

[illegible]



पंजाब नैशनल बैंक
पंजाब नैशनल बैंक
पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank
(the name you can BANK upon)

पञ्चत पद्यीया धाप्या : इहान नं. 37 वी, 370, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/11, 370/12, 370/13, 370/14, 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/20, 370/21, 370/22, 370/23, 370/24, 370/25, 370/26, 370/27, 370/28, 370/29, 370/30, 370/31, 370/32, 370/33, 370/34, 370/35, 370/36, 370/37, 370/38, 370/39, 370/40, 370/41, 370/42, 370/43, 370/44, 370/45, 370/46, 370/47, 370/48, 370/49, 370/50, 370/51, 370/52, 370/53, 370/54, 370/55, 370/56, 370/57, 370/58, 370/59, 370/60, 370/61, 370/62, 370/63, 370/64, 370/65, 370/66, 370/67, 370/68, 370/69, 370/70, 370/71, 370/72, 370/73, 370/74, 370/75, 370/76, 370/77, 370/78, 370/79, 370/80, 370/81, 370/82, 370/83, 370/84, 370/85, 370/86, 370/87, 370/88, 370/89, 370/90, 370/91, 370/92, 370/93, 370/94, 370/95, 370/96, 370/97, 370/98, 370/99, 370/100, 370/101, 370/102, 370/103, 370/104, 370/105, 370/106, 370/107, 370/108, 370/109, 370/110, 370/111, 370/112, 370/113, 370/114, 370/115, 370/116, 370/117, 370/118, 370/119, 370/120, 370/121, 370/122, 370/123, 370/124, 370/125, 370/126, 370/127, 370/128, 370/129, 370/130, 370/131, 370/132, 370/133, 370/134, 370/135, 370/136, 370/137, 370/138, 370/139, 370/140, 370/141, 370/142, 370/143, 370/144, 370/145, 370/146, 370/147, 370/148, 370/149, 370/150, 370/151, 370/152, 370/153, 370/154, 370/155, 370/156, 370/157, 370/158, 370/159, 370/160, 370/161, 370/162, 370/163, 370/164, 370/165, 370/166, 370/167, 370/168, 370/169, 370/170, 370/171, 370/172, 370/173, 370/174, 370/175, 370/176, 370/177, 370/178, 370/179, 370/180, 370/181, 370/182, 370/183, 370/184, 370/185, 370/186, 370/187, 370/188, 370/189, 370/190, 370/191, 370/192, 370/193, 370/194, 370/195, 370/196, 370/197, 370/198, 370/199, 370/200, 370/201, 370/202, 370/203, 370/204, 370/205, 370/206, 370/207, 370/208, 370/209, 370/210, 370/211, 370/212, 370/213, 370/214, 370/215, 370/216, 370/217, 370/218, 370/219, 370/220, 370/221, 370/222, 370/223, 370/224, 370/225, 370/226, 370/227, 370/228, 370/229, 370/230, 370/231, 370/232, 370/233, 370/234, 370/235, 370/236, 370/237, 370/238, 370/239, 370/240, 370/241, 370/242, 370/243, 370/244, 370/245, 370/246, 370/247, 370/248, 370/249, 370/250, 370/251, 370/252, 370/253, 370/254, 370/255, 370/256, 370/257, 370/258, 370/259, 370/260, 370/261, 370/262, 370/263, 370/264, 370/265, 370/266, 370/267, 370/268, 370/269, 370/270, 370/271, 370/272, 370/273, 370/274, 370/275, 370/276, 370/277, 370/278, 370/279, 370/280, 370/281, 370/282, 370/283, 370/284, 370/285, 370/286, 370/287, 370/288, 370/289, 370/290, 370/291, 370/292, 370/293, 370/294, 370/295, 370/296, 370/297, 370/298, 370/299, 370/300, 370/301, 370/302, 370/303, 370/304, 370/305, 370/306, 370/307, 370/308, 370/309, 370/310, 370/311, 370/312, 370/313, 370/314, 370/315, 370/316, 370/317, 370/318, 370/319, 370/320, 370/321, 370/322, 370/323, 370/324, 370/325, 370/326, 370/327, 370/328, 370/329, 370/330, 370/331, 370/332, 370/333, 370/334, 370/335, 370/336, 370/337, 370/338, 370/339, 370/340, 370/341, 370/342, 370/343, 370/344, 370/345, 370/346, 370/347, 370/348, 370/349, 370/350, 370/351, 370/352, 370/353, 370/354, 370/355, 370/356, 370/357, 370/358, 370/359, 370/360, 370/361, 370/362, 370/363, 370/364, 370/365, 370/366, 370/367, 370/368, 370/369, 370/370, 370/371, 370/372, 370/373, 370/374, 370/375, 370/376, 370/377, 370/378, 370/379, 370/380, 370/381, 370/382, 370/383, 370/384, 370/385, 370/386, 370/387, 370/388, 370/389, 370/390, 370/391, 370/392, 370/393, 370/394, 370/395, 370/396, 370/397, 370/398, 370/399, 370/400, 370/401, 370/402, 370/403, 370/404, 370/405, 370/406, 370/407, 370/408, 370/409, 370/410, 370/411, 370/412, 370/413, 370/414, 370/415, 370/416, 370/417, 370/418, 370/419, 370/420, 370/421, 370/422, 370/423, 370/424, 370/425, 370/426, 370/427, 370/428, 370/429, 370/430, 370/431, 370/432, 370/433, 370/434, 370/435, 370/436, 370/437, 370/438, 370/439, 3

[illegible]

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમટી લાખમાં	વ્યાજનો દર	14.03.11.2024 થી શરૂ થાય છે (તા. 31.10.2024 પછીથી લાગુ નથી કરેલ વ્યાજ અને અનિર્ણય વ્યાજ સહીત)	ફરાર સહિત મુશ્કેલ કરેલ વિલંબનથી વિમત્ત
ટાં મેન પાતા નં. 14/307/0000 0000 00459	રૂ. 2,00,000/-	14.02%	ઈક્ટીવીવલ મોંગેજિંગ બિઝનેસ કે જે સર્વે નં. પાતા નં., ધર નં., સીટ નં. 2.સ.નં. 14/20/ 14/20/2 પેકી સાલીધામા ફરાર (ફરારકર) નં. જીએચ/14/03, ફલેટ નં. સીટ/જીએચ/ 14/20/2 યોમીટર વળવણનાયેલો સિસ્ટા જમીન 14.00 યોમીટરમાંપર 5.52x4 યોમીટર, ગામ. પાઠાકરદર, તા. અંકલેવજ, જી. ભરૂચ માત્રી પ્રમુખાલય રામચંદ્ર પુરો ના નામે આવેલ છે. જે નં. વનુદિશા પુરે: ભિલ્ડી નં 04દર, પધિમે પાલી જગ્યા, ઉત્તર: ફલેટ નં. જંઘ, દક્ષિમે પાલી જગ્યા.	
ફલ		રૂ. 3,50,000/-x8		

[illegible]

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેન્ક લિમિટેડ
(સગર્હાઈ આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ દર્શી અતે ઢવે
સીઆઈએફસી ફર્સ્ટ બેન્ક લિમિટેડ તરફી જાણીતી છે)
સીઆઈએફસી: L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ફેઆરએસ ટાવર્સ, ઓઝ માળ, હેઈંગટોલ રોડ, ચેટપેટ, ચેસ્ટર્ફ-600031
ટેલિફોન: 91-44-45644000. ફેક્સ: 91-44-45644022

અપેન્ડીક્સ-4 (નિયમ 8 (1))
કબજા નોટિસ (સ્થાપર મિલ્કત માટે)

શ્રી સદી કબજા આઈડીકોર્ટની બેન્ક હતી (આઈડી આઈડીકોર્ટની બેન્ક લિમિટેડ હતી અને હવે આઈડીકોર્ટ ફર્ટ હેન્ડ લિમિટેડ તરીકે ખાલી છે) અધિકૃત અધિકારી છે, સિયુસીડીગ્રેશન અને સિયુસીડીગ્રેશન એક ઇલાનિસિયુસીડીગ્રેશન એક્ટ એન્ડ એન્જીનીયરિંગ એક્ટ સિયુસીડી ફર્ટ હેન્ડ એક્ટ 2002 હેઠળ અને હવમ 13 (12) સિયુસીડી ફર્ટ હેન્ડ એન્જીનીયરિંગ એક્ટ 2002 હેઠળ 3 માંથી વાંચતા મોટી સંખ્યા ઉપયોગી કરી, બંધાવી, આઈડીકોર્ટ અધિકારી દ્વારા 01-04-2025ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ ખરી કરી હતી જેમાં અગ્રહ લેવા, સત્વર લેવાર અને બાંહેધરી આપવાના 1. અધિકૃત એક્ટ, 2. સિયુસીડીગ્રેશન (વાંચક સિયુસીડીગ્રેશન ગ્રેડેશનના અધિકારી અને કમિશનર વાંચકના વાંચક તરીકે), 3. સિયુસીડીગ્રેશન એક્ટની જાણવાર રકમ રૂ. 1,09,75,932.47 (પાંચ લાખ 93 હેઠળ આઈડીકોર્ટ હવમ ખરીદી અને સુડાઈનાઈસ (પર) જે તારીખ 01-04-2025 ના રોજ બાંધી હતી, તે રકમ સદર મંગાળી નોડિસ મથાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચુકવવા કહેવાઈ હતું.

[illegible]

આષ્ટમ-1: યુનિટ નં. બેઝમેન્ટ ગોડાઉન-A નો તમામ ડિસ્કો અને ભાગ, જેનું માપ 278.70 ચોરસ મીટર એટલે કે 3000 ચોરસ ફૂટ (ચુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા) અને 222.96 ચોરસ મીટર (બિલ્ટ-અપ એરિયા) અને 185.80 ચોરસ મીટર (કાપ્ટ એરિયા) છે, જેમાં 32.61 ચોરસ મીટર જમીનનો અવિભાજિત પ્રમાણસર ડિસ્કો

સાંભળે છે. જે ગુજરાત રાજ્યની કોઈ ભરખોળી સંસ્કૃતિ ચાલેના પાંચ ને બે નાં સંદર્ભ સુધે નોંધે ને. 4824/4 વાળી જમીન પર આવેલા “સિલ્વર વાઘરા ડોમેઈસ” ની “નેર્ચરિંગ મસ્ટર” રહેતરે તરફે સંજોગપાત્રી બિલ્ડિંગના બાંધકામ હેઠળની જમીનમાં સ્થિત છે. જેની સીમાંસો: પૂર્વમાં: રિંગ રોડ, પશ્ચિમમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, ઉત્તરમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, દક્ષિણમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, આશરદ-૨૬ બુલિંગ છે. ઝોનલર ગ્રોવડિંગ-૧૦ નો તમામ રિસ્ટો અને ભાગ, જેનું માપ 139.35 ચોરસ મીટર (એકર-૨૦) હોયેલો છે 1500 ચોરસ ફુટ (યુગ્મ ચોરસ યાગ્ર ચઢિયા) અને 111.48 ચોરસ મીટર (એકર-૨) હોયેલો છે અને 92.૬ ચોરસ મીટર (ઢર્વરે ડઢિયા) છે. અને 16.305 ચોરસ મીટર જમીનની અધિવાસિત પ્રમાણસર રિસ્ટો સામલ છે. જે સુતર રહેલો ડોઈડ ને 7 ની સીટી સુધે નોંધે ને. 4824/4 વાળી જમીન પર આવેલા “સિલ્વર વાઘરા ડોમેઈસ” ની “નેર્ચરિંગ મસ્ટર” બિલ્ડિંગમાં સ્થિત છે. સીમાંસો: પૂર્વમાં: રિંગ રોડ, પશ્ચિમમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, ઉત્તરમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, દક્ષિણમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, આશરદ-૨૬ બુલિંગ ઝોનલર ગ્રોવડિંગ-૧૦ (ખાનગી રીડે ટાઈ/ સીટી સંજોગપાત્ર) છે. નો તમામ રિસ્ટો અને ભાગ, જેનું માપ 139.35 ચોરસ મીટર (એકર-૨) હોયેલો છે 1500 ચોરસ ફુટ (યુગ્મ ચોરસ યાગ્ર ચઢિયા) અને 111.48 ચોરસ મીટર (એકર-૨) હોયેલો છે 1500 ચોરસ ફુટ (યુગ્મ ચોરસ યાગ્ર ચઢિયા) અને 92.૬ ચોરસ મીટર (ઢર્વરે ડઢિયા) છે. અને 16.305 ચોરસ મીટર જમીનની અધિવાસિત પ્રમાણસર રિસ્ટો સામલ છે. જે સુતર રહેલો ડોઈડ ને 7 ની સીટી સુધે નોંધે ને. 4824/4 વાળી જમીન પર આવેલા “સિલ્વર વાઘરા ડોમેઈસ” ની “નેર્ચરિંગ મસ્ટર” બિલ્ડિંગમાં સ્થિત છે. સીમાંસો: પૂર્વમાં: રિંગ રોડ, પશ્ચિમમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, ઉત્તરમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ, દક્ષિણમાં: નિરંજન મિલનો ભાગ.

તારીખ: 06-01-2026
સ્થળ: ગુજરાત
લોન એકાઉન્ટ નં: 39523192 અને
104821701

 δ [illegible][illegible][illegible]



बीक ओफ़ बार्डोडा
Bank of Baroda

सुपरीव गाथा : ज्ञानं पंथानं हृता नाम पावे,
यः सविता, योः सोम्यो, यः सूर्यो, यः सृजता - ३८५४४०
email : yjsuava@bankofbaroda.com

परिशिष्ट - 1 – मुक्ति सूचना

सिक्वालिटी ईन्टरप्राइज (अनोन्समेन्ट) इन्क, 2002 या नियम 6(2) अन्तर्गत/अथवा नियम 8(6) हेतुन सूचना

प्रति :

- 1) श्री सागर मोहन पट्टे, 2) श्रीमती मनोज्ञबा मोहन पट्टे
- 3) श्री यशवन्त खोसले, 4) श्री मोहनबाई उन्नाखर्भाई मोघी

प्लोट नं. ४४४९, आराधना ग्रीन वेन ज़ेब्रा, पवनासा, सुंदत.

सिक्वालिटीआइजेशन अन्ड विक-स्ट्रक्चर ऑफ़ इण्डियानासियाल असेट्स अन्ड अनोन्समेन्ट ओफ़ सिक्वालिटी ईन्टरप्राइज अन्ड, 2002 (SARFAESI) अन्क, 2002 या सिक्वालिटी ईन्टरप्राइज (अनोन्समेन्ट) इन्क, 2002 या नियम 6(2) अन्तर्गत/अथवा नियम 8(6) हेतुन नोटिस.

સંદર્ભ :

[illegible]

जेजे श्वारे तसेच रम्य मुड्यापासून निष्कण जाणे होऊ. त्याचे निमित्त अनेक/अश्वपाना निमित्ताना या ठिकाणी वाहेला उपरोक्त घायाली. स्वयं १३८३) हेडसो माली साताओणी उपवागळ करीने १३३३) निमित्त सुरुळीत संततोओणी ०५५५) (हेव उपरोक्त निमित्ततक तडीओणवपापासून आवरे) ०५५५) माली लीही हो. ०५५५) पर्वण-१५वे आपेला शेळुयड्यापासु विगतवपार करवपापासून आयुडे. (०५५५) तडीसीनी-१५व आवरे सेंटंमाली अही ओडोवपासु सुरुळी संततोणी ०५५५) लीही पया, तसे उपरोक्त करवपा सुमनापासून तडीसीनी ०५५५) लीहेने बाळी स्वयं मुडवी नवी. सुरुळीत संततोओणी डीसीम करवपासु माली उपलवळ समितना संतंमाली SARAFAE अंशर, २००२) नी स्वयं १३-१५ पेदा-१५५५) (०५५५) नी जेओपारवणे ओ तरस तमो घव्वात आवरे सुरुळीत करवपापासून आवरे. ०५५५)

તેથી આપ સૌને વિનંતી છે કે આ નોટિસ મધ્યાના ૩૦ દિવસની અંદર કબજા નોટિસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓ ચુકવી દો અને નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત સંપત્તિ રિડીમ કરો. જો તમે ઉપરોક્ત બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાઓ અને આ નોટિસ મધ્યાના ૩૦ દિવસની અંદર સુરક્ષિત સંપત્તિ રિડીમ કરો, તો બેંક ઉ-હરાજી વેચાણ નોટિસ પ્રકાશિત કરીને જાહેર ઉ-હરાજી દ્વારા સુરક્ષિત સંપત્તિ વેચવા માટે મજબૂર રહેશે. ઉ-હરાજી તારાખી, ગયાણા અને મિલકત અનામત હિંમત મંત્રે અલગગણી જાણ દરવાખા આપે

સુરતીન કચેર એલેક્સા. વિલકતો				
ખ. નં.	સ્થાપી/અસ્થાપી વિલકતનું સંચાલન	કમળજી તારીખ	કમળજીનો પ્રકાર સાંકેતિક /ખાસ	કમળજી-નોટીસ પ્રસિદ્ધ કર્યાની તારીખ (કમળજીની વિલકત નંબર)
1	તમામ બાબત અને હિસ્સો પધરાતી વિલકત કે જે 'આરાધના ઝીન લેન્ડ' સિવાય પ્લોટ નં.૧૪, મા.૪૦.૧૫ ચો.મી. (કેજો) મુજબ પ્લોટ નં. ૨૪/૪૦૪ મા. ૪૦.૧૫ ચો.મી.ટી.૨" ના પ્રમાણસર વજૂતરવાયેલ હિસ્સા મા. ૨૨.૨૭ ચો.મી કોમન રોડ અને સીઓપી. જે જમીન પ્લોટ નં.૨૪/૪૦, માજે ગામ જળવા, તા. પલસાડા, જી.સુરત ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.	૨૨.૦૪.૨૦૨૫	સાંકેતિક	૨૪.૦૪.૨૦૨૫

તા : ૨૨.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત	અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ બરોડા, સુવાલી શાખા.
 બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda	એમએસએમઈ શાખા સહારા દરવાજા : જી-૧/બી અને ૧/એ, સરાના ઈન્ડરનેશનલ. સહારા દરવાજા. રીંગ રોડ. સરત-૩૮૫૦૦૨

[illegible]

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્પણ, સુરત

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

શનિવાર ૧૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬

બેંક ઓફ બારોડા Bank of Baroda		લીંક સર શાખા : નારાયણ સ્કવેર, નજીક, બડચે-૩૮૦૦૦૧,નુજરાત ઈન્ડિયા, લે નં. -૯૦૮૯૦૦૬૭૪૩ email : Linbha@bankofbaroda.com			
(સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩ ની પેઠા કલમ (૨) હેઠળ) દેશવાદી નોટીસ					
નો. નંનો પ્રભુ લાભ નં-૧૪૮૦૬ વાલિયાવાલા, દોહજ, તા. વાગરના, જી. બડચે નીપી ડાઉનટાઉન - ૩૮૨૦૦૧					
પા.પં. સિદ્ધુદાસજીએ એન્ડ રિફરન્સબેન્ક ઓફ હાંનીઆમલે એન્ડએસ એન્ડ એન્ડસીએન્ડ ઓફ સિદ્ધુદાસજી ઈન્ડેસ્ટ્રી એક્ટ ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) (સર્વે પછી અર્થી 'પ એન્ડ' નરી ઉલ્લેખથી) હેઠળ નોટીસ. શ્રી સી રા.૩૦ ની પેઠા લઈ					
રૂપરખમની, નં. : અમારી લીંક સર શાખા, બડચે માંથી મેળવેલા ક્રેડીટ સિધ્ધિ.					
અમારા તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ ના રૂપા કમ કમકાં મંકાં ટમ્કાં બેન્ક (એન્ડઆઈડીએલ) ખાતા નં. ૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦ (બીઓબી ખાતા નં. ૫૫૪૩૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦) તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ ક્રેડીટ					
અમારો નં મેંજરી ની સરતાં જણાવતા ઉપરોક્ત મેંજરીને બીઓબી તપરા તારા મેંજરી સીકાંકરી ની					
પાડીને નંકરી સુવિધાઓ લાભ લેવામાં આવેલો છે અને નો ઉપવાસ કરૂ ક્રવામાં આવ્યો છે. વિધિ					
નં/કરી સુવિધા ખાતાઓમાં એન્ડ સીકરી ની ઉન્ડરની નીંચા વિગત નીચે જણાવેલ					
વિધિઓ ના કાર	લીબી ના ખાતામાં	વ્યાજનો દર	કારક સમય સુધીકન મિલકતની વિગત		
સર્વે લોન પા.૫૦૦૦ ૫૦૦૦ ૬૦૪	રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૭.૯૫%	તા.૦૩.૧૧.૨૦૨૦ ના રોજ બાકી (તા. ૩૦.૧૦.૨૦૧૯ સુધીનું બાકી નાં રૂપા અર્થ અને અસરકારક વ્યાજ ઈક્ટીડીએલ મોવેજ મિલકત કે જે પ્લોટ/પર નં. બી/૦૪, બી/૪૨, બી/૪૨ કુલ માપ ૧૬૦.૦૦ ચો.મીટર, રે.સ.નં. ૧૩૦/૧, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬ પેટી મુજબ.ભૂમિય, સખ રીફરેન્સ. વાગર, ગામ. દોહજ, માત્રે શ્રીમતી કમળેખન પ્રખુલાસી નં નાં માર્ગે આવેલ છે. જેની સુત્રિયા: સુરેન્દ્ર ના પાંચે રૂપા, પધિમે: પ્લોટ નં. બી/૦૪, ઉપર: પ્લોટ નં. બી/૫૧ નં બી/૪૩ નું ભાગ, ઉપર: પ્લોટ નં. બી/૫૦.		
સર્વે	રૂ. ૬,૪૧,૭૬૬.૯૯				

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]