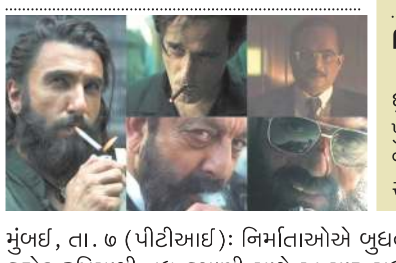
## ‘ધુરંધર’નો ધમાકો: 831 કરોડની કમાણી સાથે બની અત્યાર સુધીની સૌથી મોટી હિન્દી ફિલ્મ!



### ટોચની હિન્દી ફિલ્મો

| ફિલ્મનું નામ | કુલ કલેક્શન (નેટ - ભારત) | રેકોર્ડની સ્થિતિ |
|---|---|---|
| ધુરંધર | રૂ.831.40 કરોડ | નવો રેકોર્ડ (પ્રથમ સ્થાન) |
| પુષ્પા 2: ધ રૂલ (હિન્દી) | રૂ.830 કરોડ | બીજું સ્થાન |
| જવાન | રૂ.643 કરોડ | ત્રીજું સ્થાન |
| સ્ત્રી 2 | રૂ.627 કરોડ | ચોથું સ્થાન |

મુંબઈ, તા. ૭ (પીટીઆઈ): નિર્માતાઓએ બુધવારે જણાવ્યું હતું કે, ફિલ્મ-નિર્માતા આદિત્ય ધરની ‘ધુરંધર’ ફિલ્મ ૮૩૧ કરોડ રૂપિયાથી વધુ કમાણી સાથે અત્યાર સુધીની સૌથી વધુ કમાણી કરનારી હિન્દી ફિલ્મ બની છે. મંગળવારે 33મા દિવસની કમાણી ૫.૭૦ કરોડ રૂપિયા રહી હતી, જેનાથી રણવીર સિંહ અભિનિત આ ફિલ્મનું ભારતનું કુલ નેટ કલેક્શન ૮૩૧.૪૦ કરોડ રૂપિયા થઈ ગયું છે, જે અત્યાર સુધીની તમામ હિન્દી રિલીઝમાં પ્રથમ સ્થાને છે. નિર્માતાઓએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, ‘ ’ઇતિહાસ ફરીથી લખવામાં આવ્યો છે. મંગળવારના કલેક્શન સાથે ‘ધુરંધર’ સત્તાવાર રીતે અત્યાર સુધીની સૌથી વધુ કમાણી કરનારી હિન્દી ફિલ્મ બની ગઈ છે, જે એક મોટી સિદ્ધિ છે, જેણે ભારતીય બોક્સ ઓફિસ સફળતાને ફરીથી વ્યાખ્યાયિત કરી છે.’’ આ પહેલા અલ્લુ અર્જુનની 2023ની બ્લોકબસ્ટર ફિલ્મ ‘પુષ્પા 2: ધ રૂલ’ના હિન્દી વર્ઝને ટોચનું સ્થાન મેળવ્યું હતું. આ તેલુગુ ફિલ્મે હિન્દીમાં 830 કરોડ રૂપિયાની કમાણી કરી હતી. અન્ય સૌથી વધુ કમાણી કરનારી હિન્દી ફિલ્મોમાં શાહરૂખ ખાનની ‘જવાન’ અને હોરર કોમેડી ‘સ્ત્રી 2’ છે, જેણે અનુક્રમે 643 કરોડ રૂપિયા અને 627 કરોડ રૂપિયાની કમાણી કરી હતી.

## કેટરિના કૈફ, વિકી કૌશલે પુત્રનું નામ જાહેર કર્યું

મુંબઈ, તા.7: એક્ટર્સ કેટરિના કૈફ અને વિકી કૌશલે પોતાના દીકરા ‘વિહાન’ કૌશલનું નામ જાહેર કર્યું છે અને તેમની પહેલી તસવીર લોકો સાથે શેર કરી છે. આ દંપતીએ એક સંયુક્ત નોંધ સાથે એક તસવીર પોસ્ટ કરી છે, જેમાં તેમના નવજાત બાળકનો નાનો હાથ તેના માતાપિતાના હાથોમાં લાગણીથી લપેટાયેલો છે. પોસ્ટમાં કેટરિના અને વિકીએ તેમના દીકરાને તેમની ‘પ્રાર્થનાઓના જવાબ’ તરીકે વર્ણન કર્યું છે અને આ જાહેરાતને કૃતજ્ઞતાના એક ભાવનાત્મક સંદેશ સાથે શેર કરી હતી. નામ દ્વારા દુનિયા સમક્ષ પુત્રનો પરિચય કરાવતાં એક્ટર્સે તેમની નવીનતમ પોસ્ટનું કેપ્શન આપ્યું, ‘ ’અમારા પ્રકાશનું કિરણ - વિહાન કૌશલ. પ્રાર્થનાઓનો જવાબ મળ્યો. જીવન સુંદર છે. અમારી દુનિયા એક ક્ષણમાં બદલાઈ ગઈ. શબ્દોથી પર, આભાર.

## રિતેશ દેશમુખની ફિલ્મ ‘મસ્તી 4’ પર સાહિત્યચોરીનો આરોપ

મુંબઈ, તા. 7: ગયા વર્ષે રિલીઝ થયેલી રિતેશ દેશમુખ, આફતાબ શિવદાસાની અને વિવેક ઓબેરોયની કોમેડી ફિલ્મ ‘મસ્તી 4’ કાનૂની મુશ્કેલીમાં ફસાઈ ગઈ છે. લોકપ્રિય કન્ટેન્ટ સર્જક આશિષ શર્માએ ફિલ્મના નિર્માતાઓ પર સાહિત્યચોરીનો આરોપ લગાવતાં 6 જાન્યુઆરીએ દિલ્હી હાઈકોર્ટમાં કેસ દાખલ કર્યો હતો. અહેવાલ અનુસાર, આશિષે દાવો કર્યો છે કે, ‘મસ્તી 4’ માં એક કોમેડી સિક્વન્સ તેમની એ રીલ સાથે આશ્ચર્યજનક સામ્યતા ધરાવે છે, જેનું ટાઇટલ ‘શક કરને કા નતીજા’ છે, જે રીલ તેમણે 31 જાન્યુઆરી, 2024ના રોજ પોસ્ટ કરી હતી. તેમની રીલને 11 મિલિયનથી વધુ વખત જોવામાં આવી છે. આશિષે પોતાની અરજીમાં આરોપ લગાવ્યો છે કે, ફિલ્મના નિર્માતાઓએ મૂળ વાર્તાની નકલ કરી છે, જેમાં પ્લોટ, કલાકારોની વાતચીત, ઘટનાઓનો ક્રમ અને કોમેડી સંવાદનો પણ સમાવેશ થાય છે.

## “મહેરબાની કરીને ફ્રાન્સની જનતાને ન કહેતા” - ટ્રમ્પે મેક્રોનની નકલ ઉતારી

**મેક્રોન** ટેરિફના ડરથી પ્રિસ્ક્રીપ્શન દવાઓની કિંમતો વધારવા સંમત થયા: ટ્રમ્પનો દાવો

વોશિંગ્ટન, તા. 7: અમેરિકી પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે ફ્રાન્સ પ્રમુખ ઈમેન્યુઅલ મેક્રોનની મજાક ઉડાવતા દાવો કર્યો છે કે તેમણે ટેરિફની ધમકી આપીને ફ્રાન્સને પ્રિસ્ક્રિપ્શન દવાઓના ભાવ વધારવા મજબૂર કર્યું છે. ટ્રમ્પે રિપબ્લિકન નેતાઓ સમક્ષ મેક્રોનની નકલ કરતા કહ્યું કે, જ્યારે અમેરિકાએ ફ્રેન્ચ વાઈન અને શેમ્પેઈન જેવી વસ્તુઓ પર 25 ટકા ટેરિફ લાદવાની ધમકી આપી, ત્યારે મેક્રોન તેમની સામે ‘કરગરવા’ લાગ્યા હતા.

ટ્રમ્પના જણાવ્યા મુજબ ફ્રાન્સમાં દવાની કિંમતો અમેરિકા કરતા 14 ગણી ઓછી હતી. ટ્રમ્પે મેક્રોનને ભાવ વધારવા કહ્યું, ત્યારે શરૂઆતમાં તેમણે ના પાડી હતી. પરંતુ ફ્રાન્સની તમામ વસ્તુઓ પર 25 ટકાના ટેરિફના ડરે મેક્રોને 200 ટકા સુધી ભાવ વધારો સ્વીકારી લીધો હતો. ટ્રમ્પે મેક્રોનની નકલ કરતા કહ્યું હતું, ‘ડોનાલ્ડ તમને સોદો મળી ગયો છે. હું પ્રિસ્ક્રીપ્શન દવાઓની કિંમતો 200 ટકા સુધી વધારીશ. ડોનાલ્ડ મહેરબાની કરીને ફ્રાન્સની જનતાને આ વિશે ન કહેતા, હું તમને વિનંતી કરું છું’, દરેક દેશે આવી જ વાત કહી હતી.

ટ્રમ્પે ઉમેર્યું કે દુનિયાના અન્ય દેશો પણ અમેરિકી ટેરિફના ડરથી તેમની શરતો માનવા તૈયાર થઈ ગયા છે. ફ્રાન્સ સરકાર તરફથી હજુ આ અંગે કોઈ સત્તાવાર પ્રતિક્રિયા આવી નથી.

### જૂની દુશ્મની, નવી દોસ્તી અને સેકન્ડ હેન્ડ વિમાન

## પાકિસ્તાન બાંગ્લાદેશને પધરાવશે પોતાનું ‘ભારત-પ્રૂફ’ JF-17 જેટ!

**ચીનનું** એન્જિન અને પાકિસ્તાનનું લેબલ! જેએફ-17 થંડર એ ચીન અને પાકિસ્તાન દ્વારા સંયુક્ત રીતે વિકસિત મલ્ટી-રોલ કોમ્બેટ એરક્રાફ્ટ છે

**બાંગ્લાદેશના** સૈન્ય પ્રતિનિધિમંડળની પાકિસ્તાનમાં એર ચીફ માર્શલ સાથે બેઠક થઈ હતી

લાહોર, તા. 7 (પીટીઆઈ): બાંગ્લાદેશે પાકિસ્તાન પાસેથી જેએફ-17 થંડર ફાઈટર જેટ ખરીદવામાં સંભવિત રુચિ વ્યક્ત કરી છે. એમ સેનાએ બુધવારે જણાવ્યું હતું. જોકે બાંગ્લાદેશે હજુ સુધી આવી કોઈ યોજનાની પુષ્ટી કરી નથી. જેએફ-17 થંડર એ ચીન અને પાકિસ્તાન દ્વારા સંયુક્ત રીતે વિકસિત બહુ-ભૂમિકા ધરાવતું લડાયક વિમાન છે. પાકિસ્તાનનો દાવો છે કે, આ ફાઈટર જેટે મે 2025માં ભારત સાથેના ચાર દિવસીય સૈન્ય સંઘર્ષ દરમિયાન તેની લડાયક ક્ષમતાઓ સાબિત કરી છે. પણ તેની અસરકારકતા અંગે સ્પષ્ટ માહિતી નથી. મંગળવારે ઈસ્લામાબાદમાં બાંગ્લાદેશ વાયુસેનાના એર ચીફ માર્શલ હસન મહમૂદ ખાન અને પાકિસ્તાન વાયુસેના (પીએએફ) એર ચીફ માર્શલ ઝહીર અહેમદ બાબર સિદ્ધુ વચ્ચેની બેઠક દરમિયાન ઢાકાએ આ લડાકુ વિમાન ખરીદવામાં રસ દાખવ્યો હતો, એમ પાકિસ્તાની સૈન્યના મીડિયા વિંગે જણાવ્યું હતું. ‘આ બેઠકમાં તાલીમ, ક્ષમતા નિર્માણ અને એરોસ્પેસ પ્રગતિમાં સહયોગ પર ભાર મૂકતાં ઓપરેશનલ સહયોગ અને સંસ્થાકીય તાલમેળને મજબૂત બનાવવા પર પણ ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવ્યું હતું’, એમ મીડિયા વિંગે જણાવ્યું હતું. ‘જેએફ-17 થંડર એરક્રાફ્ટની સંભવિત ખરીદી પર પણ વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી હતી.’ નિવેદનમાં દાવો કરવામાં આવ્યો છે કે, આ ફાઈટર જેટે ભારત સાથેના તાજેતરના સંઘર્ષ દરમિયાન તેની લડાઈ ક્ષમતાઓ સાબિત કરી છે.

## ભારતીય વિદ્યાર્થીઓને અમેરિકાની ફરી ચેતવણી

**વિઝા** ઈશ્યુ થયા પછી પણ સ્ક્રિનિંગની પ્રક્રિયા અટકતી નથી, જો કોઈ વ્યક્તિ કાયદો તોડે છે તો તેના વિઝા રદ થઈ શકે છે

નવી દિલ્હી, તા. 7 (પીટીઆઈ): ભારતમાં સ્થિત અમેરિકી દૂતાવાસેએ બુધવારે ભારતીય વિદ્યાર્થીઓ માટે એક મહત્વપૂર્ણ એડવાઈઝરી જારી કરતા જણાવ્યું છે કે અમેરિકી કાયદાઓનો ભંગ કરવાથી સ્ટુડન્ટ વિઝા પર ‘ગંભીર પરિણામો’ આવી શકે છે. એમ્બેસીએ સ્પષ્ટ શબ્દોમાં ભાર મૂક્યો છે કે અમેરિકામાં રહેવું એ એક ‘વિશેષાધિકાર’ છે, કોઈ ‘અધિકાર’ નથી. સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ એક્સ પર કરેલી એક પોસ્ટમાં સાવચેત કરવામાં આવ્યું છે કે જો કોઈ વિદ્યાર્થીની ધરપકડ કરવામાં આવે અથવા તે કોઈ કાયદાનો ભંગ કરે, તો તે ભવિષ્યના યુએસ વિઝા માટે પણ પાત્ર રહેશે નહીં. એમ્બેસીએ વધુમાં જણાવ્યું કે વિઝા ઈશ્યુ થયા પછી પણ સ્ક્રિનિંગની પ્રક્રિયા અટકતી નથી. જો કોઈ વ્યક્તિ કાયદો તોડે છે, તો તેનો વિઝા રદ થઈ શકે છે અને તેને દેશનિકાલ પણ કરવામાં આવી શકે છે. એમ્બેસીના જણાવ્યા મુજબ, વિઝા મેળવ્યા પછી પણ નિયમોનું પાલન કરવું અનિવાર્ય છે જેથી તમારી મુસાફરી અને શિક્ષણમાં કોઈ અવરોધ ન આવે. છેલ્લા કેટલાક મહિનાઓથી અમેરિકી વહીવટીતંત્ર સતત આ બાબતે ભાર આપી રહ્યું છે કે વિઝા એ સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતી મંજૂરી છે જેને ગમે ત્યારે પાછી ખેંચી શકાય છે.

### નવો નવો પ્રેમ: ૨૯ જાન્યુઆરીથી ઢાકા-કરાચી વચ્ચે શરૂ થશે ‘લવ-ફ્લાઇટ’

## બાંગ્લાદેશ-પાકિસ્તાન વચ્ચે 12 વર્ષ બાદ સીધી વિમાન સેવા શરૂ થશે

**ઢાકા** અને કરાચી વચ્ચેનું અંતર કાપવા માટે વિમાન ભારતીય હવાઈ ક્ષેત્રનો ઉપયોગ કરશે

**હાલમાં** બંને દેશો વચ્ચે મુસાફરી કરવા માટે લોકોને દુબઈ અથવા દોહા જેવા શહેરોમાંથી કનેક્ટિંગ ફ્લાઇટ લેવી પડે છે

ઢાકા, તા. 7 (પીટીઆઈ): બાંગ્લાદેશની રાષ્ટ્રીય વિમાની કંપની ‘બિમાન બાંગ્લાદેશ એરલાઈન્સ’ આગામી 29 જાન્યુઆરીથી ઢાકા અને પાકિસ્તાનના કરાચી શહેર વચ્ચે સીધી ફ્લાઇટ સેવા ફરી શરૂ કરવા જઈ રહી છે.

સત્તાવાર સૂત્રોના જણાવ્યા મુજબ, દાયકાઓથી ચાલી રહેલા રાજદ્વારી તણાવ બાદ બંને દેશો વચ્ચે વ્યાપાર, પ્રવાસન અને લોકો વચ્ચેના સંપર્કને મજબૂત કરવાના ઉદ્દેશ્ય સાથે આ મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય લેવામાં આવ્યો છે. શરૂઆતમાં આ સેવા સપ્તાહમાં બે દિવસ (ગુરુવાર અને શનિવાર) ઉપલબ્ધ રહેશે. વર્ષ 2024માં શેખ હસીના સરકારના પતન બાદ બદલાયેલા રાજકીય સમીકરણો વચ્ચે આ હવાઈ જોડાણ પુનઃસ્થાપિત થઈ રહ્યું છે. એરલાઈન્સના નિવેદન મુજબ, ફ્લાઈટ ઢાકાથી રાત્રે 8.00 વાગ્યે ઉપડશે અને 11.00 વાગ્યે કરાચી પહોંચશે.

### અમેરિકન ટેરિફ છતાં ભારતનો દબદબો

## GDP 7.4%ના દરે વધવાનો સરકારનો અંદાજ

**વૈશ્વિક** પડકારો વચ્ચે પણ ભારત વિશ્વનું સૌથી ઝડપથી વિકસતું અર્થતંત્ર જળવાઈ રહેશે; મેન્યુફેક્ચરિંગ અને સર્વિસ સેક્ટરમાં શાનદાર રિકવરી

નવી દિલ્હી, તા. 7 જાન્યુઆરી (PTI): અમેરિકા દ્વારા લાદવામાં આવેલા આકરા ટેરિફ અને ભૌગોલિક રાજકીય તણાવ છતાં, ભારતીય અર્થતંત્ર ચાલુ નાણાકીય વર્ષમાં 7.4 ટકાના દરે વૃદ્ધિ પામશે તેવો અંદાજ છે. આ આંકડા સાથે ભારત વિશ્વના સૌથી ઝડપથી વિકસતા મુખ્ય અર્થતંત્ર તરીકે પોતાનું સ્થાન જાળવી રાખશે.

આંકડાશાસ્ત્ર અને કાર્યક્રમ અમલીકરણ મંત્રાલય દ્વારા બુધવારે જાહેર કરવામાં આવેલા પ્રથમ આગોતરા અંદાજ મુજબ, વર્ષ 2025-26 માટે GDP વૃદ્ધિ દર 7.4 ટકા રહેવાની ધારણા છે. આ આંકડો ભારતીય રિઝર્વ બેંકના 7.3 ટકાના અંદાજ અને સરકારના પ્રારંભિક 6.3-6.8 ટકાના અંદાજ કરતા ઘણો વધુ છે.

નોંધનીય છે કે ગત નાણાકીય વર્ષમાં અર્થતંત્રનો વિકાસ દર 6.5 ટકા રહ્યો હતો.

ભારતીય અર્થતંત્રની આ મજબૂતી ત્યારે જોવા મળી છે જ્યારે અમેરિકાએ ભારતીય વસ્તુઓ પર 50 ટકા જેટલો ટેરિફ લાદ્યો છે. મોદી સરકારે આ પડકારોનો સામનો કરવા માટે GST માળખામાં સુધારા, મજૂર કાયદામાં ફેરફાર અને આવકવેરામાં રાહત જેવા પગલાં લીધા છે. વ્યાજદરમાં ઘટાડો, નીચો ફુગાવો અને મજબૂત ગ્રામીણ માંગને કારણે અર્થતંત્રની ગતિ જળવાઈ રહી છે.

### જીડીપી 4 ટ્રિલિયન ડોલરની નજીક પહોંચશે

અમેરિકન ડોલરના સંદર્ભમાં, ભારતનું GDP 3.97 ટ્રિલિયન ડોલર સુધી પહોંચવાની સંભાવના છે (1 USD = રૂ.90 ના આધારે). ચીનનો અંદાજિત વૃદ્ધિ દર 2026 માટે 4.4 ટકા છે, જે ભારત કરતા ઘણો ઓછો છે.નેશનલ સ્ટેટિસ્ટિક્સ ઓફિસ (NSO) ના ડેટા મુજબ, મેન્યુફેક્ચરિંગ સેક્ટરમાં 7 ટકા અને સર્વિસ સેક્ટરમાં 9.1 ટકાનો મજબૂત ઉછાળો જોવા મળ્યો છે. આ આગોતરા અંદાજોનો ઉપયોગ 1 ફેબ્રુઆરીએ રજૂ થનારા કેન્દ્રીય બજેટની તૈયારીમાં કરવામાં આવશે.

| વિગત | FY 2025-26 (અંદાજ) | FY 2024-25 (ગત વર્ષ) |
|---|---|---|
| રીઅલ GDP વૃદ્ધિ દર | 7.4% | 6.5% |
| સર્વિસ સેક્ટર વૃદ્ધિ | 9.1% | 7.2% |
| મેન્યુફેક્ચરિંગ સેક્ટર | 7.0% | 4.5% |
| કૃષિ ક્ષેત્ર | 3.1% | 4.6% |

**આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ**
(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: KRM ટાવર્સ, 8મો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ - 600031.
ટેલિફોન: +91 44 4564 4000 - ફેક્સ: +91 44 4564 4022
IDFC FIRST Bank

**સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ-2002ની કલમ 13 (2) હેઠળ નોટિસ**

નીચેના ઋણધારકો અને સહ-ઋણ લેનારાઓએ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) પાસેથી નીચે જણાવેલ સુરક્ષિત લોનનો લાભ લીધો છે અને તેમની સંબંધિત મિલકતો મોર્ગેજ દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવી છે. તેઓ સંબંધિત લોન કરારોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત થઈ ગયા હોવાથી તેમની લોનને RBIની માર્ગદર્શિકા અનુસાર NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવી હતી.
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)ને તેમના દ્વારા બાકી રકમનો ઉલ્લેખ સંબંધિત નોટિસો અનુસાર કરવામાં આવ્યો છે, જેનો ખાસ કરીને નીચેના કોષ્ટકમાં વર્ણન કરવામાં આવ્યું છે અને ઉક્ત રકમો પર વધુ વ્યાજ પણ લાગુ થશે અને તેમની પાસેથી તેના પર સંબંધિત તારીખોથી પ્રભાવિત કરારના દર મુજબ વસૂલવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નં. | લોનનો પ્રકાર | ઉધાર લેનારાઓ અને સહ-ઉધાર લેનારાઓના નામ | કલમ 13 (2) નોટિસ તારીખ | કલમ 13 (2) નોટિસ મુજબ બાકી રકમ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 13534201 | મિલકત સામે લોન | ૧. હરીશ એસ કુંડાણી (સ્વ. રોમા એસ કુંડાણીના ઉપલબ્ધ કાનૂની વારસદારની ક્ષમતામાં)<br>૨. હરીશ એસ કુંડાણી<br>3. મહેશ કુમાર એસ કુંડાણી (સ્વ. રોમા એસ કુંડાણીના ઉપલબ્ધ કાનૂની વારસદારની ક્ષમતામાં)<br>૪. મહેશ કુમાર એસ કુંડાણી | 29.12.2025 | INR 52,45,249.47/- |

મિલકતનું સરનામું: સ્થાવર મિલકતનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ, રૂમ નં. ૧૧૭ ના પરિસરમાં, ૬૮.૦૦ ચોરસ યાર્ડના ટીનનું બાંધકામ, એટલે કે ૫૬.૮૫ ચોરસ મીટર. “રામનગર કોલોની”માં બાંધકામો, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકામાં સ્થિત જમીન પર વિકસિત અને બાંધવામાં આવેલ: સુરત શહેર, મોજે ગામ: રાંદેર, બેરિંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, વોર્ડ નં. ૧૬/ડી, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય: ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૫.

આથી તમને ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબ, આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)ને બાકી રકમની ચુકવણી તેમની સંબંધિત તારીખોથી વ્યાજના કરાર દર સાથે અને અન્ય ખર્ચ, શુલ્ક વગેરે આ પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર કરવા આહ્વાન કરવામાં આવે છે. આમ કરવામાં જો નિષ્ફળ જાય તો નીચે હસ્તાક્ષર કરનારને ગીરો મૂકેલી મિલકતો સામે SARFAESI એક્ટની કલમ 13 (4) અને કલમ 14 હેઠળ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)ની લેણી રકમ વસૂલવા માટે ઉપર ઉલ્લેખિત સંપત્તિઓ વિરુદ્ધ કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે બાધ્ય કરવામાં આવશે.
વધુમાં તમને ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13 (13) હેઠળ વેચાણ/લીઝ દ્વારા અથવા અન્ય રીતે ઉપરોક્ત સુરક્ષિત અસ્કયામતોને સ્થળાંતરિત કરવા માટે પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે.

એસડી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)
તારીખ: 08.01.2026
સ્થળ: સુરત, ગુજરાત

**ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ**
જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ
ફોન નં.(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૩
Email:ceo.bauda@gmail.com
आज़ादी का अमृत महोत्सव

**ટેન્ડર નોટિસ ન.૧૨ (બીજો પ્રયત્ન)** વર્ષ:૨૦૨૫-૨૬

ભરુચ-અંક્લેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા **Providing, Installing And Testing Of Street Light From Zhadeshwar Chawkdi To Tavara Village On Bharuch-Shukaltirth Road Bharuch** ના કામો માટે માન્ય ઇજારદારો પાસેથી ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડરીંગ પદ્ધ્ધતિથી ટેન્ડરો મંગાવવામા આવે છે.કામોની નોટિસ **http://tender.nprocure.com** અને **www.statetenders.gujarat.gov.in** વેબ સાઇટ ઉપર ઓનલાઇન તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ થી તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૬, સમય ૧૮.૦૦, કલાક સુધી જોવા મળશે, સદર કામ માટે ઓનલાઇન સબમિશનની છેલ્લી તારીખથી તા.૨૭/૦૧/૨૦૨૬, સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી ટેંન્ડર ફી તથા ઇ.એમ.ડી.અને જરુરી તમામ દસ્તાવેજ અત્રેની કચેરીએ બંધ કવરમાં ફક્ત આર.પી.એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા જ રજુ કરવાના રહેશે.તમામ દસ્તાવેજો સ્કેન કરી ઓનલાઇન સબમીશન કરવાના ફરજીયાત રહેશે.આ અંગેની વધુ માહિતી કચેરી કામકાજના સમય દરમિયાન રુબરુ સમ્પર્ક સાધવાથી મળી શકશે. સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નવા પરીપત્રો/નિયમો અન્વયે દસ્તાવેજો રજુ કરવાના રહેશે.

| | |
|---|---|
| ટેન્ડર અપલોડ કરવાની તારીખ | ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ થી તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૬, સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી |
| કામની અંદાજીત રકમ | ૮૨,૭૭,૬૨૮.૦૦/-(Without G.S.T.) |
| ટેન્ડર ફીની રકમ | ૨૪૦૦.૦૦/- |
| ઇ.એમ.ડી. રકમ | ૮૩,૦૦૦.૦૦/- |
| EMD,DD તેમજ ડોક્યુમેંટ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ (by R.P.A.D. only) | ૨૭/૦૧/૨૦૨૬, સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી |
| ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ | ૨૮/૦૧/૨૦૨૬.(શક્ય હશે તો) |

(૧). સમય અવધિ પુર્ણ થયા પછી આવેલ ફિઝીકલ ડોક્યુ. ધ્યાને લેવામા આવશે નહી.
(૨). સદર ટેન્ડરીંગ માટે બૌડાનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેર
ભરુચ-અંક્લેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ.

મહિતી/ ભરૂચ / ૬૯૫ / ૨૦૨૬

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
**એસેટ રીકવરી શાખા સુરત** : ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, સુરત મેઈન શાખા, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત ગુજરાત –૩૯૫૦૦૩. મો નં: ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮

**સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ**

**ઈ–હરાજીની તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)**

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) /૯(૧) /૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું ‘જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું’ ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.**

| અ. નં. | શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ | વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન / કબજાનો પ્રકાર | (અ) ડિમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) ના સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ (બ) બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ | ન્યુનતમ અનામત કિંમત / (૧૦% આર.પી) ઈએમડી |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | મેસર્સ જાવર ઈન્ટરનેશનલ, (તેના ભાગીદારો અને જામીનદારો) શ્રી જુગલકિશોર છગનલાલ જાવર, શ્રીમતી સરિતા જુગલકિશોર જાવર શ્રી નારાયણ પ્રસાદ જાવર રૂચિતા જુગલકિશોર જાવર નિકિતા જુગલકિશોર જાવર તે સ્વર્ગીય ભંવરીદેવી જાવર ના કાયદેસર ના વારસદારો | લોટ નં. ૧ : ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ કોર્મશિયલ મિલકત કે જે વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ માં દુકાન નં ૧૦૪૭, ૧૦૪૮, ૧૦૪૯, ૧૦૫૦ અને ૧૦૫૧ (કુલ ૫ દુકાનો) અને ગોડાઉન નં. ૧ અને ૨ મોજે મજુરા, રે.સ નં. ૪૨ અને ૪૨/બી, સીટી સર્વે નં.૮૩૩/૧ થી ૮૩૩/૧૧, ટી.પી. નં. ૦૬, એફ પી.નં. ૩૪, જેનુ કુલ માપ આશરે એરીયા ૧૦૨.૫૦ ચો. મીટર, રૂપાલી નહેર નજીક, ભટાર રોડ, સુરત ખાતે શ્રીમતી સરિતાદેવી જાવર ની માલીકી ની છે. પ્રત્યક્ષ કબજો | તા. ૧૫.૦૬.૨૦૨૪ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા. ૩૩,૧૮,૨૦,૦૪૭.૧૮/– (અંકે રૂા.તેત્રીસ કરોડ અઢાર લાખ વીસ હજાર સુડતાલીસ અને અઢાર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. | રૂા. ૮૮,૪૩,૦૦૦/– / રૂા. ૮,૮૪,૩૦૦/– |
| | | લોટ નં. ૨ : આર્શીવાદ પેલેસ, ફલેટ નં ઈ–૨૦૯, જેનુ માપ ૨૭૫.૩૮ ચો.મીટર એરીયા, રે.સ. નં. ૫૬, ૫૭, ૫૮/૧ અને ૮૩ પૈકી, ટી.પી નં. ૨૭, એફ.પી નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦,ભટાર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતે શ્રી જુગલકિશોર જાવર ની માલીકી ની છે. પ્રત્યક્ષ કબજો | | રૂા. ૧,૫૩,૦૦,૦૦૦/– / રૂા. ૧૫,૩૦,૦૦૦/– |
| ૨ | મેસર્સ ઓમ શાંતિ ટેક્ષટાઈલ શ્રી રવિન્દ્ર સીતારામ શર્મા, | લોટ નં. ૩ : રે.સ.નં. ૧૪૮/૨, બ્લોક નં. ૧૫૭, એફ.પી.નં. ૨૦/બી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪ (મોટા વરાછા) સબ પ્લોટ નં. ૦૧, દુકાન નં. ૧૦૩, ૧લા માળ, અનુપમ સ્કવેર, મહાદેવ ચોક નજીક, સેટેલાઈટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત સીટી ૩૯૪૧૦૧ માપ કારપેટ એરીયા ૨૬૮.૪૦ ચો. ફુટ શ્રી રવિન્દ્ર સીતારામ શર્માની નામે આવેલ છે. પ્રત્યક્ષ કબજો | ધારા ૧૩(૨) મુજબ તા.૦૧.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજની બાકી રકમ રૂા. ૭૪,૬૮,૧૦૯.૬૧/- (રૂપિયા ચુમ્મોતેર લાખ અડસઠ હજાર એકસો નવ અને એકસઠ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. | રૂા. ૨૧,૮૭,૦૦૦/– / રૂા. ૨,૧૮,૭૦૦/– |
| ૩ | મેસર્સ શ્રી રાજ ટેક્ષટાઈલ, (ભાગીદારી પેઢી) શ્રી અશોકભાઈ પ્રેમજીભાઈ નાવડીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રી ધીરુભાઈ નારનભાઈ ભીંગરાડીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રીમતી કમલાબેન તુલસીભાઈ નાવડીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રી જગદિશ બાબુભાઈ માલવીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) | લોટ નં. ૪ : ૧૨ મશીનરી પ્લોટ નં.૧૩, અને ૧૪ દર્શન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, શ્રી રામ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ પાછળ,ધનુરાધા મીલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૦, બ્લોક નં. ૧૭૦ મોજે ગામ. જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરત –૩૯૪૩૧૦ સાંકેતીક કબજો | ધારા ૧૩(૨) મુજબ તા.૦૩.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજની બાકી રકમ રૂા.૫૭,૮૯,૨૫૧.૭૦ (રૂપિયા સત્તાવન લાખ નેવ્યાંશી હજાર બસો એકાવન અને સીતેર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. | રૂા. ૧૨,૪૭,૦૦૦/– / રૂા. ૧,૨૪,૭૦૦/– |
| ૪ | મેસર્સ રાજ શ્રી ફેબ્રીક, (ભાગીદારી પેઢી) શ્રી પ્રતિક મનજીભાઈ ભારોલીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રી જીગર તુલસીભાઈ નાવડીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રી હિરેનભાઈ બાબુભાઈ ભીંગરાડીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) સ્વર્ગીય શ્રીમતી વૈશાલીબેન ધીરુભાઈ ભીંગરાડીયા ના બધ કાનુની વરસદારો દ્વારા (ભાગીદાર /જામીનદાર) | લોટ નં. ૫ : ૧૨ મશીનરી પ્લોટ નં.૧૨ દર્શન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, શ્રી રામ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ પાછળ, ધનુરાધા મીલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૦, બ્લોક નં. ૧૭૦ મોજે ગામ. જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરત –૩૯૪૩૧૦ સાંકેતીક કબજો | ધારા ૧૩(૨) મુજબ તા.૦૭.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજની બાકી રકમ રૂા.૭૨,૬૩,૦૫૪ (રૂપિયા બોત્તેર લાખ ત્રેસઠ હજાર ચોપ્પન પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. | રૂા. ૧૪,૩૬,૦૦૦/– / રૂા. ૧,૪૩,૬૦૦/– |
| ૫ | મેસર્સ ઓમેગા, લેબોરેટરીઝ (ભાગીદારી પેઢી) શ્રી મકસુદભાઈ હુસેનભાઈ બેલીમ, (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રી અબ્દુઅઝીઝ ગુલામરસુલ કુરેશી (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રીમતી નઝમા મકસુદભાઈ બેલીમ (ભાગીદાર /જામીનદાર) શ્રી હિતેશકુમાર બાબુલાલ કલસરીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર) | લોટ નં. ૬ : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે વિઝન કોમ્પલેક્ષ. ૩જા માળનો ફલેટ નં. ૩૦૧, બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૮૩.૨૮ ચો.મીટર એટલે ૮૯૬.૪૨ ચો.ફુટ બિલીમોરા નગરપાલીકા ની મિલકત (ટેનામેન્ટ) નં. ૧૦૦૨૧૦૭૪/૫ મુ. બાંગીયા ફળીયુ, બિલીમોર, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી, ગુજરાત ખાતે શ્રી મકસુદ હુસેનભાઈ બેલીમ ની માલિકીની આવેલ છે. સાંકેતીક કબજો | ધારા ૧૩(૨) મુજબ તા.૨૩.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજની બાકી રકમ રૂા. ૫૨,૪૫,૭૩૫.૪૬/– (અંકે રૂા.બાવન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સાતસો પાત્રીસ અને છેતાલીસ પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. | રૂા. ૧૯,૪૫,૦૦૦/– / રૂા. ૧,૯૪,૫૦૦/– |
| | | લોટ નં. ૭ : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે બ્લોક / સર્વે નં. ૪૯૨/ પૈકી ૧૪ (પ્લોટ નં. એ/૨૯, પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૨), માપ ૭૦.૦૬ ચો.મીટર (વેચાણ ડિડ મુજબ માપ ૬૯.૬૭૭૩ ચો.મી) મુ. બાગે અસ્બાબ, નંદરખા, તા. ગણદેવી, જી.નવસારી ગુજરાત ખાતે શ્રી મકસુદ હુસેનભાઈ બેલીમ ની માલિકીની આવેલ છે. સાંકેતીક કબજો | | રૂા. ૧૦,૬૩,૦૦૦/– / રૂા. ૧,૦૬,૩૦૦/– |
| | | લોટ નં. ૮ : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે બ્લોક / સર્વે નં. ૪૯૨/ પૈકી ૧૪ (પ્લોટ નં. એ/૩૦, પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૩), માપ ૧૪૪.૨૨ ચો.મીટર, મુ. બાગે અસ્બાબ, નંદરખા, તા. ગણદેવી, જી.નવસારી ગુજરાત ખાતે શ્રી મકસુદ હુસેનભાઈ બેલીમ ની માલિકીની આવેલ છે. સાંકેતીક કબજો | | રૂા. ૧૦,૬૩,૦૦૦/– / રૂા. ૧,૦૬,૩૦૦/– |

**હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.**

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી ‘જેમ છે તેમ’ અને જ્યાં છે ત્યાં’ અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં **તે પહેલા કામકાજના દિવસો દરમ્યાન** ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ–હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ–હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૧૦/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ–હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૦૩.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **લોટ નં. ૧ અને ૨ માટે રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/–(રૂા. એક લાખ)** અને **લોટ નં. ૩ થી ૮ માટે રૂા.૧૦,૦૦૦/– (રૂા.દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ–હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૧૫/૩૦ દિવસ** ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) ‘‘ખરીદનાર જયાં લાગુ પટે ત્યાં **TDS** ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

**તા.૦૮.૦૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત** **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સુરત એસેટ રીકવરી શાખા**