FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

ફેડરલ બેંક લિમીટેડ, LCRD/અમદાવાદ વિભાગ, દુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સંગાથ આઈપીએલ દ્વારા સેન્ડ્રૂલ, પીવીઆર સિનેમાની પછી, લેક એન્ડ ગાર્ડન પાસે, મોટેરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫, ઈમેલ : ahdlcrd@federalbank.co.in

AHDL/FS695/AER/261574-12/DN/2025 Dated : 19/12/2025

શ્રી પ્રજાપતિ રાજારામ S/o મોતીરામ પ્રજાપતિ, બી-૩૦૪, સાંઈ શ્રધ્ધા રેસીડેન્સી, નવી નગરી, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧.

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જારી કરવામાં આવી છે. (ત્યારબાદ એકટ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે)

ઉપરોકત ઉલ્લેખિત પક્ષે પ્રિન્સીપલ ઉધારકર્તા / સહ-અરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજર તરીકે **ફેડરલ બેંક લિમીટેડ** પાસેથી નીચેની ક્રેડીટ સુવિધા મેળવી હતી, જે કંપનીઝ એકટ - ૨૦૧૩ હેઠળ નોંધાયેલ બેંકીંગ કંપની છે અને અલવે (ત્યારબાદ બેંક તરીકે ઓળખાશે), ખાતે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ધરાવે છે. તેમણે બેંકના પક્ષમાં જરૂરી કરારો/લોન દસ્તાવેજો કર્યા પછી, **અંકલેશ્વર** ખાતેની શાખા દ્વારા નીચેની ક્રેડીટ સુવિધા મેળવી હતી.

મર્યાદાનો પ્રકાર	એકાઉન્ટ નં.	મંજુર કરેલ લિમીટ રૂા. માં.	વિતરણની તારીખ	NPA ની તારીખ	દ્વારા ઉપલબ્ધ
EI -FED CAR/ 2W LOAN	26157400000012	રૂા. ૩૬,૫૩,૩૧૨/-	૧૫.૦૨.૨૦૨૫	૧૪.૧૨.૨૦૨૫	ઉપર જણાવેલ

બેંક પાસેથી મેળવેલ ઉપરોકત ક્રેડીટ સુવિધાની સુરક્ષા માટે, તમારામાંથી પહેલાએ નીચેની જંગમ મિલકતના સંદર્ભમાં પૂર્વધારણા દ્વારા બેંકની તરફેણમાં સુરક્ષા રસ ઉભો કર્યો છે.

તારણમાં મુકેલ જંગમ મિલકતનું વર્ણન

ક્રમ નં.	તારણમાં મુકેલ જંગમ મિલકતનું વર્ણન	તારણમાં મુકેલ ખાતા નં.	તારણમાં મુકેલ
૧.	Hypothecation of TOYOTA KIRLOSKAR FORTUNER(AT) BS VI, having Chassis No. MBJAA3GS600628437-0125, Engine No. 1GDA857358, 2025 Model, Diesel, ATTITUDE BLACK Colour, bearing Registration Number GJ16FA9995.	26157400000012	ઉપર જણાવેલ

ઉપરોકત સિકયોરીટી મિલકતને સુરક્ષીત સંપત્તિ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તમે સંમત શરતોનું ઉલ્લંઘન કરીને ઉપરોકત - સુરક્ષીત દેવું ચૂકવવામાં ડિફોલ્ટ થયા છો અને આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ માર્ગદર્શિકા અનુસાર ખાતું નોન પર્ફોમિંગ એસેટ બની ગયું છે. ફેડરલ બેંક લિમીટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

લોન એકાઉન્ટ	એ). બાકી બેલેન્સ	બી). એ માં દર્શાવેલ રકમમાંથી અનરીયલાઈઝ વ્યાજ	સી). એ માં દર્શાવેલ રકમમાંથી બાકી ચાર્જીસ	વ્યાજ દર	દ્વારા ઉપલબ્ધ
26157400000012	રૂા. ૩૪,૫૮,૩૨૯/- તા. ૧૫.૧૨.૨૦૨૫ સુધી	રૂા. ૬૬,૪૨૮/-	રૂા. ૬,૪૮૪/-	તા. ૧૫.૧૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ ૮.૬૦% માસિક ચકત વ્યાજ અને ૪% પીનલ ચાર્જીસ સાથે	ઉપર જણાવેલ

આથી અધિનિયમની કલમ ૨(zd) હેઠળ પરિકલ્પના કરાયેલા સુરક્ષીત લેણદાર તરીકે બેંક તમને આ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ વિચારણા મુજબ, દરે ચડત વ્યાજ સાથે ઉકત રકમ ચૂકવવા જણાવેલ છે. આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, જો નિષ્ફળ જાય તો બેંક સુરક્ષીત લેણદાર તરીકે, તેના કોઈપણ અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, કોઈપણ વધુ સૂચના વિના, તમારી સામે અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સુચીત નીચે જણાવેલ પગલાં લેવા માટે પ્રતિબંધીત રહેશે.

(૧). ઉપરોકત વર્ણવેલ સુરક્ષીત અસ્કયામતોનો કબજો લેવા અને બાકીની રકમની વસુલાત માટે લીઝ, સોંપણી અથવા વેચાણ દ્વારા ઉકત સંપત્તિઓને સ્થાનાંતરીત કરવા.

(૨). સુરક્ષીત અસ્કયામતોનું સંચાલન હાથમાં લેવુ અને બાકી રકમની વસુલાત માટે લીઝ, સોંપણી અથવા વેચાણ દ્વારા તેમને સ્થાનાંતરીત કરવા.

(૩). બેંક દ્વારા કબજો લેવામાં આવેલ સુકક્ષીત સંપત્તિઓનું સંચાલન કરવા માટે કોઈપણ વ્યકિતની નિમણૂક કરવી.

(૪). કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા, કોઈપણ વ્યકિત કે જેણે તમારી પાસેથી કોઈપણ સુરક્ષીત સંપત્તિ મેળવી હોય અને જેની પાસેથી કોઈપણ નાણાં બાકી હોય અથવા બાકી હોય, બેંકને ચૂકવવા માટે જરૂરી છે.

તમને એ પણ સુચના આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧૩) ની મુજબ, તમે આ નોટીસની પ્રાપ્તી પછી વેચાણ, લીઝ અથવા અન્યથા આ નોટીસમાં ઉલ્લેખીત કોઈપણ સુરક્ષીત મિલકતો કોઈપણ રીતે કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી. તેની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના બેંકના વ્યાજનો પૂર્વગ્રહ.

તમને કાયદાના સેકશન ૧૩(૬) તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જે દ્વારા બેંકની સિકયોર્ડ અસ્કયામતની તબદીલી જે આવી સિકયોર્ડ અસ્કયામતના માલિક દ્વારા જે રીતે જે વ્યકિત (ટ્રાન્સફરી) ને કરવામાં આવી હોય તે વ્યકિતને તબદીલી માટે માન્ય ટાઈટલના તમામ અધિકારો આપવાનો, અથવા એનાં સંદર્ભમાં આપવા માટે તે રીતના અધિકાર આપે છે. મહેરબાની કરીને જાણી લેજો કે તમારી જવાબદારી આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૬૦ માં પુરેપુરી અદા કરવામાં કસુર કરવાની સ્થિતીમાં અને બેંક કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ પગલાં લેવા શરૂ કરે તે સમયમાં તમે બેંકને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને આ સંદર્ભમાં તમામ ખર્ચ આપવામાં બંધાયેલા છો. તમને કાયદાના સેકશન ૧૩(૮) ની જોગવાઈ તરફ પણ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેમાં સિકયોર્ડ અસ્કયામતો (સિકયોરીટી મિલકતનો) છોડાવવાની સમય મર્યાદા જણાવેલ છે. જો સિકયોર્ડ અસ્કયામતોના વેચાણથી પણ લેણું પુરે પુરું વસુલ નહીં થાય, તો બેંક બાકીની રકમની વસુલાત માટે વ્યકિતગત રીતે તમારી સામે કાર્યવાહી કરશે. આ નોટીસ બેંકને એના લેણાંની વસુલી કરવા માટે મળેલ અન્ય અધિકારો અને ઉકેલના પૂર્વગ્રહ વિના મોકલેલ છે.

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, ધી ફેડરલ બેંક લિમીટેડ

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
સેન્ટ્રલ બૈંક ઑફ ઇંડિયા
Central Bank of India

અમરોલી રોડ શાખા : પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, લુહાર ફળીયા, અમરોલી, સુરત-૩૯૪૧૦૭. Email: bmsura0514@centralbank.co.in

ડિમાન્ડ નોટીસ

૧) **શ્રી સોમતભાઈ આતુભાઈ વાલા (કરજદાર)** તા. ૧૬.૧૨.૨૦૨૫
સરનામું : પ્લોટ નં. ૬૩, અંબિકા કો. હાઉસિંગ સોસાયટી, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.

૨) **શ્રી કમલેશભાઈ સોમતભાઈ વાલા (સહ-અરજદાર), સરનામું :** પ્લોટ નં. ૬૩, અંબિકા કો. હાઉસિંગ સોસાયટી, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.

૩) **શ્રી બાબુભાઈ રાણાભાઈ આહીર (જામીનદાર), સરનામું :** પ્લોટ નં. ૪૦, અંબિકા નગર, મહાદેવ ચોક, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.

સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૩(૨) નોટીસ

૧. અમે તમારી વિનંતી અનુસાર કુલ રકમ રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂા. પચ્ચીસ લાખ પુરા) ની કેડીટની મર્યાદા સ્કીમ દ્વારા આપીએ છીએ. અને અમે અમારી **અમરોલી રોડ શાખા, સુરત** દ્વારા વિવિધ કેડીટની સુવિધાઓ આપેલ છે. જેની સંપૂર્ણ વિગતો નીચે પ્રમાણે છે. તમારી એગ્રીડ લોનની રકમ શરતો મુજબ પાસ થયેલ.

૨. આપને જાણ કરવામાં આવે છે કે કુલ રકમ રૂા. ૧૫,૮૫,૦૨૫.૭૦/- (રૂા. પંદર લાખ પંચાસી હજાર પચ્ચીસ અને સિત્તેર પૈસા પુરા) તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ પર માસિક વ્યાજ સાથે વસૂલીના તારીખ સુધી. આપને જાણ કરવામાં આવે છે કે રકમ રૂા. ૧૫,૮૫,૦૨૫.૭૦/- (રૂા. પંદર લાખ પંચાસી હજાર પચ્ચીસ અને સિત્તેર પૈસા પુરા) વધુ વ્યાજ સાથે, તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું કે પેનલ વ્યાજનું મુડીકરણ કરવામાં આવ્યું નથી અને એન.પી.એ.ની તારીખ પછી જમા કરાવેલી રકમ વ્યાજ જોડીને ગણતરી કરી ચુકવવા પાત્ર રહેશે.

૩. અમે તમને રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી બેંક / દિશાઓ અથવા દિશાનિર્દેશો માર્ગદર્શિકા / વાયોલેનશના નિયમો અને શરતો અનુસાર લોન **નોન પર્ફોમિંગ એસેટ્સ તા. ૦૪.૧૦.૨૦૨૫** તરીકે લેણાની વર્ગીકૃત કરી છે. આપને બેંકના નાણાં ભરપાઈ કરવા વારેવાર ડીમાન્ડ નોટીસ દ્વારા અને મૌખિક વિનંતિઓ દ્વારા જાણ કરવામાં આવેલ છે, છતાં આજદિન સુધી આપે રકમ પરત કરેલ નથી.

૪. કરજદાર/જામીનદારને ઉપર જણાવેલ નામ વાળા વ્યક્તિએ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતી રકમ રૂા. ૧૫,૮૫,૦૨૫.૭૦/- (રૂા. પંદર લાખ પંચાસી હજાર પચ્ચીસ અને સિત્તેર પૈસા પુરા) તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ થી વધુ વ્યાજ સાથે માસિક વ્યાજ સાથે, રકમની ચુકવણી માટે કુરી વખત દરખાસ્ત કરી માંગ હોવા છતા. સરફેસી એકટ કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેઓ માંગણીની રકમ રૂા. ૧૫,૮૫,૦૨૫.૭૦/- (રૂા. પંદર લાખ પંચાસી હજાર પચ્ચીસ અને સિત્તેર પૈસા પુરા) તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ થી વધુ વ્યાજ સાથે માસિક વ્યાજ રીતે ગણવામાં આવેલ હતા.

૫. આપને ખબર છે કે ઉપરોકત લીમીટ જે આપને આપેલ છે તે નીચે પ્રમાણે મુકરર અસ્કયામતોથી /જામીનગીરી થી સુરક્ષિત છે.

અનસુચિ-એ : મંજૂર અને ઉપલબ્ધ નાંણાકીય સુવિધાઓની વિગતો અને બાકી રકમની વિગતો

અ.ન.			
૧.	મંજૂર અને ઉપલબ્ધ નાંણાકીય સુવિધાઓનો પ્રકાર	હાઉસિંગ લોન	ઓડી ટોપ
૨.	મંજૂર કરાયેલ નાંણાકીય સુવિધાઓની રકમ	રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦.૦૦
૩.	નોટીસની તારીખે બાકી રહેલ ખાતાવહી બેલેન્સની કુલ રકમ	રૂા. ૭,૬૫,૬૩૫.૭૦	રૂા. ૬,૫૭,૧૦૨.૨૦
૪.	ખાતાવહીમાં વ્યાજ વસૂલવાની રકમ	૦૫.૧૦.૨૦૨૫	૦૫.૧૦.૨૦૨૫
૫.	ખાતાવહીમાં છેલ્લે વ્યાજ વસૂલવામાં આવ્યુ હતું તે તારીખ ૧૮.૦૨.૨૦૨૦૫ થી નોટિસની તારીખ સુધી, દંડ વ્યાજ સિવાય વ્યાજની રકમ, જો કોઈ હોય તો.	રૂા. ૧૫,૧૬૭.૦૦	રૂા. ૪૬,૬૯૯.૦૦
૬.	કોલમ (૬)માં ગણતરી કરેલ રકમ ચડત વ્યાજના સમયગાળા સાથે વ્યાજ દર	૯.૬૦% માસિક	૧૨.૫૫% માસિક
૭.	નોટીસની તારીખ સુધી, દંડ વ્યાજ છેલ્લે વસૂલવામાં આવ્યું હતું તે તારીખ થી ચડત વ્યાજ વિના વસૂલવામાં આવેલ દંડ વ્યાજની રકમ	રૂા. ૭૫.૦૦	રૂા. ૩૦૪૭.૦૦
૮.	નોટીસની તારીખ સુધી કુલ બાકી રકમ	રૂા. ૮,૧૧,૧૭૭.૭૦	રૂા. ૭,૦૬,૮૪૮.૦૦

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

જે પ્લોટ નં. ૬૩, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ સ્કે.મીટર, અંબિકાનગર કો. સોસાયટી, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮/૧ અને ૧૩૮/૨, બ્લોક નં. ૧૩૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫, ગામ-મોટા વરાછા, તાલુકા-ચોર્યાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. **ચતુરસીમા : ● પુર્વે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૬૨, **● ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૬૪, **● દક્ષિણે :** વાડો.

૬. ઉપરોકત કારણોસર અમો આપને જણાવીએ છીએ કે રૂા. ૧૫,૮૫,૦૨૫.૭૦/- (રૂા. પંદર લાખ પંચાસી હજાર પચ્ચીસ અને સિત્તેર પૈસા પુરા) તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ થી વધુ વ્યાજ સાથે માસિક વ્યાજ રીતે ગણવામાં આવેલ હતા. આ જાહેર ખબરના ૬૦ દિવસની અંદર બેંકના બાકી લ્હેણાં સંપૂર્ણ ભરપાઈ કરી દેવાં એમાં કસુર થશે તો, મુકરર મિલકત ઉપર સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) અંતર્ગત કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ હેઠળ આપવામાં આવેલ સત્તાઓ ૧) સદર મુકરર મિલકતનો કબજો લઈ લીઝ પર આપી, ટ્રાન્સફર કરી એસાઈન કરી અથવા વેચીને બેંકના નાણાં વસૂલ કરી શકે છે. ૨) ઉધારકર્તાનો ધંધો ટેકઓવર કરી ટ્રાન્સફર કરી લીઝ પર આપી એસાઈન કરી વેચી શકે છે. ૩) મુકરર મિલકત જેનો અમોએ (મુકરર લેણદાર)એ કબજો લીધેલ છે, તેના વહીવટ માટે મેનેજરની નીમણૂંક કરી શકે છે. જે સંપૂર્ણ હક્કો તેના મિલકતની તબદીલી તમોએ કરેલ છે એ પ્રમાણે કરી શકશે. ૪) લેખિતમાં નોટીસ આપીને જણાવી શકે છે કે કોઈપણ ઈસમ જેણે આપની કોઈપણ મુકરર મિલકત કબજે લીધેલ હોય અથવા કોઈપણ રકમ તમારી પાસે લ્હેણી નીકળવાની થતી હોય તે મુકરર લેણદારને આપી શકે જે સંપૂર્ણ દેવાં ભરપાઈ કરી શકવા સમર્થ હોય.

૭. ઉપરોક્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી મેળવેલ નાણાં સૌ પ્રથમ બધા ખર્ચાઓ, ચાર્જીસ અને ખર્ચા જે અમારા અભિપ્રાય પ્રમાણે અમોએ ખરેખર ખર્ચ કરેલ છે અથવા તેને લગતા આનુસંગિક ખર્ચાઓ બાદ કરીને પછી બેંકના ઉપરોક્ત બાકી લ્હેણાં આ નોટીસની તારીખથી નાણાં સંપૂર્ણ ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધીના વ્યાજ સાથે અને પછી બાકી નીકળતાં જો હોય તો તે અન્ય વ્યક્તિ જે હકદાર છે તેને તેના હક્ક અને હિત પ્રમાણે અપાશે અને જો કોઈ હક્ક દાવા વાળી વ્યક્તિ નહી હોય તો ઉધારકર્તાને અપાશે.

૮. નોંધ લેશો કે તમો આ નોટીસ મળ્યા પછી આ નોટીસમાં જણાવેલ મુકરર મિલકત વેચાણથી ફેરફાદલ ભાડેથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે મુકરર લેણદારની લેખિત પરવાનગી સિવાય કરી શકાશે નહીં, આપનું ધ્યાન સરફેસી કાયદાની કલમ ૨૯ તરફ દોરવામાં આવે છે . જેમાં કાયદાનું પાલન નહીં કરવા બદલ ૧ વર્ષની જેલ અથવા દંડ અથવા બન્ને થઈ શકે છે.

૯. આપને જાણ કરવામાં આવે છે કે સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ મુજબ કાર્યવાહી કરી હોવા છતાં પણ અમો હક્કદારછીએ કે (૧) આપની સામે સમાંતર રીતે દાવા અરજી / કેસ કરી શકીએ છીએ અથવા ડી.આર.ટી / કોર્ટ જે હોય તેમાં જઈને બેંકના બાકી લ્હેણાં વસૂલ કરી શકીએ છીએ અથવા (૨) આપની સામે દાવા અરજી / કેસ કરીને કે ડી.આર.ટી. / કોર્ટમાં જઈને વ્યાજ સાથે વેચાણ કિંમતથી સંપૂર્ણ રકમ વસૂલ ન થાય ત્યાં સુધી જઈને વસૂલ કરી શકાશે. (૩) આપની સામે આપને કરેલ ગુના કે ભૂલ માટે કાયદાકીય રીતે ફોજદારી કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૧૦. ઉધારકર્તાને ધ્યાનમાં પેટા કલમ(૮)ની સરફેસી એકટની કલમ ૧૩ની જોગવાઈ કરવા માટે આમંત્રિત કર્યા છે. ઉપલબ્ધ સમય બાબતમાં, સુરક્ષિત એસેટ્ રિડીમ કરવા માટે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૯.૧૨.૨૦૨૫ (વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજીની માન્ય ગણાશે)

બૅંક ઑફ બરોડા
Bank of Baroda

બૅંક રોડ શાખા, : નારાયણ સ્કવેર, નજીક, ભરૂચ-૩૯૨૦૦૧,ગુજરાત
ફો નં. -૦૨૬૪૦૨૨૭૩૪ email : Linbha@bankofbaroda.com

(સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રીમતી અનીશાબાનુ મનસુરી (દેવાદાર)**
ઘર નં. ૧૧૭, આદિલ એવન્યુ-૨ કુકરવાડ ભરૂચ, ભરૂચ- ૩૯૨૦૧૨

વિષય : સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) (હવે પછી અહીં 'ધ એકટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે) હેઠળ નોટીસ. શ્રીમતી અનીશાબાનુ મનસુરી (દેવાદાર) હાઉસીંગ લોન ખાતા નં.૫૫૩૨૦૬૦૦૦૦૨૬૨૩

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી લીંક રોડ શાખા, ભરૂચ માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

૧. અમારા તા. ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ મંજૂરી ના પત્રમાં જણાવ્યા . 00002328781-LMS મુજબ ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયોરીટી પૂરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ રકમની	વ્યાજનો દર (%)	તા.૧૯.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી (વ્યાજ અને ખર્ચા વિના)	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ખાતા નં. ૫૫૩૨ ૦૬૦૦૦૦ ૨૬૨૩ બરોડા હોમ લોન	રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/-	૮.૯૦%	**બાકી રકમ નું વર્ણન રૂા. ૧૬,૪૩,૯૬૬.૦૦** લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા. ૧૨,૨૧૬.૫૩ અનસવડ વ્યાજ રૂા. ૨૭,૭૯૧.૭૭ ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા. ૪૯૬.૦૦	રજીસ્ટર્ડ મોંગેજ કરેલ મિલકત કે જે મદની સોસાયટી પૈકી સ્કીમ નો પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩૧/૨, માપ ૫૭.૩૩ ચો.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪ પૈકી ૧, ગામ. નંદેલાવ, તા અને જી.ભરૂચ ખાતે શ્રી કદમ સંતોષ મોરારીશંકર ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા: **પુર્વે:** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૮, **પશ્ચિમે:** ૯મીટર રોડ, **ઉત્તરે:** ઘર નં. ૩૧/૩, **દક્ષિણે:** ઘર નં. ૩૧/૧.
કુલ			રૂા. ૧૬,૮૪,૪૬૩.૩૩ (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ સહિત)	

૨. તમે જાણો છો કે તમે ઉપરોકત લોન /બાકી રકમ ના વ્યાજ ની ચુકવણી માં કસુર કર્યો છે. અને તમે ટર્મ લોન હપ્તાની ચુકવણી માં પણ કસુર કર્યો છે. **તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૫** ના રોજ ના અને ત્યાર બાદ હપ્તા/ અનિયમીત ચુકવણી માટે બાકી રહેલ ટર્મ લોન ના હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે.

૩. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ નોન-પરફોર્મીંગ** તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, વગેરે ચુકવ્યા નથી.

૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૬,૪૩,૯૬૬.૩૩/- (અંકે રૂપિયા સોળ લાખ ચોર્યાસી હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કબીલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે, જેની નોંધ લેશો.

૫. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે.

૬. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ ની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

૭. **વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા કલમ ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થવા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહી.**

૮. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છૂટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૧૯.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ: ભરૂચ **ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, લીંક રોડ શાખા**

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

વડાપ્રધાન સાથે...

મંદિરની પ્રતિકૃતિ ભેટ આપી 'નવા ઉત્તર પ્રદેશ' માટે તેમનું માર્ગદર્શન મેળવ્યું હોવાનું જણાવ્યું હતું. સૂત્રોના જણાવ્યા અનુસાર, મંત્રી મંડળમાં ફેરબદલ 14 જાન્યુઆરીએ મકર સંક્રાંતિ પછી થઈ શકે છે. ઉત્તર પ્રદેશ કેબિનેટમાં હાલમાં છ જગ્યાઓ ખાલી છે અને કેટલાક વર્તમાન મંત્રીઓને પણ બદલવામાં આવી શકે છે.

નિકોલસ માદુરો...

લાવવાની કાર્યવાહી કરી હતી. માદુરો અને તેમના પત્ની સ્થાનિક સમય પ્રમાણે બપોરે ન્યાયાધીશ સમક્ષ એક ટૂંકી પરંતુ જરૂરી કાયદાકીય પ્રક્રિયા માટે હાજર થયા હતા. આ કાર્યવાહીથી અમેરિકામાં તેમના પર કેસ ચલાવી શકાય કે નહીં તે અંગે લાંબી કાયદાકીય લડાઈ શરૂ થવાની સંભાવના છે. માદુરોએ પોતાની સામેના નાર્કો ટેરરિઝમ સહિતના આરોપો ખોટા છે એવું કોર્ટને કહ્યું હોવાનું જાણવા મળે છે. વધુ વિગતો હજી મળી નથી. સોમવારે વહેલી સવારે આ દંપતીને સશસ્ત્ર સુરક્ષા વચ્ચે બ્રુકલિન જેલમાંથી મેનહટન કોર્ટહાઉસમાં લઈ જવામાં આવ્યા હતા. આ પ્રવાસ ખૂબ જ ઝડપી હતો. માદુરોને લઈ જતો કાફલો સવારે 7:15 વાગ્યે જેલથી નીકળ્યો અને નજીકના સ્પોર્ટ્સ મેદાન પર પહોંચ્યો, જ્યાં માદુરો ઘીમેથી ચાલતા ત્યાં રાહ જોઈ રહેલા હેલિકોપ્ટર તરફ ગયા. હેલિકોપ્ટર ન્યૂયોર્ક હાર્બર પરથી ઉડીને મેનહટન હેલીપોર્ટ પર ઉતર્યું હતું, જ્યાં ખોડંગાતા ચાલતા માદુરોને એક બખ્તરિયા વાહનમાં બેસાડવામાં આવ્યા હતા. માદુરોને પત્ની સાથે કોર્ટમાં લઇ જવાતા હતા ત્યારે રસ્તા પર માદુરોની ધરપકડના ટેકેદાર અને વિરોધીઓ - બંનેએ દેખાવો કર્યા હતા અને પોલીસે તેમને આથડી પડતા અટકાવવા માટે જહેમત ઉઠાવવી પડી હતી.

ચીને ડોનાલ્ડ...

નિયંત્રણ મેળવવાની યોજનાનો સંકેત આપ્યો હતો. વેનેઝુએલાના સાથી એવા ચીને વીકેન્ડ દરમિયાન થયેલા આ ઓપરેશનની સખત નિંદા કરી હતી અને માદુરો તથા તેમની પત્ની સિલિયા ફ્લોરેસને 'તરત જ મુક્ત કરવા' માંગ કરી હતી. રશિયાએ પણ તેના સાથી માદુરોને મુક્ત કરવાની માંગ કરી છે.

ટ્રમ્પની ગ્રીનલેન્ડ...

આપવાનું બંધ કરે. ગ્રીનલેન્ડના વડાપ્રધાન જેન્સ-ફ્રેડરિક નીલ્સને પણ આ ટિપ્પણીઓને અપમાનજનક ગણાવતા કહ્યું કે હવે બહુ થયું, અમે ગ્