રાજ્યમાં ગરમીનો પારો સરેરાશ 32 ડિગ્રીએ પહોંચ્યો

ગાંધીનગરઃ ગુજરાતમાં શિયાળો ધીમે ધીમે વિદાય લઈ રહ્યો છે અને ઉનાળાની શરૂઆત તરફ વાતાવરણ આગળ વધી રહ્યું છે. જો કે કચ્છના નલિયામાં આજે 16 ડિગ્રી ઠંડી નોંધાવવા પામી છે. જ્યારે આવતા દિવસોમાં ગરમી ધીમે ધીમે વધતી જશે. રાજ્યમાં ગરમીનો પારો ધીમે ધીમે ચઢી રહ્યો છે. ગુજરાતમાં શિયાળાનો અસરકારક પ્રભાવ હવે ધીમે ધીમે ઓસરતો જોવા મળી રહ્યો છે. આજે કચ્છ જિલ્લાના નલિયામાં લઘુત્તમ તાપમાન 16 ડિગ્રી સેલ્સિયસ નોંધાયું હતું, જેના કારણે વહેલી સવારે ઠંડકનો અહેસાસ રહ્યો હતો.

સુધારો

તા. ૦૪/૦૨/૨૦૨૬ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક અખબારમાં ઓમ એલીગન્સ પ્લોટ નં. ૧૩ની જાહેર નોટીસમાં ટાઈટીંગ મિસ્ટીકથી ટેનામેન્ટ નંબર : ૦૭૯એ-૦૩-૨૪૯૫-૦-૦૦૧ છપાએલ છે. તેની જગ્યાએ ટેનામેન્ટ નંબર : ૦૭૯એ-૦૩-૨૪૯૫-૦-૦૦૧ વાંચવું. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

હિતેશ જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

Managed By : Shree Dakshin Gujarat Shikshan Samaj, Kumbharia (Since 1959)

AMBABA COMMERCE COLLEGE,
MANIBA INSTITUTE OF BUSINESS MANAGEMENT &
DEVIBA INSTITUTE OF COMPUTER APPLICATION
(Affiliated to Veer Narmad South Gujarat University, Surat and Approved by AICTE)
Recognized College u / s 2(f) of the UGC Act, 1956
At. Sabargam, Post-Niyol,Taluka-Choryasi, Surat-394325,
Gujarat State, INDIA. Ph. (0) +91 8980004848
Email : ambaba.college@gmail.com website: www.accmibmdica.ac.in

EMPLOYMENT NOTICE

Sr.No.	Name of the Post	No. of the Post	Faculty & Subject
1	Assistant Professor	1**	B. Com. - Accountancy / Commerce
2	Assistant Professor	1*/**	B.B.A. - Management
3	Assistant Professor	7*/**	B.C.A. - Computer Science

* The post is subject to approval of AICTE.
**Subject to Number of Division.

Qualifications, pay scale and service conditions are as per norms of U.G.C. Regulations 2018 and Veer Narmad South Gujarat University, Surat. Interested candidates should apply with their detailed Curriculum Vitae along with photographs, attested Certificates, mark sheets and testimonials within 21 days from the date of publication of this employment notice by Reg. post/Speed Post only in favour of Honorable Secretary, Shri Daxin Gujarat Shikshan Samaj, Kumbharia at the above mentioned address.

Note: Candidate shall apply with score card form available on www.accmibmdica.ac.in

Ishwarlal G. Patel
Hon. Secretary
Date: 12/02/2026

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
મોહમ્મદપુરા શાખા :,પલિકા ટ્રેડ સેન્ટર, મોહમ્મદપુરા, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૨૦૦૧
E-mail : brodan@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (ધારા ૧૩(૪) સ્થાયી મિલકત માટે) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ રૂલ ૮(૧)

નીચે સહી કરનાર બૅંક ઓફ બરોડા, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨)ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૩) સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૦૩.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / જામીનદાર **શ્રી અજયસિંગ નવલસિંગ રાજપૂત (દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૫,૭૩,૨૪૦.૪૯/– (રૂા. પાંચ લાખ તોત્તેર હજાર બસો ચાળીસ અને ઓગણપચાસ પૈસા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ પેટા કલમ (૪) ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૧ મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવામું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૫,૭૩,૨૪૦.૪૯/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સુરક્ષિત સંક્ષિપ્ત વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'ઓમ શાંતિ ડુપ્લેક્ષ' નો બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં ૧૬૪, બ્લોક નં. ૨૯૨, પૈકી પ્લોટ નં. સી/૧ અને સી/૨ માપ ૧૪૧૮.૦૦ ચો.મીટર, એન.એ થયેલ જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૫,માપ ૩૯.૭૩ ચો.મી. મોજે ગામ. તવરા ની હદમાં તા. અને જી. ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતે શ્રી અજયસિંહ નવલસિંહ રાજપુત ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ** : પ્લોટ નં ૪, **પશ્ચિમે** : પ્લોટ નં ૬, **ઉત્તરે** : સોસાયટી રોડ ,**દક્ષિણે** : ખેતીવાડી ની જમીન.

તા.૧૧.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા,એપીએમસી ડુંભાલ શાખા.

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
એપીએમસી ડુંભાલ શાખા : કિરણ મોટર્સ નજીક, પુણા–કુંભારીયા રોડ, ડુંભાલ, સુરત–૩૯૫૦૧૦, ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૩૫૭૭,૨૩૬૩૫૭૭
E-mail : dumsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (ધારા ૧૩(૪) સ્થાયી મિલકત માટે) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ રૂલ ૮(૧)

નીચે સહી કરનાર બૅંક ઓફ બરોડા, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨)ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૩) સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૦૩.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / ગીરવેદાર **શ્રી પ્રતીક પ્રવિણકુમાર આચાર્ય (દેવાદાર) અને શ્રેયા પ્રતીક આચાર્ય (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૧,૨૮,૭૪૫/– (રૂા. એકવીસ લાખ અઠાવીસ હજાર સાતસો પીસ્તાળીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ પેટા કલમ (૪) ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૧ મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવામું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૧,૨૮,૭૪૫ /–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મોર્ગેજ કરેલ રહેઠાણ ની બિનખેતી કે જે પ્લોટ નં. બી/૧૨૧, સામર્થ્ય ઈવોલ્વ, ફેઝ–બી, સમર્થ સેરેન નજીક, મોઢેશ્વરી વિલેજ વિલા નજીક, ગામ જાફરાબાદ, ઓલપાડ, સુરત, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ , **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં. બી–૧૧૮,**ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. બી–૧૨૦, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. બી–૧૨૨ X આવેલ છે.

તા.૧૧.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા,એપીએમસી ડુંભાલ શાખા.

બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India
બારડોલી શાખા, : ખેતિ-ન્યમ મોલ, સરદારબાગ, સ્ટેશન રોડ, બારડોલી – ૩૯૪૬૦૧ ફોન નં. ૦૨૬૨૨ – ૨૨૫૫૩૨, ૨૨૦૩૧૬, મો – ૯૭૧૩૨૩૯૯૮૪ ઈમેઈલ : BARDOLI.SURAT@bankofindia.co.in

પ્રતી, **મંતોષ કુમાર અને પુનમ દેવી**
૩૨, લક્ષ્મી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ બીઆરસી ગેટ નજીક, ઉધના, સુરત સીટી, ગુજરાત– ૩૯૪૨૧૦
મો નં. ૭૮૭૮૦૫૬૭૧

મહેરબાણ શ્રી
ધી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારા દ્વારા કરેલી વિનંતી મુંજબ બૅંકે તમારી રૂા. ૯,૯૩,૯૬૧/– (કુલ વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધા મંજૂર કરેલ લિમીટ. અમે અહીં નીચે તમારી મંજૂર કરેલ ક્રેડીટ સુવિધા અને નોટીસની તારીખ બાકી રકમ દર્શાવેલ છે.)

સુવિધાના પ્રકાર : ટર્મ લોન (સ્ટાર હોમ લોન)
મંજૂર મર્યાદા : ૯,૯૩,૯૬૧/–
ખાતા નં : ૨૭૫૯૭૫૧૧૦૦૦૦૧૯૫ અને આમાં બાકી લેણાંની વિગતો હેઠળ.

	બાકી લેણાંની વિગતો	રકમ
૧	૧૫.૧૧.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ સાથે ખાતામાં એનપીએ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	રૂ. ૯,૭૪,૩૮૦.૨૭/–
૨	અનુગામી યુસીઆઈ ૧૫.૧૧.૨૦૨૫ થી ૧૯.૦૧.૨૦૨૫ સુધી (નોટિસની તારીખ) માસિક ગણતી સાથે વાર્ષિક @ ૮.૨૦%	રૂ. ૧૪,૫૧૭.૦૦/–
૩	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય શુલ્ક / એનપીએ તારીખ પછીના ખાતામાં ડેબિટ	
૪	કુલ	રૂ. ૯,૮૮,૯૯૭.૨૭/–
૫	જો એનપીએ તારીખ પછી કોઈ હોય તો એકંદર વસૂલાત પ્રભાવિત	રૂ. ૯૭૯૩.૬૦/–
૬	૪–૫ = એટલે નોટિસની તારીખ સુધી વાર્ષિક @ ૮.૨% માસિક બાકીના વધારાના વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર કરાર આધારિત લેણાં	રૂ. ૯,૭૯,૧૦૩.૬૭/–

નોટિસની તારીખ ૧૯.૦૧.૨૦૨૬ સુધી ચુકવવાપાત્ર એકંદર કરારીય લેણાં રૂા. ૯,૭૯,૧૦૩.૬૭/– (અંકે નવ લાખ ઓગણીસ હજાર એકસો ત્રણ અને સડસઠ પૈસા પુરા)

૨. આ ક્રેડીટ સુવિધા બેંકે નીચે જણાવેલ મિલકત / સીકયુરીટીની સામે મંજુર કરી હતી. (બેંકને ચાર્જ કરેલ મિલકતની વિગત) બેંકને વસુલવામાં આવેલી મિલકતો / સંપત્તિઓની વિગતો

	સંપત્તિઓની વિગતો / બેંકને વસુલવામાં આવેલી મિલકતો	CERSAI નોંધણી આઈડી.
અ)	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે પ્લોટ નં. ૫૭, રે.સ. નં. ૫૧૫ અને ૫૧૬/૩, જુનો બ્લોક નં.૪૧ અને નવો બ્લોક નં. ૪૬, રાધે વિલા ગુરૂકૃપા ફાર્મ નજીક, નીમ રોયલ પીંજન સામે, હલધરૂ પરબ રોડ, હલધરૂ સબ ડિસ્ટ્રીકટ– કામેરજ, જી.સુરત (બિનખેતી જમીન), જી. સુરત માપ પ્લોટ ૪૦.૨૬ ચો.મી ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુંદિશા : **ઉત્તરે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૮, **દક્ષિણે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૬, **પુર્વે** : જોડેની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૬૮.	Asset ID- 200080637055 Security Interest ID- 400078955839

૩. તમે આ ક્રેડીટ સુવિધાની બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. અમે તમારૂ એકાઉન્ટ **તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૫** ના રોજની અસરથી રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ અને ગાઈડલાઈન મુજબ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરેલ છે.

૪. ઉપર જણાવેલ કારણસર અમે અહીં તમને ઉપર જણાવેલ કાયદાની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આપીએ છીએ અને તમને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક ની બાકી રકમ **રૂા. ૯,૭૯,૧૦૩.૬૭/– (અંકે રૂા.નવ લાખ ઓગણીએંસી હજાર એકસો ત્રણ અને સડસઠ પૈસા પુરા) (નોટિસની તારીખ ૧૯/૦૧/૨૦૨૬ સુધીના ફરારના દાવા)** તેના ઉપર ના વધારા ના વ્યાજ વાર્ષિક @ ૮.૨૦% લેખે વ્યાજ માસિક ગણતરીના આધારે વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ, પેનલ સાથે નોટીસ આપ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી આપવા તમને જણાવાય છે. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જેમાં કસુર થયે અમે તમારા જોખમે અને ખર્ચે અને પરિણામે ધી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ મુજબ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત ના અનુસંધાનમાં વધુ કાર્યવાહી કરી શકીએ છીએ.

૫. જયારે અમે તમને એનપીએ ખાતામાં ઉપર મુજબની જવાબદારી ડીસ્ચાર્જ કરવા માટે કહીએ છીએ. બેંક ને લાગુ પડતા વ્યાજ તમામ ખર્ચ અને સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધી બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ લેણી રકમ અને સમયગાળા ની અંદર સુરક્ષિત કરેલ અસ્કયામતો રીલમ કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. મહેરબાની કરી મહત્વની નોંધ લેશો કે સરફેસી એક્ટની કલમ૧૩(૮) મુજબ સુરક્ષિત અસ્કયામતો નું રીડીમ કરવાનું ટ્રાન્સફર માટે જાહેર અથવા ખાનગી સંધિમાંથી જાહેર હરાજી અથવા ટેન્ડર અથવા લીઝ સોપણી અથવા સુરક્ષીત સંપતિ ની વેચાણ ની નોટીસ ની પ્રસિધ્ધી સુધી ઉપલબ્ધ રહશે.

૬. ઉપર દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાથી પ્રાપ્ત થયેલી રકમ, અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ ચાર્જ અને ખર્ચની ચુકવણીમાં અને અથવા તેને લગતા કોઈપણ ખર્ચની ચુકવણીમાં લાગુ કરવામાં આવશે. અને બીજુ ઉપર જણાવ્યા મુજબ બૅંકના લેણાની વસુલાતમાં તા.૧૯.૦૧.૨૦૨૬ થી વાસ્તવિક વસુલાતની તારીખ સુધી કરાર આધારિત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો તે બૅંકના સમગ્ર લેણામાં(જેમા દેવાદાર અથવા ગેરંટી આપનાર તરીકે બૅંક ને તમારા અન્ય કોઈ પણ લેણા નો સમાવેસ થાય છે.) સંપૂર્ણ રીતે વસૂલ કરવામાં આવે જે તમને ચુકવવામાં આવશે.

૭. જો સીકયોર્ડ મિલકત સામે ઉકત સત્તાનો ઉપયોગ દરમ્યાન પ્રાપ્ત થયેલ આવકમાંથી ઉકત લેણાં સંપૂર્ણ રીતે વસુલવામાં ન આવે તો અમે તમારી અન્ય અસ્કયામતો સામે કાર્યવાહી કરવાને અમારો અધિકાર અનામત રાખીએ છીએ. જેમાં તમારી પાસેથી આકસ્મીક તમામ ખર્ચ વગેરે બાકી સહિતની રકમ વસુલાત માટે ઋણ વસૂલી ટ્રીબ્યુન્લ સમક્ષ કાનુની /વસૂલાતની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થાય છે.

૮. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે આ ધારાની પેટા કલમ (૧૩) મુજબ આ નોટીસ પ્રાપ્ત થયે જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ, લાઈસન્સ, ગીફટ, ગીરવેદાર કે અન્ય કોઈપણ રીતે સુરક્ષિત મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે.

૯. નીચે સહી કરનાર આ નોટીસ જારી કરવા અને ઉપરોકત કાયદાની કલમ ૧૩ હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરવા માટે બૅંકના અધિકૃત અધિકારી છે.

૧૦. એ ઉલ્લેખ કરવાની જરૂર નથી કે, આ નોટીસ બૅંકને ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ અધિકાર અથવા ઉપાય પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના તમને આપવામાં આવી છે.

તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૬ । સ્થળ : બારડોલી ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી

મોજે નદ્યોદ, તા. ઓલપાડ, જિ.સુરતના સર્વે નં.૧૪૨/૨, બ્લોક નં. ૨૩૧ વાળી જુની શરતની જમીનના તમામ ટાઇટલ ક્લીયર સહિત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે નદ્યોદ ના સર્વે નં. ૧૪૨/૨, બ્લોક નં. ૨૩૧, ખાતા નં. ૬૧ વાળી જુની શરત (જુ.શ.)ની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૮-૦૭ આરે ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૮.૮૭ પૈસા છે, સદરહુ જુની શરત (જુ.શ.)ની ખેતીની જમીન રમીલાબેન ગંગારામ વિગેરેનાની સંયુકત માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જુની શરતની જમીન રમીલાબેન ગંગારામ વિગેરેનાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તેમજ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી તેમજ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધે કોઈ તરતકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે ખર્ચ સહિત તમામ ટાઈટલ સંબંધી બાબતો કલીયર કરી-કરાવી આપવાની જવાબદારીઓ સ્વીકારી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં જ હમારા અસીલ સદરહુ જુની શરતની જમીનના માલીક રમીલાબેન ગંગારામ વિગેરેનાને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીન અંગેના પાકા તમામ લખાણોને લગતા જરૂરી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે, સદરહુ જુની શરતની જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, તર-તકરાર, હિત, સંબંધ કે ઠેઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક, હિસ્સો હોય અથવા તો બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૧૦ માં પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની અમારા અસીલ સદર જમીન અંગેના પાકા જરૂરી દસ્તાવેજો, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તેના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. અને ત્યારપછી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં. અને તેવી વ્યકિતઓને કોઈપણ જાતનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે: ૪૦૯ ટ્રીનીટી બીઝનેશ પાર્ક,
એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત
તા.૧૦/૨/૨૦૨૬ મો.નં. ૯૯૯૮૦૧૬૦૦૦

અમારી મારફત
સંજય જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
પિંકલ એસ. પટેલ (એડવોકેટ)
પ્રિતેશ આર. પટેલ (એડવોકેટ)

:: સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટ (સચીન) સેકટર–૨ ના પ્લોટ નંબર : ૧૮૨ (નાના) વાળી મીલ્કત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે સચીનના રે.સ.નંબર : ૧૦૫, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૧,૧૨૪, ૧૨૫, ૧૩૭, ૧૨૨/૧, ૧૨૨/૨, ૧૨૧/૨, ૧૧૪, ૧૬૦+૧૨૦/૧/૧, ૧૨૦/૨/અ, ૧૧૮+૧૬૩/૨, ૧૧૮+૧૬૩/૧, ૧૧૯, ૧૬૨, ૧૬૧, ૧૬૮ જેનો બ્લોક નંબર : ૧૨૯ પૈકી+૧૧૭ પૈકી, ૧૪૪/પૈકી, ૧૪૫ થી ૧૪૮, ૧૫૩/પૈકી, ૧૫૪ થી ૧૫૬, ૧૫૭ પૈકી, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦/પૈકી તથા ૧૬૧ પૈકી થી નોંધાયેલી જમીન કે જે સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટ (સચીન) સેકટર–૨ થી ઓળખાય છે. સદરહુ સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટ (સચીન) સેકટર–૨ ની સુમારે ૮૪૮૪૦ ચો.મી. જમીનમા પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૧૮૨ (નાના) જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૨૦.૦૦ ચો.મી છે તે મીલ્કત કાંતીલાલ ગણેશલાલ મહેતા તથા કિષ્ણાબેન કાંતીલાલ મહેતા ની સંયુક્ત, સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલી છે. તે મીલ્કત અમારા અસીલ એ વેચાણ લેવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ મીલ્કતના અગ્રહકકધારી સરોજબેન ઈશ્વરલાલ દેસાઈ ની તરફેણમા થયેલ અને સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સુરતની કચેરીમા અનુક્રમ નં. ૯૨૦૧ થી તારીખ : ૦૨.૦૭.૧૯૯૭ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પાવતી ગેરવલ્લે ગઈ છે યા ખોવાઈ ગયેલ છે. તે સંજોગોમા ઉપરોકત રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પાવતી કોઈપણ બેંક યા નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યકતીના કબજામા મીલ્કત ગીરો રાખવાના હેતુથી હોય યા સદર મીલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ બોજા કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક હીત સંબંધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દીન–૭ મા તેમના વાંધાઓ તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને મોકલી આપવા. તેમા કસુર થશે તો તેઓએ સદરહુ મીલ્કત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધીકાર વેચ કરેલા યાને જતા કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવી સદર મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાની તરફેણમા કરાવી લેશે અને અમારા અસીલનો સદર મીલ્કત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેવી.

તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૬
ઓફીસ : નં. ૧૯, કલ્યાણનગર સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ, પાણીની ટાંકી પાસે, સચીન, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૯૯૫૩૬.

મહીપાલસિંહ જી. વાંસીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી તમામને જાહેર થાય કે, નીચે જણાવેલ ખેતીની જમીન **૧. બિનાબેન મણીભાઈ (૧/૨ હિસ્સો), ૨. કમલેશકુમાર મણીભાઈ, ૩. દેવયાની કમલેશકુમાર નાયક, ૪. નીપા કમલેશકુમાર નાયક તે પ્રતિક મુકેશભાઈ નાયકની પત્ની અને ૫. હેત્વી કમલેશકુમાર નાયક તે ચિન્મય મહેશભાઈ દેસાઈની પત્ની(૨. થી ૫. નો ૧/૨ હિસ્સો), સર્વે રહેવાસીઃ બોણંદ, સુરત** એ પોતાની સહ-માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટની અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ગણોતના હકક વગરની અને બોજા રહિત હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈ પ્રકારનો હકક- હીસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગ-ભાગ, અધિકાર, દર-દાવો, તર-તકરાર, ગણોતના હકક તેમજ ગીરોના વ્યવહાર, ઈજમેન્ટ વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આથી દિન-૧૦ માં હમારા અસીલ તરફે હમોને લેખિત જણાવી પાકા પુરાવા સહીત સાબિત કરી જવા. જો તે મુદતમાં તેમ કરવામાં નહી આવશે તો, સદર જમીનમાં અન્ય કોઈના માલીકી હકક, અધિકાર, વેચાણના હકક, ગણોતના હકક કે ગીરોના વ્યવહાર વિગેરેના હકક નથી અને હોય તો તે તમામ છોડી દીધા છે. એમ ગણી લેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહિ અને હમારા અસીલ સદર જમીનના ઉપરોકત માલીકોને અવેજ ચુકવીને જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લઈને માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનશે.

મિલકતની વિગત

જિ. સુરત, તા.ચોરાસીનાં મોજે ગામ બોણંદ મધ્યે આવેલ, બોણંદના રે. સર્વે નં. ૬૪, ૬૫, બ્લોક નં. ૪૭ થી નોંધાયેલ, જરાયત હે-આરે-મીટર ૧-૧૨-૨૯, પોત ખરાબા ૦-૦૩-૦૪ મળી કુલ હે-આરે-મીટર ૧-૧૫-૩૩, આકાર રૂા. ૧૮=૭૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન. જેનો ખાતા નં. ૯૮ છે.

તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૬
૧-એ, પહેલો માળ, ગીતા એપાર્ટમેન્ટ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

બિપીન એચ. પટેલ
એડવોકેટ
મો. ૯૮૨૫૪ ૦૪૦૦૬

જાહેર નોટીસ

મહે. સુરતના ૯ માં એડી. સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

**અરજદાર : વર્ષાબેન અ