શ્રી તાપી બ્રહ્મચર્યાશ્રમ સભા, સુરત.

ટ્રસ્ટ રજી. નં.-એફ-૨૩, સુરત.
શ્રી સ્વામી આત્માનંદ સરસ્વતી રોડ, રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, સુરત-૩૯૫૦૦૩

:: સાધારણ સભા અંગેની નોટીસ ::

શ્રી તાપી બ્રહ્મચર્યાશ્રમ સભા, સુરતની વર્ષ **૨૦૨૪-૨૫** ની સાધારણ સભા તા. **૧૨-૦૧-૨૦૨૬** ને સોમવારનાં રોજ રાખેલ હતી, જે અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે, સદર ટ્રસ્ટની વર્ષ **૨૦૨૪-૨૫** ની સાધારણ સભા તા. **૨૮-૦૧-૨૦૨૬** ને બુધવાર નાં રોજ બપોરે **3.30** કલાકે શ્રી ઓ.હી.નાઝર આયુર્વેદ મહાવિદ્યાલય, રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, સુરત ખાતે ટ્રસ્ટનાં કોન્ફરન્સ હોલમાં મળશે. તેમાં સંસ્થાનાં આજીવન સભ્યોને હાજર રહેવા વિનંતી છે. સાધારણ સભાનાં એજન્ડા સંસ્થાનાં નોટીસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવેલ છે.

ડૉ. વ્રજલાલ જી. માવાણી
પ્રમુખ
શ્રી તાપી બ્રહ્મચર્યાશ્રમ સભા, સુરત.

તા. ૧૦-૦૧-૨૦૨૬
સ્થળ :- સુરત.

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે રાયમાના બ્લોક/સર્વે નં.૫૮, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૨૨૭અ, ખાતા નં.૫૯૮, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૧-૬૪-૮૮ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા ૧૩.૮૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) અશોકભાઈ ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ (૨) ગીતાબેન અશોકભાઈ દેસાઈના એ સદરહુ જમીન પોતાની સ્વતંત્ર/સયુંકત માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી યાને કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર-દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું : બી/૨૦૩,
સિધ્ધીવિનાયક રેસીડેન્સી,
ભાઠા, પાલ-હજીરા રોડ, સુરત.
મો. ૯૯૯૮૦૨૮૫૮૭

પ્રકાશ ડી. મોરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડી. સબ ડી. નવસારી શહેરના મોજે : અંબાડાના રે.સર્વે/બ્લોક નં. : ૭૬૮, જેનો ખાતા નં. : ૬૦૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૭-૦૮ આરે છે, તે જમીનના માલિક ચંદુભાઈ પરાગભૌ લાડની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી, સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદર જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે. એમ માની સદર જમીન અંગેના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કે સંસ્થાને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬

ઠે. :- ૧૧૩-ડી વિશાલ નગર,
વિજયડેરીની પાછળ, અડાજણ, સુરત.
મો. નં. : ૯૮૨૫૯૮૨૮૩૦

-:: મારી મારફત ::-
કલ્પેશ ડી. પટેલ
(એડવોકેટ)

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે રાયમાના બ્લોક/સર્વે નં.૫૮, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૨૨૭બ, ખાતા નં.૫૪૭, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૧-૦૦-૦૬ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા ૮.૩૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) પ્રણવ ગિરીરાજ દેસાઈ (૨) પ્રશાંત ગિરિરાજ દેસાઈના એ સદરહુ જમીન પોતાની સ્વતંત્ર/સયુંકત માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી યાને કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર-દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું : બી/૨૦૩,
સિધ્ધીવિનાયક રેસીડેન્સી,
ભાઠા, પાલ-હજીરા રોડ, સુરત.
મો. ૯૯૯૮૦૨૮૫૮૭

પ્રકાશ ડી. મોરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડી. સબ ડી. નવસારી શહેરના મોજે : અંબાડાના રે.સર્વે/બ્લોક નં. : ૭૬૬, જેનો ખાતા નં. : ૨૭૫ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૧૩-૧૫ આરે છે, તે જમીનના માલિકો શૈલેષ રતીલાલ મોહનત, ધર્મેશકુમાર રતીલાલ મોહનત, ઉમેશભાઈ રતીલાલ મોહનત તથા હિતેશ રતીલાલ મોહનત વિગેરેની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી, સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદર જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે. એમ માની સદર જમીન અંગેના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કે સંસ્થાને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬

ઠે. :- ૧૧૩-ડી વિશાલ નગર,
વિજયડેરીની પાછળ, અડાજણ, સુરત.
મો. નં. : ૯૮૨૫૯૮૨૮૩૦

-:: મારી મારફત ::-
કલ્પેશ ડી. પટેલ
(એડવોકેટ)

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે રાયમાના બ્લોક/સર્વે નં.૫૮, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૨૧૯અ, ખાતા નં.૨૧૨, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૨-૧૮-૧૪ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા ૧૮.૮૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) રાજેન્દ્રસિંહ છીતુભાઈ વશી (૨) અશ્વિનીબેન રાજેન્દ્રસિંહ વશી (૩) કુલદિપસંહ રાજેન્દ્રસિંહ વશીના એ સદરહુ જમીન પોતાની સ્વતંત્ર/સયુંકત માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી યાને કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર-દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું : બી/૨૦૩,
સિધ્ધીવિનાયક રેસીડેન્સી,
ભાઠા, પાલ-હજીરા રોડ, સુરત.
મો. ૯૯૯૮૦૨૮૫૮૭

પ્રકાશ ડી. મોરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ-નવસારી, સબ ડી. તથા તાલુકો જલાલપોરનાં મોજે ગામ કુચેદનાં ખેડ ખાતા નં. ૧૧૫, બ્લોક નં. ૨૮૫થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦-૯૬-૪૩ ચો.મી. છે, જેનો અમારા રૂ. પ.૭૦ પૈસા છે. એ વિગત અને વર્ણનવાળી ખેતીની જમીનનાં સંયુક્ત માલિકો (૧) ડાહ્યાભાઈ ગોવનભાઈ (૨) ગોપાળભાઈ ગોવનભાઈ (૩) વિનોદભાઈ ગોપાળભાઈનાઓએ મજકુર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવામાં આવે છે, મજકુર ખેતીની જમીન બાબતે કોઈપણ સહકારી મંડળી, સરકારી, અર્ધસરકારી બેંક, સંસ્થા, શખ્સ કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો, દરદાવો કે મજકુર જમીન ખરીદ કરવા અંગેના લેખિત લખાણો કર્યા હોય તો તેમણે આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન - ૭ (સાત)** માં તે અંગેના તમામ પુરાવાઓ સાથે અમારા નીચેનાં સરનામે રૂબરૂમાં અથવા તો લેખિત જાણ કરીને તેની ખાત્રી કરાવી લેવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો, મજકુર ખેતીની જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો નથી, અને હોય તો તેમણે જતો કરેલ છે તેમ સમજી, અમારા અસીલ મજકુર ખેતીની જમીન ખરીદ કર્યાના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવો કે ફરિયાદ ચાલશે નહીં તેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬

રમણીકભાઈ પી. વેકરીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : બી/૭૦૬, આરજેડી બિઝનેસ હબ, નગીનાવાડી સામે, બડા ગણેશ મંદિર પાછળ, સુમુલ ડેરી રોડ, કતારગામ, સુરત.

વસર ગ્રામપંચાયત
તા.જી.નવસારી,પિન396463

જાહેર નિવિદા

આથી જર્જરીત જુના મકાનો તોડનાર તથા ભંગાર ની વસ્તુઓ ખરીદનારાઓ ને વસર ગ્રામપંચાયત તરફથી સુચન કરવામાં આવે છે કે હાલ વસર ગ્રામપંચાયતની જુની/ જર્જરીત પંચાયત મકાન તોડીને તેનું ભંગાર-કાટમાળ સહિતની નકારતી સામાગ્રી લઇ જવા માટેની જાહેર હરાજી તા.12/01/2026 ના રોજ બપોરના 12.00 કલાકે વસર ગ્રામ પંચાયત કચેરી મુકામે રાખવામાં આવેલી છે.અનામત રકમ રુપિયા 200/- (બસ્સો પુરા) સ્થળ પર હરાજીના સમય પહેલા જમા કરાવવાના રહેશે,જે અનામત રકમ પરત મળવા પાત્ર રહેશે નહીં.તો રસ ધરાવનાર ઠેકેદારો એ તારીખ,સમય ,સ્થળ ખાતે સમયસર હાજર રહેવા જણાવવામાં આવે છે ,હરાજી ની શરતો અને બોલીઓ જે તે દિવસે સ્થળ પર વાંચી સંભાળવામાં આવશે.

સરપંચ
ગ્રામપંચાયત વસર
તા. જિ. નવસારી

તલાટી કમ મંત્રી
ગ્રામ પંચાયત વસર
તા. જિ. નવસારી

માહિતી/નવસારી/૬૨૦/૨૦૨૬

જમીન ટાઈટલ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર, મોજે ગામ સીસોદરા મુકામે આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૯/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૬૦-૦૦ ચો.મી, ખાતા નં. ૯૩૦, આકાર રૂા. ૯.૫૫ પૈસાવાળી જુનીશરતની ખેતી લાયક ઉપયોગ વાળી જમીન (૧) કમલેશભાઈ ચંદુભાઈ ઔસુરા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે અને તેઓ હાલ માલીક મુખત્યાર પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું જણાવી તથા સદરહું જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનાં કબજા હકક, ગણોત હકક, કોઈપણ વ્યક્તિ ઈસમ કે એસોશીએશનનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ, ભાગ, રસ્તો, દર દાવો, લીયન, સાટાખત, બાનાખત, વેચાણ કરાર કે અન્ય લખાણો કે સહકારી મંડળી કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં સદરહું જમીનને લગતા તમામ લેખીત પુરાવા સહીત અમોને નીચેનાં સરનામે રૂબરૂ મળવું. સદરહું મુદત વિત્યે કોઈપણ પ્રકારનો લેખીત વાંધો ન આવે તો મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ, મંડળી કે એસોશીએશનનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ, ભાગ, દર દાવો નથી અને જો હોય તો એ આથી જતો (વેવ) કરેલો છે એમ માનીને સદરહું જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેનાં આનુસાંગિક તમામ અન્ય કાયદેસરનાં લખાણો ઉપરોકત જમીનનાં માલીક પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી જેની આથી લાગતા વળગતા તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત - રાકેશ એસ. રાવલ - એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
એફ.એફ.૧૪,૧૫ દાદાભગવાન કોમ્પલેક્ષ,કામરેજ ચાર રસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત મો. ૯૯૨૫૧-૬૯૯૨૪

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બીનખેતીની જમીન (૧) ગૌરાંગભાઈ પ્રમોદચંદ્ર ઉપાધ્યાય, (૨) મનોજકુમાર એલ.પ્રજાપતિ, (૩) મિહિરભાઈ બી. શાહ તથા (૪) દિનેશભાઈ સી.શાહ ઓએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદર જમીનના ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બીનબોજી, બીનકરજી તથા બીનતકરારી હોવાનું જણાવી હમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન અંગે જે કોઈ વ્યક્તિ, શખ્સ, વારસો, બેંક કે કોઈપણ સંસ્થાને કોઈપણ જાતના વાંધા, લાગભાગ, દરદાવા, હકક, હીત, હીસ્સો યા ઈઝમેન્ટના હક્કો હોય તો દિન-૭(સાત)માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત લેખીતમાં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. તેમ થવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો, કોઈને કોઈપણ જાતના વાંધા, હકક-હિત, હિસ્સો, સંબંધ દરદાવા નથી અને હોય તો તે હરહંમેશાને માટે વેઈવ યાને જતા કર્યા છે એમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહું જમીન અંગેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે. જેની લાગતા વળગતા તેમજ જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

શીડયુલ - જમીનની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડી.શહેર સુરતના મોજે ગામ ડુમસના રે.સ.નંબર : ૭૭૭ તાલુકો - મજુરાથી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીયર) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨૭ જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૪-૯૮ ચો.મી. છે તથા ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૫૨૩ ચો.મી. વાળી જમીન.

ઠે.: ૪૦૨, છઠ્ઠા માળે, ન્યુ ઓપેરા હાઉસ, સેલ પંપની બાજુમાં, બમરોલી રોડ, ખટોદરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૧ ૮૧૩૮૦

હિરેન આર.શેઠ
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **મજુરા**ના મોજે **સુલતાનાબાદ**ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪+૧૮૭+ ૧૮૮+૧૮૯વાળી રહેણાંકના હેતુસરની બિનખેતીની જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. ૮૦ અને એફ.પી. નં. ૧૯૮ છે. જેમાં આવેલ **પ્લોટ નં. ૧૨/સી** વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૧.૬૭ ચો.મી. છે. જે મિલ્કત ના માલીક હમારા અસીલ **અંકુર ચંદુલાલ જરીવાલા** તથા **રોનક જીતેન્દ્ર જરીવાલા** નાઓ ચાલી આવેલ છે અને સદર મીલકત અંગે **વસંતલાલ રતિલાલ જરીવાલા**નાઓએ હમારા અસીલને લલચામણી લોભામણી વાતો કરી હમારા અસીલ પાસેથી વેચાણ અંગનું સાટાખત હેમું જી. કિશ્ચીયનના નોટરી રજીસ્ટર્ડમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૯૮ થી તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ કરાવેલ પરંતુ સદર સાટાખતમાં નકકી થયેલ શરત મુજબ **વસંતલાલ રતિલાલ જરીવાલા**નાઓએ આજદીન સુધી નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમ ન ચુકવી સાટાખતની શરતોનું પાલન આજદીન સુધી કરેલ નથી અને સાટાખતની શરતોનું પાલન કરવા તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ નોટીસ આપેલ તેમ છતા તેનો અમલ કરેલ નથી. સદરહું **મિલ્કત**ના માલિક કબજેદાર હમારા અસીલો ચાલી આવેલા છે. તેમ છતા સદરહુ **મિલ્કત** અંગે તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૮ના રોજના સાટાખતના લખાણોને આધારે **વસંતલાલ રતિલાલ જરીવાલા**નાઓ સદરહું મિલ્કત વેચાણ કરવા ફરી રહ્યા છે. તેથી આ નોટીસ થકી હમારા અસીલે તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૮ના રોજનું કહેવાતા સાટાખત કે તેવા તમામ લખાણો રદબાતલ યાને કેન્સલ કરેલા છે જેથી સદરહુ **મિલકત** અંગે કહેવાતા સાટાખત કે તેવા લખાણોને આધારે **વસંતલાલ રતિલાલ જરીવાલા**નાઓ સાથે કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈપણ જાતના વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહી તેમ છતાં સદરહુ **મિલ્કત** અંગે કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરશે તો હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને વ્યવહાર કરનારને કોર્ટ પ્રકરણ સિવાય કોઈ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી અને હમારા અસીલ તેવા તમામ વ્યકિતઓ વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે પગલાં ભરશે જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઠવાગેટ, સુરત. મોબાઈલ : ૯૮૨૫૮ ૬૨૯૯૯

મુકેશ એસ. પટેલ તે
અંકુર ચંદુલાલ જરીવાલા વિગેરેના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના હાલ મજુરા (સુરત સીટી) તાલુકાના **મોજે ગામ : ભીમરાડ** ના રે.સ.નં. ૬૦/૧ જેનો એકત્રીકરણ કાયદા હેઠળ **''બ્લોક નં.૯૮''** થી નોંધાયેલી જમીન. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (ભીમરાડ) લાગુ પડતા ઓ.પી.નં.૧૮, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૯૫૭ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. સદર તે બિનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **''રૂદ્ર એન્કલેવ''** ના **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** પર આવેલ દુકાનો પૈકી **''દુકાન નં.જી-૩''** વાળી મિલકત, જેનું કારપેટ ક્ષેત્રફળ ૨૩૦ ચો.ફુટ તથા બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૨૩.૦૯ ચો.મીટર તથા સદર તે દુકાનના ફાળે પડતા અવિભાજય હિસ્સાની ૧૦.૯૬ ચો.મી. હિસ્સા સહિતની મિલકતના હાલના કાયદેસરના માલિક **ભરત ચંદુલાલ શાહ** ચાલી આવેલ હોય, સદર મિલકતનો **રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૪૫૦, તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૭ થી નોંધાયેલ, જેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ તથા અસલ દસ્તાવેજ ખોવાઈ/ગેરવલ્લે થયેલ** હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સબંધ, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમારા નીચે જણાવેલા ઓફિસના સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર મિલકતની રજીસ્ટ્રેશન ફી ની અસલ પહોંચ તથા અસલ દસ્તાવેજ અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, કલેઈમ, બોજો યા ચાર્જ નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ માનીને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેની લાગતા વળગતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૦૬, ''વી-પ્લાઝા'' ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત. મો. ૯૬૮૭૫ ૧૪૪૭૭

મુકેશ એન. નાડોદા
(એડવોકેટ & નોટરી)

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ::-

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી જણાવવાનુ કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે ગામ ગવીયરમાં આવેલ બ્લોક નં.૦/ગામતળ/૧૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૦૩-૦૩ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧.૮૭ વાળી ગામતળમાં આવેલ જમીન પૈકીની જમીન ઉપર કરવામા આવેલ બાંધકામ કે જેનુ બાંધકામનુ બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭.૯૯૨ ચો.મી. વાળી મિલકત (કે જેનો ટેનામેન્ટ નં. **087A-01-3871-0-001**), જેનુ ગ્રામ પંચાયત દફતરે નોંધાયેલ ઘર નં.૧૪૯ વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા રોડ રસ્તા સહીતના અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હીત, હિસ્સા સહિતની દરોબસ્તાના સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે મર્હુમ છીમાભાઈ ગોવનભાઈના કોયદેસરના હયાત વારસદારો યાને (૧) વિનોદભાઈ છીમાભાઈ પટેલ, (૨) વસંતીબેન તે છીમાભાઈ પટેલની પુત્રી અને અમરતભાઈ પટેલની પની, (૩) જયપ્રકાશ છીમાભાઈ પટેલ, (૪) ચેતનભાઈ છીમાભાઈ પટેલ, (૫) સરસ્વતીબેન તે છીમાભાઈ પટેલની પુત્રી તથા વિનોદભાઈ પટેલની પનીનાઓ ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી વિનોદભાઈ છીમાભાઈ પટેલે અમો પાસેથી સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

સબબ, ઉપરોકત જણાવેલ મિલકતમાં જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો અથવા કોઈ ગ્રાહિત ઈસમનો લાગ-ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો દરદાવો યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હિસ્સો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સાથે અમોને જાણ કરવી. સદર મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હિસ્સા, લાગભાગ નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કર્યા છે તેમ ગણી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ માર્કેટેબલ, લોનેબલ અને ચોખ્ખે ચોખ્ખા છે તેમ માની અમો ઉપરોકત મિલકતના માલિકોને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬
સરનામું : લો હાઉસ, ૫, પ્રકાશ સોસાયટી, અઠવા ઝોન ઓફીસ નજીક, જલારામ ડેરીની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૬ ૫૦૮૯૭

રાહુલ એચ. મૈસુરીયા
તે વિનોદભાઈ પટેલના
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નીચે પરિશિષ્ટ માં