નામ બદલેલ છે

મારું જુનુ નામ મેઘ કલ્પેશભાઈ પટેલ હતું. જે નામ બદલીને નવું નામ મેઘ કલ્પેશકુમાર પટેલ રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. મેઘ કલ્પેશકુમાર પટેલ
સરનામું : પાણી મહોલ્લો, અંકુર સ્કુલની પાછળ, નાનીવેડ, સુરત.

VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY

UDHNA - MAGDALLA ROAD, SURAT.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

EMPLOYMENT NOTICE

Veer Narmad South Gujarat University invites online applications for the posts of Temporary Assistant Professor, Temporary Teaching Assistant, and Tutor on a purely temporary 11-month contractual basis for the Academic Year 2026-27 in various Departments / Programmes of the University, and for the post of Legal Assistant on a purely temporary 11-month contractual basis. For further details, please refer to the University website: www.vnsgu.ac.in.

No.: GAD/E.N./4169, 4170, 4261/2026 Sd/-
Date: 24/02/2026 REGISTRAR

-: સુધારા અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, તારીખ-૦૨/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક અખબારમાં શરતચુકથી ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ-**છીલોદરા** નાં ખાતા નંબર-૨૦૧ જેનો **સર્વે/બ્લોક નંબર-૩૦૧ (જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર-૨૬૨)** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૭૮-૦૧ આરે.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૯-૯૦ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **પૈકી ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૯૭-૦૦ આરે.ચો.મી., જમીન જેરામભાઈ કાલીદાસ વિગેરેનાં** સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. એવુ લખાયેલ છે. તેની જગ્યાએ ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ-**છીલોદરા** નાં ખાતા નંબર-૨૦૧ જેનો **સર્વે/બ્લોક નંબર-૩૦૧ (જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર-૨૬૨)** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૭૮-૦૧ આરે.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૯-૯૦ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **પૈકી વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૮૯-૦૦ આરે. ચો.મી., વાંચવુ.** જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૫-૦૨-૨૦૨૬ મારી સુચનાથી
ઠેકાણું : મુ.પો.કતપોર, તા.હાંસોટ.
જી.ભરૂચ. (મો.નં.૯૬૮૮૨ ૧૨૧૧૮) **જતીન એમ.પટેલ** તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટીના શહેર સુરતના ગોપીપુરા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, નોંધ નં. ૨૪૫૦ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૪૮ ચો.મી. થાય છે. તે મિલકતના માલિક (૧) દક્ષાબેન સુરેશભાઈ રાણા (૨) હેમંત સુરેશભાઈ રાણા તથા (૩) નિશા સુરેશભાઈ રાણા છે. તેમના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી (૧) ઓરીજનલ રીકન્વેયન્સ દસ્તાવેજ જેનો અનુક્રમ નં. ૩૭૮૦, તા. ૧૭/૮/૧૯૭૧ તથા તેની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ (૨) ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ જેનો અનુક્રમ નં. ૨૦૭૪, તા. ૧૩/૮/૧૯૬૪ તથા તેની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ (૩) ઓરીજનલ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ જેનો અનુક્રમ નં. ૧૭૮૧, તા. ૨૩/૫/૧૯૪૨ ની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ અને (૪) ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ જેનો અનુક્રમ નં. ૨૭૬૮, તા. ૨૦/૧૧/૧૯૪૦ ની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ તેમનાથી ક્યાંક ગુમ થયેલ છે. તેઓ સદરહું મિલકત અમારી અસીલ બેંકને ગીરોમાં આપનાર છે. તેઓએ અમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ માં અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતાં સદરહુ મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તે જાણી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને અમારી અસીલ બેંકનો મજકુર મિલકત ઉપર ધિરાણ કરી તેને મોર્ગેજમાં લેશે અને અમારી અસીલ બેંકનો સદર મિલકત ઉપર પ્રથમ આર્જે ગણાશે. તેની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સુરત, તા. ૨૫/૨/૨૦૨૬

નેહા એચ. કોરડીઆ - એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસ નં. ૮, ૯,૧૦, હરીદર્શન કોમ્પલેક્ષ, ૧૩૫, કુબેરનગર સોસાયટી વિ-૧,કતારગામ દરવાજા, સુરત. મો. નં. ૯૯૦૯૦ ૯૦૨૨૨

Federal Bank

ફેડરલ બેંક લિમીટેડ, LCRD/અમદાવાદ વિભાગ, દુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સંગાથ આઈપીએલ દ્વારા સેન્ટ્રલ, પીવીઆર સિનેમાની પછી, લેક એન્ડ ગાર્ડન પાસે, મોટેરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫, ઈમેલ : ahdlcrd@federalbank.co.in

માનનીય એડીશનલ ચીફ જુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, માંગરોળ, જીલ્લો - સુરત, તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ ઓર્ડર નં. CRMA ૩૬૧/૨૦૨૫ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો

આથી, **ફેડરલ બેંક લિમીટેડ** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તા. **૧૦.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ઉધારકર્તાઓ : **(૧). શ્રી સંજય કુમાર પાલ S/o પંચમ લાલ પાલ,** પ્લોટ નં. ૫૪, કામધેનુ સોસાયટી, પીપોદરા લિંડીયાત રોડ, માંગરોળ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૧૦, **(૨). શ્રીમતી સંગીતા સંજયકુમાર પાલ W/o સંજય કુમાર પાલ,** પ્લોટ નં. ૫૪, કામધેનુ સોસાયટી, પીપોદરા લિંડીયાત રોડ, માંગરોળ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૧૦, નીચે મુજબ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ, જે બેંકની **લસકાણા શાખા** માં જાળવવામાં આવેલા ખાતાઓમાં તમારી પાસેથી સંયુકત રીતે અને અલગ અલગ રીતે બાકી છે, તે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

લોન એકાઉન્ટ	બાકી લ્હેણી રકમ
FHS Loan (૨૦૬૨૭૩૦૦૦૦૫૯૯)	**રૂા. ૧૩,૮૭,૩૬૩.૮૫ (રૂા. તેર લાખ સિત્યાસી હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ અને પચ્યાસી પૈસા પુરા) તા. ૦૨.૦૬.૨૦૨૫ ના સુધી**
ફેડરલ પર્સનલ લોન (એસેટ ગાર્ડ) (૨૦૬૨૭૦૦૦૦૧૩૦૫)	**રૂા. ૩૬,૪૫૯/- (રૂા. છત્રીસ હજાર ચારસો ઓગણસાહીઠ પુરા) તા. ૧૨.૦૫.૨૦૨૫ ના સુધી**
રૂા. ૧૪,૨૩,૮૨૨.૮૫ (રૂા. ચૌદ લાખ ત્રેવીસ હજાર આઠસો બાવીસ અને પચ્યાસી પૈસા પુરા)	

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૨.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓ / સહ - અરજદાર / કાયદેસરના વારસદારોનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." (મુકરર મિલકતો). ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ફેડરલ બેંક લિમીટેડ** ની બાકી રકમ **રૂા. ૧૫,૩૩,૧૬૬.૮૫ (રૂા. પંદર લાખ ત્રેત્રીસ હજાર એકસો છન્નુ અને પચ્યાસી પૈસા પુરા)** નીચે જણાવ્યા મુજબ બોજાને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ	તા. ૨૨.૦૨.૨૦૨૬ ના સુધી બાકી લ્હેણી રકમ
FHS Loan (૨૦૬૨૭૩૦૦૦૦૫૯૯)	**રૂા. ૧૪,૯૩,૬૪૪.૮૫ (રૂા. ચૌદ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો ચુંમોતેર અને પચ્યાસી પૈસા પુરા)**
ફેડરલ પર્સનલ લોન (એસેટ ગાર્ડ) (૨૦૬૨૭૦૦૦૦૧૩૦૫)	**રૂા. ૩૯,૫૨૨/- (રૂા. ઓગણચાલીસ હજાર પાંચસો બાવીસ પુરા)**
રૂા. ૧૫,૩૩,૧૬૬.૮૫ (રૂા. પંદર લાખ ત્રેત્રીસ હજાર એકસો છન્નુ અને પચ્યાસી પૈસા પુરા)	

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૪, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૨ સ્કે.મી. એટલે કે ૭૨.૦૦ સ્કે.યાર્ડ., મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૧ સ્કે.મી., અન્ય બિલ્ડીંગની સુવિધાઓ સાથે અને અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને સીઓપી નું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૭૧ સ્કે.મી., શ્રી કામધેનુ રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૫૧૧ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૬), રી-સર્વે ન્યુ બ્લોક નં. ૫૫૦, ગામ - પીપોદરા, સબ જીલ્લો - માંગરોલ, તાલુકો - માંગરોળ, જીલ્લો - સુરત, રાજય - ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૭, **પશ્ચિમે :** જોડેનો સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૩, **દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૫.

તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત **ફેડકલ બેંક લિમીટેડ**

Federal Bank

ફેડરલ બેંક લિમીટેડ, LCRD/અમદાવાદ વિભાગ, દુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સંગાથ આઈપીએલ દ્વારા સેન્ટ્રલ, પીવીઆર સિનેમાની પછી, લેક એન્ડ ગાર્ડન પાસે, મોટેરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫, ઈમેલ : ahdlcrd@federalbank.co.in

માનનીય એડીશનલ ચીફ જુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, કઠોર, જીલ્લો - સુરત, તા. ૦૭.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ ઓર્ડર નં. CRMA ૧૭૫૬/૨૦૨૪ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો

આથી, **ફેડરલ બેંક લિમીટેડ** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તા. **૧૪.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ ઉધારકર્તાઓ / સહ-અરજદારો / કાયદેસરના વારસદારો : **(૧). શ્રી શિવ કુમાર પાલ S/o કુમાર પાલ,** ૪૮, મહાદેવ રેસીડેન્સી, ભારત પેટ્રોલ પંપની સામે, તાંતીથૈયા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૩૦૫, **(૨). કુશમા દેવી W/o શીવ કુમાર પાલ,** ૪૮, મહાદેવ રેસીડેન્સી, ભારત પેટ્રોલ પંપની સામે, તાંતીથૈયા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૩૦૫, નીચે મુજબ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ, જે બેંકની ટેન શાખામાં જાળવવામાં આવેલા ખાતાઓમાં તમારી પાસેથી સંયુકત રીતે અને અલગ અલગ રીતે બાકી છે, તે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

લોન એકાઉન્ટ	બાકી લ્હેણી રકમ
ફેડરલ હાઉસીંગ (Loan) લોન (૨૨૪૬૭૩૦૦૦૦૧૪૨૨)	**રૂા. ૭,૮૬,૧૮૩.૫૧, તા. ૨૨.૦૧.૨૦૨૪ ના સુધી**
ફેડરલ પર્સનલ લોન (એસેટ ગાર્ડ) (૨૨૪૬૭૬૦૦૦૦૦૩૬)	**રૂા. ૨૪,૨૦૧/-, તા. ૨૨.૦૧.૨૦૨૪ ના સુધી**
રૂા. ૮,૧૦,૩૮૪.૫૧ (રૂા. આઠ લાખ દસ હજાર ત્રણસો ચોયાસી અને એકાવન પૈસા પુરા)	

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૩.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓ / સહ - અરજદાર / કાયદેસરના વારસદારોનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." (મુકરર મિલકતો). ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ફેડરલ બેંક લિમીટેડ** ની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૮૪,૬૩૬.૫૧ (રૂા. નવ લાખ ચોયાસી હજાર નવસો એકત્રીસ અને એકાવન પૈસા પુરા)** નીચે જણાવ્યા મુજબ બોજાને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ	તા. ૨૨.૦૨.૨૦૨૬ ના સુધી બાકી લ્હેણી રકમ
ફેડરલ હાઉસીંગ (Loan) લોન (૨૨૪૬૭૩૦૦૦૦૧૪૨૨)	**રૂા. ૬,૬૪,૨૩૪.૫૧**
ફેડરલ પર્સનલ લોન (એસેટ ગાર્ડ) (૨૨૪૬૭૬૦૦૦૦૦૩૬)	**રૂા. ૨૦,૬૯૭/-**
રૂા. ૬,૮૪,૬૩૬.૫૧ (રૂા. નવ લાખ ચોયાસી હજાર નવસો એકત્રીસ અને એકાવન પૈસા પુરા)	

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૧૨ (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૨૫/૨૧૨), ક્ષેત્રફળ ૪૩.૦૦ સ્કે.મી. અને અવિભાજીત હકક સાથેનો રોડ અને સીઓપી નું ક્ષેત્રફળ ૨૩.૧૬ સ્કે.મી., "ગ્રીન પાર્ક - વિભાગ - ૨", જે સ્થિત જમીનનો ન્યુ બ્લોક નં. ૨૫ (જુનો બ્લોક નં. ૨૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૫.૦૦ સ્કે.મી.), ન્યુ બ્લોક નં. ૨૬ (જુનો બ્લોક નં. ૨૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૦/૧ અને ૫૦૦/૨, ક્ષેત્રફળ ૨૭૧૫.૦૦ સ્કે.મી.) અને ન્યુ બ્લોક નં. ૩૦ (જુનો બ્લોક નં. ૨૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૧ અને ૫૦૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૭૯૦.૦૦ સ્કે.મી.), કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૬૧૦.૦૦ સ્કે.મી., સંયુકત ન્યુ બ્લોક નં. ૨૫, ગામ - હલધારુ, સબ જીલ્લો અને તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** જોડેનો સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમે :** જોડેનો સીઓપી, **ઉત્તરે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૧૧, **દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૧૩.

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી,**
ફેડકલ બેંક લિમીટેડ

ડિંડોલીમાં શાકભાજી વિક્રેતાનો આપઘાત

સુરતઃ નવાગામ ડિંડોલીમાં જયરાજનગરમાં રહેતા અને શાકભાજી વેચતા ૩૪ વર્ષીય શૈલેષ પ્રકાશ બિરાડે પત્ની સાથે થયેલા ઝઘડાને પગલે થોડા દિવસથી માનસિક તણાવમાં હતા. પત્ની સંતાનોને લઈને પિયર ચાલી જતાં એકલતા અનુભવી રહ્યા હતા. ગઇ રાત્રે ઘરમાં ફાંસો ખાઈ લીધો હતો.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજે : વરીયાવ, તા.કતારગામ, જિ.સુરત.

બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.	ટી.પી. નં.	એફ.પી.નં.	એફ.પી. મુજબ ક્ષે.	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧૩૫૧	૧-૧૮-૯૨ ચો.મી. પૈકી ૪૫૨૯ ચો.મી.	૩૭ (વરિયાવ)	૭૮	૨૯૪૪ ચો.મી.	૧૭.૯૩	૩૩૩૩

સુરત જીલ્લાના કતારગામ તાલુકાના મોજે ગામ વરીયાવ ની ઉપરોક્ત વિગતેની બીનખેતીની જમીન નંદુબેન ભગુભાઈ પટેલ નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકશજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઇટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઇ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઇ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ સિધ્ધ થયે **દિવસ-૭ (સાત)** માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો **(WAIVE)** કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી

તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૬ મારી મારફત
ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯. **અજયકુમાર ડી. કાકડીયા** એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઓલપાડના **મોજે ગામ સેગવા છામા**ના સર્વે નં.૨૩૦/૨ જેનો બ્લોક નં.૫૪૨, ખાતા નં.૭૩૫, જેનું રેવન્યું ૭×૧૨ના રેકર્ડ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦-૪૮-૫૬ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૭.૨૫ પૈસાથી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની ખેતીની જમીન. તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની ખેતીની જમીન **તેજશ કનૈયાલાલ દેસાઈ**, રહે. પ્લોટ નં.૨૯, ગાયત્રી સોસાયટી, અમીધારા વાડી રોડ, દિવ્યા સોપની સામે, રાંદેર રોડ, સુરત નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટની તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર ખેતીની જમીન અંગે કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા, બેંકનો હકક, હિસ્સો કે તર-તકરાર કે દરદાવો હોય કે લાગભાગ કે જમીનમાં કોઇના કોઇપણ જાતના ભરણપોષણના કે લીયનના કે અન્ય કોઇપણ જાતના હકકો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં કોમેન લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં મળવું. જો કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે બેંકો તરફથી તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે મજકુર જુની શરતની જમીનમાં કોઇના કોઇપણ જાતના હકક, હિત, સંબંધો નથી અગર હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ ગણી લઇ હમારા અસીલ તેઓના લાભમાં તેજશ કનૈયાલાલ દેસાઇને કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી તેમની પાસેથી મજકુર જમીન અંગેનાં પાકા લેખો તથા પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો વચકો કે દર-દાવો ચાલશે નહી. તેની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૨૧-૨૨૩, સાંઈ સ્કેવર કોમ્પલેક્ષ, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત. (તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૬) **ભગવતી આર. પટેલ** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનુ કે, નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના મોજે સડોદરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડના ગામના નમુના નંબર- ૮-અ જમીનની ખાતાવહીના ખાતા નંબર- ૧૨૮ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૫૧(જુનો બ્લોક નંબર- ૪૧) ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૪૫-૫૭ પ્રતિઆરે આકાર રૂા. ૬.૨૭ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન તેના માલિકો (૧) અશોકભાઇ ભીખુભાઇ પટેલ, (૨) સરોજબેન તે કુંવરજીભાઇ મકનભાઇ પટેલની વિધવા, (૩) વિજેશભાઇ કુંવરજીભાઇ પટેલ, (૪) સેજલબેન તે કુંવરજીભાઇ મકનજીભાઇ પટેલની પુત્રી, (૫) લતાબેન ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૬) વિશાલ ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૭) સીમા ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૮) ધીરૂભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ, (૯) નરેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ, (૧૦) હસમુખભાઇ નાગરભાઇ પટેલ (જાતે પોતે તથા નંબર- ૧ થી ૯ તથા ૧૧ થી ૧૩ ના વહીવટકર્તા તરીકે), (૧૧) રંજનબેન ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલની વિધવા, (૧૨) રિપલ ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ, (૧૩) જીજ્ઞેશભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ એ તેમની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની વહી આવેલી હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને હમારા અસીલે ઉપરોકત ખેતીની જમીન ખરીદવાનુ નકકી કરેલ છે જેથી સદરહુ ખેતીની જમીનમાં જે કોઇ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, ચાર્જ, બોજો, સુખાધિકાર વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૫ માં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ ખેતીની જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક હિત કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને કે છોડી દિધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહુ ખેતીની જમીનના પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૬ **સાગર પી. રાઠોડ** (એડવોકેટ)
ઓ.: ૨૭૬૪, પ્રથમ માળે, આર એન્ડ એસ શોપીંગ સેન્ટર, પોષ્ટ ઓફિસની બાજુમાં, મુ.પો. વેસ્મા-૩૯૬૪૭૫, તાલુકાઃ જલાલપોર, જીલ્લાઃ નવસારી, ગુજરાત.
મો.: 098985 64135, ઈ-મેઈલઃ adv_sprathod@yahoo.com

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **ભરૂચ,** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટ ના **મોજે ગામ : રોહીદ** ના જુનો બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૫૨૪, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૯૨ ખાતા નં. ૭૦૦,** જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે **હે. ૦-૮૩-૧૮ ચો.મી.**, આકાર રૂા. ૫.૭૦ પૈસા થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, રસ્તા સહીત જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, અધીકાર સહિતની જમીન **અશ્વિનભાઈ બાબુભાઈ સવાણી** નાઆએ પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા જમીનના તમામ ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી વેચાણ અવેજ સ્વીકારી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ, ભાગીદારો, વારસદારો કે કોઈપણ વ્યકિતના કોઈપણ જાતના લાગ, ભાગ, દર દાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, જપ્તી-અવલજપ્તી, ઈઝમેન્ટના હકકો, યા આવવા-જવાના હકકો, કે કોઈપણ બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થા કે મંડળીની લોન, બોજો અગર ગીરો હોય, યા કોઈપણ પ્રકારના કરાર, સોદા-સટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા અન્ય લખાણો કરેલા હોય, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે ચાલતા હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમોને રૂબરૂ જાણ કરવી. મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઇપણ જાતના લાગ, ભાગ, દર - દાવા કે, હકક, હિત, હિસ્સો, કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના, આવવા-જવાના હકકો, કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરાર કરેલા નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીન વેચાણ અંગેના જરૂરી કરારો, લખાણો કરાવી લેશે ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની ક