અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

બાંગ્લાદેશમાં બે હિન્દુ...

અહેવાલોમાં દાવો કરવામાં આવ્યો છે કે હુમલાખોરોએ કથિત રીતે એક રૂમમાં કાપડ ભરીને આગ લગાવી દીધી હતી, જેના કારણે આગ ઝડપથી ઘરમાં ફેલાઈ ગઈ હતી. ભારતીય ન્યૂઝ ચેનલે ઢાકાથી ફોન પર સાહા પરિવાર સાથે વાત કરી હતી પણ તેઓ હજુ પણ ડરમાં છે. તેમણે રેકોર્ડ પર આવવાનો ઇનકાર કરીને ફક્ત એટલું જ કહ્યું કે તેમને ખબર નથી કે આગ કેવી રીતે લાગી અને પોલીસ કારણની તપાસ કરી રહી છે.

પરિવારના સભ્યોએ જણાવ્યું હતું કે શરૂઆતમાં તેઓ અંદર ફસાયેલા હતા, કારણ કે વહેલી સવારે જ્યારે તેઓ જાગ્યા ત્યારે દરવાજા બહારથી બંધ હતા. બે અસરગ્રસ્ત પરિવારોના આઠ સભ્યો ટીન શીટ અને વાંસની વાડ કાપીને બહાર નીકળવામાં સફળ રહ્યા. જોકે, તેમના ઘરો અને સામાન સંપૂર્ણપણે બળીને રાખ થઈ ગયા હતા, તેમના પાલતુ પ્રાણીઓ પણ માર્યા ગયા હતા. જે સ્થળે આ ઘટના બની તે રાજધાની ઢાકાથી લગભગ 240 કિમી દૂર છે. પીરોજપુરના પોલીસ અધિક્ષક મોહમ્મદ મંજુર અહેમદ સિદ્દીકીએ આગના સ્થળની મુલાકાત લીધી હતી અને ફરિયાદીઓને ખાતરી આપી હતી કે ઘટનાની તાત્કાલિક તપાસ કરવામાં આવશે. સ્થાનિક પોલીસે પાંચ શંકાસ્પદોની ધરપકડ કરી છે, જ્યારે તપાસ ચાલુ હોવાથી બાકીના આરોપીઓને પકડવાના પ્રયાસો ચાલુ છે.

ચિનાબ નદી પરના...

રહેમાને કહ્યું કે તે ચેનાબ નદીના પાણીનું ગંભીર શસ્ત્રીકરણ છે. આ સિંધુ જળ સંધિની જોગવાઈઓનું સ્પષ્ટપણે ઉલ્લંઘન કરે છે એમ શેરી રહેમાનના કાર્યાલયના X પેજમાં જણાવ્યું હતું. ચેનાબ નદી પર દુલહસ્તી પ્રોજેક્ટને ભારતની મંજૂરી સિંધુ જળ સંધિનું સ્પષ્ટ અને ગંભીર ઉલ્લંઘન છે. વિવાદિત નદીઓ પર કોઈપણ એકપક્ષીય કાર્યવાહી પાકિસ્તાનના માન્ય પાણીના અધિકારોને સીધી રીતે નબળી પાડે છે અને પ્રાદેશિક શાંતિ અને સ્થિરતા માટે ગંભીર ખતરો ઉભો કરે છે એમ રહેમાનના કાર્યાલયે એક અલગ પોસ્ટમાં પોસ્ટ કર્યુ હતું.

ઉન્નાવ રેપ કેસ :...

હાઈકોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલા આદેશ અનુસાર જામીન પર મુક્ત કરવામાં આવે છે, ત્યારે આવા વ્યક્તિની સુનાવણી કર્યા વિના આવા આદેશ પર સ્ટે આપી શકાતો નથી. તેમાં નોંધવામાં આવ્યું છે કે સેંગરને પણ એક અલગ કેસમાં દોષિત ઠેરવવામાં આવ્યો હતો અને સજા ફટકારવામાં આવી હતી અને તે હજુ પણ તે કેસમાં કસ્ટડીમાં હતો. કેસના વિશિષ્ટ સંજોગોમાં, અમે 23 ડિસેમ્બર, 2025 ના રોજ હાઈકોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલા વાંધાજનક આદેશના અમલ પર સ્ટે મૂકીએ છીએ. પરિણામે, પ્રતિવાદી (સેંગર) ને ઉપરોક્ત આદેશ અનુસાર કસ્ટડીમાંથી મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં એમ બેન્ચે કહયુ હતું. સુપ્રીમ કોર્ટે કહ્યું કે આ મામલે તેના વિચારણા માટે કાયદાના વિવિધ મહત્વપૂર્ણ પ્રશ્નો ઉભા થયા છે.

દિલ્હી હાઈકોર્ટે 23 ડિસેમ્બરના પોતાના આદેશમાં કહ્યું હતું કે સેંગરને POCSO કાયદાની કલમ 5 (C) (જાહેર સેવક દ્વારા ઉગ્ર જાતીય હુમલો) હેઠળ દોષિત ઠેરવવામાં આવ્યો છે પરંતુ ચૂંટાયેલા પ્રતિનિધિ IPC ની કલમ 21 હેઠળ જાહેર સેવકની વ્યાખ્યામાં બંધબેસતા નથી. શું તમારી દલીલ છે કે જ્યારે પીડિતા સગીર હોય ત્યારે 'જાહેર સેવક' હોવાની વિભાવના સંપૂર્ણપણે અજાણી અને અપ્રસ્તુત છે? CJI એ પૂછ્યું. હકારાત્મક જવાબ આપતા, મહેતાએ કહ્યું કે 'જાહેર સેવક' ને જાતીય ગુનાઓથી બાળકોના રક્ષણ (POCSO) કાયદામાં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી નથી. સેંગર વતી વરિષ્ઠ વકીલ એન. હરિહરન, અન્ય વકીલો સાથે હાજર રહ્યા હતા અને હાઈકોર્ટના આદેશ પર સ્ટે મૂકવાની માંગ કરતી સીબીઆઈની અરજીનો વિરોધ કર્યો હતો. અમે ફક્ત એટલું જ કહી રહ્યા છીએ કે આ બાબત પર વિચારણાની જરૂર છે, બેન્ચે કહ્યું, સેંગરના વકીલો દ્વારા રજૂ કરાયેલી દલીલોમાં પણ વજન છે અને ઊંડાણપૂર્વક વિચારણાની જરૂર છે. સુપ્રીમ કોર્ટે અવલોકન કર્યું કે તે ફક્ત એ વાતની ચિંતા કરે છે કે કોન્સ્ટેબલ અથવા 'પટવારી' આવા ગુનો કરવાના હેતુથી 'જાહેર સેવક' હશે, પરંતુ જો આ અર્થઘટનને સાચો ગણવામાં આવે તો સંસદના સભ્ય અથવા રાજ્ય વિધાનસભાના ચૂંટાયેલા સભ્યને મુક્તિ મળી શકે છે.

સુપ્રીમે કહ્યું, ચુકાદો...

રહ્યા છે. ઉન્નાવ બળાત્કાર કેસમાં આજીવન કેદની સજા કાપી રહેલા સેંગરની જેલની સજા રદ કરતા હાઈકોર્ટે કહ્યું હતું કે તે પહેલાથી જ સાત વર્ષ અને પાંચ મહિના જેલમાં રહી ચૂક્યો છે. અમે તે સમજીએ છીએ. અમે એકદંડીયા મહેલમાં બેઠા નથી. અમે સમજીએ છીએ કે લોકો રાજકીય લાભ લેવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે અને કેટલાક લોકો એવા છે જે લાભ લેવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે એમ ત્રણ જજોની વેકેશન બેન્ચનું નેતૃત્વ કરી રહેલા ભારતના મુખ્ય ન્યાયાધીશ સૂર્યકાંતે જણાવ્યું હતું. સેંગર વતી હાજર રહેલા વરિષ્ઠ વકીલ એન. હરિહરને ધ્યાન દોર્યું કે કેટલાક લોકો કેસ સંભાળનારા હાઇકોર્ટના ન્યાયાધીશો સામે આરોપો લગાવી રહ્યા છે. તેમણે કહ્યું કે આવા વ્યક્તિઓએ ન્યાયાધીશો વિરુદ્ધ નિવેદનો કે આરોપો આપવાનું ટાળવું જોઈએ. તેઓ રાષ્ટ્રીય ટેલિવિઝન પર આવું કરી રહ્યા છે એમ હરિહરને કહ્યું હતું.

સેંગારને ફાંસી આપવા...

ઓફ ઇન્વેસ્ટિગેશનની અરજીની સુનાવણી કર્યા પછી, સેંગરને નોટિસ જારી કરી, તેમને પોતાનો જવાબ દાખલ કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો. હું આ નિર્ણયથી ખૂબ ખુશ છું. મને સુપ્રીમ કોર્ટ તરફથી ન્યાય મળ્યો છે. હું શરૂઆતથી જ ન્યાય માટે મારો અવાજ ઉઠાવી રહી છું એમ પીડિતાએ દિલ્હીથી ફોન પર પીટીઆઈને જણાવ્યું. હું કોઈપણ કોર્ટ સામે આરોપો લગાવતી નથી. મને બધી કોર્ટોમાં વિશ્વાસ છે, પરંતુ સુપ્રીમ કોર્ટે મને ન્યાય આપ્યો છે અને તેમ કરતી રહેશે એમ તેણીએ કહ્યું. તેણીએ આગળ કહ્યું, જ્યાં સુધી તેને ફાંસી ન મળે ત્યાં સુધી હું આરામ નહીં કરું. હું લડતી રહીશ. ત્યારે જ મને અને મારા પરિવારને ન્યાય મળશે. આજે પણ અમને ધમકીઓ મળે છે. એમ તેણે કહ્યું હતું.

સંરક્ષણ મંત્રાલયની...

પર લેવામાં આવી રહી છે.

ભારતીય વાયુસેના માટે, ઓટોમેટિક ટેક-ઓફ લેન્ડિંગ રેકોર્ડિંગ સિસ્ટમ, એસ્ટ્રા Mk-II મિસાઇલો, ફુલ મિશન સિમ્યુલેટર અને SPICE-1000 લાંબા રેન્જ માર્ગદર્શન કીટ વગેરે ખરીદવા માટે મંજૂરી આપવામાં આવી હતી, એમ તેમાં જણાવાયું છે. મંત્રાલયે જણાવ્યું હતું કે ઓટોમેટિક ટેક-ઓફ લેન્ડિંગ રેકોર્ડિંગ સિસ્ટમનો સમાવેશ લેન્ડિંગ અને ટેક-ઓફનું હાઇ ડેફિનેશન ઓલ-વેધર ઓટોમેટિક રેકોર્ડિંગ પ્રદાન કરીને એરોસ્પેસ સલામતી વાતાવરણમાં ખાલી જગ્યાઓ ભરી દેશે.

આંધ્રમાં ટ્રેનમાં આગ...

મુસાફરો હતા અને બીજામાં 76 મુસાફરો હતા. કમનસીબે, B1 કોચમાં એક મૃતદેહ મળી આવ્યો હતો એમઅધિકારીએ ઉમેર્યું હતું. પ્રારંભિક તપાસમાં સંકેત મળ્યો છે કે આગ કોચના ઇલેક્ટ્રિકલ પેનલ બાજુથી લાગી ન હતી, જે સામાન્ય રીતે થતું હોય છે, પરંતુ લિનન સ્ટોરેજ એરિયામાંથી લાગી હતી, અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે, વધુ તપાસ ચાલી રહી છે, દક્ષિણ મધ્ય રેલ્વે (SCR) ના વિજયવાડા વિભાગ તરફથી એક પ્રેસ રિલીઝમાં જણાવાયું છે. જ્યારે બધા મુસાફરો ઉતરી ગયા હતા, ત્યારે એક મુસાફર, ચંદ્રશેખર સુંદર, જે 70 વર્ષનો હતો, તે ઉતરી શક્યો ન હતો અને આગને કારણે તેનું મૃત્યુ થયું હતું એમ પ્રેસ રિલીઝમાં જણાવાયું છે. SCR એ જણાવ્યું હતું કે મૃતકોના પરિવારને વળતર ચૂકવવામાં આવશે. દક્ષિણ મધ્ય સર્કલના રેલવે સલામતી કમિશનર (CRS) આગની ઘટનાની વિગતવાર તપાસ કરશે, એમ તેમણે જણાવ્યું હતું. એર્નાકુલમ તરફ જતી ટ્રેનમાંથી બે ક્ષતિગ્રસ્ત કોચને અલગ કરવામાં આવ્યા હતા. ક્ષતિગ્રસ્ત કોચમાં રહેલા મુસાફરોને તેમના ગંતવ્ય સ્થાને મોકલવામાં આવશે. પોલીસ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે આગનું કારણ જાણવા માટે બે ફોરેન્સિક ટીમો કામ કરી રહી છે. SCR એ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે ટ્રેન (નં. ૧૮૧૮૮) ના B1 અને M2 કોચમાં આગ લાગી હતી અને રેલવે સ્ટાફે તાત્કાલિક કાર્યવાહી કરી હતી અને તાત્કાલિક ફાયર બ્રિગેડને જાણ કરી હતી. રેલવે અધિકારીઓ પણ તાત્કાલિક કાર્યવાહીમાં આવ્યા હતા અને મુસાફરોને ટ્રેનમાંથી નીચે ઉતારવામાં મદદ કરી હતી. ફાયર બ્રિગેડ ઘટનાસ્થળે પહોંચીને આગ ઓલવી નાખી હતી. સાવચેતી રૂપે, અસરગ્રસ્ત કોચ અને વધારાના AC III ટાયર કોચ (M1) બંનેને અલગ કરવામાં આવ્યા હતા અને આગ વધુ ફેલાતી અટકાવવા માટે શન્ટિંગ લોકોમોટિવનો ઉપયોગ કરીને દૂર ખેંચવામાં આવ્યા હતા.

ખરાબ હવામાનને...

છે.'' જોકે, એક્સ પર પોસ્ટ કરાયેલી એડવાઇઝરીમાં ઇન્ડિગોએ એવું કહ્યું નથી કે તેણે સોમવારે 80 ફ્લાઇટ્સ રદ કરી છે.

એરલાઇને એડવાઇઝરીમાં ઉમેર્યું હતું કે, ''અમે તમને ખાતરી આપીએ છીએ કે તમારી યાત્રા અને આરામને ધ્યાનમાં રાખીને સ્થિર અને વ્યવસ્થિત ગતિવિધિ સુનિશ્ચિત કરવા માટે ફ્લાઇટ્સ પ્રસ્થાન અને આગમન ક્રમબદ્ધ કરવામાં આવી રહ્યા છે.''

દિલ્હી ડાયરી...

તેમની પાર્ટીનું ખાતું પણ ખુલ્યું નહીં.

હરિયાણામાં ભાજપને જાટ-આધારિત પક્ષના ટેકાની જરૂર ન પડી

2024ની હરિયાણા વિધાનસભા ચૂંટણી માટે બધા બિન-જાટોને એકજૂટ કરવાની ભાજપની ચૂંટણી વ્યૂહરચના એટલી અસરકારક સાબિત થઈ કે મુખ્યમંત્રી, નાયબ સિંહ સૈનીને તેમની સરકારના અસ્તિત્વ માટે કોઈપણ જાટ- આધારિત પક્ષના ટેકાની જરૂર ન પડી. કોંગ્રેસે જાટ નેતા ભૂપિન્દર સિંહ હુડાના નેતૃત્વમાં ચૂંટણીમાં ખૂબ જ ખરાબ પ્રદર્શન કર્યું હતું. આનાથી જાટ આઇકોન દેવી લાલના ઝઘડતા વંશજોનો ઉત્સાહ વધ્યો છે, જેઓ માને છે કે જો હુડાનો સિતારો ડૂબી રહ્યો છે તો તેમના પરિવારનું રાજકીય ભાગ્ય ચમકી રહ્યું છે. હુડ્ડાના ગૃહપ્રદેશ રોહતકમાં ભારતીય રાષ્ટ્રીય લોકદળના પ્રમુખ અભય ચૌટાલા દ્વારા જાટ રેલીની સફળ રેલીથી તેમનો આશાવાદ વધુ મજબૂત બન્યો. તેમના ભાઈ અજય ચૌટાલા, જેઓ ભૂતપૂર્વ નાયબ મુખ્યમંત્રી દુષ્યંત ચૌટાલાના પિતા અને જેજેપી પાર્ટીના નેતા અને કાકા રણજીત ચૌટાલા, જે એક સમયે ભાજપમાં હતા અને હવે અપક્ષ છે.

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ
Muthoot Homefin
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. 19-એનઇ, 19મો માળ, ધ ૨ૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજ પાસે, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર- 400 028

કબજા નોટિસ (સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8 (1)ની સાથે એપેન્ડીક્સ-IVને વાંચવા મુજબ)

નીચે સહી કરનાર મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી છે, સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ અને કલમ 13 (2)ને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના નિયમ 3 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં ઉલ્લેખિત ઋણ લેનારાઓને-જામીનદારોને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ કથિત નોટિસ મળ્યાના 60 દિવસમાં ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટિસો જારી કરી હતી. ઋણ લેનારાઓ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઋણ લેનારાઓ-સહ-ઋણ લેનારાઓ અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (4)ને ઉપરોક્ત નિયમના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે ઉલ્લેખિત મિલકતોનો કબજો મેળવ્યો છે. ખાસ કરીને ઋણ લેનારા અને સામાન્ય જનતાને અહીં ચેતવણી આપવામાં છે કે આ મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરે અને આ મિલકત સાથે કોઈ પણ સોદો નીચે ઉલ્લેખિત રકમ સાથે તેના પર વ્યાજની સાથે મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય માટે ઋણ લેનારાઓનું ધ્યાન ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13ની પેટા કલમ (8) તરફ દોરવામાં આવે છે.

અ. નં.	ઋણ લેનારાઓ/ સહઋણ લેનારાઓનું નામ/ લોન એકાઉન્ટ નંબર/ શાખા	સિક્યોર્ડ મિલકતોની સંક્ષિપ્ત વિગતો	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ (રૂપિયામાં)	કબજો લીધાની તારીખ
1.	**સંજયભાઈ જગનારાયણ પાંડે/ ચંદા સંજય પાંડે/ ૦૦૪- ૦૦૪૦૨૮૫૦/ સુરત**	ફ્લેટ નં.૧૦૧, પહેલો માળ, રુદ્રાક્ષ રેસીડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત સર્વે નં. બ્લોક નં. ૨ લેન્ડમાર્ક સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી- ૨ જિલ્લો સુરત રાજ્ય ગુજરાત પિનકોડ ૩૯૪૩૦૫ દિશાઓ ઉત્તર- એડીજે. બ્લોક, દક્ષિણ- એડીજે. બિલ્ડિંગ, પૂર્વ- આંતરિક માર્ગ, પશ્ચિમ- સી.ઓ.પી.	૨૦-મે-૨૦૨૫/ રૂ. ૭,૩૮,૧૮૯/- (રૂપિયા સાત લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો નેવ્યાસી માત્ર.)	25-Dec-2025
2.	**રજીતરામ રામાજોર યાદવ/ રેખા રજીતરામ યાદવ/ ૦૦૪-૦૦૪૦૨૬૯૯/ સુરત**	ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ત્રીજો માળ મહાલક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ પટેલ પાર્ક કંદોદરા ગામ રોડ બી/એચ ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક કંદોદરા પલસાણા સુરત, ઉત્તર- એડીજે. બિલ્ડિંગ, દક્ષિણ- આંતરિક માર્ગ, પૂર્વ-એડજ રોહાઉસ, પશ્ચિમ- માર્ગ	૨૪-જૂન-૨૦૨૫/ રૂપિયા ૬,૯૩,૨૫૬/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રાણું હજાર બસો છપ્પન માત્ર.)	25-Dec-2025

તારીખઃ 30, ડિસેમ્બર 2025
સ્થળઃ સુરત

એસડી/- અધિકૃત અધિકારી,
મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
IDFC FIRST Bank
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૧
ટેલી. : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦ ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ–૪ [રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ની સાથે વાંચતા (નિયમ ૩) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ સત્તા હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ બજાવીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહદેવાદાર અને જામીનદારો ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહદેવાદારો/જામીનદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/સહદેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની ૧૩ની પેટા કલમ (૪) એકટના રૂલ ૮ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ તેમને બક્ષવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદારો/સહદેવાદારો અને જામીનદારોના નામ	ગીરવે મુકેલી સ્થાઈ મિલકતનું વર્ણન	ડીમાન્ડ નોટીસની		કબજાનો પ્રકાર અને કબજો લીધાની તારીખ
			તારીખ	બાકી રકમ	
૧૮૯૮૯૧૦૭	૧. સુરેશભાઈ ભીમરાવ પાટીલ ૨. પુનમ શ્રેયસ પાટીલ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત સ્વર્ગ વિલાનો પ્લોટ નં. ૧૪૮, માપ ૪૮.૦૦ ચો.વાર એટલે કે ૪૦.૧૩ ચો.મી ૭/૧૨ મુજબ માપ ૪૦.૧૨ ચો મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રોડ અને સીઓપી ૨૪.૮૪ ચો.મીટર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬/૧ બ્લોક નં. –૧૨૨, મોજે ગામ–કારેલી, તા. પલસાણા ,જી.સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા **પૂર્વેઃ**રોડ, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૧૮૭, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં. ૧૪૭, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૧૪૯ આવેલ છે.	૧૩.૦૯.૨૦૨૫	રૂા. ૮,૦૪,૩૬૧.૧૨	૨૩.૧૨.૨૦૨૫ કબજો
૨૩૭૯૭૦૭	૧. રાકેશકુમાર ધનજીભાઈ રૂપારેલીયા ૨. મેહુલકુમાર રૂપારેલીયા ૩. સુનીતાબેન મેહુલકુમાર રૂપારેલીયા ૪. કેશકુમાર ધનજીભાઈ રૂપારેલીયા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત શુકન રેસીડેન્સી પ્રીમાઈસીસ નો પ્લોટ નં. ૮૧૧, ખુલ્લો પ્લોટ (પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૩૯૯ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ રાઈટસ બ્લોક નં ૧૫૮/૧/૩૯૯) માપ ૪૨.૩૮ ચો.મીટર (કે.જેપી માપ ૪૨.૩૮ ચો.મીટર) વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રોડ અને સીઓપી નુ માપ ૨૮.૩૧ ચો.મીટર વિકસીત જમીન નો રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૮ પૈકી –૧ (કેજેપી પછી નો બ્લોક નં ૧૫૮/૧/૧ થી બ્લોક નં. ૧૫૮/૧/૪૩૩) મોજે ગામ કામરેજ સબડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકો કામરેજ, જી.સુરત, રાજય : ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦ ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા **પૂર્વેઃ**જોડેનો સાઈટ પ્લોટ નં.૭૯૮,મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્લોટ નં. ૩૬૫, **પશ્ચિમ :** જોડેનો સાઈટ સોસાયટી રોડ,મંજૂર થયેલ પ્લાન સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરઃ** જોડેનો સાઈટ પ્લોટ નં.૮૧૨,મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્લોટ નં. ૩૯૮, **દક્ષિણ :** જોડેનો સાઈટ પ્લોટ નં.૮૧૦,મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્લોટ નં. ૪૦૦.	૨૦.૦૮.૨૦૨૫	રૂા. ૯૪૧૩૦૨.૩૩	૨૩.૧૨.૨૦૨૫ કબજો

ખાસ કરીને દેવાદારો /સહદેવાદારો / જામીનદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ કરાર આધારિત વ્યાજને આધીન રહેશે.

સહિ/–
અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)

તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત.

કાલુપુર બેંક — ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ.
સ્થાપના :૧૯૬૦ — મલ્ટી સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેંક
ફોન : ૨૭૫૮૨૦૨૦-૨૫
ફેક્સ : ૦૭૯-૨૭૫૪૪૫૦, ૨૭૫૮૨૦૩૩
હેડ ઓફિસઃ 'કાલુપુર બેંક ભવન', ઇન્કમટેક્ષ સર્કલ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

કબજા નોટીસ
(રૂલ ૮(૧) સ્થાવર મિલકત માટે)

અમો નીચે સહી કરનાર ઓથોરાઇઝ ઓફીસર ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ.બેંક લિ.,'કાલુપુર બેંક ભવન', ઈન્કમટેક્ષ સર્કલ, આશ્રમરોડ, અમદાવાદનાએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટની કલમ ૧૩(૧૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ-૩ અન્વયે મળેલ અધિકારની રૂઇએ બાકીદાર નીચે દર્શાવેલ બાકીદારને સદર કાયદાની કલમ-૧૩(૨) હેઠળ નીચે દર્શાવેલ તારીખના રોજ આપવામાં આવેલ માંગણા નોટીસમાં બાકી પડતી નીચે દર્શાવેલ રકમ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જણાવેલું. તેમ છતાં બાકીદારે ૬૦ દિવસ દરમિયાન બેંકના બાકી લ્હેણાંની રકમ ભરપાઇ કરેલ નથી.

બાકીદાર નોટીસ મુજબની કુલ રકમ ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી અમોએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અન્વયે તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ-૮(૧) સાથે વંચાણમાં લેતા મળેલ અધિકારની રૂઇએ તા.૧૯-૦૫-૨૦૨૫ના રોજ સ્થાવર મિલકત જેનું વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવેલ છે, તેનો સાંકેતિક કબજો લીધેલ છે. તેની બાકીદાર, જામીનો, માલીકો તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે.

બાકીદાર, જામીનો, માલીક તથા જાહેર જનતાને ને સજાગ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત સંબંધમાં કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઈ પણ જાતનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ.બેંક લિ.ના નીચે મુજબ દર્શાવેલ રકમ તથા તેની ઉપર ચઢતા વ્યાજ, ખર્ચા તથા ચાર્જીને આધિન રહેશે. સદરહું કાયદાની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ-૮ પ્રત્યે બાકીદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. જેમાં મુકરર મિલ્કત છોડાવવા માટેનો સમય આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	બાકીદારનું નામ	મિલકતનું વર્ણન	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ તથા રકમ	કબ્જો લીધા તારીખ અને કબજાનો પ્રકાર	તા. ૩૦-૧૧-૨૦૨૫ સુધીની વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમ
૧.	મે.જીયા સિલ્કના પ્રો. શ્રીમતી કોમલ દક્ષેશકુમાર પટેલ	**1.માલીકનું નામ:- શ્રીમતી કોમલ દક્ષેસકુમાર પટેલ** જી.સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે-બમરોલી, રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬ (જુનો સર્વે નં.૯૮),ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૧,એફ.પી.નં.૫૮/એ,૫૮/બી,પ્લોટ નં.૩૧૮,હરિઓમ સ્મોલ સ્કેલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ-૨,બમરોલી ગામ રોડ, સુરત કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૯૧ ચો.મીટર વાળી મિલકત..	તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૫ રૂ.૩૯,૧૩,૩૨૯.૨૧	તા.૨૪/૧૨/૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો	રૂ.૪૦,૭૭,૩૦૧.૭૧ તથા ચડતા વ્યાજ અને ખર્ચા
૨.	મે.ડી.જી.ટેક્ષના પ્રો.શ્રી દક્ષેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ	**2.માલીકનું નામ:- શ્રી દક્ષેસભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ** જી.સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે-બમરોલી, રેવન્યુ સર્વે ન.૨૧૯ (જુનો સર્વે નં.૫૯), બ્લોક નં.૨૯૯, ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૮, એફ.પી.નં.૧૪૧/એ, ૧૪૧/બી, પ્લોટ નં.૩૧૯, હરિઓમ સ્મોલ સ્કેલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ-૨, બમરોલી ગામ રોડ, -સુરત કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૯૧ ચો.મીટર વાળી મિલકત.	તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૫ રૂ.૪૦,૮૦,૪૫૩.૮૭	તા.૨૪/૧૨/૨૦૨