

તમારી સંપત્તિ નિર્માણની મુસાફરીને ધીમી કરી શકે તેવી કેટલીક નાણાકીય ભૂલો

સં પતિનું નિર્માણ એ ફક્ત તમે કેટલું કમાઓ છો તેના વિશે નથી, પરંતુ તમે તમારા નાણાંનું કેટલી અસરકારક રીતે સંચાલન કરીને રોકાણ સાથે શિસ્તબદ્ધ રહો છો તેના વિશે છે. સામાન્ય નાણાકીય ભૂલોને સમજીને અને તેને ટાળીને-અને યોગ્ય માર્ગદર્શન સાથે-તમે અવરોધોને પાર કરી શકો છો, તમારી સંપત્તિમાં સતત વૃદ્ધિ કરી શકો છો અને લાંબા ગાળાની નાણાકીય સુરક્ષાની નજીક જઈ શકો છો.

દરેક વ્યક્તિ સંપત્તિ બનાવવા કલ્પનામાં સંઘર્ષ કરે છે. એક સામાન્ય ગેરસમજ એ છે કે ઊંચી આવક આપોઆપ નાણાકીય સફળતા તરફ દોરી જાય છે. વાસ્તવમાં, વધુ કમાણી સંપત્તિની ગેરેટી આપતી નથી-તમે તે આવકને કેવી રીતે સંચાલિત કરો છો અને તેમાં વધારો કરો છો તે વધુ મહત્વનું છે. નાણાકીય શિસ્ત વિના, મજબૂત આવક પણ શાંતિથી સરકી શકે છે. ઘણા લોકો અજાણતા સાદી પણ મોંઘી આદતોમાં ફસાઈ જાય છે- જેમ કે રોકાણ મુલતવી રાખવું, આડેધડ ખર્ચ કરવો અથવા સ્પષ્ટ

ઓળખવી અને સુધારવી એ એક નિર્ણાયક પગલું છે. ચાલો કેટલીક સામાન્ય નાણાકીય ભૂલો બોલેએ જે સંપત્તિના નિર્માણમાં અવરોધ લાવી શકે છે અને તેમની અસર સમજીએ:

- રોકાણ મુલતવી રાખવું
- ઘણા લોકો એવા વિચારો સાથે રોકાણમાં વિલંબ કરે છે કે, એકવાર મારી આવક વધશે પછી હું શરૂ કરીશ, ‘અથવા’ હું બજાર સ્થિર થવાની રાહ બોદશ. બે કે, બજારો હંમેશા વધ-ઘટ થતા રહેશે, અને ખર્ચ ક્યારેય ખરેખર અટકશે નહીં.



ભલે SIF દ્વારા નાની રકમથી હોય, તમારા રોકાણને વધવા માટે વધુ સમય આપે છે. સતત રોકાણ નાણાકીય સ્થિતિસ્થાપકતા બનાવે છે અને ભવિષ્યની જરૂરિયાતો માટે મજબૂત પાયો નાખે છે.

- માત્ર ટૂંકા ગાળા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવું
- બજારની હિલચાલ પર ભાવનાત્મક પ્રતિક્રિયા આપવી એ એક સામાન્ય છટકું છે. બજારના ઘટાડા દરમિયાન ગભરાઈને વેચાણ કરવું અથવા તેજુ દરમિયાન રોકાણ કરવા માટે દોડવું વારંવાર નબળા પરિણામો તરફ દોરી જાય છે. આ ટૂંકા ગાળાની માનસિકતા લાંબા ગાળાના વળતર પર નકારાત્મક અસર કરી શકે છે.

એક શિસ્તબદ્ધ, લાંબા ગાળાનો રોકાણ અભિગમ બજારની અસ્થિરતાને હળવી કરવામાં મદદ કરે છે અને સંપત્તિને સતત વધવા દે છે. રોકાણબદ્ધ રહેવું અને ભાવનાત્મક નિર્ણયો ટાળવા તમારા નાણાંને અસરકારક રીતે કમ્પાઉન્ડ થવા માટે અને લાંબા ગાળાની નાણાકીય સ્થિતિતાને ટેકો આપવા માટે જરૂરી સમય આપે છે.

- દેવા પર અતિશય નિર્ભરતા
- જ્યારે ઉધાર લેવું ક્યારેક જરૂરી હોઈ શકે છે, ત્યારે લોન પર વધુ પડતો ભરોસો તમારા નાણાં પર તાણ લાવી શકે છે. મરિટપર EMI તમારી ખર્ચવા યોગ્ય આવકમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો કરી શકે છે, જે



બચત અથવા રોકાણ માટે ઓછી જગ્યા છોડે છે. જવાબદારીઓ અને અસ્કયામતો (assets) વચ્ચે તફાવત કરવો મહત્વપૂર્ણ છે. જ્યારે EMI તમારી આવક ઘટાડે છે, ત્યારે રોકાણો જેમ કે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ SIF સમય જતાં વધવાની ક્ષમતા

ધરાવે છે. સમજદારીપૂર્વક ઉધાર લેવું અને એસેટ એલોકેશનને પ્રાથમિકતા આપવી એ લાંબા ગાળે તમારી નાણાકીય સ્થિતિને મજબૂત કરવામાં મદદ કરી શકે છે.

- નાણાકીય જરૂરિયાતો સ્પષ્ટપણે વ્યાખ્યાયિત ન કરવી
- સ્પષ્ટ નાણાકીય ઉદ્દેશ્યો વિના રોકાણ કરવાથી વારંવાર મૂંઝવણ અને બિનકાર્યક્ષમતા થાય છે. તે ગંતવ્ય સ્થાન વિના મુસાફરી કરવા જેવું છે. તમે કદાચ આગળ વધી રહ્યા હશો, પણ જરૂરી નીકે યોગ્ય દિશામાં હોવ. નિવૃત્તિ, બાળ શિક્ષણ અથવા સંપત્તિ નિર્માણ જેવી જરૂરિયાતોને વ્યાખ્યાયિત કરવી-સ્પષ્ટતા અને હેતુ પૂરો પાડે છે. સ્પષ્ટ ઉદ્દેશ્યો તમને યોગ્ય રોકાણો પસંદ કરવામાં, પ્રગતિને ટ્રેક કરવામાં અને તમારી નાણાકીય જરૂરિયાતોને અનુરૂપ માહિતગાર નિર્ણયો લેવામાં મદદ કરે છે.

જો કે આ ભૂલો વ્યક્તિગત રીતે નાની લાગે છે, સંપત્તિ નિર્માણ પર તેમની લાંબા ગાળાની અસર નોંધપાત્ર હોઈ શકે છે. સંપત્તિ બનાવવી એ માત્ર પૈસા કમાવવા, વિશે નથી-તે તેને સમજદારીપૂર્વક, શિસ્ત, માળખું અને દિશા સાથે સંચાલિત કરવા વિશે છે. આ તે જગ્યા છે જ્યાં મ્યુચ્યુઅલ ફંડ વિતરકો મહત્વની ભૂમિકા ભજવે છે, જે રોકાણકારોને માહિતગાર નિર્ણય લેવામાં માર્ગદર્શન આપે છે, તેમને તેમની જરૂરિયાતો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં મદદ કરે છે અને ખાતરી કરે છે કે તેઓ તેમની રોકાણની મુસાફરી દરમિયાન સાચા ટ્રેક પર રહે.

નિષ્કર્ષ

સુરક્ષિત નાણાકીય ભવિષ્ય બનાવવું એ એક ક્રમિક પ્રક્રિયા છે જે ધીરજ, સાતત્ય અને માહિતગાર પસંદગીઓની માંગ કરે છે. યોગ્ય માનસિકતા અને નિષ્ણાત માર્ગદર્શન સાથે, કોઈપણ નાણાકીય પડકારોને પાર કરી શકે છે, તેમના નાણાંને અસરકારક રીતે કામ પર લગાડી શકે છે અને નાણાકીય સ્વતંત્રતા તરફ સતત આગળ વધી શકે છે. ચાવી શિસ્તબદ્ધ રહેવામાં, નિર્ણયોને લાંબા ગાળાની જરૂરિયાતો સાથે જોડવામાં અને સામાન્ય નાણાકીય ભૂલોને ટાળવામાં રહેલી છે જે પ્રગતિને ધીમી કરી શકે છે.

ભારત-અમેરિકા વચગાળાના વેપાર કરારથી કોણે લાભ થશે?

લાં બા સમયથી ભારત અને અમેરિકા વચ્ચે ટ્રેડ ડીલને લઈને ચર્ચા ચાલી રહી છે. આ ડીલને લઈને બંને દેશો વચ્ચે સમજૂતી થઈ છે. ભારતે અમેરિકા સાથે વચગાળાના વેપાર કરાર પર પણ સંમતિ આપી છે. જે અંગે ભારત અને યુ.એસ.એ 6 ફેબ્રુઆરીએ વચગાળાના વેપાર કરાર માટે એક માળખું રજૂ કર્યું હતું. સંપૂર્ણ દ્વિપક્ષીય વેપાર કરાર પહેલાં આ એક પ્રારંભિક પગલું છે. તેનું મુખ્ય પરિણામ એ છે કે અમેરિકા ભારતીય માલ પરના પારસ્પરિક ટેરિફ ઘટાડીને 18 ટકા કરશે. તે જ સમયે, ભારત યુએસ નિકાસ માટે ટેરિફમાં મોટા પાયે ઘટાડો અને નિયમનકારી મોરચે હળવા કરવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે. આ અભિમત સોદો નથી. પરંતુ તે વ્યાપક બીટીએ માટે માર્ગ મોકળો કરે છે.



- ભારત-અમેરિકાના ઉત્પાદનો માટેના અવરોધો દૂર કરાશે
- તબીબી ઉપકરણોમાં કિંમત અને નિયમનકારી અવરોધોમાં ઘટાડો
- આઈસીટી ઉત્પાદનો માટે પ્રતિબંધિત આયાત લાઇસન્સિંગ દૂર કરવું
- ભારતીય બજારની અકસેસ માટે યુએસ અથવા આંતરરાષ્ટ્રીય ધોરણો સ્વીકારી શકાય છે કે કેમ તેની 6 મહિનાની અંદર સમીક્ષા કરવી
- યુએસ ફૂડિ આયાત માટે બિન ટેરિફ અવરોધોને દૂર કરવા
- ડિજિટલ વેપાર અને ટેક સપ્લાય ચેઇન
- નેદભાવપૂર્ણ ડિજિટલ વેપાર પ્રયાસોનો અંત લાવવો
- બીટીએમાં મહત્વાકાંક્ષી ડિજિટલ વેપાર નિયમો માટે માર્ગ બનાવવો
- કેટા સેન્ટર્સ, ગ્રુપીયુ અને અદ્યતન તકનીકો પર સહયોગને વધુ ગાઢ બનાવવો
- નિકાસ નિયંત્રકો, રોકાણ સ્કીનિંગ અને સપ્લાય ચેઇન સુરક્ષા પર વધુ નજીકથી સંકલન કરો.

પસંદગીની મશીનરી જેવા મુખ્ય ક્ષેત્રમાં બજારની મોટી તકો પુરી પાડશે. જેનરિક

આ સિવાય એરક્રાફ્ટના પાર્ટ્સ પર મુક્તિ, ઓટો પાર્ટ્સ અને જેનરિક ફાર્માસ્યુટીકલ્સ પર ટેરિફ રેટ ક્વોટા પર થયેલી વાટાઘાટોના પરિણામો મળશે. આ ઉપરાંત, ભારત

બીજી તરફ, ભારત તમામ અમેરિકાના ઔદ્યોગિક માલ અને યુએસ ખાદ્ય અને કૃષિ ઉત્પાદનોની મોટી શ્રેણી પરના ટેરિફને દૂર કરશે અથવા ઘટાડશે. જેમાં સુકા પ્રિસ્ટિલ્સ, અનાજ, પ્રાણીઓના ખોરાક માટે લાલ જુવાર, ટ્રી નટ્સ, તાજા અને પ્રોસેસ ફળો, સોયાપ્રોબીન તેલ, વાઈન અને સ્પીરીટ જેવા ઉત્પાદનોનો સમાવેશ થાય છે.

અમેરિકા અને ભારત સલાય ચેઇનને મજબૂત કરવા અને નવીનતા વધારવા માટે આર્થિક સુરક્ષા સહકારને મજબૂત કરવા સંમત થયા છે, જેથી તૃતીય પક્ષોની બિન બજાર નીતિઓનો સામનો કરવા પુરક પગલા લઈ શકાય. ઉદ્ભવખર્ચીય કે, ભારત આગામી પાંચ વર્ષમાં અમેરિકા પાસેથી 500 અબજ ડોલરના ઊર્જા ઉત્પાદનો, વિમાન અને વિમાનના ભાગો, કિંમતી ધાતુઓ, તકનીકી ઉત્પાદનો અને ક્રોક્કીંગ કોલ્સા ખરીદવાનો ઇરાદો ધરાવે છે.

અમેરિકા ભારતથી આવતા એરક્રાફ્ટ અને એરક્રાફ્ટના પાર્ટ્સ પર સેક્શન 232 સ્ટાઈલ ટેરિફ હટાવી લેશે. આ ટેરિફ એલ્યુમિનિયમ, સ્ટીલ અને કોપરને લગતા જૂના સરકારી આદેશો હેઠળ લાદવામાં આવ્યા હતા. બદલામાં, ભારતે ઓટો કમ્પોનન્ટ્સ માટે પ્રેફરન્સિયલ ટેરિફ-રેટ ક્વોટા અને ફાર્માસ્યુટિકલ્સ સાથે વાટાઘાટો કરવાની રીત મેળવી છે. તે યુએસની તપાસ પર નિર્ભર છે.

આ સિવાય બંને દેશો મૂળના નિયમો નક્કી કરશે જેથી તેનો લાભ મુખ્યત્વે ભારત અને અમેરિકાને મળે, ત્રીજા દેશોને નહીં. જો કોઈ પણ પક્ષ પાછળથી ટેરિફમાં ફેરફાર કરે છે, તો બીજા બાજુ તેની પ્રતિબદ્ધતાઓ પર પુનર્વિચાર કરી શકે છે. ભારત પાંચ વર્ષમાં 500 અબજ ડોલરની અમેરિકન ચીજવસ્તુઓ ખરીદવાનો ઇરાદો ધરાવે છે, જેમાં ઊર્જા, વિમાન, ટેકનોલોજી ઉત્પાદનો, કિંમતી ધાતુઓ અને ક્રોક્કીંગ કોલ્સા સામેલ છે.

અમેરિકાએ ભારત માટે 18 ટકાના ટેરિફથી ભારતને શું લાભ થશે, અને અમેરિકાને શું મળશે

અને ગારમેન્ટ, ચામું અને ફુટવેર, પ્લાસ્ટીક અને રબર ઉત્પાદન, ઓર્ગેનિક કેમિકલ્સ, હોમ ડેકોર, હેન્ડીક્રાફ્ટ પ્રોડક્ટ્સ અને

દવાઓ, હીરા-ઝવેરા અને એરક્રાફ્ટના ભાગો સહિતની વિશાળ શેરણીના માલ પરના ટેરિફ ઘટાડીને શુન્ય કરવામાં આવશે.

**ઈકોનોમી ઈન્સાઈડર**

મકાઈ, ઘઉં, ચોખા, સોયા, મરચાં, દૂધ, ચીઝ, ઇંધેનોલ, તમાકુ કેટલાક શાકભાજી અને માંસ સહિતના સંવેદનશીલ કૃષિ અને ડેરી ઉત્પાદનને સંપૂર્ણરીતે સુરક્ષિત કરે છે.

શેરબજારમાં બજેટ નહીં અમેરિકા-ભારત ટ્રેડ ડીલ તેજીનું ટ્રીગર બનશે

લાં બા સમયથી શેરબજાર તેજીના ટ્રીગરની રાહ બોધ રહ્યું હતું. આ વર્ષે બજેટમાં કેટલીક આશાઓ હતી, પરંતુ તે આશાઓ ફળીભૂત થઈ નથી, પણ તેની સામે અમેરિકા-ભારતના ટ્રેડડીલની બહેલાવ થઈ છે, જે શેરબજાર માટે તેજીનું ટ્રીગર સાબિત થશે. આમ, મોટા ભાગના પડતર પ્રશ્નોના અંત આવી ગયા છે અને તેના લીધે શેરબજારમાં હલે હલે નફાકારક સંકેત ન હોવાથી તેજીનો રૂખ અપનાવી શકે છે. જેથી રોકાણકારોએ લાઈફેપ તથા મજબૂત ફંડામેન્ટલ ધરાવતા



બજેટ સુધી બજારમાં રોકાણકારો અસંમજસમાં હતા. ખાસ કરીને વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાના કારણે રોકાણકારોને એવી

સ્તરે ભારતમાં એન્ટ્રી આપવાનો તપ્તો ગોઠવાયો હોય તેવું લાગતું હતું. મોટા ખેલાડીઓને શેરબજારમાં એન્ટ્રી આપવા માટે એસટીટીમાં એફ એન્ડ એમાં વધારો કરીને અસાધારણ, અભેક્ષિત આંચકો આપીને ભારતીય શેરબજાર મંદીમાં સરી પડ્યા હોય તેવો માહોલ ઉભો કર્યો હતો અને અનેક સારા શેરો નીચા ભાવે પડાવી લેવાનો પ્રયાસ થયો હોય તેવું લાગતું હતું. બીજી તરફ, શોર્ટ

માથાઓને લાભ કરવાનો કારસો રચાયો હોય તેવું વિશ્વ ઉપસ્થિત થયું હતું. અમેરિકા-ભારત ટ્રેડડીલ પહેલા ભારત-ઇયુ ટ્રેડડીલ પણ ભારતીય ઉદ્યોગકારો માટે હિતકારી બનનારી છે. આ તમામ ડીલના લીધે ભારત માટે આવકારદાયક સાબિત થશે, પણ તેની અસર લાંબા ગાળે જોવા મળશે. બેંકે, આવનારો સમય જ બતાવશે કે આ ટ્રેડ ડીલથી લાભ થશે કે નહીં.

ટ્રેડ ડીલની સાથે છુટો પોલીટીકલ ટેન્શન પણ પુરું થઈ જાય તો શેરબજાર માટે તમામ નકારાત્મક સંકેતો દૂર થઈ શકે છે. ખાસ કરીને યુક્રેન-રશિયા યુદ્ધ અને ઇરાન વિવાદ આ બે મહત્વના પડકારો છે. જે અહેવાલો બજારને પણ હચમચાવી શકે છે. બેંકે, હાલના તબક્કે બંને બાબતો ટુંકસમયમાં અંત આવે તેવું દેખાઈ રહ્યું છે.

વૈશ્વિક બજારમાં અનિશ્ચિતતા, છુટો પોલીટીકલ ટેન્શન દૂર થવાના સંકેતો મળતા સોના-ચાંદીના ભાવોમાં સેકોડ બેક ટેજુ જોવા મળી છે. જે હવે ધીમે ધીમે ઠંડી પડતી જોવા મળી શકે છે. ફંડો પણ ધીમે ધીમે ઇન્ફ્લેટીવ બજારો તરફ વળતા જોવા મળશે. બીજી તરફ, ડોલરના મહત્વને ઘટાડવા માટે ચીન દ્વારા પ્રયાસો કરવામાં આવી રહ્યા છે અને તેઓ સતત સોનાની ખરીદી કરી રહ્યા છે.

લાઈફેપ સહિત મજબૂત ફંડામેન્ટલ શેરોમાં રોકાણકારોએ ખરીદીની તક ઝડપી લેવી પેટા: મોર્ગન સ્ટેનલીની 2026ના અંત સુધીમાં સેન્સેક્સ 1 લાખને પાર થવાની આગાહી

આશા હતી કે બજેટમાં એસટીટી, કેપિટલ ગેઈન ટેક્સમાં ઘટાડાની બહેલાવ થઈ શકે છે, પરંતુ એવું કશુંય થયું નહીં, જેથી રોકાણકારોની બજેટમાં આશા ડગારી નીવડી અને બજારને ઝટકો પડ્યો હતો. પરંતુ સરકાર અમેરિકા-ભારત ટ્રેડડીલનો અહેસો આવવા દેવો નહતો અને તેના લીધે વિદેશી રોકાણકારોને નીચલા

સેલ્ફીંગ કરનારાઓ ફસાયા હતા અને ટ્રેડ ડીલની બહેલાવથી બજાર યુ ટર્ન માર્તા હોય તેમણે મોટું નુકશાન વેઠવું પડ્યું હતું. બજેટમાં મોટો ઘટાડો અને મોદી-ટ્રમ્પની વાતચીતથી ટ્રેડડીલ થઈ ગયું હોય તેવો માહોલ ઉભો કરાયો હતો અને બજારમાં લાવ લાવ કરાવી દીધું હતું, જે પુર્વોચ્ચિત લાગતું હતું. બજારમાં કેટલાક મોટા

**માર્કેટ વોચ**

શેરોમાં ખરીદી કરવાની તક ઝડપી લેવી બેઠરો.

વૈશ્વિક એજન્સી મોર્ગન સ્ટેનલીએ પણ ભારતીય અર્થતંત્ર ઉપર વિશ્વાસ બતાવી રાખ્યો છે અને તેઓએ 2026ના અંત સુધીમાં સેન્સેક્સ એક લાખ પોઇન્ટને પાર નીકળી જશે તેવી આગાહી કરી છે. જે બજાર માટે સારા સમાચાર કહી શકાય. મોર્ગન સ્ટેનલીના આગાહીથી રોકાણકારોમાં વિશ્વાસ વધ્યો છે, જેથી તેજીને વધુ ખેમ મળશે.

**Central Bank of India**
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રીજનલ ઓફિસ : ૧૯૦ માળ, નરીમાબાદ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા અહિંવાર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૬૫ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજુ થી વેચાણ નોટીસ
(સરફેસી ઓફ- ૨૦૦૨ હેડળ)
(પરિશિષ્ટ-૪(ઓ) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ થી વેચાણ નોટીસ
ધી સિક્યોરીટીઝગ્રાનલ એન્ડ રિસ્કફ્રેક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્સપોઝીચર્સ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્સપોઝીચર્સ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેડળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજુ થી વેચાણ નોટીસ.
નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે બહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જમીનદાર (ઓ) ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેડળ : <https://baanknet.com> વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમકી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોર્ટી કેડીટરને કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

અ. નં.	કરજદાર / જમીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	પરોચાની તારીખ અને પ્રત્યક્ષ કબજો	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમકી રૂ./ બીક ગુણાંકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	મે. એમ.વી. ટેકસ્ટાઈલના પ્રોપ. હિલ્લાંગકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ (અકાજય સાથા)	રૂ. ૧૨,૩૨,૧૩૫/- તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૬થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે મિલકતનો ફલેટ નં. ૩૦૩, સેક્ટર ૩૦.૬૬ સ્ટે.મીટર, ત્રીજો માળ, વિન્ડસર સી.સી. ૧૧ ચાને કે વિલામ ટાવર, સિ વીંગ, પ્રમુખ પાર્ક એસ્ટેટ, (એસ.એમ.સી. રેકોર્ડ મુજબ ફલેટનો આઈડીસીઈઈડ ટેનામેન્ટ નં. ૨૮૦૬-૦૦-૧૦૦૧-૦-૦૦૧ છે.) સાથે અભિલાષુત સરના ભાગનો મિલકતનો આધાર સેક્ટર ૩૧.૪૧ સ્ટે.મીટર, બાંધકામ બિલ્ડિંગની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧, ૨૫/૨, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨, ૩૦/૧, ૩૧, ૩૨/૧, ૩૨/૨, ૩૩, ૩૪ પૈકી, ૩૫, ૩૬/૧ પૈકી, ૩૬/૨, ૩૭/૧, ૩૭/૨/૧ પૈકી, ૩૭/૨/૧, ૩૭/૩, ૩૮/૧, ૩૮/૨ પૈકી, ૩૯/૧, ૩૯/૨, ૪૦/૧, ૪૦/૨, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૮, ૪૯, ૫૦/૧, ૫૫/૧ અને ૫૫/૨, ગામ-નેલડા, તાલુકા-ઉધના, જિ. સુરત સાથે તમામ કોમન હક અને હિસ્સા વાળી સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પૂલ્લી જગ્યા, ● પશ્ચિમે : ફલેટ નં. ૩૦૪, ● ઉત્તર : પ્રવેશ માર્ગની સીડી, ● દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા	રૂ. ૨૬.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો રૂ. ૮૫,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	રૂ. ૬,૩૧,૦૦૦/- રૂ. ૬૩,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુર્જન ગઢાહી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૮૪૫૨૪૮૫
૨.	શ્રી હસન મોહમ્મદ ઈનામુલ મેહી (કરજદાર), શ્રીમતી રુહાના હસન (સહ-કરજદાર) (અંભેશજ સાથા)	રૂ. ૭,૩૬,૦૬૪/- તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફલેટ નં. ૧૦૮, જે પહેલી માળ, પદમવાતી કોમ્પ્લેક્સ, સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા ૪૮.૮૦ સ્ટે.મીટર (પર સ્ટે.કીટ) અને લાગુ પાર્કિંગ એરીયા ૮.૧૬ સ્ટે.મીટર, જમીનનો બ્લોક સર્વે નં. ૮૧૮, ખાતા નં. ૪૮, મોજે ગામ-કોસમડી, તાલુકા-અંબેશજ, જિ. ભરૂચ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : રોડ, ● પશ્ચિમે : ફલેટ નં. ૧૦૮, ● ઉત્તર : પ્રવેશ માર્ગની સીડી, ● દક્ષિણ : રોડ.	૦૪.૦૩.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો રૂ. ૬૩,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	રૂ. ૬,૩૧,૦૦૦/- રૂ. ૬૩,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુર્જન ગઢાહી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૮૪૫૨૪૮૫
૩.	શ્રી વિનોદકુમાર હિંમતભાઈ કાચડીયા (કરજદાર), શ્રીમતી રીના વિનોદભાઈ કાચડીયા (સહ-કરજદાર), શ્રી ચુનીભાઈ પી. કુંભાણી (જમીનદાર) (ભારતીયી સાથા)	રૂ. ૩૫,૫૦,૬૪૩/- તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૬૫, સેક્ટર ૧૨૫.૮૬ સ્ટે.મીટર સાથે અભિલાષુત સરના ભાગનો હિસ્સાનો સેક્ટર ૩૬.૨૧ સ્ટે.મીટર રોડ અને સી.એમ.વી. વાળી, કુલ સેક્ટર ૨૦૨.૧૦ સ્ટે.મીટર, એ ટાઇપ, સહનર્મક દેસીડેન્સી, જે જમીનનો બ્લોક નં. ૧૧૦, ૧૧૦, ૧૧૨, ૧૧૪ અને ૪૩૦, પછી કન્વોલીટેશન નવું બ્લોક નં. ૧૧૦, સેક્ટર ૨૩.૬૬ સ્ટે.મીટર, ગામ-કોસમડી, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૧, ● ઉત્તર : રોડાચડીની રસ્તા, ● દક્ષિણ : રોડાચડી.	૦૮.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	રૂ. ૨૨,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુર્જન ગઢાહી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૮૪૫૨૪૮૫
૪.	શ્રી ભાવેશભાઈ લાલજીભાઈ હીરવાર (કરજદાર) (ભારતીયી સાથા)	રૂ. ૧૦,૮૨,૯૧૦/- તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફલેટ નં. ૧૦૪, પહેલી માળ, સેક્ટર ૧૦૪ સ્ટે.કીટ ચાને કે ૬૬.૬૫૪ સ્ટે.મીટર, સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા અને પદ.૬૩૩ સ્ટે.મીટર, બિલ્ડ અપ એરીયા સાથે અભિલાષુત સરના ભાગનો સેક્ટર ૩૦.૬૬ સ્ટે.મીટર અને જે જમીનનો સેક્ટર ૩૦.૬૩ સ્ટે. મીટર બિલ્ડિંગ નં. ૧, રામેશજ દ			