અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

તાઈવાનનું ચીન સાથે...

સંબોધનમાં બીજિંગ દ્વારા આર્થિક, સંરક્ષણ અને ટેક ક્ષેત્રોમાં કરવામાં આવેલી પ્રગતિને પણ રજૂ કરવાનો પ્રયાસ કર્યો. 'યાર્લુંગ ઝાંગબોના (બ્રહ્મપુત્ર નદી) નીચલા ભાગોમાં હાઇડ્રોપાવર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ શરૂ થયું', એમ તેમણે બ્રહ્મપુત્ર બંધના બાંધકામનો ઉલ્લેખ કરતા કહ્યું. ચીને અરુણાચલ પ્રદેશમાં ભારતીય સરહદની નજીક, પર્યાવરણીય રીતે નાજુક તિબેટમાં બ્રહ્મપુત્ર નદી પર 170 બિલિયન ડોલરના ડેમનું બાંધકામ ઔપચારિક રીતે શરૂ કર્યું, જેનાથી ભારત અને બાંગ્લાદેશના નીચલા કાંઠાના રાજ્યોમાં પૂરની ચિંતાઓ ઉભી થઈ છે.

150 કિલો...

સામગ્રીને બુંદીથી ટોંક લઈ જવા રહ્યા હતા. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ-52 (ટોંક-જયપુર) પર પેટ્રોલિંગ દરમિયાન તેમને અટકાવીને તેમની પૂછપરછ કરાઈ હતી. આરોપીઓએ પોલીસને જણાવ્યું હતું કે તેઓ બોરીઓમાં ખેતી માટે ખાતર લઈ જઈ રહ્યા હતા. જોકે, બોરીઓની તપાસમાં એમોનિયમ નાઈટ્રેટ મળી આવ્યું હતું, એમ તેમણે જણાવ્યું હતું. એમોનિયમ નાઈટ્રેટ ઉપરાંત, પોલીસે 200 કારતૂસ અને આશરે 1100 મીટરના સેફ્ટી ફ્યુઝ વાયરના છ બંડલ જપ્ત કર્યા હતા. પોલીસે જણાવ્યું હતું કે સામગ્રીના પરિવહન માટે વપરાયેલી કાર પણ જપ્ત કરવામાં આવી હતી. મિશ્રાએ જણાવ્યું હતું કે ચોક્કસ ગુપ્ત માહિતી મળ્યા બાદ તાત્કાલિક કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી હતી.

ચીનને લક્ષ્ય...

તીવ્ર અને નોંધપાત્ર વધારો સ્થાનિક ઉદ્યોગને ગંભીર નુકસાન પહોંચાડવાનું કારણ બને છે અને ધમકી આપે છે તે જોયા પછી ત્રણ વર્ષની ડ્યુટીની ભલામણ કરી છે. એપ્રિલ 2025 માં, ભારત સરકારે વિદેશી રાષ્ટ્રોમાંથી થતી તમામ આયાત પર 200 દિવસ માટે 12 ટકાનો કામચલાઉ ટેરિફ લાદ્યો હતો, જે નવેમ્બર 2025 માં સમાપ્ત થયો હતો. એક ઉદ્યોગ સંસ્થા, ઈન્ડિયન સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ડેવલપમેન્ટ એસોસિએશન, એ અગાઉ આ મુદ્દો ઉઠાવ્યો હતો. ઓગસ્ટ 2025 માં, તેણે ડિરેક્ટોરેટ જનરલ ઓફ ટ્રેડ રેમેડીઝમાં એક અરજી દાખલ કરી, જેમાં સરકારને સસ્તા સ્ટીલની આયાત પર એન્ટિ-ડમ્પિંગ ડ્યુટી લાદવા વિનંતી કરવામાં આવી. ચીનના સ્ટીલ નિકાસ પર વૈશ્વિક વેપાર ઘર્ષણ વચ્ચે ભારતનું આ પગલું આવ્યું છે, જે યુએસ પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પના સ્ટીલ પર આયાત ટેરિફ લાદવાના નિર્ણયથી શરૂ થયું છે. યુએસના પગલાંથી ચીની શિપમેન્ટ અન્ય બજારોમાં રીડાયરેક્ટ થયું છે, જેના કારણે ઘણા દેશોએ વેપાર સંરક્ષણ કડક બનાવ્યું છે. દક્ષિણ કોરિયા અને વિયેતનામે આ વર્ષની શરૂઆતમાં ચીનના સ્ટીલ ઉત્પાદનો પર એન્ટિ ડમ્પિંગ લેવી લાદી હતી, જે સરકારો દ્વારા ચીનમાંથી બજારને વિકૃત કરતી, ઓછી કિંમતની નિકાસ તરીકે વર્ણવવામાં આવે છે.

રાજ્ય સરકારની પ્રજાને...

અન્ય રાજ્યોની સરખામણીમાં સૌથી ઓછું રહેશે. એસટી નિગમના સત્તાવાર સૂત્રોના જણાવ્યા અનુસાર લોકલ સર્વિસોમાં કુલ મુસાફરો પૈકી ૮૫% મુસાફરો (દરરોજ અંદાજીત ૧૦ લાખ જેટલા) ૪૮ કી.મી. સુધીની મુસાફરી કરે છે. જેમાં ૬ કી.મી. સુધીના મુસાફરોને કોઈ ભાડા વધારો થશે નહિ જ્યારે ૧૦ કી.મી. થી ૬૦ કી.મી. ના મુસાફરોને માત્ર રૂ.૧/- નો નજીવો ભાડા વધારો થવા પામે છે. જેથી રાજ્યના લોકલ સર્વિસોમાં મુસાફરી કરતા મુસાફરોને ભાડા વધારાથી નહિવત અસર થવા પામશે. આ ભાડા વધારા બાદ પણ અન્ય રાજ્યની સરખામણીએ ગુજરાત એસ.ટી.નું લોકલ તથા એક્સપ્રેસ બસ ભાડું ઓછું રહેવા પામે છે. જેમ કે, લોકલ સર્વિસમાં પ્રતિ કી.મી /સીટ ગુજરાત- ૦.૬૧, મહારાષ્ટ્ર-૧.૬૮, ઉત્તરપ્રદેશ-૧.૩૦, મધ્યપ્રદેશ-૧.૨૫, આન્ધ્રપ્રદેશ-૧.૦૨ અને રાજસ્થાન- ૧.૦૦ જ્યારે એક્સપ્રેસ સર્વિસમાં પ્રતિ કી.મી / સીટ ગુજરાત- ૦.૬૭, મહારાષ્ટ્ર-૧.૬૮, ઉત્તરપ્રદેશ-૧.૬૪, મધ્યપ્રદેશ-૧.૩૮, આન્ધ્રપ્રદેશ-૧.૨૫ અને રાજસ્થાન-૧.૧૦ છે.

વિશ્વમાં 2026નું...

લગભગ અદ્રશ્ય હતું. બીજી બાજુ ગ્રીસ અને સાયપ્રસમાં 2026ની ઉજવણી ઘોંઘાટ ઘટાડીને, પરંપરાગત ફટાકડાને ઓછા અવાજવાળી આતશબાજી, લાઇટ શો અને ડ્રોન પ્રદર્શનોથી બદલીને કરાઈ હતી. વિશ્વભરમાં અલગ અલગ સમય ઝોન હોવાને કારણે, 29 દેશો ભારત કરતાં વહેલા નવા વર્ષની ઉજવણી કરે છે. આમાં કિરીબાતી, સમોઆ અને ટોંગા, ઓસ્ટ્રેલિયા, ન્યુઝીલેન્ડ, પાપુઆ ન્યુ ગિની, મ્યાનમાર, જાપાન, ઈન્ડોનેશિયા, બાંગ્લાદેશ અને નેપાળનો સમાવેશ થાય છે.

ભારત-પાકિસ્તાન...

યીએ કર્યો હતો, જેમણે 2025 માં બેઈજિંગ દ્વારા મધ્યસ્થી કરાયેલા અનેક વૈશ્વિક સંઘર્ષોમાં ભારત-પાકિસ્તાનની સ્થિતિનો સમાવેશ કર્યો હતો. આંતરરાષ્ટ્રીય પરિસ્થિતિ અને ચીનના વિદેશી સંબંધો પર પરિસંવાદ" માં બોલતા, વાંગ યીએ કહ્યું કે ચીને અનેક પ્રાદેશિક અને આંતરરાષ્ટ્રીય વિવાદોમાં મધ્યસ્થી કરવામાં મદદ કરી છે. જોકે, ભારતીય અધિકારીઓએ પુનરોચ્ચાર કર્યો છે કે મે મહિનામાં થયેલા લશ્કરી ગતિરોધનો અંત લાવવામાં ચીનની કોઈ ભૂમિકા નહોતી.

COUNTRYSIDE INTERNATIONAL SCHOOL
WISDOM | TRADITION | TECHNOLOGY
CBSE Affiliation No.: 430420

REQUIRED

Academic Year April- 2026 - 27

PRE - PRIMARY
PRT (HOMEROOM, P.E, COMPUTER)
TGT (MATHS, ENGLISH, SCIENCE, S.S COMPUTER, SANSKRIT)
PGT (PHYSICS, CHEMISTRY, BIOLOGY)

APPLY WITHIN 5 DAYS

Email on **appointment.cis@gmail.com**

Help Desk

+91 70 966 70000 / +91 70 966 50000

www.cissurat.edu.in.

Nr. Pal Gaurav Path, Bhesan Railway Crossing, opp. Segvachhama Patia, CIS Barbodhan Road, Malgama, Surat-395009

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, **સુરત સીટી** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ. શહેર સુરતના **હરીપુરા** વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નંબરઃ **૫**, સીટી સર્વે નોંધ નં.**૧૧૦૯, ૧૧૫૮ થી ૧૧૬૩, ૧૧૬૫** થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"બ્યુ ડાયમંડ કોર્મશીયલ કોમ્પલેક્ષ"** માં **ત્રીજા માળ** ઉપર આવેલ **ઓફીસ નં.: ૩૦૯-૩૧૦-૩૧૧** વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૩.૪૭ ચો.મી., ૩૮.૯૨ ચો.મી. અને ૯૧.૨૩ ચો.મી. છે તે ઓફીસવાળી મીલકતના માલીક **સંતોષભાઈ રાજકુમાર કેડીયા** મજકુર મીલકત તેમની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટમાં હોવાનું જણાવી તથા તેમના નામના અસલ દસ્તાવેજ નં.૨૯૯, તા.૦૯-૧૦-૨૦૧૨, નં.૨૯૮, તા.૦૪-૧૦-૨૦૧૨ તથા નં.૩૦૦, તા.૦૫-૧૦-૨૦૧૨ ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલ પાસેથી બ્યાનાની રકમ સ્વીકારી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવીને તેઓ પાસેથી પાકા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કરાવી લેનાર છે. જેથી મજકુર ગુમ થયેલ અસલ દસ્તાવેજો બાબતે તથા મજકુર મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી તથા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, અધિકાર, બોજો યા ગીરો, લેણાં, લોન કે તર તકરાર યા વાંધો વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન- ૭** માં હમોને દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે મજકુર મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસસો, વારસો, અધિકાર, બોજો, ગીરો, લેણાં, લોન કે તર તકરાર યા વાંધો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની અમારા અસીલ પાકા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફીસઃ બીજીમાળ, આશિષ ચેમ્બર્સ, દાળગીયા મહોલ્લો, મહીધરપુરા, સુરત
મોબાઈલ નંબરઃ ૯૮૨૫૧ ૫૭૯૩૬

હિરેન વી. શાહ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકા જલાલપોરના મોજે ડાલકી ગામની આવેલ બહુહેતુક માટે બિનખેતીની થયેલ જમીન જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૬૦ ના નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૭ વાળી જમીન સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે શીટ નંબર-NA૯૯ ના સીટી સર્વે નંબર-NA૧૦૭ થી નોંધાયેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૮૭.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકત યોગેશ અમૃતભાઈ પંચાલ, રહે.: ૧૧૯, ૧૨૦, સયોગનગર સોસાયટી, ટેનામેન્ટ ભટ્ટાર રોડ, સુરતનાઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહું જમીન તેઓએ અન્ય કોઈને વેચાણ, બિક્ષસ, ગીરો યા અન્ય કોઈપણ રીતે તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરી કરાવી નથી કે તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો અન્ય કોઈપણ સંસ્થા, વ્યક્તિ કે અન્ય કોઈને કરી-કરાવી આવેલ નથી, તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી સદરહું જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, માટે આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદર જમીન બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સરકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યક્તિનો ચાર્જ, બોજો કે લિયર યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો કે લાગભાગ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિવસ-૧૦ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. નહીતર મુદત વિત્યે કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી સંપુર્ણ કરશે અને જરૂરી પાકા લખાણો કરી-કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈ તર-તકરાર કે અવકાશ રહેશે નહીં, તેની સૌએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત,

તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૫ **સમીર વાય. શેખ** (તે ખરીદ કરનારાઓના એડવોકેટ)

૩૦૧, ત્રીજો માળ, ઓમ આર્કેડ, જુનાથણાથી કાલિયાવાડી મેઈન રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારી.મોઃ ૯૯૭૯૭૩૧૫૪૩

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઇ- ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઇજરદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઇજરદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	ડામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૯૮૮/૨૫-૨૬	પા.પુ.(ઇલે.મિકે.)	૦૨	૧૬,૮૪,૭૦,૧૩૯/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૯૯૬/૨૦૨૫-૨૬ જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

ગુજરાત રાજ્ય
નર્મદા જળસંપત્તિ પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ, ગાંધીનગર.
દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ નં.૩, બલિઠા (વાપી)
જાહેર નિવિદા નં. ૨૨ સને ૨૦૨૫-૨૬

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ નં.૩, બલિઠા (વાપી) તરફથી માન્ય શ્રેણીમાં રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી સ્ટાન્ડર્ડ બીડ ડોક્યુમેન્ટ નીચે જણાવેલ કામો માટે ઓન-લાઇન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં	કામનું નામ	અંદાજીત રકમ રૂ.
૧	ઈ.આર.એમ.વર્ક બીટવીન ચેનેજ ૩૨૫૫૦ મી. એન ડી.એલ.બી.એમ.સી. તા.ઉમરગામ જી.વલસાડ.	૯૧,૪૩,૪૬૧=૨૨

૨.કચેરીનું નામ અને સરનામું:
(૧) અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી,દમણગંગા યોજના વર્તુળ, વલસાડ
ફોન નં:(૦૨૬૩૨)૨૫૪૫૦૧.
(૨) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ
નં.૩,બલીઠા(વાપી),તા.પારડી, જી.વલસાડ ફોન નં:.(૦૨૬૦)૨૪૩૨૨૦૪,
૩. વધુ વિગત માટે વેબ સાઇટ www.nprocure.com. પર જોવા મળશે.
૪. ઉપરોકત કામ વેબ સાઇટ ઉપરથી તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૬ થી તા.૧૫/૦૧/૨૦૨૬, સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં ઓન લાઇન સબમીશન કરી શકાશે.
ન. માહિતી/વલસાડ/૦૬૫/૨૦૨૫

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ગોથાણ શાખા : ગોથાણ વસવારી રોડ, ગોથાણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦
Email : gothan@bankof baroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવી મિલકત માટે)[ધારા ૧૩(૪) સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૬.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી રોમીલ અશોકભાઈ કાકાણી (દેવાદાર), શ્રીમતી દયાબેન અશોકભાઈ કાકાણી (દેવાદાર)** નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૪૩,૩૮,૫૨૧.૦૦/– (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો એકવીસ પુરા) વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પર નું વ્યાજ** આ નોટીસ પ્રાપ્તિની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો કબજો **તારીખ ૨૬ મી ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૫ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.**

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૪૩,૩૮,૫૨૧.૦૦ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પર વ્યાજ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'અભિષેક લકઝુરીયા' ના બીલ્ડીંગ– બી ના બીજા માળ નો ફલેટ નં. ૨૦૧, માપ ૮૮.૨૪ ચો.મીટર, બીલ્ટઅપ એરીયા ૭૬.૮૭ ચો. મીટર કારપેટ એરીયા ૭.૨૯ ચો.મીટર, વોશ અને બાલ્કની એરીયા સાથે વણવહેચાયેલ હિસ્સા ની જમીન તમામ હક સહિત, સર્વે નં. બ્લોક નં. ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭/૮,૬૨૮/૮,૬૨૯/બી, ૬૫૧, ૬૫૨, ૬૫૩, ૬૫૪/એ+ બી ૬૫૯, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨ અને ૮૬૬૩ માપ ૮૮.૨૪ ચો.મીટર ગોકુલધામ નજીક, અભ્રામા રોડ, મોજે મોટા વરાછા, તા. સુરત સીટી ,જી.સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો સબ પ્લોટ નં.–૨ પૈકી પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૨/સી, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો સબ પ્લોટ નં.૨ પૈકી પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૨/ઈ, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો સબ પ્લોટ નં.૨ પૈકી પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૨/એ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો ૩૬.૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ.

તા. : ૨૬.૧૨.૨૦૨૫ સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, ગોથાણ શાખા.

'સૂર્ય' આભારદર્શન 'સૂર્ય'

શ્રી પટેલ પ્રગતિ મંડળ,સુરતની ૨૦ વ્યવસ્થાપક સમિતિની ચૂંટણીમાં ''સમાજ વિકાસ પેનલ''ના 'સૂર્ય'ના નિશાનવાળા સમાજના હિતમાં કામ કરનારા તમામ ઉમેદવારોને આપનો કિંમતી સમય આપી મતદાન કરી, જંગી બહુમતિથી 'વિજેતા' બનાવવા બદલ મંડળનાં તમામ સભાસદો,કાર્યકરો,કોળી સેનાનો દિલથી આભાર માનવામાં આવે છે.

'સમાજ વિકાસ પેનલ'

॥ જાહેર નોટીસ ॥

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે : નરથાણનાં** રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૪/૨, ૧૯૪/૩, ૧૯૫/અ/૨ ના **બ્લોક નં.૪૩૩/પૈકી ૨,** જેનું ક્ષેત્રફળ ૨-૮૮-૩૦ હે.આરે. ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **''ચિરાગ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ''** નામની સોસાયટીમાં આઈદ્યોગિક હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૫૩,** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૩૩.૮૩ ચો.મી.** ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલ્કતનાં પોતે સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર હોવાનું જણાવી **નીલમબેન દયાલ કુંદાની**એ હમારા અસીલને ન બોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અન માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહિત કિંમતી અવેજ બદલ સ્થળ ઉપરના પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત મિલકત બાબતે હરકોઈ વ્યકિત, પેઢી, કંપની, સંસ્થા અગર તો રાષ્ટ્રીયકૃત, ખાનગી અગર સહકારી બેંક અગર નાંણા ધીરનારી મંડળી વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સબંધ, અલાખો, બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૭(સાત) માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, સમયસર વાંધાઓ રજુ નહીં કરવામાં આવે તો મુદત વિત્યે સદરહું મીલકત અંગે કોઈપણ પુરાવા કે તરતકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત. તારીખ : ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ **નલિનાબેન અશ્વિનભાઈ પટેલ**

રહે.મુ.પો.કમરોલી, તા.ઓલપાડ,જી.સુરત. ૩૯૪૫૪૦. મો.૯૭૧૨૯ ૯૬૦૮૬

મારી મારફત **દિપક એમ.પટેલ**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જી. નવસારી, તાલુકો નવસારી શહેર ના મોજે ગામ જલાલપોરનાં નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૧૩ અને જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૪૧૫/૨ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ખાતા નં. ૧૦૫૧ છે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–આરે–૨૩–૫૫ ચો.મી. યાને ૨૩૫૫ ચો. મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૨.૦૧ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં હાલના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **પ્રફુલભાઈ નરોત્તમભાઈ ભગત, પુષ્પાબેન તે પ્રફુલભાઈ નરોત્તમભાઈ ભગતની પત્ની તથા જય પ્રફુલભાઈ ભગત, રહે. ફલેટ નં. ૪૦૧, ક્રાંતિ સીએચએસએલ પ્લેટીનીયમ પ્રિસ્ટીન, પ્લોટ નં. ૧૨૨, મોડલ ટાઉન, ૭ બંગ્લોઝ, ઓફ જે.પી. રોડ, અંધેરી વેસ્ટ, મુંબઈની સંયુકત માલિકી તથા કબજા–ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું** જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.જેથી સદરહુ જમીનમા કોઈ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યે દિન–૭ માં મારા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમ ન થતા સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો, લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ સમજી મારા અસીલ સદરહ જમીનને લગતા તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનને લગતા તમામ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં લખાણો કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ચુ-૯, હિરલ આર્કેડ, ન્યુ સિવિલ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૮૭૯૨ ૪૦૯૦૯

વિજય એમ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

- :: મોજે ખરવાસા ના બ્લોક નં. ૩૬૧/૧ તથા ૩૫૮ માં આવેલ પ્લોટો ના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ ::-

જી.સુરત તા. મજુરા મોજે ગામ ખરવાસા ના બ્લોક નં.૩૫૮ તથા ૩૬૧/૧ જમીન માં આવેલ પ્લોટો પૈકી એ/૧, બી-૧, એ-૨, બી-૨, એ-૩, બી-૩, એ-૪, બી-૪, એ-૫, બી-૫, એ-૬, બી-૬, એ-૭, બી-૭, એ-૮, બી-૮, એ-૯, બી-૯, એ-૧૦, બી-૧૦ તથા એ-૨૧, બી-૨૧, એ-૨૨, બી-૨૨, એ-૨૩, બી-૨૩, એ-૨૪, બી-૨૪, એ-૨૫, બી-૨૫, એ-૨૬, બી-૨૬, એ-૨૭, બી-૨૭, એ-૨૮, બી-૨૮, એ-૨૯, બી-૨૯, એ-૩૦, બી-૩૦, એ-૩૧,બી-૩૧, એ-૩૨, બી-૩૨, એ-૩૩, બી-૩૩ જે દરેક પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૦૦ ચો.ફુટ છે તે પ્લોટોના માલીકો પાસેથી નારણભાઈ નરોત્તમભાઈ નાયકા ને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરવામા આવેલ છે તેમને મારી પાસે મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા નબોજા હોવાની રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત હીસ્સો કે વાંધો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિનઃ ૭ મો મને જાણ કરવા વિનંતી. મુદત વીત્યે તેવા કોઈના હકક છે નહી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે, એમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને મજકુર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા નબોજા હોવાનુ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અંગે ના વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામા આવશે જેની પાછળથી કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહી. તેની સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૧/૧/૨૦૨૬

મારી મારફત :- **નીલકંઠરાય વકીલ** એડવોકેટ

ઠે. ૮, દર્શના સોસાયટી, કદમપટ્ટી, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૯૦૬૨૪૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જી. નવસારી, તાલુકો નવસારી શહેર ના મોજે ગામ જલાલપોરનાં નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૧૪ અને જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૪૧૫/૩ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ખાતા નં. ૧૦૫૧ છે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–આરે–૬૭–૭૧ ચો.મી. યાને ૬૭૭૧ ચો. મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૬.૭૮ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં હાલના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **પ્રફુલભાઈ નરોત્તમભાઈ ભગત, પુષ્પાબેન તે પ્રફુલભાઈ નરોત્તમભાઈ ભગતની પત્ની તથા જય પ્રફુલભાઈ ભગત, રહે. ફલેટ નં. ૪૦૧, ક્રાંતિ સીએચએસએલ પ્લેટીનીયમ પ્રિસ્ટીન, પ્લોટ નં. ૧૨૨, મોડલ ટાઉન, ૭ બંગ્લોઝ, ઓફ જે.પી. રોડ, અંધેરી વેસ્ટ, મુંબઈની સંયુકત માલિકી તથા કબજા–ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું** જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.જેથી સદરહુ જમીનમા કોઈ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યે દિન–૭ માં મારા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમ ન થતા સદરહુ જમીનમાં અન્ય કો