

|                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>નામ બદલેલ છે.</b> <p>મારું જુદા નામ નિલેશબાબુ ઘનસુખલાલ વાંઘાવાળા હેતુ. જે નામ બદલીને નવું નામ નિલેશ ઘનસુખલાલ વાંઘાવાળા રાખેલ છે. જેની સર્વ નોંધ લેવી.</p> |  |
| શિ. નિલેશ ઘનસુખલાલ વાંઘાવાળા સરખામું <span> </span> : C-૧૪, પાર્થ બંરડોલો, બેંક ઓફ હોડાની સામે, લીંબાયા લક્ષ્મી હોલ પાસે, વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭                |  |

| <div> <b>ME Vishal</b></div> <div>Engineering Pvt Ltd</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <div>Vishal Enterprise &amp; Vrshal Engineering Private Limited</div> <div>Group of Companies</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |
| <b>WE ARE HIRING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
| Job Position                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li><b>• JR. HR &amp; ADMIN</b> <span style="float: right;"><b>1</b></span> <ul style="list-style-type: none"><li>Any graduate or other equivalent degree.</li> <li>Proficient in MS Office is compulsory.</li></ul> <b>Experience</b><span> </span>: 1-2 years of experience or fresher can also apply</li></ul>                                                                                                           |                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li><b>• JR. IT &amp; ADMIN</b> <span style="float: right;"><b>1</b></span> <ul style="list-style-type: none"><li>Diploma in IT with basic web development skills.</li> <li>Website updating &amp; basic troubleshooting.</li> <li>Data &amp; system management.</li> <li>Office administration &amp; coordination.</li></ul> <b>Experience</b><span> </span>: 1-2 years of experience or fresher can also apply.</li></ul> |                                             |
| Location                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
| <b>Vishal Enterprise<span> </span>:</b> A-34/3, Ichhapore GIDC, Near Audit Service Centre, B/h. Premier Looms Manufacturing Unit, Ichhapore, Surat - 394510.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
| <b>Interested candidate can provide their resume/CV on the below Email address<span> </span>:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Email ID: info@vrshal.com</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
| <b>Website<span> </span>:</b> https://www.vrshal.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Mobile No<span> </span>:</b> 96876 90515 |
| <b>Note:</b> Only Surat Candidates can apply for the above said positions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |

## જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જહો સુરત, તાલુકો ઓલપાવા મોજે સંદીકેર ના રે.સ.નંબર : ૧૬૫૪, બ્લોક/સરવે નં.- ૪૪૧, વાળી ખેતી પ્રથમીયને પાત્ર જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આરે ૧-૦૫-૨૨ ચો.મીટર થાય છે. તથા પો.મ.અ. ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૦-૧૧-૧૩ ચો.મીટર નામુની કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૧૫-૨૩ ચો.મીટર છે, જેનો આકાર ૩૫.૮.૩૧ પેસા છે, જેનો ખાતા નં. ૧૬૩૧ વાળી ખેતીની જમીન-પોષ્ટભાગ બાલેશ્વરના ટીલાબી ની માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટા, વહીવટ-વ્યવસ્થા હેઠળની તેમજ નડરજી, નખેજી તેમજ ચોખા કલીવર અને માઉસંગ ટાઇટલ વાળી હોવાનું યા કરી-કરાવી આપવાની ખાતરી, બરોડો અને વિચાર આપી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. આથી સદરજી જમીનના ઉપર અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, ભાગીદાર, વારસદારો, કોઈપણ પ્રકારના ગણતરીયાતના, ભરખાણખો, બેંક, સંસ્થા, મંડળી વિગેરે હરકોટીના લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સા, દર-દાવા, જમી-અવધારો, લેણ-ઉણ, જોડા-સાટાખત, પાણર ઓફ મેન્ટાઈ જેવા લખાં ચા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય તો તેમણે કમીશનરના લેખીત પ્રમાણીત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં તે અંગેની સંપૂર્ણ માહિતી અગ્ર મળી કરશે. આ નોટીસની મુદત થાક સદરજી જમીનનાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત-હિસ્સો કે લાગભાગ દર-દાવા, કબજા-ભોગવટા યા ઈઝમેન્ટના હક્ક નથી અને હોય તો તે જતા કયા છે. એમ માની અમારા અસીલ સરવેશ્વર જમીન ખરીદ કરવા અંગેની જરૂરી કાયદાવી કરી વેચાણ અવરજી ચુકવી પાછા કાયદાચી લખાણો મજકુર માલીક પાસેથી કરાવી લેશે. તે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાને નોંધ લેવી.

ઓફિસ : નુકલન નં.૧, બી/૨૯, દાનરાશીપ સોસાયટી, રાકેશ આર. પુંભડીયા સીડીવાડી, કતારગામ રોડ, સુરત મો.નં. ૯૦૯૧૩૩૦૯૩૬

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p align="center"><b>:: સ્થાવર મીલ્કત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ ::</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
| <p>સુરત કોર્પોરેશન ચોયાંસી સબડીસ્ટ્રીક્ટના ગામ મોજે લંબંગપર ના રે.સ.નંબર : ૨૦૪/૧, ૨૦૫/૧, ૨૦૫/૩, બ્લોક નંબર : ૩૮૩ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની-મુમુરે ૨.૬, ૪૦૬ ચો.મી.જમીનનાં પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૯૮૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮.૩૪૯ ચો.મી. છે. તે ખુલ્લા પ્લોટ હોવાથી મીલકત રમેશ્વ કુશીભાઈ નોમ્સ ની એક્સની સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવશે. તે મીલ્કત અમારા અસીલ એ વેચાણ લેવાનુ નક્કી કરેલ છે. સદરજી મીલ્કતના અગ્રહકધારી હેમાશી શિવેન્દ્રમુખ જોષી ની તરફજમા થયેલ અને સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સુરતની કચેરીમા અનુક્રમ નં. ૧૭૦૮૨ થી સતીપત્ર નં. ૦૫. ૧. ૯૯૯૭ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન કી ભયાની અસલ પાસથી ગેરવહેલ યુઈ છે યા ખોવાઈ ગયેલ છે. તે સંગ્રોહમા ઉપરોક્ત રજીસ્ટ્રેશન કી ભયાની અસલ પાસથી ગેરવહેલ યુઈ યા નામાલિકી સંસ્થા યા વ્યક્તીના કબજામા મીલ્કત ચોરી રાખવાના હેતુથી હોય યા સદર મીલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અંગે જો બોજો કે દાવો નથી એ અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક હીત સંબંધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રતિધ્ધ થયેથી દીન-૧૫ મા રખવા પાસેથી તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને મોકલી આપવા. તેમા કસુર થશે તો તેઓએ સદરજી મીલ્કત પરવેના તેમના તમામ કલ્ અધીકાર વગેરે કરવા યાને જતા કરવા માલિકી માની અમારા અસીલ બાહીનો વેચાણ સરવેશ્વર ચુકવી સદર મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાની તરફજમા કરાવી લેશે અને અમારા અસીલને સદર મીલ્કત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેવી.</p> |                                         |
| તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>મહીપાલસિંહ ળુ. વાંસીયા</b>           |
| ઓફીસ : નં. ૧૯, ૯૯લાલાનગર સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ, પાણીની ટાંકી પાસે, સગીન, સુરત. મો. ૯૯૨૧૧ ૯૯૫૩૬.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે ખરીદનારના એડવોકેટ |

| <b>:: ગામ મોજે સગીન, તાલુકો<span> </span>: ચોર્કાની, જીલ્લો<span> </span>: સુરતના ગામતાળમા આવેલ મકાન નંબર<span> </span>: ૩૫૧ તથા મકાન નંબર<span> </span>: ૩૭૯ થી ૩૮૩ વાળી મીલકત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ ::</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| આથી આ જાહેર નોટીસ થી લાગતા વળગતા અને હીત પરવાનગરનો તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ એવડી સબડીસ્ટ્રીક્ટના ગામ મોજે સગીન, તાલુકો <span> </span> : ચોર્કાની, જિલ્લો <span> </span> : સુરતના ગામતમામા આવેલ મકાન નંબર <span> </span> : ૩૫૧ વાળી મીલકત જે મીલકતનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૦૦ ચો.ફુટ યાને ૧૫૭.૯૯ ચો.મી. છે જે મીલકત ધરમેશ્વ ન કિશોરસિંહ વાંસીયા ની માલિકીની ચાલી આવશે છે તથા મકાન નંબર <span> </span> : ૩૭૯ થી ૩૮૩ વાળી મીલકત જે મીલકતનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૦૦ ચો.ફુટ યાને ૧૫૭.૯૯ ચો.મી. છે જે મીલકત બાલેશ્વરસિંહ નાથસિંહ ની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. સદરજી મીલકતના ઉપરોક્ત માલિકીએ મજકુર મીલકત તેઓની એક્સની સંયુક્ત, સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટા ની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવ્યું અને તેના એક્સ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી તરીકે તેઓને સદરજી મીલકત પરવે તમામ પ્રકારના હક્ક અને અસીલકર હોવાનું જણાવી આપવા અસીલકર વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને કોઈ કમચમા અમારા અસીલ સદરજી મીલકતનો પુરુપુરો વેચાણ અવરજી ચુકવી આપી સદરજી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાર છે. માટે સદરજી મીલકતનાં, કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈપણ ઈઝમેન્ટના લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક હીત-હિસ્સો કે હીત સંબંધ લાગભાગ કે દરદાવો યા લીધન યા લીધન તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રતિધ્ધ થયેથી દીન-૧૫મા હમોને લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. તેમ કસુરા કસુર થશે તો તેઓએ સદરજી મીલકત પરવેના તેમના તમામ કલ્ક અસીલકર વગેરે કરવા યાને જતા કરવા હોવાનું માની અમારા અસીલ સદરજી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની તરફજમા કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર નોંધ લેવી. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>મહીપાલસિંહ જી. વાંસીયા</b>           |
|-----------------------------------------|
| એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે ખરીદનારના એડવોકેટ |

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જત અમારા અસીલ તરફે મળેલ સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,

| નામ/તાલુકો/જિલ્લો  | બ્લોક નંબર | ક્ષેત્રફળ |
|--------------------|------------|-----------|
| કબાવ /પલસાણા/ સુરત | ૧૯૪        | ૦-૨૭-૩૨   |

ઉપરોક્ત મિલકત **શ્રીલેખાબાઈ દીરજભાઈ ભટ** ના નામે ચાલે છે. તેમણે સદરજી મિલકત પોતાની કુલ માલીકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી ટુંક સમયમાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજી મિલકતના કાયદેસરના પાકા લખાણો તથા પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પહેલા આ જાહેર નોટીસ થકી સદરજી મિલકતના કોઈપણ હક્ક- હિત-હિસ્સો પ્રકારના વ્યક્તિઓ યા સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સા, વંશ, વાલી, વારસોના સંબંધ, સંસ્થા તેમજ કોઈની કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીધન યા કોઈ પણ દર-દાવો હોય તો તે અંગેના લેખિત મુદત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રતિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે રજૂ કરી ખાતરી કરાવવી. અન્યથા જો તેમ કરવામાં કસુર કરસો તો સદરજી મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેમજ કોઈની કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીધન યા કોઈ પણ દર-દાવો થી તે સંબંધ નથી તેમ ગણી, અગર હોય તો લેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી કાયદેસરનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને કરવા-કરાવવામાં આવશે તો રદખાતલ ગણવાની રહેશે અને થશે તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

**ધર્મશં દી. કંધારીયા એડવોકેટ**

૧૧૯, મહેલો માળ, રાજ કોમ્પ્લેક્સ, મુ.પો. ચલદાશા, ટા.પલસાણા, જિ.સુરત મો.નં. 98258 70753

## જમીનોના ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ દસ્તાવેજો અંગેની જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે આશીપ જિજ્ઞાસુપત્ર તુલ્સીપત્રને હમારા અસીલ છે તેમની પીપસ છે. આ. બેંક થી, માળી વિરાણ મેળવેલ છે. અને તે વિરાણની સલામતી વચ્ચે વહેંચાને તેમની માલિકીની શહેર સુરતના વડીલ વિસ્તારમાં આવેલ જી. સુરતના તા. મજુનાના ગામ/મોર્ચો તરફના રે.સ. નં. ૧૪૭ પૈકીમાં આયોજીત જીઆઈડીસી નિમીત્ત પાંચેસરા ઈન્ડ. એસ્ટેટમાં આવેલ ઈન્ડ. પ્લોટ નં. ૪૨૨/૧/૧ થી નોંધાયેલ જમીન હમારા અસીલ બેંકને યામીગીરીમાં આપેલ છે. પરંતુ સદરજી જમીન તથા અન્ય મીલકતો અને અસીલ ભરતકુમાર તુલ્સીપત્ર યા આશીપ જિજ્ઞાસુપત્ર તુલ્સીપત્ર વચ્ચે કરવામાં આવેલ અને સબરજીસ્ટ્રાર સુરત-૫ (અલ્લાખા) ની કચેરીમાં નોંધાયેલ તા. ૨૧/૯/૨૦૨૨ ના રજી. ડીડ ઓફ પાટીશન નં. ૯૬૮૮૦ ની અનુક્રમ નં. ૯૬૮૮૩ થી નોંધાયેલ ડુબીકેટ કોપી તથા તેની રજી.કી ભયાની અસલ પહેલમ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું મનુષ્ય પડેલ છે. તેથી સદરજી જમીન બાબતે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજો કે લીધનના યા અન્ય કોઈ હક્ક, હિતો હોય તો તે અંગે તેમજ ઉપરોક્ત અનુક્રમ નં. ૯૬૮૮૦ થી નોંધાયેલ ડીડ ઓફ પાટીશનની અનુક્રમ નં. ૯૬૮૮૩ થી નોંધાયેલ અસલ હોવાનું ગણી લેવાર છે. હમારો હમારા અસીલ બેંકના યામ્યામાં આશીપ જિજ્ઞાસુપત્ર તુલ્સીપત્રની માલિકીની સદરજી જમીન અને હમારો વધારાનો ટાઇટલ રજીડ ઈશ્યુ કરીયું. અને સદરજી જમીન ઉપર હમારા અસીલ થી સુરત પીપસ છે. આ. બેંક થી નો પ્રથમ ચાર્જ યાને બોજો રહેશે. અને કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર હમારા અસીલ બેંકને બંધનકર્તા રહેશે નહી તેની લાગતા વળગતાઓને નોંધ લેવી.

દે. ૩૦૧, શિવમ કોમ્પલેક્સ, ભંસુર ને. ટામાકુવાળા

નાનપુરા, પાલીયા સ્ટ્રીટ, સુરત તે હી સુરત પો.ત્લકા કો.ઓ. બેંક લી.ના એડવોકેટ

| <b>નવાપુરા અર્બન કો. ઓ. કેડીટ એન્ડ કલ્ચમુર્સ સોસાયટી લી. ૯/૫૨, “સિદ્ધિ”, કોટરફીલ મેઈનરોડ, વાકી ફળીયા પોલીસ કોથી પાસે, સુરત.</b>                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>મેડીકલ સ્ટોર્સ ભાડે આપવાનો છે</b>                                                                                                                                                          |
| કોટરફીલ મેઈનરોડ પર પ્રાર્થમ લોકેશનમાં સારી ગુડસીલ સાથેનો હાલમાં ચાલતો ૨૦% સુધી ડિસ્કાઉન્ટથી ચલાવવા માટે મેડીકલ સ્ટોર્સ ભાડે આપવાનો છે.                                                        |
| મેડીકલ સ્ટોર્સના અનુભવી અને રસ ધરાવવાને તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૬ સુધીમાં લેખિત અરજી કરવી. વધુ માહિતી માટે સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ (રખના દિવસો સિવાય) સુધીમાં સોસાયટીના મેનેજરશ્રીનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવો. |

## જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામઃ ભીમપોલના સર્વે નંબરઃ ૧/૧ પેકીની ૨૮૨ એકર ૧૩-૩૦૫ ગામ લેવડની જમીન પેકી આશરે ૫૦ એકર જમીન મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં.: જમન/વાશી-૫૬૭/૬૯, તારીખઃ ૧૨.૦૨.૧૯૭૯ ના ઠરાવ મુજબ જમીન મહેરુલ સહિતની કલમ-૩૯ હેઠળ “ભીમપોર ગામ પંચાયત” ને ગામલગ સદરે નીમ કરી અસીલમાં આવેલ, જેમાં પ્લોટીંગ કરી ગામલોકોને પ્લોટની કોળપણી “ભીમપોર ગામ પંચાયત” તરફથી કરવામાં આવેલ, તે ગામલગમાં આવેલ “માધવનગર કો.ઓ.સો.” માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૧/બી/૨ કે જેનો મ્યુનિ. ટેના.નં.: ૦૯૦૨એ-૦૭-૧૨૫૧/૦-૦૦૧ વાળી મિલકતના સ્વતંત્ર-માલિક મેહુલ હરમુખભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે. જે જમીન સુપ્રીંટ ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજી જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજથી દિન-૭ માં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીસે વીસે અમારા અસીલ સદરજી જમીન અંગે પોતાની માલિકી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે હક્ક, દાવા, કેસ કે વાંધા ચાલશે નહીં, જેની ખાત નોંધ લેવી.

ઓફિસ: એ/૨૦૧, મહાદેવ એપાર્ટમેન્ટ,  
પંકજનગર સોસાયટી પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા,  
રાંદેર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. મો. ૯૮૪૪૯ ૯૯૯૭૬

મારી મારફત  
**કિન્નરી એસ. પુરોહિત**  
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

| ટાઇટલ કલિયર અંગેની જાહેર નોટીસ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, પલસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ- પલસાણાના સર્વે નં. ૫૨૫, બ્લોક નં. ૫૨૬/અ/૨, જેનો ખાતા નં. ૩૪૪૪, જેનું ક્ષેત્રફળ: ૦-૪૭-૦૩-૧૨ હે.આરે.ચો.મી., જેનો આકાર ૩૧. ૬-૧૨ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન ૧. અંકિતાભેન મનોજભાઈ પટેલ, ૨. કુશાંકુમાર મનોજભાઈ પટેલનાઓની સહિચારી માલીકી, કબજા-ભોગવટાની હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ કલિયરના સર્વટીકેટ મેળવવા અંગે જણાવેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવો, લેણું કે બોજો હોય તો તેમણે દિન-૭માં અમોને લેખીત પુરાવા સહીત ઇમર મળવુ. મુદત વિત્તે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર ન હોય યા છોડી દીધલ છે તેમ ગણી અમો સદરહુ મિલકત અંગે ટાઇટલ કલિયર સર્વટીકેટ ઇશ્યુ કરજું. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.</p> |                                                                                                                 |
| <p>તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૬<br/>ઓફિસ : ૩૪૪, ૩૫૫, કિજા કોમ્પલેક્સ,<br/>બીજા ખાતો, સગીન સ્ટેશન,<br/>તા. ચોરકાની, જી. સુરત.<br/>મોબાઇલ નં. : ૯૯૨૪૨ ૭૭૬૬૦.<br/>ઓફીસ નં. : ૭૨૪૪૮ ૭૭૬૬૦.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>રાજેન એન. પટેલ</b><br/><b>શિવાની આર. પટેલ</b><br/><b>રાહુલ સી. પટેલ</b><br/>તે જમીન માલિકોના એડવોકેટસ</p> |

## :: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, રણ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ : નિજોલોના રે.સ.નં.૩૯૮, બ્લોક નં.૩૬૬/બ, કે જેનું રેવન્યુ સેક્ટ્ઝ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.સારે. ૧-૦૦-૬૩ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી.સીડમ નં.૫ (નિજોલ-એવડી), કાંતલલ વ્હોલ નં. ૧૧૫૪/૨, જેનું કાંતલલ વ્હોલ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૨૫ ચો.મી. વાળી બોળાબેની વગીન, સદરજી જમીન (૧) લલ્લુભાઈ ભીળાભાઈ (૨) ગીરીશભાઈનાં લલ્લુભાઈ (૩) અરોભાઈનાં લલ્લુભાઈ (૪) ભાગીબાઈના અરોભાઈનાં (૫) સુખભાઈના રામુભાઈ (૬) રેણુકાભેન ગીરીશભાઈ પટેલ (૭) દેમાંગ ગીરીશભાઈ પટેલ (૮) સાગર ગીરીશભાઈ પટેલ (૧૨) જીતી શોભાઈનાં પટેલનાઓ સંયુક્ત માલિકી, ખમ્બાશ કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની, નકરજી, નળોત્તે તથા ચોખા માઈકેનલ સદરજી વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવ્યું અને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજી જમીન માલિકી બાબતે કે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, વખોશ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વાળો-વિગેરે, અવધોલ, અટકાવટ, તર-તકરાર, લાગ-ભાગ, વેચાણ, સાટો, ગીરો, બંધોસ, વાસરો, કબજા-ભોગવટા, ઇઝમેન્ટ, લીધન, લેણા, બોજો, અગાલો, બેંકક, હીત, હીસો, અધિકાર, સંબંધ કે દર-દાવો ચાલી આવેલ હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રતિધ્ધ થયેલી દિન-૭ માં તે બદલના કમચમાનના તમામ પુરાવાઓ સાથે નીચેના રસનામે રૂબરૂમાં લેખીત પાક લઈને તે અંગેની ખાતરી કરાવી પડે. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો, મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ અકરાલો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો કે બી કોઈ અન્ય હોય તો તે વેવ/વતો કરેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ સદરજી જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાંઈવાલી પુર્લ કોપી/કરાવીને, સદરજી જમીનનો સર્વેડો રોગાલ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, મુદત વિત્તે કોઈની કોઈવાલી જાતની તર-તકરાર કે વાંધો-વિગેરે કરવા/કરાવવામાં આવશે તો આ જાહેર નોટીસથી રદ વાતલ ગણાશે જેની છેવટની નીલ લેશે.

તારીખ : ૦૪/૦૨/૨૦૨૬

ઓફીસ : નાકરાણી & સોનાલી કું.

૬૦૩, પ્રમુખ ડોક્ટર હાઈસ, આઈમાતા ચોક,

લુડાઈ શો-મની બાનુમા, સુરત કંડોરાર રોડ, પરપત પાટીયા, સુરત. ફોન નં. : ૯૯૨૪૪ ૨૦૫૫૫

**મહેન્દ્ર ઓમ. નાકરાણી**  
**એડવોકેટ**

# ખરીદનાર સાવધાન

**સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે જીઆવના સર્વે નંબર-૩૦૬/૧/૩, બ્લોક નંબર-૪૭૭ થી નોંધાયેલી જમીન સંબંધે જાહેર એટવના સર્વે**

**જાહેર નોટીસ તથા જાહેર એટવના સર્વે**

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે જીઆવના સર્વે નંબર-૩૦૬/૧/૩, બ્લોક નંબર-૪૭૭ થી નોંધાયેલી જમીન સંબંધે સોનાબેન તે લલ્લુભાઈ લાલાભાઈની ટીકરી અને લલ્લુભાઈની પત્ની વિગેરેનાઓ તરફે સદરજી જમીન સંદર્ભે જાહેરના, કાયમી મનાઈ હુકમ વહેંચણ વિગેરે મેળવવા અત્રેની સીલીલ કોર્ટમાં રે. ટિ. મુ. નંબર-૬ ૧/૮/૨૦૨૫ નોંધવાવામાં આવેલ છે જે દાવો હાલ પે-ડીંગ છે અને સદરજી દાવા ખામ્બાઈ મહેરબાન સુરતના સર-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૩૭/૨૦૨૧ થી લીસ પેન્ડ-સની નોટીસ પણ નોંધાયેલ છે અને આ રીતે લીસ પેન્ડ-સનો સિધ્ધાંત લાગુ થયેલ છે. સદરજી જમીન એ દાવાનો વિષય વત્તુ છે. જે કોઈ વ્યક્તિ ચાલુ દાવે લીસ પેન્ડ-સ નો સિધ્ધાંત અમલી હોવા ઉપાત્, સદરજી જમીન/મિલકત કે તેનો કોઈ ભાગ ખરીદ કરશે તો તેઓને દાવો તથા તેનું પરિણામ કાયદા મુજબ બંધનકર્તા રહેશે. સદરજી જમીન દાવાનો વિષય હોય સદરજી જમીન સંબંધે બીજો, બીસીયા યા વેચાણ અગર હરકોઈ પ્રકારની તપશ્ચીલી ઈજોના કોઈ પણ પ્રકારના વ્યવહારો કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈની પણ સાથે કરવામાં આવશે તો તમામ વ્યવહાર દાવાના આખરી નિકાલ ને આધિન રહેશે અને આવા વ્યવહાર કરનારને ચોખ્ખા માલીકી હકો પ્રાપ્ત થશે નહીં, બદલે તેઓ વિવાદ જ પ્રાપ્ત કરશે અને આવા વ્યવહાર કરનારા પણ વિવાદના પશ્કાર બનશે. સમજા કોઈપણ વ્યક્તિએ આવા વિવાદથી બચવા કોઈની પણ સાથે કોઈ વ્યવહાર કરવા નહીં, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

| <b>જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ</b>                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ઓલપાડા, મોજે ગામ <span> </span> : ક્રમ્બયા, જેનો બ્લોક નં. <span> </span> : ૨૩૦/૫, રેવન્યુ સર્વે નંબર <span> </span> : ૧૮૧/૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બ |