અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

દિલ્હી ડાયરી...

પરંતુ તે શાસન પ્રણાલીને સારી રીતે રજૂ કરતું નથી. આ મુદ્દો 28 વર્ષ સુધી કેમ લટકાવી દેવામાં આવ્યો? અને કલાકોમાં જ તેનો ઉકેલ કેવી રીતે આવી ગયો. મંત્રીએ પણ આ મુદ્દાની તપાસનો આદેશ આપવો જોઈતો હતો અને જવાબદારી નક્કી કરવી જોઈતી હતી, જેથી આવી ઘટનાઓનું પુનરાવર્તન ન થાય.

અમેરિકા માટે ભારતથી...

ખાતેના રાજદૂત તરીકે પસંદ કર્યા છે. અમેરિકી દૂતાવાસના કર્મચારીઓને સંબોધતા ગોરે કહ્યું, તમારી અને મારી પાસે મુત્સદ્દીગીરીને ફરીથી વ્યાખ્યાયિત કરવાની જીવનમાં એકવાર મળતી અવિશ્વસનીય તક છે. આ ભાગીદારી આ સદીની સૌથી મહત્વપૂર્ણ વૈશ્વિક ભાગીદારી બની શકે છે. તેમણે વધુમાં ઉમેર્યું, ભારત કરતાં વધુ આવશ્યક અન્ય કોઈ ભાગીદાર નથી. આગામી મહિનાઓ અને વર્ષોમાં, મારો ધ્યેય રાજદૂત તરીકે એક ખૂબ જ મહત્વાકાંક્ષી એજન્ડાને આગળ ધપાવવાનો છે. અમે સાચા વ્યૂહાત્મક ભાગીદારો તરીકે કામ કરીશું, જેમાં બંને પક્ષો મેજ પર શક્તિ, સન્માન અને નેતૃત્વ લાવે છે. સાચા મિત્રો અસહમત હોઈ શકે છે, પરંતુ અંતે તેઓ હંમેશા તેમના મતભેદો ઉકેલી લે છે એમ તેમણે કહ્યું હતું.

અમદાવાદના આકાશમાં...

મ્યુઝિયમ અને આઈકોનિક ફોટો વોલ પણ બનાવવામાં આવી છે. જ્યાં બંને મહાનુભાવોએ વિવિધ રાજ્યની, અલગ અલગ કાગળ અને બનાવટની પતંગો વિશે ઊંડાણપૂર્વકની જાણકારી પણ મેળવી હતી. અહીં પતંગ બનાવનારા કારીગરો દ્વારા પતંગ બનાવવાની કળાનું જિવંત નિદર્શન પણ કરવામાં આવ્યું હતું. જેને મહાનુભાવોએ રસપૂર્વક નિહાળ્યું હતું.

ભારતીય પાસપોર્ટ ધારકો...

આરોગ્ય ક્ષેત્ર અને AI ઇનોવેશન સેન્ટર સહિત અનેક AMU પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે.ભારત અને જર્મનીએ આતંકવાદના મુદ્દે સ્પષ્ટ નિવેદનો જારી કર્યા હતા. પોતાના નિવેદનમાં બંને દેશોના નેતાઓએ સરહદ પારના આતંકવાદ સહિત આતંકવાદ અને હિંસક ઉગ્રવાદના તમામ સ્વરૂપો અભિવ્યક્તિઓની સ્પષ્ટ ટિકા કરી હતી. બંને નેતાઓએ 22 એપ્રિલ 2025ના રોજ જમ્મુ અને કાશ્મીરના પહેલગામમાં આતંકવાદી હુમલા અને 10 નવેમ્બર 2025ના રોજ દિલ્હીમાં આતંકવાદી ઘટનાની સખત નિંદા કરી હતી.

19 કરારો/સમજૂતી...

(MoUs) અને 8 મહત્વપૂર્ણ જાહેરાતો કરવામાં આવી હતી. સંરક્ષણ અને સુરક્ષા ક્ષેત્રે દ્વિપક્ષીય ઔદ્યોગિક સહયોગને મજબૂત બનાવવા માટે સંયુક્ત ઘોષણા કરવામાં આવી, જ્યારે વ્યાપાર અને અર્થતંત્રમાં સહયોગ વધારવા માટે ભારત-જર્મની આર્થિક અને રોકાણ સમિતિ અંતર્ગત CEO ફોરમની સ્થાપના કરવાનો નિર્ણય લેવાયો. આ સાથે સેમિકન્ડક્ટર ઇકોસિસ્ટમ, મહત્વપૂર્ણ ખનિજો, ટેલિકોમ્યુનિકેશન અને અન્ય ઉભરતી ટેકનોલોજીમાં સહયોગ માટે અનેક સંયુક્ત ઉદ્દેશ્ય ઘોષણાઓ કરવામાં આવી હતી.

ઈસરોનું 2026નું પ્રથમ...

હતી, ત્યારે રોકેટમાં ખામી અને ત્યારબાદ ફ્લાઇટ પાથ (ઉડાન માર્ગ) માં વિચલન જોવા મળ્યું હતું. તેમણે ઉમેર્યું કે આનું કારણ શોધવા માટે વિગતવાર વિશ્લેષણ શરૂ કરવામાં આવ્યું છે. ઈસરોના સૂત્રોએ પીટીઆઈને જણાવ્યું હતું કે, ઉપગ્રહોને નિર્ધારિત ભ્રમણકક્ષામાં સ્થાપિત કરવાનું લક્ષ્ય હાંસલ કરી શકાયું નથી અને તમામ 16 ઉપગ્રહો અવકાશમાં ખોવાઈ ગયા છે. આ ઉપગ્રહો હવે અવકાશી કાટમાળ બનીને અવકાશમાં તરતા રહેશે. આ ત્રીજા તબક્કા દરમિયાન PSLV મિશનની સતત બીજી નિષ્ફળતા છે. આ અગાઉ મે 2025 માં PSLV-C61 (EOS-09) નો પ્રયાસ પણ મોટર પ્રેશરની સમસ્યા અને મોટર કેસના ચેમ્બર પ્રેશરમાં ઘટાડો થવાને કારણે સફળ થયો ન હતો. સોમવારે સવારે 22.5 કલાકનું કાઉન્ટડાઉન પૂર્ણ થયા બાદ, 44.4 મીટર ઊંચા ચાર તબક્કાના રોકેટે નિર્ધારિત સમય મુજબ સવારે 10.18 વાગ્યે અહીંના સ્પેસપોર્ટ પરથી ઉડાન ભરી હતી. આ મિશનનો ઉદ્દેશ્ય મુખ્ય અર્થ ઓબ્ઝર્વેશન સેટેલાઇટ અને અન્ય સહ-યાત્રી ઉપગ્રહોને આશરે 17 મિનિટની ઉડાન પછી 512 કિમીની સન-સિંક્રનસ ઓર્બિટમાં સ્થાપિત કરવાનો હતો.

ત્રીજા તબક્કે મોટર...

પુરતુ દબાણ ઉત્પન્ન ન થઇ શક્યું હોવાની શક્યતા છે. અંતરિક્ષ એજન્સીના અધ્યક્ષ વી. નારાયણને જણાવ્યું હતું કે કારણ શોધવા માટે વિગતવાર વિશ્લેષણ શરૂ કરવામાં આવ્યું છે.

પહેલી વખત...

સત્રનો પ્રથમ ભાગ ૧૩ ફેબ્રુઆરીએ પૂર્ણ થશે અને ૯ માર્ચના રોજ ફરી મળશે, જેથી સંસદીય સમિતિઓ દ્વારા બજેટ દરખાસ્તોની ચકાસણી માટે સમય મળી રહે.

ભારતના વાંધા પછી...

ભારતીય પ્રદેશ ગેરકાયદેસર રીતે ચીનને સોંપી દીધો હતો. વિદેશ મંત્રાલયના પ્રવક્તા રણધીર જાયસ્વાલે જણાવ્યું હતું કે, "શાક્સગામ ઘાટી એ ભારતીય પ્રદેશ છે. અમે ૧૯૬૩માં હસ્તાક્ષર કરાયેલા કથિત ચીન-પાકિસ્તાન 'સીમા કરાર'ને ક્યારેય માન્યતા આપી નથી. અમે સતત વલણ જાળવી રાખ્યું છે કે આ કરાર ગેરકાયદેસર અને અમાન્ય છે." તેમણે વધુમાં કહ્યું કે, "અમે કથિત ચીન-પાકિસ્તાન ઇકોનોમિક કોરિડોર (CPEC)ને પણ માન્યતા આપતા નથી, જે પાકિસ્તાનના જબરદસ્તી અને ગેરકાયદેસર કબજા હેઠળના ભારતીય પ્રદેશમાંથી પસાર થાય છે."

ચૂંટણી પંચની 'વીરતા':...

જગાડી હતી, જેમાં નિવૃત્ત સૈનિકો અને નાગરિકોએ સવાલ ઉઠાવ્યો હતો કે આવા સન્માનિત અધિકારીએ શા માટે રૂબરૂ આવીને પોતાની ઓળખ સાબિત કરવાની જરૂર પડે? નિવૃત્ત થયા બાદ ગોવામાં રહેતા પ્રકાશે કહ્યું કે જો એસઆઈઆરના ફોર્મ અપેક્ષિત માહિતી ભેગી કરી શકતા નથી તો તેમાં સુધારો થવો જોઈએ.

સતત બીજી...

2025 માં પણ PSLV-C61 મિશનમાં સમાન સ્થિતિ સર્જાઈ હતી. ગયા વર્ષે મે મહિનામાં થયેલી મિશન નિષ્ફળતા અંગે પણ નારાયણણે જણાવ્યું હતું કે એન્જિનના ક્રમ્બશન ચેમ્બરમાં અનપેક્ષિત દબાણ ઘટવાને કારણે સમસ્યા સર્જાઈ હતી. જોકે, આ માટે રચાયેલી 'ફ્રેક્ચોર એનાલિસિસ કમિટી' (FAC) નો રિપોર્ટ હજુ સુધી સાર્વજનિક કરવામાં આવ્યો નથી.

બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI

ભટાર રોડ શાખા : ઈન્દ્રલોક એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર ચાર રસ્તા, ઉધના– મગદલ્લા રોડ, સુરત
Email : bhattarroad.Surat@bankofindia.bank.in

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)

નીચે સહી કરનાર બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભટાર રોડ શાખા, સુરત ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) ના રૂલ ૩ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી આ ધારાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ને દેવાદાર શ્રી આશિષ રાજેશભાઈ ડોંગા અને વિપુલ રાજેશભાઈ ડોંગા ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂા.૨૪,૫૭,૭૨૨.૧૪ (અંકે રૂા. ચોવીસ લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો બાવીસ અને ચૌદ પૈસા પુરા) (નોટીસની તારીખ સુધીના કરાર આધારિત બાકી) તેના પર વધારાનું વ્યાજ @ ૧૦.૭૦% વાર્ષિક ટર્મ લોન) ચક્રવૃદ્ધિ માસિક ગણતરી અને બૅંક દ્વારા કરવામાં આવેલા/ કરવામાં આવનારા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ ખર્ચાઓ વગેરે સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) આ ધારાના ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તા. ૧૦ મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૬ ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવેલ છે.

ખાસ દેવાદાર અને સામાન્ય જામીનદાર જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા ની રકમ રૂા.૨૪,૫૭,૭૨૨.૧૪ (અંકે રૂા. ચોવીસ લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો બાવીસ અને ચૌદ પૈસા પુરા) (નોટીસની તારીખ સુધીના કરાર આધારિત બાકી) તેના પર વધારાનું વ્યાજ @ ૧૦.૭૦% વાર્ષિક ટર્મ લોન) ચક્રવૃદ્ધિ માસિક ગણતરી અને બૅંક દ્વારા કરવામાં આવેલા/ કરવામાં આવનારા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ ખર્ચાઓ વગેરે સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે સુર્યા દર્શન સાયલન્ટ સિટી, નો સી ટાઈપ ના પ્લોટ નં. ૩૩૪, સર્વે નં. ૨૯૯, ૩૦૦ અને ૩૦૨ પૈકી બ્લોક નં. ૨૮૫, તા. કામરેજ, જી.સુરત.

તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભટાર રોડ શાખા.

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ખુંધ શાખા : હાર્કિસ એપાર્ટમેન્ટ, આશેશા પાર્ક, ચીખલી વાંસદા રોડ, ખુંધ ચીખલી, નવસારી – ૩૯૬૫૨૧ ફોન : ૯૬૮૬૮૦૮૫૫
E-mail : khundh@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ–૪ જુઓ રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર બૅંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (ના રૂલ ૮) ની સત્તા હેઠળ તા.૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી પારસકુમાર ધીરજલાલ કનેરીયા ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂા.૩,૦૪,૭૨૯.૯૧/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાર હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ અને એકાણું પૈસા પુરા) + લાગુ નહી કરેલ અને અન્ય ચાર્જીસ તા. ૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ લાગુ) અને તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચા આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તારીખ ૦૯મી જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૬ ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બૅંક ઓફ બરોડા, ની રકમ રૂા.૩,૦૪,૭૨૯.૯૧/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાર હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ અને એકાણું પૈસા પુરા) + લાગુ નહી કરેલ અને અન્ય ચાર્જીસ તા. ૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ લાગુ) અને તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચા આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કેજે જજાનંદ પાર્ક નામે ઓળખાતી સોસાયટીની બિલ્ડીંગ 'બી' ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં. બી/૪૦૪, સમરોલી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૫૯૦, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૮૮.૭૫ ચો.મીટર એટલે ૯૫૫ ચો.ફુટ અને કારપેટ એરીયા માપ આશરે ૩૫.૯૦ ચો.મીટર, પ્રમાણસર વણવર્ણવાયેલ હિસ્સા સહિત ગામ સમરોલી, તા. ચીખલી, જીલ્લો : નવસારી ખાતે શ્રી પારસકુમાર ધીરજલાલ કનેરીયા ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૫, પશ્ચિમ તરફ : દ્વાદર, ઉત્તર તરફ : એપાર્ટમેન્ટની ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ તરફ : ફ્લેટ નં.બી–૪૦૩ આવેલ છે.

તા. ૦૯.૦૧.૨૦૨૬ સ્થળ : ચીખલી — અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા ખુંધ શાખા

બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI

ભટાર રોડ શાખા : ઈન્દ્રલોક એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર ચાર રસ્તા, ઉધના– મગદલ્લા રોડ સુરત
Email: bhattarroad.Surat@bankofindia.bank.in

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ–૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભટાર રોડ શાખા સુરત, ના અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તા.૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી આ ધારાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ને દેવાદાર શ્રીમતી સુનંદા સંજય પાટીલ, કિરણ સંજય પાટીલ, અને ગણેશ સંજય પાટીલ ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂા.૯,૧૭,૯૭૯.૯૪ (અંકે રૂા. નવ લાખ સતર હજાર નવસો ઓગણાએંસી અને ચોરાણું પૈસા પુરા) તેના પર વધારાનું વ્યાજ @ આરબીએલઆર (૯.૩૫%) + બીએસએસ (૦.૦૦%) + સીઆરપી (૧.૩૫%) એટલે ૧૦.૭૦% વાર્ષિક ચક્રવૃદ્ધિ સાથે માસિક ગણતરી અને બૅંક દ્વારા કરવામાં આવેલા/ કરવામાં આવનારા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ, પેનલ વ્યાજ અને ખર્ચા વગેરે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તા.૧૦મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૬ના રોજ સંપત્તિનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, ની રકમ રૂા.૯,૧૭,૯૭૯.૯૪ (અંકે રૂા. નવ લાખ સતર હજાર નવસો ઓગણાએંસી અને ચોરાણું પૈસા પુરા) તેના પર વધારાનું વ્યાજ @ આરબીએલઆર (૯.૩૫%) + બીએસએસ (૦.૦૦%) + સીઆરપી (૧.૩૫%) એટલે ૧૦.૧૦% વાર્ષિક ચક્રવૃદ્ધિ સાથે માસિક ગણતરી અને બૅંક દ્વારા કરવામાં આવેલા/ કરવામાં આવનારા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ, પેનલ વ્યાજ અને વગેરે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

મોર્ગેજ કરેલ સ્થાયી મિલકત કે જે ગામ. તાતીથૈયા, પલસાણા ખાતે આવેલ રહેણાંકના ગોકુલધામ વિલા નામે જાણીતી સોસાયટી નો પ્લોટ નંબર ૬૬ (કેજેપી બ્લોક/ પ્લોટ નં.૨૦૦/એ/૬૬), રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી બ્લોક નં. ૨૦૦/એ , ગામ. તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં. ૪૩, ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૬૭, દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૬૫ આવેલ છે.

તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભટાર રોડ, શાખા

લેન્ડિંગકાર્ટ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - ઓફિસ નંબર 3, કનેક્ટ, 401/B, યોથો માળ, સિલ્વર યુટોપિયા, કાર્ડિનલ ગ્રેસિયસ રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - 400099.

અમદાવાદ કોર્ટમાં દાખલ કરાયેલા એક કેસમાં એક ગ્રાહકને લોન ડિફોલ્ટ બદલ એક વર્ષની જેલની સજા ફટકારવામાં આવી છે. લેન્ડિંગકાર્ટ ફાઇનાન્સ લિમિટેડે ડિફોલ્ટ કરનાર ગ્રાહક કાકલોતર ધ્રુવલાલ મોહનભાઈ સામે કડક કાનૂની કાર્યવાહી કરી છે.
ઉપલબ્ધ માહિતી મુજબ, કાકલોતર ધ્રુવલાલ મોહનભાઈએ લેન્ડિંગકાર્ટ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પાસેથી રૂ. 10.35 લાખની વ્યવસાયિક લોન લીધી હતી. જોકે, ગ્રાહક સંમત શરતો મુજબ લોન ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયો હતો.
માસિક હપ્તા સમયસર ચૂકવવામાં આવ્યા ન હતા અને લાંબા સમય સુધી હપ્તા બાકી રહ્યા હતા. વારંવાર ફોલોઅપ્સ કરવા અને કાનૂની નોટિસ જારી કરવા છતાં અને લોન પાછી ખેંચ્યા પછી પણ ગ્રાહક બાકી લેણાં ચૂકવવામાં અથવા તેની જવાબદારી ખતમ કરવામાં નિષ્ફળ ગયો. પરિણામે, લેન્ડિંગકાર્ટ ફાઇનાન્સ લિમિટેડે ગ્રાહક સામે નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટની કલમ ૧૩૮ હેઠળ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરી. કંપનીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ શ્રી અભય કુમાર ધોળકિયા અને શ્રી ચિંતન બક્ષી દ્વારા, શ્રી મુકેશ ચૌધરી (હેડ - લીગલ) અને શ્રી બિનિત સિંહા (એનઆઈ ૧૩૮ ઇન્ચાર્જ)ની દેખરેખ હેઠળ અમદાવાદના લાલ દરવાજા સ્થિત અપના બજારની કોર્ટમાં ૬૫૨૪૧/૨૨ હેઠળ કેસ દાખલ કરવામાં આવ્યો અને તેની પ્રક્રિયા કરવામાં આવી.
માનનીય કોર્ટે ગ્રાહકને કોર્ટમાં હાજર થવા અને મામલો ઉકેલવા માટે નિર્દેશ આપતાં સમન્સ અને વોરંટ જારી કર્યા. જોકે, ગ્રાહક ન તો સમાધાન માટે હાજર થયો કે ન તેમણે ઉચિત સમાધાન રકમ અથવા કુલ બાકી રકમ ચૂકવવાની તૈયારી બતાવી.
કેસની હકીકતો અને સંજોગોને ધ્યાનમાં લીધા પછી માનનીય કોર્ટે ગ્રાહકને દોષિત ઠેરવતો આદેશ પસાર કર્યો અને તેને એક વર્ષની જેલની સજા ફટકારી. કોર્ટે આરોપીને ૩૦ દિવસની અંદર રૂ. ૧૧,૩૬,૫૦૯ વળતર ચૂકવવાનો પણ નિર્દેશ આપ્યો. વળતરની રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહેવા પર આરોપીને વધારાની બે મહિનાની જેલની સજા ભોગવવી પડશે.
આ કાર્યવાહી સ્પષ્ટપણે દર્શાવે છે કે, બાકી લોનની ચુકવણીમાં બેદરકારી દેવાદારો માટે ગંભીર કાનૂની પરિણામો લાવી શકે છે. આ કેસમાં લેન્ડિંગકાર્ટ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ વતી એડવોકેટ પી.એમ.દવે હાજર રહ્યા હતા અને માનનીય કોર્ટ સમક્ષ કંપનીનું પ્રતિનિધિત્વ કર્યું હતું.

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ IDFC FIRST Bank
(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઇડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવાયેલી અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: KRM ટાવર્સ, 8મો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ-600031.
TEL: +91 44 4564 4000 । ફેક્સ : +91 44 4564 4022.

પરિશિષ્ટ IV (નિયમ 8(1))
કબજાની નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે હસ્તાક્ષરિત વ્યક્તિ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે ભેળવાયેલ)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નાણાકીય અસ્કયામતોના સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ અને કલમ 13(12) હેઠળ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 3 સાથે વાંચીને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને 08.08.2025ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી જેમાં ઉધાર લેનારા, સહ-ઉધાર લેનારાઓ અને ગેરંટરો 1. સૂર્યપ્રતાપ સિંહ, 2. રીતુ સિંહને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂ. 6,46,944.15/- (રૂપિયા છ લાખ છેતાલીસ હજાર નવસો ચુમાલીસ અને પંદર પૈસા માત્ર) 07.08.2025ના રોજ, ચૂકવવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું.
ઋણ લેનારાઓ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ઋણ લેનાર અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચવામાં આવેલ અધિનિયમની કલમ 13ની પેટા-કલમ (4) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો આજે તા. 07 જાન્યુઆરી, 2026ના રોજ મેળવ્યો છે.
આથી ખાસ કરીને ઋણ લેનારાઓને અને સામાન્ય રીતે લોકોને મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા માટે સાવધાન કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી)ના રૂ. 6,46,944.15/- (રૂપિયા છ લાખ છેતાલીસ હજાર નવસો ચુમાલીસ અને પંદર પૈસા માત્ર) રકમ અને તેના પર વ્યાજ ચાર્જને આધીન રહેશે.
ઋણ લેનારનું ધ્યાન સુરક્ષિત અસ્કયામતો રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ 13ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ પ્લોટ નં. ૭૪, ૪૦.૦૮ ચો.મી., રોડ અને સી.ઓ.પી.ની જમીનમાં ૨૭.૨૮ ચો.મી. અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવતો, "સ્કાય વિલા"માં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦, બ્લોક નં. ૧૪૬, મોજે ગામઃ સ્યાદલા, તાલુકા ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે, અને ઉપરોક્ત મિલકત આ રીતે ઘેરાયેલી છેઃ પૂર્વઃ સોસાયટી દિવાલ, પશ્ચિમઃ સોસાયટી આંતરિક માર્ગ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૭૩, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૭૫.

તારીખઃ 07-01-2026
સ્થળઃ ગુજરાત
લોન અકાઉન્ટ નં.: 55440420

એસડી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી)

APPLE CINEMA
★ મસ