-:: જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તા. બારડોલી મોજે ગામ ભુવાસણના બ્લોક નં. ૧૪૩, કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૮-૩૩ કે જેનો ખાતા નં. ૧૭, જેનો આકાર રૂ. ૮.૫૦ પૈસા ચાલી આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક (૧) દિપેશભાઈ શશીકાંતભાઈ પટેલ, (૨) હેમાબેન દિપેશભાઈ પટેલ તે ભીખા ડાહ્યાની પુત્રી, (૩) જયેશભાઈ શશીકાંતભાઈ પટેલ વિગેરેના નામે ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે બ્યાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો દિન- ૭ (સાત)માં લેખિત પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૦૩/૨૦૨૬

બિપીન ડી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : એફ-૧૬,૧૭, ગજાનંદ કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત. (મો.) : ૯૬૨૪૩ ૬૦૦૬૬

જમીન ખરીદી અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા ને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ માંગરોળ ના મોજે. ગામ પીપોદરા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૩, જુના બ્લોક નં. ૭૨, રી-સર્વે નવા બ્લોક નં. ૬૨ ખાતા નં. ૨૬૯ જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૬-૫૫ ચો.મી યાને ૧૭૬૫૫ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૩.૨૧ પૈસા વાળી તે જુની શરત ની ખેતીની જમીન (૧) શોભાબેન મહેન્દ્રભાઈ (૨) અંકુરભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ના નામ પર ચાલી આવેલ જમીન મિલકત અમારા અસીલ ખરીદ કરવા માંગે છે. જેથી સદરહુ જમીન માં હાલ ના માલીકો સિવાય કોઈપણ સંસ્થા, વ્યકિત, ઈસમ નો કોઈપણ પ્રકાર નો હકક, હિત,હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો કબજો, ગીરો, લિયન, વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે થી દિન-૭ (સાત) માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમને રૂબરૂ માં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મજકુર જમીન ના માલિક સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે ભરણપોષણ નો કે ખાદ્યા ખોરાકીનો વિગેરે કોઈ પણ પ્રકાર નો હકક કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એટલે કે ''વેઈવ'' કર્યા છે. તેમ માની મુદત વીત્યે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવા કે વાંધા-વચકા ચાલશે નહી અને મુદત વીત્યે હમારા અસીલ મજકુર જમીન અંગેના બાનાખત/સાટાખત પાકો રજી, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ જમીન આનુષાંગિક પાકા લખાણો તથા સદરહુ જમીન માં બિનખેતી તથા પ્લાન પાસ તથા ટાઈટલ કલીયર કરાવી લેશે તેની તમામ લાગતા વળગતાઓ એ જાહેર નોંધ લેવી.

Shobha. M. Patel — (૧) શોભાબેન મહેન્દ્રભાઈ
(૨) અંકુરભાઈ મહેન્દ્રભાઈ

સરનામું:- ઓફીસ નં. ૧૦૮૯, ધી પેલેડીયમ મોલ, યોગીચોક, વરાછા સુરત. મો.૯૨૨૮૫ ૭૪૪૪૫
પ્રકાશભાઈ આર. રાદડીયા એડવોકેટ & નોટરી
મયુર એસ. શેલડીયા તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે મંદરોઈના બ્લોક નંબર ૧૦૭૮ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે મંદરોઈ**માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૭૪૮ **બ્લોક નંબર ૧૦૭૮** જે જમીનનું જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૧૦-૧૧ ચો.મી.+પો.ખ.અ હે.આરે.૦-૦૨-૦૩ ચો.મી.મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૧૨-૧૪ ચો.મી.જેનો આકાર રૂા.૧.૦૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક **(૧) નરેશભાઈ ખુશાલભાઈ (૨) વનિતાબેન નટવરભાઈનાએ** મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ **દિન-૭**માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હકકો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.(તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસઃ ૧, આસ્થા એવેન્યુ હાંથીસા રોડ, ઓલપાડ, તાઃ ઓલપાડ, જીઃ સુરત- 394540. મો.૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩
ભાવિક. ડી.પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિ.સુરત, સબ-ડિ. સુરત સીટી, શહેર સુરતનાં મોજે વેસુનાં જુના રે.સ.નં. ૩૩, રી. સર્વે નંબર : ૨૩/૪, ફા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ઓ.પી. નં. ૪૩, એફ.પી. નં. ૬૫ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૦૬.૦૦ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીનમાં **પદમાવતી બંગ્લોઝ** નામથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૨**, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૬૧.૭૧ ચો.મી.** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકતનાં માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર રાજેશ્રીબેન અનિલકુમાર સેવાલીયા રહે. વીરૂવીલા,કાજીનું મેદાન, ગોપીપુરા, સુરતનાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, સદરહુ મિલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર મિલકત પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :-
ઓફિસ :યુ-૧૨, હિરલ આર્કેડ, નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨
હરિશ આર.પટેલ એડવોકેટ અને નોટરી

જાહેર નોટીશ

નીચે જણાવેલી જમીનો **શ્રી સુરેશ મોહનલાલ**, રહે.: રૂમ નં.: ૧૪, સહયોગ સી.એચ.એસ, એમ.વી.રોડ, અંધેરી, મુંબઈ, **શ્રી મુકેશ મોહનલાલ**, રહે.: ૧૩, સંદરમ એપાર્ટમેન્ટ, એલ.એચ.રોડ, સુરત અને **શ્રી નયન નટવરલાલ સવસવિયા**, રહે.: ૩૪, શાંતિનીકેતન સોસાયટી, કતારગામ, સુરતનાં નાં પોતાની સહીયારી માલીકીની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનાં અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૭૮૨ તા.: ૦૩/૦૫/૨૦૦૩ અને નં.: ૧૬૭૨ તા.: ૧૧/૦૬/૧૯૮૪ ની અસલ નોંધણીની રસીદો તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર તેઓથી ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલી છે. મજકુર અસલ નોંધણીની રસીદોનાં આધારે કોઈનાં પણ હકક-અધિકારો આ મિલકત ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે આ વેચાણ વ્યવહાર અંગે મુળ જમીન માલીકો તથા હાલના જમીન માલીકો ના વારસો સહિતના જો કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા સદર જમીનોમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધા કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારના હકક-અધિકાર હોય, કે કોઈ પાસે તેના કોઈ લખાણો હોય તો તેવા વાંધા યા તર-તકરાર અને હકક-અધિકારો યા લખાણ બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ લઈને નીચેનાં સરનામે દિન ૧૫ (પંદર) માં રૂબરૂ મળી જવું. મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિં આવશે તો કોઈનાં વાંધા યા તર-તકરાર કે હકક-અધિકારો મજકુર જમીનોમાં ન હતા અને નથી અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર-તકરાર નથી એવુ માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-અધિકાર, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિં. જેની નોંધ લેશો.

જમીનો : સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ અંભેટા નાં રે.સર્વે નં.: ૧૭૪/૧/૨, બ્લોક નં.: ૨૩૧, રે.સર્વે નં.: ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩પૈ, બ્લોક નં.: ૨૩૨, રે.સર્વે નં.: ૧૮૮/૫, ૧૮૮/૪, ૧૮૮/૩પૈ, બ્લોક નં.: ૨૩૮ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીનો.

C/o. સંદીપ ડી. નાયક (એડવોકેટ)
સરનામું : જી/૧, "તારાનોમ", બી-વિંગ, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પ.ની પાછળ, નિલકંઠ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૯૭૮૯ ૭૬૬૦૦ (સમય સવારે ૧૦ થી સાંજે ૭)
તપન આર. પટેલ (એડવોકેટ)

મોજે આમનડેરાના સર્વે નં.૧૯૦,૧૯૩, બ્લોક નં.૧૬૭ વાળી ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ **માંગરોળ**ના મોજે ગામ **આમનડેરા**ના **સર્વે નં.૧૯૦,૧૯૩, બ્લોક નં.૧૬૭** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૩-૦૪-૪૩ ચો.મી.** તથા તેનો મહેસુલી આકાર રૂા.૨૪.૩૭ પૈસા છે, તે ખેતીની જમીન **હલીમા તે અબ્દુલ કાદર મોસમની દિકરી તથા નુરમહંમદ ઈસ્માઈલ સિલ્કવાલાની પત્નીનાઓ** એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની, કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરેલ ન હોવાનું જણાવી તેમજ કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારે નાણાકીય અવેજ મેળવેલ ન હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જે સંજોગોમાં સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, બોજો, અલાખો, અધીકાર, લીઝ પેન્ડન્સ, લીયન, એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટના હકકો, ખોરાકી પોષાકીના હકકો, વારસાઈ હકક અગર કોઈનું સાટાખત ઉભુ હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** લેખિત પુરાવાઓ લઈ મને નીચેના સરનામે જાણ કરવી, જેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, અલાખો, અધીકાર, લીઝ પેન્ડન્સ, લીયન, એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટના હકકો, ખોરાકી પોષાકીના હકકો, વારસાઈ હકક અગર કોઈનું સાટાખત ઉભુ નથી તેમ માની લેવામાં આવશે, અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ ગણી મારા અસીલ મુદ્દત વિત્યે સદર મિલકતનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ, અવરોધ, અંતરાય, દર-દાવો, દખલગીરી ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
સ્થળઃ- ૫૦૭, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૨ ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨
હાર્દિક બી વઘાસીયા (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

આથી અમારા અસીલો (૧) મોહનલાલ નાથુલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસી :- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત મુળ રહે. નાન્દેશમાં, તાલુકો-સાયરા, જિલ્લો-ઉદેયપુર, રાજસ્થાન, (૨) લીલાદેવી મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસી :- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત મુળ રહે. :- નાન્દેશમાં, તાલુકો-સાયરા, જિલ્લો-ઉદેયપુર, રાજસ્થાન, (૩) કમલેશકુમાર મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસી :- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત મુળ રહે.:- નાન્દેશમાં, તાલુકો-સાયરા, જિલ્લો-ઉદેયપુર, રાજસ્થાન. (૪) અશોક મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસી :- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત મુળ રહે.:- નાન્દેશમાં, તાલુકો-સાયરા, જિલ્લો-ઉદેયપુર, રાજસ્થાન, (૫) કરિશ્મા અશોકકુમાર કોઠારી (જૈન), રહેવાસીઃ ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત મુળ રહે.:- નાન્દેશમાં, તાલુકો-સાયરા, જિલ્લો-ઉદેયપુર, રાજસ્થાનના તરફેથી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, નાણાંકીય સંસ્થાઓને જણાવવામાં આવે છે કે,

મારા અસીલોના પુત્ર નામે સંદિપકુમાર મોહનલાલ કોઠારી (જૈન) તથા તેમની પુત્રવધુ નામે જ્યોતિ સંદિપકુમાર કોઠારી (જૈન) તથા પૌત્ર નામે કિશ સંદિપકુમાર કોઠારી (જૈન) મારા અસીલો (૧) મોહનલાલ નાથુલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસીઃ-૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત (૨) લીલાદેવી મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસી :- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત (૩) કમલેશકુમાર મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસી :- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત (૪) અશોક મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), રહેવાસી :- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરત (૫) કરિશ્મા અશોકકુમાર કોઠારી (જૈન), રહેવાસીઃ- ૧૯૪, આશાનગર સોસાયટી-૧, ઉધનાગામ, ઉધના, સુરતનાઓના કહ્યામાં નથી અને તેઓ તા.૨૦/૦૮/૨૦૦૮ થી મારા અસીલોથી અલગ રહે છે. મારા અસીલોન ઉપરોકત ત્રણેય ઇસમો સાથે કોઈપણ જાતના જેવા કે, આર્થિક, સામાજીક, કૌટુંબિક સંબંધ નથી તેઓનાં કરેલા કોઈ કૃત્યો, અપકૃત્યો સાથે અમારા અસીલોની કોઈ જવાબદારી હતી નહિ કે છે નહિ તે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓ તથા જાહેર જનતાને વિદિત થાય.

રહેવાસી :- ૧૩૫, મોતી સદન, સાંઈ યુનિટી રો-હાઉસ, ભેસ્તાન, સુરત. મોબાઈલ નં. ૯૯૧૩૭ ૩૨૫૦૧, મોબાઈલ નં. ૯૪૨૬૧ ૧૯૮૪૦
ગોપાલ એમ. લખેરા
તે (૧) મોહનલાલ નાથુલાલ કોઠારી (જૈન), (૨) લીલાદેવી મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), (૩) કમલેશકુમાર મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), (૪) અશોક મોહનલાલ કોઠારી (જૈન), (૫) કરિશ્મા અશોકકુમાર કોઠારી (જૈન)ના એડવોકેટ.

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, જીલ્લા-સુરતનાં તાલુકા-માંગરોલ નાં મોજે સિયાલજ ગામમાં આવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ખાતા નંબર	નવો બ્લોક નંબર	જૂનો બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે. ચો.મી.)	આકાર રૂા.
૧	૧૨૬	૩૭	૧૪૧	૦-૫૧-૧૩	૫.૬૯
૨	૨૬૬	૩૮	૧૪૦	૦-૫૧-૨૨	૫.૭૦

ઉપરોકત વર્ણન અને વિગતવાળી ખેડખાતાની જમીનોનાં માલિકો (૧)ઈશ્વરભાઈ દુર્લભભાઈ ગોડીયા (૨)મોહનભાઈ દુર્લભભાઈ ગોડીયા ના નામે ચાલી આવેલ છે જે જમીન હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય, ઉપરોકત ખેડખાતાની જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈરમોનો કબજો-ભોગવટો, કાયદેસરનાં હકક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઇઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી,ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં રજુઆતો હમારા અસીલ તરફે અને વતી હમોને કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહું ખેડખાતાની જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે કબજો-ભોગવટો કાયદેસરનાં હકક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઇઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે ''વેઈવ'' કર્યા છે તેમ માની ઉપરોકત જણાવેલ ખેડખાતાની જમીનનાં માલિકો હમારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા-હરકત, તર-તકરાર હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિં. જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની નોંધ લેવા વિનંતી. તા. ૧૭/૦૩/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૦૬, ધ ગેલેરીયા, એકસીસ બેન્કની બાજુમાં, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૮-૦૨૮૬૪
ગૌતમ બી. કાછડીયા ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે : જોળ, તા. મહુવા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૭૮+૭૯+૮૧, બ્લોક નં.૬૩ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **મહુવાના** મોજે ગામ - **જોળના સર્વે નંબર : ૭૮+૭૯+૮૧, બ્લોક નંબર : ૬૩** કે જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૨-૬૫ આરે ૦૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧૬.૭૫ પૈસા, **ખાતા નંબર : ૪૨** છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક **(૧)તતાબેન હસમુખભાઈ પટેલ, (૨) રોશનભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ, (૩)પ્રતિવકુમાર ઉર્ફે પ્રતિકભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ તથા (૪) નિકુંજકુમાર હસમુખભાઈ પટેલનાઓએ** પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭(સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૩/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
અમર બી. જરીવાલા એડવોકેટ મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

મોજે : કમરોલી, બ્લોક નં.૧૦૫ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ કમરોલીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭ પૈકી, જેનો બ્લોક નં. ૧૦૫, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : હે ૦૧ આરે ૨૯-૫૦ ચો.મી. યાને ૧૨૯૫૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૨.૭૫ પૈસા વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન, તથા તે જમીનના તે માહેના ઝાડ-બિડ સહિત તથા તેના અંદર તથા બહારના તમામ હકક સહીતની જમીન હરીશભાઈ દયાળભાઈ સુરતીનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા, વહીવટવાળી હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. અને અમારા અસીલ તેમની પાસેથી સદરહુ જમીનનો નકકી થયેલ વેચાણ અવેજ ચુકવીને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધા છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ કે વાંધાઓ ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. (તા. ૧૭/૦૩/૨૦૨૬)

ઓ.: ૩૫૭-૩૫૮, ઓર્ચીડ હારમની, ફાયર સ્ટેશન સામે, ગૌરવપથ રોડ, પાલનપુર, સુરત. મો. ૯૮૭૯૬ ૦૬૦૦૬
જયેશ એન. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જી.સુરત, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ સીથાણાના, જુના સરવે નંબર ૫૦, ૫૧/૧, ૫૨/૨, ૫૧/૪, બ્લોક નંબર ૮૯ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચેની વિગતની જૂની શરતની ખેતીની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ પર નીચે જણાવેલ ઈસમ (૧) પ્રમોદકુમાર ઈન્દુરાજ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ઉર્ફે ઈન્દુભાઈ, (૨) મિનાક્ષીબેન ઈન્દુરાજ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ઉર્ફે ઈન્દુભાઈ, (૩) ઉમેશકુમાર ઈન્દુરાજ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ઉર્ફે ઈન્દુભાઈ, (૪) દિનેશચંદ્ર ઈન્દુરાજ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ઉર્ફે ઈન્દુભાઈ તથા (૫) ચંદ્રકાંત ઈન્દુરાજ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ઉર્ફે ઈન્દુભાઈના નામે માલિકી હકે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ મજકુર જમીન મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તથા તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. મજકુર જમીન પર ઉપરોકત માલિકો સિવાય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેન્કના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, કલેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો લીઅન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી રૂએના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી મારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ તેની લાગતાં વળગતા સરવેએ નોંધ લેવી.

ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સરવે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
સીથાણા ઓલપાડ સુરત	રે.સ.નં. ૫૦, ૫૧/૧, ૫૨/૨, ૫૧/૪, બ્લોક નંબર ૮૯	૦-૭૫-૮૮	૧૭.૭૫

સુરેશ સાદકવાલા, કશ્યપ એસ. સાદકવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
૧૨૪-૧૨૫-૧૨૬, સીગાપુરી વાડી, સલાબતપુરા, સુરત.

ડી.સરત, સબ-ડી. અડાજણના મોજે ગામ-પાલના બ્લોક નં. ૨૮૭ વાળી જૂની શરતની જમીન બાબતેની જાહેર ચેતવણી

ઉપરોકત જમીનમાં અમારા **અસીલ પ્રકાશચંદ્ર ભગવતીભાઈ પટેલના મર્હુમ વસુમતીબેન દલપતભાઈ પટેલ**ના પહોંચતા વણવહેચાયેલ હીસ્સામાં કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો પહોંચે છે તેમ છતાં **રમેશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ, જયમનબેન ગાંડાભાઈ પટેલ તે પરસોત્ત