જોઈએ છે.

સુરત રક્તદાન કેન્દ્ર અને રિસર્ચ સેન્ટરના રોજીંદા કામકાજ માટે એટેન્ડન્ટ જોઈએ છે,રસ ધરાવનાર વ્યક્તિઓએ નીચેના સરનામે અરજી કરવી વધુ વિગત માટે સંપર્ક કરો

ઉધના-ખટોદરા હેલ્થ સેન્ટર, ચોસઠ જોગાણીયા માતાના મંદિર પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.

93273 38379

નામ બદલ્યું છે

હું, નીચે સહી કરનાર, **નરેશકુમાર રામલાલ પ્રજાપતિ** નીચેના નામોથી ઓળખાવું છું (1) નરેશકુમાર રામલાલ પ્રજાપતિ (2) પ્રજાપતિ નરેશકુમાર રામલાલ બન્ને નામો એક જ વ્યક્તિના છે અને બન્ને નામ મારા જ છે અને તેથી હવેથી **નરેશકુમાર રામલાલ પ્રજાપતિ** તરીકે ઓળખાવા માંગુ છું

લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી

રહે- હનુમાન ફળિયું, વાંઝ, સુરત-૩૯૪૨૩૦

જોઈએ છે

સુરત જીલ્લા સહકારી ખરીદ વેચાણ સંઘ લી. સુરત.

ક્રમ	જગ્યાનુંનામ	કુલ જગ્યા	લાયકાત	પગાર ધોરણ	વય મર્યાદા
૧	મેનેજર	૧	માન્ય યુનિવર્સિટીના એમ.બી.એ./બી.બી.એ. પાસ, કોમ્પ્યુટર ઓપરેટીંગના જાણકાર	સંઘના નિયમો મુજબ (પ્રથમ એક વર્ષ ફીકસ પગાર)	સહકારી સંસ્થામાં બે વર્ષનો અનુભવ જરૂરી
૨	સીનીયર કલાર્ક કમ એકાઉન્ટન્ટ	૧			
૩	કલાર્ક	૧			૨૨ વર્ષ થી ૩૫ વર્ષ સુધી
૪	તોલાટ કમ હમાલ	૨	એસ.એસ.સી./ એચ.એસ.સી. પાસ		
૫	ડ્રાઈવર	૧			
૬	સીનીયર કલાર્ક કમ એકાઉન્ટન્ટ (શાકભાજી વિભાગ માટે)	૧ (ટાઈમ સવારે ૬ થી ૧૧ બપોરે ૧ થી ૪	માન્ય યુનિવર્સિટીના બી.કોમ. પાસ, કોમ્પ્યુટર ઓપરેટીંગના જાણકાર		સહકારી સંસ્થામાં બે વર્ષનો અનુભવ જરૂરી
૭	કલાર્ક (શાકભાજી વિભાગ માટે)	૧ (ટાઈમ સવારે ૪ થી ૯ બપોરે ૧૨ થી ૩			૨૨ વર્ષ થી ૩૫ વર્ષ સુધી

(૧) ઉમેદવારોએ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાના **૧૫** દિવસ સુધીમાં રૂબરૂ / રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. / સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા આપેલ સરનામા પર અરજી મોકલવાની રહેશે. (૨) અધૂરી, અસ્પષ્ટ વિગતો વાળી અને પ્રમાણપત્રોની નકલ વગરની અરજી તેમજ નિયત સમય મર્યાદા બાદ આવેલ અરજીઓ આપોઆપ રદ ગણાશે. (૩) વય મર્યાદામાં છૂટછાટ આપવાની સત્તા સંઘની રહેશે. (૪) આ જાહેરાત તથા ભરતી પ્રક્રિયામાં કોઈપણ કારણસર તેમાં ફેરફાર કરવાની કે રદ કરવાની આવશ્યકતા ઉભી થાય તો તેમ કરવા સંઘને સંપૂર્ણ હક્ક અધિકાર રહેશે અને સંઘ આ માટે કારણો આપવા બંધાયેલ રહેશે નહી.(૫) ઉમેદવારે સ્વખર્ચે ઈન્ટરવ્યુ સમયે ઓરીજીનલ પ્રમાણપત્રો સાથે સમયસર આવવાનું રહેશે.

તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૬

અરજી મોકલવાનું સરનામું :- પ્રમુખશ્રી

સુરત જીલ્લા સહકારી ખરીદ વેચાણ લી. સુરત.

મુરલીધર સહકાર સદન, પહેલો માળ, ગુલામબાબા મીલ કમ્પાઉન્ડ, હોટલ યુવરાજ પાછળ, રેલ્વે સ્ટેશન સામે, સુરત.-૩૯૫૦૦૩.

સહી- પ્રમુખશ્રી
સુરત જીલ્લા સહકારી ખરીદ વેચાણ સંઘ લી. સુરત

જાહેર નોટીસ

મોજે: **ધામણ**, તા. જી. નવસારીની સીમમાં આવેલ **બ્લોક/સર્વે નં. જુનો-૩૧૨, નવો-૪૧૮**, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. **૨-૦૮-૨૪, આકાર રૂા. ૨૬.૬૦ પૈસા** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીક **ઈન્દુબેન મગનભાઈ પટેલ તે નવનીતભાઈ પટેલની પત્ની**ની માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાવાળી જમીન ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા સંસ્થાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હક્ક, દરમેલ હક્ક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂદ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખીત પુરાવા સહિત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદ્દતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક, દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેચ કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધા-વચકા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી,
તા. ૦૪-૧૦-૨૦૨૫

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી,
હિમાંશુ એસ. ખોજા (એડવોકેટ)

૯, વ્હાઈટ હાઉસ એપાર્ટમેન્ટ, કલેકટર ઓફીસ નજીક, કાલિયાવાડી, તા. જી. નવસારી-૩૯૬૪૪૫. મો. 9909089802

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : રાયમા, તા.હાંસોટ, જી.ભરૂચના બ્લોક નંબર : ૧૬ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીક્ટ હાંસોટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ **રાયમા** ના જુના બ્લોક/સર્વે નં.૨૫૪બ, **નવો બ્લોક/સર્વે નં.૧૬** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ ક્ષેત્રફળ ૦ હે.-૯૬ આરે-૦૫ ચો.મી.** છે કે જેનો આકાર રૂા.૮.૯૫ પૈસા છે તે જમીન **તખતસિંહ ખુમાનસિંહ વસવારીયા** એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન પૈકી **દક્ષિણ દિશા તરફની ૫૦ ગુંઠા યાને ૦ હે.-૫૦ આરે-૦૦ ચો.મી. યાને ૫૦૦૦ ચો.મી.** (૨.૫ વિંઘા)જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા સહિતની દરોબસ્ત જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો હોય તો તેમણે **દિન-૭ માં** હમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર યા ઢીલ થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેચ કર્યો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે મારા અસીલ વેચાણને લગતાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામ લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા. ૨૦/૧/૨૦૨૬**

ઓફીસ : ચુ/૧૪-૧૫,
સવેરા કોમ્પલેક્ષ, ઉધના નાકેર,
ખટોદરા, સુરત.
મો.૯૮૨૫૩૯૮૦૯૬

હેમંત એન. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ **જફરાબાદનાં સરવે/બ્લોક નં. ૫૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૧૨-૧૪ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂ. ૨.૨૫ પૈસા છે જેનો ખાતા નં. ૬૪ છે, તે જુની શરતની ખેતીની જમીન સુભાષભાઈ મગનભાઈ પટેલ** નાઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી છે તેઓએ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ, બોજાઓ વગરની માર્કેટેબલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યું છે અને અમારા અસીલ સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાનો ઈરાદો ધરાવે છે આથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન- ૦૭ (સાત)**માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિતસંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં જરૂરી તમામ પ્રકારના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે જેથી ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તકરાર, દાવો, ફરિયાદ, વાંધો ચાલશે નહીં. તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. **તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૬**

અસીલની સૂચનાથી **અશ્વિન બી. પ્રજાપતિ** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૧, રંગદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગદર્શન સોસાયટી, કતારગામ સીંગણપોર રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૯૯૮૬ ૨૦૪૧૬

મોજે. ખજોદ, તા. મજુરા, જી. સુરત, સર્વે નં.૪૬, બ્લોક નં.૬૦ વાળી જમીન બાબતે જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું છે, જી. સુરત, તા. મજુરા, મોજે. ખજોદ ના સર્વે નં.૪૬, બ્લોક નં.૬૦ વાળી જમીનના બે ભાગ પડતા (૧)બ્લોક નં. ૬૦/અ નુ ક્ષેત્રફળ ૧- ૭૬-૦૦ ચો.મી. આકાર રૂા ૨૦-૫૦ પૈસા, ખાતા નં.૧૩૧ (૨) બ્લોક નં.૬૦/બ નું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૪- ૧૦ ચો.મી. આકાર રૂા.૨-૭૭ પૈસા, ખાતા નં.૧૩૧ વાળી જમીનમાં રણછોડભાઈ લાધાભાઈ પટેલના નામે ૭/૧૨ ના દફતરે ચાલી આવેલ છે.સદરહું મિલકતમાં ખેડુત યાને વેચનારને પર વળતર ન મળતા તથા ખરીદનાર કોઈ ખેડુત ખાતેદાર ન હોવા છતા ખેતીની જમીનમાં ૭/૧૨ દફતરે નામ ચડી ગયેલ હોય જેથી અમોએ ઉપરોકત જમીનમાં (૧) મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રી કોર્ટમાં કેસ નં. રે.દિ.મુ.નં. ૨૬૫/૨૦૨૩ (૨) નાયબ કલેકટર (જ.સું.) સુરત કેસ નંબર : ટેનાન્સી/રીવીઝન/એસટી/ ૨૦૬/૨૦૨૩ (૩) ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પે. સિવિલ એપ્લીકેશન નં. ૮૭૧૬/૨૦૧૩ અન્વયેની કાર્યવાહી હાલે જે-તે કોર્ટમાંતથા રેવેન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ પેન્ડીંગ ચાલી આવેલ છે. તદ્ઉપરાંત નામદાર કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાઓએ નામદાર કોર્ટનો સદર મિલકતોમાં સ્ટે હોવા છતા ઉપરોકત જમીનવાળી મિલકત NA નો હુકમ કરી ૭/૧૨ દફતરે જિલ્લા:સુરત સીટી સરવે કચેરી:સુરત-૪ સીટી સરવે વોર્ડ : ખજોદ(બીનખેતી) શીટ નંબર: NA૯૯ સરવે નંબર: NA૬૦/અ અંગેની કાચી નોંધ પાડેલ છે. જેથી તે જમીન રણછોડભાઈ લાધાભાઈ પટેલ સાથે તબદિલીને લાગતા વ્યવહારો, લખાણો દસ્તાવેજો, લેખો ઉભા કરવા કે કરાવવા નહી અને સદર જમીનના રેકર્ડમાં ફેરફારો થાય તેવા કોઈ ગેરકૃત્યો કરવા કે કરાવવા નહી અને અમોના અસીલના હક્ક=હિતને નુકસાન થાય, તેવા હરકોઈ પ્રકારના કાર્યો-ગેરહત્યો હરતે-પરહસ્તે કરવા-કરાવવા નહી. ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વિનાની જમીનમાં આમ ઈસમો પોતાના નાણાં ન ગુમાવી હોસે તેવા શુભ હેતુથી સદ્યાણી સત્ય હકીકત આમ જનતાના પ્રક્ષાને લાવવા માટેની શુભ નિષ્ઠાની આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. તેમ છતાં આ નોટીસની હકીકતોની અવગણના કરીને જાતે કરીને કોઈ ઈસમો કહેવાતી જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ ખરીદ કે વેચાણ કરશે અને અમોના અસીલના હક્કોને નુકસાન થાય તેવી ગેરકૃત્યો કરશે તો તમામ કસુરદાર સામે અમોના અસીલને કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને ખરીદનારાઓને મિલકતના ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી અને ખોટા કાનુની પ્રકરણોમાં સંડોવાઈ જઈ નાણાં ગુમાવવાનો વખત આવશે, જેની આમ જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

મારી મારફત :
વિશાલ સી. લાઠિયા (એડવોકેટ)
ઓફિસ : ૦૧, ગા.ફ., હરીઓમ એપાર્ટમેન્ટ લક્ષ્મીડાયમંડની પાસે, એ.કે.રોડ, સુરત-૦૮
મો.૯૫૮૬૨ ૮૦૮૫૨

મારી સુચનાથી,
નવનીતભાઈ રમેશભાઈ પટેલ

:: જાહેર નોટીસ ::

ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ યાને તાલુકે : ઓલપાડ ના **મોજે ગામ : અટોદરા** ના રેવન્યુ **સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૪૫-બ**, ખાતા નંબર : ૮૦૭ થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ અનુસાર જરાયત ક્ષેત્રફળ **હે. ૦-૭૩-૮૬ આરે.ચો.મી.** યાને **૭૩૮૬ ચો.મી.** છે અને જેનો આકાર રૂા. ૧૦.૫૬ પૈસા છે. તેવી પુછી શરત સત્તા પ્રકારવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તેના માલિક **રસુલખાં હુશેનખા વિગેરે** એ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે, આથી સદર જમીન બાબતે કોઇ પણ શખ્સ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો, હસ્તક હોય તો તેણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** મા હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત લેખિતમા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામા કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇ પણ પ્રકારે હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો, હસ્તક નથી અને હોઇ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેચ કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇ પણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ: સુરત, તા. : ૧૬.૦૧.૨૦૨૬
સરનામું: દુકાન નં. ૧, વિમલનાથ વ્યૂ, વેલોસિટી પાસે, મધુવન સર્કલ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૬૩૮૮ ૦૪૬૧૩.

અમિતકુમાર એસ. પટેલ
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તા. ચોર્યાસીના મોજે ગામ પાંડેસરા વિસ્તારમાં આવેલ ''જી.આઈ.ડી.સી.'' માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫૮/૧ ઉપર આયોજીત વિવિધ દુકાનો પૈકી દુકાન નં. ૨ વાળી દુકાન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૭.૧૬ ચો.મી. વાળી દુકાન મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત દરોબસ્તવાળી મિલકત ચંદ્રભાન અનિલ મહાજન ના નામે માલીકી હકક તરીકે ચાલી આવેલ છે જે સુરત મહાનગર પાલિકાના આકારણી દફતરે મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૩૦બી-૦૫-૦૨૬૫-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે.

ઉપરોકત દર્શાવેલ મિલકત/માલીક ચંદ્રભાન અનિલ મહાજનની અસલ કબજા રસીદ સિવાય અન્ય અગાઉના માલીકોએ/કબજેદારોએ કરી આપેલ કબજા રસીદો ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોય જે કબજા રસીદો અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિત કે ઈસમને મળી આવે તો સદર કબજા રસીદો કોઈપણ પ્રકારે સદરહું દુકાન મિલકતમાં અમો નીચે જણાવેલ માલીક / કબજેદાર સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, લાગભાગ, દર-દાવો, હિસ્સો, લીન વિગેરે હોય યા વપરાશના હકકો કે ઈઝમેન્ટ સ્વરૂપના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીતમાં જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો જતો કર્યો છે તેવું માની લેવામાં આવશે. જેથી પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કાયદામાં ગ્રાહય ગણાશે નહીં તેમ રદ ગણાશે જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઠે : ૩૦૨-૩૦૩, કિશના કોમ્પલેક્ષ, કાલાપેશી મોહલ્લો, વિદ્યા ઝેરાક્ષની ઉપર, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૮૮૪૯૫ ૪૬૭૭૩

દિલીપ એલ. પુષ્પાજીવી તે ચંદ્રભાન અનિલ મહાજનના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના ગામ **મોજે: કુયેદ**ના જુના સર્વે નં.૪૬૪, **નવો રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૦૫** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું હે.આરે.ફુલ્લે ક્ષેત્રફળ : **૧-૫૧-૮૮** ચો.મી. જેનો આકાર **રૂા.૧૭.૫૫ પૈસા** છે. તથા **ખાતા નંબર : ૧૪૭** છે. તે જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, શેઢા સહિતની જમીન તેના માલિકો **(૧) દિલીપભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૨) મહેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ, (૩) દિનેશભાઈ કરશન પટેલ, (૪) હરેશકુમાર માધવજીભાઈ પટેલ, (૫) વિશાલ માધવજીભાઈ પટેલ, તથા (૪) હિરેન કાંતિભાઈ પટેલના**ઓએ અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અમારા અસીલ સદર જમીન અંગેના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ તેવા હક્કો જતા કરેલા છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી તમામ લાગતા વળગતાએ લેખિત નોંધ લેવી.

ઓફિસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, અમર શીલ્પ ચેમ્બર, ટી.એન્ડ ટી.વી. સ્કુલ સામે, નાનપુરા, અઠવાલાઈન્સ, સુરત
મો. ૯૮૯૮૧ ૦૭૨૯૯, ૯૮૭૬૯ ૪૮૬૦૧

Vikenn Gajiwalaa
(Advocate & Notary)
Parsotam Rana
(Advocate)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે **ગામ મોજે ગામ વાંઝનાં રે.સ. નં. ૧૮૩ પૈકી જેનો બ્લોક નં. ૧૯૦** થી નોંધાયેલ આશરે ૧૦૮૨૫ ચો.મી. તથા રે.સ. નં. ૨૪૯ બ્લોક નં. ૧૯૧ થી નોંધાયેલ આશરે ૧૬૫૯૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન જે એકત્ર થયા બાદ હાલ સીટી સર્વે કચેરી સુરત–૩ ના વોર્ડ વાંઝ (બીનખેતી) સીટી સર્વે નં. NA190 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૪૧૭ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે જે બીનખેતી માંથી CGDCR-2017 મુજબ લેન્ડ કોન્ટ્રીબુશન ૪૦% કપાત થતા રી–કોસ્ટીટયુટેડ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૫૦.૨૦ ચો.મી. જમીનમાં આયોજીત **"ઓમ સાંઈ રેસીડન્સી"** માં આવેલ રહેણાંકના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૮૦** થી નોંધાયેલ પ્લોટવાળી મિલકત જેનું મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭.૦૩ ચો.મી. તથા રોડ રસ્તા અને સી.ઓ.પી. માં ફાળે પડતા વણવર્ષેચાયેલા સુમારે ૨૪.૨૩ ચો.મી. ના હિસ્સા સહિત કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૧.૩૩ ચો.મી. વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર વિશાલકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ નાએ તેમની સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહુ મિલકત અંગે મિલકતનાં માલિકોએ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ સદરહુ મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, અધિકારી, બોજા કે, દર–દાવા વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં નીચેના સરનામે પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરી તે અંગેની અમને ખાત્રી કરાવી જવી. મુદ્દત વિત્યે કોઈ વાંધા કે કલેઈમ વિગેરે નહી મળે તો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કલેઈમ કે વાંધા નથી તેમ ગણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો. તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૬

ઓફીસ : ચુ-૯, હિરલ આર્કેડ, ન્યુ સિવિલ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૮૭૯૨-૪૦૯૦૯

વિજય એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ વાંઝનાં **રે.સ. નં. ૧૮૩ પૈકી જેનો બ્લોક નં. ૧૯૦** થી નોંધાયેલ આશરે ૧૦૮૨૫ ચો.મી. તથા રે.સ. નં. ૨૪૯ બ્લોક નં. ૧૯૧ થી નોંધાયેલ આશરે ૧૬૫૯૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન જે એકત્ર થયા બાદ હાલ સીટી સર્વે કચેરી સુરત–૩ ના વોર્ડ વાંઝ (બીનખેતી) સીટી સર્વે નં. NA190 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૪૧૭ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે જે બીનખેતી માંથી CGDCR-2017 મુજબ લેન્ડ કોન્ટ્રીબુશન ૪૦% કપાત થતા રી–કોસ્ટીટયુટેડ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૫૦.૨૦ ચો.મી. જમીનમાં આયોજીત **"ઓમ સાંઈ રેસીડન્સી"** માં આવેલ રહેણાંકના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૭૯** થી નોંધાયેલ પ્લોટવાળી મિલકત જેનું મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭.૦૮ ચો.મી. તથા રોડ રસ્તા અને સી.ઓ.પી. માં ફાળે પડતા વણવર્ષેચાયેલા સુમારે ૨૪.૨૯ ચો.મી. ના હિસ્સા સહિત કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૧.૩૭ ચો.મી. વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર સમીરભાઈ મહેશભાઈ પટેલ નાએ તેમની સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહુ મિલકત અંગે મિલકતનાં માલિકોએ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ સદરહુ મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, અધિકારી, બોજા કે, દર–દાવા વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં નીચેના સરનામે પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરી તે અંગેની અમને ખાત્રી કરાવી જવી. મુદ્દત વિત્યે કોઈ વાંધા કે કલેઈમ વિગેરે નહી મળે તો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કલેઈમ કે વાંધા નથી તેમ ગણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો. તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૬

ઓફીસ : ચુ-૯, હિરલ આર્કેડ, ન્યુ સિવિલ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૮૭૯૨-૪૦૯૦૯

વિજય એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલિયર અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ પાલણપોર ના રે.સ.નં. ૪૭ પૈકી, બ્લોક નં.૭૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, ઓ.પી.નં. ૪૭, એફ.પી.નં. ૪૬ (જુનો એફ.પી.નં. ૧૬), પ્લોટ નં. ૬ વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"કિષ્ણા"** માં બિલ્ડીંગ નં. સી માં પહેલા માળે આવેલ **ફ્લેટ નં.સી-૧** જેનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૩.૫૫ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલિકો **(૧) પ્રીતિબેન વિજયકુમાર શુકલ અને (૨) વિજયકુમાર વિનોદરાય શુકલ** છે અને તેઓએ બેંક લોન હેતુથી અમારી પાસેથી **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** ની માંગણી કરેલ છે પરંતુ તેઓ પાસેથી સદરહુ મિલકતના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૦૪૨, તા.૦૧.૦૬.૨૦૧૦ નો અસલ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી તેમજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૧૭૬ તા.૦૨.૦૫.૨૦૧૯ (જુનો નં. ૧૩૮૪૨ તા.૧૧.૦૯.૨૦૧૪) ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય તો **દિવસ-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત જાણ કરવી નહિતર મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો અમે સદરહુ મિલકતનું **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** આપીશું અ