આપનું સપ્તાહ કેવું જશે?

તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૬ થી તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ): ચાલુ વીક અણધાર્યા અને અનેક નવાં પરિવર્તનના અનુભવોવાળું રહેશે. વિદ્વાન લોકોને મળવાનું થાય. નવી જવાબદારીઓથી કામનો બોજ વધે. નવાં રોકાણથી લાભ થાય. વિદ્યાર્થીઓની ચિંતા વધે. સ્વાર્થી મિત્રોથી કડવા અનુભવ થાય. પ્રેમમાં સામાન્ય રહે. સંતાનોનાં કામ થાય. સરકારી કામમાં સાવધાની રાખવી. આરોગ્યનું ખાસ ધ્યાન રાખવું. માર્કેટીંગ સાથે જોડાયેલાની દોડધામ મહેનત વધશે.

વૃષભ (બ,વ,ઉ): ચાલુ વીકમાં તમારી કામ કરવાની કુશળતા અને ક્ષમતા બતાવવાનો મોકો મળશે. તમારા કાર્યની કદર થાય. ઉચ્ચ કક્ષાનાં લોકોની મુલાકાતથી નવું જાણવાનું અને નવી દિશા મળે. નોકરીમાં મહત્ત્વની જવાબદારી ઉચ્ચ પદ સાથે મળે. ધંધા-વેપારમાં નવા સોદા અને નવી યોજના બને. શેર બજારમાં નવાં રોકાણ થાય. મિત્રો સાથે વ્યાવસાયિક યોજના બને. વિદ્યાર્થીઓને મદદ મળે.

મિથુન (ક,છ,ઘ): સપ્તાહની શરૂઆત આરોગ્યની કમજોરી અને ખર્ચાળ રહેશે. તમારી કુશળતાની કદર ઓછી થાય. આરામ કરવાનું મન રહેશે. અંગત, નોકરી-ધંધા તેમજ સામાજિક સંબંધોમાં અહંકાર લાવવો નહીં. તમારી બુદ્ધિક્ષમતાની કસોટી થાય. તેથી નવી જવાબદારી મળે. ઉચ્ચ શિક્ષણ અને વિદ્યાભ્યાસ સાથે જોડાયેલાને ભાગ્યનો સાથ મળે. ઉપરી વર્ગનો સાથ મળે. વિવાદ ટાળવો.

કર્ક (ડ,હ):- સપ્તાહની શરૂઆત પરિવાર મિત્રો-બાળકો સાથે પસાર થાય તેમજ રોજનાં કામ, નોકરી અને સામાજિક તથા ઘરની સમસ્યાની ચર્ચાથી નવો રસ્તો નીકળે. વિવાહલાયકના વિવાહ થઈ શકે. ઘર-પરિવારમાં વિચારો અને મતભેદના કારણે વિવાદ થઈ શકે. તમારાં કામ કે વિચારોને ગુપ્ત રાખવા. સરકારી નોકરિયાતને નવી જવાબદારી મળે. આરોગ્ય સુધરે. શુભ સમાચાર મળે.

સિંહ (મ,ટ): સપ્તાહ દરમિયાન ખરાબ ટેવો અને અહંકારયુક્ત વ્યવહાર પર કાબૂ રાખવો પડશે. વિજાતિય મિત્રો સાથે ગેરસમજ થાય. હરીફો પરેશાન કરે. નોકર-ચાકરથી નુકસાન થાય. આંખ-દાંત વગેરેની સમસ્યા સતાવે. દાંપત્યજીવનમાં ગરબડ રહે. રોજનાં કામ ધંધામાં આવક વધે. વિદેશથી શુભ સમાચાર મળે. નવી નોકરીની શક્યતા રહે. સરકારી કામમાં સાવધાની રાખવી.

કન્યા (પ,ઠ,ણ): ચાલુ વીકમાં પરીક્ષા ઈન્ટરવ્યુમાં સફળતા મળે. સમાજ અને પારિવારિક જીવનમાં મિત્રો વગેરેની મદદ મળે. સંતાનોના અભ્યાસનાં કામ થાય. પ્રેમમાં રોમેન્ટિક મુલાકાત થાય. શેર બજારમાં નવાં રોકાણ થાય. માનસિક અને લાગણીશીલતા ભારે પરેશાની પેદા કરશે. આરોગ્ય નરમ રહે. ઉધાર લેવા દેવાનું ટાળવું. રોજની પ્રવૃત્તિ અને વેપાર ધંધાના કામમાં સફળતા મળે.

તુલા (ર,ત):- સપ્તાહ દરમિયાન ક્રિએટીવ અને રચનાત્મક મુડ રહેશે. આર્થિક પ્રગતિની યોજના પાર પડે. જમીન, ખેતી, ઘર, મકાન વગેરેની યોજનામાં ગતિ આવે. બહારના કામમાં મદદ મળે. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં તક મળે. પ્રેમમાં ધીરજ રાખવી. નવાં લોકોથી સાવધાન રહેવું. સરકારી નોકરીમાં લાલચથી બચવું. હરીફોથી બચવું. નવી નોકરીની તક ઊભી થાય. અચાનક ખર્ચા વધશે.

વૃશ્ચિક (ન,ય):- ચાલુ વીકમાં લાંબા સમયની સમસ્યાનું સમાધાન થાય. મિત્રો-ભાઈ-બહેનોને મદદરૂપ બનશો. તમારા વહીવટી-કુશળતા અને હિંમતથી અચાનક સફળતા મળે. નોકરીમાં પ્રગતિ થાય. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. સ્વજનોનો સાથ મળે. વારસા બાબતે ધીરજ રાખવી. નોકરી-વગેરેમાં વિવાદ ટાળવો. પ્રેમમાં ગેરસમજ થઈ શકે છે. વિદ્યાર્થીઓને તક મળે. પરીક્ષામાં મદદ મળે.

ધન (ભ,ધ,ફ,ટ): સપ્તાહ દરમિયાન સતત વ્યસ્ત રહેવાનું બનશે. નાનાં બાળકો અને પરિવારના કોઈ પ્રસંગની જવાબદારી નિભાવવી પડશે. તમારી લગન અને મહેનતનું પરિણામ મળશે. ઉઘરાણી આવી શકે છે. પારિવારિક ધંધામાં આવક વધશે. લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. નોકરી-ધંધા અને આર્થિક બાબતે વિચારપૂર્વક નિર્ણય લેવા. મહત્ત્વના કામમાં પ્રગતિ થાય. અચાનક નવી તક મળે. પ્રવાસ થાય.

મકર (ખ,જ): ચાલુ વીકમાં આત્મવિશ્વાસનો અભાવ રહે. ગુપ્ત ભય સતાવે. નિર્ણય લેવામાં વિલંબ થાય. પડવા-વાગવાથી સંભાળવું. કૌટુંબિક જવાબદારીમાં લાગણીઓમાં આવવું નહીં. ખાવા-પીવામાં ધ્યાન રાખવું. આર્થિક બાબતે ભીંસનો અનુભવ થાય. હાથ પરના કામમાં વિલંબ થાય. પ્રવાસમાં ધીરજ રાખવી. અચાનક જૂનાં મિત્રોની મુલાકાત થાય. ખર્ચા વધશે.

કુંભ(ગ,સ,શ,ષ): સપ્તાહ પ્રેમજીવનમાં ગેરસમજ અને અવિશ્વાસ પેદા કરનાર છે. માટે લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. બિનજરૂરી પ્રવાસ ટાળવો. આરોગ્ય નરમ રહેશે. ખર્ચા વધશે. સરકારી કામમાં વિઘ્નો આવે. વિશ્વાસઘાતથી સાવધાન રહેવું. કોઈ પણ કામમાં શોર્ટ કટનો ખ્યાલ રાખવો હાનિકારક રહેશે. સમાજમાં યશ મળે. અચાનક જવાબદારી અને પ્રવાસે જવાનું બને. ગુપ્ત ભય સતાવશે.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ): સપ્તાહ ઘરનાં નાનાં સભ્યો, બાળકો અને સંતાનોના કામમાં વ્યસ્ત રહેવાનું અને આર્થિક વ્યવહારમાં તમારી કસોટીનું છે. રોમેન્ટિક અને રંગીન મુલાકાત થાય. કોઈ ઈનામ મળી શકે છે. શેર બજારમાં લાભ થાય. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળશે. યાત્રા-પ્રવાસ કે તીર્થ યાત્રાનું આયોજન થઈ શકે છે. આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું. નોકરીમાં નવી તક મળે. વિદેશના કામમાં ગતિ આવે.

સમસ્યા અને સમાધાન

પ્રશ્ન-1: હાલ મારી ઉમર 39 (ઓગણચાલીસ)ની આસપાસ થાય છે. હું મારા માતા-પિતાનું એક માત્ર સંતાન છું. વ્યવસાયે ડોક્ટર છું અને મારી પ્રેક્ટીસ સારી ચાલે છે. મારી સમસ્યા વિચિત્ર છે. માટે મારી કોઈ જ વિગતનો ઉલ્લેખ કરવો નહીં. છેલ્લાં બાર વર્ષથી પણ વધુ સમયથી મારાથી અઢાર વર્ષ મોટી ઉંમરની વ્યક્તિને લગ્ન માટે પસંદ કરું છું. અને તેમના સંપર્કમાં છું પણ પરિવાર અને તે વ્યક્તિ પણ મારી સાથે લગ્ન કરવાની તરફેણમાં નથી. બે-ત્રણ વર્ષથી તે વ્યક્તિ વિદેશમાં છે. તે દરમિયાન મારાથી અઢાર વર્ષ નાના યુવક સાથે પરિચય થયો અને મને તે ગમવા લાગ્યો. તે પણ મારી સાથે લગ્ન કરવા ઈચ્છતો નથી અને બંને પરિવારની પણ સખત મનાઈ છે. આ બે સિવાય મારું મને બીજે કોઈ પણ જગ્યાએ આકર્ષિત થતું નથી. આ બેમાંથી કોઈ એક સાથે લગ્ન કરવાની ઈચ્છા છે. બીજે કોઈ પણ જગ્યાએ નથી! તો શું મારા આ બેમાંથી કોઈ એકની સાથે લગ્ન થશે? શું મારે લગ્ન કરવા જોઈએ? મને બીજું કોઈ ગમતું નથી. તેનું શું કારણ? અનેક જગ્યાથી વાતો આવે છે પણ મને કોઈની તરફ આકર્ષણ થતું નથી. તેનું શું કારણ? હું દેખાવે પણ સુંદર છું પણ મને ક્યારે આ બે વ્યક્તિ સિવાય કોઈની સાથે મળવાની ઈચ્છા થતી નથી. મારો સવાલ એ છે કે મારે લગ્ન કરવા જોઈએ કે નહીં? આ બેમાંથી કોઈની સાથે થશે?

જવાબ: તમારો જન્મ પૂર્ણ રીતે લગ્ન ગંડાત દોષમાં થયેલ છે, માટે તમો એક ચોક્કસ પ્રકારનાં કર્મફળ ભોગવવા જન્મ્યા છો. જીવનમાં મહત્ત્વના સુખ-સગવડ પાસાંમાંનું કોઈ એક સુખ-સગવડ પાસું કે સુખ તમને ન મળે. ટૂંકમાં તીવ્ર ગતિનાં કર્મફળ ભોગવવા જન્મ્યા છો. જે ભોગવવાં જ પડે. તેનો કોઈ જ ઉપાય હોતો નથી. લગ્નેશ મંગળ બારમે મીન રાશિ-રેવતી નક્ષત્રમાં રાહુ સાથે ગંડાત રાશિ અને નક્ષત્રમાં છે. રાહુ અને મંગળ બંને રેવતીમાં અશુભ બને છે. સામાન્ય રીતે બારમે શુભ રાહુ કેતુનો યોગ અધ્યાત્મ તરફ લઈ જાય છે. પણ તમારો અશુભ બને છે. માટે ભોગ તરફ આકર્ષાયા છો પણ ભોગ ભોગવવા મળતો નથી! કારણ તીવ્ર ગતિનાં કર્મફળ ભોગવવાનાં આજથી બાર વર્ષ પહેલાં તમારા જીવનમાં તમારાથી અઢાર વર્ષનું મોટું પરિણીત પાત્ર આવ્યું. ત્યારે 2016 સુધીની શનિની મહાદશા ચાલતી હતી. જે તમારા પૂર્વજન્મના ઋણાનુબંધનનું ફળ હતું.

ઉમરના અંતર માટે શનિ-રાહુ-કેતુ જેવા ગ્રહો સામાન્ય રીતે વધુ ઉમરનું અંતરવાળુ કે વૃધ્ધ પાત્ર ઋણાનુબંધન સાથે જીવનમાં પ્રવેશ કરાવે છે. આ કોઈ સંયોગ હોતો નથી પણ ગ્રહો જાતકને પોતાના કર્મફળ ભોગવવા મજબુર કરે છે. તમે મોકલેલી બંને વ્યક્તિની કુંડલી અને તમારી કુંડલી જોતાં સાફ દેખાય છે કે તમારી સાથે જે કંઈ થયું છે તે કોઈ સંજોગ નથી. પણ પૂર્વજન્મનાં કર્મોનું ફળ છે. જે મેળવી શકો તેમ નથી. તમારા જન્મ સમયે છઠ્ઠે કેતુ અને બારમે રાહુ મંગળનો યોગ બરાબર અઢાર વર્ષ પહેલાં પણ આ જ સ્થિતિમાં હતો. તમારા જીવનમાં આવનાર અઢાર વર્ષ મોટા પાત્રનો પણ મીન રાશિમાં રાહુ સાથે શનિ શુક્ર છે. કન્યાના કેતુ સાથે ગુરુ છે. તમારા કેતુ પર તે વ્યક્તિના કેતુ ગુરુ આવે છે, જે બતાવે છે કે પૂર્વ જન્મમાં તમો પતિ-પત્નીના રૂપમાં હશો અથવા ગુરુ-શિષ્યના રૂપમાં કે પછી એકબીજાને સહારો કે સાથ આપનાર હશો. ગુરુવાળા જાતકે તમારી સાથે અન્યાયપૂર્ણ વ્યવહાર કર્યો હશે જે આ જન્મમાં પણ ચાલુ છે. આ પાત્રનો પ્રવેશ તમારા કહેવા પ્રમાણે 2014માં શનિની મહાદશા અને રાહુની અંતર દશામાં થયો. શનિ-રાહુ કેતુ ઉમરમાં મોટા પાત્ર સાથે વિવાહિત જીવનથી જોડે છે અથવા સામાન્ય રીતે કોઈ સ્વીકારે નહીં એટલી ઉમરનો ગેપ આ ગ્રહો આપે છે જ્યારે મંગળ-બુધ જેવા યુવા ગ્રહો નાની ઉમરના પાત્ર તરફ આકર્ષણ કરાવે છે. 2016થી 2033 સુધીની મહાદશા બુધની ચાલુ થઈ ત્યારે પ્રથમ પાત્ર વિદેશ ચાલ્યું ગયું અને તમો તમારાથી નાની ઉમરના પાત્ર સાથે આકર્ષાયા. અહીં પણ પૂર્વનું ઋણાનુંબંધન સાફ દેખાય છે. કર્મફળ આને જ કહેવાય.

અઢાર વર્ષ નાનું પાત્રની કુંડલીમાં પણ રાહુ અને કેતુ મીન અને કન્યાના છે. બંનેના રાહુ-કેતુ એક જ રાશિના-કેતુ પર કેતુના કારણે એક બીજાને ઊંડાણપૂર્વક સમજી શકો છો. તમારા પૂર્વ જન્મનું જીવન એકસરખું હશે. બંનેની સમજ એકસરખી હશે. અહીં એક જ રાશિમાં તમારા ત્રણેયનાં કેતુ છે માટે સમાન બાબતો માટે અલગતાનો ભાવ પેદા કરે છે. માટે તમો ત્રણેય જણ સારાં મિત્રો બનીને રહી શકો છો પણ એકબીજાના જીવનસાથી બનીને રહી શકશો નહીં માટે તમારા લગ્ન શક્ય નથી.

તમારો સપ્તમેશ શુક્ર ભાગ્યમાં મૂળ નક્ષત્ર અને ધન રાશિમાં કોઈ પણ શુભ કે અશુભ ગ્રહના પ્રભાવમાં નથી માટે તમો વફાદારીપૂર્વક લગ્નજીવનને નિભાવવા માંગો છો પણ સપ્તમેશ ભાગ્યમાં પ્રબળ ઋણાનુબંધનવાળું પાત્ર મળે તો જ વિવાહ થાય છે અને થયા પછી ટકે છે. આવાં જાતકોને કાં તો ભાગ્યશાળી જીવનસાથી મળે છે અથવા સજા આપનાર જીવનને નર્ક બનાવનાર જીવનસાથી મળે. તમારી ત્રણેયમાં બીજું સામ્ય એ છે કે ત્રણેયનો મંગળનો સંબંધ સાતમા ભાવ સાથે કોઈ ને કોઈ રીતે થાય છે. 2019થી 2020 દરમિયાન બુધમાં કેતુના અંતરના કારણે અઢાર વર્ષ નાનું પાત્ર જીવનમાં આવ્યું પણ તેની સાથે વિવાહ થવા શક્ય નથી. તમારી કુંડલી પ્રમાણે 2028 સુધીમાં આ બે પાત્ર સિવાય વિવાહ થવાની શક્યતા લગભગ 45 થી 50% છે તે પછી વિવાહ નહીં થાય. તમો પુણ્યશાળી શાપિત આત્મા છો માટે લોકોની નિ:સ્વાર્થ સેવાથી જીવન સફળ કરો.

અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

EUએ અમેરિકા...

સ્પષ્ટતા કરી હતી કે સૈનિકોની તૈનાતી ઉત્તર એટલાન્ટિકમાં રશિયન અને ચીની પ્રવૃત્તિઓ વધવા અંગેની ટ્રમ્પની પોતાની ચેતવણીઓને પગલે કરવામાં આવી હતી, જે વોશિંગ્ટનને ઉશ્કેરવાનો પ્રયાસ નહોતો. નવા ટેરિફ પર પ્રતિક્રિયા આપતા, યુરોપિયન કાઉન્સિલના પ્રમુખ એન્ટોનિયો કોસ્ટાએ જણાવ્યું હતું કે જો આ પગલાં ચાલુ રહેશે તો EU સંયુક્ત પ્રતિસાદ આપશે. યુરોપિયન સંસદની અંદર રાજકીય જૂથોએ કરારની બહાલી પ્રક્રિયાને ઝડપથી અટકાવી દીધી છે. યુરોપિયન પીપલ્સ પાર્ટી (EPP) ના વડા મેનફ્રેડ વેબરે જણાવ્યું હતું કે જ્યાં સુધી ટ્રમ્પ ગ્રીનલેન્ડ સાથે જોડાયેલી ધમકીઓ આપી રહ્યા છે ત્યાં સુધી સાંસદો કરારને સમર્થન આપી શકે નહીં. વેબરે સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ X પર લખ્યું, EPP યુએસ-EU વેપાર કરારને સમર્થન આપે છે, પરંતુ વર્તમાન સંજોગોમાં મંજૂરી આપવી શક્ય નથી. અમેરિકન ઉત્પાદનો માટે શૂન્ય-ટેરિફની સુવિધા હાલ સ્થગિત કરવી પડશે. અમેરિકી રાષ્ટ્રપતિ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ દ્વારા ગ્રીનલેન્ડ પર અમેરિકાના નિયંત્રણનો વિરોધ કરનારા આઠ દેશો પર 10 ટકા ટેરિફ (જકાત) લાદવાની જાહેરાતથી રવિવારે યુરોપિયન દેશોમાં ભારે ખળભળાટ મચી ગયો હતો. શનિવારે ટ્રમ્પ દ્વારા લેવામાં આવેલા આ નિર્ણય પર મળેલી પ્રતિક્રિયાઓમાં વિવિધ મંતવ્યો જોવા મળ્યા હતા. કેટલાકનું કહેવું હતું કે આનાથી ખતરનાક પતનની શરૂઆત થવાનું જોખમ છે, તો કેટલાકે એવી આગાહી કરી હતી કે ચીન અને રશિયા માટે આ આનંદના સમાચાર હશે. ટ્રમ્પની આ ધમકી યુરોપ સાથે અમેરિકાની ભાગીદારી માટે એક સંભવિત ખતરનાક પરીક્ષા જેવી સ્થિતિ ઊભી કરે છે. છેલ્લા કેટલાક દિવસોમાં અનેક યુરોપિયન દેશોએ ગ્રીનલેન્ડમાં સૈનિકો મોકલ્યા છે, અને તેમનું કહેવું છે કે તેઓ ત્યાં આર્કટિક સુરક્ષા તાલીમ માટે આવ્યા છે. ટ્રમ્પની આ જાહેરાત શનિવારે ત્યારે આવી જ્યારે રાજધાની નૂકમાં અમેરિકી કોન્સ્યુલેટની બહાર હજારો ગ્રીનલેન્ડવાસીઓ વિરોધ પ્રદર્શન કરી રહ્યા હતા.

ટ્રમ્પના ટેરિફ સામે...

ગ્રીનલેન્ડ બિઝનેસ એસોસિએશનના વડા ક્રિશ્ચિયન કેલ્ડસેને જણાવ્યું હતું કે ગ્રીનલેન્ડની પોતાની કંપનીઓને યુએસ ટેરિફથી નોંધપાત્ર અસર જોવા મળે તેવી શક્યતા ઓછી છે.

સર્બિયામાં સરકાર...

મોત થયા હતા. આ ઘટનાએ પરિવર્તન માટે દેશવ્યાપી આંદોલન શરૂ કર્યું હતું. વુચિકે તાત્કાલિક વહેલી ચૂંટણી યોજવાનો ઇનકાર કર્યો છે, જેની વિદ્યાર્થીઓ માંગ કરી રહ્યા છે. સેંકડો લોકોની અટકાયત કરવામાં આવી છે, અથવા એવા અહેવાલો છે કે સરકારનો વિરોધ કરવા બદલ લોકોએ તેમની નોકરી ગુમાવવી પડી છે અથવા દબાણનો સામનો કરવો પડ્યો છે.

યુનિવર્સિટીના વિદ્યાર્થીઓએ શનિવારે નોવી સાદમાં ભીડને જણાવ્યું હતું કે ગયા વર્ષના વિરોધ પ્રદર્શનો પછી, હવે તેઓ સર્બિયાને ભ્રષ્ટાચારમુક્ત કરવા અને કાયદાનું શાસન પુન:સ્થાપિત કરવા માટેની યોજના રજૂ કરશે. તેઓએ વુચિક પછીની સરકાર માટે પ્રથમ પગલાં તરીકે ભ્રષ્ટ અધિકારીઓ પર રાજકારણમાં પ્રતિબંધ મૂકવા અને તેમની સંપત્તિની તપાસ કરવાની દરખાસ્ત કરી હતી. આ વિરોધ પ્રદર્શનને વિજયનો અર્થ શું હશે એવું નામ આપવામાં આવ્યું હતું.

જાહેર નોટીસ ડી.વી.ગામીત, મામલતદાર અને એકઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ, કતારગામ, સુરત શહેરની કોર્ટમાં

નં.જ.મ.પ./એસ.આર.નં. ૧૨૯/૨૦૨૫, તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬

વાદી:- ગીતાબેન કેસરીસિંહ સજ તે ધર્મેન્દ્રસિંહ કોસમીઆના પત્ની, બંને રહે. એ/૬/૮, ઉર્મિ એપાર્ટમેન્ટ, ઇ.એમ.ઇ.રોડ, ફતેગંજ, વડોદરા, ગુજરાત.

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી :- જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત

વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી ગીતાબેન કેસરીસિંહ સજ તે ધર્મેન્દ્રસિંહ કોસમીઆના પત્ની, રહે. એ/૬/૮, ઉર્મિ એપાર્ટમેન્ટ, ઇ.એમ.ઇ. રોડ, ફતેગંજ, વડોદરા, ગુજરાતના અરજદાર પોતે ગીતાબેન કેસરીસિંહ સજનું જન્મ તા. 03/00/૧૯૯૯ ના રોજ ડો. દીપ્તેશવાલા મેટરનીટી હોમ, બાવામુજ રોડ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે-તે વખતે કાચદાથી ભરાણ કોઈ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહીં આવે તો વાંધો નથી. તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

કોર્ટનો સિક્કો

હુકમથી:- (ડી.વી.ગામીત)
મામલતદાર અને એકઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ, કતારગામ, સુરત શહેર

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ, મોજે ગામ એરથાણના સર્વે નં. ૫૬/૨ કે જેનો બ્લોક નં. ૯૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો આકાર રૂા. ૭.૩૭ પૈસા, કે જેનો ખાતા નં. ૧૪૭ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક સમીરકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓની માલીકી, કબજા-ભોગવટા, જાતખેડની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સની માંગણી હમારા કનેથી કરેલ છે આથી આ જાહેર નોટીસથી તમામ લાગતા વળગતાને તાકીદ કરવાની કે સદર ખેતીની જમીનમાં જો કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા યા બેંકનો કે પેઢીનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હકક-હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન, ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહીત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને રૂબરૂ મળી વાંધા-તકરાર હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે પહોંચાડવુ જો નિયત સમયમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધાઓ કે તકરાર આવશે નહિ તો મુદત વિત્યેથી સદર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દર-દાવો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને **વેઈવ** કરેલો છે તેમ માની સદર જમીન બાબતે ટાઈટલ કલીયરન્સ રિપોર્ટ આપવામાં આવશે જેની આથી લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત,
કલ્પેશ પી. પટેલ તથા જતીન આર. પટેલ એડવોકેટસ્

ઓફીસ : ત્રીજો માળ, કેશવ આર્કેડ, ગોલ્ડનપાર્ક સોસાયટી, કાલુપુર બેંકની સામે, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.: ૯૭૨૫૦ ૫૬૧૨૭

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, મોજે ગામ: અંબાડાના બ્લોક/સર્વે નં.: ૩૯૦, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું તથા દસ્તાવેજ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૨-૨૬ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૫.૦૦ પૈસા, ખાતા નં.: ૧૦૦૦ વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક **(૧) હિતેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ તથા (૨) તેજસકુમાર જયંતિભાઈ પટેલનાઓની** સંયુક્ત-માલિકી, કબજા-ભોગવટા હેઠળની તથા તમામ પ્રકારના દાવાઓથી મુક્ત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીન અંગે કોઈ સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત, લખાણો કે કરારો કરેલ નથી, પાવર આપેલ નથી કે કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિને વેચાણ આપેલ નથી, તેવું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનમાલિક સિવાય અન્ય કોઈ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, બોજો, લાગ-ભાગ તેમજ દર-દાવો, સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત, બાનાખત કે ગણોતીયા હક્ક, ભરણપોષણના હક્કો, સુખાધિકારના હક્કો કે વારસાઈહક્કો કે કબજો કે લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને તેની લેખિતમાં જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર યા ચૂક થશે તો સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, બોજો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે કબજા-હક્ક નથી અને હોય તો તે તમામ છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેમ સમજી અમારા અસીલ કાયદેસરના વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની તર-તકરાર વાંધો ચાલશે નહીં, જેની જાહેર જનતાને નોંધ લેવી.

અસીલની સૂચના અને ફરમાઈશ અન્વયે સદર નોટીસ આપેલ છે.

તા.: ૧૮.૦૧.૨૦૨૬
ઠે.: ૩૧, ફર્સ્ટ ફ્લોર, શિવમ્ વિભાગ, પીઠાવાલા સ્ટેડીયમ રોડ, ભીમપોર, સુરત.

મારી મારફત
અશ્વિન એચ. વસાવા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મો નં.: ૯૯૨૫૫-૦૮૫૦૬

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

મીરાનગર શાખા : દુકાન નં.૧-૪, સીલ્વર સીટી, રાજપીપળા રોડ, અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૧ જી.ભરૂચ. ફોન નં. : ૯૦૯૯૦ ૦૭૪૯૨
E-mail : meeran@bankofbaroda.bank.in

કબજા નોટીસ [સ્થાયી મિલકત]

નીચે સહી કરનાર **બૈંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૨૦.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી સંતોષકુમાર મહતો (દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮,૫૩,૭૫૦.૦૦ (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રેપન હજાર સાતસો પચાસ પુરા) + વ્યાજ અને તેના પરનું અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની ધારાની કલમ ૧૩ પેટા કલમ (૪) રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૬ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદાર નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૈંક ઓફ બરોડા, મીરાનગર શાખા અંકલેશ્વર** ની રકમ **રૂા.૮,૫૩,૭૫૦.૦૦ (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રેપન હજાર સાતસો પચાસ પુરા) + વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પરનું અન્ય ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શિવમ રેસીડન્સી નો ૪થા માળનો ફલેટ નં. સી – ૪૦૨ બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૪૫.૦૩ ચો. મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ ૧૫.૮૭ ચો. મીટર બિનખેતી સહિત થયેલ જમીન સર્વે નં. ૮૪/૩ પૈકી (રેકોર્ડ પ્રમાણે બદલાયેલ રે.સ. નં. ૮૪/૩/૧) કુલ માપ ૧૯૮૮.૦૦ ગામ ગડખોલ, તી આસપાસના વિસ્તારમાં તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ ખાતે શ્રી સંતોષકુમાર મહતો ની માલીકીની છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો ફલેટ નં.સી–૪૦૧, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો ફલેટ નં.સી–૪૦૨, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો ફલેટ