નિવિદાનં - ૪૨ સને ૨૦૨૫-૨૬
જિલ્લા પંચાયત (મા.મ) વિભાગ વલસાડ

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલ વતી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત (મામ) વિભાગ-વલસાડ ફોન નં(૦૨૬૩૨- ૨૫૩૬૯૪) ની કચેરીએથી વિવિધ યોજના હેઠળ પેટા વિભાગ પેટા વિભાગ વલસાડ હસ્તકના કુલ ૦૫ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂ! ૯.૦૦ લાખ થી રકમ રૂા.૩૦૦.૦૦ લાખ સુધીની છે. પેટા વિભાગ ધરમપુર હસ્તકના કુલ ૦૫ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂ! ૯.૦૦ લાખ થી રૂા.૩૦૦.૦૦ લાખ સુધીની છે. પેટા વિભાગ કપરાડા હસ્તકના કુલ ૦૫ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂ! ૯.૦૦ લાખ થી રૂા. ૪૦૦.૦૦ લાખ સુધીની છે. પેટા વિભાગ પારડી/વાપી હસ્તકના કુલ ૦૨ કામો જેની અંદાજીત રકમ રૂ! ૯.૦૦ લાખ થી રૂા.૧૦૦.૦૦ લાખ સુધીની છે. પેટા વિભાગ ઉમરગામ હસ્તકના કુલ ૦૨ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂ! ૯.૦૦ લાખ થી રૂા.૧૦૦.૦૦ લાખ સુધીની છે.જે કામો માટે ગુજરાત રાજ્યનાં જાહેર બાંધકામ ખાતામાં અન્ય યાદીમાં નોંધાયેલ ઈજારદારશ્રીઓ પાસેથી ઇ-ટેન્ડરથી ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. આ કામની ઈ-ટેન્ડરની સંપૂર્ણ વિગતો http://tender.nprocure.com વેબસાઈટ પરથી જોવા મળશે.

વધુમાં ઈજારદારશ્રીઓએ જી.એસ.ટી.મુજબના દરો ધ્યાને લઈ ભાવો ભરવાનાં રહેશે.
ટેન્ડર ઓનલાઈન સબમીશનની છેલ્લી તા:-૧૭/૦૨/૨૦૨૬

કાર્યપાલક ઈજનેર
પંચાયત (મા.મ) વિભાગ
વલસાડ

નં.માહિતી/વલસાડ/૮૩૬/૨૦૨૬

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! **punjab national bank** ...the name you can BANK upon !

લાલ ગેટ શાખા : અંબાજી રોડ, લાલગેટ, સુરત– ૩૯૫૦૦૩ ,
ફોન નં.: ૦૨૬૧ ૨૫૯૯૦૧૬ Email : bo3749@pnb.bank.in

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૩.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ગીરવેદાર શ્રી રીંકેશ ગણપતભાઈ પટેલ (સહ દેવાદાર/ સહ ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી બિજલ રીંકેશકુમાર પટેલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૩૪,૨૩,૧૬૦.૦૯/– (અંકે રૂા. ચોત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો સાઈઠ અને નવ પૈસા પુરા) તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ માસિક વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) આ ધારાના રૂલ ૮ સાથે સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ વંચાણે લઈ **તા. ૨૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો અને ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૩૪,૨૩,૧૬૦.૦૯/– (અંકે રૂા. ચોત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો સાઈઠ અને નવ પૈસા પુરા) તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજના આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે સમૃદ્ધિ રેસીડન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ ના ઉજા માળ નો ફલેટ નં. ૩૦૧ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૬૩૩.૦૦ ચો.ફુટ અને બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૧૭૬.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૦૯.૨૫ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા જમીન નો પ્લોટ નં. ૧૯૫ (મંજૂર પ્લાન મુજબ) અને બ્લોક/ સર્વે નં. ૬૬/એ/૧૯૫ માપ ૭૦૩ ચો.મી (૭/૧૨ મુજબ) જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩, ૬૨/૧, મુળ બ્લોક/સર્વે નં. ૬૬/એ, માપ ૨૫૬૮૭ ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ માપ ૩૬૨૧.૪૮ ચો.મી, ગામ. વનકલા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે શ્રી રીંકેશ ગણપતભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી બિજલ રીંકેશકુમાર પટેલ ની સંયુકત માલિકીની આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ફલેટ નં. ૩૦૨ અને ૩૦૩, **પશ્ચિમ તરફ :** ખુલ્લી જમીન, **ઉત્તર તરફ :** બ્લોક નં.૭૯ ની જમીન, **દક્ષિણ તરફ :** ટી.પી રોડ

તારીખ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

ગંગાધરા શાખા :
ગંગાધરા, તાલુકા–પલસાણા,
સુરત–૩૯૪૩૧૦.

પઝેશન નોટીસ

ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨, નિયમ ૮(૧)

આથી, **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગંગાધરા શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨) અને ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૨૩.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ **શ્રીમતી સુમીત્રાદેવી ચંદ્રભાન ચૌહાન (કરજદાર), શ્રી રમેશ ચંદ્રભાન ચૌહાન (સહ-કરજદાર)**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭,૦૭,૪૬૭/- (રૂા. સાત લાખ છોતેર હજાર ચારસો સત્તાણું પુરા)** ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તાને બેંકની સમગ્ર રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૮.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા અને જામીનદાર વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગંગાધરા શાખા, સુરત**ના બાકી લેણા **રૂા. ૭,૦૭,૪૬૭/- (રૂા. સાત લાખ છોતેર હજાર ચારસો સત્તાણું પુરા)** તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે. (કલમ ૧૩(૨)ની ડિમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી આવેલ રકમ બાદ કરીને)

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શ્રીમતી પુજા મનોજ પ્રધાન અને શ્રી મનોજ નામધનભાઈ પ્રધાનની માલિકનીની મિલકત જે પ્લોટ નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૫૪ સ્કે. યાર્ડ યાને કે. ૬૦.૬૬ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ, રસ્તા અને સીઓપીની ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૮ સ્કે.મીટર, ડ્રીમ વિલા રેસીડેન્સી, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯, બ્લોક નં. ૧૬૨, ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૫૨-૨૧ સ્કે.મીટર, મોજે-બગુમરા સબ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.

ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો ● **દક્ષિણે** : પ્લોટ નં. ૪૪
● **પુર્વે** : પ્લોટ નં. ૪૬ ● **પશ્ચિમે** : સોસાયટી નો રસ્તો

તારીખ : ૨૫.૦૧.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**
સ્થળ : સુરત (વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજીની માન્ય ગણાશે)

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

ઓરણા શાખા : લુહાર ફળીયા, બસ સ્ટોપ પાસે, ગામ અને પોસ્ટ–ઓરણા, તાલુકા–કામરેજ, જિ. સુરત–૩૯૪ ૩૩૦.

પઝેશન નોટીસ

ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨, નિયમ ૮(૧)

પરિશિષ્ટ- ૪ નિયમ ૮(૧) **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઓરણા શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૨), ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ **શ્રી પ્રશાંત સુદર્શન કડુઆ (કરજદાર) અને શ્રીમતી સંતોષી કડુઆ (સહ-કરજદાર)**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૦,૫૫,૭૧૫/- (રૂા. દસ લાખ પંચાવન હજાર સાતસો પંદર પુરા)** (તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ના રોજ મુદલ ચડત વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે) તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તાને બેંકની સમગ્ર રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા/જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગંગાધરા શાખા, સુરત**ના બાકી લેણા **રૂા. ૧૬,૬૭,૩૪૬/- (રૂા. સોળ લાખ સત્તાણું હજાર ત્રણસો ઓગણ પચાસ પુરા)** તા. ૨૩.૦૭.૨૦૨૫ના રોજ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે. (કલમ ૧૩(૨)ની ડિમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી આવેલ રકમ બાદ કરીને)

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

જે પ્લોટ નં. ૮૮, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૫/૮૮/૮૮), પ્લાન મુજબ આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ સ્કે.મીટર, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૮.૬૭ સ્કે.મીટરનો કોમન રોડ અને સીઓપી વાળી સોસાયટી, "યશ્વી રેસીડેન્સી વિભાગ–૨" ના નામથી જાણીતી, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯/૧ અને ૧૦, બ્લોક નં. ૧૫, ગામ–કારેલી, સબ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત.

ચતુરસીમા : ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૮૩ થી સંકળાયેલ ● **પશ્ચિમે** : સોસાયટીના રોડ થી સંકળાયેલ
● **ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ૮૯ થી સંકળાયેલ ● **દક્ષિણે** : સોસાયટી નં. ૮૭ થી સંકળાયેલ

તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**
સ્થળ : સુરત (વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજીની માન્ય ગણાશે)

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

ગંગાધરા શાખા :
ગંગાધરા, તાલુકા–પલસાણા,
સુરત–૩૯૪૩૧૦.

પઝેશન નોટીસ

ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨, નિયમ ૮(૧)

આથી, **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગંગાધરા શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨) અને ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ **શ્રીમતી સુમીત્રાદેવી ચંદ્રભાન ચૌહાન (કરજદાર), શ્રી રમેશ ચંદ્રભાન ચૌહાન (સહ-કરજદાર)**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭,૦૭,૪૬૭/- (રૂા. સાત લાખ છોતેર હજાર ચારસો સત્તાણું પુરા)** ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તાને બેંકની સમગ્ર રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૨૬.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા/જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગંગાધરા શાખા, સુરત**ના બાકી લેણા **રૂા. ૭,૦૭,૪૬૭/- (રૂા. સાત લાખ છોતેર હજાર ચારસો સત્તાણું પુરા)** તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે. (કલમ ૧૩(૨)ની ડિમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી આવેલ રકમ બાદ કરીને)

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શ્રીમતી સુમીત્રાદેવી ચંદ્રભાન ચૌહાન અને શ્રી રમેશ ચંદ્રભાન ચૌહાનની માલિકીની મિલકત જે પ્લોટ નં. ૧૭૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. યાર્ડ યાને કે. ૬૦.૬૬ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ, રસ્તા અને સીઓપીની ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૮ સ્કે.મીટર, ડ્રીમ વિલા રેસીડેન્સી, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯, બ્લોક નં. ૧૬૨, ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૫૨-૨૧ સ્કે.મીટર, મોજે-બગુમરા સબ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.

ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૭૬ ● **દક્ષિણે** : પ્લોટ નં. ૧૭૪
● **પુર્વે** : પ્લોટ નં. ૧૬૪ ● **પશ્ચિમે** : સોસાયટી નો ઈન્ટરનલ રોડ

તારીખ : ૨૭.૦૧.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**
સ્થળ : સુરત (વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજીની માન્ય ગણાશે)

ટાઇટલ અંગે ની નોટીસ ટાઇટલ અંગે ની નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં માંગરોલ તાલુકા નાં મોજે ગામ નંદાવ ના રે.સર્વે નં. ૯૫, જુનો બ્લોક નં. ૯૯, રી.સર્વે/ નવો બ્લોક નં. ૨૭૯, ખાતા નં. ૨૧૧ વી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૯૧-૮૯ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) માર્કડભાઇ મહેશચંદ્ર અંગ્રેજી, (૨) અર્ચનાબેન મહેશભાઇ અંગ્રેજી, (૩) અલ્પનાબેન મહેશભાઇ અંગ્રેજી, (૪) દર્શનાબેન મહેશભાઇ અંગ્રેજી, (૫) ભામિનીબેન મહેશભાઇ અંગ્રેજી ની સંયુકત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ તે વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબબ, સદરહું મીલકત માં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો, હિત હિસ્સો સાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારનુ લેણ, દાવા, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહીં. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

૨૦૭, દીપ કમલ-૧,
સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ સહીતની જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ સહીતની જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે,

અમારા અસીલ નસીમ ઝીયાઉલહકક બનારસી, રહે. 7, ELEVENTH CRESCENT BAKERTON SPRINGS, 1559, GAUTENG, JOHANNESBURG, SOUTH AFRICA, નાઓની નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી બિનખેતીની જમીન એકલા, સ્વતંત્ર, માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ અને અમારા અસીલ પરદેશ મુકામે યાને સાઉથ આફ્રીકા મુકામે સ્થાયી હોય, તેઓની સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી બિનખેતીની જમીનનો વહીવટ, વ્યવસ્થા પોતે જાતે ગેર હાજરીના લીધે કરી શકતા ન હોય, અમારા અસીલે સદર જમીનનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા તેઓના ઓળખીતા ભાણા પટેલ મહેકુઝ મહમુદ, રહેવાસીઃ ૨૫, ઈકલેરા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતનાઓને પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ.

હાલમાં અમારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે, અમારા અસીલની મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ બિનખેતીની જમીન સદર ભાણા પટેલ મહેકુઝ મહમુદનાએ સદર મિલકત મહંમદ અનીસ ગુલામકાદીર શેખ, રહે. ૨૦ દેના વિહાર સોસાયટી, અડાજણ પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરતનાને વેચાણ કરી દીધેલ છે, અને સદર મિલકતના વેચાણ અવેજના નાણાં અમારા અસીલને આજદીન સુધી મળેલ નથી કે ચુકવેલ નથી, જેથી કરીને પણ સદર મહંમદ અનીસ ગુલામકાદીર શેખ તથા ભાણા પટેલ મહેકુઝ મહમુદનાઓએ એક બીજાના મેળાં પીપણામાં કાવતરા રૂપી અમારા અસીલની ગેરહાજરીનો લાભ લઈ , સદર મિલકત ગેરકાયદેસર રીતે અમારા અસીલને કોઈ અવેજ ચુકવ્યા વિના પચાવી પાડેલ છે અને અમારા અસીલના માલીકી હકકોને નુકશાન પહોંચાડેલ છે તે બદલ સદર જાહેર ચેતવણી સહીતની જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને તથા લાગતા વળગતા તમામને જાણ કરવામાં આવે છે કે, સદર મિલકત અંગે, સદર મહંમદ અનીસ ગુલામકાદીર શેખ સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં કે કર્યા કરાવ્યા હશે તો તે અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને અમારા અસીલ સદર મહંમદ અનીસ ગુલામકાદીર શેખ તથા ભાણા પટેલ મહેકુઝ મહમુદ નાઓ વિરૂધ્ધ કાયદેસરની લેન્ડ ગ્રેબીંગ એકટ અંતર્ગતની ફોજદારી, દીવાની તથા રેવન્યુ રાહેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરનાર છે અને તેમ છતાં જો કોઈ ત્રાહીત વ્યકિત, બેંક કે શરાફી પેઢી સદર મહંમદ અનીસ ગુલામકાદીર શેખ સાથે કોઈપણ પ્રકારના સદર મિલકત અંગે વ્યવહાર અને વહીવટ કરશે કરાવશે તો તેઓને કોર્ટ પ્રકરણ સિવાય કાંઈ પ્રપ્ત થશે નહીં જેની સર્વેએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મિલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ પારડી કણદેના સર્વે નં. ૪૮/પૈકી, બ્લોક નં. ૪૪/અ૧૨ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૯ ચો.મી. છે અને આકાર રૂા. ૧૫૪.૪૪ પૈસા છે તે બિન ખેતીની ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન સહીતની મિલકત કુલ્લે દરોબસ્ત.

સદર જાહેર ચેતવણી સહીતની જાહેર નોટીસ મારી સુચનાથી આપવામાં આવેલ છે.
નસીમ ઝીયાઉલહકક બનારસી સહી/- N Z Bamarasi

ગુલામઅહમદ અ. કાગઝી (બી.એસસી., એલએલ.બી)
મોહંમદઉઝેર જી. કાગઝી (બી.કોમ., એલએલ.બી) **એડવોકેટ્સ**
ઓફીસઃ ૧૦, ચોથો માળ, ડોકટર હાઉસ, રાણી તળાવ, લાલગેટ, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૩–૮૩૫૭૦ તથા ૯૮૭૯૪–૦૦૮૭૫

સુરત મહાનગરપાલિકા
જાહેર આરોગ્ય વિભાગ
માર્કેટ ખાતુ

જાહેરાત

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા ઈસમોને જણાવવાનું કે, સ્થાયી સમિતિના ઠરાવ નં.૨૬૧, તા.૨૦-૦૨-૧૯૭૬ થી વિદીત થઈ, દર વર્ષની જેમ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૬ ને શુક્રવારના રોજ ''ગાંધી નિર્વાણ દિન'' નિમિત્તે સુરત મહાનગરપાલિકા સંચાલિત સલાબતપુરા અને રાંદેર કતલખાના બંધ રહેશે. જેની તમામ લાયસન્સ હોલ્ડરોએ નોંધ લેવી.

નં.પી.આર.ઓ./૫૯૯/૨૦૨૫-૨૬
તારીખ- ૨૭/૦૧/૨૦૨૬

આરોગ્ય અધિકારી
સુરત મહાનગરપાલિકા

જાહેર નોટીસ

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૩૪ (પાલી-સચિન-કનસાડ)

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪(પાલી-સચિન-કનસાડ), સુરતમાં આવરી લેવાયેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીનોના માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને સદરહુ યોજનાની ફેર બિફોર એવોર્ડ દરખાસ્તની સુનાવણી બાબતે અત્રેથી નોટીસ બજાવવામાં આવેલ અને સુનાવણી નું કામકાજ તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૬ થી તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે.

**આમ યોજના વિસ્તારમાં માલિકી ધરાવતી, હિત, સંબધ ધરાવતી કે ભાડુઆત, કબ્જા હક્ક ધરાવતી દરેક વ્યકિતઓને નામ કે સરનામાના અભાવે કે અન્ય કોઈ કારણસર નોટીસ બજેલ ન હોઈ તો તેવી વ્યકિતઓ/ ઇસમોને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે, આ જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી દિન-૦૭ (સાત) માં નીચે જણાવેલ સરનામે રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમય દરમ્યાન નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી સમક્ષ રૂબરૂ અથવા અધિકૃત પ્રતિનિધિ ધ્વારા જમીનની માલિકી અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા જેવા કે,