સુરત શહેર-જિલ્લામાંથી ગુમ થયેલાં 76 બાળકો હજી મળતાં નથી

ગાંધીનગર : સુરત શહેર અને જિલ્લામાં છેલ્લા બે વર્ષ દરમિયાન ગુમ થયેલા બાળકો અને મહિલાઓમાં મોટાભાગની મહિલાઓ અને બાળકોને પોલીસ દ્વારા શોધી કાઢવામાં સફળતા મળી છે. વિધાનસભામાં સરકારે રજૂ કરેલા આંકડા મુજબ સુરત શહેર અને જિલ્લામાં બે વર્ષમાં સુરત શહેરમાં 15 મહિલાઓ અને 643 બાળકો જ્યારે સુરત ગ્રામ્યમાં 122 બાળકો શોધી કાઢવામાં આવ્યા છે. જ્યારે સુરત શહેર અને ગ્રામ્યમાં હજુ 76 બાળકોને શોધવાના બાકી છે.

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી સંલગ્ન, વિદ્યાભારતી ટ્રસ્ટ સંચાલિત,

શ્રીમતી પી. એન. પટેલ કોલેજ ઓફ એજ્યુકેશન, ઉમરાખ

"વિદ્યાભારતી ટ્રસ્ટ કેમ્પસ" મુ.પો.ઉમરાખ, તા.બારડોલી, જિ.સુરત. ૩૯૪૩૪૫ ફોન નં. ૭૬૦૦૭ ૯૫૩૯

જોઇએ છે

જગ્યાનું નામ	લાયકાત
અધ્યાપકો - ૦૨ પેડાગોજી વિષય	અનુસ્નાતક કક્ષાએ અંગ્રેજી, નામાના મુળ તત્ત્વો વિષય સાથે લઘુત્તમ ૫૫% અને એમ.એડ્ લઘુત્તમ ૫૫% / એમ.એ (એજ્યુકેશન) લઘુત્તમ ૫૫% તથા પી.એચડી/નેટ/સ્લેટ પાસ (શિક્ષણમાં અથવા અનુસ્નાતક વિષયમાં)
અધ્યાપકો-૦૧ પર્સપેક્ટીવ વિષય (યથાર્થ દર્શન વિષય માટે)	અનુસ્નાતક કક્ષાએ મનોવિજ્ઞાન/ તત્વજ્ઞાન/ રાજ્યશાસ્ત્ર/ સમાજશાસ્ત્ર અથવા સામાજીક વિજ્ઞાન વિષય સાથે લઘુત્તમ ૫૫% અને એમ.એડ અથવા એમ.એ (એજ્યુકેશન) લઘુત્તમ ૫૫% પછી બી.એડ માં ૫૫% હોય તથા ત્રણ વર્ષનો શાળામાં સવેતન શિક્ષક તરીકેનો અનુભવ હોય તો આ સ્થાન માટે લાયક ગણવામાં આવશે તથા પી.એચડી (શિક્ષણમાં), નેટ/સ્લેટ પાસ.

લાયકાત, અનુભવ તથા પગારધોરણ એન.સી.ટી.ઇ, ભોપાલ તથા વી. ન. દ. ગુ. યુનિ. સુરતના ધારા ધોરણ મુજબ રહેશે. ઉપરોક્ત લાયકાત ધરાવનાર ઉમેદવારે પાસપોર્ટ સાઇઝના બે ફોટા સાથે દિન ૧૫ માં રજીસ્ટર એ.ડી થી તમામ પ્રમાણિત પ્રમાણ પત્રો સાથે ઉપરના સરનામે અરજી કરવી.

તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૬ મેનેજીંગ ટ્રસ્ટીશ્રી

-:જગ્યા ભાડે આપવાની છે:-

સુરતની પ્રતિષ્ઠિત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ ભોમ્બે માર્કેટ, ઓફિસ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આશરે ૧૩૫૨x૪ ચોરસફૂટ (કાર્પેટ/બાંધકામની જગ્યા) આંતરરાષ્ટ્રીય/રાષ્ટ્રીય/કો.ઓ.સેક્ટર/ પ્રાઈવેટ બેંક તેમજ ઈન્સુરન્સ કંપની, કોર્પોરેટ ઓફિસીસ તેમજ શો-રૂમ ને લાયક મોકાની જગ્યા તાત્કાલિક ભાડેથી આપવાની છે.

માર્કેટમાં રોજના ૫૦,૦૦૦ થી વધુ સંખ્યામાં લોકોની અવર-જવર હોય છે. અન્ય ATM/ રેસ્ટોરન્ટ/સિકયુરીટી સર્વેલન્સ વ્યવસ્થા તેમજ મુલાકાતી ઓ માટે સુવિધા તેમજ મુલાકાતીઓ માટે પાર્કિંગની વિશાળ જગ્યા છે.

રસ ધરાવનારે તાત્કાલિક નીચે જણાવેલ સરનામે ૧૧ થી ૬ માં સંપર્ક કરવો.

સંપર્ક નં. : ૯૭૭૮૯ ૭૭૯૭૭
એ.બી.જી. ૧-૨-૩-૪ બોમ્બે માર્કેટ

ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો :કામરેજ, મોજે ગામ : વલથાણ, જેનો મુળ બ્લોક નંબર : ૧૯/અ,જેનો રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક : ૧૫૮વાળી ખેતીની જમીન મિલકતવેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા : કામરેજના, **મોજે ગામ :વલથાણના** ખાતા નંબર : ૩૧૮, જેનો મુળ બ્લોક નંબર : ૧૯/અ, જેનો **રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક : ૧૫૮**, જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૬૪-૪૫ ચો.મી.** જુની શરતની ખેતીની જમીન **મહેશભાઈ વલ્લભભાઈ સવાણીનાઓએ** તેમની સંયુક્ત માલિકીની કબજા, ભોગવટા હેઠળ બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સવાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ ભાગીદારો, વારસદારો, તમામ હકકદારો, કબજેદારો, કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સોદા ચીઠી વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લખાણો ચાલી આવેલ હોય, તો તેમણે કાયદેસરના દસ્તાવેજી લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યે સદરહું જમીન અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર કે હકક, દાવા, કેસ કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૮૧, ચોથો માળ, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો. ૭૮૭૮૨ ૪૦૦૦૨

અખિલ એસ. વેકરીયા (એડવોકેટ) (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :

(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો મહુવા, મોજે ગામ-જોળ ના ખાતા નંબર : ૩૩૫, સર્વે નંબર : ૧૬, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૨ થી નોંધાયેલી જૂની શરતની ખેતીની જમીન કે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨, મુજબ હે. ૦-૮૮-૦૦ આરે. ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૨.૮૦ પૈસા વાળી ખેતીની કુલ્લે જમીન ના માલિક/કબજેદાર, મુખત્યાર (૧) જયંતિભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, (૨) કિશોરભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, એ મજકુર જમીન પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

સ્થળ :- સુરત
ખરીદનારની સુચનાથી
હંસરાજ ગોંડલીયા

મુકેશ એન. કપુરીયા
B.A.,L.L.B. Advocate (એડવોકેટ)
(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

એડ્રેસ : એ/૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, કાપોદ્રા-ઉત્રાણ બ્રીજ પાસે ઉત્રાણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૮૪૨૩૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના **મોજે અડાજણના** રે.સ.નં. ૪૬૧/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧(અડાજણ), **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૦** વાળી જમીનમાં **"ગાર્ડન ગ્રુપ હાઉસીંગ સ્કીમ"** હેઠળ પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮ (જે રેવન્યુ દફતરે કે.જે.પી. બાદ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૬૧/૧/પૈકી ૨૮) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૭૨ ચો.મી. છે, તે પ્લોટ વાળી જમીન તથા તેને લાગુ તળની જમીનમાં આવેલ રોડ રસ્તા ની સયુક્ત રાસુકા વપરાશની ૭૮.૭૩ ચો.મી. જમીન સહિત તથા પ્લોટ નં. ૨૯ (જે રેવન્યુ દફતરે કે.જે.પી. બાદ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૬૧/૧/પૈકી૨૯) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૭૨ ચો.મી. છે, તે પ્લોટ વાળી જમીન તથા તેને લાગુ તળની જમીનમાં આવેલ રોડ રસ્તા ની સયુક્ત રાસુકા વપરાશની ૨૦.૯૫ ચો.મી. જમીન સહીત તથા પ્લોટ નં. ૩૦ (જે રેવન્યુ દફતરે કે.જે.પી. બાદ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૬૧/૧/પૈકી ૩૦) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૭૨ ચો.મી. છે, તે પ્લોટ વાળી જમીન તથા તેને લાગુ તળની જમીનમાં આવેલ રોડ રસ્તા ની સયુક્ત રાસુકા વપરાશની ૨૦.૯૫ ચો.મી. જમીન સહીત તથા પ્લોટ નં. ૩૧ (જે રેવન્યુ દફતરે કે.જે.પી. બાદ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૬૧/૧/પૈકી ૩૧) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૭૨ ચો.મી. છે, તે પ્લોટ વાળી જમીન તથા તેને લાગુ તળની જમીનમાં આવેલ રોડ રસ્તા ની સંયુક્ત રાસુકા વપરાશની ૧૧૯.૬૧ ચો.મી. જમીન સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત તેના માલીક અય્યુબ ઈકબાલ હકીમની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ :
S-7 to S-10, બીજો માળ,
મેઘધનુષ એપાર્ટમેન્ટ, અડાજણ પાટીયા, સુરત.
મો. ૯૮૨૪૭૦૪૪૮૧, ૮૮૬૮૦૨૧૦૨

SNR ASSOCIATES TRUSTED ADVISOR | SINCE 2005

શૈલેષ એન. રાજપુત
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
શર્મિલ જે. માલી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

મોજે-પલસાણા ના બ્લોક નં.૭૨૮ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં વેલકમ રેસીડેન્સી માંપ્લોટ નં.૧૩, ૧૪ ની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો-પલસાણા ના મોજે-પલસાણા ના રે.સ.નં.૬૮૯ જેનો બ્લોક નં.૭૨૮ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં "વેલકમ રેસીડેન્સી" ના નામથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ના માલીક દેવેશ ગોપાલ મેવાડા તેમજ પ્લોટ નં.૧૪ ના માલીક દિનેશભાઈ માંગીલાલ વ્યાસ કરીને ચાલી આવેલ છે અને તેઓના નામો પણ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છે અને તેઓએ ભેગા મળીને બંને પ્લોટોના સંપૂર્ણ ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને તેમજ મજકુર પ્લોટોમાં તેઓ સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ ચાલી આવેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ ઈસમનો કબજો ભોગવટો નથી તે અંગેની સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને, મજકુર પ્લોટો હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ પ્લોટોમાં જે કોઈનો વાંધો, હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો કે ઈઝમેન્ટ તથા ગણોતિયા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણુ હોય અગર તો તબદીલી અંગેના કોઈપણ લખાણો હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ પ્લોટોમાં કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લેણુ નથી અને હોય તો જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર પ્લોટોના વેચાણ દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહિ અને તેવા ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સંજય જી. લીંબાચીયા (એડવોકેટ)
ઓફિસ નં. : ૧૧૧, જોલી પ્લાઝા, અઠવાગેટ સર્કલ, સુરત-૧. મો.નં. ૯૮૨૪૩૮૪૬૫૪

:: ખરીદ/વેચાણ રદ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઓલપાડ, મોજે ગામ : સીવાણ ના રે.સ.નંબર : ૨૫૩, બ્લોક નંબર : ૨૫૬/બ, જેનું ૭/૧૨ મુજબથી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૧-૪૭-૭૧ ચો.મી. છે. તે ઔદ્યોગીક હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીન, તેના માલિક ચંદ્રકાંત વલ્લભભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ અને તેઓ કનેથી આ જમીન ૧. સુરાણી પરેશ તુલસીભાઈ, ૨. નાકરાણી અશોકભાઈ બાબુભાઈ. ૩. વઘાસિયા ભાવેશભાઈ વિઠલભાઈ, ૪. દુધાત પોપટભાઈ ઉકાભાઈ નાઓએ નોટરાઈઝડ લખાણ થકી ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ. પરંતુ અનિવાર્ય સંજોગોવસવાત આ જમીન સબંધીત ખરીદ-વેચાણનો વ્યવહાર ખરીદનાર-વેચનાર બંને પક્ષકારોની સંમતીથી રદ યાને કેન્સલ કરેલ છે અને સાથે સાથે આ વ્યવહાર સબંધીત જે કાંઈપણ વેપારી રીત રસમ મુજબના તેમજ કાયદેસરના લખાણ પણ રદ કરવામાં આવેલ છે. અને તે સંજોગોમાં આ જમીન સબંધીત કોઈજ લાગભાગ, હકક હિસ્સો વિગેરે મજકુર ખરીદનાર એવા સુરાણી પરેશ તુલસીભાઈ વિગેરે નાઓનો રહેતો નથી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત, તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૬
એ/૬૦૬, છઠ્ઠી માળ, આરજેડી બીઝનેસ હબ, નગીનાવાડી-ગજેરા સર્કલ રોડ, કતારગામ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૮૭૧૮૬

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
અક્ષય એલ. વઘાસીયા (એડવોકેટ)
લક્ષ્મણભાઈ એન. વઘાસીયા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના ગભેણી વિસ્તારમાં આવેલી મોજે ગામ : ગભેણી, તાલુકો : ઉધના, જીલ્લો : સુરતના જુના સરવે નં. ૧૮૪/૧ વાળી અને હવે એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૧૮૨ વાળી ૮૭૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ભરતભાઈ હિરજીભાઈ, રામેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ, હિમાંશુભાઈ બેચરભાઈ તથા ગીરીશભાઈ દલસુખભાઈના નામે ચાલે છે. વધુમાં તેઓએ તેમના અગ્રહકદારી શરદચંદ્ર દેસાઈએ કરાવેલા તા. ૫/૧૦/૨૦૦૦ નો નોંધણી નંબર ૫૭૭૦ નો દસ્તાવેજ ગેરવલ્લે ગયો હોવાનું જણાવ્યું છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબળ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય કે ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની કસ્ટડી હોવાના મુદ્દે જમીન ઉપર કોઈ હક દાવો કરતા હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ,સુરત.

ગામ મોજે વાંઝ, ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૦૦ ના બ્લોક નંબર : ૨૧૭ થી નોંધાયેલ જમીનમાં આયોજીત "ગુણાતીત નગર સોસાયટી" માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૪ તથા ૬૫ વાળી બાંધકામ સહીતની મીલકત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થી લાગતા વળગતા અને હિત ધરાવનારાઓ તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે **વાંઝ** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૦૦** ના **બ્લોક નંબર : ૨૧૭** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમા આયોજીત **"ગુણાતીત નગર સોસાયટી"** માં રહેઠાણના હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૬૪ તથા ૬૫** થી નોંધાયેલ જમીન. જે દરેક પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ **૫૭.૨૯ ચો.મી.** મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **૧૧૪.૫૮ ચો.મી** છે. મજકુર પ્લોટો વાળી જમીન ઉપર **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** ની સુમારે **૧૧૬.૫૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાના બાંધકામ** સહિતની મીલકત **રાહુલ દિનેશભાઈ કલાલ** ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું મીલકતના ઉપરોકત માલીકે મજકુર મીલકત તેઓની એકલાની, સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા ની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી અને તેના એકલા સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તરીકે તેઓને સદરહુ મીલકત પરત્વે તમામ પ્રકારના હકક અને અધીકાર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમા અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી સદરહું મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે સદરહુ મીલકતમાં, કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈપણ ઈસમના લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક હિત હિસ્સો કે હીત સંબંદ લાગભાગ કે દરદાવો યા લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસધ્ધ થયેથી દીન-૭મા હમોને લેખીત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓએ સદરહુ મીલકત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધીકાર વેવ કરેલા યાને જતા કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતન વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની તરફેણમા કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૬
ઓફીસ : નં. ૧૯, કલ્યાણનગર સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ પાણીની ટાંકી પાસે, સચીન, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૯૯૫૩૬

મહીપાલસિંહ જી. વાંસીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોટે

વેચાણ રાખતા પેહલા જાહેર નોટીસ
કામરેજ, નવાગામ, બ્લોક નં:- ૧૬૫/૬

સુરત જીલ્લાનાં, કામરેજ તાલુકા નાં નવાગામ ની સીમમાં આવેલ બિનખેતી ની જમીન જેનો બ્લોક નં:- ૧૬૫ હાલ નવો બ્લોક નં:- ૧૬૫/૬ ની એન.એ. થયેલી જમીન એટલે કે **૧-હે,૨૬-આરે, ૪૭ ચો.મી.**

ઉપરોકત જમીનનાં માલિક નરેશ નવીનચંદ્ર શાહ, રહે :- શ્રધ્ધા નર્સિંગ હોમ નજીક, મુ.રામવાડી, ગ્રીનફીલ્ડ, એચ.પી. પેટ્રોલપંપ પાસે, દહાણુ રોડ, થાણે, મહારાષ્ટ્ર, પીન :- ૪૦૧૬૦૧ હોવાનું જણાવી તેઓએ અમારા અસીલ મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, રહે:- ચોથી લાઈન, જુનાપરા વાડીની પાછળ, મહેસાણા, તા. જી-મહેસાણા, પીન:- ૩૮૪૦૦૧ નાઓ જોગ તા :- ૧૩-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજ કામરેજ સબ રજીસ્ટાર શ્રી ની કચેરીમાં ૧ નંબર ની બુક માં અનુક્રમ નં:- ૩૪૧૦ થી રજીસ્ટર બાનાખત નો કરાર કરી આપી બાના પેટે રકમ પણ લીધેલ છે અને ઉપરોકત જમીનનો અમારા અસીલ મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા અને અવેજની પુરેપુરી રકમ તેમને આપવા જઈ રહ્યા છે. તે કરતા પેહેલા આથી જાહેર જનતા ને આ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે આ જમીન અંગે કોઈનું હકક, હિત હિસ્સો કે બાનું ઉભું હોય કે કોઈએ આ અંગે કોર્ટ લીટીગેસનો કરેલા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૭ દિવસ ની અંદર જરૂરી પુરાવા આધાર સાથે હમો નીચે સહી કરનાર ને પુરા પાડવા જો તેમ કરવામાં ન આવે તો આ જમીનમાં કોઈનું હકક, હિત હિસ્સો સમાયેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ લીટીગેશનો ઉભુ નથી તેવુ સમજી અને હોય તો તે જતો કરેલો, વેવ કરેલો માની અમારા અસીલ આ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી નોંધી લેશે અને કબ્જો પણ પ્રાપ્ત કરશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઉપરોકત નોટિસ મારી સૂચના મુજબ છે.

હમારી મારફત - **ભુપેશ એસ. દુબે** - એડવોકેટ
ઓફીસ : બી-૧૮, ટ્રેડ હાઉસ, ઋષભ પેટ્રોલ પંપની પાછળ, માન દરવાજા, રીંગરોડ, સુરત-૨. મો.નં. ૯૪૨૬૮-૬૩૭૨૯

IN THE COURT OF 5th ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE & A.C.J.M. AT SURAT

CMA SC. No. 14/2026

Shrikant Gajanan Bhagwat ... APPLICANT

Advocate : A. V. YAGNIK

VERSUS

None ... RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that the above named applicant **Shrikant Gajanan Bhagwat,** son of **Gajanan Gopal Bhagwat,** aged about 65 years, residing at **A-2, 202, Shantivilla Apartment, Adajan, Surat, Gujarat - 394540,** has filed an application before this Hon'ble Court under **Section 372 of the Indian Succession Act, 1925** for grant of a **Succession Certificate** in respect of the amount lying in the **Public Provident Fund (PPF) Account No. 10087156259 maintained with State Bank of India, Udhna, Udhyognagar Branch, Surat,** standing in the name of the deceased **Late Shri Gajanan Gopal Bhagwat,** who expired on **17/12/2024** at Surat.

The said application pertains to the movable assets including, but not limited to, bank accounts, fixed deposits, shares, insurance policies, and other financial instruments.

Any person having any claim, objection, or interest in the said estate of the said deceased is hereby called upon to file his / her objections, if any, before this Hon'ble Court **within 30 days from the date of publication of this notice**, failing which the matter will be heard and decided according to law.

The Next Date of hearing is 4th April, 2026.

Place : Surat
Today Date : 07/03/2026

Prepared by — A.A.Patel (Assistant)
Checked by — B.N.Solanki (Bench Clerk Grade-1) 7/3/26
(H.H.Desai) Registrar, Civil Court, Surat

જાહેર ચેતવણી

શહેર સુરતના ગોપીપુરા, કાજીના મેદાન વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૦, નોંધ નં.૧૫૫૪, ૧૫૫૫, ૧૫૫૬, ૧૫૫૭ વાળી મિલકતો બાબતે..

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના ગોપીપુરા, કાજીના મેદાન વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૦, નોંધ નં.૧૫૫૪, ૧૫૫૫, ૧૫૫૬ તથા ૧૫૫૭ વાળી મિલકતો, જે તમામનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૮૫.૬૨ ચો.મી. છે તે મિલકતોના એકલા સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલીક કબજેદાર શૈલેષભાઈ સુમતિચંદ ઝવેરી, શરદ સુમતિચંદ ઝવેરી, માલવિકા દિલીપભાઈ વકીલ, મયુરીકા સુભાષભાઈ વકીલ, સતિષ સમુદ્રસેન ઝવેરી, સુધીર સમુદ્રસેન ઝવેરી, સુનિલ સમુદ્રસેન ઝવેરી, નીના ગીરીશભાઈ ઝવેરી, મંજુલાબેન મોતીચંદ ઝવેરી, વર્ષાબેન કિશોરભાઈ સરકાર તથા શૈલાબેન ગીરીશભાઈ માસ્તર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતોના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓ તમામે સદરહુ મિલકતો અમો નીચે સહી કરનાર ક્રિષ્ના એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી માતબર રકમ સ્વીકારી નોટરાઈઝ સાટાખત લખી આપેલ છે. આમ સાટાખતની શરતો મુજબ ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાના હોવા છતાં ટાઈટલ કલીયર કરી આપતા નથી અને યેનકેન પ્રકારે સમય પસાર કરતા આવેલ છે. હાલમાં અમોને જાણવા મળેલ છે કે સદરહુ