થાઈલેન્ડ અને કંબોડિયાએ નવા યુદ્ધવિરામ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા

જો કે મંત્રણાઓ ચાલતી હતી તે વખતે પણ થાઇલેન્ડે હવાઇ હુમલા કર્યા હોવાના અહેવાલ

બેંગકોક, તા. 27 (એપી): થાઈલેન્ડ અને કંબોડિયાએ શનિવારે પોતાના પ્રદેશ પરના દાવાઓને લઈને તેમની સરહદ પર અઠવાડિયાથી ચાલી રહેલા સશસ્ત્ર યુદ્ધનો અંત લાવવા માટે યુદ્ધવિરામ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા હતા. તે સ્થાનિક સમય મુજબ બપોરે 12 વાગ્યાથી અમલમાં આવ્યો.

લડાઈનો અંત લાવવા ઉપરાંત, કરારમાં બંને પક્ષો દ્વારા વધુ લશ્કરી હિલચાલ નહીં કરવાની અને લશ્કરી હેતુઓ માટે બંને પક્ષોના હવાઈ ક્ષેત્રનું ઉલ્લંઘન નહીં કરવાની હાકલ કરવામાં આવી છે. દેશના સંરક્ષણ મંત્રાલયના જણાવ્યા અનુસાર, લડાઈમાં ફક્ત થાઈલેન્ડે હવાઈ હુમલાઓ કર્યા હતા અને તાજેતરમાં શનિવારે સવારે કંબોડિયામાં કેટલાંક સ્થળોને નિશાન બનાવ્યાં હતાં.

અન્ય એક મુખ્ય શરત અનુસાર, થાઈલેન્ડ માટે 72 કલાક સુધી યુદ્ધવિરામ સંપૂર્ણપણે જાળવી રાખ્યા પછી 18 કંબોડિયન સૈનિકોને સ્વદેશ પરત મોકલવા પડશે, જેને તેમણે જુલાઈમાં થયેલી લડાઈ બાદ કેદ કર્યા છે. જુલાઈમાં અગાઉની લડાઈથી કેદ કરાયેલા 18 કંબોડિયન સૈનિકોને સ્વદેશ પરત મોકલવાનો બીજો મુખ્ય કલમ થાઈલેન્ડ માટે છે.

કરારમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે, બંને પક્ષો અગાઉના યુદ્ધવિરામ અને અનુગામી કરારો માટે પ્રતિબદ્ધ છે, જેણે જુલાઈમાં પાંચ દિવસની લડાઈ સમાપ્ત કરી હતી. જુલાઈમાં થયેલા યુદ્ધવિરામમાં મલેશિયાએ મધ્યસ્થી કરી હતી અને યુએસ પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પના દબાણથી તેને લાગુ કરવામાં આવ્યો હતો, જેમણે થાઈલેન્ડ અને કંબોડિયા સંમત ન થાય તો વેપાર વિશેષાધિકારો રોકવાની ધમકી આપી હતી. ઓક્ટોબરમાં મલેશિયામાં ટ્રમ્પે હાજરી આપેલી પ્રાદેશિક બેઠકમાં તેને વધુ વિગતવાર ઔપચારિક રૂપ આપવામાં આવ્યું હતું.

આ કરાર છતાં બંને દેશોએ કડવો પ્રચાર યુદ્ધ ચાલુ રાખ્યું અને સરહદ પાર નાની-મોટી હિંસા ચાલુ રહી, જે ડિસેમ્બરની શરૂઆતમાં વ્યાપક ભારે લડાઈમાં પરિણમી હતી.

આઠમુ પગાર પંચ જંગી પગાર વધારો લાવે તેવી અટકળો

જો કે પગાર વધારાની રકમ જાહેર થવામાં હજી સમય લાગશે

નવી દિલ્હી, તા. ૨૭: હાલના સાતમા પગાર પંચની મુદ્દત ૩૧મી ડિસેમ્બરે સમાપ્ત થઇ રહી છે અને પહેલીથી આઠમુ પગાર પંચ અમલી બનશે. તેની ભલામણો આવતા હજી કેટલોક સમય લાગી શકે છે પરંતુ આ પગાર પંચ સરકારી કર્મચારીઓ માટે જંગી પગાર વધારો લાવશે તેવી અટકળો અત્યારથી થઇ રહી છે. 7મા પગાર પંચના પગાર મેટ્રિક્સ મુજબ, કેન્દ્ર સરકારના કર્મચારીઓને 18 સ્તરોમાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. સ્તર 1 ગ્રુપ ડી નોકરીથી શરૂ થાય છે અને સ્તર 18 કેબિનેટ સચિવ માટે અનામત છે, જે કેન્દ્ર સરકારમાં સર્વોચ્ચ ક્રમાંકિત ભારતીય વહીવટી સેવા અધિકારી છે. વચ્ચે 16 જૂથો છે જેમાં ગ્રુપ ડી, સી, બી અને એ કર્મચારીઓનો સમાવેશ થાય છે. જુદા જુદા વર્ગના કર્મચારીઓ પ્રમાણે ફિટમેન્ટ ફેક્ટર પ્રમાણે જુદો જુદો પગાર વધારો આવી શકે છે. આઠમા પગાર પંચની રચના થઇ ગઇ છે અને તે હવે પહેલી જાન્યુઆરીથી બેસેલું ગણાશે. છઠ્ઠા પગાર પંચમાં, ૧.૯૨ ફિટમેન્ટ ફેક્ટરને કારણે મૂળ પગારમાં ૧.૯૨ ગણો વધારો થયો હતો, જ્યારે ૭મા સીપીસીમાં, ૨.૫૭ ફિટમેન્ટ ફેક્ટર પછી ૨.૫૭ ગણો વધારો થયો હતો. હવે ૮મા પગાર પંચની સ્થાપના થઈ ગઈ છે, કર્મચારીઓ અને પેન્શનરો તેમના પગાર વધારાની આતુરતાથી રાહ જોઈ રહ્યા છે. જોકે, ચૂકવણીમાં સુધારો કેટલો થશે તે જાણવામાં લગભગ બે વર્ષ લાગી શકે છે.

જો ફિટમેન્ટ ફેક્ટર 1.92 રહે છે, તો પણ પગાર નીચે મુજબ વધી શકે છે.

સ્તર 1:	**રૂ. 34,560**	**(16,560 વધારો)**
સ્તર 5:	**રૂ. 56,064**	**(26,864 વધારો)**
સ્તર 10:	**રૂ. 1,07,712**	**(51,612 વધારો)**
સ્તર 15:	**રૂ. 3,49,824**	**(1,67,624 વધારો)**
સ્તર 18:	**રૂ. 4,80,000**	**(2,30,000 વધારો)**

આ સૌથી ઓછા અપેક્ષિત પગાર વધારાનું પરિદ્રશ્ય છે.

દિલ્હીમાં નવા વર્ષ પહેલાં મોટા પાયે કાર્યવાહી: 600 લોકોની ધરપકડ

'ઓપરેશન આઘાત' નામની કાર્યવાહીમાં સંગઠીત ગુનાખોરો, શેરી અપરાધીઓ અને હિસ્ટ્રી શીટરોને લક્ષ્ય બનાવાયા

નવી દિલ્હી, તા. 27: દિલ્હી નવા વર્ષની ઉજવણી માટે તૈયાર થઈ રહી છે ત્યારે પોલીસે આખી રાષ્ટ્રીય રાજધાનીમાં રાતભર કાર્યવાહી શરૂ કરી, સેંકડો આરોપીઓની ધરપકડ કરી, ગેરકાયદે શસ્ત્રો જપ્ત કર્યા અને ચોરાયેલી મિલકત રિકવર કરી, જેથી તહેવારોની ભીડ દરમિયાન ગુનાઓને રોકી શકાય. દક્ષિણ પૂર્વ દિલ્હી પોલીસે જિલ્લાના સંવેદનશીલ વિસ્તારોમાં સંકલિત દરોડા અને તપાસ સાથે ઓપરેશન આઘાત 3.0 નામની તીવ્ર ઝુંબેશ હાથ ધરી હતી, જેમાં સંગઠિત ગુના, શેરી ગુનેગારો અને વારંવાર કાયદાનો ભંગ કરનારાઓને લક્ષ્ય બનાવવામાં આવ્યા હતા. પોલીસે જણાવ્યું હતું કે, ઓપરેશન દરમિયાન શસ્ત્ર અધિનિયમ, આબકારી અધિનિયમ, એનડીપીએસ અધિનિયમ અને જુગાર અધિનિયમની વિવિધ જોગવાઈઓ હેઠળ 600 થી વધુ આરોપીઓની ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. વધુમાં, નવા વર્ષની પાર્ટીઓ દરમિયાન સંભવિત ગુનાઓને રોકવા માટે નિવારક કાર્યવાહી હેઠળ 504 લોકોની ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. રીઢા ગુનેગારો સામે કેન્દ્રિત કાર્યવાહીના ભાગ રૂપે 116 લિસ્ટેડ બદમાશોને પકડી લેવામાં આવ્યા હતા, જ્યારે પોલીસે દરોડા દરમિયાન 10 મિલકત ગુનેગારો અને પાંચ ઓટો-ચોરી કરનારાઓની પણ ધરપકડ કરી હતી.

"પટેલ સમાજ પ્રગતિ પેનલ વિરુદ્ધ કરવામાં આવેલ આક્ષેપોનો જાહેર ખુલાસો"

સ્વ. ભગુભાઈ પટેલ (વિમલ) ટ્રસ્ટી તરીકે સેવા આપતાં હતાં ત્યારે ભગુભાઇ પટેલ સામે પણ ષડયંત્ર રચીને બદનામ કરનારા હવે મગરના આંસુ સારીને, લોકોને ભ્રમિત કરીને ચુંટણી જીતવાના બદઈરાદાથી કરેલા આક્ષેપોનો રદિયો. સમાજ અને સત્યની પડખે રહેવા જાહેર અપીલ

- ગુજરાતી દૈનિક સમાચારોમાં સ્વ.નાથુકાકાએ મંડળને જમીન દાનમાં આપેલ છે. તેવા ખોટા સમાચારો પ્રસિધ્ધ કરાવીને મંડળને ગંભીર પ્રકારનું નુકશાન કરેલ છે. તેમના પરિવારના સભ્યોને ગેરમાર્ગે દોરીને મંડળ વિરૂધ્ધ ભડકાવવાનું કામ શ્રી જયંતિભાઈ બી.પટેલ એન્ડ કંપની કરી રહેલ છે. જમીનદાતા ત્યારે જ કહેવાય કે સ્વપાર્જિત જમીન (નહી કે વડીલોપાર્જિત) મંડળને આપવામાં આવી હોય ત્યારે જમીનદાતા કહેવાય.

- રાજકોટ ગેઇમ ઝોનમાં આગનો બનાવ બનતાં સરકારશ્રી તરફથી આ બાબતે જે મકાનમાં પોલીસ પરમીશન ન હોય ત્યાં ક્લાસ બંધ કરવા સુચના આપતાં, તત્કાલિન પ્રમુખ શ્રી જયંતિભાઈ બી. પટેલે' જો કોઈ આકસ્મિક ઘટના થશે તો જવાબદારી તમારી રહેશે. એવું અધ્યક્ષશ્રીને લેખિત આપવામાં આવતાં નાછુટકે મજબુરીથી અમોએ સુચનાનો અમલ કરેલ છે.

- વાડીને થતાં આર્થિક નુકશાનને અટકાવવા બહુમતીથી ૯૦ દિવસની મર્યાદા દુર કરેલ છે. ધાર્મિક સંસ્થાનોમાં સ્વાસ્થ્ય માટે મશીનો દ્વારા સ્સોઈ બનાવવામાં આવતી હોય તો સમાજના લોકોના સ્વાસ્થ્ય ને ધ્યાને લઈ બહુમતીથી રોટલીનું મશીન ખરીદ કરેલ છે.

- માજી પ્રમુખશ્રી જયંતિભાઈ બી. પટેલે સાધારણ સભામાં મંજુર થયેલા ઠરાવોને અવગણીને આપખુદશાહી વર્તનથી મનમાની કરીને વાડીને ગંભીર નુકશાન પહોંચાડતાં નિયમોનુસાર એમને બચાવની પુરતી તકો આપવામાં આવેલ હોવા છતાં ટ્રસ્ટીશ્રીની તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૪ અને તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૪ની મીટીંગોમાં સમાધાન કરવા જણાવતાં તેઓની પણ અવગણના કરી મુંબઈ આસી.ચેરીટી કમિશ્નરશ્રીની કચેરીમાં મંડળને લઈ જઈ મંડળને ૧.૪૨ લાખ રૂપિયાના ખર્ચામાં ઉતારેલ છે.

માજી પ્રમુખશ્રી જયંતિભાઈ બી. પટેલની મનમાનીને કારણે વાડીની ખુલ્લી જગ્યાનું વિભાજન કરી અવરોધરૂપ બિનજરૂરી ઓફિસનું નિર્માણ કરીને વાડીને આશરે એક કરોડનું આર્થિક નુકશાન પહોંચાડેલ છે. ચુંટણીમાં કોના ફોર્મ મંજુર કરવા કોના નહી તે તમામ સત્તા ચુંટણી અધિકારીશ્રીની હોય માટે ''પટેલ સમાજ પ્રગતિ પેનલ''ને બદનામ કરવાના હેતુસર કરેલ આક્ષેપ તદ્દન પાયાવિહોણાં છે.

આમ વિરોધીઓ દ્વારા કરાયેલ પાયાવિહોણા આક્ષેપોનો ખુલાસો ધ્યાને લેવા વિનંતી....

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટ, મોજે ગામ : દીગસના સર્વેનંબર : ૨૫૬, બ્લોક નંબર : ૫૫૪ થી નોંધાયેલી હે.આરે.ચો.મી. ૧–૩૭–૧૦ યાને ૧૩૭૧૦–૦૦ ચોરસ મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલીક યાને ભદ્રેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ એ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. પરંતુ તેમના અગાઉના માલિક ચંપકભાઈ છગનભાઈના લાભમાં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૨૧/૨૦૧૫, તારીખ : ૧૭–૦૭–૨૦૨૫નો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ આર.આર તેમનાથી ગેરવલ્લે યાને ખોવાઈ ગયેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો, સબંધ–હીત–દર–દાવો, બોજો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન–૭ (સાત) માં હમોને જાણ કરવી, મુદ્દત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક–હિત–હિસ્સા, દર–દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જીયા જે. દેસાઈ (એડવોકેટ)
ઠેકાણું : બીજો માળ, વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ '', સ્ટારબજાર પાસે, પ્રોટોનપલસની પાછળ, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.–૩૯૫૦૦૯. ફોન નંબર : ૭૬૦૦૦૫૯૫૨૧

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકોઃ **મજુરા**(સુરત સીટી)ના **મોજે ગામઃ ગવીયર**ના **રે.સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૪ પૈકી ૪+૫** કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૨–૨૭–૭૬ ચો.મી.યાને ૨૨૭૭૬.૦૦ ચો.મી. થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૨ (ગવીયર–વાંટા–ડુમસ), તથા **મુળ ખંડ નંબર : ૧૨૮**, ફાયનલ **પ્લોટ નં.૧૨૮/૨** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૯૭.૦૦ ચો.મી (Preliminary awarded મુજબ) થી નોંધાયેલ જમીન–મિલ્કતની હાલની માલિકી **મે. વ્રજ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી**ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન–મિલ્કત તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા/ભોગવટા, વહીવટ–વ્યવસ્થા, હેઠળની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું જણાવી, સદરહુ જમીન–મિલ્કત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન–મિલ્કતમાં કોઈ વ્યકિત યા કોઈ સંસ્થાયા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, કોઈ કોલ–કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, ગીરો, લીયન, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક–હીત–હિસ્સો કે તર–તકરાર હોય તો તે અંગે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત જાણ કરવી. આ પ્રકારે કોઈ વાંધા યા રજૂઆત ન મળશે તો મુદત વીત્યેથી મજકુર જમીન–મિલ્કતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબધ બોજો યા ચાર્જ વિગેરે નથી અને હોય તો તે વેપ યાને જતો કરેલ છે તેમ માની સદરહુ જમીન–મિલ્કતનો પાકો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલ કરાવી લેશે અને પછી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી જેની સંબંધિત સર્વોએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૧૩, સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, વરાછા રોડ, સુરત.
ફોન નં. ૦૨૬૧ ૨૫૬૧૧૧ (તા. ૨૮/૧૨/૨૦૨૫)
સુજીત બી. રામોલીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

પશ્ચિમ રેલ્વે - રાજકોટ મંડળ

SLRs/VPs ના લીઝિંગ કોન્ટ્રાક્ટ માટે ઈ-ઓક્શન

SLR/VP ના લીઝિંગ કોન્ટ્રાક્ટ માટે ઈ-ઓક્શન આમંત્રિત કરવામાં આવેલ છે. કેટલોગ IREPS વેબસાઇટ પર પહેલાથી જ ઓનલાઈન પ્રકાશિત થઈ ગયેલ છે. વિગતો નીચે મુજબ આપવામાં આવી છે

કેટલોગ નંબર અને તારીખ	કોન્ટ્રાક્ટનો પ્રકાર	લોટ નંબર	કોન્ટ્રાક્ટ સમર્પણાનો
E-SLR-RJT-13-26, તારીખ: 26/12/2025	SLR / VP ના લીઝિંગ	1) 16734-SLR-R1, 2) 22924-SLR-R1, 3) 22960-SLR-R1, 4)22905-22906-VP-1	03 વર્ષ

લોટ શરૂ થવાની તારીખ અને સમય: બધા લોટ માટે ઈ-ઓક્શન 12-01-26 ના રોજ 11:30 કલાકે શરૂ થશે.
ઉપરોક્ત કેટલોગ નં. હેઠળના લોટની વિગતો આગામી ઈ-હરાજી, ઝોન: પશ્ચિમ રેલવે, યુનિટ: રાજકોટ મંડળ - વાણિજ્યિક હેઠળ www.ireps.gov.in (ઈ-હરાજી લીઝિંગ) વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે. RJT 172

હમે લાઇક કીજિએ : facebook.com/WesternRly • હમેં ફૉલો કીજિએ : twittter.com/WesternRly

Dakshin Gujarat Vij Company Limited

CIN U40102GJ2003SGC042909
Ankleshwar Industrial Division
DGVCL Campus, Opp. ONGC Workshop, Ankleshwar - 393 001, Gujarat
Toll Free No. 19123 or 1800 233 3003

Tender Notice No. ANK/IND/EXP/25-26/Adv. No. 07

Tenders are invited for works of (1) Laying of underground cable network with terminations for underground cable works for the area of Ankleshwar GIDC sub-division. (2) Providing knowledge skilled person and Overseers for 11kv/22kv underground cable/overhead line for HT cable route patrolling, cable safe guarding, cable fault joint pit excavation etc. work as per the instruction of the Engineer in charge under Ankleshwar GIDC and all other sub-divisions. (3) ARC for 11kv/22kv XLPE underground cable fault finding and providing 11kv/22kv heat shrinkable type outdoor end termination & straight through joint kit suitable for 3c x 185/240 sq.mm cables for the Ankleshwar Industrial sub-division & all other sub-divisions under jurisdiction of Ankleshwar Industrial Division. Details are available on www.dgvcl.com and http://dgvcl.nprocure.com.

EE (O&M), Ankleshwar Ind. Division, DGVCL.

Install MCB/ ELCB/ RCCB & Prevent Electric Shocks/ Electrical Accidents

''દર્શન માર્કેટ'' ની ''દુકાન નં. ૩૦૫'' ની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના સલાબતપુરા, રીંગરોડ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ સામે આવેલ વોર્ડ નં. ૪, નોંધ નં. ૨૨૪૫/અ/૫ થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ''દર્શન માર્કેટ'' નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં ''શ્રીજી માળ'' ઉપર આવેલ ''દુકાન નં. ૩૦૫'' પ્રકાશચંદ્ર રાયમલ જૈન (માલવી) કાયદેસરના કબજેદાર તરીકે ધારણ કરે છે તેવું જણાવી તેઓએ ઉપરોકત મિલકત મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબૂલાત આપી છે અને કાયદેસરના લખાણો કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ મિલકતનો વેચાણ લેખ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર મિલકત ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર–દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઈ–ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઇજરદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઇજરદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	ડામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૯૭૫/૨૫–૨૬	પશ્ચિમ ઝોન	૦૧	૩૦,૭૯,૩૨૭/–
૨	૯૭૬/૨૫–૨૬	પશ્ચિમ ઝોન	૦૪	૧,૪૧,૬૬,૫૨૭/–

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૯૭૮/૨૦૨૫–૨૬ જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

:: જાહેર ચેતવણી ::

જી.સુરત, તા.કતારગામના મોજેગામ.ડભોલીના બ્લોક/સર્વે નં.૪૬/પૈકી ૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦–૭૮–૯૧ ચો.મી., જેનો ખાતા નં.૩૨૧, કે જેનો આકાર રૂા.૧૫.૫૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન, કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧(ડભોલી), ઓ.પી.નં.૫૪ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧ ચો.મી., એફ.પી.નં.૫૪ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૪ ચો.મી.વાળી જમીન સબંદધમાં કોઈએ ખરીદ–વેચાણ કરવુ, કરાવવું નહી.

આથી આ જાહેર ચેતવણીની નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી, તમામ ખરીદનારાઓ તેમજ ઈરાદા પુર્વક વિવાદીત જમીન મિલકત ખરીદનારાઓ તેમજ સરકારી અને અર્દસરકારી કચેરીઓને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોકત વર્ણવેલ ખેતીની જમીન મિલકત મારા અસીલ ધનસુખભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. જે જમીન મિલકત સબંધે મારા અસીલે સુરતની દિવાની અદાલતમાં સ્પે.દિવાની દાવા નં.૨૮૫/૨૦૨૫ થી દાવો કરેલ છે, જે દાવો હાલ વ્યાય નિર્ણય માટે પેન્ડિંગ હોવા છતા પણ રેકર્ડ પરના માલીકો સદરહું મિલકતનું માર્કેટમાં કોઈ પણ પ્રકારે વેચાણ, હસ્તાંતર, ગીરો, કરવા, કરાવવાનો પ્રયત્ન કરી કરાવી રહેલ હોય, અને તેમ કરીને મારા અસીલના હકક, અધિકારો નષ્ટ કરવાનો દુષ્પ્રયાસ કરી, કરાવી રહેલ હોય, જેથી સદરહું જાહેર ચેતવણી મારફતે આથી તમામ જાહેર જનતા, લાગતા વળગતા તમામને જાણ કરવામા આવે છે કે, સદર મિલકતના રેકર્ડ પરના માલીકો સહીતનાઓ સદરહું મિલકત સબંદધમાં છેતરપિંડી, ઠગાઈ, નાણાંકીય ફ્રોડ કરવા, કરાવવા ફરી રહ્યા હોય, જેથી કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, ત્રાહિત ઈસમે સદરહું મિલકત સબંદધમાં વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને લગતા કોઈ પણ પ્રકાર વ્યવહારો (૧) રીંકલબેન દિનેશભાઈ ઢોલા, (૨) કિશોરભાઈ ભગવાનભાઈ પરમાર, (૩) રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ સુરાણીનાઓ સાથે કરવા કરાવવા નહી કે, નાણાં ધીરાણ કરનાર બેંકો, સંસ્થાઓએ કોઈ પણ પ્રકારનું ધિરાણ કે તે સબંધીનું કોઈ લેણું ઉપસ્થીત કરવુ કરાવવું નહિ, જેની આ જાહેર ચેતવણી આપી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર જણાવવમા આવે છે, અન્યથા તેવા તમામના હાથમાં માત્ર સીવિલ, ક્રિમીનલ લીટીગેશનો સિવાય કશું આવશે નહી. જેની ગુડ ફેઈથમાં જાહેર ચેતવણી, આથી તમામ જાહેર જનતા સહીત લાગતા વળગતા તમામ જોગ જાહેર હિતમાં આપવામાં આવે છે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮.૧૨.૨૦૨૫ મારા અસીલ વતી અને સુચના મુજબ

અમારી મારફત : Navadiya Associate Advocate
નરેશ નાવડીયા એડવોકેટ — **ભાવેશ નાવડીયા** એડવોકેટ — **મુકેશ નાવડીયા** (રેવન્યુ એકસપર્ટ)
ઓફિસ : ૪૧૪૪૪૧૫, ત્રીજો માળ, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, ગીતા બેકરીની ઉપર, એમ.ડી ટાવર સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૯૧૪૮૪

જાહેર નોટીસ

ઠિ. નવસારીના તાલુકા જલાલપોર ના ગામઃ ટંકોલી મુકામે નીચે વિગતની ખેતી તથા બિનખેતીની જમીન ચાલી આવેલ છે.

: મિલકતનું વર્ણન :

જુનો બ્લોક નં.	નવો બ્લોક નં.	ખાતા નં.	હે–આરે–ચો.મી.	
૩૯/પૈકી ૩૬	૧૯૭	૧૫૮૭	૦–૫૯–૪૬	બીનખેતી
૨૬/પૈકી પ્લોટ નં. ૧	૧૮૦	૧૬૦૩	૧–૦૧–૦૯	બીનખેતી
૧૬૯/૨	૧૭૬	૨૦૭૦	૦–૧૬–૬૪	ખેતીની જમીન

થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન (૧) મેહુલકુમાર શશીકાંતભાઈ પટેલ, (૨) પીંકલ મેહુલકુમાર પટેલ, (૩) ચૈતાલીબેન મીતેશકુમાર પટેલ, (૪) દિવ્યા સંજય પટેલ ના ઓના સંયુકત તથા સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે. સદરહું જમીન તેમની સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા વાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર કે વેચાણ સ્વરૂપ ના વ્યવહાર કરાર, સાટાખત, બાનાખત પ્રકારના લખાણો કોઈપણ બેંક, સહકારી સંસ્થાનો બોજો લેણાની રકમ હોય તો તેઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન–૧૦ માં અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે તેઓ જે કાયદાકીય માન્ય પુરાવા પર આધાર રાખતા હોય તે તમામ પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર કે અન્ય કોઈ હકક નથી, કે કોઈના ભરણ પોષણ કે આજીવન ઈઝમેન્ટનો હકક, ગણોત હકક નથી અથવા હકક હોય તો તે જતા કર્યા ગણી કાયદેસરની વેચાણ અવેજ ચુકથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે, તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે દાવો ચાલશે નહિ, જેની લાગતા–વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

અસીલની સહી, હમારા અસીલની સુચનાથી,
તારીખઃ ૨૭–૧૨–૨૦૨૫
દિલીપ બી. પાટીલ (એડવોકેટ)
૬, પરિસિમા એપાર્ટમેન્ટ, કોર્ટની સામે, જુનાથાણા, નવસારી. મો.: 98250 85156

ધી રાંદેર પીપલ્સ કો. ઓ. બેંક. લી.

ઉમર ફળિયા, બોટાવાલા માર્ગ, રાંદેર, સુરત.

સને ૨૦૨૫–૨૬ નાં વર્ષથી સળંગ પાંચ વર્ષ માટેના ડિરેક્ટર પદ માટેનાં આવેલ ઉમેદવારી પત્રોની ચકાસણી ચુંટણી સમિતિએ કરતાં નીચે મુજબનાં ઉમેદવારો ચુંટાયેલા પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.

ક્રમ	નામ	ચુટાંયેલા ઉમેદવાર
૧	શ્રી નિરજભાઈ મનોજભાઈ નાયક	ચુટાંયેલા