Vacancy

Nursing Staff (Female) 2
Servant (આયા માસી) 2

JP Surgical Hospital
507, Sahaj Icon, Anand Mahal Road, Adajan, Surat
8780215770
7600115373

REQUIRED

A Well Established Multi-State VALUATION FIRM Requires For their Surat Office.

CIVIL ENGINEER
B.E./D.C.E. Experience/Freshers
9825144265

અરજન્ટ જોઈએ છે

શિક્ષિકા બહેનો જોઈએ છે

અંગ્રેજી માધ્યમના પ્રાથમિક વિભાગમાં English,અને,Computer ભણાવી શકે તેવા
(કાઉન્સિલર જોઈએ છે English & Gujarati પર પ્રભુત્વ ધરાવનાર)
સુરતના સ્થાનિક હોય તેમણે સંપર્ક કરવો.
9727678072

REQUIRED
SBPP Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)
Head office: Parsi Strret, Killa - Pardi, Dist - Valsad -396125
Mobile No.6357937601
Website - www.pardipeoplesbank.in

A leading Co-operative Bank in Valsad District requires Junior Officers with Age Minimum 20 years and not more than 33 years (as on 31-12-2025), Candidate should be Graduate (preferably in commerce) preference would be given to those candidates having two years full time Post-Graduate qualifications in Management/ commerce /economics from recognized university / Govt recognized institute along with basic computer literacy. Please specify experience in Banking or Finance (if any). Salary will be as per Bank's Norms. Send your application so that it reaches to bank within 10 days from the date of advertisement along with resume, testimonials, experience certificates and two recent Passport size Photo Graphs in a sealed Envelope Marked as "Application for the post of Junior Officer " addressed to the Chairman, SBPP Co-operative Bank Ltd., Parsi Street, Killa-Pardi, Dist- Valsad, Pin - 396125 (Gujarat).

Date 09-01-2026 Bharatbhai Kikubhai Patel
Chairman (I/C)

કાર્યપાલક ઇજનેર,પાણી પુરાવઠા (પીઆઇયુ/પીએમયુ) વિભાગ
જાહેર નિવિદા નં.૦૩ સને ૨૦૨૫-૨૬

રાજ્યના રાજ્યપાલ વતી કાર્યપાલક ઇજનેરની કચેરી, પાણી પુરાવઠા (પીઆઇયુ/પીએમયુ) વિભાગ ની કચેરી દ્વારા અંદાજીત રકમ રૂ.૩.૦૫ થી ૯.૪૦ લાખના કુલ:-૩ કામો છે. જે માન્યશ્રેણી માં રજીસ્ટ્રેશન, ધરાવતા માન્ય ઈજારદારશ્રી ઓ પાસેથી ઓનલાઈન ઈ-ટેન્ડરીંગ દ્વારા ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. આ કામોની ડોકુયુમેંટ વેબસાઈટ www.nwr.nprocure.com તેમજ www.statetendar.com ઉપર તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૬ થી તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે.
ક્રમાંકઃ માહિતી/ડાંગ/૨૨૩/૨૦૨૬

નિવિદા નં.૨૭/૨૦૨૫-૨૬

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલ વતી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત (માર્ગ) વિભાગ તાપી-વ્યારા જીલ્લા સેવા સદન, બ્લોક નં.૧૦, પ્રથમ માળ, વ્યારા, ફોન નં. (૦૨૬૨૬) ૨૨૦૦૮૧ ની કચેરી તરફથી યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ ઈજારદાર પાસેથી નીચે મુજબના કામો ઓન-લાઈન ઈ-ટેન્ડરીંગથી ભાવો માંગવામાં આવે છે.
(૧) યોથો પ્રયત્નથી એમ.એમ.જી.એસ.વાય. : ૨૦૨૫-૨૬ હેઠળ વેરીયસ રોડ ઇન (i) વ્યારા તાલુકાના પેકેજ નં.૧૪ (કુલ 3 રોડ), પેકેજ નં.૧૫ (કુલ 3 રોડ (ii) કટાસવણ વિલેજ સ્મશાન ભૂમિ દુ ચિખલવાય વિલેજ જોઈનીંગ રોડ તા.વ્યારા.. એમ કુલ ૦૧ સિંગલ અને કુલ ૦૨ પેકેજના કામોની અંદાજી રકમ રૂા.૪૧.૨૯ લાખથી રૂા.૨૨૮.૪૧ લાખ સુધીની છે.
(૨) યોથા પ્રયત્નથી મુખ્યમંત્રી આદિમજુથ સર્વાંગી ઉત્કર્ષ યોજના : ૨૦૨૪-૨૫ હેઠળ (i) સાદડવેલ વિલેજ કોટવાળીયા ફળીયા રોડ તા.સોનગઢ (ii) વેરીયસ રોડ ઇન સોનગઢ તાલુકાના (કુલ 3 રોડ) જિ.તાપી, એમ કુલ ૦૨ કામોની અંદાજી રકમ રૂા.૪૧.૪૫ લાખ અને રૂા.૧૦૨.૦૮ સુધીની છે.
(૩) પાંચમો પ્રયત્નથી વિકાસશીલ તાલુકા જોગવાઈ : ૨૦૨૩-૨૪ હેઠળ નિઝર તાલુકામાં ૧ આંગણવાડી તથા કુકરમુંડા તાલુકામાં ૧ આંગણવાડી, એમ કુલ ૦૨ આંગણવાડીના સિંગલ કામોની અંદાજી રકમ રૂા.૯.૮૩ લાખ સુધીની છે.
(૪) ત્રીજો પ્રયત્નથી મુખ્યમંત્રી આદિમજુથ સર્વાંગી ઉત્કર્ષ યોજના : ૨૦૨૪-૨૫ હેઠળ વેરીયસ રોડ ઇન (i) સોનગઢ તાલુકામાં ૦૪ સિંગલ રોડ (ii) ઉચ્છલ તાલુકામાં ૦૨ સિંગલ અને ૦૧ પેકેજ, એમ કુલ ૦૬ સિંગલ અને કુલ ૦૧ પેકેજના કામોની અંદાજી રકમ રૂા.૩૦.૦૦ લાખથી રૂા.૧૪૭.૦૨ લાખ સુધીની છે.
(૫) ચોથો પ્રયત્નથી ન્યુ ગુજરાત પેટર્ન : ૨૦૨૪-૨૫ હેઠળ પિપલવાડા નાગઝર મેઇન રોડ દુ નવી વસાહત મોદીનગર ટુવર્ડ રોડ તા.ડોલવણ જિ.તાપી. એમ કુલ ૦૧ સિંગલ કામની અંદાજી રકમ રૂા.૭૪.૪૦ લાખની છે.
જે કામો માટે ઈ-૨/ઈ-૧ તેમજ સ્પે.કેટેગરી III (રોડ) અને ઉપરના રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા ઈજારદાર પાસેથી ઓન-લાઈન ઈ-ટેન્ડરીંગથી ભાવો માંગવામાં આવે છે. જેની બાનાની રકમ ટેન્ડરની અંદાજી રકમના ૧% અને ટેન્ડર ફી રકમ રૂા.૬૦૦/- થી રૂ.૩૬૦૦/- સુધીની રહેશે. આ નિવિદાની સંપૂર્ણ વિગતો https://tender.nprocure.com ઉપર જોવા મળશે.
ટેન્ડર ઓન-લાઈન સબમીશનની છેલ્લી તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૬ સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધી. અને ટેન્ડર ઓન-લાઈન ખોલવાની તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૬ સમય ૧૧:૦૦ કલાકે. ટેન્ડર ફી બાનાની રકમ તથા અન્ય ડોક્યુમેન્ટ રજી.પોસ્ટ એડીથી મોકલવાની છેલ્લી તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૬ સુધીમાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત (માર્ગ) વિભાગ, તાપી-વ્યારા રજીસ્ટર પોસ્ટ એડીથી મોકલવાના રહેશે.
ટેન્ડર અન્ય શરતો તથા સુધારા-વધારા વેબસાઈટ પર ઓન-લાઈન જોઈ શકાશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પંચાયત (માર્ગ) વિભાગ
વ્યારા-તાપી
ક્રમાંકઃ માહિતી-સૂરત/૧૩૧૮/૨૦૨૬

સચીન નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટી
જાહેર નિવિદા નં. ૧૪/૨૦૨૫-૨૬

નોટિફાઇડ એરીયા ચીફ ઓફીસર 'ઉન્નતી બિલ્ડિંગ', પ્લોટ નંબર ૫૭૧૯, રોડ નંબર ૬, જી.આઇ.ડી.સી.- સચીન ફોન નંબર (૦૨૬૨) ૨૩૬૯૮૨૫ (E-Mail ID:- naosachin1@gmail.com) તરફથી જી.આઇ.ડી.સી., ગુજરાત રાજ્ય જાહેર બાંધકામ વિભાગ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ અને જાહેર આરોગ્ય ખાતાની યોગ્ય શ્રેણીમાં નોધાયેલ યાદીના કોન્ટ્રેક્ટરો પાસેથી સચીન વસાહત ખાતે જુદા જુદા કુલ ૫ કામ માટે (૦૫ રી-ઇન્વાઇટ) ઓન-લાઇન ટેન્ડરથી ભાવ મંગાવવામાં આવે છે. જેની અંદાજીત રકમ રૂ ૦.૦૦ થી રૂ. ૦.૦૦ લાખ સુધી છે.
સદર કામના ઓનલાઇન ટેન્ડર ડાઉનલોડ અને ઓનલાઇન સબમીશાનની છેલ્લી તા.૧૨.૦૧.૨૦૨૬ થી તા.૨૧.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ ૧૭.૦૦ કલાક સુધી રહેશે અને ટેન્ડર સંભવતા તા.૨૭.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. અનુ નં.૦૧ થી ૦૩ ના કામગીરી માટે પ્રિ-બિડ મિટિંગ તા.૧૭.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરના ૧૩.૦૦ કલાકે ઉપરોક્ત સરનામે રાખવામાં આવેલ છે.
ઓનલાઇન ટેન્ડર ભરવાની કાર્ય પદ્ધતિ, ટેન્ડર સબંધિત વિગતો જેવી કે, ટેન્ડર ફી, EMD વગેરેની માહિતી વિગતવાર ટેન્ડર નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે રસ ધરાવતાં ઇજારદારોએ વાંચણે લેવા વિનંતી છે. જે એક ટેન્ડર એગ્રીમેન્ટનો ભાગ છે.
આ કામની નિવિદા ઓફિસના નોટિસ બોર્ડ ઉપર તેમજ વેબ સાઇટ www.nprocure.com (eProc-suite) પર જોવા મળશે. વધુ માહિતી માટે નોટિફાઇડ એરીયા, ચીફ ઓફિસર, જી.આઇ.ડી.સી.-સચીનની કચેરીએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન રૂબરૂ સંપર્ક સાધવા વિનંતી. ઇજારદારશ્રીએ ચાલુ વર્ષનું રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું સોલવંસી સિર્ટીફીકેટ અને ટેન્ડરમાં માંગ્યા મુજબના દસ્તાવેજો તેમજ ટેન્ડર ફીનો ડ્રાફ્ટ ટેન્ડર ભરતી વખતે અવશ્ય સ્કેન કરી ઓનલાઇન સબમીશન કરવાના રહેશે. ટેન્ડર ફી અને બાનાની રકમનો મૂળ દસ્તાવેજ તેમજ ઓનલાઇન સબમીટ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ તા.૨૨.૦૧.૨૦૨૬ અને તા.૨૩.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ ૧૬.૦૦ કલાક સુધીમાં ચીફ ઓફિસર, સચીન નોટિફાઇડ એરીયા જી.આઇ.ડી.સી.- સચીનના ઉપરના સરનામે અને કવર પર કામનું નામ અને ટેન્ડર ID જણાવી રજી.પો.એડી./સ્પીડ પોસ્ટ/ હાથોહાથ રૂબરૂ અવશ્ય મોકલી આપવું.
કોઈ પણ ટેન્ડર કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવું કે રદ કરવું તેનો અબાધિત અધિકાર સચીન નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટીને રહેશે, જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે.
ટેન્ડર ભરવાની છેલ્લી તારીખ સુધી સુધારા માટે ઇજારદાને વેબસાઇટ જોવા વિનતી છે.

ચીફ ઓફિસર,
સચીન નોટિફાઇડ એરીયા,
આઇ.ડી.સી.-સચીન.
તા.૦૮.૦૧.૨૦૨૬
ક્રમાંક : માહિતી-સૂરત/૧૩૨૧/૨૦૨૬

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ પારડીકોબાના** સર્વે નં. ૧૮, ૫૫/૨, ૫૬/૧, જેનો **બ્લોક નં. ૫૯**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૫-૦૧-૮૧ આરે ચો.મી. જેના આકાર રૂા.૫૮.૮૭ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશામાં પશ્ચિમ દિશા તરફની હે. ૧-૧૮-૯૦ આરે ચો.મી. જમીન **ઈશ્વરભાઈ મકનભાઈ, ચેતનકુમાર ઈશ્વરભાઈ પ્રજાપતિ**ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઇના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઇવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫ (તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬)
ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

સોદાચિઠ્ઠી રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ દિહેણના સર્વે નં. ૧૨૯/૩, બ્લોક નં. ૧૩૦૦, જેનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી.વાળી જુની શરતની જમીનના માલિક કેશવભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલનાંઓ પાસેથી હસમુખભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ રહે.૯૩, ટાંકી ફળીયું મોજે. કુંકણી તા. ઓલપાડ, સુરતનાઓએ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરતા સદરહુ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૫ના રોજનાં ગુજરાતમિત્ર વર્તમાનપત્રમાં આપવામાં આવેલ. પરંતુ હમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર વચ્ચેનો સદરહું વેચાણ વ્યવહાર રદબાતલ થયેલ હોય, બંનેની સર્વ સંમતિથી સદરહુ વેચાણ વ્યવહાર રદ બાતલ જાહેર કરીએ છીએ તેમજ સદરહુ જમીન અંગેની સોદાચિઠ્ઠીનો નાશ કરીએ છીએ. સદરહુ જમીન અંગે અમો બંને પક્ષકારો વચ્ચે કોઈપણ જાતનો સાટાખત કરવામાં આવેલ નથી. જેથી સદરહુ નોટીસ થકી અમો અગાઉ કરવામાં આવેલ સોદાચિઠ્ઠી આથી રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી
તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ સહી,
રહે.: ૯૩, ટાંકી ફળીયું,
મોજે : કુંકણી, તા. ઓલપાડ, સહી,

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઓલપાડના મોજે ગામ દિહેણના રે.સ.નં. ૨૪૫/૨, જેનો બ્લોક નં. ૨૫૫- પૈકી -૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૦-૫૫-૬૫ હે.-આરે-ચો.મી. યાને ૫૫૬૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસા છે તે જમીનનાં માલિક મહેશભાઈ મગનલાલ પારેખ સદરહુ જમીન તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલશ્રી મેહુલકુમાર પ્રબોધભાઈ દેસાઈને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને સદરહુ મિલકતનો અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ, ઉપરોકત મિલકતમાં જો કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે લાગભાગ હોય કે કોઈ પણ ઈઝમેન્ટરી રાઈટસ્ હોય કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના હકકો હોય તો તેની જાણ દિન-૭(સાત)માં અમોને લેખિતમાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત કરવી અન્યથા તેવાં હકકો ન હતા અને નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ વેચાણ અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી પુરી કરી દેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

(તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬)
ઓફિસ : એફ/૧, પટેલ પાર્ક, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૯૭૨૪૮-૦૧૯૧૪
વિપુલ પી.પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરતના સબડીસ્ટ્રીકટ સીટીના મોજે ગામ **પાંડેસરાના** ગ્રામ પંચાયત દફતરે રે.સર્વે નં. ૧૩/અ, ૧૪/૧, ૧૪/૨, ૧૫, ૧૬/૧, ૧૬/૨, ૧૬/૩, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૨, ૩૫, અને ૧૩/બ + ૧૧૪ વગેરેથી નોંધાયેલી જમીન કે જે સુરત સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ પાંડેસરાનાં નોંધ નં.૪૬૮૫, નોંધ નં.૪૬૮૭ થી ૪૭૩૨ અને નોંધ નં. ૪૩૯૭ થી ૪૪૦૬ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭ (પાંડેસરા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬/એ, ૧૬/બી, ૧૬/સી, ૧૬/ડી, ૧૬/ઇ ફાળવવામાં આવેલ જેમાં આવેલ **"મારૂતી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ"** માં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **બી-ટાઈપમાં આવેલ પ્લોટ નં. એચ-૪** જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૪૮.૪૩ ચો.મી. બાંધકામ વાળી મીલકત** ના માલીક **પ્રકાશભાઇ માધાભાઇ પટેલએ** પોતાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની જણાવીને મજકુર મિલકત સંબધીત ટાઈટલ રીપોટની માંગણી કરેલી છે.પરંતુ સદરહુ મિલકતના અગ્રહકકદારી માલીકનો વેચાણ દસ્તાવેજ **નં. ૮૦૧૬ તા.૨૫/૦૫/૨૦૦૬ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ** ગુમ યા ગેરવલ્લે હોય હાલ મળી આવતી નથી મજકુર મિલકતો તેઓ મોર્ગેજમાં આપવા માંગે છે. જેથી મજકુર મિલકતોમાં કોઈ બેંક, નાંણાકીય સંસ્થા, સોસાયટી યા વ્યકિતનો હર કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો યા ચાર્જ હોય તો દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા ના દિન ૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ વાંધો યા રજુઆત ન મળશે તો મજકુર મિલકતોમાં, કોઈનો કોઈ પ્રકારનોહક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, વિગેરે નથી અને હોયતો છોડી દીધેલ છે યાને વેવ કર્યા છે, ત્યારબાદ મજકુર મિલકતોનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે અને મોર્ગેજ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ મજકુર મિલકત મોર્ગેજમાં લેનાર બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે અને ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની સર્વે સંબંધીત એ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૦૩, પ્રથમ માળ, ન્યુ આર્શીવાદ સ્કવેર, સોસીયો સર્કલ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.
-:: મારી મારફત ::-
હિતેશ એલ. પટેલ (એડવોકેટ)

ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટિફીકેટ ઇસ્યુ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જી.સુરત, તા.મજુરા, મોજેઃ મજુરાનાં રે.સ.નં.૯૬ તથા ૯૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.૯, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૪/એ પૈકીવાળી જમીન ઉપર ઓમ સુમેરૂ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિએશન દ્વારા બાંધવામાં આવેલ ભાવિક એપાર્ટમેન્ટનાં નામથી ઓળખાતી એસ્ટેટમાં ટાવર-એ નાં સાતમા માળ ઉપર આવેલ ફલેટ નં.૭૦૧ વાળી મિલકત અંગે મુળ સભાસદ તરીકે પ્રાણનાથ ઠાકોરદાસ નારંગને એસોસિએશન તરફથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૪ નાં રોજ શેર સર્ટીફીકેટ નં.૨૦ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ, મજકુર પ્રાણનાથ ઠાકોરદાસ નારંગએ સદરહું મિલકત અંગેનું શેર સર્ટીફીકેટ નં.૨૦ ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ હોવાની હકીકત સોગંદનામા ઉપર જાહેર કરી હમો સોસાયટીને ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટિફીકેટ ઇસ્યુ કરવા અરજ કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત યા શેર સર્ટિફીકેટ બાબત કોઇપણ સંસ્થા અથવા વ્યકિતનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો કે બોજો ચાલી આવતો હોય તો તેમણે દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમો એસોસિએશનનો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો કોઇ હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મજકુર મિલકત/શેર સર્ટિફીકેટનાં ધારક પ્રાણનાથ ઠાકોરદાસ નારંગને હમો એસોસિએશન તરફથી ઉપરોકત વિષયે ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટિફીકેટ ઇસ્યુ કરી દેવામાં આવશે. ત્યારબાદ, કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો કોઇ વાંધો વિરોધ કે તર તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬

ધર્મેશ એ. ચપટવાલા
એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, મુદિતા મીઠાઇ લેન, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. :૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦
લિ.
ઓમ સુમેરૂ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિએશન

મોજે ગામ : કઠોરના સર્વે નંબર : ૫૪૩, બ્લોક નંબર : ૪૫૪ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **કામરેજ** હાલ તાલુકે **અઢામા** ના મોજે ગામ : **કઠોરના સર્વે નંબર : ૫૪૩, બ્લોક નંબર : ૪૫૪, ખાતા નંબર : ૨૫૯** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે, જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૩-૯૪ યાને ૬૩૯૪-૦૦ ચોરસ મીટર** છે અને જેનો આકાર **રૂા. ૧૨-૩૧ પૈસા** છે, તે જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા **૨/૭ હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૬-૮૪ યાને ૨૬૮૪-૦૦ ચોરસ મીટર જમીન**ના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બજેદાર તરીકે **(૧) સુલેમાન યુસુફ સુરતી (૨) અમીના યુસુફ સુરતી (૩) સારાબીબી યુસુફ સુરતી (૪) ઈલ્યાસ યુસુફ સુરતી (૫) હવાબીબી યુસુફ સુરતી (૬) મોહમદ ફારૂક યાકુબ સુરતી (૭) સલમા યાકુબ સુરતી (૮) મેહમુદ યાકુબ સુરતી** નાઓએ તમામ રીતના ટાઇટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હકકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન-૭(સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.
તા. ૦૯.૦૧.૨૦૨૬ ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

SAHAJ LEGAL LAW FIRM
અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ)
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨-૨૨૩, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, તાલુકા સેવાસદનની સામે,
મો. ૯૮૨૫૧ ૪૨૪૦૧ www.sahajlegallawfirm.com

જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી તમામ લાગતા વળગતાઓને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો સીટી (ચોર્યાસી) ના હાલ સુરત મહાનગરપાલીકાની વિસ્તારની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે ગામ **સીગણપોર ના રે.સ.નં.-૧૦૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬(સીગણપોર), ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૫** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૩૦-૦૦ ચો.મી. માં અખંડ આનંદ કો. ઓ. હા. સોસાયટી લિ. (નોંધણી ક્રમાંક : ઘ/૧૯૨૯૮, તા.૧૮/૩/૨૦૦૦) જેમાં આવેલ પ્લોટો જે **અખંડ આનંદ રો-હાઉસ** ના નામે ઓળખાય છે. જે કુલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.-૧(એક)** થી નોંધાયેલ પ્લોટ મિલકત **કેશવભાઇ નાથુભાઇ આહીર** નાં નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે નં.૨૩૮૧ થી તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર અસલ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની પહોંચ ગેરવલ્લે ગયેલ છે અને કેશવભાઇ નાથુભાઇ આહીર નું અવસાન તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ હોય અને તેમના સીધીલીટીના વારસદારો **(૧) આહીર રાકેશ કેશવભાઇ (૨) આહીર ચેતનભાઇ કેશવભાઇ (૩) આહીર મિતેશ કેશવભાઇ** ચાલી આવેલ છે. જેઓ સિવાય અન્ય કોઇ વારસદારો નથી. જેઓની પાસેથી અમોના અસીલે આ પ્લોટ મીલકત ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે. મજકુર અસલ દસ્તાવેજ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની પહોંચ કોઇને પણ મળેલ હોય યા કોઇના તાબામાં, બોજામાં કે સીકયોરીટીમાં હોય તો તેની તમામ વિગતે સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન ૭(સાત) માં અમને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ વેચાણ રાખવા સામે કોઇને વાંધો નથી કે અન્ય કોઇના હકક-હીસ્સો દર-દાવો લાગ-ભાગ, કબજો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે વેઇવ કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વીત્યે કોઇની તર-તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહી અને મારા અસીલ ઉપરોકત માલિકો પાસેથી સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ઉપરોકત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ફીની પહોંચ અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારના કલેઇમ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વઇવ કર્યા છે તેમ ગણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૨૬

ઓફિસ : એફ/૧૫૨, ચિંતન પેલેસ, પ્રથમ માળ, રણછોડનગર સોસાયટી, પાર્થ કોમ્પલેક્ષ સામે, કતારગામ-સિંગણપોર રોડ, સુરત-૪.
મો. ૯૯૦૪૮ ૭૩૨૪૪
યોગેશ એ. કાકલોતર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના મોજે ગામ અડાજણ ના રે.સર્વે ન