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી શા અરવિંદકુમાર સી,**
શ્રી શા છાણુ આર, શ્રીમતી કુસુમ દેવી, શ્રી રવી કુમાર શા :
પ્લોટ નં. ૯૧, ગાર્ડન વેલી, સાંઈ આંગન રેસીડન્સી નજીક, આરાધના રેસીડન્સી નજીક, જોળવા, તા. પલસાણા, કડોદરા– બારડોલી રોડ, સુરત –૩૯૪૩૦૫

મહેરબાનશ્રી,
બાબત : અમારી હની પાર્ક શાખા, માંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધાઓ
અમારા **તા.૨૮.૦૮.૨૦૧૮** ના રોજના પત્ર નં. ૪૧ માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી કેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/કેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	બાકી લેણા તા.૧૧.૦૩.૨૦૨૬	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
હાઉસીંગ લોન ખાતા નં. (૩૩૦૫૦૬૦૦૦૧૬૮૩)	રૂા. ૧૪,૮૭,૦૦૦/–	હાલના ૮.૧૫%+ ૨% (પેનલ વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા.૧૧,૭૫,૯૯૬.૩૦/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા. ૬૯,૮૮૪.૮૪+ અનસવર્ડ વ્યાજ રૂા. ૨૫,૦૬૮.૫૬ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા. ૫,૫૯૧.૦૦) + તેના પર વધારાનું વ્યાજ + અને અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રો હાઉસ નો પ્લોટ નં. ૯૧ ગાર્ડન વેલી, સાંઈ આંગન રેસીડન્સી, આરાધના રેસીડન્સી નજીક, જોળવા, તા. પલસાણા, કડોદરા– બારડોલી રોડ, જી.સુરત– ૩૯૪૩૦૫ ખાતે આવેલ છે.
કુલ	રૂા. ૧૪,૮૭,૦૦૦/–			

સુરક્ષિત મિલકત નું વર્ણન :– તમામ હક, હિત અને સંબધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' ગાર્ડન વેલી' નો પ્લોટ નં. ૯૧ માપ ૬૦.૨૮ ચો.મી. વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે માપ ૩૬.૯૮ ચો.મી કોમન રોડ અને સીઓપી ના સોસાયટી જમીન બ્લોક નં. ૯૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧ મોજે. ગામ. જોળવા, તા. પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં. ૭૬, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૯૨, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૯૦ આવેલ છે.

૧) તા.૨૮.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ લોન કરાર મુજબ બેંકની બરોડા લોનની રકમ **રૂા.૧૪,૮૭,૦૦૦/–** ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. **૨)** તમે જાણો છો કે **જુન ૨૦૨૫** તમે ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ તમે ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. **૩)** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૯.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવ્યા નથી. **૪)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. વધુમાં આ નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની અનુક્રમે **રૂા.૧૧,૭૫,૯૯૬.૩૦/– (લાગુ નહીં કરેલ વ્યાજ રૂા. ૬૯,૮૮૪.૮૪ + અનસવર્ડ વ્યાજ રૂા. ૨૫,૦૬૮.૫૬ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા. ૫,૫૯૧.૦૦)** તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવીએ છે. જણાવેલ તારીખ સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬)** તમારૂ ધ્યાન પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું ધારા ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮)** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છૂટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૧૧.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા, હનીપાર્ક શાખા

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના, **મોજે ગામ : માંગરોળ** ના **જૂનો બ્લોક/સ.નં. : ૩૦૭ નવો બ્લોક નં. ૩૫૩** વાળી **કુલ્લે હે.આરે. ૦–૦૮–૩૩ ચો.મી.**, આકાર **રૂા. ૦.૪૫ પૈસા** વાળી **ખાતા નંબર : ૬૩૩** વાળી જૂની શરતની જરાયત ખેતીલાયક જમીનના સંયુક્ત-માલિક તરીકે **પરભુભાઈ લલ્લુભાઈ રાઠોડ, ભારતી દલપતભાઈ રાઠોડ, કૌસ્તુભ દલપતભાઈ રાઠોડ તથા નદીશ દલપભાઈ રાઠોડનાઓ** ચાલી આવેલ છે. જે જમીન સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી, **પરભુભાઈ લલ્લુભાઈ રાઠોડ વિગેરેનાઓ** હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજથી દિન-૭ માં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે હક્ક, દાવા, કેસ કે વાંધા ચાલશે નહીં, જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફીસ: એ/૨૦૧, મહાદેવ એપાર્ટમેન્ટ, પંકજનગર સોસાયટી પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા, રાંદેર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૯. (મો.) ૯૮૨૪૯ ૮૯૮૭૭.

મારી મારફત
કિન્નરી એસ. પુરોહિત
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો: ઊમરગામના મોજે ગામ: અંકલાસના જુના રે.સ.નં. ૩૧/૧/પૈકી, નવો રે.સ.નં. પર થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૪–૦૮–૩૩, આકાર રૂા. ૧.૫૦ પૈસા છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા મોજે અંકલાસના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨/પૈકી બી, નવો રે,સ.નં. ૨૫૧ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૧–૨૯–૮૧, આકાર રૂા. ૦.૭૦ પૈસા છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી ૧–૦૮–૧૭.૦૬ ચો.મી. ખેતીની જમીનના માલીકો નામે (૧) અમૃતકુમાર કીકુભાઈ ચૌહાણ અને (૨) અલ્પેશસિંહ અભેસિંહ પરમાર નાઓએ ઉપરોકત વિગતે વર્ણવેલ સદરહું બંને જમીનો તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજા રહીત તથા તમામ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. તેથી સદરહું જમીનમાં જે કોઈ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાના, સાટાખતના યા બીજા કોઈપણ રીતના હકક હોય તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં પુરાવા સહિત હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈપણ રીતનો હકક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

જયરાજસિંહ ડી. સોલંકી તે ખરીદનારના (એડવોકેટ)
ઓફીસ : બીરૂ, દર્શનપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૭૯૯૦૭ ૯૪૬૬૮

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા Central Bank of India
સુરત મેઈન શાખા : એમ. જી. રોડ, કણપીઠ ચૌટાપુલ, સુરત–૩૯૫૦૦૩.

પઝેશન નોટીસ

ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨, નિયમ ૮(૧)
પરિશિષ્ઠ-૪, **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુરત મેઈન શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીએ