વલસાડ જિલ્લામાં 2 વર્ષમાં 2,027 સગીરા ગર્ભવતી બની

સૌથી વધુ 1049 કપરાડા તાલુકામાં, ધરમપુર તાલુકામાં 534

આરોગ્ય વિભાગના સઘન પ્રયાસો થકી 2024-25માં આંકડાઓમાં ઘટાડો નોંધાયો

ગુજરાતમિત્ર EXCLUSIVE

કપરાડા અને ધરમપુરમાં 1-1 પરિણીતાનું જ મોત

કપરાડા તાલુકામાં 2 વર્ષમાં કુલ 12908 સગર્ભાઓની નોંધણી આરોગ્ય વિભાગમાં થઈ હતી, જે પૈકી 1049 સગીરા સગર્ભાઓ પણ સમાવેશ થાય છે, જ્યારે 1 સગર્ભા સગીરાનું મોત નીપજ્યું હતું, ધરમપુર તાલુકામાં 2 વર્ષમાં 7633 સગર્ભા મહિલાઓની નોંધણી થઈ હતી, જે પૈકી 534 સગીરાઓ ગર્ભવતી હતી અને 1 ગર્ભવતી સગીરાનું મોત નીપજ્યું હતું.

કિશોરીઓનું ગર્ભાવસ્થાને લગતા ડેટાનું ટ્રેક અને વિશ્લેષણ કરવામાં આવે છેઃ ઇનચાર્જ સીડીએચઓ

વલસાડ જિલ્લા ઇન્ચાર્જ આરોગ્ય અધિકારી ડો. એ.કે. સિંહે જણાવ્યું કે, સગીરાઓ ગર્ભવતી બનવાના ગંભીર મુદ્દાને ઉકેલવા વિભાગે વિશેષ અભિયાન હાથ ધર્યું છે, જેના ફળદાઈ પરિણામ મળ્યા છે અને 2023-24ની સરખામણીએ 2024-25માં ઘટાડો નોંધાયો છે. સાથે સગીરા ગર્ભાવસ્થા અસરકારકતાનું મૂલ્યાંકન કરવા કિશોરીઓનું ગર્ભાવસ્થાને લગતા ડેટાનું નિયમિતપણે ટ્રેક અને વિશ્લેષણ કરવામાં આવે છે, પરિણામે ગર્ભાવસ્થામાં વધુ સગર્ભાની ઓળખ અને નોંધણી થઈ છે.

વલસાડઃ વલસાડ જિલ્લામાં છેલ્લા બે વર્ષના આરોગ્ય વિભાગના હચમચાવી દે તેવા આંકડા સામે આવ્યા છે. માત્ર વિતેલા 2 વર્ષમાં વલસાડ જિલ્લામાં 12થી 17 વર્ષની 2,027 સગીરા ગર્ભવતી હોવાનું આરોગ્ય વિભાગના ચોપડે નોંધાયું છે. જેમાં સૌથી વધુ 1049 કપરાડા તાલુકામાં નોંધાઈ છે. જે પૈકી 2 સગીરા મોતને ભેટી હોવાનું પણ સરકારી ચોપડે નોંધાયું છે.

આ આંકડાઓ માત્ર આરોગ્ય વિભાગની ચિંતા જ નથી વધારી રહ્યા છે, પરંતુ સમાજમાં ઘર કરી ગયેલા કુરિવાજો, જાગૃતિનો અભાવ, સમાજની નિષ્ક્રિયતાને પણ ખુલ્લું પાડી રહ્યા છે. આરોગ્ય વિભાગના જણાવ્યા મુજબ 2023-24ની સરખામણીએ ગર્ભવતી સગીરાઓની સંખ્યામાં ઘટાડો નોંધાયો છે. જિલ્લામાં 2024-25ના વર્ષમાં જિલ્લામાં કુલ 58,957 સગર્ભા નોંધાઈ હતી, જેમાં 919 જેટલી સગીરા ગર્ભવતી હતી. જે ઉંમરે બાળાઓએ હાથમાં રમકડા, પેન અને પુસ્તકો પકડવાના હોય તે ઉંમરે બાળા માતૃત્વ ધારણ કરે છે.

તાલુકા	વર્ષ	કુલ સગર્ભા	સગીરા
ઉમરગામ	2023-24	5689	94
	2024-25	5132	63
કપરાડા	2023-24	6695	564
	2024-25	6213	485
ધરમપુર	2023-24	4248	305
	2024-25	3385	229
પારડી	2023-24	2203	33
	2024-25	1939	15
વલસાડ	2023-24	4687	33
	2024-25	4434	44
વાપી	2023-24	7376	79
	2024-25	6956	83
કુલ	2023-24	30898	1108
	2024-25	28059	919

વોર્પિંગમાં માથું આવી જતાં કીમના યુવકનું મોત

સચિન ટેક્ષોફેબ કંપનીએ નવું વોપિંગ મશીન લીધું હતું, જેને ફિટ કરવા માટે આનંદકુમાર ગયો હતો

સુરતઃ સચિન જીઆઈડીસીમાં વોપિંગ મશીનમાં માથું આવી જતાં કીમના યુવકનું મોત નીપજ્યું હતું. સચિન ટેક્ષોફેબ કંપનીએ નવું વોપિંગ મશીન લીધું હતું, જેને ફિટ કરવા માટે આનંદકુમાર ગયો હતો.

મળેલી માહિતી મુજબ, મૂળ બિહારના વતની આનંદકુમાર સુદામ મિશ્રા (ઉં.વ.30) હાલ કિમ પ્રમુખપાર્ક પાસે આવેલ સાઈલીલા રેસિડેન્સીના DVB વિંગમાં ભાઈઓ સાથે રહેતો હતો. આનંદકુમાર ફિલ્ડ વોપિંગ મશીન ફિટ કરવાનું કામ કરતો હતો. દરમિયાન સોમવારે તે સચિન જીઆઈડીસી રોડ નંબર-4/સી પર આવેલ સચિન ટેક્ષોફેબ કંપનીમાં મશીન ઈન્સ્ટોલ કરવા માટે ગયો હતો. ત્યાં કામ કરતી વખતે ભૂલથી રોલર અપ થઈ જતા આનંદકુમારનું માથું મશીનમાં આવી ગયો હતો.

સુરત-મુંબઈ-જબલપુર મુસાફરો માટે સ્પેશિયલ ટ્રેન રોજ દોડશે

સુરતઃ મુંબઈ (બાંદ્રા)થી જબલપુર કે સુરત વચ્ચે અવરજવર કરી રહેલા મુસાફરો માટે પશ્ચિમ રેલવેએ બાંદ્રા ટર્મિનસ-જબલપુર સાપ્તાહિક સ્પેશિયલ ટ્રેન લંબાવવાનો નિર્ણય લીધો છે. પહેલા આ ટ્રેન થોડા સમય માટે જ ચાલવાની હતી, પણ મુસાફરોનો ધસારો એટલો છે કે હવે આ ટ્રેન (નંબર 02133/02134) આગળ પણ દોડતી રહેશે. આનાથી સુરતના મુસાફરોને પણ ઘણો ફાયદો થશે. કારણ કે આ ટ્રેન સુરત થઈને જ પસાર થાય છે.

ટૂંકમાં કહીએ તો, હવે કન્ફર્મ ટિકિટ મળવાના ચાન્સ વધી જશે અને મુસાફરી પણ સુખદ રહેશે!

બુકિંગ ક્યારથી?: ટ્રેન નંબર 02133 માટે બુકિંગ 22 જાન્યુઆરી, 2026થી શરૂ થશે.

ક્યાંથી ટિકિટ મળશે?: રેલવે સ્ટેશનના કાઉન્ટર પરથી અથવા IRCTCની વેબસાઈટ પર જઈને બુકિંગ કરી શકે છે.

કોને ફાયદો થશે?: જે લોકો કામધંધા માટે, ભણવા માટે કે ફેમિલીને મળવા મુંબઈ-જબલપુર વચ્ચે અપ-ડાઉન કરે છે, તેમના માટે આ મોટી રાહત છે.

કોબ્રાનું ઝેર વેચવાના કેસમાં 7 આરોપી બે દિવસનાં રિમાન્ડ પર

હન્ટિંગની મુખ્ય કલમ હેઠળ ગુનો નોંધાયો સાપમાંથી ઝેર કાઢવાની પ્રક્રિયા પણ શિકાર ગણવામાં આવે

વાઈલ્ડ લાઈફ પ્રોટેક્શન એક્ટ-1972 હેઠળ કાર્યવાહી, 3થી 7 વર્ષની સજાની જોગવાઈ

સુરતઃ સુરત શહેરમાં કોબ્રાનું ઝેર વેચવા નીકળેલા આરોપીઓ સામે એસઓજી દ્વારા કરવામાં આવેલી કાર્યવાહીમાં મહત્ત્વપૂર્ણ વળાંક આવ્યો છે. ગઈકાલે એસઓજીએ સાત આરોપીને પકડી પાડી મોટી સફળતા મેળવી હતી. આ કેસની વધુ તપાસ માટે એસઓજીએ મામલો વન વિભાગને સોંપ્યો હતો. જેના અનુસંધાને વન વિભાગે આજે વાઈલ્ડ લાઈફ પ્રોટેક્શન એક્ટ-1972 હેઠળ ગુનો નોંધ્યો છે.

વન વિભાગ દ્વારા નોંધાયેલા ગુનામાં વાઈલ્ડ લાઈફ પ્રોટેક્શન એક્ટ-1972ની હન્ટિંગ સંબંધિત મુખ્ય કલમ લાગુ કરવામાં આવી છે. કાયદા મુજબ સાપમાંથી ઝેર કાઢવાની પ્રક્રિયા પણ શિકાર (હન્ટીંગ) ગણવામાં આવે છે. આ ગંભીર ગુનામાં આરોપીઓને 3થી 7 વર્ષની સજાની જોગવાઈ છે. આજે વન વિભાગ દ્વારા તમામ સાત આરોપીઓને કોર્ટમાં પ્રોડ્યુસ કરી કોની પાસે ઝેર લાવ્યા તેની તપાસના ગ્રાઉન્ડ સાથે પાંચ દિવસના રિમાન્ડની માંગણી કરવામાં આવી હતી. જોકે, કોર્ટ દ્વારા આ મામલે બે દિવસના રિમાન્ડ મંજૂર કરવામાં આવ્યા છે.

હવે વન વિભાગ રિમાન્ડ દરમિયાન ઝેરની હકીકત, તેનો સ્ત્રોત અને અન્ય સંડોવણી અંગે ઊંડાણપૂર્વક તપાસ કરશે. વન વિભાગના અધિકારીઓના જણાવ્યા અનુસાર, રિમાન્ડ દરમિયાન ઝેર ક્યાંથી આવ્યું, કોને વેચવાનું હતું અને અગાઉ પણ આવા કારસ્તાન થયા છે કે નહીં તે તમામ મુદ્દાઓની વિગતવાર તપાસ કરવામાં આવશે.

ઝેર એક વર્ષ જૂનું હોવાનો આરોપીઓનો દાવો

પ્રાથમિક પૂછપરછમાં આરોપીઓએ પકડાયેલું કોબ્રાનું ઝેર એક વર્ષ પહેલાનું હોવાનું જણાવ્યું છે. સાથે જ એવી માહિતી પણ સામે આવી રહી છે કે આ ઝેર સાપ પકડતી કેટલીક સંસ્થાઓ દ્વારા કાઢવામાં આવ્યું હોઈ શકે છે. જો આ દાવો સાચો સાબિત થાય તો આ કેસમાં વધુ લોકો અને સંસ્થાઓની સંડોવણી સામે આવી શકે છે.

સાપનું ઝેર કેટલો સમય સુધી સ્ટોર રાખી શકાય?

શોધ અને ઔષધ નિર્માણ લેબોરેટરીઓમાં યોગ્ય રીતે પ્રોસેસ અને સ્ટોર કરાયેલ ઝેર વર્ષો સુધી ઉપયોગયોગ્ય રહી શકે છે. સામાન્ય પરિસ્થિતિમાં અથવા ઘરેલુ રીતે ઝેર સુરક્ષિત રીતે સ્ટોર કરી શકાય તેમ નથી.

ઝેરને પાઉડર ફોર્મમાં બનાવી લાંબો સમય સાચવી શકાય

વૈજ્ઞાનિક રીતે ઝેરને લાંબા સમય માટે સાચવવા માટે તેને લાયોફિલાઈઝેશન (freeze-drying) દ્વારા પાઉડર સ્વરૂપમાં ફેરવવામાં આવે છે. આ પ્રક્રિયા અત્યંત નિયંત્રિત વાતાવરણમાં, વિશેષ મશીનો, તાલીમપ્રાપ્ત વૈજ્ઞાનિકો દ્વારા જ કરવામાં આવે છે. DIY કે ઘરેલુ પ્રયાસ જીવલેણ સાબિત થઈ શકે છે. વૈજ્ઞાનિક લેબોમાં યોગ્ય રીતે સીલ અને કન્ટ્રોલ્ડ પરિસ્થિતિમાં રાખવામાં આવે તો ઝેર ઘણા વર્ષો સુધી (દાયકાઓ સુધી પણ) તેની અસર જાળવી શકે છે.

ઝેરનું સ્ટોરેજ નીચા તાપમાનમાં રાખવામાં આવે છે

ઝેરને નિયંત્રિત, નીચા તાપમાનવાળા સ્ટોરેજ, વિશેષ બાયો-સેફ્ટી ફ્રીજર અને પ્રકાશ અને ભેજથી સંપૂર્ણ રીતે દૂર હવાબંધ કન્ટેનરમાં રાખવામાં આવે છે. આ બધું માત્ર લાયસન્સપ્રાપ્ત લેબોરેટરીઓમાં જ શક્ય છે. સાપનું ઝેર થોડી માત્રામાં પણ મૃત્યુકારક બની શકે. ચામડી, આંખ, શ્વાસ દ્વારા શરીરમાં જઈ શકે છે. ભારતમાં ઝેર સંબંધિત કામ વન્યજીવ સંરક્ષણ કાયદા, ડ્રગ્સ અને બાયો-મેડિકલ નિયમો હેઠળ નિયંત્રિત છે.

પુણા ગામમાં પતિએ ઘરે મોડે આવતાં ઠપકો આપતાં પત્નીનો આપઘાત

સુરતઃ પુણાગામ પતિએ આપેલા ઠપકાનું માઠું લગાડી પત્નીએ ઘરમાં ઝેર પીને આપઘાત કરી લીધો હતો.

મૂળ ભાવનગર જિલ્લાના જેસર તાલુકાના બીલા ગામના વતની અમરૂભાઈ ભમ્મર હાલ પુણાગામ વિસ્તારમાં આવેલા ગીતાનગરમાં 32 વર્ષીય પત્ની જીવુબેન, તેમજ ત્રણ સંતાનો સાથે રહે છે. અમરૂભાઈ કરિયાણાની દુકાન તેમજ પાનનો ગલ્લો ચલાવી પરિવારનું ભરણપોષણ કરે છે. અમરૂભાઈની પત્ની જીવુબેન પુત્રીને સ્કૂલ મૂકીને પરત ઘરે આવ્યા બાદ પુત્રને સ્કૂલ પર મૂકવા ગઈ હતી. બાદમાં પરત ઘરે મોડી આવતા પતિએ ઘરે કેમ મોડી આવી એમ કહ્યું હતું. જે વાતનું માઠું લગાડી જીવુબેને સોમવારે બપોરે ઘરે ઝેર પી લીધું હતું.

મોજે ગામ નાના વરાછા "નટવર નગર સોસાયટી-૨" તેમાં આવેલા પ્લોટી પૈકી પ્લોટ નંબરઃ ૪ ટાઈટલ અને વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી અમો ભાવેશ એન.પટેલ (એડવોકેટ) તે અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાનથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતાને જણાવવીએ છીએ કે ગુજરાત રાજ્યના સુરત જીલ્લાના પુણા તાલુકાના મોજે ગામ નાના વરાછા ના ટી.પી. નંબરઃ-૨૦ રે.સર્વે.નં.૪૩/૧ પૈકી બ્લોક નંબર ૭૦ વાળી જમીન પર પાડવામાં આવેલ "નટવર નગર સોસાયટી-૨" તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ ૪ વાળી મિલકત જેનો સુરત મહાનગરપાલિકાના આકારણી દફતરે ટેનામેન્ટ નંબરઃ-૦૨૦એ-૦૭-૮૩૯૧-૦-૦૦૧ છે. સદર પ્લોટ નંબરઃ ૪ વાળી મીલકતના માલીક વિનસભાઈ રમેશભાઈ કોશીયાના સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા, ભોગવટાની આવેલ ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી અમારા અસીલ શ્રી વેચાણથી ખરીદ કરવા માંગે છે.

સદરહું મિલકતના ઉતરોતર ટાઈટલમાં આવતો કરાર રામજીભાઈ જાદવભાઈ આંબલીયા પાસેથી વેચાણ કરારથી ખરીદ કરેલ હતી રામજીભાઈ જાદવભાઈ આંબલીયાએ ખરીદ કરેલ વેચાણ કરાર તેમજ તેની અગાવ થયેલા તમામ મિલકત સંબંધિત કરારો શરતચુકથી ખોવાય ગયેલ છે. અથવા તો ગુમ થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી તેમ તેઓએ અમારા સમક્ષ જાહેર કરેલ છે સદરહું મિલકત અંગેના ટાઈટલ રીપોર્ટ અર્થે મારી પાસે આવેલ છે તો સદરહું મિલકતની ઉપરોક્ત ખોવાઈ ગયેલ વેચાણ કરાર માલીકી બાબતે કે કબજા પરત્વે, કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખિત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદતમાં કોઈ પણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી આવે તો મુદત પુરી થયે સદરહું ફ્લેટનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ પાછળ થી કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના વાંધા તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. સ્થળઃ સુરત. તારીખ :૨૦/૦૧/૨૦૨૬

ભાવેશ એન.પટેલ (એડવોકેટ) **આકાશ પી. કાથરોટીયા** (એડવોકેટ)

એફ-૧૦૯, રોમન પોઈન્ટ, હીરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૯૮૭ ૯૨૫૫૫, ૮૮૬૬૩ ૧૨૨૧૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી મીલકતના માલિક/કબજેદારો ૧. અબ્દુલ રસીદ ઈસ્માઈલ જીવા, ૨. મહમદ રફીક ઈસ્માઈલ જવા, બંને રહે : મોજે ગામ બરબોધન, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતનાની સંયુકત માલીકીની તથા કબજો ભોગવટા હેઠળની જમીન મારા અસીલને વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે ચાર્જ, બોજો કે લિયન હોય કે સદરહુ જમીનમાં તેના માલીક સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો, દર દાવો કે કબજાના સાટાખતના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો, દર દાવો કે કબજાના કે ગણોતના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હકક, હિત, હિસ્સો જતો કર્યો છે તેમ માનીને મારા અસીલ સદરહું જમીનના ખરીદીના વ્યવહારો પૂર્ણ કરશે. પાછળથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા ચાલશે નહી અને જો કરશે તો આ જાહેર નોટીશથી રદબતલ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.

જમીનનું વિગત વર્ણન :- ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રે.સ.નં.૪૯૭/૨, બ્લોક નં. ૧૨૪૭ વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન જેનું સુમારે ક્ષે.૦-૨૧-૨૫ હે.આરે.ચો.મી. જેનો રેવન્યુ ખાતા નં.૮૮, આકાર રૂા.૧.૭૫ પૈસાવાળી જમીન. (તા. 21/1/2026)

ઓફીસ : ૨૧૧, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત. મો.નં. 9998803060

-:: મારી મારફત ::- **જય પી. આઈસ્ક્રીમવાલા** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, તા.ચોરાસી, **મોજે ગામ : દેલાડવાના રે.સર્વે નં.૭૪/૧,** જેનો **બ્લોક નં.૧૪૯,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.૧-૬૧-૮૮ પ્રતિ આરે ચો.મીટર,** જેનો ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૫(દેલાડવા–મોહણી–નિયોલ) માં સમાવેશ કરી તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ પ્રકારનાં હકક સહીતની જમીન હિની કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભીમજીભાઈ અરજણભાઈ કાકડીયા નાએ તેઓની માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવુ સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીક સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની આર્થીક કે કાનુની જવાબદારી રહેશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :- ૨૦૨,૨૦૩, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાંજલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા તે ખરીદનારના એડવોકેટ.

જાહેર ચેતવણી

ડી. સુરત, તાલુકો હાલ મજુરા તથા મોજે મજુરાના રે.સ.નં.૧૬૪ વાળી જગ્યાની માલીકી સ્વામી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ. સર્વિસ સો.લિ., મજુરા સુરતની છે. આવી જમીનમાં ખોટા, બોગસ, કુટલેખનવાળા લખાણોના આધારે ત્રાહિત વ્યકિતઓ સાથે મેળાપીપણામાં મનસ્વી રીતે ખાનગી રાહે પ્લોટ નં.૯૬/એ, ૯૬/બી, ૯૭/એ, ૯૭/બી તથા ૯૭/ડી તથા અન્ય પ્લોટ હોવાની રજૂઆત કરી તેમાં પોતાના હકક હોવાની ત્રાહિત વ્યકિત હકક કરતાં આવેલ હોવાનું સોસાયટીના ધ્યાનમાં આવેલ છે. સદર આખી જમીન ઉપર તથા કહેવાતા સબ-પ્લોટોવાળી જગ્યા ઉપર સોસાયટીનો માલીક તરીકે કબજો ચાલી આવેલ છે. આમ છતાં આવા કહેવાતા પ્લોટ/જમીન ત્રાહિતને વેચાણ વિગેરે રીતે ટ્રાન્સફર, તફરકે કરવાના કૃત્યો ચોકકસ ઈસમો દ્વારા કરવામાં આવી રહયા હોવાનું સોસાયટીના ધ્યાન પર આવેલ છે. જેથી સદર જમીન/પ્લોટને લઈ ઈસમોએ કોઈપણ વ્યવહારો મજકુર સોસાયટીના કાયદેસરના માલીકી તથા કબજા વિગેરે હકકોને અસર થાય તેવા કોઈપણ રીતના વ્યવહાર કરવા-કરાવવા નહીં. આમ છતાં કરવા-કરાવવામાં આવશે તો મજકુર ઈસમો ઉપરાંત આવા વ્યવહાર કરનાર તમામ સામે સોસાયટીએ લવાદી/ દિવાની/ફોજદારી વિગેરે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે તથા આવા વ્યવહારો કરનારાઓને કોઈપણ કાયદેસર હકક અધિકાર આવી જમીન/મીલકતને લઈ મળશે નહીં તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

અમારી સૂચનાથી - **પ્રમુખ/સેક્રેટરી**

સ્વામી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ. સર્વિસ સો. લિ. મજુરા, સુરત

ઓઃ એ/૧, મોનાલીસા એપાર્ટમેન્ટ, અઠવાગેટ, સુરત. તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૬

મિતેષ એમ. શાહ (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

ડી.વી.ગામીત, મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ, કતારગામ, સુરત, શહેરની કોર્ટમાં

નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૧૨૮/૨૦૨૫, તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬

વાદીઃ- મુનીરાબાનુ તે યુસુફભાઇ ઓલપાડવાલાની પુત્રી અને ઈમ્તીયાઝ ખોલવડિયાની પત્ની બંને રહે.રાબિયા રોહાઉસ, કઠોર, તા.અબ્રામા, જી.સુરત.

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી :- જન્મ-મરણ નોંધણી રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત

વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતાં તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી મુનીરાબાનુ તે યુસુફભાઇ ઓલપાડવાલાની પુત્રી અને ઇમ્તીયાઝ ખોલવડિયાની પત્ની, રહે. રાબિયા રોહાઉસ, કઠોર, તા.અબ્રામા, જી.સુરતના અરજદાર પોતે મુનીરાબાનુ યુસુફભાઇ ઓલપાડવાલાનું જન્મ તા.૧૩/૧૦/૧૯૬૯ ના રોજ બી.સી.શેખની ચાલ, મસ્જીદે અકસા પાસે, સગરામપુરા, તલાવડી, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

કોર્ટનો સિક્કો

(ડી.વી.ગામીત) મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ, કતારગામ, સુરત શહેર

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ, **મોજે ગામ ઓખા** ની સીમનાં **રે.સ.નં. ૬૦/૨, બ્લોક નં. ૮૯,** ખાતા નં. ૧૯૦, આકાર રૂા. ૩૫.૬૯ પૈસા, **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૩૦-૬૭ સ.ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન **(૧) બળવંતભાઈ પરભુભાઈ પટેલ, (૨) નયનાબેન બળવંતભાઈ પટેલ, (૩) મેહુલ બળવંતભાઈ પટેલ અને (૪) ચેતન બળવંતભાઈ પટેલ**ની સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુકત હોવાનું જણાવી હમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગભાગ, કબજો, વારસો, બોજો, સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત કે બાનાખત, વીલ, વાંધા હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે હમોને લેખીતમાં નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી, નહિતર મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી યા છોડી દિધા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ. જેની નોંધ લેવી.

(તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૬) ઓફિસ : ૨૩૧, ગ્રીન એલીના, સાગર કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ,સુરત. મો. ૯૮૨૫૯૧૩૬૮૦

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી **હેમેન્દ્રસિંહ એન. ચુડાસમા** (એડવોકેટ)

ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લિ, ઉધના તબદીલ માટે આવેલ અરજી અનુસંધાને જાહેર નોટીસ

આથી હર કોઈને જાણ કરવાની કે શહેર સુરતના કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. ના વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ મિલકત યાને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬પૈકી પ્લોટ નં. બી-ઈન્ડ-૧૨૨બી સુમારે સ.ચો.વાર ૩૦૦ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા સહીતની મિલ્કતમાં સંઘના રેકર્ડ મુજબના ધારણકર્તા શ્રી દિપકભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ બંધારા રહેવાસીઃ રોડ નં.૯, ઉદ્યોગનગર ઉધનામાં ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલ્કત શ્રી સમીર ઈશ્વરભાઈ પંચાલને વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું જણાવી નામ ટ્રાન્સફર કરવા સંઘમાં અરજી કરેલ છે. મજકુર અરજીના અનુસંધાને વેચાણથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વ્યક્તિનું નામ સંઘના રેકર્ડ પર દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં કોઈ વ્યકિત, બેંક યાં સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ હકક-હિત યા હિસ્સો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હોય તથા આ વેચાણની નોંધ સામે કોઈ વાંધો હોય તો તેણે પોતાનો દર-દાવો યા વાંધો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિતમાં વિગતવાર આધાર પુરાવા સહિત સંઘમાં પહોચાડવો. જો ઉપરોક્ત મુદતમાં ઉપર મુજબ કોઈ વાંધો નહી આવે તો મુદત વીત્યે મજકુર અરજી અનુસંધાને વેચાણની નોંધ સામે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર નથી અને હોય તો તે જતાં કરેલ છે, એમ માની મજકુર અરજી મુજબ નામો દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

જનરલ મેનેજરશ્રી

ધી ઉ.ઉ.સ.સંઘ લિ, ઉધના, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ તાલુકા શહેર સુરતનાં **મોજે : અડાજણ**ના, સર્વે નં.૨૪૮/ પૈકી ૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૯૦ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર **"શ્રીધર કોમ્પ્લેક્ષ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી."** દ્વારા બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી **બિલ્ડીંગ : બી ના ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : બી-૪૦૫,** જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૨૦ ચો.ફુટ યાને ૧૨૪.૪૪૪૪ ચો.વાર યાને ૧૦૪.૦૫.૧૭ ચો.મી., જેનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ : ૭૧.૪૬ ચો.મી. જેનો ટેનામેન્ટ નંબર : ૦૧૭બી-૨૨-૪૮૧૧-૦-૦૦૧ છે તે ફ્લેટ તેમાં આવેલ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ, ઈલેક્ટ્રીક સર્વિસ, ગેસ કનેકશનના તમામ હક્કો સહિત તથા કોમન દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, તથા ટેરેસના રાસુકા વપરાશ તથા પાર્કિંગનાં રાસુકા વપરાશના હક્કો તથા તળની જમીનમાં બાંધકામનાં પ્રમાણસરના વણ-વહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત તેમજ **"શ્રીધર કોમ્પ્લેક્ષ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી."** ના શેર સર્ટીફીકેટ **નંબર : ૫૬ થી ૬૦ ના તમામ હક્કો સહિતનો ફ્લેટ (૧) હેમંતકુમાર નરેન્દ્રભાઈ શાહ, (૨) હિરેન નરેન્દ્રભાઈ શાહ, (૩) જ્યોત્સનાબેન અજયભાઈ શાહ તે હંસાબેન નરેન્દ્રભાઈ શાહની પુત્રી, (૪) ભાવનાબેન સરજુભાઈ શાહ તે હંસાબેન નરેન્દ્રભાઈ શાહની પુત્રી,** તમામ રહેવાસી : એ-૨૦૧, ૨૦૨, શ્રીદત્ત એપાર્ટમેન્ટ, અડાજણ, સુરતનાઓએ સદર ફ્લેટ હંસાબેન નરેન્દ્રભાઈ શાહ, તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ ગુજરી જતા વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું જણાવી તેમજ **સોસાયટી તરફથી આપવામાં આવેલ અસલ શેરસર્ટીફીકેટ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું** જણાવી તથા પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ અને બોજા રહિત હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં ફ્લેટ અંગેના લખાણો હમારા અસીલ કરાવી લેનાર છે જેથી સદરહુ ફ્લેટ અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈપણ વ્યક્તિના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવો, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે કોઈપણ બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, બોજો અગર ગીરો હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ જાતના હક્ક-હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી હમારા અસીલ સદર ફ્લેટના લખાણો કરાવી લેશે અને સમયે આવ્યે સદર ફ્લેટનો કબજો મેળવી વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૦૧, ઈશ્વરકૃપા, અથ્થુગર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

વિપુલ જે. જરીવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટીના મોજે **કતારગામ** જેનું રે.સ.નં. ૧૪૯ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર **ભુલાભાઈ દેસાઈ પાર્ક કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.** નામની સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર એ-૬** વાળો પ્લોટ સોસાયટી દફતરે શેર-સર્ટીફીકેટમાં **જગદીશભાઈ ચુનીલાલ મિસ્ત્રી**નાઓના નામે ચાલી આવેલા છે. જે અસલ શેર-સર્ટીફીકેટ ગુમ યા ગેરવલ્લે થયેલ છે જેથી હમારા અસીલે સોસાયટીમાં નવુ શેર-સર્ટીફીકેટ કઢાવવા અરજી કરેલ છે જેથી સદર મિલકતના શેર-સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવા બાબતે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થાને વાંધો હોય તો તે અંગેની જાણ **દિન-૭** માં સોસાયટીમાં કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી નવું શેર-સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ કશા પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૨૨, "ભુલાભાઈ દેસાઈ પાર્ક સોસાયટી", રાશી સર્કલ પાસે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪. મોબાઈલ : ૯૮૨૫૮ ૯૨૯૧૯

એમ. એસ. પટેલ તે રિતેશ જગદીશભાઈ મિસ્ત્રીના એડવોકેટ

-: જાહેર નોટીસ :-

મહે. સુરતનાં ૧૦માં એડી.સીની.સીવીલ જજ સાહેબશ્રી એમ.વાય.સ્વામીની કોર્ટમાં, સુરત.

રૂમ નં. ૯૧૬, નવમાં માળ, જીલ્લા ન્યાયાલય, સુરત

આંક : ૧૦૯

કોર્મશીયલ દાવા નં. ૧૬૪ સને ૨૦૨૪

અરજદારનાં વ.શ્રી મુકેશ એસ. પટેલ

વાદી :- **MR. George Samuel Liquidator of Swiss Ribbons Private Limited**

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદીઃ- **Sujit Singh**

સદર કામનાં વાદીએ હાલનો દાવો પ્રતિવાદી સામે બાકી લેણાંની વસુલાત માટે કરેલ છે. પ્રતિવાદી **Sujit Singh**, રહે. પ્લોટ નં. ડી-૩૫, લક્ષ્મીનારાયણ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, બી.આર.સી. મંદિરની પાછળ, સુરતનાઓને તમારા જણાવેલ સરનામે નોટીશ બેલીફ મારફત બજાવતા પ્રોસેસો તમોને બજતા નથી. જેથી તમોને દૈનિક પેપર દ્વારા નામદાર કોર્ટ કરેલા હુકમ મુજબ નોટીસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે. આ કામની ઠરાવ તારીખ ૨૧/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ તમોએ જાતે અગર વકીલ મારફતે સવારે ૧૦:૩૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તમો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમામ ગેરહાજરીમાં સદર ઉપરોક્ત નંબરના અપીલની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો. **આજ તારીખ ૨૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યા.**

તૈયાર કરનાર (વી.આઈ.કંથારીયા) આસીસ્ટન્ટ — મુકાબલ કરનાર (આર.ટી.ઓભલીયા) સુપ્રિટેન્ડેન્ટ — કોર્ટનો સિક્કો — હુકમથી, (હીના દેસાઈ) રજીસ્ટ્રાર

જીલ્લો સુરત, તાલુકા સુરત-સીટી વોર્ડ મજુરાના સીટી સર્વે નં ૭૧૬/બ/૨૯ કિશોરપાર્ક સોસાયટીમાં આવેલ આવાસ નં સી-૨૭ સંબંધે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો સુરત, તાલુકો સુરત-સીટ (મજુરા)ના મોજે ગામ મજુરાના રે.સ.નં ૧૩૮ પૈકી તથા ૧૪૦ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં ૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં ૫૯-બી વાળી જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુથી આયોજીત કિશોરપાર્ક સોસાયટીમાં આવેલ આવાસ નં સી-૨૭, જેનો વોર્ડ-મજુરા સીટી સર્વે નં ૧૭૬/બ/૨૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૮.૫૦ ચો.મી તથા તેની ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પહેલા માળનું કુલ બાંધકામ ૭૫.૩૪ ચો.મી જમીન-અમલાવાળી મિલકત તેને લગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકકોવાળી મિલકત ભવ્યેશ અશોકકુમાર શાહ ની માલિકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા તેમજ વપરાશમાં હોવાનું તેમજ મજકુર મિલકતના ટાઈટલ કોઈપણ જાતના બોજારહિત, ચોકખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે છે અને ટુંક સમયમાં મારા અસીલ તેમની પાસેથી સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. તેમજ જમીન માલીકના મજકુર વેચાણના વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય યા મજકુર જમીનમાં કોઈપણ જાતના હક્ક-હિત, સંબંધ યા લાગ-ભાગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં તેમના તેવા વાંધા/હક્ક-હિત, સંબંધે કે લાગ-ભાગ અંગે પુરાવા સહિત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. ઉપરોક્ત મુદ્દતમાં જો કોઈ વાંધા ન આવે તો કોઈને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી કે મિલકત સંબંધે કોઈ હક્ક-હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની, મારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી, તેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

દિગેન સી. પટેલ **મુંજાલ વિ. ભટ્ટ**

તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ઓફિસ : ૧૦૧૧ વેલોસીટી બિઝનેશહબ, મધુવન સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ,અડાજણ, સુરત.

શ્રી સી.કે. જોષી, ઈ./ચા. સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી, સુરત વિભાગ, સુરત સમક્ષ,

સંયુકત ચેરિટી કમિશનરશ્રીની કચેરી, એ–બ્લોક, ૪થો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૧.

ધી ગુજરાત પબ્લીક ટ્રસ્ટ એક્ટ - ૧૯૫૦ની કલમ-૫૦ (એ) અન્વયે,

ટ્રસ્ટનું નામ :- નિલકંઠ મહાદેવનું મંદિર, સુરત — **સ્કીમ અરજી નંબર : ૪૯/૨૦૨૩**

ટ્રસ્ટ નોંધણી નંબરઃ- એ/૧૬૩/સુરત

ટ્રસ્ટનું સરનામું :- ડો. દિનશાની ગલી, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧

અરજદાર :- શ્રી ભગવતીપ્રસાદ પુનમચંદ ઓઝા તથા અન્ય ૨ રહે. ૨૦૪, અર્ચિત એપાર્ટમેન્ટ, બેજન્જી કોટવાળ સ્ટ્રીટ, ટેલીફોન એક્સચેંજ, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧.

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઓ :- શ્રી અરવિંદભાઇ દુર્લભભાઇ ભગવાગર રહે, ૧/૭૫૬-સી, બેજન્જી કોટવાલ સ્ટ્રીટ, ખારવાડ, નાનપુરા,સુરત-૩૯૫૦૦૧.

: જાહેર નોટીસ :

ઉપર જણાવેલ અરજદારોએ સુરત વિભાગના સંયુક્ત ચેરીટી કમિશનરશ્રી સમક્ષ ધી ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ એક્ટ, ૧૯૫૦ કલમ-૫૦ (એ)(૧) અન્વયે અરજી રજૂ કરી ટ્રસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા, વહીવટ તેમજ સરળ સંચાલન માટે યોજના (સ્કીમ) ઘડી આપવા દાદ માંગેલ છે. આથી સદરહુ ટ્રસ્ટમાં હિત ધરાવનાર તમામને ખબર આપવામાં આવે છે કે,

૧) સદરહુ ટ્રસ્ટની સ્કીમ ઘડવી કે કેમ ?

૨) સ્કીમ ઘડવી તો કેવી ઘડવી ?

તે બાબતે જે કોઈ હિતાધિકારીને વાંધો હોય, કે સૂચનો હોય તો તે બાબતે પોતાની લેખિત રજુઆત આધાર પુરાવા, સોગંદનામા સાથે સદર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયા થી **તારીખ :- ૨૭/૦૨/૨૦૨૬ સુધીમાં** ઉપર જણાવેલ સરનામે, આ કચેરીમાં જાતે અથવા તો વકીલ મારફતે અથવા ટપાલ મારફતે વાંધા/સૂચનો રજૂ કરવાના રહેશે અને તેવા હિતાધિકારીઓ / વાંધાદારો એ તેઓની રજૂઆતની એક નકલ અરજદારને પણ રજી.પો.એ.ડી.થી મોકલવાની રહેશે. સદર કામની હવે પછીની **સુનાવણી તારીખ ૦૬/૦૩/૨૦૨૬** ના રોજ બપોર ના ૧૨-૩૦ કલાકે, અત્રેની કચેરીમાં ઉપરોક્ત સરનામે રાખવામાં આવેલ છે. તો સદરહુ તારીખે અને સમયે વાંધા, સુચનો રજુ કરનારએ જાતે કે અધિકૃત પ્રતિનિધી મારફત રૂબરૂમાં હાજર રહી સુનાવણી કરવાની રહેશે. જો તે મુજબ કરવામાં કસુર થશે તો, આ અરજી પરત્વે સંસ્થાના હિતમાં જરૂરી અને યોગ્ય લાગે તેવો કાયદાકીય જોગવાઈઓ હેઠળ હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૧૭/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી અને કચેરીની મુદ્રા હેઠળ આપી.

તૈયાર કરનાર : (સી. એલ. ગાંગાણી) – (હિસાબનીશ)

મુકાબલ કરનાર : (એસ. પી. ચૌધરી) – (અધિક્ષક)

સહિ/– (સી. કે. જોષી) ઈ./ચા. સંયુક્ત ચેરિટી કમિશ્નર, સુરત વિભાગ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ હાલ મજુરાના મોજે ગામ વડોદના જુનો સર્વે નં.૧૭૩, નવો સર્વે નં.૧૮, ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૩, એફ.પી. નં.૨૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જે "સાંઇ મોહન રો-હાઉસ-૧ કો.ઓ.હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી લિ." (નોંધણી ક્રમાંક : સા (હા) ૮૮૮૭ તારીખ : ૨૯/૧૧/૨૦૧૪) ના નામથી ઓળખાય છે તેમા મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.બી-૨૨૭ અને સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.બી-૨૩૭ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના બાંધકામવાળી જમીન અમલા વાળી મિલકતના માલિક શ્રી વસંતભાઇ સરદારસિંહ રાજપુત નાઓ ચાલી આવેલ છે તેઓએ સદરહું મિલકત અમારા અસીલ (૧) શ્રી કિર્તન જગદીશકુમાર વછીયાત (૨) શ્રીમતી રીયા નિમેષ વછિયાત ને કાયદેસર વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેથી સદરહું મિલકત ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, બેંકનો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો કે લાગભાગ, દર-દાવો, બોજો હોય યા કોઇપણ વ્યકિતનો હક્ક-હિસ્સો હોય તો કાયદેસરના લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમારો નીચે જણાવેલ સરનામે દિન-૭ માં સંપર્ક કરવો. મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના તેવા વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર ચલાવી લેવામાં આવશે નહી અને સદર મિલકત બાબતેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માની લઇને વેચાણ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી શ્રી વસંતભાઇ સરદારસિંહ રાજપુત

અલ્પેશ કે. રાજપુત (એડવોકેટ) સરનામુંઃ પુનિત ચેમ્બર, ઉધના દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત. મો.નં.૯૧૦૬૮-૮૩૯૧૩

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા (સુરત સીટી) સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના મોજે ઉમરાના રે.સ. નં. ૪૬ પૈકી જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫(ઉમરા–નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં. ૫૦/બ થી નોંધાયેલી બીનજમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૦.૯૪ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીન પર બાંધવામાં આવેલ ભગવતીકૃપા એપાર્ટમેન્ટ ના ચોથા માળ પર આવેલ ફલેટ નં. ૪૦૫ વાળી મિલકતનાં માલિક દિવાકરભાઈ નટવરલાલ ગાંધી, રહે. સી/૨૪,લલીતા સોસાયટી, ઈશનપુર રોડ, અમદાવાદ નાએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા–ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાનો હક્ક–હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યે દિન–૭ માં મારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમ ન થતા સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાનો હક્ક–હિસ્સો, દર–દાવો નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ સમજી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને મારા અસીલ તમામ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં લખાણો કરાવી લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૬

ઓફીસ : જી/૩, કંકુઆશિષ એપાર્ટમેન્ટ, જમના નગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૯–૦૬૬૬૫

રોહન વી. ચૌહાણ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ લખી આપી જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના **મોજે ગામ : પરીયા** ના રે.સ.નં.૪૩૫ તથા ૪૩૬/પૈકી જેનો **"બ્લોક નં.૫૦૧"** થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન. જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ ચો.મી. થાય છે. જેનો આકાર રૂા.૧૧.૫૦ પૈસા તથા ખાતા નં.૨૧૦૬ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીનના માલિક **હરેશભાઈ લાભુભાઈ નારોલા** ની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ, બોજા વગર તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલથી સદર મિલકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન/મિલકતના માલિક સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો, દર–દાવો કે કબજાના, સાટાખતના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત હોય તો તેની જાણ અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭ (સાત)** માં તેમના હકક દાવા બાબતે દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને નીચેના સરનામે ઓફિસના સમયે રૂબરૂ યા લેખીતમાં જાણ કરવી, નોટીસની મુદત દરમ્યાન કોઈ વાંધા, વિરોધ યા તકરાર નહી આવે તો કોઈના હકક, દાવા, હિત હશે તો તે જતા કરેલ છે, તેમ માનીને અમારા અસીલ ઉપરોકત ખેતીની જમીનના માલિક પાસેથી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. જેથી પાછળથી કોઈપણ વ્યક્તિનો વાંધો યા વિરોધ, તર–તકરાર ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી જેની લાગતા વળગતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૦૬, "વી-પ્લાઝા" ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત. મો. ૯૬૮૭૫ ૧૪૪૭૭

મુકેશ એન. નાડોદા તે ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાના, **મોજે ગામ દીહેણ** ના રેવન્યુ સરવે નં.૩૮૮/૩, જેનો **બ્લોક નં. ૪૫૪** વાળી બીનખેતી પ્રિપાત્ર ખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૦૮–૦૯ ચો.મીટર યાને **૮૦૯ ચો.મીટર** વાળી ખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **(૧) મુકુંદભાઈ મગનલાલ, (૨) મોનિષ મુકુંદરાય દેસાઈ, (૩) પ્રતિક્ષા તે મુકુંદરાય દેસાઈની દિકરી અને સુનિલકુમાર સુમંતરાય નાયકની પત્ની** ચાલી આવેલા છે અને સદરહુ મિલકત કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકત ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત–હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દાવો–ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત–હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દાવો–ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતના માલિકો પાસેથી કાયદેસરના લખાણો / દસ્તાવેજો કરાવી લેશે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત–૪, મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૮૭૫, ૯૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી **વિનોદરાય ડી. પટેલ** એડવોકેટ & નોટરી