

--: પાસપોર્ટ ગુમ થયાની જાહેર નોટીસ :-

નોંધે સીટી કસ્ટનાર કમલ કિશોર મંગીલાલ ઝંબર રહે: ૧-સી, ટાવર નં: ૪, મેઘસર્મણ એપાર્ટમેન્ટ, સીટીલાઈટ, સુરતના તા: ૦૫/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગે બિલા સોવાસલ પાસે અમારો પાસપોર્ટ ગુમ થયેલ છે. અમારો પાસપોર્ટ નંબર : ટી૨૪૨૦૧૪૨ અને જે તા:૧૪/૦૪/૨૦૨૮ ના રોજ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ હતો અને જેનો સીટીડીટી તા: ૧૬/૦૪/૨૦૨૯ સુધીની હતી. હમણે આવી વગત્રાએ શોધવામાં કલેલ પરંતુ મળી આવેલ નહીં. જો કોઈને સદર પાસપોર્ટ નો નોંધે જણાવેલ નંબર ઉપર બાંધ કરવેલ.

મો.નં. ૯૯૪૨૬ ૦૪૨૯૬ **સહિ: - કમલ કિશોર મંગીલાલ ઝંબર**

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ક્તારગામના મોજે ક્તારગામ(રે.સા.નં.૧૪૦, ટી.વી.સીમ નં.૧૯૮, કમ્બલ પ્લોટ નં.૧૬ થી નોંધાયેલી જમીનમાં "રણછોડ પાક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સોસાયટી" માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટને પૈકી પ્લોટ નં.૨૬૫ થી બાંધકામવાળી આખી મીલકત જમીન અસીલને હાથે મારત સહિત. જેનું સેલ્ફમ સુમારે ૫૨.૦૦ ચો.મી. છે તે મીલકતના તા.૦૪-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજનો દસ્તાવેજ નં.૬૨૧ ૧ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી મજકુર મીલકતના માલીક લાલબેન પ્રકાશચંદ્ર વેસુલાલા અને પ્રકાશચંદ્ર ભનુભાઈ વેસુલાલા એ તેમોનો સંયુક્ત અને સંપૂર્ણ માલીકીની હોવાનું જણાવી પ્રત્યક્ કબજા સહિત હમારા અસીલને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તો મજકુર મીલકત અંગે કોઈને વાંધા, વિરોધ, અવરોધ યા કોઈના કોઈપણ જાનના લાગભાગ, હક્ક હિસ્સા હોય અગર કોઈ વ્યકિત, બેંક યા નાણાકીય સંસ્થાનો ભોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦ માં હમણે નીચે સહી કરનારને લિખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો દસ્તાવેલ મુદતમાં કોઈના કોઈપણ વાંધા અથવા અસીલ નથી તો મજકુર મીલકત અંગે કોઈના કોઈપણ જાનના દરદાવા, હક્ક હિસ્સા નથી અને જાત તો તે છોડી દીધેલા છે એમ માની મજકુર મીલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનાતએ નોંધ લેવી.

છુતેન્દ્ર જે. અમીન

ભાવેશ જે. અમીન

ટેકમ્પુઃ બ્લોક નં.૩૧, કમ્બાન નં.૨૨૩, બેંકી કોલોની, ગુ.હા.બોર્ડ, એપલ હોસ્પીટલની પાછળ, ખટોદરા, સુરત. મોબાઈલ નં. ૯૮૨૨૫૨-૯૮૦૬૦

મો.જે સીડોડા (ગણેશ), તા.છુ.નવસારીની ખેડપાતાની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેરનોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, મોજે સીસોદા (ગણેશ), તા.જી.નવસારીના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૧૫૩૪/૧/૧, ક્ષેત્રફળ હે-આર-ચો.મી.૧-૨૯-૫૦, ખાતા નંબર-૨૪૫૮ વાળી ખેડપાતાની જમીન મયુરજુમાર અર્જુનભાઈ પટેલ, રહેવાસી-૨૩૯૬, સડક ણીયા, સીસોદા(ગ), તા.જી.નવસારી ૯૮૬૪૬૩ નાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજે હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય જેથી સદરજુ ખેડપાતાની જમીન બાબતે કોઈપણ સહિત હમારા અસીલને બોજો, બેંક લોન,કમ્બ-ભોગવટો, રસ્તાના હક્ક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈન્ડમેન્ટ કે તે માલખતમાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કમ્બુલાલ, સોદાચિટ્ટી, બાંધેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦ માં દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત લેખિતમાં રજુઆતો હમારા અસીલ તરફ અને તેની હોવાનો કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિનયે સદરજુ ખેડપાતાની જમીનમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારે બોજો, બેંક લોન, કબજે-ભોગવટો, કાયદેસરનાં હક્ક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈન્ડમેન્ટ કે તે માલખતમાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કમ્બુલાલ, સોદાચિટ્ટી, બાંધેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો નથી અને હોય તો તે જતા કયાં છે એટલે કે "વેઈવ" કયાં છે તેમ માની ઉપરોક્ત જણાવેલ ખેડપાતાની જમીનમાં માલિક હમારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા-હરકત હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ. જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની નોંધ લેવા વિનવતી.

(મયુરજુમાર અર્જુનભાઈ પટેલ) હમારા અસીલની સુચનાથી, **અખય આર. ગાંધી (એકવોકેટ)** તા. ૧૨-૦૩-૨૦૨૬ મોબાઈલ નં. ૯૯૨૨૫૨ ૭૭૬૬૦ ૧૧૦, શંખેશ્વર કોમ્પ્લેક્સ, કલેક્ટર ઓફિસ સામે, નવસારી. મો. ૯૮૨૫૦૯૦૯૦૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોરાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ:- કનસાડોના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૧૮૩૨ ૨ પૈકી ઠ્લોક નં. ૨૦૦ તથા રે.સા.નં. ૧૮૪ ચાને ઠ્લોક નં. ૧૬૯ થી નોંધાયેલ ળીનપેતીની જમીન ઉપર રંગપચલ્લુટ કો.ઓ. હા. સોસાયટી લિ. વિભાગ-૨ દ્વારા આયોજીત રહેઠાણની વસાહત પૈકી ગાળા દાર્બી પ્લોટ નં. ૨ અને ૩ ઉપર બનાવવામાં આવેલ મહાવીર એપાર્ટમેન્ટ માં ગાઈડન્સ ફોલો કર પર આવેલ ફલેટ નં. ૧ તથા બીજા પાને આવેલ ફલેટ નં. ૫ અને ૬, જે સુરત મહાનગરપલિકા દફતરે અનુક્રમે ટેનામેન્ટ નં. ૧૦એ-૦૫-૬૫૩૧-૦-૦૦૧, ટે. નં. ૧૦૩એ-૦૫-૬૫૭૧-૦-૦૦૧ તથા ટેના. નં. ૧૦૩એ-૦૫-૬૫૫૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે. જે મિલકત મહાવીરજુમાર હિંમતલાલ પાટવા-૦૦૧ થી મીલકતના સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરજુ મિલકત તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સદરજુ મિલકતમાં જે કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, દર-દાવો અથવા લેણું હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળવુ. મુદત વિતીલે કોઈના તથા હક્કો અબી યા તેમણે છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ તેઓ પાસેથી દસ્તાવેજ રજુસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેનો ઠાંઠો લેવી.

તા. ૧૩-૦૩-૨૦૨૬ ઓફિસ : ૩૧૪, ૩૫૫, કિષ્ના કોમ્પ્લેક્સ, બીજા ખાતે, સચીન રેસીડન, તા. ચોરાસી, જી. સુરત. મોબાઈલ નં. ૯૮૨૨૫૨ ૭૭૬૬૦. મોહાઈલ નં. ૭૯૪૪૯ ૭૭૬૬૦.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે લાખનપોર, તા. પલ્લણા, જી. સુરતમાં આવેલ પેતીની જમીન કે જેનો લાખનપોર ગામના રેવન્યુ દફતરે રે.સા.નં. ૧૫૧/૨, ૧૫૨/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૦૦ છે કે જેનું કુદરત્ય ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર ૭૯ અરે ૦૭ ચો.મી. તથા પા.ખ.મારગ ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર ૦૨ અરે ૦૨ ચો.મી. મજી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર ૮૦ અરે ૦૮ ચો.મી. યાને ૧૮૧૦ ચો.મી. છે કે જેનો આકાર ૩૨.૪-૩૦ પૈકી છે તથા ખાતા નંબર : ૨૪ છે જે જુની શરતની પેતીની જમીનના મલિકે (૧) મહેન્દ્રભાઈ જીવણભાઈ, (૨) દત્તેશ સુનિદ ધર્મા, (૩) નિલય સુનિદ ધર્મા, (૪) અર્ચન સુનિદ ધર્મા વિગેરેએ સદરજુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને માકેટબંધ હોવાનું જણાવી તથા સદરજુ જમીનના સંપૂર્ણ માલિક, મુખ્યત્વે, કબજેદાર, ભોગવટાર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજુ જમીન બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો કે તર-તકરાર કે કબજો હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાવત હોય અગર કોઈ બેંક કે સહકારી સંસ્થાઓનો બોજો હોય અથવા અન્ય પ્રકારના ઈન્ડમેન્ટના હક્કો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦ માં અમોને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિનયેથી કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અથવા હોય તો જતા કરેલ છે એમ માની અમારા અસીલ સદરજુ જમીનના વેચાણને જમીની કબજાથી પૂર્ણ કરશે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ, અવરોધ કે હરકત ચાલશે નહીં અને જે કરશે તો તે આ જાહેર નોટીસથી રદખાતલ ગણાશે. જેની જાહેર જનાતએ આ ઉપરની લેખિત નોંધ લેવી. તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૨૬.

દલસુખ સી. પટેલ તથા કલ્પેશ બી. ધોંડે

મોબાઈલ નંબર : ૯૮૦૭૭૬ ૭૭૪૮૯ મોબાઈલ નંબર : ૯૮૦૭૮૯ ૩૮૦૩૩

એડવોકેટ્સ

ઓફિસ : ૨, પહેલો માળ, ઉર્મિ એપાર્ટમેન્ટ, અવુશર સ્ટ્રીટ,નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

જાહેર નોટીસ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ : નરથામનાં રે.સા.નં. ૧૯૪/૨, ૧૯૫/૨, ૧૯૬/૨ અને જેનો બ્લોક નં- ૪૩૦૩ (૪૩૦૩ પૈકી ૨) નં.૦ ગુંદા ૨૯ આકાર ૩૨.૩૧.૩૧ પેલાવાળી બીનપેતીની જમીન જે " શિરાણ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" તરીકે ઓળખાય છે. તેવા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે પાડવામાં આવેલા પ્લોટને પૈકી પ્લોટ નં- ૪ તથા પ્લોટ નં- ૫ વાળી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકતના માલિક સહોની પટેલશંકરમ પટેલ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ તેણીના કહેવા મુજબ નીચે દર્શાવેલ દસ્તાવેજ ક્યાંય મીસાલેસ યાને કે ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે.

અનુ. નં	વેચનાર/પરીદનાર	દસ્તાવેજ નંબર	તારીખ	મળી આવતા નથી
(૧)	વેચનાર : (૧) ભાવદેવભાઈ (૨)નરસિંહભાઈ તથા (૨)સુભદરાબાઈ નરસિંહભાઈ પરીદનાર : સૈયદ નડીમ સૈયદ મુસુન્જા	૯૩૮ તથા ૯૪૨	૧૩/૦૧/૧૯૮૯	ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
(૨)	વેચનાર : સૈયદ નડીમ સૈયદ મુસુન્જા પરીદનાર : મોહમ્મદ રીયાઝ અબ્દુલ લતીફ કાઠી	૧૦૨૩ તથા ૧૦૪૪	૧૩/૦૮૨૦૦૬	ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ
(૩)	વેચનાર : મોહમ્મદ રીયાઝ અબ્દુલ લતીફ કાઠી પરીદનાર : રણછોડભાઈ ગોકુળાભાઈ	૧૨૯૦ તથા ૧૨૯૮	૦૭/૦૩૨૦૦૬	ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ

જે પછી કોઈઓને કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. તેવું આ પ્લોટ ના માલિકને જણાવેલ છે. હમારા અસીલ કાયદેસરની અસીલને ચુકવી ઉપરોક્ત પ્લોટને પરીદના ચાલે છે. જેથી કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા યા બેંક નો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજે, બોજો, ગીરો, વિરોધ હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦ માં દસ્તાવેજ પુરાવામાં સહિત દિન-૧૦ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પેતીનામ જાણ કરવી. મુદત વિનયે હુમલાઓ સહિત સદર પ્લોટનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહિ. જેની લાગતા વળગતાં તમામએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૧૪/૦૩, શિવેન સોપન, અંબીઆર મહાદેવ મંદીરની સામે, અવુશર એસ હાંબની રોડ, અડાપાજ, સુરત. મો. ૯૯૯૫૧-૭૬૩૪૬

અસીલની સુચનાથી મારી મારકરને હિતેશ એમ. કાચરથ (એકવોકેટ એન્ડ નોટરી)

શ્રી સુરત લેવિવા પાટીદાર પંચના અવ્ય જોગ

સમસ્ત પંચની સામાન્ય સભા - શાવિવાર, તા.૨૮-૦૩-૨૦૨૬ સંજો ૬.૦૦ કલાકે નીચે જણાવેલા કાર્યો માટે મળશે.

એજન્ડા:

- તા.૨૨-૧૨-૨૦૨૪ના રોજની સમસ્ત પંચની સામાન્ય સભાની મિનિટ્સ મંજૂર કરવા બાબત.
- તા.૦૫-૦૪-૨૦૨૪ થી તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના વાર્ષિક હિસાબ મંજૂર કરવા બાબત.
- રજીખાનાં આવેલા બંધાવવામાં પામેલા ટ્રસ્ટીઓના નામ કમી કરવા બાબતે આપવા બાબત.
- ખાલી પડેલી જમણા ટ્રસ્ટીઓની જમણાએ સીલેશન/ઉલ્કશન થી નિમ્મૂલક કરવા અંગેના નિયમો ઘડવા ટ્રસ્ટીઓને સત્તા આપવા તેમજ તેવી નિમ્મૂલકને આગમી સામાન્ય સભામાં બહાલી આપવા બાબત.
- વહીવટી સરળતા માટે વધુમાં વધુ ૩(ત્રણ) સભ્યો કો-ઓપ (Co-Op) કરવા અંગે તેમજ તેના નિયમો ઘડવા ટ્રસ્ટીઓને સત્તા આપવા બાબત.
- રિસાયર થયેલા ટ્રસ્ટીઓનું એક "ADVISORY BOARD" બનાવવા તેમજ તેના નિયમો ઘડવા ટ્રસ્ટીઓને સત્તા આપવા બાબત.
- પ્રમુખશ્રી તરફથી રજૂ થયા તે કામો કરવા બાબત.

નોંધ: ઉપરોક્ત વર્ષની વાર્ષિક હિસાબો ટ્રસ્ટની ઓફિસે ઉપલબ્ધ છે, જેની કોપી રવિવાર સવાળા બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં મળી શકશે. આ અંગેની માહિતી માટે તા.૨૧-૦૩-૨૦૨૬ સુધીમાં લેખિત અરજ કરવી, જેના ખુલાસા સભામાં આપવામાં આવશે.

સભાનું સ્થળ:

શ્રી સુરત લેવિવા પાટીદાર પંચ વતી, "અવસર" પાટીદાર પંચની વાડી, બિપીનચંદ્ર કેશવલાલ કાપડીયા - પ્રમુખ

--: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે ગામ **કરમલાના ઠ્લોક નંબર: ૨૬૦** થી નોંધાયેલ જુની શરતની પેતીની જમીન, જેનો બેઝફળ હે.આરે. ૨-૨૪-૪૬ **ચો.મી.** જેનો આકાર ગુ. રે. ૨.૦૦ પૈસા વાળી પેતીની તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હક્કો તથા મુન હક્કો સહીતના જમીનના માલીક **(૧) વાલેશને પ્રવિભાવર્ધ (૨) મીરીશભાઈ પ્રવિભાવર્ધ (૩) દીના અજીત સુરતી (૪) પ્રીતી અજીત સુરતીની દિકરી અને તેજસકુમાર સુરતી (૫) રહેલ અજીત સુરતી (૬) દેવાનં વિરવજયુમાર સોલંકી (૭) પચ્ચાલિ વિરવજુમાર સોલંકી (૮)મુખ્ય વિરવજુમાર સોલંકી**ના માલીકી હક્કે પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ કબજા ભોગવટા, વહીવટ કલેખની હોવાનું તથા સ્વીચર માકેટબ ટાઈટલ વાળી તથા ક્લેર ટાઈટલ વાળી ક્રેડે પ્રેક્ટેમ વાળુ નથી, તેવું જણાવી મારા અસીલને ચાંબા, ખાલી અને પ્રત્યક્ કબજા સહિત સદર જમીન માલીકોએ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત મીલકતના હાલના માલિક સિવાય કોઈ વ્યકિત, બેંક, નાણાધિ સંસ્થાના કોઈપણ હક્ક, હિત, હિસ્સા, માલીકી, કબજા ભોગવટા, સોદા ચિટ્ટી, ખાના ખત, લાખ-ભાગ, દર-દાવા, બોજા, ચાર્જ, ખોરાકી, પોષાકીના યા મીલકતની માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં નુનતા થાય તથા હક્કો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦ માં મારા કેમ્લે લેખીત પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિનયે મજકુર મીલકત અંગે કોઈ વ્યકિત, બેંક, નાણાધિ સંસ્થાના કોઈપણ હક્ક, હિત, હિસ્સા, માલીકી, કબજા ભોગવટા, લાખ-ભાગ, દર-દાવા, બોજા, ચાર્જ, ખોરાકી, પોષાકીના યા મીલકતની માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં નુનતા થાય તથા કોઈપણ જાનના હક્કો નથી અને હોય તો તમામ જતા યાને વેવ ક્યાં છે તેમ માની ઉપની અવેજ ચુકવી, યુથ બુધિના પરીદનાર તરીકે અમારા અસીલ સદરજુ જમીનના માલિક હક્ક, ચાંતી ભવ્પા, પ્રત્યક્ કબજા કરવી, તે સહન વેચાણના જરૂરી લખાણો લખાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તથા જાહેરનામો નોંધ લેવી.

તા: ૧૩/૦૩/૨૦૨૬ ઓફીસ: ૩૧૦, સિલ્વર સ્ટોન આર્કેડ, ડિ-માર્કેટી બાજુમાં, સિંગમબોર-કોયમે રોડ, કંતારગામ,સુરત. મો. ૯૯૨૪૩૩૪૧૪૨

વિકાસ એ. ભાદાણી

તે પરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનાતને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાપણ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ભાઠામાં આવેલ બીનપેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ સર્વે નં.૪૮ ના ઠ્લોક નં.૬૦૮/૧ તથા ૦૯૦૮/૨ થી નોંધાયેલી જમીન કે જે "તપોવન કામ્પ હાઉસ" ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટને પૈકી પ્લોટ નં.૧૬૬ (ઠ્લોક નં.૬૦૮/૦/પીકી/૧૬૬) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૮ ચો.વાર ચાને ૧૬૨૦.૪૫ ર.ચ.મી. છે તે પ્લોટવાળી મિલકત અમીર મોહમ્મદ ઘલાસ પટેલએ તેમોની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તેલન યોખ્ખા માકેટબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને સદરજુ કુલ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં કોઈ પાક વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દરદાવો, ઢીત સર્બંધ, કોટ વળોગે યા ચાર્જ હોય કે ઇન્ડમેન્ટ કે ગણોત્તીયાનો, ખેડવાનો, આવા-વળવાના રસ્તાનો વિગેરેના હક્ક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂબેના હક્ક, અભાવો, લેણુ કે કલેમજ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હક્ક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના મુદતવિધે પુરાવા સહિત દિન-૦ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી દસ્તાવેજ વીલેથી કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જાત કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરજુ જમીન ઓળખા કાયદેસરના પાકા લખાણો મોકલી તરફેમમાં કાઢવી લેશે. ત્યાર બાદ કોઈના કોઈ પાક પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અરોધ, કે અટકાવત ચાલશે નહી અને રદખાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

મીરીશ બી. મોવલીયા (તે પરીદનારના એડવોકેટ)

ઓફીસ:- પાંચમો માળ, "સુનોકોર્ન એમ્પાયર", વસંતભીના વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત. મો. ૯૯૧૩૦૮૦૮૦

પેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકા ચોરાસી ના મોજે ગામ : લાજપોર ના સર્વે નંબર : ૯૮૮/૨, જેનો ઠ્લોક નંબર : ૧૧૪૦/અ, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી., આકાર ૩૧. ૨૪-૫૪ પેલાવાળી ખેડપાતાની જમીનની જુની શરતની પેતીની તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તમામ હક્કો સહિતની ખેતીની જમીન **સમીમ મેહલુલ મનીયારની** સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી કબજાની હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરજુ જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સમખ, સદરજુ જમીનના કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બંકના કોઈપણ જાનના લાગભાગ, હક્ક, હીત સંબંધ, દર-દાવાહુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હક્ક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦ માં લેખિત પુરાવામાં સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થાય યા ચુક થયે તો, સદરજુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હક્ક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હક્ક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની હોઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશેજી.

ઇવરોલ્ટ નોટીસ અમારી સુચના અને કરમાઈશથી આપેલ છે.

તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૬
મહમ્મદઆમીર એડ્. પટેલ
તા.ઓલપાડ, જી.સુરત.મો. ૯૫૯૬૩ ૬૬૧૨૭
તે પરીદનારના એડવોકેટ