જાહેર નિવિદા નં. ૪૪/૨૦૨૫-૨૬

ગુજરાત રાજ્યના નામદાર રાજ્યપાલશ્રી વતી ડી.પી.આઈ.યુ. અને કાર્યપાલક ઈજનેર, ડાંગ પંચાયત (મા*મ) વિભાગ આહવા જિ. ડાંગ દ્વારા ડાંગ જિલ્લાના આયોજન મંડળ વર્ષ -૨૦૨૫-૨૬ અંતર્ગત નીચે મુજબના કામો માટે ઓનલાઈન ઈ-ટેન્ડરથી જણાવ્યા મુજબના ઈજારદારો પાસેથી ભાવો મંગાવવામાં આવે છે. આ કામોની ઈ-ટેન્ડરની સંપૂર્ણ વિગતો વેબ સાઈટ "http://tender.nprocure.com" ઉપર જોવા મળશે.

(૧) જરૂરી દસ્તાવેજો સ્કેન કરીને મુકવાના રહેશે.

(૨) ઇતર દસ્તાવેજોની હાર્ડ કોપી તથા ટેન્ડર ફી, એફ.ડી.આર., આર.પી.એડી. થી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ડાંગ પંચાયત (મા*મ) વિભાગ આહવાની કચેરી જિલ્લા પંચાયત ભવન આહવા-ડાંગને સબમીશનની છેલ્લી તારીખ થી દિન-૭ સુધીમાં પહોંચતા કરવાના રહેશે.

(૩) સોલવંસી સર્ટિફિકેટ તાજેતરના કેલેન્ડર વર્ષ-૨૦૨૬નું માન્ય રાખવામાં આવશે.

ઓનલાઈન ટેન્ડર જોવાની તારીખ	૦૭/૦૧/૨૦૨૬
ઓનલાઈન સબમીશનની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૨૧/૦૧/૨૦૨૬, ૧૮.૦૦ કલાક
બીડ ખોલવાની તારીખ	૨૧/૦૧/૨૦૨૬, ૧૮.૧૦ કલાક

ક્રમ	કામનું નામ	રકમ રૂ. લાખમાં	ટેન્ડર ફી
૧	વઘઇ તાલુકાના કમ્પ ડુંગર ખાતે ઓડીટ શૈલાયવનું કામ	૧૧.૬૩	૯૦૦/-
૨	ડેવલોપમેન્ટ ઓફ બેડમીન્ટલ હોલ એટ આહવા તા. આહવા જિ. ડાંગ. અને કન્સ્ટ્રકશન ઓફ રોડ ફ્રોમ મેઈન રોડ ટુ બીડમીન્ટલ હોલ તા. આહવા જિ. ડાંગ.	૨૦.૪૩	૧૫૦૦/-

આ કામોના ટેન્ડર દસ્તાવેજો ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનીક ફોરમેટમાંજ જોવા મળશે અને વેબસાઈટ "http://tender.nprocure.com" પરથી ડાઉપલોડ કરી શકાશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
ડાંગ પંચાયત (મા*મ) વિભાગ
આહવા

ક્રમાંક: માહિતી/ડાંગ/૨૧૮/૨૦૨૬

પંજાબ નેશનલ બેંક ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

વલસાડ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રીજી ટાવર, ગણપતિ મંદિર સામે, વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧
Tel - 02632-249404 email: bo139010@pnb.bank.in

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક, વલસાડ શાખા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રીજી ટાવર, ગણપતિ મંદિર સામે, વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ હેઠળ **તા.૧૪.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ સાથે વંચાણે લઈ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી ને **દેવાદાર અને ગીરવેદાર શ્રી બ્રિજેશકુમાર રામ સ્નેહી ગૌતમ, જામીનદાર શ્રી પ્રકાશભાઈ જયંતીલાલ પીઠવા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂ.૭,૯૪,૯૬૦.૨૮/- (અંકે રૂ. સાત લાખ ચોરાણું હજાર નવસો સાઈઠ અને અઠ્ઠાવીસ પૈસા પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો, અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) ની કલમ ૮ સાથે વંચાણે લઈ નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ પોતાના અધિકારથી **તારીખ ૦૬ઠી જાન્યુઆરી સન ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો, અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક** ની બાકી રકમ **રૂ.૭,૯૪,૯૬૦.૨૮/-** અને તેના પર વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે મોહન કોમ્પલેક્ષ તરીકે ઓળખાતો ફલેટ નં. ૨૦૭, નો પ્લોટ નં. આર-૧ ફલેટ માપ ૮૪૦ ચો.ફુટ એટલે ૭૮.૦૪ ચો.મીટર, બાંધકામ નો રે/બ્લોક નં. ૧૪૬/પૈકી/૨૪ પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી વલસાડ ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વે** : જોડેનો પેસેજ, **પશ્ચિમે** : જોડેનો આંતરીક રોડ, **ઉત્તરે** : જોડેનો ફલેટ નં. ૨૦૬, **દક્ષિણે** : જોડેની ફેકટરી.

તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૨૬ | સ્થળ : વલસાડ — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક,

---

પંજાબ નેશનલ બેંક ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

વલસાડ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રીજી ટાવર, ગણપતિ મંદિર સામે, વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧
email: bo139010@pnb.bank.in Tel - 02632-249404

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક, વલસાડ શાખા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રીજી ટાવર, ગણપતિ મંદિર સામે, વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ હેઠળ **તા.૧૪.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ સાથે વંચાણે લઈ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી ને **દેવાદાર અને ગીરવેદાર શ્રીમતી ટંડેલ ગાયત્રીબેન રમેશભાઈ, જામીનદાર શ્રી યોગેશ ઘનશ્યામ કાકડ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂ.૮,૯૯,૧૨૭.૩૬/- (અંકે રૂ. આઠ લાખ નવાણું હજાર એકસો સત્યાવીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો, અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) ની કલમ ૮ સાથે વંચાણે લઈ નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ પોતાના અધિકારથી **તારીખ ૦૬ઠી જાન્યુઆરી સન ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો, અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક** ની બાકી રકમ **રૂ.૮,૯૯,૧૨૭.૩૬/-** અને તેના પર વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

સ્વસ્તીક રેજીન્સી-એ તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ના ૧લા માળનો ફલેટ નં. ૧૦૮, માપ ૧૧૫૧-૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૦૬-૯૭ ચો.મીટર, સુપર બિલ્ટઅપ એન.એ જમીન ના જૂનો બ્લોક/એસ નં. ૧૨૨/૨/પૈકી/૨/પૈકી ૧ અને નવો બ્લોક/એસ નં. ૯૩૮, કુલ માપ ૩૫૦૦-૦૦ ચો.મીટર, ગામ : કોસંબા, તા. અને જી વલસાડ ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વે** : ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમે** : પ્રવેસ, પેસેજ અને દાદર, **ઉત્તરે** : જોડેનો ફલેટ, **દક્ષિણે** : ફલેટ નં. એ/૧૦૭.

તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૨૬ | સ્થળ : વલસાડ — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક,

---

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા / सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया / Central Bank of India

ડિંડોલી શાખા : પ્લોટ નં. ૭, ૮, ક્રિષ્ણાકુંજ સોસાયટી, ડિંડોલી, ખરવાસા રોડ, ડિંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦.

પઝેશન નોટીસ

પરિશિષ્ઠ-૪, નિયમ ૮(૧) સરફેસી એક્ટ,૨૦૦૨ જુઓ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ડિંડોલી શાખા,** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૦૩.૧૦.૨૦૨૫**ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા કરજદાર **શ્રી અનીલ વિજય મિશ્રા અને જામીનદાર શ્રી અમરેશ વિજયનાથ પાઠક**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૮,૭૬,૦૫૭/- (રૂા. આઠ લાખ છોતેર હજાર સતાવન પુરા)** (તા. ૦૩.૧૦.૨૦૨૫ના રોજ થી મુદ્દલ ચડત વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે.) તા. ૦૩.૧૦.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના દ્દ૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તા બેંકના સંપૂર્ણ લેણાની રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા, જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૬**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા અને જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ના બાકી લેણા **રૂા. ૮,૭૬,૦૫૭/- (રૂા. આઠ લાખ છોતેર હજાર સતાવન પુરા)** (તા. ૦૩.૧૦.૨૦૨૫ના રોજ થી મુદ્દલ ચડત વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે.) તા. ૦૩.૧૦.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્સન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

જમીન અને બિલ્ડીંગની સ્થાવર મિલકતની સંપૂર્ણ જાણકારી માટે ટાઇટલ ડીડ મુજબની બાઉન્ડરી.
શ્રી અનીલ વિજય મિશ્રાની માલિકીની મિલકત જે ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ સી-૨, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦ સ્કે.ફીટ સરખા ભાગનો હિસ્સાની જમીન ની બિલ્ડીંગ, જેનો આર.એસ. નં. ૪૯૮, બ્લોક નં. ૭૯, ટી.પી. નં. ૨૩, એફ.પી. નં. ૨૮, સ્વસ્તિક કોમ્પ્લેક્ષ, ગામ-કોસાડ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.

ચતુરસીમા : ● પુર્વે : રોડ ● પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૩૦૧
● ઉત્તરે : માર્જીન અને બિલ્ડીંગ સી-૩ ● દક્ષિણે : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩

સહી/-
તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : સુરત (વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજીની માન્ય ગણાશે) — સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ — IDFC FIRST Bank

(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૩૧ ટેલી : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦
ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ [રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ની સાથે વાંચતા નિયમ ૩ હેઠળ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૦૮.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર, સહદેવાદારો અને જામીનદારો ૧. કનુભાઈ એસ. દેસાઈ ૨. સીતારામ સ્ટીલ ફર્નિચર ૩.રેખાબેન કનુભાઈ દેસાઈ ૪. બાપાસીતારામ સ્ટીલ ફર્નિચર** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા ૧૦,૨૬,૭૫૧.૫૧/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ છવ્વીસ હજાર સાતસો એકાવન અને એકાવન પૈસા પુરા) તા.૦૮.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજના આ ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને બક્ષવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૬ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની રકમ **રૂા ૧૦,૨૬,૭૫૧.૫૧/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ છવ્વીસ હજાર સાતસો એકાવન અને એકાવન પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધીન રહેશે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે રાધિકા રેસીડન્સી અને પોઈન્ટ બિલ્ડીન્ગ નં કયુ ના રાધિકા પોઈન્ટ ની બિજા માળ ની દુકાન નં. ૨૦૯, માપ ૧૯૫.૧૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૮.૧૩ ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયા અને ૨૧૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૯.૫૪ ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧૮ બ્લોક નં. ૧૧૬૧ માપ ૧૮૫૫૧ ચો.મીટર ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭ માપ ૧૨૦૫૬ ચો.મીટર મોજે ગામ વરીયાવ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તા. સુરત-સીટી (અડાજણ)જી.સુરત,ગુજરાત-૩૯૪૫૦૨ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્થદિશા **પુર્વે** : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬, **પશ્ચિમે** : ૧૮ મીટર નો ટી.પી રોડ, **ઉત્તરે** : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭, **દક્ષિણ** : ૩૬ મીટર નો ટી.પી રોડ આવેલ છે.

તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન ખાતા નં.: ૧૭૮૯૫૮૯૮

સહિ/- અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ.
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,
આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડ ના મોજે ગામ **ભારુંત** ના **સરવે/ બ્લોક/ નં. ૪૯૨**, જેનું **ખાતા નં. ૬૧૫**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૮-૦૯ જેનો આકાર રૂા. ૧.૬૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગ વાળી જમીન મિલકત તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, પાન સહિતની જમીનના મુળ માલિક **લક્ષ્મણભાઈ જીવરાજભાઈ ગાંગાણી** પાસેથી અમારા અસીલ આ જમીન વેચાણથી રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈ શખ્સ કે પેઢી, સંસ્થાનો જો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો, લાગ-ભાગ, કબજો, કબજાહક્ક, સાટાખત/બાનાખત કે ભાડા કરાર, દસ્તાવેજ વિગેરે કોઈ પણ પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામ, ફોન કરી, લેખિતમાં જાણ કરવા અને રૂબરૂ મળી જવું. જો તમે કરવામાં કસુર થશે તો સદર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો, લાગ-ભાગ, કબજો, કબજાહકક, સાટાખત/બાનાખત કે ભાડા કરાર, દસ્તાવેજ નથી અને જો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદર જમીનને લગતા લેખિત કરારો, દસ્તાવેજ, પાવર કે સાટાખત/બાનાખત કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવો કે વાંધો-વિરોધ, ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેવી.

ઠે : શોપ નં. ૨, પ્લોટ નં. ૧૮, ચિત્રકુટ સોસાયટી, કતારગામ ડભોલી રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૧૩૩૮૨૭૯૮
મારા અસિલની સુચના અન્વયે
મહેશકુમાર કે. કાકલોતર (એડવોકેટ)

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ ભાડુંત**ના સર્વે નં.૨૩૭/૨, જેનો **બ્લોક નં.૪૦૫**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૭-૦૮ આરે ચો.મી.જેના આકાર રૂા.૧.૬૭ પૈસાવાળી તથા સર્વે નં.333/૧, જેનો **બ્લોક નં.૬૩૪**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૪-૦૫ આરે ચો.મી.જેના આકાર રૂા.૦.૮૧ પૈસાવાળી તથા સર્વે નં. ૩૬૨/૧, ૩૬૨/૨P, જેનો **બ્લોક નં.૬૮૭**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૨-૪૯ આરે ચો.મી.જેના આકાર રૂા.૪.૬૯ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન પદમાબેન ચુનિલાલ, બળદેવભાઈ હીરાચંદ, દિપિકાબેન હીરાચંદના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે તેમ માની લઈ અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫ (તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૬)
ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ
મોજે અસનાડના બ્લોક નં.૩૪૫ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે અસનાડ**માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૬૪૭, રે.સર્વે નં.૨૩૩/૧,૨૩૩/૨ **બ્લોક નં.૩૪૫** જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૯૪-૦૯ ચો.મી.+ પો.ખ.અ. ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૦૩-૦૪ ચો.મી મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૯૭-૧૩ ચો.મી જેનો આકાર રૂા.૯.૮૧ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક **કંચનબેન જયંતીભાઈ પટેલ**એ મજકુર જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ **દિન-૭**માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.(તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસઃ ૧, આસ્થા એવેન્યુ હાંથીસા રોડ, ઓલપાડ, તાઃ ઓલપાડ, જીઃ સુરત- 394540. મો.૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩
ભાવિક. ડી.પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::
મોજે : વડોલી, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત

બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૨૨૮	હે.આરે. ૧-૪૪-૬૮ ચો.મી.	૧૫.૦૬	૨૧૧

સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ વડોલી ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન **ડાહ્યાભાઈ નરોત્તમભાઈ તથા હીરાભાઈ નરોત્તમભાઈ નાઓએ** તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઇટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઈના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો **(WAIVE)** કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી. **તા. ૦૭/૦૧/૨૦૨૬**

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.
મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ - સબ-ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાયબ કલેકટર ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડની કોર્ટમાં
નં.એડીએમ/જન્મ-મરણ રજીસ્ટાર નં.૧૪૬/૨૦૨૫

વાદી :- ખતીજા મહમુદ પટેલ, રહે.પટેલ ફળીયુ, સામરોદ, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત.
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદી :- જન્મ-મરણ નોંધણી રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગ્રામ પંચાયત સામરોદ, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત.

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ ની કલમ-૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતાં વળગતાં તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદાર ખતીજા મહમુદ પટેલનાંએ તેમનાં પિતા યુસુફ અહમદ પટેલનું મરણ તા.૦૧/૦૬/૧૯૯૬ નાં રોજ મુ.સામરોદ, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત ખાતે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. અને તેઓનાં મરણની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેઓનાં મરણની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. તો સદર મરણની નોંધણી કરાવવાનાં હુકમ કરવા સામે કોઈપણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેથી તમામ લાગતા વળગતા ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

(કોર્ટનો સિક્કો) (પાર્થ તલસાણીયા)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાયબ કલેકટર, ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સરભોણ શાખા : પટેલ ફળીયુ, સરભોણ, તા.બારડોલી, જી. સુરત-૩૯૪૩૫૦
e-mail : sarbho@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી ને દેવાદારો **શ્રી નિલેશ વિજય પાટીલ (દેવાદાર) શ્રી કિશોર વિજય પાટીલ (સહદેવાદાર), શ્રીમતી ચિત્રાબાઈ વિજય પાટીલ (સહદેવાદાર),** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૪,૬૨,૦૨૧.૧૮ (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ બાંસઠ હજાર એકવીસ અને અઢાર પૈસા પુરા)** વધારાનું વ્યાજ, આકસ્મીક ખર્ચા, કોસ્ટ, ખર્ચાઓ વગેરે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહદેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી તેમને અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ માનનીય એડિસનલ ચીફ જુડિસયલ મેજીસ્ટ્રેટ ના સીઆરએ જે નંબર ૧૨૬૪/૨૦૨૫ તા. ૭/૧૦/૨૦૨૫ ના આદેશનું પાલન કરતા આ કયદાની કલમ ૧૪ હેઠળ **તા. ૦૪થી જાન્યુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** મેળવેલ છે.

ખાસ દેવાદાર/સહદેવાદાર/જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૪,૬૨,૦૨૧.૧૮ (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ બાંસઠ હજાર એકવીસ અને અઢાર પૈસા પુરા)** વધારાનું વ્યાજ, આકસ્મીક ખર્ચા, કોસ્ટ, ખર્ચાઓ વગેરે ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક ટાઈટલ અને હિત ધરાવતી સાંઈ આંગન રેસીડન્સી નામની (રહેણાંકના હેતુની) મિલકત નો પ્લોટ નં.૩૫૮ જેનું અંદાજે માપ ૭૭.૦૪ ચો.મી., બ્લોક નં.૮૫/૩૫૮, અનમોલ રેસીડન્સી પાસે, જોળવા-પાટીયા રોડ, જોળવા, તાલુકા : પલસાણા, જીલ્લો : સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૩૯૨, ૩૯૩, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં., સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૮૬, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૫૯ આવેલ છે.

તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,સરભોણ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક, માછીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત- ૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧-૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વાંચતા હેઠળ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૧૦.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ **(તા.૦૩.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ ન્યુઝ પેપર મા પ્રસિદ્ધ થયેલ છે.)** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ **મેસર્સ.એમ એસ ટેક્ષ (માલિકીની પેઢી) અને સહદેવાદાર/ ગીરવેદાર શ્રી મહેન સુરેશભાઈ પટેલ (માલિક)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૯૮,૮૩,૭૩૬.૫૭/- (અંકે રૂા. અઠાણું લાખ ત્યાંસી હજાર સાતસો છત્રીસ અને સતાવન પૈસા પુરા) તા. ૦૯.૦૯.૨૦૨૫ ના બાકી (રૂા. ૩૮,૭૦,૬૫૪.૧૨ તા. ૦૯.૦૮.૨૦૨૫ સુધી નુ વ્યાજ સહિત) અને (રૂા. ૬૦,૧૩,૦૮૨.૪૫ તા. ૩૧.૦૮. ૨૦૨૫ સુધી નુ વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનુ વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / સહદેવાદાર/ ગીરવેદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર /સહદેવાદાર/ ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૦૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહદેવાદાર / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૯૮,૮૩,૭૩૬.૫૭/- (અંકે રૂા. અઠાણું લાખ ત્યાંસી હજાર સાતસો છત્રીસ અને સતાવન પૈસા પુરા) તા. ૦૯.૦૯.૨૦૨૫ ના બાકી (રૂા. ૩૮,૭૦,૬૫૪.૧૨ તા. ૦૯.૦૮.૨૦૨૫ સુધી નુ વ્યાજ સહિત) અને (રૂા. ૬૦,૧૩,૦૮૨.૪૫ તા. ૩૧.૦૮. ૨૦૨૫ સુધી નુ વ્યાજ સહિત)** અને વધારા ના વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ ને આધીન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક હિત સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે 'કોરલ હાઈટ્સ' નામે ઓળખાતી સોસાયટીની બિલ્ડીંગ'એ' ના ૧૧મા માળ નો ફલેટ નં. ૧૧૦૪ જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૨૭૫.૦૬ ચો.ફુટ એટલે ૧૧૮.૪૬ ચો.મીટર અને સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૮૫૧ ચો.ફુટ એટલે ૧૭૧.૯૬ ચો.મીટર અને કારપેટ એરીયા માપ ૯૩.૪૭ ચો.મીટર , ૪૫.૩૪ ચો.મીટર પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જમીન પર બાંધકામનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪ પૈકી ૧+ ૨, બ્લોક નં. ૧૦૨, એરીયા માપ ૯૨૦૭ ચો.મી, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩ (ભીમરાડ), મુળ પ્લોટ નં. ૪૪, ફાઈન પ્લોટ નં.૧૫ જમીન માપ ૫૯૮૫ ચો.મીટર ગામ. ભીમરાડ, અને ઈકો પોઈન્ટ સામે ની મિલકત, ઓલિવા હાઈટ્સ બાજુમાં, અલથાણ ભીમરાડ રોડ નજીક, તા.મજુરા, જી. સુરત ખાતે શ્રી મહેન સુરેશભાઈ પટેલઆવેલ છે જેની ચર્તુદિશા **પૂર્વ તરફ** : દસ્તાવેજ મુજબ સોસાયટી રોડ અને સીઓપી, **પશ્ચિમ તરફ** : દસ્તાવેજ મુજબ લીફટ અને ફલેટ નં. ૧૧૦૧, **ઉત્તર તરફ** : દસ્તાવેજ મુજબ દાદર કેસ અને ફલેટ નં. ૧૧૦૩, **દક્ષિણ તરફ**: દસ્તાવેજ મુજબ ટી.પી રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી સલાબતપુરા શાખા

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર ના મોજે ગામ ઉભરાટમાં આવેલ ખાતા નંબર ૩૨૬ના રી-બ્લોક/સર્વે નંબર ૭૧૮ (જુનો બ્લોક નંબર ૭૦૧) તથા રી-બ્લોક નંબર ૭૨૮ (જુનો બ્લોક નંબર ૭૧૦) વાળી ખેતીની જમીન બાબતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર ના મોજે ગામ ઉભરાટમાં આવેલ ખેતીની જમીન જેનો ખાતા નંબરઃ ૩૨૬ના રી-બ્લોક નંબર ૭૧૮ (જુનો બ્લોક નંબર ૭૦૧) ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી. ૦૦-૦૬-૦૩ તથા રી-બ્લોક નંબર ૭૨૮ (જુનો બ્લોક નંબર ૭૧૦) ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી. ૦૦-૦૯-૬૭ વાળી મિલકતના જમીનના માલીકો અમૃતભાઈ લાલાભાઈ વિગેરેનાઓ ચાલી આવેલ છે. અને તેઓ દ્વારા સદર મિલકત અમારા અસીલ રાકેશભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ, રહે. સુરતનાઓને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરોખત યા લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દીન-૧૫ (પંદર) માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે ફક્ત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેઈવ કર્યા છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી કરાવાની કાર્યવાહી કરશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જે તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત **ગૌતમકુમાર એમ પટેલ,** એડવોકેટ
૨૧૫, ઉમા દર્શન આર્કેડ, ગ્રીડ કબીલપોર રોડ, કબીલપોર નવસારી
મો.૯૫૩૭૦૧૪૪૪૮

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે : કદરામાના રે.સર્વે નંબર : ૧૦૨/૧, બ્લોક નં. ૧૬૮ ખાતા નંબર : ૭૯૧ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૮-૧૪ આરે છે, જેનો આકાર જુડી રૂા.૯-૫૦ પૈસા છે. સદર જમીન ધ્રુતિબેન કેતનકુમાર પટેલએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર-તકરાર, હિત સબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું, ગણોત હકક, દરમેલ, ખાધાખોરાકી યા લીયનના હકકો, રાજય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણુ યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આધારભુત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સહકારી મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. એમ માની અમારા અસીલ મજકુર જમીન માલીક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી વેચાણ આપેલ જમીનના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર- તકરાર ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા. ૮/૧/૨૦૨૬**

-:: અમારી મારફત ::-
દિપેશ ડી. પટેલ (Mo. 9825292941.)
હર્ષદ ટી. પટેલ, વિશાલ આર. પટેલ (એડવોકેટસ)
ઠેકાણું:- ૨૦૨-૨૦૩, શિવેન શોપર્સ, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિરની સામે, અડાજણ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજના મોજે ગામ કોળી ભરથાણાના સર્વે નં.૨૩૨, ૨૩૮, જુનો બ્લોક નં.૨૦૭/બ, પ્રમોલગેશન થયા બાદ નવો બ્લોક નં.૨૫૬, ખાતા નં.૨૦૬ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૩-૨૫ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૬.૨૯ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીવાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની દરોબસ્ત ગોમાનભાઈ મુળજીભાઈ પટેલએ પોતાની સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તે જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી અમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે દિન-૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ઉપરોકત માલિકથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોકત માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને હોય તો જતા કર્યા એટલે કે વેઈવ કર્યા છે, એમ ગણી સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

શ્રી પરેશ એસ.સોલંકી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
સરનામુઃ- ૫૬૬/૧/એ, નારાયણ કન્સલ્ટન્સી, કામરેજ ગામ, પોલીસ સ્ટેશનની સામે, તા.કામરેજ, જિ.સુરત (મો) ૯૮૨૫૪-૯૮૮૩૯, ૯૯૯૮૩-૦૨૭૮૮

સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેકટ (સચીન) સેકટર-૩ના પ્લોટ નંબરઃ ૧૦૦ વાળી મીલ્કત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે **સચીન**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૦૫ પૈકી, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૧, ૧૦૨/૩/૩, ૧૦૨/૩/૨, ૧૦૨/૩/૧, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૪, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૨૨/૧, ૧૨૨/૨, ૧૨૦/૨, ૧૧૮+૧૬૩/૨, ૧૦૫ પૈકી, ૧૦૬, ૧૨૩ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૦ પૈકી, ૧૩૫ પૈકી, ૧૩૬ પૈકી, ૧૩૮ પૈકી, ૧૩૯ પૈકી, ૧૪૦ પૈકી, ૧૪૨, ૧૪૩ પૈકી, ૧૪૪ પૈકી, ૧૪૫ પૈકી, ૪૨૭ + ૧૪૧ પૈકી, ૧૫૭ પૈકી તથા ૧૧૭ + ૧૨૯ પૈકી થી નોંધાયેલી જમીન કે જે સુડા હાઉસીગ પ્રોજેકટ (સચીન) સેકટર-૩ થી ઓળખાય છે. સદરહુ **સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેકટ (સચીન) સેકટર-૩** ની સુમારે ૭૪૬૭૦.૭૯ ચો.મી. જમીનમા પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ (નાના)** જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૨૦.૦૦ ચો.મી** છે. તે બાંધકામ વાળી મીલકત **કૈલાશચંદ બાલરાજે મેવાડાની** એકલાની સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલી છે. તે મીલ્કત અમારા અસીલ એ વેચાણ લેવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ મીલ્કતના અગ્રહકકધારી ડોરીશ જોગેશ રજવાડી ની તરફેણમા થયેલ અને સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમા અનુક્રમ નં. **૧૭૧૭ થી તારીખ : ૧૦.૦૨.૧૯૯૯** ના રોજ નોંધાયેલ **અસલ દસ્તાવેજ** ગેરવલ્લે ગયેલ છે યા ખોવાઈ ગયેલ છે. તે સંજોગોમા ઉપરોકત અસલ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પાવતી કોઈપણ બેંક યા નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યકતીના કબજામા મીલ્કત ગીરો રાખવાના હેતુથી હોય યા સદર મીલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ બોજા કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક હીત સંબંધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી **દીન-૭** મા તેમના વાંધાઓ તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને મોકલી આપવા. તેમા કસુર થશે તો તેઓએ સદરહુ મીલ્કત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધીકાર વેવ કરેલા યાને જતા કરેલા હોવાનુ માની અમારા અસીલ બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવી સદર મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાની તરફેણમા કરાવી લેશે અને અમારા અસીલનો સદર મીલ્કત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેવી.

તા. ૦૮.૦૧.૨૦૨૬
ઓફીસ : નં. ૧૯, કલ્યાણનગર સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ, પાણીની ટાંકી પાસે, સચીન, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૯૯૫૩૬.
મહીપાલસિંહ જી. વાંસીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે ગામ ટાંકલ માં આવેલ ખાતા નંબર ૯૨૦ના રી-બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૨૨૫ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૦) તથા ખાતા નંબર ૯૨૧ના રી-બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૨૨૪ (જુનો બ્લોક નંબર ૪૩૯/પૈકી ૧) વાળી બીન ખેતીની જમીન બાબતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે ટાંકલ ગામની બીન ખેતી લાયક જમીન જેનું વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવેલ છે તે જમીનના માલીક નારણભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, રહેવાસીઃ અડાજણ, જી. સુરતનાઓના નામ પર ચાલી આવેલ છે. તેઓ સદર મિકલત અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય, અમારા અસીલ સદર મિકલત ખરીદ કરતા પહેલા "ખરીદનાર સાવધાન"ના સિધ્ધાંત હેઠળ આ જાહેર નોટીસ આપી, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદવા, કબજો, બોજો, ગીરોખત યા લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દીન-૧૦ (દશ) માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે ફક્ત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેઈવ કર્યા છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી કરાવાની તમામ કાર્યવાહી કરશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જે તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ગામનું નામ	ખાતા નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	માલીકનું નામ
ટાંકલ	૯૨૦	૧૨૨૫(જુનો ૩૧૦)	૦૧-૬૨-૮૯	નારણભાઈ રામજીભાઈ પટેલ
ટાંકલ	૯૨૧	૧૨૨૪(જુનો ૪૩૯/પૈકી ૧)	૦૧-૧૭-૪૨	નારણભાઈ રામજીભાઈ પટેલ

હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી : ૨૧૫, ઉમા દર્શન આર્કેડ, જે.કે. ટાવર પાછળ, કબીલપોર રોડ, નવસારી. મો. 95370 14448
હમારી મારફતે : એડવોકેટ્સ એસોસીયેટ્સ
ગૌતમકુમાર એમ. પટેલ
એડવોકેટ

મોજે ગામ કુદીયાણા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતનાં બ્લોક નં. ૪૯૧ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં તાલુકા ઓલપાડનાં મોજે ગામ કુદીયાણાનાં રે. સર્વે નં. ૪૩૦/૨ જેનો બ્લોક નં. ૪૯૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૨૮ આરે ૩૩ ચો.મી. યાને ૨૮૩૩ ચો.મી જેનો આકાર રૂા. ૩.૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની જરાયત ખેડખાતાની ખેતીની જમીનનાં માલિક રીનાબેન છગનભાઇ રામાણી તે કમલેશ વ્રજલાલ અકબરીની પત્નીની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની, બોજા-મુક્ત, ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીનમાં આવેલ પાક, ઝાડ, બીડ, શેઢા સહિતની ઉપર આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત તથા કુદરતી પાણીનાં ચાલ-નિકાલનાં અને વહીવટી રસ્તા વપરાશની હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી તથા ગેસ લાઇન વપરાશનાં હક્ક, ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં હક્ક હિત સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી.

હેમંત એમ. પટેલ — એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તુષાર પી. પ્રજાપતિ — એડવોકેટ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્
ઓફીસઃ ૧૧૦, ૧૧૦/એ, શિવકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત
મો.નં. ૯૮૨૪૩ ૯૨૯૩૧, ૯૭૨૫૧ ૦૯૧૨૫ (તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૬)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે જીલ્લો નવસારી, તાલુકો જલાલપોરનાં મોજે ગામ વેસ્માની જુના સર્વે નંબર ૫૦૯, બ્લોક નંબર ૪૨૯ વાળી જમીન કે જે બિનખેતી થતા તેને સિટી સર્વે વોર્ડ વેસ્મા(બિનખેતી)માં સિટી સર્વે નંબર NA429 આપવામાં આવેલ તે બિનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૯૩ ચોરસ મીટર ચાલી આવેલ છે તે જમીન સાવલીયા મુકેશભાઈ નટવરલાલએ તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા માલિકી હક્કમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા સોદો કરેલ છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત હિસ્સા ચાલી આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની કે અન્ય કોઈ સાથે વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેડિંગ કે કોઈ પણ પ્રકારનાં લખાણો કરેલ નથી કે કોઈ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિક્યુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટની, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્ક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક, ભાગીદારી, સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં ઉપર જણાવેલ માલિકો સિવાય કોઈના કોઈ પણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત, હિસ્સા હોય કે જમીનનાં માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ પણ તકરાર હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા યાને કે વેઈવ કરેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો કે તકરાર નથી અથવા જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : 302, રાજહંસ મોન્ટેસા, લી મેરેડિયન હોટલ નજીક, ડુમસ રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૩૭૪૫૩૩૪૧૨
મારી મારફત
જે.સી.નાણાવટી એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે જીલ્લો નવસારી, તાલુકો જલાલપોરનાં મોજે ગામ વેસ્માની જુના સર્વે નંબર ૫૧૦, ૫૧૧ પૈકી તથા ૫૧૨, બ્લોક નંબર ૪૩૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪, ૧૧૧ ચોરસ મીટર ચાલી આવેલ છે તે જમીન સાવલીયા મુકેશભાઈ નટવરલાલ તથા જતીન મુકેશભાઈ સાવલીયાએ તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા માલિકી હક્કમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા સોદો કરેલ છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત હિસ્સા ચાલી આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની કે અન્ય કોઈ સાથે વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેડિંગ કે કોઈ પણ પ્રકારનાં લખાણો કરેલ નથી કે કોઈ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિક્યુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટની, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્ક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક, ભાગીદારી, સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં ઉપર જણાવેલ માલિકો સિવાય કોઈના કોઈ પણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત, હિસ્સા હોય કે જમીનનાં માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ પણ તકરાર હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા યાને કે વેઈવ કરેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો કે તકરાર નથી અથવા જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : 302, રાજહંસ મોન્ટેસા, લી મેરેડિયન હોટલ નજીક, ડુમસ રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૩૭૪૫૩૩૪૧૨
મારી મારફત :
જે. સી. નાણાવટી એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે જીલ્લો નવસારી, તાલુકો જલાલપોરનાં મોજે ગામ વેસ્માની જુના સર્વે નંબર ૪૮૮, બ્લોક નંબર ૪૧૨ વાળી જમીન કે જે બિનખેતી થતા તેને સિટી સર્વે વોર્ડ વેસ્મા(બિનખેતી)માં સિટી સર્વે નંબર NA412 આપવામાં આવેલ તે બિનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨,૧૫૭ ચોરસ મીટર ચાલી આવેલ છે તે જમીન સાવલીયા મુકેશભાઈ નટવરલાલએ તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા માલિકી હક્કમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા સોદો કરેલ છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત હિસ્સા ચાલી આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની કે અન્ય કોઈ સાથે વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેડિંગ કે કોઈ પણ પ્રકારનાં લખાણો કરેલ નથી કે કોઈ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિક્યુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટની, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્ક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક, ભાગીદારી, સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં ઉપર જણાવેલ માલિકો સિવાય કોઈના કોઈ પણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત, હિસ્સા હોય કે જમીનનાં માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ પણ તકરાર હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા યાને કે વેઈવ કરેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો કે તકરાર નથી અથવા જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : 302, રાજહંસ મોન્ટેસા, લી મેરેડિયન હોટલ નજીક, ડુમસ રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૩૭૪૫૩૩૪૧૨
મારી મારફત
જે.સી.નાણાવટી એડવોકેટ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે ગામ ટાંકલ માં આવેલ ખાતા નંબર ૧૦૧૨ના રી-બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૨૪૦ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૨-બ) તથા રી-બ્લોક નંબર ૧૨૪૫ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૨-અ) વાળી ખેતીની જમીન તથા ખાતા નંબર ૯૧૮ના રી-બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૨૨૬ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૪) તથા રી-બ્લોક નંબર ૧૨૩૭ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૬) તથા રી-બ્લોક નંબર ૧૨૩૮ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૩) તથા રી-બ્લોક નંબર ૧૨૪૧ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૧) વાળી ખેતીની જમીન બાબતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે ટાંકલ ગામની ખેતી લાયક જમીન જેનું વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવેલ છે તે જમીનના માલીક દિનેશભાઈ મનજીભાઈ સુતરીયા, રહેવાસીઃ અડાજણ, જી. સુરતનાઓના નામ પર ચાલી આવેલ છે. તેઓ સદર મિકલત અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય, અમારા અસીલ સદર મિકલત ખરીદ કરતા પહેલા "ખરીદનાર સાવધાન"ના સિધ્ધાંત હેઠળ આ જાહેર નોટીસ આપી, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદવા, કબજો, બોજો, ગીરોખત યા લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દીન-૧૦ (દશ) માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે ફક્ત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેઈવ કર્યા છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી કરાવાની તમામ કાર્યવાહી કરશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જે તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ગામનું નામ	ખાતા નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	માલીકનું નામ
ટાંકલ	૯૧૮	૧૨૨૬(જુનો૩૧૪)	૦૨-૦૫-૯૬	દિનેશભાઈ મનજીભાઈ સુતરીયા
ટાંકલ	૯૧૮	૧૨૩૭ (જુનો૩૧૬)	૦૧-૬૨-૮૦	દિનેશભાઈ મનજીભાઈ સુતરીયા
ટાંકલ	૯૧૮	૧૨૩૮ (જુનો૩૧૩)	૦-૫૭-૬૨	દિનેશભાઈ મનજીભાઈ સુતરીયા
ટાંકલ	૯૧૮	૧૨૪૧ (જુનો૩૧૧)	૦-૬૧-૩૨	દિનેશભાઈ મનજીભાઈ સુતરીયા
ટાંકલ	૧૦૧૨	૧૨૪૦ (જુનો૩૧૨-બ)	૦-૫૮-૬૮	દિનેશભાઈ મનજીભાઈ સુતરીયા
ટાંકલ	૧૦૧૨	૧૨૪૫ (જુનો૩૧૨-અ)	૦-૪૧-૪૯	દિનેશભાઈ મનજીભાઈ સુતરીયા

હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી : ૨૧૫, ઉમા દર્શન આર્કેડ, જે.કે. ટાવર પાછળ, કબીલપોર રોડ, નવસારી. મો. 95370 14448
હમારી મારફતે : એડવોકેટ્સ એસોસીયેટ્સ
ગૌતમકુમાર એમ. પટેલ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે ગામ સચીન/લાજપોર/પોપડા/ભાટીયા/ વાંઝના વિસ્તારમાં આવેલ **સચીન ઉધોગનગર સહકારી મંડળી લી.**ની જમીનો પૈકી **મોજેગામ ભાટીયા**ના રે.સ.નં.૧૪૪ પૈકી, ૧૩૦/૫, **બ્લોક નં.૨૭૭ પૈકી, ૨૬૨** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં ઔધોગિક હેતું માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.ઈ-૭/૩,** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૭૫૬.૦૦ ચો.મી.** છે. તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત તથા **શેર સર્ટીફીકેટ નં.૧૪૯૩** થી શેર નંગ પાંચ (૫) શેર સહિત, જેનો શેર નં.૧૭૩૦૬ થી ૧૭૩૧૦ શેર સહીત, તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના માલિકો તરીકે (૧) હરેન્દ્ર ક્રિષ્ણારામ ખરવર તથા, (૨) દીપીકાબેન હરેન્દ્ર ખરવરનાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તેમજ સદરહું ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત મંડળી દફતરે તેમજ અન્ય કોઈપણ નાંણાકીય સંસ્થાના બોજાથી મુકત ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહુ પ્લોટવાળી મિલકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, જે સબબ સદરહુ પ્લોટવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી-પોષાકી કે અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન કે કોઈના લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસના હકકો હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત સદર નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેની અમને લેખિત ખાતરી કરાવી, નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે યા ચુક થશે તો સદરહુ પ્લોટ/જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના કોઈના હકકો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યા યાને વેવ કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનો અમારા અસીલ પાકો રજી. વેચાણ/ટ્રાન્સફર દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ તે અંગે કોઈની કોઈપણ જાતની વાંધા વિરોધ કે તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૬)

હરિકેશ આર. ગુપ્તા — એડવોકેટ — ૫૦, સત્તાધાર સોસાયટી, નવા કોસાડ રોડ, અમરોલી, સુરત.મો.૯૯૧૩૫ ૬૯૮૪૮
સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા — એડવોકેટ — ૨૦, ચાઈના રો-હાઉસ, વનિતા બગલોની પાસે, અલથાણ, સુરત મો. ૯૧૦૬૮૫૯૨૪૯