જાહેર ચેતવણી

આથી અમારા અસીલો પ્રતિભાબેન ભરતકુમાર શાહ, તથા ભરતકુમાર શાહ તરફે આથી સર્વે જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનુ કે, તેમનો પુત્ર હાર્દિક ભરતભાઈ શાહ કે જેમનો ફોટો અહીં દર્શાવેલ છે તે તેમના કહ્યા માં નથી અમારા અસીલે તેમની મિલકતમાંથી તેને સંપૂર્ણપણે બેદખલ કરેલ છે. જેથી તેની સાથે અમારા અસીલનાં નામથી કે શરમથી કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકીય કે અન્ય વહીવટ-વ્યવહાર અથવા અન્ય લેવડ-દેવડ કરવી નહી. આમ છતાં જો કોઈ વહીવટ કરશે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તેમની પોતાની રહેશે. અમારા અસીલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સહી/- પ્રતિભાબેન ભરતકુમાર શાહ, તથા ભરતકુમાર શાહ

ઓફીસઃ ધી ગેલેરીયા, ૨૨૮-૪૨૯, ચોથો માળ, સંજીવકુમાર ઓડીટોરીયમની બાજુમાં, પાલ-અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૩-૨૪૯૭૮.

મારી મારફત **જીતેન્દ્ર એ વાકાંવાલા રાકેશ આઈ.પટેલ** (એડવોકેટસ)

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઈ- ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઈજરદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઈજરદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૧૨૧૩/૨૫-૨૬	મિકેનીકલ શાખા	૦૧	૧,૮૩,૦૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૨૧૩/૨૦૨૫-૨૬ જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી; ઉધના તબદીલી માટે આવેલ અરજી અનુસંધાને જાહેર નોટીસ

આથી હર કોઈને જાણ કરવાની કે શહેર સુરતના કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. ના વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ મિલકત યાને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬પૈકી પ્લોટ નં. બી-ઈન્ડ-૪૨ સ.ચો.વાર ૧૦૦૦ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા સહીતની મિલકતમાં સંઘના રેકર્ડ મુજબના ધારણકર્તા સર્વશ્રી રમેશચંદ્ર પુનમચંદ જૈન, રાજેન્દ્ર મેઘરાજ જૈન, લીલા રમેશચંદ્ર જૈન તથા સનેહલતા રમેશચંદ્ર જૈન રહેવાસીઃ રોડ નં.૨, ઉદ્યોગનગર ઉધનામાં ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકત સર્વશ્રી રાજેન્દ્ર એમ. જૈન તથા સ્નેહલતા રમેશચંદ્ર જૈનને વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું જણાવી નામ ટ્રાન્સફર કરવા સંઘમાં અરજી કરેલ છે. મજકુર અરજીના અનુસંધાને વેચાણથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વ્યક્તિનું નામ સંઘના રેકર્ડ પર દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ હકક-હિત યા હિસ્સો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક હોય તથા આ વેચાણની નોંધ સામે કોઈ વાંધો હોય તો તેણે પોતાનો દર-દાવો યા વાંધો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન- ૭ માં લેખિતમાં વિગતવાર આધાર પુરાવા સહિત સંઘમાં પહોચાડવો. જો ઉપરોક્ત મુદતમાં ઉપર મુજબ કોઈ વાંધો નહી આવે તો મુદત વીત્યે મજકુર અરજી અનુસંધાને વેચાણની નોંધ સામે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર નથી અને હોય તો તે જતાં કરેલ છે, એમ માની મજકુર અરજી મુજબ નામો દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

જનરલ મેનેજર - ધી ઉ.ઉ.સ.સંઘ લી; ઉધના.

અસલ કબજા રસીદ/કબજા ફાઈલ ગેરવહ્યે/ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

જિલ્લો સુરત તાલુકો ચોયાંસી કે મોજે અલથાણના રે.સ. નં. ૩૦ જેનો બ્લોક નં. ૩૫, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૩૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૩૪૩૧.૦૦ ચો.યાર છે તે જમીનમાં પાડેલા પ્લોટ પૈકીનો પ્લોટ નં. ૭૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦.૦૦ ચો.વાર યાને ૫૮.૫૩ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ છે તે મિલકતની નાં માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે લીબારીયા શૈલેષભાઈ નટવરભાઈ ચાલી આવેલા છે. તેઓની કબજા સહિતના વેચાણ કરાર સને ૧૯૯૮ ના રોજ થયેલ છે જે અસલ કબજા કરાર ગેરવહ્યે/ગુમ થયેલ છે. તેની શોધખોળ કરવા છતાં આજદિન સુધી મળી આવેલ નથી. મારે સદરહુ મિલકત યા અસલ દસ્તાવેજ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થાને કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ-બોજો, લોન, મોર્ગેજ કે ધિરાણ કે કરજ, હકક, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર હોય કે કોઈના કબજા ભોગવટામાં હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન ૦૭(સાત)માં અમોને દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે મજકુર અસલ દસ્તાવેજ ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ-બોજો, લોન, મોર્ગેજ કે ધિરાણ કે કરજ, હકક, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર નથી અને જો હોય તો તે જતા કરેલ છે થાને વેવ કરેલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે જેથી ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તકરાર, દાવો, ફરિયાદ, વાંધો ચાલશે નહીં તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

અસલની સુચનાથી

ઓફીસઃ C/o હેમંત અને પટેલ, યુ/૧૪-૧૫, સવેરા કોમ્પલેક્ષ, ઉધના નહેર, ખટોદરા, સુરત મો. નં. : ૯૯૨૪૫ ૩૫૯૦૫

મયુર કે. રાણા એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ મજુરા (સુરતસીટી)ના મોજે ગામ **ડુમસ**નાં **રે.સ.નં.૯૨૬/૧**, થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૧-૧૬-૩૪ ચો.મી. જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૨** (ડુમસ) જેના **ફાયનલ પ્લોટ નં.૯૯/બી**, વાળી બીનખેતીની જમીનમાં "વી.કે.ફાર્મીંગ કો.ઓ. ખેતી સા.સ.મંડળી લી." હેઠળ પાડવામાં આવેલ **પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.બી/૧૧**, વાળી જમીન કે **જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૦.૫૧ ચો.મી.** તથા સી.ઓ.પી. ૩૪૬.૫૨ ચો.મી. યાને **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭.૦૩ ચો.મી.** વાળી પ્લોટ મિલકત તે જમીન કેતન કે. જોબનપુત્રના સીદીલીટીના વારસદાર તરીકે ગીતાંજલી કેતન જોબનપુત્રની પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનો પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, વરાસઈ હકક, હીત કે દર દાવો કે બોજો હોય યા મજકુર જમીનો કે તે પૈકી કોઈ જમીન વેચાણ રાખ્યા અંગેનું કોઈ લખાણ હોય તો તેમણે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત હમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો પર કોઈનો હકક, હિત, દાવો નથી અગર હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની હમારા અસીલ તે અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. તેમા પાછળથી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા, પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

અમારી મારફતે **અશ્વિન જે. વઘાસિયા** એડવોકેટ & નોટરી

જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને તથા લાગતા વળગતા તમામને જાણ કરવાની કે, અમારા અસીલ કાંતિલાલ દેવજીભાઈ પટેલ, રહેવાસીઃ ૧૧/એ, કલ્પના સોસાયટી-૧, સોના હોટલની પાસે, રાંદેર રોડ, સુરતના કે જેઓ કાયમી રહેવાસીઃ **Dene Cottage, Prune Park Lane, Bradford, BD159BJ, UK** નાઓની ભારતના ગુજરાત રાજયમાં સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણનાં મોજેઃ રાંદેરનાં રે.સર્વે નં.૩૫૮ પૈકી વાળી જમીન કે જેને ફાયનલ ટીપી સ્કીમ લાગુ પડતા ટીપી. ૧૪(રાંદેર-અડાજણ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧ આપવામાં આવેલ છે અને તે જમીન ઉપર સાંઈ આશિષ સોસાયટીની રચના કરવામાં ઓવેલ છે જેના **સાંઈ આશિષ સોસાયટી વિભાગ-૨ નાં પ્લોટ નં. ૪૭** વાળી જમીન ઉપર રહેણાંક મકાન બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જે સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોપેશનનાં આકારણી દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૭બી-૦૯-૨૦૦૧-૦-૦૦૧ અને વપરાશી ક્ષેત્રફળ ૧૫૨.૯૪ ચો.મી. તથા ૦૧૭બી-૦૯-૨૦૦૧-૦-૦૦૨ અને જે મિલકતનું વપરાશી ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૭૮ ચો.મી.થી નોંધાયેલ છે. જે મિલકત અમારા અસીલની સ્વપાર્જિત સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે. અમારા અસીલે ઉપરોક્ત મિલકતો બાબતે કોઈપણ જાતનો કોઈ વપરાશી હક્ક કે અધિકાર ક્યારેય કોઈપણ વ્યક્તિને આપવામાં આવેલ નથી. તેમજ અમારા અસીલ કાયમી વિદેશ મુકામે રહેતા હોય, તેઓની ગેરહાજરીમાં ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગત વર્ણન વાળી મિલકતોમાં કોઈપણ જાતનું ગેરકાયદેસર કૃત્ય આચરવામાં આવે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે-તે વ્યક્તિની રહેશે તથા અમારા અસીલની ગેરહાજરીમાં કોઈપણ વ્યકતી ઉપરોક્ત મિલકત બાબતે કોઈ પણ જાતના વેચાણ, ભાડે કે અન્ય કોઈ પણ જાતના લખાણો કે કોઈ પણ જાતના વ્યવહાર મારા અસીલની રૂબરૂ હાજરી, સહી-સંમતિ વિના કરવા કરાવવા નહી અને જો સદર મિલકતો બાબતે કોઈ પણ લખાણો કે વ્યવહારો મારા અસીલની સંમતિ વિના કરશે કે કરાવશે તો તે અંગેની જવાબદારી અમારા અસીલની રહેશે નહી અને તેઓ તમામની વિરૂધ્ધ ફોજદારી તેમજ સિવીલ રાહે કાયદેસરની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરશે જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચાન અને ફરમાઈશથી

અલ્પેશ એસ. ભગત એડવોકેટ | **વિષ્ણુ સી. ખલાસી** એડવોકેટ | **હેત્વી ટી. શાહ** એડવોકેટ

ઓફિસ : ૮૪, દિનદાયળ સોસાયટી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને તથા લાગતા વળગતા તમામને જાણ કરવાની કે, અમારા અસીલ કાંતિલાલ દેવજીભાઈ પટેલ, રહેવાસીઃ ૧૧/એ, કલ્પના સોસાયટી-૧, સોના હોટલની પાસે, રાંદેર રોડ, સુરતના કે જેઓ કાયમી રહેવાસીઃ Dene Cottage,Prune park Lane, Bradford, BD159BJ, UK. નાઓની ભારતના ગુજરાત રાજયમાં સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણનાં મોજેઃ અડાજણનાં રે.સર્વે નં.૪૩૦/૨ ૪૩૧ ૪૩૨/૨ વાળી જમીન ઉપર સ્કાય લેન્ડ કોર્પોરેશન દ્વારા બાંધવામાં આવેલ શિવમ એપાર્ટમેન્ટમાં અમારા અસીલની માલિકીના મિલકતો ચાલી આવેલ છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	દુકાન નંબર	ટેનામેન્ટ નંબર
૦૧.	૩૧૧	૦૧૭બી-૧૭-૩૩૮૫-૦-૦૦૧
૦૨.	૩૧૨	૦૧૭-બી-૧૭-૩૩૯૧-૦-૦૦૧
૦૩.	૩૧૮	૦૧૭-બી-૧૭-૩૪૨૧-૦-૦૦૧
૦૪.	૩૧૯	૦૧૭-બી-૧૭-૩૪૨૫-૦-૦૦૧

ઉપરોક્ત મિલકતો પૈકી ૩૧૨, ૩૧૮ તથા ૩૧૯ વાળી મિલકતો અમારા અસીલની સહ માલિકીની ચાલી આવેલ છે તથા ૩૧૧ વાળી મિલકત અમારા અસીલની સ્વપાર્જિત સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે. અમારા અસીલે ઉપરોક્ત મિલકતો બાબતે કોઈપણ વ્યકતીને આપેલ નથી. તેમજ અમારા અસીલ કાયમી વિદેશ મુકામે રહેતા હોય, તેઓની ગેરહાજરીમાં ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગત વર્ણન વાળી મિલકતોમાં કોઈપણ જાતનું ગેર કાયદેસર કૃત્ય આચરવામાં આવે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે-તે વ્યક્તિની રહેશે તથા અમારા અસીલની ગેરહાજરીમાં કોઈપણ વ્યકતી ઉપરોક્ત મિલકત બાબતે કોઈ પણ જાતના વેચાણ, ભાડે કે અન્ય કોઈ પણ જાતના લખાણો કે વ્યવહાર અમારા અસીલની સંમતિ વિના કરશે કે કરાવશે તો અંગેની જવાબદારી અમારા અસીલની રહેશે નહી અને અમારા અસીલ તેઓ તમામની વિરૂધ્ધ ફોજદારી તેમજ સિવીલ રાહે કાયદેસરની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરશે જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચાન અને ફરમાઈશથી

અલ્પેશ એસ. ભગત એડવોકેટ | **વિષ્ણુ સી. ખલાસી** એડવોકેટ | **હેત્વી ટી. શાહ** એડવોકેટ

ઓફિસ : ૮૪, દિનદાયળ સોસાયટી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.

મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ

જત અમારા અસીલ તરફે આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલી વર્ણન અને વિગતવાળી મિલ્કતના માલિકો (૧) રાકેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, તથા (૨) જય રાકેશભાઈ પટેલ સદરહુ મિલ્કત સંયુકત અને સંપુર્ણ કબજા-ભોગવટા તથા નકરજી, બોજા રહીતની અને વોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા માંગે છે. જેથી સદરહુ મિલ્કતના માલિકો પાસેથી સદરહુ મિલ્કત અમારા અસીલ ખરીદ કરે તેની સામે જો કોઈ વ્યકિત, ભાગીદાર, વારસદાર, પેઢી, ટ્રસ્ટ, બેંક, કંપની, મંડળી, નાણાંકીય સંસ્થા, સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થા યા અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતના વાંધા કે વિરોધ, તકરાર, ખોરાકી પોષાકી હોય અથવા સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના બોજા યા ચાર્જ હોય તો તેમણે પોતાના વાંધા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં પુરાવાની નકલો સહીત અમોને નોંધાવવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અમારા અસીલ સદરહુ મિલ્કતના ટાઈટલ ચોખ્ખા હોવાનું માની તથા તમામ પ્રકારનાં હકકો છોડી દીધેલા ગણી મિલ્કત ખરીદ કરવાની કાર્યવાહી કરી ઉપર જણાવેલ મિલ્કતના માલિકો પાસેથી પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની આથી તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ખેતીની જમીન યાને મિલ્કતની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો નવસારીના મોજે ગામ : નાગધરાના જુનો બ્લોક નંબર : ૪૧૨ કે જેનો પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૨૦૧/૧,ખાતા નં.૮૯૦ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૩૫-૦૮ ચો.મી. યાને ૩૫૦૮ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૬.૯૮ પૈસા છે તે જમીન દરોબસ્ત તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૬

સરનામુ : એ-૫૨, પહેલો માળ, ભાગ્યલક્ષ્મી સોસાયટી-૨, પીપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ મો. નં. .૮૩૦૬૦-૩૩૬૬૧

મયુર બી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો **અબ્રામા** ના મોજે **ગામ : સેગવા સ્યાદલા** ની સીમમા આવેલ **સર્વે નંબર : ૧૪૨**, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૮૧** વાળી જુની શરતની જમીન જેનુ **કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૨-૨૬ હે.આરે.ચો.મી** વાળી ખેતીની જમીન જેનો **ખાતા નંબર : ૩૩૦** છે. જે જમીનના માલિક **રાહિલ ધીરૂભાઈ માલવીયા**ની સ્વતંત્ર માલિકીની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાને નક્કી કરેલ છે.જેથી નકકી મુદતમાં અવેજ ચુકવી મારા અસીલ મજકુર મીલ્કતનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે મજકુર મિલ્કત પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી કે પેઢી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેંકોનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, લિયન, ચાર્જ, બોજો યા ઈઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો **દિન-૧૦** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી અથવા રૂબરૂ મળી જવુ મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહીં આવે તો મારા અસીલ મજકુર મિલ્કતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે જેની પાછળથી કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૬

વિશાલ એસ. પટેલ તથા **પૈભવ બી. જોષી** તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ઓફીસ : ૧૦૧, શ્રીનિવાસ એપાર્ટમેન્ટ, ગુરૂગોવિંદ નગર સોસાયટી, અમીધારા વાડી રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૮૧૦૭૦૫

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો **અબ્રામા** ના મોજે **ગામ : સેગવા સ્યાદલા** ની સીમમા આવેલ **સર્વે નંબર : ૧૪૩/૧**, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૮૨** વાળી જુની શરતની જમીન જેનુ **કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૧૦-૧૨ હે.આરે.ચો.મી** વાળી ખેતીની જમીન જેનો **ખાતા નંબર : ૩૨૯** છે. જે જમીનના માલિક **રાહિલ ધીરૂભાઈ માલવીયા**ની સ્વતંત્ર માલિકીની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાને નક્કી કરેલ છે.જેથી નકકી મુદતમાં અવેજ ચુકવી મારા અસીલ મજકુર મીલ્કતનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે મજકુર મિલ્કત પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી કે પેઢી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેંકોનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, લિયન, ચાર્જ, બોજો યા ઈઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો **દિન-૧૦** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી અથવા રૂબરૂ મળી જવુ મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહીં આવે તો મારા અસીલ મજકુર મિલ્કતનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે જેની પાછળથી કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૬

વિશાલ એસ. પટેલ તથા **પૈભવ બી. જોષી** તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ઓફીસ : ૧૦૧, શ્રીનિવાસ એપાર્ટમેન્ટ, ગુરૂગોવિંદ નગર સોસાયટી, અમીધારા વાડી રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૮૧૦૭૦૫

મોજે ગામઃ વાલક, તા. અબ્રામાના જુના બ્લોક નં. ૯૫, રી-સર્વે નં. બ્લોક નં. ૬૬માં આવેલ "ડાયાણી બંગ્લોઝ" ના પ્લોટ નં. ૨, ૩, ૭, ૧૦, ૧૨ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ

આથી અમો એડવોકેટ અમારા અસીલ રાજેશકુમાર દામજીભાઈ ડાયાણીની સુચનાથી જાહેર ચેતવણી કમ નોટીસ આપી લાગતા, વળગતા તમામને જણાવવાનું કે

જિ. સુરત, તા. સુરત સીટી - અબ્રામાના, મોજે-ગામ : વાલકના જુના બ્લોક નં. ૯૫, રી-સર્વે નં. બ્લોક નં. ૬૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (વાલક) ના ફા. પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીનમાં મારા અસીલ રાજેશકુમાર દામજીભાઈ ડાયાણીએ સ્થળ ઉપર "ડાયાણી બંગ્લોઝ" ના નામે ખુલ્લા પ્લોટનું બુકીંગ ચાલુ કરેલ. જે પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨, ૩, ૭, ૧૦, ૧૨ના અમારા અસીલએ અન્ય ઈસમોને વેચાણથી આપી દીધેલ છે. અને જે વેચાણ કરેલ છે તે પણ તમારી જાણમાં છે. સદર પ્લોટો પાસે થી મેળવેલ અવેજની રકમ પણ તમારા અસીલને ચુકતે કરી આપેલ છે. આ તમામ પ્લોટોના કબ્જા પણ અમારા અસીલ પાસે જ ચાલી આપેલ છે. આ તમામ પ્લોટોના કબ્જા અમારા અસીલ પાસે જ ચાલી આવેલ છે. સદર પ્લોટોનો હિસાબ હાલ તમારી પાસે ઉભો હોય અને હિસાબની સમજુતી કરવાની પણ બાકી હોય અને સદર પ્લોટો બાબતે માત્ર દસ્તાવેજ કરવાના જ બાકી હોય જેની જાણ તમોને હોવા છતા તમારા દ્વારા કોઈ ગેરસમજ પેદા કરવાના હેતુથી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હોય તે ભ્રામક અને અમારા તથા પ્લોટ ખરીદનાર કાયદેસરના હિતને નુકશાન પહોંચાડનારી છે.

આથી કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા બેંકને ખાસ જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે ઉપરોકત પ્લોટ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો ખરીદી-વેચાણ, ગીરવે, બાંધકામ, કરાર અથવા અન્ય વ્યવહાર અમારી લેખીત સંમતિ વગર કરશે તો તે તેમના પોતાના જોખમે ગણાશે અને કાયદેસર માન્ય રહેશે નહીં. તેમજ આવું કરનાર સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને સુચના આપવામાં આવે છે કે ઉપરોકત પ્લોટ બાબતે કોઈપણ વ્યવહાર કરતા પહેલા અમારી સાથે સંપર્ક કરી યોગ્ય તપાસ કરી લેવી.

સ્થળ : સુરત, તા. ૨૧.૦૨.૨૦૨૬

ઓફીસ : ૧૦૪, ડ્રીમલેન્ડ શોપિંગ, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત. ● (મો) : ૯૯૭૯૨૨૦૮૪૪

રાકેશ એમ. તળાવિયા (એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરતઃ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા **ઓલપાડ**ના મોજે ગામ : **દિહેણ** ના સર્વે નં. ૪૯૩/૧, ૪૯૩/૨ જેનો **બ્લોક નં.** ૭૩૬ (જેનો ખાતા નંબર ૩૫૩ તથા આકાર રૂા.૮.૦૦ પૈસા) વાળી બીન ખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર ખેડખાતાની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૫-૮૮ યાને ૭૫૮૮ ચો.મી છે. તે જમીન **(૧) મેહુલકુમાર પ્રબોદભાઇ (૨) દિપાબેન તે પ્રબોદભાઇ ભુલાભાઈ દેસાઈની છોકરી અને સતીષચંદ્ર દેસાઈની પત્ની (૩) નિશાબેન પ્રબોદભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈની છોકરી અને પરેશકુમાર દેસાઈની પત્ની (૪) પ્રજ્ઞાબેન પ્રબોદભાઇ ભુલાભાઈ દેસાઈની છોકરી અને રાકેશભાઈ દેસાઈની પત્ની** તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમોના અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનના માલિકો સિવાય અન્ય કોઇ શખ્સ, પેઢી, કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે લીયન કે કોઈપણ જાતના સાટાખત, બાનાખત, કબજા, સાટાખત, કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ, ગણોત, હકક, અન્ય બોજા કે અન્ય કોઈપણ હકક અધિકાર હોઈ તો તેણે આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી **દિન - ૭** માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદર જમીનમાં તેવો કોઈનો કોઈ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ ગણી હમોના અસીલ સદર જમીનનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ તેઓના નામે કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ચુ-૭, પહેલો માળ, દિવ્યકાંતિ કોમ્પલેક્ષ, જાની ફરસાણ પાસે, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. મો. ૯૮૭૯૮ ૮૯૮૦૦

જતીન કે. પટેલ (એડવોકેટ & નોટરી) **કામિની જે. પટેલ** (એડવોકેટ) તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી વિગતના ખુલ્લા પ્લોટોવાળી જમીનો તેની સામે જણાવેલા માલિકોએ તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા પ્લોટ નંબર : ૪૬૯ વાળી જમીનના માલિક ભાવિન જયેશભાઇ પંડીતએ તેઓના લાભમાં થયેલા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૩૯૭, તા. ૩૦-૦૭-૨૦૦૯ના દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થઇ ગયેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીન મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ કિલયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ પ્લોટવાળી જમીનોમાં જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાનો, સાટાખતના યા બીજા કોઈ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે સદરહુ પ્લોટવાળી જમીનોમાં કોઇના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો, સાટાખતના કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

// પરિશિષ્ટ - જમીનોની વિગત //

જિલ્લા નવસારીના તાલુકા જલાલપોરના મોજે ગામ દાંતી મુકામે આવેલ બ્લોક નં. ૨૩૦ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં ''સાંઇભૂમિ