બોમ્બની અફવાને કારણે શિલોંગ જતું વિમાન કોલકાતામાં કલાકો સુધી ફસાઈ રહ્યું

સંપૂર્ણ તપાસ કર્યા પછી ફ્લાઇટ ચાર કલાક પછી ગંતવ્ય સ્થાન માટે રવાના કરાઇ

ઇન્ડિગોની ફ્લાઇટમાં બોંબ હોવાની ધમકી હાથથી લખેલી ચિઠ્ઠી વડે અપાઇ હતી, ધમકી પોકળ નિકળી

કોલકાતા, તા. 14 (PTI): શિલોંગ જતું એક વિમાન બોમ્બની ધમકીને કારણે શનિવારે કોલકાતા એરપોર્ટ પર લગભગ ચાર કલાક સુધી ફસાયેલું રહ્યું હતું. એમ એક સત્તાવાર નિવેદનમાં જણાવાયું છે.

ઈન્ડિગોની ફ્લાઈટ 6ઈ 7304માં એક હાથથી લખેલી ચિઠ્ઠી મળી આવી હતી, જેમાં વિમાનમાં બોમ્બ હોવાનો દાવો કરવામાં આવ્યો હતો. આ ચિઠ્ઠી મળ્યા બાદ વિમાનને આઈસોલેશન બેમાં ખસેડવામાં આવ્યું હતું.

જોકે, બાદમાં આ ધમકી એક અફવા સાબિત થઈ હતી અને પ્રમાણભૂત સુરક્ષા પ્રોટોકોલ મુજબ સંપૂર્ણ તપાસ કર્યા પછી ફ્લાઈટ બપોરે 1.33 કલાકે તેના ગંતવ્ય સ્થાન માટે રવાના થઈ હતી. એરપોર્ટ્સ ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (એએઆઈ)ના પ્રવક્તાએ જણાવ્યું હતું કે, નિર્ધારિત પ્રસ્થાન સમયના લગભગ 15 મિનિટ પહેલાં સવારે લગભગ 9.15 કલાકે ક્રૂ મેમ્બર પૈકીના એક સભ્યને શૌચાલયમાં આ ચિઠ્ઠી મળી હતી.

તે સમયે 60 મુસાફરોમાંથી કેટલાક મુસાફરો પહેલેથી જ વિમાનમાં સવાર થઈ ગયા હતા.

પ્રવક્તાએ વધુમાં જણાવ્યું હતું કે, મુસાફરોને સુરક્ષિત રીતે નીચે ઉતારવામાં આવ્યા હતા અને વિમાનને આઈસોલેશન બેમાં ખસેડવામાં આવ્યું હતું. પ્રમાણભૂત સુરક્ષા પ્રોટોકોલનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું અને સંબંધિત એજન્સીઓ દ્વારા સંપૂર્ણ તપાસ કરવામાં આવી હતી.

આગામી દોઢ વર્ષમાં વ્હાઈટ કોલર નોકરીઓ સ્વચાલિત થઈ જશે

કંપનીઓ એજીઆઇ અને એઆઇ એજન્ટો પર કામ વધારી રહી છે, જે કરાર, અહેવાલો અને વર્કફ્લો જેવા જટિલ કાર્યોને સંભાળી શકશે: માઇક્રોસોફ્ટ એઆઇ ચીફની ચેતવણી

નવી દિલ્હી, તા. 14: માઈક્રોસોફ્ટના એઆઇ ચીફ મુસ્તફા સુલેમાને જણાવ્યું હતું કે આગામી 12થી 18 મહિનામાં ઘણી વ્હાઈટ કોલર નોકરીઓ સ્વચાલિત થઈ શકે છે. કંપનીઓ પ્રોફેશનલ-ગ્રેડ એજીઆઇ અને એઆઇ એજન્ટો પર કામ વધારી રહી છે, જે કરાર, અહેવાલો અને વર્કફ્લો જેવા જટિલ કાર્યોને સંભાળી શકશે.

શું આગામી મહિનાઓમાં મશીનો ઘણી ઓફિસ નોકરીઓ લેશે એવા એક પ્રશ્નના જવાબમાં માઈક્રોસોફ્ટના એઆઈના વડા મુસ્તફા સુલેમાન કહ્યું કે આ સંભાવના હવે દૂર નથી. આગામી 12 થી 18 મહિનામાં, આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ મોટી સંખ્યામાં વ્હાઈટ-કોલર નોકરીઓને સ્વચાલિત કરી શકે છે. એક ઈન્ટરવ્યૂમાં સુલેમાને કહ્યું હતું કે માઈક્રોસોફ્ટ પ્રોફેશનલ-ગ્રેડ એજીઆઈ વિકસાવવા તરફ ઝડપથી કામ કરી રહ્યું છે. કંપની અદ્યતન એઆઈ સિસ્ટમ્સ વિકસાવી રહી છે જે કંપનીઓમાં રોજિંદા જ્ઞાન-આધારિત કાર્ય કરી શકે છે અને એન્ટરપ્રાઈઝ માર્કેટમાં મોટી ભૂમિકા ભજવી શકે છે. એજીઆઈ એટલે કે આર્ટિફિશિયલ જનરલ ઈન્ટેલિજન્સ એ એક એઆઈ સિસ્ટમ છે જે વિવિધ બૌદ્ધિક કાર્યોમાં મનુષ્ય સમાન અથવા વધુ સારૂં પ્રદર્શન કરી શકે છે. તે માત્ર એક ચોક્કસ કામ પૂરતું મર્યાદિત નથી, પરંતુ વિવિધ પ્રકારના મુશ્કેલ કાર્યો કરવા માટે સક્ષમ છે.

મુસ્તફા સુલેમાને જણાવ્યું હતું કે કમ્પ્યુટરની સામે બેસીને કરવામાં આવતા કાર્યો, જેમ કે વકીલો, એકાઉન્ટન્ટ્સ, પ્રોજેક્ટ મેનેજર અથવા માર્કેટિંગ, આગામી 12થી 18 મહિનામાં એઆઈ દ્વારા મોટાભાગે સ્વચાલિત થઈ શકે છે. તેમનું કહેવું છે કે મશીનો આ વ્યાવસાયિક કાર્યોનો મોટો ભાગ સંભાળી શકે છે. એઆઈના વધતા ઉપયોગ સાથે, ઘણી કંપનીઓ ખર્ચ ઘટાડવા માટે પગલાં લઈ રહી છે.

યુપીના ગોંડામાં રખડતા કૂતરાઓના હુમલામાં 5 વર્ષીય બાળકીનું મોત

ગોંડા (યુપી): ઉત્તર પ્રદેશના ધાનેઈપુર વિસ્તારમાં શનિવારે સવારે ઘરની બહાર રમવા નીકળેલા ચાર બાળકો પર રખડતા કૂતરાઓના ટોળાએ હુમલો કર્યો હતો, જેમાં પાંચ વર્ષની એક બાળકીનું મોત નીપજ્યું હતું.ધાનેઈપુર સ્ટેશન હાઉસ ઓફિસર રાજેશ કુમાર સિંઘે જણાવ્યું હતું કે, આ ઘટના સવારે લગભગ 7 વાગ્યે માધવગંજની પ્રાથમિક શાળા પાસે બની હતી, મૃતક બાળકી 5 વર્ષીય મુસ્કાન કલ્યાણ નગર વોર્ડના રહેવાસી બિશુન લાલની પુત્રી હતી. મુસ્કાન તેની મોટી બહેન 6 વર્ષીય મહેક અને અન્ય બે બાળકો નૈતિક અને સુનૈના સાથે બહાર રમવા ગઈ હતી ત્યારે કૂતરાઓએ તેમના પર હુમલો કર્યો હતો. સિંઘે ઉમેર્યું કે અન્ય બાળકો કોઈક રીતે બચવામાં સફળ રહ્યા હતા, પરંતુ મુસ્કાન આ હુમલામાં ગંભીર રીતે ઘાયલ થઈ હતી. બાળકોની બૂમો સાંભળીને સ્થાનિક લોકો ઘટનાસ્થળે દોડી આવ્યા હતા, જેના કારણે કૂતરાઓ ત્યાંથી ભાગી ગયા હતા.

શરદ પવારને પુણેની હોસ્પિટલમાંથી રજા અપાઈ

૩-૪ દિવસ આરામ કરવાની સલાહ આપવામાં આવી છે: સુપ્રિયા સુલે

પુણે, તા. ૧૪ (PTI): એનસીપી (એસપી)ના અધ્યક્ષ શરદ પવાર, જેઓ અહીંની એક ખાનગી હોસ્પિટલમાં છાતીમાં ચેપ માટે સારવાર લઈ રહ્યા હતા. તેમને શનિવારે બપોરે હોસ્પિટલમાંથી રજા આપવામાં આવી હતી. પવારના પુત્રી અને એનસીપી (એસપી)ના કાર્યકારી અધ્યક્ષ સુપ્રિયા સુલેએ જણાવ્યું હતું કે, તેમને ત્રણથી ચાર દિવસ આરામ કરવાની સલાહ આપવામાં આવી છે. ''તે મુજબ, તેઓ ઘરે આરામ કરશે અને ત્યાર પછી તેમનું રોજિંદુ કામ ફરી શરૂ કરશે.'' તેમ સુલેએ સોશિયલ મીડિયા પોસ્ટમાં જણાવ્યું હતું.

શ્વાસ લેવામાં તકલીફ અને સતત ઉધરસની ફરિયાદ બાદ પવારને આ અઠવાડિયાની શરૂઆતમાં પુણે જિલ્લાના બારામતી સ્થિત તેમના નિવાસ્થાનેથી અહીંની રૂબી હોલ ક્લિનિકમાં લાવવામાં આવ્યા હતા.

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ

DGVCL

CIN U40102GJ2003SGC042909

Regd. & Corporate office : "Urja Sadan", Nana Varachha Road Kapodra Char Rasta, Surat 395006

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ની કચેરી
કીમ ઔદ્યોગિક (સં. અને નિ.) વિભાગીય કચેરી
૨૨૦ કે.વી. પાસે શાહલોન ટેક્ષટાઈલ પાર્ક સામે, કીમ માંડવી રોડ, લીન્દીયાત, તાઃ- માંગરોળ, જી-: સુરત ૩૯૪૧૧૦
ડી.જી.વી.સી.એલ.ટોલ ફ્રી નં.૧૯૧૨૩ (૧૮૦૦૨૩૩૩૦૦૩)

વીજ પુરવઠો બંધ રહેવા બાબત.

આથી અમારા માનવંતા ગ્રાહકોને જણાવવાનું કે ૬૬/૧૧ કેવી સબસ્ટેશન/ફીડર ની સમારકામ ની અગત્યની કામગીરી ના કારણે નીચે જણાવેલ ફીડર પરથી નીચે જણાવેલ તારીખને સમય સુધી વીજપુરવઠો મળી શકશે નહિ. સમારકામ ને લગતી કામગીરી પૂર્ણ થયે કોઈપણ જાતની જાણ કર્યા વગર વીજપુરવઠો ચાલુ કરી દેવામાં આવશે. જેની નોંધ લઇ સહકાર આપવા વિનંતી છે.

ક્રમ	સબસ્ટેશનનું નામ	ફિડરોના નામ	સબડીવીઝન નું નામ	ફોલ્ટસેન્ટર નંબર	તારીખ/ વાર	સમય
૦૧	૬૬ કેવી સીવણ	૧૧ કેવી શિવશક્તિ, જય અંબે ફીડરો	સાયણ	૮૯૮૦૮૦૩૮૪૭	૧૬.૦૨.૨૦૨૬ / સોમવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૦૨	૬૬ કેવી મોટા વરાછા	૧૧ કેવી પી.પી. સવાણી, વાઘેશ્વરી એ.જી. ફીડર	કઠોર	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૬		
૦૩	૬૬ કેવી દિનોદ	૧૧ કેવી નંદવ ફીડર	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૧૬.૦૨.૨૦૨૬ / સોમવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૦૪	૬૬ કેવી કોસંબા-૨	૧૧ કેવી ડોલ્ફિન ફીડર	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૧૭.૦૨.૨૦૨૬ / મંગળવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૦૫	૬૬ કેવી વેલાછા	૧૧ કેવી લીંબડા જે.જી.વાય. ફીડર	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૧૭.૦૨.૨૦૨૬ / મંગળવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૦૬	૬૬ કેવી કરજણ	૧૧ કેવી વીરપુર જે.જી.વાય., લક્ષ્મી બ્લોક, ગલા એ.જી, ફીડરો	કઠોર	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૬	૧૭.૦૨.૨૦૨૬ / મંગળવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૦૭	૬૬ કેવી વેલાછા	૧૧ કેવી લુવારા જે.જી.વાય. ફીડર	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૧૮.૦૨.૨૦૨૬ / બુધવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૦૮	૬૬ કેવી પાલોદ-૧	૧૧ કેવી મોટી નરોલી, સિયલજ એ.જી. ફીડરો	મોટા બોરસરા	૯૦૯૯૦૨૯૫૪૨	૧૮.૦૨.૨૦૨૬ / બુધવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૦૯	૬૬ કેવી કરજન	૧૧ કેવી ધોરણપરડી જે.જી.વાય. ફીડર	કઠોર	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૬	૧૮.૦૨.૨૦૨૬ / બુધવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૧૦	૬૬ કેવી પિપોદરા	૧૧ કેવી બોલાવ જે.જી.વાય., કાનયશી એ.જી. ફીડરો	કીમ	૬૩૫૯૯૭૭૬૬૭	૧૮.૦૨.૨૦૨૬ / બુધવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૧૧	૬૬ કેવી ખરચ-૨	૧૧ કેવી વિશ્વાસ ફીડર	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૧૯.૦૨.૨૦૨૬ / ગુરુવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૧૨	૬૬ કેવી કોસંબા-૨	૧૧ કેવી દિનેશ કોલોની ફીડરો	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૧૯.૦૨.૨૦૨૬ / ગુરુવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૧૩	૬૬ કેવી સીવણ	૧૧ કેવી ગોપાલ, શ્યામ, ત્રિલોક ફીડરો	સાયણ	૮૯૮૦૮૦૩૮૪૭	૨૦.૦૨.૨૦૨૬ / શુક્રવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૧૪	૬૬ કેવી એફ.ટી.પી.	૧૧ કેવી રીગલ ફીડર	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૨૦.૦૨.૨૦૨૬ / શુક્રવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૧૫	૬૬ કેવી પીપોદરા-૨	૧૧ કેવી તિરુપતિ ફીડર	પીપોદરા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૭	૨૧.૦૨.૨૦૨૬ / શનિવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦
૧૬	૬૬ કેવી એફ.ટી.પી.	૧૧ કેવી કોસંબા ઈસ્ટ ફીડર	કોસંબા	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૮	૨૧.૦૨.૨૦૨૬ / શનિવાર	૦૯:૦૦ થી ૧૮:૦૦

કાર્યપાલક ઈજનેર, કિમ ઔદ્યોગિક વિભાગીય કચેરી

ઈ.એલ.સી.બી /આર.સી.સી.બી.લગાવી વીજળીના ઝટકાથી બચો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો.

''આત્મનિર્ભર નહીં, પણ ટ્રમ્પ પર નિર્ભર'': કપિલ સિબ્બલનો સરકાર પર કટાક્ષ

ભારતના ઇતિહાસમાં આવું ક્યારેય નહીં બન્યુ હોવાનો પીઢ ધારાશાસ્ત્રી સાંસદનો આક્ષેપ

નવી દિલ્હી, તા. 14 (PTI): રાજ્યસભાના સાંસદ કપિલ સિબ્બલે શનિવારે ભારત-અમેરિકા વચગાળાના વેપાર કરારને લઈને સરકાર પર કટાક્ષ કરતાં કહ્યું હતું કે, દેશને 'આત્મનિર્ભર' બનાવવાના દાવાઓ છતાં સરકાર 'ટ્રમ્પ પર નિર્ભર' બની ગઈ હોય તેવું લાગે છે.

સિબ્બલે સરકાર પર ભારતની વિદેશ અને આર્થિક નીતિને અમેરિકા સાથે જોડવા માટે સંમત થવાનો આરોપ લગાવતાં કહ્યું કે, ભારતના ઈતિહાસમાં આવું ક્યારેય બન્યું નથી.

ભૂતપૂર્વ કેન્દ્રીય મંત્રીએ વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી દ્વારા નવા પીએમઓ, જેનું નામ 'સેવા તીર્થ' રાખવામાં આવ્યું છે અને સેન્ટ્રલ સેક્રેટરિએટની બે ઈમારતો - 'કર્તવ્ય ભવન 1 અને 2' ના ઉદ્ઘાટન બાદ તેમના પર કટાક્ષ કરતાં પૂછ્યું કે, શું તેમણે દેશ પ્રત્યેનું પોતાનું 'કર્તવ્ય' નિભાવ્યું છે?

''આજે અખબારો વાંચીને મને ખૂબ આનંદ થયો કે વડા પ્રધાને સેવા તીર્થ અને કર્તવ્ય ભવનનું ઉદ્ઘાટન કર્યું છે. અગાઉ કર્તવ્ય પથનું નામકરણ થયું હતું, પરંતુ છેલ્લાં 11 વર્ષમાં હું વડા પ્રધાનને પૂછવા માંગું છું કે તેમણે કેવા પ્રકારનું કર્તવ્ય નિભાવ્યું છે?''

સિબ્બલે વધુમાં ઉમેર્યું કે, ''ઈમારતો બનાવવી સારી વાત છે અને આપણે 'સત્યમેવ જયતે' સાંભળીએ છીએ, પરંતુ છેલ્લાં 11 વર્ષમાં 'અસત્ય' જીતી રહ્યું છે.'' સિબ્બલે કહ્યું કે, ''આપણે સતત આત્મનિર્ભર વિશે સાંભળતા રહ્યા છીએ, હવે એવું લાગે છે કે તે 'ટ્રમ્પ પે નિર્ભર' બની ગયું છે.''

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

DGVCL

CIN U40102GJ2003SGC042909
સુરત ગ્રામ્ય વિભાગીયકચેરી
ઊર્જા સદનની સામે, નાના વરાછા રોડ, કાપોદ્રા ચાર રસ્તા, સુરત ૩૯૫૦૦૬
ડીજીવીસીએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૨૩ (કે ૧૮૦૦૨૩૩૩૦૦૩)

વીજપુરવઠો બંધ રહેવા અંગેની જાહેરાત

અમારા માનવંતા ગ્રાહકોને જણાવવાનું કે અગત્યની સમાર કામગીરીનાં કારણે નીચે જણાવેલ ફીડર પરથી નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે વીજપુરવઠો મળી શકશે નહિ. કામગીરી પૂર્ણ થયે કોઈપણ જાતની જાણ કર્યા વગર વીજપુરવઠો ચાલુ કરી દેવામાં આવશે. જેની નોંધ લઈ સહકાર આપવા વિનંતી.

ક્રમ	સબ-સ્ટેશન	ફીડર	સબ-ડિવિઝન	ફોલ્ટસેન્ટરનં.	તારીખ/ વાર	સમય
૧	૬૬ કે.વી.કોસાડ	૧૧ કે.વી. કોસાડ ટાઉન	કોસાડ	૮૯૮૦૮૦૩૮૫૧	૧૬.૦૨.૨૬/ સોમવાર	૦૯.૦૦ થી ૧૪.૦૦
૨	૬૬કે.વી. ગોથાણ	૧૧કે.વી. શક્તિ	ગોથાણ	૬૩૫૭૧૯૬૪૭૫	૧૯.૦૨.૨૬/ ગુરુવાર	૧૪.૦૦ થી ૧૭:૦૦
૩	૬૬કે.વી. ગોથાણ	૧૧ કે.વી ભરથાણા	ગોથાણ	૬૩૫૭૧૯૬૪૭૫	૧૯.૦૨.૨૬/ ગુરુવાર	૧૦.૩૦ થી ૧૩.૦૦
૪	૬૬ કે.વી. મોટાવરાછા	૧૧ કે.વી.ગોકુલધામ	ઉત્રાણ/ કોસાડ	૬૧૫૭૨૩૧૧૨૭/ ૮૯૮૦૮૦૩૮૫૧	૧૯.૦૨.૨૬/ ગુરુવાર	૧૧.૦૦ થી ૧૩.૦૦
૫	૬૬ કે.વી. લસકાણા	૧૧ કે.વી.જયઅંબે	લસકાણા	૮૯૮૦૦૩૧૬૬૦	૨૦.૦૨.૨૬/ શુક્રવાર	૦૯.૦૦ થી ૧૭.૦૦

કાર્યપાલક ઇજનેર (સં. અને નિ.), સુરત ગ્રામ્ય વિભાગીય કચેરી, દ.ગુ.વી.કં.લિ. સુરત.

એમ.સી.બી./ ઈ.એલ.સી.બી./ આર.સી.સી.બી. લગાવી વીજળીના ઝટકાથી બચો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો.

શ્રી સરદાર સ્મારક હોસ્પિટલ ટ્રસ્ટ બારડોલી

શ્રી ધીરૂભાઈ સોમાભાઈ પટેલ તથા શ્રી સંતોષભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલ તરફથી સ્વ.નિર્મળાબેન ધીરૂભાઈ પટેલનાં સ્મરણાર્થે ગામ-અકોટી ટ્રસ્ટને રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-(એક લાખ પુરા) નું ઉમદા અને અનુકરણીય દાન પ્રાપ્ત થયુ છે.દાતાનો કાર્યવાહક સમિતિ અને ટ્રસ્ટ મંડળ હાર્દિક આભાર માને છે

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તા. ઓલપાડ, ગામ મોજે કુંકણીનાં સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૨ જેનો સર્વે નં.૪૩ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૩૩આરે-૫૫ચો.મી. અને આકાર રૂા.૧૯.૦૦ પૈસા વાળી જમીન ના માલિકો પૈકી લતાબેન બળદેવભાઈ રાઠોડ તથા નયનકુમાર બળદેવભાઈ રાઠોડનો વણવેહચાયેલ હકક હીસ્સાની જમીન તેઓના માલીકી કબજા, ભોગવટા, વપરાશ હેઠળની અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી બ્યાનાની રકમ સ્વીકારેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને ''વેઈવ'' કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ગાયત્રીબેન એમ. ગોહિલ તે ખરીદનારાઓના એડવોકેટ
B/404, SHRI RAM COMPLEX, AMROLIGAM, AMROLI, SURAT.

મોજે : ડીંડોલી, રે.સ.નં.૨૧૧, બ્લોક નં.૩૨૯ માં આવેલ 'જગદમ્બાનગર" માં પ્લોટ નં.૩૭ વાળી મિલકતની જૂની કબજા રસીદો ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, (હાલ તાલુકા ઉધના) ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના વધારવામાં આવેલ હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે : ડીંડોલી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૧, બ્લોક નં.૩૨૯ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ 'જગદમ્બા નગર' માં પાડવામાં આવેલા રહેઠાણના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૨ ફુટ × ૩૦ યાને ૪૦ ચોરસ વાર યાને ૩૩.૪૪ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તેના ઉપર સંપૂર્ણ બાંધકામ સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકત તેના હાલના માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર સંતોષ ગંગારામ પાટીલ નાઓ ચાલી આવેલ છે. તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરવા માટે સદર મિલકત અંગેની તેઓએ ખરીદ કરેલ કબજા રસીદ યાને અમારા અસીલશ્રીના માતાશ્રી સ્વઃ કોકીલાબેન ગંગારામભાઈ પાટીલ નાએ સદાશીવ સજ્જન માળી પાસેથી સને-૨૦૦૭ ના વર્ષમાં ખરીદ કરેલ. જે કબજા રસીદ અસલ અમારા અસીલશ્રી પાસે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકતના અગાઉના માલીક સદાશીવ સજ્જન માળી નાઓએ સદર મિલકત કપીલાબેન નટવરભાઈ પટેલ પાસેથી સને-૨૦૦૫ ના વર્ષમાં ખરીદ કરેલ તેમજ તેઓએ સદર મિલકત મુળ જમીન માલીક મોહનભાઈ રમણીકભાઈ ખત્રીના કુ.મુ. રમણીકભાઈ લલ્લુભાઈ ભંડેરી નાઓ પાસેથી સને-૧૯૯૨ ના વર્ષમાં ખરીદ કરેલ. જે સદર અગાઉની મુળ કુલ્લે બે અસલ કબજા રસીદો અમારા અસીલશ્રીના માતા શ્રી સ્વઃકોકીલાબેન ગંગારામભાઈ પાટીલ નાઓ થી કયાંક મુકાઈ ગયેલ છે તેઓના મરણ બાદ સદર મિલકતની કબજા રસીદોની કયાંક ગુમ થયેલ છે તે અંગેની અમારા અસીલશ્રીને જાણ નથી તેમ છતા અમારા અસીલશ્રીએ સદર બંને અસલ કબજા રસીદોની ઘણી શોધખોડ કરવા છતા મળી આવેલ નહી. તેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે બેંક, ફાયનાન્સ, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૫ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે બેંક, ફાયનાન્સ, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે, એવું માનવામાં આવશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસ: C/o. : દલસુખ સી. પટેલ (એડવોકેટ), ૨, પહેલો માળ, ઉર્મિ એપાર્ટમેન્ટ, અથુગર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

તુષાર પી.ખૈરનાર (એડવોકેટ)

નાની દમણના મોજે દેવકા ગામમાં આવેલ સર્વે નં.૨૩/૧, ૨૩/૨, તથા ૨૭/૧૫ થી નોંધાયેલી જમીનો અંગે આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટોર્ની રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

નાની દમણના મોજે દેવકા ગામમાં આવેલ સર્વે નં.૨૩/૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦-૦૦ ચો.મી. છે તે તથા સર્વે નં.૨૩/૨ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦-૦૦ ચો.મી. છે તે તથા સર્વે નં. ૨૭/૧૫ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦-૦૦ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીનો મારા અસીલ **હેરી રાજેશકુમાર પેન્ગાવાલા**ની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી અને તેઓએ સદરહુ જમીનો ઉપર **"RASPBERRY BREEZE"** નામની ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ અને તેમાં કુલ્લે ૧૫૦ ફલેટોનું આયોજન કરેલ. મારા અસીલને માર્ચ-૨૦૨૩ ના અરસામાં કેનેડા મુકામે લાંબા સમય માટે જવાનું થયુ હોવાથી તેઓએ સદરહુ મિલકતમાં આવેલા ફલેટોના વહીવટ કરવા અંગે તેમના ભાઈ **જુગલ રાજેશકુમાર પેન્ગાવાલા**ને તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ એક જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની એકઝીકયુટ કરી આપેલો. જે પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દમણના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અ.નં.૫૭૦ થી તા.૨૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. પરંતુ હાલમાં મારા અસીલ કેનેડાથી ભારત મુકામે પરત આવી ગયેલ છે અને તેઓ પોતે જાતે સદરહુ મિલકતમાં આવેલ ફલેટોનો વહીવટ, વ્યવસ્થા કરનાર હોય, તેઓ મજકુર પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડરને તેમના પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડર તરીકે ચાલુ રાખવા માંગતા નથી અને આથી તેઓ સદરહુ જુગલ રાજેશકુમાર પેન્ગાવાલાને તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ આપેલ પાવર ઓફ એટોર્ની આથી રદ કરે છે. જેથી જુગલ રાજેશકુમાર પેન્ગાવાલા હવેથી મારા અસીલના પાવરદાર રહયા નથી. સબબ કોઈપણ ઈસમે હવે પછીથી ઉપરોકત મિલકત અંગે જુગલ રાજેશકુમાર પેન્ગાવાલા સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી. તેમ છતાં જે કોઈ ઈસમ સદરહુ મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે મજકુર જુગલ રાજેશકુમાર પેન્ગાવાલા સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરશે તો તે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને તેવા લખાણો મૂળથી ખોટા અને નિરર્થક ગણાશે. તેથી ઉલટું તેવા વ્યવહારો અંગે જે તે ઈસમ સામે ન્યાયીક કાર્યવાહી કરવાની અમોને ફરજ પડશે. જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

" ખ્યાલી લો ફર્મ "
૬/૧૪૪૧, 'નિર્મલ ભવન' શોભા શેરી મહિધરપુરા, સુરત, મો.૯૮૨૫૪-૯૬૨૦૦

અનિષ એચ. ખ્યાલી તે હેરી રાજેશકુમાર પેન્ગાવાલાના એડવોકેટ

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઇ- ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઇજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઇજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૧૧૭૨/૨૫-૨૬	પશ્ચિમ ઝોન	૦૧	૨૧,૬૬,૨૭૯/-
૨	૧૧૮૧/૨૫-૨૬	ઇલે.મિકે.સુવેજ	૦૩	૯૫,૦૬,૬૫૨/-
૩	૧૧૮૨/૨૫-૨૬	સયાજીબાગ ઝૂ	૦૧	૧,૪૩,૮૪,૩૮૬/-
૪	૧૧૮૪/૨૫-૨૬	બિલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટ	૦૮	૮૦,૧૨,૩૩,૩૭૦/-
૫	૧૧૮૫/૨૫-૨૬	મિકેનીકલ ખાતું	૦૩	૧,૪૯,૫૩,૯૦૪/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં. ૧૧૮૭/૨૦૨૫-૨૬ જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

- :: ૩/૨૩૦૫ ની મિલકતના વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ ::-

શહેર સુરતના સલાબતપુરા બાલાભાઈનીશેરી ખાતે આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩ નોંધ નં.૨૩૦૫ થી નોંધાયેલ ૯૪.૨૯.૬૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની મિલકત સંપુર્ણ પ્રત્યક્ષ કબજાસહીત તેના માલિકો (૧) ભરતકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા (૨) ભુપેન્દ્રકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા (૩) વિનોદકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા (૪) ગીતાબેન નટવરલાલ જરીવાલા (૫) નયનાબેન રામચંદ્ર રેટલીવાલા તે નટવરલાલ ચુનીલાલ જરીવાલાની દીકરી (૬) રેખાબેન જયવદન જરીવાલા તે નટવરલાલ ચુનીલાલ જરીવાલાની દીકરી (૭) કનૈયાલાલ હસમુખલાલ જરીવાલા (૮) અશોકકુમાર હસમુખલાલ જરીવાલા (૯) અશ્વિનકુમાર હસમુખલાલ જરીવાલા (૧૦) મીનાક્ષીબેન અતુલકુમાર તે હસમુખલાલ ચુનીલાલની પુત્રી (૧૧) હેમાક્ષીબેન રજનીકાંત બારડોલીવાલા તે હસમુખલાલ ચુનીલાલ ની પુત્રી સર્વે ઠે. એજનના એ પોતે સંયુકત અને સ્વતંત્ર માલિકમુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર મિલકતમાં કોઈ બેંક યા નાંણાકીય સંસ્થાનો બોજો હોય અથવા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત હીસ્સો કે વાંધો હોય, તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિનઃ ૭ માં મને જાણ કરવા વિનંતી. મુદત વીત્યે તેવા કોઈના હકક છે નહી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે, એમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને મારા અસીલ બાકીનો અવેજ ચુકવી આપી પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહી, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત :-
ઠે. ૮, દર્શના સોસાયટી, કદમપલ્લી,નાનપુરા,સુરત
જયકુમાર એન. રાણા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસી શહેર સુરતનાં મોજે મગદલ્લાના ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪ વાળી જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલીકાની આવાસ યોજના હેઠળ બાંધવામાં આવેલ એલ.આઇ.જી.-૩, સુમન સ્વેટ નામની વસાહતમાં બિલ્ડીંગ એમ ના બીજામાળે આવેલ ફલેટ નં .એલ.આઇ.જી.-૩/એમ-૨૦૮ વાળી મીલકત. તેના મુળ માલિક સીંગ ઉર્મિલા રાજપ્રતાપ અને રાજપ્રતાપ કમલદાર સીંગ પાસેથી કવિતાબેન નિલમની કનોજીયાએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. તેઓએ હમારી અસીલ બેંક માંથી ધિરાણ મેળવવાની કાર્યવાહી કરેલ છે. સદરહુ મીલકતના ટાઇટલ કલીયર મેળવ્યા બાદ, તેઓએ જણાવેલ છે કે, સદરહુ મીલકત અંગે સુરત મહાનગરપાલીકામાંથી મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આપવામાં આવેલ આવાસનો એલોટમેન્ટ લેટર નં. Affo. H. Sall / Aa.No. / 390 dtd.29-08-2017 કયાંક ગુમ યા ગેરવલ્લે થઇ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા પણ મળી આવેલ નથી. જેથી ઉપરોક્ત મીલક્ત ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, વ્યકિત, પેઢી, જેતે તમામ કાયદેસરની વ્યકિતઓનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો, લિયન, લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, કબજો, વપરાશ, દર, દાવો, અધીકાર, કે અન્ય કોઇપણ હક્કો વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ માં અસલ કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામા કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇપણ જાતનો વાંધો, હરકત નથી અને હોઇ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ બેંક બંધન બેંક લી. ધિરાણ આપવાની કાર્યવાહી કરશે અને પાછળથી કોઇની કોઇ પણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૫.૦૨.૨૦૨૬
ઓફિસ : નં. ૨૩૫, બીજો માળ, સ્કવેર વન કોમ્પલેક્ષ, સેન્ટોસા બ્રીજની પાસે, અલથાણ કેનાલ રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૯ ૬૪૯૫૧, ૦૨૬૧-૩૧૦૦૬૦૪

જયેશ સી. બાગડાવાળા એડવોકેટ એન્ડ નોટરી એડવોકેટ

વોર્ડ ગવીયર (બીનખેતી)ના સીટી સર્વે નં. એનએ ૨૮૨-૨/અ/૧ પૈકી વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ : ગવીયર, તા. મજુરાના જુના સર્વે નં. ૨૮૨/૨ પૈકીની અને હવે બિનખેતી પરવાનગી બાદ વોર્ડ : ગવીયર (બીનખેતી) ના સીટી સર્વે નં. એનએ ૨૮૨/૨/અ/૧ વાળી ૮૬૫૬ સમ. ચો. મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૨ (ગવીયર - વાંટા - ડુમસ) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નંબર ૧૨૬/૧ થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નં. ૧૨૬/૧ તરીકે ૫૬૨૬ સમ. ચો. મી. જમીન એલોટ થયેલી છે અને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમને અનુરૂપ કબજા ફેરફાર કરી લેવામાં આવ્યા છે અને પ્લોટ વેલીડેશન પણ મેળવવામાં આવેલું છે તે અંતિમ ખંડની જમીન પૈકી દક્ષિણ તરફની ૩૭૬૨.૫૪ સમ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન અસ્મીતાબેન ધર્મેશભાઈ નાવડીયા તથા ઝીલ કૃશીલ નાવડીયાએ તેમના અગ્રહકધારી મીનાક્ષીબેન ઉર્ફે મીનાબેન નરેશભાઈ શાહ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલી હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે સબડીવીઝન કરાવી સ્વતંત્ર પ્લોટ તરીકે મારા અસીલને વેચાણ આપવા કબુલ કરેલું છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાચવાલા (એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ,સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના મોજે ગવીયરના રે.સર્વે નં. ૭૪ પૈકી તથા ૯૧/૧ અને ૯૧/૨,જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૧ (ગવીયર-મગદલ્લા), એફ.પી.નં.૨૫ તથા ૨૬ વાળી એન.એ.થયેલી જમીન કે જે રણછોડ રત્નાનગર ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં પાડવામાં આવેલા "એ" ટાઈપના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૯ વાળી ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત.જે વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી જમીનની લંબાઈ ૪૫'૦" ફુટ અને પહોળાઈ ૩૭'.૬" ફુટ યાને પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૫૦ ચો.વાર યાને ૧૫૭ ચો.મી છે તે પ્લોટની જમીન તથા ફાળે પડતા રસ્તાનો વગર વહેંચાયેલા હિસ્સાની ૪૧.૬૮ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૯૮.૬૮ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત મીલકત ચાલી આવેલ છે. તેના માલીકો તથા કબજેદારો ભાનુબેન લાભુભાઈ દેસાઇ નાઓ પાસેથી મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના હક્ક હિસ્સા કે લાગભાગ હોય તો તે અંગેની દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થયે સદર મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, લાગભાગ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે, તેમ ગણી મુદત વિત્યે હમારા અસીલ પાકા લખાણો/દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર યા વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : "આર્શીવાદ", તળાવ ફળીયું, ઉમરા,સુરત-૭. મો. નં. ૯૮૨૪૪ ૯૩૯૫૫

ધર્મેશ એમ. ચૌહાણ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ખરીદનાર સાવધાન

મોજે ભીમરાડમાં આવેલ "શાંતિવન બંગ્લોઝ" નામથી પ્રોજેકટ મુકી જાહેર જનતાને અંધારામાં રાખી વેચાણ વ્યવહાર કરવા સામે જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી

જીલ્લે સુરત, તાલુકે મજુરાના મોજે ગામ ભીમરાડના બ્લોક નંબર : ૧૪૦/અ, ૧૪૦/બ, ૧૪૪ તથા અન્ય જમીનોના માલિક, મુખત્યાર હમો સવિતાબેન ભરતભાઈ તે છીબાભાઈ નાનાભાઈની દીકરી વિગેરેનાઓ ચાલી આવેલા છીએ. મજકુર જમીનોના મુળ માલિક હમારા અગ્રહકકધારી મરહુમ છીબાભાઈ નાનાભાઈ ચાલી આવેલા અને તેમના ગુજરવા બાદ તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે હમો સદરહુ જમીનોના માલિક ચાલી આવેલા. સદરહુ જમીનો અંગે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સિપલ સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રેગ્યુલર દીવાની મુકદમા નંબર : ૪૨૬ સને ૨૦૧૧ તેમજ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષ સ્પેશ્યલ સિવિલ એપ્લીકેશન નંબર : ૧૧૨૭૬ સને ૨૦૨૩ તથા ૧૧૨૭૭ સને ૨૦૨૩ થી દાવા પ્રકરણો ચાલુ છે, જે પેન્ડીંગ છે. મજકુર "શાંતિવન બંગ્લોઝ'ના પ્રમોટર દાવાપ્રકરણના કામના પ્રતિવાદીઓના મેળાપીપણામાં આવી જાહેર જનતાને અને ખરીદનારાઓને સદર દાવા પ્રકરણોથી અંધારામાં રાખીને પ્રોજેકટમાં આવેલ યુનિટોનું વેચાણ કરતાં ફરી રહયા છે. આથી સર્વે તમામને જાણ કરીને ચેતવવાના કે મજકુર જમીનોના હમો કાયદેસરના વારસદારો હોય હમોએ કોઈ વેચાણ વ્યવહારો કર્યા નથી, જેથી જો મજકુર દાવા પ્રકરણોને અવગણીને કોઈપણ વેચાણ વ્યવહાર ખરીદનારા યા જાહેર જનતા દ્વારા કરવામાં આવશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે ખરીદનારની પોતાની રહેશે અને હમારે તે તમામને મજકુર દાવા પ્રકરણે જોડવાની ફરજ પડશે. ખોટી લોભામણી જાહેરાત આપી, લાલચ બતાવી મજકુર પ્રોજેકટના પ્રમોટર મજકુર જમીનના ખરાં ટાઈટલથી વિપરીત જઈ ગેરકાયદેસરના કૃત્યો આચરી બાંધકામ કરી રહયા છે, જેનાં પગલે ખરીદનારને સાવચેત કરવાના કે જમીનના ટાઈટલથી માહિતગાર થઈ ગેરકાયદેસરના કૃત્યો કરનારાઓથી સાવધાન રહે.

જમીનમાલિકો : સવિતાબેન ભરતભાઈ તે છીબાભાઈ નાનાભાઈની દીકરી વિગેરે...
રહે : ૧૫૩, ન્યુ હરીધામ સોસાયટી, સુવિધા હોસ્પિટલની પાસે, બમરોલી, સુરત. મો. ૯૮૨૪૪ ૪૧૨૦૭

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના હાલ તાલુકા મજુરામાં સમાવિષ્ટ મોજે સુલતાનાબાદ નાં રે.સર્વે નં. ૪૪૯, બ્લોક નં.૪૪૯, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૯ (સુલતાનાબાદ-ભીમપોર), ફા.પ્લોટ નં.૧૧૯ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત કરવામાં આવેલ "પીકનીક પેલેસ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સર્વિસ સોસાયટી લિમિટેડ" ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર. એ-૩૬ વાળી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત/જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૫૮ ચો.વાર યાને કે ૨૧૫.૭૧૬ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત/જમીન (જે રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ૭/૧૨ માં સર્વે/બ્લોક નં.૪૪૯/પૈકી એ-૩૬ થી નોંધાયેલ છે.) આકાશી ખુલ્લી તથા કોમન રાસુકા રસ્તા-માર્જીનની સુમારે ૫૫.૧૮ ચો.મી. સહિતની મિલકત (૧) નિમિષા અનંત કઢીવાલા તથા (૨) રીંકલ ભાવિન કઢીવાલા નાઓની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ-વ્યવસ્થા હેઠળની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ વાળી હોવાની ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારે હકક-હિત, હિસ્સો, દર-દાવો કે કોઇપણ જાતના લખાણો હોય તેમજ કોઇનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક કે કોઇપણ બેંકનો કે સહકારી મંડળીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમારા અસીલ વતી હમોનો સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું મિલકતમાં કોઇનો કશા પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક-હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલો છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૬

ઓફિસ : ૬૦૪, ધ સીટાડેલ, સ્ટાર બજારની સામે, અડાજણ, સુરત, મો.૯૬૩૮૧ ૪૦૦૨૩

સમીર એ. કાબરાવાલા તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : પલસાણા ના મોજે : ભુતપોર ના રે.સ.નં. ૧૫૯, બ્લોક/સર્વે નં. ૯૨/બ, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨-૬૬-૦૮ હે.આરે.ચો મી. વાળી બિનખેતી પ્રીમીયમ પાત્ર વાળી જમીન જેનો ખાતા નં. ૩૧ જેનો આકાર રૂા.૩૪.૬૨ પૈસા વાળી જમીનના માલીક (૧)નીરૂબેન રણછોડભાઇ પટેલ (૨)ભાવિશાબેન રણછોડભાઇ પટેલ (૩)દિવ્યેશકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ નાઓની માલીકીની કબજા ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કલીયર સાથે અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઇપણ પ્રકારનાં કોઇના પણ લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવા યા ઇઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બીજા કોઇ લખાણો હોય તો તેવી વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને વાંધો મોકલવો. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચૂક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક- હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેવું માની અમારા અસીલ મુદત વીત્યે સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતા તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત **નીલકંઠરાય જે. વકીલ** એડવોકેટ
ઓફીસ : ૮, દર્શના સોસાયટી, કદમપલ્લી, નાનપુરા, સુરત (મો.)૯૮૨૫૯ ૦૬૨૪૬

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મોજે : પાલ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮, ૨૭૧, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬-૧ તથા ૨૭૨ વાળી જમીનમાં આયોજીત **" સંત તુકારામ કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી., વિભાગ-૬"** માં રહેણાંક ના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૪૦૯ તથા ૪૧૦** વાળી મીલકત કે જે સુમારે ૨૮ × ૪૫ યાને ૧૧૭.૦૬ ચો.મી. છે જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ના બાંધકામ વાળી મીલકત **ધીરજલાલ ગાંડાભાઈ પટેલ**ઓની પોતાની માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવે છે તથા તેઓની સદર માલીકીની મીલકત ના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મીલકત માં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને " વેઈવ " કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ મીલકત ના પાકા લખાણો કરી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩, પૂર્ણિમાં શોપીંગ સેન્ટર, સોમનાથ સાયકલ માર્ટની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૮૧૮૨૩

મારી મારફત **(હરીકૃષ્ણ વી. ચૌહાણ)** એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડી. તા.સીટી (કતારગામ) નાં મોજે-કોસાડ નાં સર્વે નં.૯૦૪,૯૦૫,૯૨૪ થી ૯૨૬ વિગેરેથી નોંધાયેલી જમીનમાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા આયોજીત ૧૧૫૬ એમ.આઈ.જી. કોલોનીમા બનાવવામાં આવેલ મકાનો/ફલેટો પૈકી મકાન/ફલેટ નં.૯૯૮ કે જેનું પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૩૫ ચો.મી. છે તેમાં ભોંયતળિયા તથા પહેલા માળનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બાંધકામનું વેરાબીલ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૩.૧૯ ચો.મી. છે તે જમીન તથા બાંધકામ સહિતની મિલકતનાં માલીક અશોકકુમાર વાલજીભાઈ ખાંભલ્યાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદર મિલકતનાં તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર મિલકત અંગે જો કોઈ વ્યકિતનો, બેંકનો કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો માલીકી હક્ક, હિત, હિસ્સો,લાગભાગ કે દરદાવો કે બોજો હોય તો હમોને લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં જાણ કરવી. સમય મર્યાદામાં જો કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક જાણ ન કરશે તો તેમનો સદર મિલકતમાંથી હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવો હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદર મિલકતનો વેચાણ અવેજ મિલકતનાં ઉપર જણાવેલ માલીકને ચુકવી પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચનાથી

ઓફીસ :-
૧૦૧,૧૦૨, શ્રી રામ કોમ્પલેક્ષ, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. (મો.નં.૯૮૨૪૧-૨૧૪૫૩)

શાંતિલાલ ડી. પટેલ
પ્રમેશ કે. પટેલ
યતીન એસ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ