વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાના **મોજે-ઓરમા** ના **બ્લોક નં. ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧/બ/૧ અને ૨૦૨** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનો **(૧) કંચનબેન બળવંતભાઇ, (૨) હિતેશભાઇ બળવંતભાઇ અને (૩) રાકેશભાઇ બળવંતભાઇનાઓએ** પોતાની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તેઓએ સહ-માલીકોની સંમતિ મેળવી એકત્રીકરણની જવાબદારી સ્વીકારી, તમામ બ્લોકો એકત્ર કર્યા બાદ તેમનો ચાલી આવેલ કાયદેસરનાં વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન ઉપરોકત તમામ ટાઇટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનોમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઇપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનાં હકક, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટનાં હકક, અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહુ જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હકક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેઇવ કરેલ હોવાનું માની લઇ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૦૬.૦૨.૨૦૨૬
રહે. : ધનશેર, પિંજરત, તા. ઓલપાડ,
જી. સુરત. મો. ૯૬૩૮૧ ૫૫૬૯૮.

જીતેશ કે. પટેલ
એડવોકેટ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે ગામ ટાંકલ માં આવેલ ખાતા નંબર ૯૨૦ના રી-બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૨૨૫ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૦) તથા ખાતા નંબર ૯૨૧ના રી-બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૨૨૪ (જુનો બ્લોક નંબર ૪૩૯/પૈકી ૧) વાળી બીન ખેતીની જમીન બાબતે સોદો રદ કર્યા બાબતેની નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે ટાંકલ ગામની બીન ખેતી લાયક જમીન જેનું વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવેલ છે તે જમીનના માલીક નારણભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, રહેવાસીઃ અડાજણ, જી. સુરતનાઓના સાથે અમારા અસીલ દ્વારા વેચાણ અંગેનો સોદો કરેલ હતો. પરંતુ અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે સદર વેચાણ અંગેનો સોદો અમારા અસીલ દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદર મિલકતમાં અમારા અસીલનો કોઈ પણ લાગભાગ રાખેલ નથી અને ભવિષ્યમાં સદર જમીન બાબતે જમીન માલીકો સાથે અમારા અસીલનો કોઈ વ્યવહાર બાકી રહેલ નથી અને તે વિગતે સદર સોદો રદ જાહેર કરી, સદર જમીનમાં અમારા અસીલ ભવિષ્યમાં કોઈ પણ તર તકરાર કરશે નહી. જે તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ગામનું નામ	ખાતા નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	માલીકનું નામ
ટાંકલ	૯૨૦	૧૨૨૫(જુનો ૩૧૦)	૦૧-૬૨-૮૯	નારણભાઈ રામજીભાઈ પટેલ
ટાંકલ	૯૨૧	૧૨૨૪(જુનો ૪૩૯/પૈકી ૧)	૦૧-૧૭-૪૨	નારણભાઈ રામજીભાઈ પટેલ

હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી :
૨૧૫, ઉમા દર્શન આર્કેડ,
જે.કે. ટાવર પાછળ, કબીલપોર રોડ,
નવસારી. મો. 95370 14448

હમારી મારફતે : **એડવોકેટ્સ એસોસીયેટ્સ**
ગૌતમકુમાર એમ. પટેલ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી જીલ્લાના, નવસારી તાલુકાના **મોજે-ખડસુપા** ના **બ્લોક નં. ૪૧૫** વાળી જુની શરતની સુમારે **૩૦૩૫ સ.ચો.મી.** અને **બ્લોક નં. ૪૧૬** વાળી જુની શરતની સુમારે **૬૬૭૭ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીનો **(૧) મગનભાઇ મોરારભાઇ અને (૨) કાંતુભાઇ મોરારભાઇનાઓનાં કુલમુખત્યાર તરીકે વિનોદભાઇ ઠાકોરભાઇ વતી** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઇટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તથા નવસારી જીલ્લાના, નવસારી તાલુકાના **મોજે-ખડસુપા** ના **બ્લોક નં. ૪૧૭** વાળી જુની શરતની સુમારે **૬૦૭૦ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીનના એ.કુ.વ.ક. **જીવણભાઇ ગોવિંદભાઇ દયાળભાઇના કુલમુખત્યાર તરીકે નારણજી ગોવિંદજી પટેલ વતી** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઇટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનોમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઇપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનાં હકક, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટનાં હકક, અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહુ જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હકક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેઇવ કરેલ હોવાનું માની લઇ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૦૬.૦૨.૨૦૨૬
રહે. : ધનશેર, પિંજરત, તા. ઓલપાડ,
જી. સુરત. મો. ૯૬૩૮૧ ૫૫૬૯૮.

જીતેશ કે. પટેલ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા પલસાણાના મોજે ગામઃ તરાજનાં રે.સ.નં.૩૬, જેનો બ્લોક નં.૪૩, ખાતા નં.૨૮, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૭૬-૨૦ ચો.મી. યાને ૨૭૬૨૦.૦૦ સ.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૨૯.૦૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત તથા તે ઉપર આવેલા ઝાડ-બીડ સહિતની ખેતીની જમીન મુસા અહમદ હાફેજીની સુચના મુજબ સદર જમીન પોતાની માલીકી, કબજા-ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી અને રૂબરૂ મળી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ' કર્યો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨,મિડલ કોમ્પલેક્ષ,
સુરત નવસારી મેઈન રોડ,
ખેતલાઆપા ટી સ્ટોલની ઉપર,
સચીન,સુરત.મો.નં. ૯૯૧૩૮-૭૦૬૩૫

મારી મારફત
ફેનિલ કે.આહીર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે.શિકેર, તાલુકા.વાલોડ, જી.તાપીની સીમમાં આવેલ બ્લોકનં.૬૯૪, આકાર રૂા.૨.૩૦ પૈસાની જુનીશરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૨૬-૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોકનં.૬૯૫, આકાર રૂા.૮.૩૧ પૈસાની જુનીશરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૮૯-૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોકનં.૬૯૬, આકાર રૂા.૨.૩૫ પૈસાની જુનીશરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૨૬-૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોકનં.૭૧૬, આકાર રૂા.૬.૯૫ પૈસાની જુનીશરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૬૨-૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોકનં.૭૧૭, આકાર રૂા.૬.૨૦ પૈસાની જુનીશરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૬૫-૦૦ ચો.મી.વાળી ખેતીની જમીનોના માલીક કેતનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ, નાઓએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર ખેતીની જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગ ભાગ, દરદાવો, હકક હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાદ્યા-ખોરાકી યા લીયનનાં હકકો, યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, પિયત મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારના કોઇપણ ખાતા વિગેરેના બોજા ચાર્જ, લેણું હોય યા અગાવ કોઈ સોદાચિઠઠી કે વેચાણ અંગેના કોઇપણ લખાણો થયા હોય અને એ તમામને આ વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન - ૭ (સાત)માં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેઓ કોઈ હકક વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, તથા વાંધા વચકા ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર અને સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. તા.૦૭/૦૨/૨૦૨૬

મારી મારફત - **વિરલસિંહ બી. પરમાર**
તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી
ઓફિસઃ બી-૪, સાંઇ લીલા કોમ્પલેક્ષ, આશાપુરા મેડીકલ સ્ટોર્સની ઉપર, સુગર ફેક્ટરી સામે, ચલથાણ રોડ, મુ.પો. ચલથાણ, તા. પલસાણા, જી.સુરત મો.નં. ૯૬૮૫૩૫૧૯૦

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સામાન્ય પ્રશાશન વિભાગ મંડલ કાર્યાલય, સુરત : ચોથો માળ, તુલસી કૃપા આર્કેડ, પરવટ પાટીયા, સુરત-૩૯૫૦૧૦

પ્રિમાઈસીસ જોઈએ છે

પંજાબ નેશનલ બેંક ને તૈયાર સારા બાંધકામ વાળી હોલ ટાઈપ બિલ્ડીંગમાં નીચે જણાવેલ જગ્યા ઓફિસ માટે જોઈએ છે.

અનુ નં.	શાખાનું નામ	જીલ્લો	જરૂરીયાતનો વિસ્તાર	આશરે કાર્પેટ એરીયા
૧	એમસીસી વેસુ	સુરત	વેસુ, સુરત	૧૫૦૦ થી ૧૮૦૦ ચો.ફુટ

ઓફર કરાયેલ જગ્યા ભોંયતળિયે હોવી જોઈએ અથવા જો ઓફર કરાયેલ જગ્યા પહેલા માળે આવેલી હોય અથવા અન્ય માળે જગ્યાનો સમાવેશ થાય તો ત્યાં લિફટની સુવિધા ઉપલબ્ધ હોવી જોઈએ. વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ તરફથી તમામ ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્ર હોવા જરૂરી છે. ઈચ્છીત વિસ્તારમાં આવી જગ્યાના રસ ધરાવતા માલિકો / રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્ની ધારકો કે જેઓ તેમની સહેલાઈથી ઉપલબ્ધ જગ્યાને લાંબા ગાળાના લીઝ ના ધોરણે લીઝ પર આપવા તૈયાર હોય તેમને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે. તેઓ તેમની ઓફર બેંકની વેબસાઈ : https://pnb.bank.in/Tender.aspx પર ઉપલબ્ધ નિયત ફોર્મેટમાં મોકલી શકે છે અથવા તો ઓફીસ સમય દરમ્યાન ઉપરોકત સરનામેથી મેળવી શકે છે. સંપૂર્ણ ઓફર વ્યવસ્થિત રીતે સીલ કરેલ અને નીચે સહી કરનારને **તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલા** નીચે જણાવેલ સરનામે પહોંચાડવાની રહેશે.

ચીફ મેનેજર, GSAD, પંજાબ નેશનલ બેંક, સર્કલ ઓફીસ, સુરત, ૪થો માળ, તુલસી કૃપા આર્કેડ, પરવટ પાટિયા, સુરત-૩૯૫૦૧૦

બેંક દ્વારા દલાલી આપવામાં આવશે નહી. બેંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ અથવા તમામ ઑફરોને તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સ્વીકારવાને અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

તા.૦૭.૦૨.૨૦૨૬ સર્કલ હેડ

બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI
સુલતાનાબાદ શાખા : મુ.સુલતાનાબાદ- ડુમસ રોડ, અંબાવાડી, સુલતાનાબાદ, ડુમસ ટાઉન,, જી.સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૫૫૦
email : Sultanaban.surat@bankofindia.bank.in

પરિશિષ્ટ-૪ [રૂલ-૮(૧) જુઓ] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ [એકટ] ૨૦૦૨(૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૫** ના રોજ **ડિમાન્ડ નોટીસ** બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **૧. સ્વર્ગસ્વ શ્રી જયેશભાઈ ધનસુખભાઈ કહાર (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી રામેશ્વરી જયેશભાઈ કહાર (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૬૮,૬૩૦.૪૯/- (અંકે રૂા. અગિયાર લાખ અડસઠ હજાર છસો ત્રીસ અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ ની ૪) (એકટ) રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૪થી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ **સાંકેતિક કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા સુરત** ના **રૂા.૧૧,૬૮,૬૩૦.૪૯/- (અંકે રૂા. અગિયાર લાખ અડસઠ હજાર છસો ત્રીસ અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા)** તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ વ્યાજ અને તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શ્રી વલ્લભ રેસીડન્સી', નો પ્લોટ નં. ૩૪૨ (કેજેપી બ્લોક/પ્લોટ નં. ૧૮૪/૩૪૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬/૨, ૧૪૯, બ્લોક નં. ૧૭૦, રી-સર્વે પછી નવો રીવાઈઝ બ્લોક નં. ૧૮૪ જેનો પ્લોટ નં.૩૪૨ એરીયા માપ ૩૬.૯૯ ચો.મી ગામ હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી.સુરત ખાતે શ્રીમતી રામેશ્વરી જયેશભાઈ કહાર અને સ્વર્ગસ્વ શ્રી જયેશભાઈ ધનસુખભાઈ કહાર ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૪૩, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૪૧, **ઉત્તર તરફ :** જોડેની સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૫૭ આવેલ છે.

તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામઃ- મહુવરના જુનાબ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૯, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૪૮૪, જેનો ખાતા નં. ૧૩૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૦-૩૮-૩૧ હે.આરે.ચોમી., જેનો આકાર રૂા. ૪.૩૫ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન મધુસુદન છીમાભાઈ પટેલ, સાવિત્રીબેન ઈશ્વરભાઈ છીમાભાઈ પટેલ, બાદલ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, રાજેષભાઈ છીમાભાઈ પટેલની સહિયારી માલીકી, કબજા-ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સદરહુ મિલકતમાં જે કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક-હિસ્સો તેમજ લેણું હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળવુ. મુદ્ત વિત્યે કોઈના તેવા હકકો નથી યા તેમણે છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ તેઓ પાસેથી દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૭-૦૨-૨૦૨૬
ઓફિસ : ૩૧૪, ૩૧૫, કિષ્ના કોમ્પલેક્ષ,
બીજા માળે, સચીન સ્ટેશન,
તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.
મોબાઈલ નં. : ૯૮૨૫૮ ૭૭૬૬૦.
ઓફીસ નં. : ૭૨૮૪૮ ૭૭૬૬૦.

રાજેન એન. પટેલ
શિવાની આર. પટેલ
રાહુલ સી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

પરવત પાટીયા શાખા : દુકાન નં. ૫-૭, દર્શન રેસીડન્સી, કેનલ રોડ, પુણા ગામ ચાર રસ્તા, પરવત પાટીયા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ email: bo222410@pnb.bank.in

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક,** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૫.૧૧.૨૦૨૫ દેવાદારો/ગીરવેદાર શ્રી ધનેશકુમાર દલપતભાઈ ગામીત અને સહદેવાદાર/સહગીરવેદાર શ્રીમતી પિંકીબેન ધનેશકુમાર ગામીત** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮,૯૩,૩૯૮.૫૩ (અંકે રૂા. આઠ લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો અઠાણું અને ત્રેપન પૈસા પુરા)** (**તા. ૦૯.૧૦.૨૦૨૫** સુધી ના વ્યાજ સહિત) અને વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ આ તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહદેવાદાર/સહગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર /ગીરવેદાર/સહદેવાદાર/સહગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **પમી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદાર અને ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૮,૯૩,૩૯૮.૫૩ (અંકે રૂા. આઠ લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો અઠાણું અને ત્રેપન પૈસા પુરા)** (**તા. ૦૯.૧૦.૨૦૨૫** સુધી ના વ્યાજ સહિત) અને વધારાનું વ્યાજ સંપુર્ણ રકમ ની ચુકવણી ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે રાધિકા રેસીડન્સી, નો પ્લોટ નં.૨૯૫, પ્લાન મુજબ માપ એરીયા ૪૦.૧૮ ચો.મીટર (પ્લાન મુજબ) અને માપ ૪૦.૧૩ ચો.મીટર(સાઈટ મુજબ) રોડ અને સીઓપીના માપ ૨૯.૫૦ ચો.મીટર વણવહેચાયલ મિલકતના પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત જમીન નો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૩/એ ગામ. કારેલી, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે શ્રી ધનેશકુમાર દલપતભાઈ ગામીત અને શ્રીમતી પિંકીબેન ધનેશકુમાર ગામીત ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પુર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૩૨૩, **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.૨૯૬, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં.૨૯૪.

તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ : **કરમલા,** જેનો **બ્લોક નં. : ૨૩૦/બ,** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૮૧/૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૩૮ ચો.મી. છે તે જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો કે જે **"હેલિસ્તેજ ક્વાર્ટ સ્ટેજ"** થી ઓળખાય છે તેમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો :

પ્લોટ નંબર	બ્લોક નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી. ચો.મી.
ડી/૧	૨૩૦/બ-૧	૧૦૫.૦૬	૧૦૯.૪૧
એ/૨	૨૩૦/બ-૨	૧૩૩.૨૩	૯૫
એ/૭	૨૩૦/બ-૭	૧૩૩.૨૩	૯૫
સી/૮	૨૩૦/બ-૮	૧૩૩.૨૩	૯૫
સી/૧૩	૨૩૦/બ-૧૩	૧૩૩.૨૩	૯૫
એ/૨૧	૨૩૦/બ-૨૧	૧૩૩.૨૩	૯૫
સી/૨૨	૨૩૦/બ-૨૨	૧૨૧.૨૩	૮૨.૦૯
ડી/૨૯	૨૩૦/બ-૨૯	૯૫.૪૩	૬૮.૦૪
એ/૩૦	૨૩૦/બ-૩૦	૧૩૩.૨૩	૯૫
સી/૩૫	૨૩૦/બ-૩૫	૧૨૧.૨૩	૮૨.૦૯
એ/૩૬	૨૩૦/બ-૩૬	૧૩૩.૨૩	૯૫
સી/૩૯	૨૩૦/બ-૩૯	૧૩૪.૯૫	૯૭.૦૮
સી/૪૭	૨૩૦/બ-૪૭	૧૩૫	૯૭.૨૫
એ/૪૮	૨૩૦/બ-૪૮	૧૩૨.૨૧	૯૪.૨૬
સી/૫૧	૨૩૦/બ-૫૧	૧૨૬.૦૭	૯૯.૮૮
એ/૫૨	૨૩૦/બ-૫૨	૧૨૪.૦૨	૮૮.૬૦

સદરહુ મિલકતના માલિક ૭/૧૨ મુજબ રાજેન્દ્રકુમાર કાંતિલાલ પટેલ ચાલી આવેલ છે અને સદરહુ મિલકતના માલિક હાલ દસ્તાવેજની રૂએ **(૧) કલ્પેશ જશવંતલાલ શેઠ (૨) વૈશાલી કલ્પેશકુમાર શેઠ (૩) અતીક કલ્પેશભાઈ શેઠ (૪) પુજા અતિક શેઠ (૫) પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ**ની પોતાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કીમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, લીઝ, પેન્ડનસ, લીયન કે અટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દીન-૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને "વેવ" કાર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ