LOURDES CONVENT PRIMARY SCHOOL, SURAT
(A Minority Institution English Medium) (Gujarat State Board)

WANTED

Applications are invited from well qualified, trained and experienced teachers for the following posts in our Pre-Primary & Primary Section (English Medium) for the academic year 2026-2027.

Sr.No.	Post	Qualification	Subject
1	Asst. Teacher	B.A. / M.A., B.Ed.	English & Social Studies
2	Asst. Teacher	B.Sc. / M.Sc., B.Ed.	Maths & Science
3	Music Teacher	B.A. / M.A. in Music	Music
4	Asst. Teacher	Montessori / ECCE	All Subjects
5	Asst. Teacher	Diploma in Fine Art / ATD	Craft & Drawing

1. Preference will be given to female candidates who have studied throughout in the English Medium & possess good command over English language.
2. Minimum Two years experience in relevant field is essential and also basic computer knowledge is desirable. Attractive salary for the deserving candidates as per the qualifications and experience.
3. Candidates are requested to send their application through Registered A.D. post enclosing School Leaving Certificate, Marksheet of SSC, HSC, Graduation, Post-Graduation, Professional Educational qualification and any other qualification.
4. Kindly apply in your own handwriting (with recent passport size photo on top right side of application) with a photocopy of all the documents duly attested within 10 days to the address given below:

The Principal,
Lourdes Convent Primary School,
Opp. Indoor Stadium, Athwalines, Surat - 395 007.

શ્રી પી.કે. દેસાઈ કેળવણી મંડળ, ઓલપાડ સંચાલિત
શ્રી સુરત જિલ્લા સહકારી બેંક કોમર્સ કોલેજ અને
શ્રી સાયણ સહકારી ખાંડ ઉદ્યોગ આર્ટ્સ કોલેજ, ઓલપાડ

જોઈએ છે

શ્રી પી.કે. દેસાઈ કેળવણી મંડળ,ઓલપાડ, સંચાલિત શ્રી સુરત જિલ્લા સહકારી બેંક કોમર્સ કોલેજ અને શ્રી સાયણ સહકારી ખાંડ ઉદ્યોગ આર્ટ્સ કોલેજ,ઓલપાડ (આર્ટ્સ એન્ડ કોમર્સ કોલેજ,ઓલપાડ) ગ્રાન્ટ ઇન એઇડ કોલેજને ઉચ્ચ શિક્ષણ કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : ૬૫૨/ isc3/વર્ગ-૩/NOC/૧૧૯૨-૯૪ તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૬થી નીચેની બિન શૈક્ષણિક વર્ગ-૩ સિનિયરક્લાર્કની જગ્યા ભરવા માટે NOC મળેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાલી જગ્યાની ભરતી કરવા માટે નિયત નમુનામાં અરજીઓ મંગાવવામાં આવે છે.જગ્યાની ભરતી સંબંધિત જરૂરી વિગતો કોલેજની વેબસાઈટ https://olpadcollege.edu.inપર મુકેલ છે.

અ.નં	નામ	કુલ જગ્યા	કેટેગરી	લાયકાત	પગાર ધોરણ	વય મર્યાદા
૧	સિનિયર કલાર્ક	૦૧	બિન અનામત (OPEN)	માન્ય યુનિવર્સિટીમાંથી જે તે વિદ્યાશાખામાં સ્નાતક ડિગ્રી અને ગુજરાતસરકારની માન્ય સંસ્થામાંથી કોમ્પ્યુટર પરીક્ષા પાસ	૫ વર્ષ માટે ફિક્સ પગાર રૂ. ૨૬,૦૦૦ ગુજરાત સરકારશ્રીના ધારાધોરણો અનુસાર	સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર

(૧) સદર જગ્યા સરકારશ્રીના ગુજરાત ગૌણ સેવા પસંદગી મંડળના તથા સામાન્ય વહીવટી વિભાગ તથા નાણા વિભાગના વખતો વખતના જે તે સંબંધિત ભરતીના નિયમો અને લાયકાતના ધોરણો મુજબ ભરતી કરવામાં આવશે.(૨)નિમણૂંક પામેલા ઉમેદવારોને પાંચ વર્ષ માટે ફિક્સ પગાર ચૂકવવામાં આવશે. ત્યાર બાદ સમીક્ષા કર્યા પછી નિયમોનુસાર પગાર ધોરણ લાગુ પડશે.(૩) નિમણૂંક પામનાર ઉમેદવારને ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ તા. ૦૪/૦૨/૨૦૨૬થી મળેલ NOCમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોને બંધનકર્તા રહેશે. (૪) ઉમેદવારોએ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૧૫ માં રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી.દ્વારા અરજી મળી રહે તેમ મોકલવાની રહેશે.(૫) અરજી સાથે પ્રોસેસિંગ ફી પેટે બિન અનામત કેટેગીરીના ઉમેદવારોએ રૂ.૧૦૦૦/- અને અનામત કેટેગીરીના ઉમેદવારોએ રૂ.૮૦૦/- નો ડિમાંડ ડ્રાફ્ટ (DD-નોન રિફંડેબલ) PRINCIPAL ARTS AND COMMERCE COLLEGE, OLPAD નાં નામનો અવશ્ય બીડવો. ફી ભર્યા વગરની અરજી માન્ય ગણવામાં આવશે નહીં.(૬) અરજી સાથે પોતાના સરનામાવાળું ૯×૪ ઈંચનું રૂ.૪૦/-ની ટપાલ ટીકીટ ચોંટાડેલું ખાલી કવર મોકલવું.(૭) કોલેજ વેબસાઈટ પર મૂકેલ નિયત નમૂના મુજબ સ્વહસ્તાક્ષરમાં નીચેના સરનામે અરજી કરવાની રહેશે.(૮) પ્રમાણપત્રોની સ્વપ્રમાણિત નકલ જોડવાની રહેશે તથા સમય મર્યાદા બાદ આવેલ તેમજ અધૂરી, અસ્પષ્ટ વિગતોવાળી અરજી અમાન્ય ગણવામાં આવશે.(૯) ભરતી અંગેની માહિતી માટે કોલેજની વેબસાઈટ જોતાં રહેવા સૂચના આપવામાં આવે છે.

અરજી મોકલવાનું સરનામું:- માનદમંત્રીશ્રી, શ્રી પી. કે. દેસાઇ કેળવણી મંડળ ઓલપાડ
C/o. શ્રી સુરત જિલ્લા સહકારી બેંક કોમર્સ કોલેજ અને શ્રી સાયણ સહકારી ખાંડ ઉદ્યોગ આર્ટ્સ કોલેજ,ઓલપાડ.
આઇ.ટી.આઇની બાજુમાં, હાથીસા રોડ, મું.પો.ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ જિ.સુરત-૩૯૪૫૪૦

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **અબામા**, ના મોજે **ગામ : ઉમરા**, ના **બ્લોક નંબર : ૩૫** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે. ૦-૬૩ આરે ૭૪ ચો.મી.** આકાર રૂા. ૯.૫૦ પૈસા વાળી બીન ખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર ખેતીની જમીનના માલીકો **(૧) ભરતભાઇ લાલજીભાઇ સવાણી, (૨) ભદ્રેશ બાબુભાઇ ડુંમર, (૩) નીતિનભાઇ પ્રેમજીભાઇ ધામેલિયા, (૪) પ્રવિણભાઇ પ્રેમજીભાઇ ધામેલિયા,** એ પોતાની સંયુકત માલીકી અને સંયુકત કબજા ભોગવટા હેઠળની ખેતીની જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાનો કોઇ પણ પ્રકારે વાંધો વિરોધ હકક, હિત, હિસ્સો સંબંધ, કે દાવો હોય કે કોઇનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કે સાટાખત કે અન્ય લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, કે અધિકાર નથી કે કોઇ પણનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ નાણાકીય વ્યવહાર કરી પાકો રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિત/ઇસમોને કોઇપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર,
બરોડા પ્રીસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત-૬.
મો. ૦૯૪૨૬૮-૩૬૩૭૭

એન. બી. સરધારા
તે ઉપરોકત જમીન ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ – ચેતવણી

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સીમાબેન અભયકુમાર ગગલાણી ઉ. વ. આ. ૬૩, રહે. સુરત નાઓને આ જાહેરખબર થકી જાહેર કરવાનું કે અમારા પતિ ડો. અભયકુમાર ગગલાણી નાઓનું તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થયેલ છે. ત્યારબાદ અમો અમારા દીકરા હાર્દિક અભયકુમાર ગગલાણી સાથે વિધવા જીવન વ્યતીત કરતા હતા. આ દરમ્યાનમાં અમારા પતિની મિલકતનું વેચાણ કરી અમોએ તે મૂડી અમારા પોતાના માટે દવાદારૂ તેમજ ભરણપોષણના ખર્ચ અનુસંગે મરણમૂડી તરીકે સાચવવાનો પ્રયાસ કરેલ છે. પરંતુ મારા દીકરા હાર્દિક અને તેની પત્ની જુલી હાર્દિક ગગલાણી નાઓની તે રકમ પર ખરાબ નિયત રહેલ હોય તે સંપૂર્ણ નાણાં ઉડાઉ ખર્ચ અને ખોટી જગ્યાએ સોકાણના નામે અમો સાથે છળકપટ કરી છીનવી લેવાનો સતત પ્રયાસ કરેલ છે. દીકરો હાર્દિક ''બાયપોલર ડીસઓર્ડર''ની બિમારીથી પિડીત છે. અને તેઓ જોરજોરથી ઘાંટા પાડવા, બિભત્સ વર્તન કરવું અને સાંભળી ન શકાય તેવી ગંદી અને ખરાબ ગાળો આપતા હાવેક છે. તેઓએ અમારી ઉપર માતા હોવા છતાં હાથ ઉપાડવાનો અને અમોને લાતથી મારવાનો અનેક વાર બનાવ બનેલ છે. હાર્દિકને તેની પત્ની સાથે અણબનાવ બનતા તેની પત્ની પણ તેને છોડી ગયેલ છે. તેની પત્નીએ હાર્દિક કનેથી ઘણી મોટી નાણાંકીય રકમ ધાકધમકી અને દાબદબાણ હેઠળ પડાવી લીધેલ હોવાનું મારી જાણમાં આવેલ છે. તેમજ હાલમાં આ બંને વ્યકિતઓના ત્રાસ, મારપીટના કારણસર તેમજ મારા જીવને જોખમ લાગતાં મે મારી જાનમાલને નુકસાન ન થાય એવાં આશયે પોતાની જાતને સુરક્ષીત જગ્યાએ , સલામતતા ખાતર રાખેલ છે. જ્યાં રહુ છું ત્યાં ખૂબ ખુશ છું અને શાંતિથી જીવન વિતાવવા માંગુ છું. મારા જીવને જોખમ હોવાના કારણસર મારૂ રહેઠાણ સ્થળ જાહેર કરવા માગતી નથી. તેમજ મારા દીકરાના વાણી વ્યવહારના કારણસર તેની સાથેના સંબંધો સર્દતર કાપી નાંખી મારી કે મારા પતિની તમામ પ્રકારની માલમિલકતમાંથી બેદખલ કરેલ છે. જે અંગેની આ જાહેરખબર આપેલ છે. જેની નોંધ લેવા આપ સૌ સમાજના વ્યકિતઓ, સંગાસંબંધીઓ તેમજ જાહેર જનતાને મારી અપીલ છે. જે ધ્યાને લેશોજી. આ તમામ ઉપરોકત હકીકત અમોએ અમારા વકીલ શ્રી યોગેશ બાબુરાવ દેશમુખ લાલભાઈ કોન્ટ્રાક્ટર કોમ્પ્લેકસ નાનપુરા સુરત નાઓને જણાવી તે અંગેની જાહેર ખબર યોગ્ય વર્તમાન પત્રમાં આપવાની પરવાનગી સહિત વિનંતી કરેલ છે.

૬૨૧, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ,
પારસી લાઈબ્રેરીની સામે, નાનપુરા,
સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૨૦૩૦૦.

યોગેશ બાબુરાવ દેશમુખ
(એડવોકેટ)
ગં.સ્વ. સીમાબેન અભયકુમાર ગગલાણી

:: વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકે કામરેજનાં **મોજે ગામ : દીગસના ખાતા નંબર : ૯૮૪** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનો **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૨૨, જુનો બ્લોક નંબર : ૫૧૬, જેનો રી-સર્વે પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૨૬૪** વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦-૧૬-૭૫ ચોરસ મીટર, જેનો આકાર રૂા. ૨.૧૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન મિલકતના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે **(૧) ભાવિન ગોરધનભાઈ સવાણી તથા (૨) નિતીન કલ્યાણભાઈ ડાંખરા** ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન મિલકત તેઓની માલિકી, કબજા ભોગવટાની તમામ બોજાઓથી મુકત તથા ચોખ્ખા ટાઇટલ વાળી હોવાનું જણાવતા અમારા અસીલએ કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે, અને જેનો કિંમતી વેચાણ અવેજ પણ તેઓએ અમારા અસીલ પાસેથી સ્વિકારેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેંક, ઈન્કમ ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટ કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, દર-દાવો, બોજો, લાગભાગ, લીયન, બાકી લેણાં, ચાર્જ કે અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમોનું હિત સમાયેલ હોય કે સદરહુ જમીન અંગે અન્ય કોઈની તરફેણમાં કોઈપણ જાતના સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી, ગીરોખત, કરાર, લખાણ, પાવર ઓફ એટોર્ની, વીલ, જામીનગીરી વિગેરે કરેલ હોય કે કોઈના કોઈપણ જાતના ખોરાકી-પોષાકી કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક કે સદર વેચાણ વ્યવહાર બાબતના કોઈના કોઇપણ જાતના હકક-હિત કે અધિકાર હોય કે કોઈપણ જાતનો વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને આધાર-પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં અથવા લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સમય મર્યાદામાં તેમ કરવામાં ન આવે તો, મુદત વિત્યે સદરહુ જમીન મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો કોઇનો હકક-હિત-અધિકાર સંબંધ નથી, અને હોય તો જતા યાને વેવ કરેલ છે, તેવું માનીને અમારા અસીલ શુધ્ધબુધ્ધિ પુર્વક ઉપરોકત વિગત વર્ણન વાળી જમીન મિલકતનો વેચાણ વ્યવહાર/સોદો સંપૂર્ણ કરશે, અને પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ટૂંક સમયમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી, અને તેવા ખોટા વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર કે દર-દાવા ઉભા કરનારને માત્રને માત્ર દાવા-દુવી તેમજ કોર્ટ લીટીગેશન સિવાય કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક-હિત-અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૦૩, ત્રીજો માળ,
પટેલ મેન્શન, સાઇના સોસાયટી
ગેટ-૨ ની બાજુમાં, જૈન દેરાસરની સામે,
એલ.એચ. રોડ, સુરત. મો. ૮૪૬૦૩ ૧૯૬૧૬.

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
હાર્દિકકુમાર કે. જીવાણી
એડવોકેટ

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના ગોપીપુરા મેઈનરોડ, ડેપ્યુટીના ખાંચાના વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નં.૮, નોંધ નંબર- ૧૭૧૭ પૈકીથી નોંધાયેલી સુમારે ૩૪૨.૦૭૮ ચો.મી.વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ગીરનાર એપાર્ટમેન્ટના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નંબર : ૩૦૫ વાળી મિલકતના વારસાઈ હકકેથી ચાલી આવેલ માલીક કેતના તે અનિલકુમાર નગીનચંદ શાહની પુત્રી અને તે સાકેત ચોકસીની પત્નીના માતા પિતા (૧) અનિલકુમાર નગીનચંદ શાહ તથા (૨) નિરંજનાબેન અનિલકુમાર શાહએ તા. ૩૦/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૮૪૪ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજો મેળવી સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ રીતે માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા છે. સદરહુ મિલકતના અગ્રહકકધારી (૧) આશાબેન પ્રમોદચંદ્ર શાહ તથા (૨) પ્રમોદચંદ્ર હીરાચંદ શાહની તરફેણમાં સાહીલ બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ગીરેન્દ્ર રમણીકલાલ શાહ એ તા. ૦૮/૦૯/૧૯૮૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૨૯૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ (૧)(૧) અનિલકુમાર નગીનચંદ શાહ તથા (૨) નિરંજનાબેન અનિલકુમાર શાહથી શરતચૂકથી ક્યાંક મુકાઈ ગયેલ/ગુમ થયેલ/ ખોવાઈ ગયેલ છે. જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી અને મજકુર મિલકતના હાલના માલીક કેતના તે અનિલકુમાર નગીનચંદ શાહની પુત્રી અને તે સાકેત ચોકસીની પત્નીએ મજકુર વિગતની સંપૂર્ણ મિલકત પોતાના પ્રત્યક્ષ કબજામાં હોવાનું જણાવેલ છે. મજકુર અનુક્રમ નં. ૧૦૨૯૯/૧૯૮૮ વાળો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, સોસાયટી કે બેંકના કબજામાં હોય અથવા મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ અન્વયે મજકુર મિલકત ઉપર કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દર-દાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો યા ચાર્જ, લીયન હોય યા કોઈના કબજામાં હોય તો તે અંગે આધારભુત લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૫ માં હમોને લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે વાંધો, તકરાર અને પુરાવા સાથે જાણ કરવી. મજકુર મુદતમાં મજકુર વિગતની સંપૂર્ણ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો, લિયન, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દર, દાવો ન હતો અને નથી અને જો હોય તો તેવો તમામ અધિકાર સંપૂર્ણ રીતે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને હમારા અસીલ મજકુર મિલકતના નવા ખરીદનારને મજકુર વિગતની મિલકતનો કિંમતી અવેજ મેળવીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત બાબતે તથા મજકુર ગુમ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ ફી ભર્યાની પહોંચ બાબતે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, લો-એવન્યુ,
ગોધા સ્ટ્રીટ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત
મો.નં. ૯૯૨૪૦૪૬૭૪૫

અસીલની સૂચના અને ફરમાઈશથી
વિશાલ સી. રાણા
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લો: તાપી, સિટી સરવે ઓફિસઃ વ્યારા, વોર્ડઃ કમાલછોડ (બિનખેતી) માં સી.સ.નં. NA ૪૯/૨/૧ થી નોંધાયેલ ૩૪૧૭ ચો.મી ની સત્તાપ્રકાર "સી" વાળી બિનખેતીની જમીન (૧) રામજીભાઈ કરમસીભાઈ રૂડાણી (૨) સુરેશકુમાર મણીભાઈ પટેલ નાઓ પોતાની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી તથા બોજામુકત હોવાનું જણાવી મારા સીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય જે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, માલિકીપણુ, કબજો કે ચાર્જ, બોજો યા લિયન કે તર-તકરાર વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં તેઓ સિવાય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો નથી અગર હોય તો તેવા તમામ હક્કો જતા યાને વેવ કરેલ છે એવું માની મારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેશોજી. તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૬ સ્થળ:સુરત

મારી મારફત - કુલદીપ એલ.સુદાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી
સરનામું:૨૪૯-૨૫૧, રોયલ આર્કેડ, સરથાણા જકાતનાકા,સુરત. મો.૯૮૨૫૭૭૩૩૨૦

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટઃ નવસારી, સબ–ડિસ્ટ્રીકટઃ ગણદેવીનાં મોજે ગામઃ બીલીમોરાનાં રે.સ.નં.૨૩૭/પૈકી ૪ વાળી જમીન જે ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડસ મુજબ ઘર નં.૫૮૫ તથા ૫૮૫/૧ થી ચાલી આવેલ છે તે મિલકત, જગદીશભાઈ ભગુભાઈ પરમારએ તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી અમો કને ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ મિલકત તેઓનાં પિતાશ્રી ભગવાનભાઈ શાકાભાઈ બુટીયાની માલિકીની ચાલી આવેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં.૫૪થી તા.૦૨.૦૧.૧૯૭૧નાં રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ, ભગવાનભાઈ શાકાભાઈ બુટીયા તા.૩૧.૦૫.૨૦૦૭નાં રોજ તથા તેમના માતાશ્રી કંકુબેન તે ભગવાનભાઈ બુટીયાની વિધવા તા.૨૬.૦૭.૨૦૨૪નાં રોજ મૃત્યુ પામેલ અને તે રીતે ભગવાનભાઈ શાકાભાઈ બુટીયાનાં એકમાત્ર હયાત વારસદાર તરીકે જગદીશભાઈ ભગુભાઈ પરમાર સદરહુ મિલકતનાં માલિક થયેલાં અને ત્યારથી તેઓ સદરહુ મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર તથા કબજેદાર ચાલી આવેલ છે. તેમજ તેઓના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકતનાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૪, તા.૦૨.૦૧.૧૯૭૧ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે. માટે જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મિલકતની માલિકી બાબત યા રજી. ફી ભર્યાની રસીદ બાબત કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા–વિરોધ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય તો દિવસ–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હીસ્સો હિતસંબંધ કે લેણા નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી. તા. ૨૬/૦૨/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૧/એ+બી, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ,
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાસે, કાળાપેશી મહોલ્લો,
નાનપુરા, સુરત-૧, ગુજરાત. મો. ૯૫૧૦૧૦૧૧૭૮.

રોની જે. સોપારીવાલા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી. સુરત, તાલુકા **પલસાણા**નાં મોજે **ગામ ખરભાસી**નાં **જુના રે.સરવે નં.૭૩, હાલ બ્લોક/સરવે નં.૬૩ (ખાતા નં.૨૪૫)** થી નોંધાયેલી જરાયત ક્ષેત્રફળ સુમારે **હેકટર-આરે-ચો.મી. ૦-૯૮-૧૪** યાને **૯૮૧૪-૦૦ સ.ચો.મીટર** જુની શરત ખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત તેના માલીક **રમેશભાઇ ગંગારામે** પોતાની માલીકી કબજાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હકક હોય તો તેની લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭(સાત)** માં હમો એડવોકેટને કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો નથી યા સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, સંસ્થાનાં હકક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હકક નથી અને હોય તો તે જતા કરેલા છે તેમ માની મારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીક સાથે વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ, દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ શખ્સ, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)
ખરીદનારાનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

**સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ અછારણ, સર્વે/બ્લોક નં. ૧૮૪ પૈકી ૧ વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.-૦૦-આરે-૯૦-ચો.મી.-૦૪ યાને ૯૦૦૪ ચો.મી. ખાતા નં. ૫૨૬ કે જેનો આકાર રૂા. ૧૩.૦૬ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જીતેન્દ્રભાઈ ધીરજલાલ, રક્ષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ, ભાર્ગવ જીતેન્દ્રભાઈ, મીતાલીબેન તે જીતેન્દ્રભાઈ ધીરજલાલ ની છોકરી તે જીતેશકુમાર મહેશચંદ્રની ધણીયાણી નાઓના સંયુકત નામે અને માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અને વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું અને તેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને સંપૂર્ણ કલીયર હોવાનું તથા તેમાં કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો, બોજો, લાગ–ભાગ લીયન ન હોવાનું અને સદરહું જમીન અંગે અન્ય કોઈ લખાણો સોદાચીઠ્ઠી, સાટાખત વિગરે કરેલ નથી તથા કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી વિગેરેનો હકક ન હોવાનું જણાવી તેઓએ મારા અસીલને કિંમતી અવેજ વેચાણ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને કિંમતી અવેજ પણ સ્વીકારેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં જો કોઈ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો, લાગ–ભાગ કે સહમાલિકી હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં હકકો સમાયેલ હોય કે કોઈ લખાણો વિગરે થયેલ હોય તો તે અંગેના પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં હમોને લેખીતમાં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી તથા તેવા લેખીત આધાર પુરાવા અસલ બતાવી સર્ટીફાઈડ નકલ આપ