અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

બુકિંગના 48...

એવા સુધારેલા નિયમો જાહેર કરતા DGCA એ એમ પણ કહ્યું હતું કે, જો મુસાફરે એરલાઇનની વેબસાઇટ પરથી સીધું બુકિંગ કરાવ્યું હોય અને બુકિંગના 24 કલાકની અંદર નામમાં કોઈ ભૂલ હોવાનું જણાય, તો તે જ વ્યક્તિના નામમાં સુધારા માટે એરલાઈન્સે કોઈ વધારાનો ચાર્જ લેવો જોઈએ નહીં. ડાયરેક્ટરેટ જનરલ ઓફ સિવિલ એવિએશન (DGCA)એ જણાવ્યું હતું કે, ટ્રાવેલ એજન્ટ અથવા પોર્ટલ દ્વારા ટિકિટ ખરીદવાના કિસ્સામાં, રિફંડની જવાબદારી એરલાઈન્સની રહેશે કારણ કે એજન્ટો તેમના નિયુક્ત પ્રતિનિધિઓ છે. એરલાઈન્સે સુનિશ્ચિત કરવું પડશે કે રિફંડ પ્રક્રિયા 14 કામકાજના દિવસોમાં પૂર્ણ થાય. આ ઉપરાંત, મુસાફર દ્વારા સામનો કરવામાં આવતી તબીબી કટોકટીને કારણે ટિકિટ કેન્સલેશનના નિયમોમાં પણ ફેરફાર કરવામાં આવ્યા છે. તબીબી કટોકટીના કારણે ટિકિટ રદ કરવાના કિસ્સામાં, જ્યાં મુસાફર અથવા તે જ PNR પર નોંધાયેલ પરિવારના સભ્ય મુસાફરીના સમયગાળા દરમિયાન હોસ્પિટલમાં દાખલ થાય, તો એરલાઈન્સ કાં તો રિફંડ (નાણાં પરત) અથવા ક્રેડિટ શેલ (ભવિષ્ય માટે જમા રકમ) આપી શકે છે. 'પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટ અન્ડરટેકિંગ્સના મુસાફરોને એરલાઈન ટિકિટના રિફંડ' માટેના સિવિલ એવિએશન રિક્વાયરમેન્ટ્સ(CAR)માં આ સુધારા મુસાફરોની સમયસર રિફંડ ન મળવાની વધતી ફરિયાદોની પૃષ્ઠભૂમિમાં આવ્યા છે. ટિકિટ રિફંડનો મુદ્દો ડિસેમ્બર 2025માં ઈન્ડિગો ફ્લાઈટના વિક્ષેપ દરમિયાન પણ ચર્ચામાં આવ્યો હતો અને તે સમયે નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયે એરલાઈનને નિર્ધારિત સમયરેખામાં રિફંડ પૂર્ણ કરવા નિર્દેશ આપ્યો હતો.

અમેરિકા-ઇરાન...

પરમાણુ કાર્યક્રમને મર્યાદિત કરવા માટે એક સમજૂતી ઈચ્છે છે, અને દેશમાં રાષ્ટ્રવ્યાપી વિરોધ પ્રદર્શનો બાદ ઉભા થયેલા આંતરિક અસંતોષ વચ્ચે તેઓ આને એક તક તરીકે જોઈ રહ્યા છે. ઈરાન પણ યુદ્ધ ટાળવા ઈચ્છે છે, પરંતુ તે મક્કમ છે કે તેની પાસે યુરેનિયમ સંવર્ધન કરવાનો અધિકાર છે. ઈરાને ચેતવણી આપી છે કે જો અમેરિકા હુમલો કરશે, તો આ પ્રદેશમાં આવેલા અમેરિકી સૈન્ય મથકોને કાયદેસરના લક્ષ્યાંક ગણવામાં આવશે, જે હજારો અમેરિકન સૈનિકોને જોખમમાં મૂકી શકે છે. ઈરાને ઈઝરાયેલ પર પણ હુમલો કરવાની ધમકી આપી છે, જેનો અર્થ છે કે સમગ્ર મધ્ય પૂર્વમાં ફરીથી પ્રાદેશિક યુદ્ધ ફાટી નીકળી શકે છે. બુધવારે જીનીવા જવા રવાના થતા પહેલા 'ઈન્ડિયા ટુડે' ને આપેલા ઈન્ટરવ્યુમાં ઈરાનના વિદેશ મંત્રી અબ્બાસ અરાઘચીએ જણાવ્યું હતું કે, આમાં કોઈની જીત થશે નહીં - તે એક વિનાશક યુદ્ધ હશે. અમેરિકાના સૈન્ય મથકો આ ક્ષેત્રમાં વિવિધ સ્થળોએ પથરાયેલા હોવાથી, કદાચ આખું ક્ષેત્ર તેમાં સંડોવાઈ જશે, જે એક ખૂબ જ ભયાનક દ્રશ્ય હશે. જીનીવા મંત્રણા એ જૂનના યુદ્ધ પછીની ત્રીજી બેઠક છે. બંને પક્ષો વચ્ચે ગયા વર્ષે વાટાઘાટોના અનેક રાઉન્ડ યોજાયા હતા જે ત્યારે નિષ્ફળ ગયા જ્યારે ઈઝરાયેલે જૂન મહિનામાં ઈરાન વિરુદ્ધ 12 દિવસનું યુદ્ધ શરૂ કર્યું હતું અને અમેરિકાએ તેના પરમાણુ મથકો પર ભારે હુમલા કર્યા હતા. આ હુમલાઓએ ઈરાનના પરમાણુ કાર્યક્રમને ઘણું નુકસાન પહોંચાડ્યું હતું, જો કે નુકસાનની સંપૂર્ણ વિગતો હજુ સ્પષ્ટ થઈ નથી.

મની લોન્ડરિંગ...

લોન્ડરિંગ એક્ટ (PMLA) ની જોગવાઈઓ હેઠળ તેમનું નિવેદન નોંધ્યું છે. અંબાણીની સૌપ્રથમ ઓગસ્ટ ૨૦૨૫માં ED દ્વારા પૂછપરછ કરવામાં આવી હતી. આ તપાસ તેમની ગ્રુપ કંપની રિલાયન્સ કોમ્યુનિકેશન્સ (RCOM) દ્વારા આચરવામાં આવેલી કથિત રૂ. ૪૦,૦૦૦ કરોડથી વધુની બેંક છેતરપિંડી સાથે સંબંધિત છે. ED એ આ તપાસના ભાગરૂપે જાન્યુઆરીમાં RCOM ના ભૂતપૂર્વ પ્રમુખ પુનિત ગર્ગની ધરપકડ કરી હતી. એજન્સીએ અગાઉ દાવો કર્યો હતો કે લોન્ડરિંગ કરાયેલા ભંડોળને RCOM ની અનેક વિદેશી પેટાકંપનીઓ અને ઓફશોર કંપનીઓ દ્વારા ડાયવર્ટ કરવામાં આવ્યા હતા. અનિલ અંબાણી અને તેમની ઘણી ગ્રુપ કંપનીઓ લોન છેતરપિંડીના આરોપોનો સામનો કરી રહી છે, અને ED એ તાજેતરમાં આ તમામ કિસ્સાઓની તપાસ કરવા માટે એક વિશેષ તપાસ ટીમ(SIT) ની રચના કરી છે. આ SIT ની રચના સુપ્રીમ કોર્ટના તાજેતરના નિર્દેશો પર કરવામાં આવી હતી. ED એ બુધવારે મની લોન્ડરિંગ વિરોધી કાયદા હેઠળ અંબાણીનું મુંબઈનું ઘર 'એબોડ' ટાંચમાં લીધું હતું, જેની કિંમત રૂ. ૩,૭૧૬ કરોડ છે. ED દ્વારા સર્વોચ્ચ અદાલતને આપવામાં આવેલી માહિતી મુજબ, તેણે બેંક લોન છેતરપિંડી અને અન્ય નાણાકીય ગેરરીતિઓના આરોપોની તપાસ કરવા માટે અનિલ ધીરુભાઈ અંબાણી ગ્રુપ (ADAG) વિરુદ્ધ મની લોન્ડરિંગના ત્રણ કેસ દાખલ કર્યા છે. ઈડીએ અનિલ અંબાણીના મકાન અને આરકોમની કચેરીઓ પર દરોડા પણ પાડ્યા હતા.

અફઘાનિસ્તાનના વળતા...

વારંવારના બળવા અને અતિક્રમણના જવાબમાં, દુરંદ લાઈન પર પાકિસ્તાની સેનાના કેન્દ્રો અને સૈન્ય સુવિધાઓ પર વ્યાપક આક્રમક કામગીરી શરૂ કરવામાં આવી છે. સુરક્ષા સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે અફઘાન તાલિબાન દળોએ ઝાખા ખેલ માર્કેટ નજીકના મારો સર અને શાહકોટ સર વિસ્તારોમાં પાકિસ્તાની ચેકપોસ્ટો પર તોપખાના અને પાયદળનો ઉપયોગ કરીને સંકલિત હુમલા કર્યા હતા, જેમાં પાકિસ્તાનને ભારે જાનહાનિ થઈ હોવાના અહેવાલ છે. સુરક્ષા ચેકપોસ્ટો પરના અફઘાન હુમલામાં ઓછામાં ઓછા નવ પાકિસ્તાની સૈનિકો ગંભીર રીતે ઘાયલ થયા હોવાનું મનાય છે, અને સૂત્રોએ આગાહી કરી છે કે આ સંઘર્ષ વધુ વકરી શકે છે. તોરખેલ અને ગુરસલ, ચિત્રાલ (અરન્દુ) અને પાકિસ્તાન-અફઘાનિસ્તાન સરહદ પરના કુર્રમ જિલ્લાના ભાગોમાં પણ ભારે હથિયારો સાથે ગોળીબાર ચાલુ છે. અહેવાલો મુજબ કુર્રમના લોકો પણ અફઘાન તાલિબાન વિરુદ્ધ પાકિસ્તાનની વળતી કાર્યવાહીમાં ભાગ લઈ રહ્યા છે. વધુમાં, એવા અહેવાલ છે કે નાંગરહારના ગોશતામાં ત્રણ પાકિસ્તાની ચોકીઓ અને કુનારમાં બે ચોકીઓ પર કબજો કરવામાં આવ્યો છે. શોર્કો સરહદ પર બંને પક્ષો વચ્ચે ભારે ગોળીબાર પણ ચાલી રહ્યો છે.

પહેલી એપ્રિલથી...

પાડેલા એક નોટિફિકેશનમાં ઓઇલ માર્કેટિંગ કંપનીઓને તમામ રાજ્યો અને કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોમાં ઇથેનોલ મિશ્રિત પેટ્રોલ, જેને E20 પેટ્રોલ પણ કહેવામાં આવે છે, તે સપ્લાય કરવા સૂચના આપી છે. આ ઈંધણ બ્યુરો ઓફ ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ (BIS) ના ધોરણો મુજબ હોવું જોઈએ અને તેનો લઘુત્તમ રિસર્ચ ઓક્ટેન નંબર (RON) 95 હોવો જોઈએ. RON એ ઈંધણની ગુણવત્તાનું માપદંડ છે અને તે દર્શાવે છે કે પેટ્રોલ એન્જિનમાં થતા 'નોકિંગ' ને કેટલી સારી રીતે રોકી શકે છે, જે સમય જતાં એન્જિનની કાર્યક્ષમતાને અસર કરી શકે છે. આનો અર્થ એ છે કે દેશભરના પેટ્રોલ પંપ હવે નવા સ્ટાન્ડર્ડ તરીકે ધીમે-ધીમે વધુ ઇથેનોલ મિશ્રિત ઈંધણનું વેચાણ કરશે. જો કે, સરકારે આ યોજના લાગુ કરવામાં મર્યાદિત છૂટછાટ પણ આપી છે. ખાસ સંજોગોમાં, ઓઇલ કંપનીઓને અમુક ચોક્કસ વિસ્તારો માટે અથવા નિશ્ચિત સમયગાળા માટે એવું પેટ્રોલ સપ્લાય કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી શકે છે જે ઇથેનોલ મિશ્રણની જરૂરિયાતને સંપૂર્ણપણે પૂર્ણ ન કરતું હોય.

સુપ્રીમે NCERTના...

નબળી પાડવા અને ન્યાયતંત્રની ગરિમાને નીચું કરવા માટે એક ગણતરીપૂર્વકનું પગલું હતું. કડક અવલોકનમાં, CJI એ કહ્યું કે ગોળીબાર કરવામાં આવ્યો હતો અને ન્યાયતંત્ર લોહીલુહાણ થઈ રહ્યું હતું. આદેશ આપતી વખતે, સીજેઆઈએ શાળા શિક્ષણ વિભાગ અને એનસીઈઆરટીના ડિરેક્ટર ડૉ. દિનેશ પ્રસાદ સકલાનીને કોર્ટના તિરસ્કાર અધિનિયમ હેઠળ નોટિસ જારી કરી, તેમને કારણ બતાવવા કહ્યું કે તેમની સામે યોગ્ય કાર્યવાહી કેમ ન કરવી જોઈએ. વિવાદિત એનસીઈઆરટી સામાજિક વિજ્ઞાનના પાઠ્યપુસ્તકમાં જણાવવામાં આવ્યું છે કે ભ્રષ્ટાચાર, કેસોનો મોટો ભરાવો અને ન્યાયાધીશોની અપૂરતી સંખ્યા એ ન્યાયિક પ્રણાલી સામેના મુખ્ય પડકારો છે. બુધવારે સુપ્રીમ કોર્ટની કડક ટિપ્પણી બાદ એનસીઈઆરટીએ વેબસાઇટ પરથી પુસ્તક હટાવી દીધું હતું, અયોગ્ય સામગ્રી માટે માફી માંગી હતી અને કહ્યું હતું કે તેને ફરીથી લખવામાં આવશે. તેને જાહેર એક્સેસમાંથી દૂર કરવામાં આવે. મંત્રી ધર્મેન્દ્ર પ્રધાને ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે સરકાર ન્યાયતંત્ર પ્રત્યે પૂર્ણ આદર ધરાવે છે અને સંસ્થાનું અપમાન કરવાનો કોઈ ઈરાદો નથી. જમશેદપુરમાં પત્રકારો સાથે વાત કરતા તેમણે કહ્યું, જે કંઈ પણ થયું છે તેનાથી હું ખૂબ જ દુઃખી છું અને ખેદ વ્યક્ત કરું છું... ન્યાયતંત્રનું અપમાન કરવાનો કોઈ ઈરાદો નહોતો. આ મામલે તપાસ કરવામાં આવશે અને જવાબદારી નક્કી થશે. જેવી અમને જાણ થઈ કે તરત જ પાઠ્યપુસ્તકોનું વિતરણ અટકાવી દેવામાં આવ્યું હતું.

મોદી સાથેની...

પ્રતીક તરીકે ગણાવી હતી. ઇઝરાયેલના વડાપ્રધાને 'X' પર હિન્દીમાં પોસ્ટ કરતા લખ્યું, "અમારા સંયુક્ત રાત્રિભોજન પહેલાં, મેં પરંપરાગત ભારતીય પોશાક પહેરીને મારા મિત્ર વડાપ્રધાન મોદીને આશ્ચર્યચકિત કર્યા."આ પોસ્ટમાં બંને દેશોના ધ્વજના આઇકોન પણ મૂકવામાં આવ્યા હતા. વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ આ વાતનો પ્રતિસાદ આપતા 'X' પર લખ્યું, બહુત હી શાનદાર! ભારતીય પોશાક પ્રત્યેનો તમારો લગાવ અમારા દેશની સમૃદ્ધ સંસ્કૃતિ અને પરંપરાઓ પ્રત્યેનો તમારો આદર દર્શાવે છે. આ સંદેશને નેતન્યાહુની ભારતીય પોશાકની પસંદગીના ઉષ્માભર્યા સ્વીકાર તરીકે જોવામાં આવ્યો હતો.

ભારત-ઈઝરાયેલ...

તેમણે આતંકવાદ સામે લડવા માટે બંને દેશોના સંયુક્ત સંકલ્પ વિશે વાત કરતા કહ્યું કે, ભારત અને ઈઝરાયેલ બિલકુલ સ્પષ્ટ છે કે વિશ્વમાં આતંકવાદ માટે કોઈ સ્થાન નથી. કોઈપણ સ્વરૂપમાં આતંકવાદ સહન કરી શકાય નહીં. અંતમાં, નેતન્યાહુએ જણાવ્યું કે ભવિષ્ય તેમનું છે જેઓ ઇનોવેશન (નવીનતા) કરે છે અને ભારત-ઈઝરાયેલ સાથે મળીને વધુ સારું ભવિષ્ય બનાવવા માટે મક્કમ છે.

ટ્રેનો, ફ્લાઇટોનું...

૪,૦૦૦ વસૂલી રહ્યા છે. ખગરિયા (બિહાર) જઈ રહેલા એક મુસાફરે જણાવ્યું કે, વતન પહોંચવા માટે તેમને ૩૦ કલાકની કમરતોડ બસ મુસાફરી વધુ ભરોસાપાત્ર લાગે છે. રેલવેએ સેંકડો સ્પેશિયલ ટ્રેનો દોડાવી છે - ઉત્તર રેલવેએ ૩૦૦ અને મધ્ય રેલવેએ ૧૮૬ ટ્રીપ્સનું આયોજન કર્યું છે. તેમ છતાં, દિલ્હી-બરાઉની અને આનંદ વિહાર-પટના જેવા રૂટ પર ભારે વેઈટિંગ છે. આ વાર્ષિક ધસારો ભારતની પરિવહન વ્યવસ્થા પરના માળખાગત દબાણને દર્શાવે છે. તેની સરખામણીમાં ચીને આ વર્ષે તેના સ્પ્રિંગ ફેસ્ટિવલ દરમિયાન ૧૨.૧ કરોડ રેલવે મુસાફરી કરાવી હતી.

સરકારે આ...

અને ડિજિટલ નકલો તાત્કાલિક જપ્ત કરવામાં આવે અને કોઈપણ વિલંબ વિના

દિલ્હી ડાયરી...

'નૌવેલ ક્વિઝીન' (આધુનિક શાકાહારી ભોજન) પચાવવું અઘરું લાગે છે. સેશેલ્સના રાષ્ટ્રપતિના રાત્રિભોજનમાં મુખ્ય વાનગી તરીકે ગુજરાતી બટાકાનું શાક, શેકેલા રીંગણ, પનીર અને મશરૂમ હતા. મેનૂ કાર્ડમાં અથાણાંના વર્ણનો ઉમેરીને વાનગીઓની અછતને છુપાવવાનો પ્રયાસ કરવામાં આવ્યો હતો.

રાજકારણના અખાડામાં જિયુ-જિત્સુના દાવપેચ

જ્યારે રાહુલ ગાંધીએ લોકસભામાં બજેટ પર પોતાનું ભાષણ શરૂ કર્યું ત્યારે કોંગ્રેસના વરિષ્ઠ નેતાઓના ચહેરા પર ચિંતા દેખાતી હતી. વિષય પર વાત કરવાને બદલે ગાંધીએ માર્શલ આર્ટ્સ પર પ્રવચન શરૂ કર્યું. જોકે, પાછળથી સાંસદોને રાહત થઈ જ્યારે તેમને સમજાયું કે રાહુલ ગાંધી 'જિયુ-જિત્સુ'ના દાવપેચ - જેમ કે ગ્રીપ્સ, ચોક્સ અને સરેન્ડર -નો ઉપયોગ વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી પર અમેરિકી સરકારના કથિત વર્ચસ્વને સમજાવવા માટે એક ઉદાહરણ તરીકે કરી રહ્યા હતા.

મોદી, માર્ક કાર્ની દ્વિપક્ષીય સંબંધો માટે 'ભવિષ્યલક્ષી' રોડમેપ તૈયાર કરશે

કાર્ની શુક્રવારથી ભારતની ચાર દિવસીય મુલાકાત લેશે, જે કેનેડિયન વડા પ્રધાન તરીકે તેમની પ્રથમ ભારત યાત્રા હશે

નવી દિલ્હી, તા. 26 (PTI): ભારતે ગુરુવારે જણાવ્યું હતું કે, આવતા અઠવાડિયે વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી અને તેમના કેનેડિયન સમકક્ષ માર્ક કાર્ની વચ્ચેની વાતચીત બંને દેશો વચ્ચેના ભવિષ્યલક્ષી સંબંધોને આગળ વધારવાની તક પૂરી પાડશે. કાર્ની શુક્રવારથી ભારતની ચાર દિવસીય મુલાકાત લેશે, જે વડા પ્રધાન તરીકે તેમની પ્રથમ ભારત યાત્રા હશે. આ મુલાકાતનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય દ્વિપક્ષીય સંબંધોને નવી ગતિ આપવાનો છે, જે 2023માં ખાલિસ્તાની અલગતાવાદીની હત્યા અંગેના રાજદ્વારી વિવાદને કારણે ગંભીર તણાવમાં આવ્યા હતા. જાણવા મળ્યું છે કે, કાર્ની અને મોદી વચ્ચેની વાતચીતમાં વેપાર, ઊર્જા અને ટેક્નોલોજી મુખ્ય કેન્દ્રબિંદુ રહેશે. કેનેડાના વડા પ્રધાનનું પ્રથમ રોકાણ મુંબઈમાં હશે, જ્યાં તેઓ વિવિધ વ્યાપારી કાર્યક્રમોમાં ભાગ લેશે અને ભારત તથા કેનેડાના ટોચના કોર્પોરેટ નેતાઓ, નાણાકીય નિષ્ણાતો અને ઈનોવેટર્સ સાથે વાતચીત કરશે. કેનેડિયન નેતા રવિવારે નવી દિલ્હી પહોંચશે અને બંને વડા પ્રધાન સોમવારે વ્યાપક મંત્રણા કરશે.

સુરત મહાનગરપાલિકા
જાહેર આરોગ્ય વિભાગ
માર્કેટ ખાતુ

FIT INDIA

શાકભાજી-ફળફળાદિ, મટન-ચીકન-મચ્છી, ઈંડા તેમજ પોલ્ટ્રી પ્રોડકટસનું વ્યવસાય કરતા ઇસમો જોગ

આથી ઉપરોકત તમામ ચીજવસ્તુઓનું ખાનગી જગ્યા પર વેચાણ કરતાં પરવાનેદારોને જણાવવાનું કે, સને ૨૦૨૬-૨૭ ના વર્ષમાં તેઓનો વ્યવસાય ચાલુ રાખવા માંગતા હોય, તો તેઓએ તેમનો જુનો પરવાનો તાજો(રીન્યુઅલ) કરવા/ કરાવવા માટે તા.૦૨-૦૩-૨૦૨૬ થી તા.૩૦-૦૩-૨૦૨૬ સુધીમાં નિયત ફોર્મમાં જરૂરી વિગતો તથા લાયસન્સ ફી સાથેની અરજી સુરત મહાનગરપાલિકાની માર્કેટ ખાતાની મુખ્ય કચેરી, રાંદેર સંકલિત વોર્ડ નં.૧૬ (રાંદેર)ની ઓફિસની ઉપર, રાંદેર પોલીસ સ્ટેશનની બાજુમાં, મેરૂલક્ષ્મી મંદિર પાસે, શંકરનગર સોસાયટીની પાછળ, રાંદેર, સુરત ખાતે સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૫:૦૦ કલાક દરમ્યાન જમા કરાવવાની રહેશે. આ અંગેના નિયત ફોર્મ સુરત મહાનગરપાલિકાના સીટી સીવીક સેન્ટરો પરથી મેળવવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો તા.૦૧-૦૪-૨૦૨૬ થી પરવાનો આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે તેમજ પરવાના વગર વ્યવસાય કરવા બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

વધુમાં માર્કેટ વિભાગનું લાયસન્સ ધરાવતા ઇસમો/ સંસ્થાઓએ FSS ACT-2006 હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન બાકી હોય તો તે કરાવી લેવા / રીન્યુઅલ મુદત પૂર્ણ થતી હોય તો રજીસ્ટ્રેશન રીન્યુઅલ કરાવી લેવા જણાવવામાં આવે છે.

નં.પી.આર.ઓ/૬૮૬/૨૦૨૫-૨૬
તારીખ:- ૨૬-૦૨-૨૦૨૬

આરોગ્ય અધિકારી
અને
લાયસન્સીંગ ઓથોરીટી
સુરત મહાનગરપાલિકા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

દિહેણ શાખા : મુ.પો.દિહેણ, ટેકરા ફળિયા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦
email :dihen@bankofbaroda.com

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, ૧. શ્રી નિમ્બરામ બલ્લુજી દેવાસી (દેવાદાર),
૨. શ્રીમતી ભવરી દેવી નિમ્બા રામ (સહ-દેવાદાર)
(એ) ૭૨ -કેવલ પાર્ક સોસાયટી સારોલી રોડ, પુણા ગામ, સુરત- ૩૯૫૦૧૦.
(બી) પ્લોટ નં. ૨૦૨, વાસ્તુપુજા રેસીડન્સી, કામરેજ, સુરત- ૩૯૪૧૮૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી દિહેણ શાખામાંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા અંગે.
અમારા તા.૨૦.૧૧.૨૦૧૭ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : Retail-BOB/ADV & Retail- BOB/ADV, માં જણાવ્યા મુજબ તમારૂ એડવાન્સ ખાતા ની ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો હતો. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ પુરી પાડી હતી જે ખાતાની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર હાલનો	૦૪.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન લોન ખાતા નં. ૧૬૭૪ ૦૬૦૦૦૦ ૧૯૧૯	રૂા. ૯.૧૨ લાખ	૯%+ ૨% (પેનલ વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા. ૭,૮૩,૬૫૪.૭૦ મુળ રકમ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા. ૯૬૩૮.૪૭ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ રૂા. ૧૭૬૯૨.૭૩ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા. ૩૮૬.૦૦) = રૂા. ૮૧૧૩૭૧.૯૦ + વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ પ્લોટ નં. ૨૦૨, વાસ્તુપુજા રેસીડન્સી, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે. રજીસ્ટ્રેશન દ્વારા તારીખ. ૦૮.૦૫.૨૦૧૮ ના રોજ ટાઈટલ ડીડ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ રજીસ્ટર નં. ૧૩૩૨૩ થી સબ રજીસ્ટ્રાર- સુરત, કામરેજ, જી.સુરત ખાતે થયેલ છે.
ટર્મ લોન લોન ખાતા નં. ૧૬૭૪ ૦૬૦૦૦૦ ૧૯૭૨	રૂા. ૧.૩૨ લાખ	૯.૭૫% + ૨% (પેનલ વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા. ૧૨૦૪૯૯.૦૦ મુળ રકમ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા. ૧૫૩૯.૧૨ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ રૂા. ૨૯૮૮.૭૧ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા. ૬૨.૦૦) = રૂા. ૧૨૫૦૮૮.૮૩ + વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જીસ	
કુલ :	રૂા. ૧૦.૪૪ લાખ		રૂા. ૯૩૬૪૬૦.૭૩ + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જીસ	

મિલકતની વિગત આ મુજબ છે : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત 'વાસ્તુપુજા રેસીડન્સી', નો પ્લોટ નં.૨૦૨, આશરે માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૪૪૯/૨૦૨ માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર) જમીન રે. સ. નં. ૩૫૪, બ્લોક નં. ૪૪૯ (નવો બ્લોક નં. ૫૦૩), ગામ.હલધરૂ, તા. કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૨૭, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૦૧, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૦૩ આવેલ છે.

૨)લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે હાઉસીંગ લોનની બેંકની બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૪૪,૦૦૦/-** ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ઉપરોકત બાકી રકમ **તા.૨૦.૧૧.૨૦૧૭** સુધીના વ્યાજ સહિત છે. ખાતામાં અન્ય ચાર્જીસ ઉધારેલ નથી. ૩) તમે જાણો છો કે તમે **ડિસેમ્બર-૨૦૨૫** ના રોજ પૂરા થયેલ માસ માં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૧૭.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારૂં લોન એકાઉન્ટ **તા.૧૬.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદ્દતવિતી લોન અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. ૫) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૯,૩૬,૪૬૦.૭૩/- (રૂપિયા નવ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો સાઈઠ અને તોતેર પૈસા પુરા) વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસની** જવાબદારી માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૮) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૮) મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૯) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૦૭.૦૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, દિહેણ શાખા.

સુડોકુ - ૭૮૪૩

					૭	૩		
		૪		૩	૮		૯	
	૮	૬	૧	૯		૭		૪
૬				૨		૫		
૭	૩	૨		૫		૧		૮
		૫		૭	૬			
૪	૧	૫		૮	૩			
		૩	૭	૧		૪	૨	૫
	૨		૬	૪	૫			૩

- અહીં એક ચોરસ આપ્યું છે. જેમાં નવ બોક્સ છે.
- દરેક બોક્સમાં નવ ખાનાં છે. દરેક બોક્સમાં એકથી નવ સુધીનો અંક આવવો જોઇએ. તેમજ મોટા ચોરસની દરેક આડી અને ઊભી લાઇનમાં પણ એકથી નવ સુધીનો અંક આવવો જોઇએ. કોઇ પણ અંક રહી ન જવો જોઇએ. તેમજ એકનો એક અંક ઊભી કે આડી કોઇપણ લાઇનમાં કે બોક્સમાં બીજીવાર વપરાવો જોઇએ નહીં.
- પઝલમાં આપેલા અંકમાં કોઇ ફેરફાર કરી શકશો નહિ.

દાદીમાના નુસખા

મીનુ પરબીઆ - રચોમંદ પરબીઆ

દાંતની કાળજી

નવી જાહેરાતો જોઈને દાંત માટે કોલસાનું અને મીઠાનું મહત્વ સમજાયું જ હશે. થોડી મહેનત લો. લીમડાના લાવી, ધોઈ, છાયા નીચે સૂકવી દો. એક કઢાઈમાં મૂકી સળગાવી દો. સળગવા માંડે એટલે ઢાંકણ ઢાંકી દો. બળીને કોલસા થશે. આવી કાળી ભસ્મ સો ગ્રામ હોય તો તેમાં વીસ ગ્રામ સિંધવ અને પાંચ ગ્રામ લવિંગ વાટીને ભેળવો. વસ્ત્રગાળ થાય તો ઉત્તમ. આ રોજ મંજન તરીકે વાપરો. દાંત ના પણ હોય તો ચપટી મંજન મોંમાં ફેરવી, પાંચ મિનિટ રાખી, કોગળો કરવાથી સવાર સુધરશે.

શબ્દગુંફન - ૭૧૭૮

અરવિંદ એસ. મારૂ

આડી ચાવી
૧. આરોગ્ય, સ્વાસ્થ્ય (૪)
૪. જાસૂસ (૨)
૬. રાત્રિ (૩)
૮. આશય (૨)
૯. પગપાળો પ્રવાસ (૪)
૧૧. રિવાજ, ધારો (૩)
૧૨. રેશમ, તેજ (૨)
૧૩. વચન (૨)
૧૪. મન, અંતઃકરણ (૨)
૧૫. જાનવર, પશુ (૪)
૧૩. મુરબ્બી, રક્ષક (૨)
૧૮. અપ્રિતિ, અરુચિ (૩)
૧૯. વિદ્યુત (૨)
૨૧. જરૂરી જ ખર્ચ કરવું (૫)
૨૪. દિલ (૨)
૨૫. પાણીનો કુંડ (૨)
૨૬. વહાણનો દોરનાર (૩)
૨૭. અંધકાર (૩)
૨૯. તેજ, ભપકો (૩)
૩૦. સ્નેહ, પ્રેમ (૩)
૩૧. જુલમી, નિર્દય (૩)
૩૨. વેલ (૨)

ઊભી ચાવી
૧. છત્રીઘાટનું લૂગડાનું બનાવેલું ઘર (૨)
૨. પહોંચ, પાવતી (૩)
૩. ધરતી, જમીન (૨)
૫. કૃપા દાખવવાપણું (૫)
૬. મુસાફરી (૨)
૭. ઘાસ (૩)
૯. પારકું અન્ય (૨)
૧૦. વેદના, પીડા (૩)
૧૨. સાઠ વર્ષ પૂરાં થયાની ખુશાલીનો મહોત્સવ (૭)
૧૩. દુશ્મનાવટ (૨)
૧૫. જન્મ આપનાર પિતા (૩)
૧૬. સોના-ચાંદીનું છેક પાતળું પતળું (૩)
૧૭. કંટાળેલું (૨)
૧૯. બહાદુર (૨)
૨૦. માશૂક, પ્રિયતમા (૩)
૨૨. કૃપા, દયા (૩)
૨૩. સરોવર (૨)
૨૪. એક જાતનું ઝીણું કપડું (૪)
૨૬. માતાનો ભાઈ (૨)
૨૭. એક તેલી બી (૨)
૨૮. શિક્ષા, દંડ (૨)
૨૯. શ્વાસ (૨)

આજનું પંચાંગ

તા. 27/02/2026, શુક્રવાર

વિક્રમ સંવત : 2082 **શાકે :** 1947
વીર સંવત : 2552 **માસ :** ફાગણ
તિથિઃ સુદઃ અગિયારસ:22:34
અયન : ઉત્તરાયન **ઋતુ :** વસંત
રાષ્ટ્રિય દિનાંક : ફાગણઃ 08
નક્ષત્ર : આદ્રા- 10:50 પછી પુનર્વસુ
યોગ : આયુષ્યમાન **કરણઃ** વણિજ
રાશિઃ મિથુન (ક,છ,ઘ) 27:54 પછી કર્ક (ડ,હ)
દિવસ : મિશ્ર- આમલકી એકાદશી
સુરતમાં સૂર્યોદય : 07:02 **સુરતમાં સૂર્યાસ્ત :** 18:41
નવકારસી : 07:50
પારસી વર્ષ : 1395 મેહેર માસનો 17મોરોજ
મુસલમાન વર્ષ : 1447, રમજાન માસનો 09મો રોજ
દિવસનાં ચોઘડિયાંઃ ચલ, લાભ, અમૃત, કાળ, શુભ, રોગ, ઉદ્વેગ, ચલ,
રાત્રિનાં ચોઘડિયાંઃ રોગ, કાળ, લાભ, ઉદ્વેગ, શુભ, અમૃત, ચલ, રોગ,
રાહુ કાળઃ સવારેઃ 10:30 થી 12:00 સુધી

આપની આજ

જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ

મેષ (અ,લ,ઇ,): વિદ્યાભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. મિત્રો સાથે મનોરંજન થાય. જીવનસાથીનો સાથ મળે.

વૃષભ (બ,વ,ઉ,): ખાણી-પીણી અને મોજ-શોખના ધંધામાં લાભ થાય. ઘરમાં તાલમેળ રહે.

મિથુન (ક,છ,ઘ,): મનગમતી મુલાકાત થાય. નોકરીમાં નવી તક મળે. ધંધામાં આવક વધે.

કર્ક (ડ,હ,): વિદ્યાર્થીઓને ગુપ્ત ભય સતાવે. અચાનક શુભ સમાચાર મળે. પ્રવાસમાં સાવધાન રહેવું.

સિંહ (મ,ટ,): ઉચ્ચ કક્ષાનાં મિત્રોથી લાભ થાય. વિદ્યાર્થીઓની અનુકૂળતા વધે. આવક વધશે.

કન્યા (પ,ઠ,ણ,): નોકરી-ધંધામાં નવા ફેરફારથી અનુકૂળતા રહે. પ્રોપર્ટીના સોદા પાર પડે.

તુલા (ર,ત,): વિદ્યાભ્યાસમાં મદદ મળે. વિદેશના કામમાં ગતિ આવે. કાયદા બાબતે પ્રગતિ.

વૃશ્ચિક (ન,ય,): સરકારી યોજનાનો લાભ મળે. ખર્ચા વધે. આરોગ્ય નરમ રહે. શુભ સમાચાર મળે.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ,): નવી ભાગીદારીની યોજના આગળ વધશે. સામાજિક કામમાં યશ મળે. વિવાહ લાયકને તક મળે.

મકર (ખ,જ,): આરોગ્ય સુધરે. નોકરીમાં પ્રગતિ થાય. માતાનો સાથ મળે. ખર્ચા વધશે.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ,): વિદ્યાર્થીઓને અનુકૂળતા રહે. નવા કામની શરૂઆત થાય. અચાનક શુભ સમાચાર મળે.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ,): નવા ઘર, વાહન, મકાન, જમીન, વારસા જેવા કામમાં ગતિ આવે. પ્રવાસ થાય.

કોઈ પણ સાલમાં 27 ફેબ્રુઆરીએ જન્મેલાનું વર્ષ ફળ

આજથી શરૂ થતું આપનું નવું વર્ષ ઉત્સાહજનક પસાર થશે. નવા ફેરફાર, નવી ટેક્નોલોજી અને નવું શિખવાની અનુકૂળતાવાળા વાતાવરણમાં કામ કરવાની તક મળે. આર્થિક બાબતે પ્રગતિ થાય. ઉઘરાણી આવે. નવા રોકાણ થાય. વારસા, જાયદાદ, જમીન તથા સરકારી કામ, કોર્ટ કચેરીમાં પ્રગતિ થાય. સમાજ-પરિવારમાં પ્રભાવ વધશે. ઉંમરલાયકના વિવાહ થાય. સંતાનોના અભ્યાસ-કેરીયરમાં પ્રગતિ થાય. આરોગ્ય સામાન્ય રહે. વિદેશના કામમાં ગતિ આવે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. ઉંમરલાયકના વિવાહ થાય. નવા ઘર, વાહન મકાનની યોજના પાર પડે. મિત્રો-વડીલોની મદદ મળતી રહે. યાત્રા-પ્રવાસ-ધર્મ-કર્મ થાય. માર્ચ- એપ્રિલ ઓક્ટોબર-નવેમ્બરમાં મંગળ-ગુરુવાર, 9,18,27 તારીખ શુભ રહે. લાલ રંગનો ઉપયોગ કરતા રહેવું. ડિસેમ્બર-જાન્યુઆરી, બુધ, શનિવાર અને તા. 8,17,26 નવા કામમાં ટાળવી. સફેદ, ભૂરા રંગનો ઉપયોગ ટાળવો.

इंडियन बैंक Indian Bank ▲ इलाहाबाद ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ સુરત : ૧૦૧-૧૦૨, ત્રીજો માળ, વેસ્ટ ફિલ્ડ સ્કેવર, સુરત-૩૯૫૦૦૭

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬)) એનેક્ષર-II

Bank Website E-Auction Website

ધી સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨, જેને સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી.
આથી જાહેર જનતા ને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ કબજો ઈંડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિકયોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા જે તમામ ને ''જેમ છે જયાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' ના ધોરણે તારીખ 18/03/2026 ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/મિલકતો/અનામત કિમંત/ઈએમડી અને ઈ-ઓકશનની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા	કરજદાર/જામીનદારો/મોર્ગેજરોના નામ	તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજની કુલ બાકી	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતનું ચતુઃ દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજા ની વિગત, જો કોઈ હોય તો.	કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિમંત / ઈએમડી (In Rs.)	મિલકતનો ID નંબર.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મો.નં.
૧.	અંકલેશ્વર	(૧) શ્રી અમોલ રાજેન્દ્ર સોનાવણે (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતી શોભા રાજેન્દ્ર સોનાવણે (કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૩,૩૮,૨૧૫.૧૨	૦૫/૦૯/૨૦૨૨	મિલકતની જમીન અને બિલ્ડીંગ જે ઘર નં. ૩૫ ''સહયોગ રેસીડેન્સી'' નામની રહેણાંક સ્કીમમાં, માપ ૪૪.૬૨ ચો.મીટર્સ, જેની સાથે જમીન ઉપર તમામ સુવિધાઓમાં અવિભાજીત હિસ્સા સહિત સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૮(જુનો રે.સ. નં.) જે ગામ- કોસમડી, તાલુકા - અંકલેશ્વર, જીલ્લો- ભરૂચ, ગુજરાત રાજ્યની હદમાં સ્થિત છે જે શ્રી અમોલ રાજેન્દ્ર સોનાવણે અને શ્રીમતી શોભા રાજેન્દ્ર સોનાવણે ના નામની છે.	પ્રત્યક્ષ	8,38,000/- / 83,800/-	IDIB0213087F02	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982
૨.	ભરૂચ	(૧) શ્રી ખેમ રાજ પટેલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતી ગીતા પટેલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૧,૪૮,૦૫૪.૩૧	૧૧/૦૧/૨૦૨૩	તમામ ભાગ તથા હિસ્સા ધરાવતી ફ્રી હોલ્ડ રહેઠાણ લાયક બિલ્ડીંગ જે પ્લોટ નં-૩૧ માપ ૫૨.૦૪ ચોરસ મીટર જે સ્ટાર લેક સીટી તરીકે જાણીતી જમીન જેની સાથે જમીન ઉપરની તમામ સુવિધાઓ સહિત સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.૭૮૮,નવો સર્વે નં. ૧૭, ગામ-જોતાલી, તાલુકા- અંકલેશ્વર, જિલ્લા- ભરૂચ, ગુજરાત રાજ્યની હદમાં સ્થિત છે. જે શ્રી ખેમ રાજ પટેલ અને શ્રીમતી ગીતા પટેલ ના નામની. જેની ચતુઃદિશા- ઉત્તરેઃ આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૩૨, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૫૦, પશ્વિમેઃ આંતરિક રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	7,31,000/- / 73,100/-	IDIB0215972S02	Mr. Rajendra Kumar Meena (M) 9945790204
૩.	ફતેહગંજ	(૧) શ્રીમતિ નેહા મોહમ્મદ હનીફસૈયદ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રી હનીફસૈયદ (જામીનદાર)	રૂા.૧૮,૫૨,૧૭૬.૮૧	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	રહેણાંક મિલ્કત સ્થિત પ્લોટ નં. સી-૧૮, ''મીમ સીટી'', રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦/૧, પૈકી જૂનો બ્લોક નં. ૪૭, ડભોઈ તાલુકા, જિલ્લોઃ વડોદરા. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. સી-૮, દક્ષિણેઃ ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. સી-૧૭, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. સી-૧૯.	પ્રત્યક્ષ	11,23,000/- / 1,12,300/-	IDIB30468897425	Mr. Rameshwar Lal Prajapat (M) 7568507016
૪.	કારેલીબાગ વડોદરા	(૧) શ્રી પઢિયાર તખ્તસિંહ ગણપતસિંહ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતિ પઢિયાર દિવ્યા તખ્તસિંહ (સહ-કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૯,૫૫,૨૫૨.૧૧	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંક મિલ્કત ફ્લેટ નં. ઈ-૧૦૬, ''શ્રીમય એપાર્ટમેન્ટ'', પહેલો માળ, ટાવર-ઈ,(આશરે કાર્પેટ વિસ્તાર) માપ ૩૭.૩૦ ચો.મીટર્સ, લાલબાગ રેસીડેન્સી પાસે, અટલાદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૦, સીએસ નં. ૧૦૨૨/બી, નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા નં. બીઆરએ-૩/એટીએ/૧૭૩૦૩ તારીખઃ ૦૧/૦૯/૨૦૨૨, જે પઢિયાર તખ્તસિંહ ગણપતસિંહ અને પઢિયાર દિવ્યા તખ્તસિંહ ના નામે છે. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.ઈ/૧૦૫, દક્ષિણેઃ માર્જીન સ્પેસ પછી ટાવર ડી, પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.ઈ/૧૦૧, પશ્ચિમેઃ માર્જીન સ્પેસ.	પ્રત્યક્ષ	16,65,000/- / 1,66,500/-	IDIB30481890137	Ms. Indu Bineesh (M) 9867024780
૫.	નવસારી	(૧) શ્રીમતિ ભાનુબેન ધનસુખભાઈ ધુમડીયા (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રી ધનસુખભાઈ કલ્યાણભાઈ ધુમડીયા (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (3) શ્રી સત્યજીત ધનસુખભાઈ ધુમડીયા (કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૯,૫૬,૪૪૯.૬૦	૦૯/૧૧/૨૦૨૨	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં. ૪૦૩, વિંગ-એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૧/૧/૧,૩૨૧/૧/૩,૩૨૧/૧/૪,૩૨૧/૧/૫,૩૨૧/૧/૬, ૩૨૧/૧/૭, ૩૨૧/૧/૮ એકીકૃત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૧/૧/૧ (નવો બ્લોક નં. ૭), સુપર બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૫૯.૦૧ ચો.મીટર્સ. સ્થિત પ્રભાકુંજ પણેશા પૈકી વિજલપોર, તાલુકોઃ જલાલપોર, જીલ્લોઃ નવસારી.	પ્રત્યક્ષ	11,33,000/- / 1,13,300/-	IDIB0210659M01	Mrs Kavita Kalshan (M) 9560296133
૬.	ન્યુ અડાજણ	(૧) શ્રી રાજેશ મલારામ પુણીયા (કરજદાર/ મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતિ સુમન દેવી (સહ-કરજદાર/ મોર્ગેજર)	રૂા.૧૬,૭૩,૭૯૯.૩૯	૧૦/૧૦/૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૨૨૪ માપ ૪૦.૦૪ ચો.મીટર્સ. સિધ્ધિ વિનાયક રેસીડેન્સી, મોજેઃ બેગમપુરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮, બ્લોક નં. ૧૨૬, ધર્મનંદન રેસીડેન્સી નજીક, કેનાલ રોડ, બગુમરા, તાલુકોઃ પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫.	પ્રત્યક્ષ	5,36,000/- / 53,600/-	IDIB0212480F01	Mr. Adhinarayan Thiagrajan (M) 7639365816
૭.	ન્યુ અડાજણ	(૧) શ્રી તુલુ ભરત સ્વૈન (જામીનદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતી પિંકિના તુલુ સ્વૈન (જામીનદાર/મોર્ગેજર)	રૂા.૧૦,૫૩,૨૪૨.૨૮	૨૩/૦૮/૨૦૨૩	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, જાગનાથ રેસીડેન્સી, યોગી દર્શન સોસાયટી સ્થિત, બ્લોક નં.૫૨૬ ના પ્લોટ નં.૨૧,૨૨,૨૩ અને ૨૪, પૈકી-૧ , રે.સર્વે નં.૫૨૫, યોગી વિલા રેસીડન્સી પાછળ, રૂદ્રાક્ષ રેસીડન્સી પાસે, ગામ :પલસાણા, સબ જીલ્લો પલસાણા, જી.સુરત સ્થિત છે. જેનું રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૬૫૯૧, તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ. જે શ્રી તુલુ ભરત સ્વૈન અને શ્રીમતી પિંકિના તુલુ સ્વૈન ના નામની મિલકત. જેની ચતુઃદિશા : ઉત્તરે : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે : પેસેજ/લીફ્ટ/દાદર/ફ્લેટ નં. ૫૦૬, પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પશ્ચિમે : ખુલ્લી જગ્યા.	પ્રત્યક્ષ	5,76,000/- / 57,600/-	IDIB6819460524	Mr. Adhinarayan Thiagrajan (M) 7639365816
૮.	સલાબતપુરા	(૧) શ્રીમતી ખુશ્બુ અગ્રલાલ (કરજદાર), (૨) શ્રી ઓમપ્રકાશ અગ્રવાલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (3) શ્રી સંજીવ અગ્રવાલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૪) શ્રીમતી પૂજા રાજીવ અગ્રવાલ (કરજદાર), (૫) શ્રી રાજીવ અગ્રવાલ (કરજદાર), (૬) શ્રીમતી સુમિત્રા અગ્રવાલ (કરજદાર)	રૂા.૧,૭૨,૯૧,૦૬૭.૯૭	૦૬/૦૬/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણીય સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૩/બી, ત્રીજો માળ, વાસ્તુપૂજા, રઘુવીર બંગ્લોઝની સામે, સુઝુકી શોરૂમની બાજુમાં, ઉમરા, સુરત-૩૯૪૧૩૦ સ્થિત છે. જેના બિલ્ટપ વિસ્તારનુ માપ ૨૦૯૧.૪૨ ચો.ફીટ અને સુપર બીલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૩૯૫૧ ચો.ફીટ. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જગ્યા અને શ્રીપાલ રેસીડેન્સી, દક્ષિણેઃ રસ્તો, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૩/એ અને પેસેજ, પશ્ચિમેઃ મેઈન રોડ.	પ્રત્યક્ષ	1,16,00,000/- / 11,60,000/-	IDIB30537894801	Mr. Kumar Prashant (M) 9935390324
૯.	સલાબતપુરા	(૧) શ્રીમતી સુમિત્રા અગ્રવાલ (કરજદાર), (૨) શ્રી ઓમપ્રકાશ અગ્રવાલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (3) શ્રી સંજીવ અગ્રવાલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૪) શ્રીમતી પૂજા રાજીવ અગ્રવાલ (કરજદાર), (૫) શ્રી રાજીવ અગ્રવાલ (કરજદાર), (૬) શ્રીમતી ખુશ્બુ અગ્રલાલ (કરજદાર)	રૂા.૧,૭૫,૪૪,૦૬૭.૦૯	૦૬/૦૬/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણીય સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૮/બી, આઠમો માળ, વાસ્તુપૂજા, રઘુવીર બંગ્લોઝની સામે, સુઝુકી શોરૂમની બાજુમાં, ઉમરા, સુરત-૩૯૪૧૩૦ સ્થિત છે. જેના બિલ્ટપ વિસ્તારનુ માપ ૨૦૯૧.૪૨ ચો.ફીટ અને સુપર બીલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૩૯૫૧ ચો.ફીટ. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જગ્યા અને શ્રીપાલ રેસીડેન્સી, દક્ષિણેઃ રસ્તો, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૩/એ અને પેસેજ, પશ્ચિમેઃ મેઈન રોડ.	પ્રત્યક્ષ	1,16,00,000/- / 11,60,000/-	IDIB30510947628	Mr. Kumar Prashant (M) 9935390324
૧૦.	વલસાડ	(૧) શ્રી હરીશ લક્ષ્મણભાઈ રબારી (કરજદાર / મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતી સુનીતાબેન લક્ષ્મણભાઈ રબારી (જામીનદાર)	રૂા.૨૨,૦૯,૬૪૨.૫૭	૨૧/૦૯/૨૦૨૨	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતો ફ્લેટ નં. ૧૦૪, વલસાડ મ્યુનિસિપલ ઘર નં.૧૪૯૫/૧/૧૦૪ માપ ૭૫૦ ચો.ફુટ (૬૯.૭૦ ચો.મીટર્સ) સુપર બિલ્ટ અપ વિસ્તાર જે શુભલક્ષ્મી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગના પહેલા માળે, જેની સાથે જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ ૧૦.૦૦ ચો.મીટર્સ સહિત જેનું બાંધકામ સીટી સર્વે નં.૨૦૯ થી ૨૧૫ કુલ માપ ૮૪૮.૩૦ ચો.મીટર્સ જે મોગરાવાડી, તા. જીલ્લો વલસાડ.	પ્રત્યક્ષ	10,00,000/- / 1,00,000/-	IDIB0210587F05	Mr. Sushil Kumar Mali (M) 9950700996

બીડ વધારવાની કિમંત ક્રમ નં. ૧ થી ૭ અને ૧૦ માટે રૂા.૧૦,૦૦૦/- અને ક્રમ નં. ૮ અને ૯ માટે રૂા.૧૧,૬૦૦/- | ઈચ્છુક બિડરો/ખરીદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૬ સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે, ઈ-ઓકશન તારીખ અને સમય પહેલા.

મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૭/૦૨/૨૦૨૬ થી ૧૭/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૩/૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦ (દરેક માટે ૧૦ મિનીટસના અનલિમીટેડ વિસ્તરણ સાથે)

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No. 8291220220,email ID: - support.baanknet@psballiance.com** and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.baanknet@psballiance.com.** For property details and photograph of theproperty and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.comand for clarifications related to this portal, please contact Help desk No.**8291220220** Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://baanknet.com.**

તારીખઃ ૨૭/૦૨/૨૦૨૬,
સ્થળઃ સુરત.

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેણદારો/ ગિરવેદારોને ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ
(વેચાણ નોટીસના અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે)

અધિકૃત અધિકારી,
ઈંડિયન બેંક.