

— **:: મોજે વેસુ શ્યામ રેસીડેન્સી ફ્લેટ નં. ૮૦૪ ના ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ ::-**

શ્રી.સુરત તા. મજુરા ગમે ગામ વેસુ ના રે.સ.નં.૭૨/૭ નંબર રે.સ.નં. ૫૮/૪ નં.ની સ્કીમ નં. ૧(વેસુ) કા.પ્લોટ નં. ૧૪૭ વાલી જમીન ઉપર આવેલ “ શ્યામ રેસીડેન્સી ” નામની ઉમારતના માલિકા માનુ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૮૦૪ વાલી સુમારે ૫૯.૫૩ ચો.મી. શ્રેયકળ વાલી મિલકતના માલિકા Mrs. SURESH DEVABOOLAJAIN પોતે માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવા તથા તે ક્લેટના અસલ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૭૨૦/૨૦૧૨ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન રસીડે ગુમ થા ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલી માની પાસે મિલકતના ટાઈટલ વગભા તથા નખોજા હોવાની પીપોઈની માંગણી કરેલ છે. સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ,હક્ક,હીત હિસ્સા કે વાંધો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન: ૭ માં મને જાણ કરવા વિનંતી. મુદત વીતે તેવા કોઈના હક્કછે નહીં અને હોય તો તે છોડી દીધા છે, એમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને મજકુર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા નખોજા હોવાનું ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અંગે ના વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામા આવશે જેની પાછળથી કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહીં, તેની સર્વેનો નોંધ લેવી.

મારી મારફત :- **નીલકંઠરાય વકીલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ**
ઠે. ૮, દર્શના સોસાયટી, કદમપદ્મી, લાલપુરા, સુરત. ૯૮૨૫૯૨૪૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ મોજે પીસાદના રે. સ. નં. ૧૫, બ્લોક નં. ૨૬, ટી.પી. સ્કીમ ૪૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૫-એ અને ૨૫-બી વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ “જય જલારામનગર” નામથી આળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪૪ કે જેનું શ્રેયકળ ૧૧૭.૫૪ ચો.મી વાળી બાંધકામવાળી મિલકતના માલિક દિપકભાઈ હરીલાલ પટેલે પોતાની કાયદેસરની માલિકી, કબજા ભોગવતા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણા આપવા નક્કી કરેલ છે. સભન, સદરહુ મિલકત પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો કે બોજો કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના હકકો હોય તો તેની જાણ દિન-૭(સાત)માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત અમોને કરવી અન્યથા તેવાં હકકો ન હતા અને નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ વેચાણા અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી પુરી કરી દેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં. અને અમારા અસીલ બોનાફાઈડ પરચેઅર ગણાશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

(ના.૨૬-૧૨-૨૦૨૫)
ઓફિસ: એફ/૧, પટેલ પાર્ક, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૯૯૮૯૦૦૫૬૭૫

વેચાણાઈ શમ્યા અંગેની અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ ન હોવા અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાણવાવનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટ સમ ડિસ્ટ્રીકટ, શાહેર સુરતાના **મોજે - ક્તાગામના** ના સર્વે. નં. ૪૦૪/૨ પૈકી, જેનો **ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૮ (લાલપુરા), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૪** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં રહેલ પ્લોટ નંબર વોલો - ટી.પી. ૧૮ - ક્તાગામના, સીટ સર્વે નંબર-૩૪ આગળ કચ્ચામાં આવેલ **“દરબાર ભોજ”** ના નામથી આગમતી સોસાયટીમાં આવેલ રહેણાંક પ્લોટ નંબી **“પ્લોટ નંબર-૭૫૬”** થી બીજા મિલકત, જેની જમીનનું શ્રેયકળ ૬૨.૨ ચો.વાર યાને **૨૭.૦૪ ચોસ ધીર** છે, તથા તે જમીનમાં બાળવામાં **અમલા દામારના** સંપૂર્ણ બાંધકામ સહિતની આખી મિલકત **જયવંદીભાઈ કાકોરાબાઈ કંઠારા** ની સ્વતંત્ર માલિકી, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ કબજા, ભોગવતા, વહીવટી હોવાનું જણાવેલ, તેઓ પાસેથી આગમી અસીલ કિમ્તી અજેય ચુકવીને મજકુર મિલકત વેચાણા રાખનાર છે, પરંતુ મજકુર મિલકતના માલિકનો વેચાણ દસ્તાવેજ, કે જે સમજરજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાં **અડક્રમ નં. ૬૪૪૦ થી તારીખ-૧૧/૧૨/૧૯૮૨** ના રોજ નોંધાયેલ, **ડીની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ** મજકુર મિલકતના માલિક પાસે નથી, અને તે કામક પુર્ણ-ગેરવલ્લે થયેલ છે, જેથી તેઓ હમાર અસીલને તે સોંપી શકે એમ નથી, અને સાથે તેઓ પાસેથી, બેગરોસે અને વિશ્વાસ આપે છે કે મજકુર અસીલને કી ભર્ખાની પહોંચ તેઓએ કોઈને કોઈપણ રીતે કબ્જામાં સોપા નથી, કે બેંક, અન્ય સંસ્થા પાસેથી તે ગેરી મુદતી લોન, વિશ્વાસ લીધે નથી, કે કોઈપણ જાતનાં હક્કો - ચાજી ઉપાડા, નથી. જેથી તેઓએ આપેલ ખાતરી અને ભરોસો અને વિશ્વાસના આધારે હમારા અસીલ મજકુર મિલકત વેચાણ રાખવા તૈયાર થયેલ છે. ઉપરાંત નંબરના દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્ખાની પહોંચ જો કોઈ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, કામના-સીલય કરવા પડે હોય, કે તેઓએ મજકુર મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, બોજો ઉભો કરેલ હોય તો તેવા તમામને આજથી **દિન-૭** માં અમોને લેખિતમાં પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી, આ નોટીસમાં જણાવેલ મુદતમાં મિલકત લેખિત વાંધા ન આવેથી, મજકુર મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, કામના-સીલય કંપની, કે અન્યના કોઈપણ જાતના હક્ક, હિસ્સો, હિત, બોજો, લેણું, સંબંધ, લાગ-ભાગ રહ્યાં નથી, અને હોય તો તેઓ તમામએ સ્વેચ્છાએ છોડી દીધેલ છે, તેવું માની હમાર અસીલ કપાલ ઉપમી અવેજ ગુસ્તાવીને મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, દાવા, તકરાર માન્ય રહેશે નહીં, કે તેવા હક્ક, દાવા, તરાર કરનારને કોઈપણ હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં, કે તેવા હક્ક, દાવા, તકરાર હમારા અસીલને બેખનખતી રહેશે નહીં.

હમારી મારફત :- **દિનેશ ઓ.પી. ફાઈર તે ખરીદનારના એડવોકેટ**
ઓફીસ - રામપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૪૫૫૮૩૯

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સીટી સમ ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ઉધનનાના સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ઉધના ઉર્થોગનગર સહકારી સંઘના વહીવટવાળી ઉધના ઉર્થોગનગરમાં આવેલ ઓર્થોગીક વસાહતના રોડ નં. ૬ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં. બી ઈન્ડ. ૧૩૩ થી ૧૪૧ ઉપર બાંધવામાં આવેલ કંફેશનલ એપ્ટેટના ઠોડ નં. ૮ જેનું શ્રેયકળ ૧૬૬.૧૩ ચો.મી છે તેના ઉપર કરવામાં આવેલ બાંધકામનું શ્રેયકળ ૧૯૨.૯૭ ચો.મી વાળી મિલકત તથા શેડની તળની જમીનમાં આવેલ વણાવેરચેલાયે ભાડાપકૃના હકકો સહિત મિલકત નં(૧) દિપકકુમાર હરીલાલ પટેલ તથા (૨) મહેશભાઈ હરીભાઈ પટેલએ પોતાની કાયદેસરની માલિકી, કબજા ભોગવતા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે સમળ, સદરહુ મિલકત પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો કે બોજો કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક હોય તો તેની જાણ દિન-૭(સાત)માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત અમોને કરવી અન્યથા તેવાં હકકો ન હતા અને નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ વેચાણા અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી પુરી કરી દેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં. અને અમારા અસીલ બોનાફાઈડ પરચેઅર ગણાશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

(ના.૨૬-૧૨-૨૦૨૫)
ઓફિસ: એફ/૧, પટેલ પાર્ક, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૯૯૮૯૦૦૫૬૭૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ મોજે પીસાદના રે. સ. નં. ૧૪/અનપ વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ ૪૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૮ વાળી જમીન કે જેનું શ્રેયકળ ૨૩૫૪૮.૦૦ ચો.મી જમીનમાં મંજુર કલમ ૨૧(૧) હેઠળની ગણનાના આવાસ નં. ૯૨ વાળી મિલકત કે જેનું શ્રેયકળ ૮૦.૦૦ ચો.મી તથા માજીનની જમીન સહિતના માલિક હરિભાઈ જેરાભભાઈ પટેલ ચાલી આવેલા. તેઓ તા. ૨૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ ગુજરી જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે જમખેત્ર હરીલાલ, અષ્ટમખેત્ર હરીલાલ પટેલ, દિપકકુમાર હરીલાલ પટેલ, મહેશભાઈ હરીલાલ પટેલ, તથા દિનેશભાઈ હરીલાલ પટેલે પોતાની કાયદેસરની માલિકી, કબજા ભોગવતા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને આપવા નપક્કી કરેલ છે. સમળ, સદરહુ મિલકત પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો કે બોજો કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના હકકો હોય તો તેની જાણ દિન-૭(સાત)માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત અમોને કરવી અન્યથા તેવાં હકકો ન હતા અને નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ વેચાણા અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી પુરી કરી દેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં. અને અમારા અસીલ બોનાફાઈડ પરચેઅર ગણાશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

(ના.૨૬-૧૨-૨૦૨૫)
ઓફિસ: એફ/૧, પટેલ પાર્ક, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૯૯૮૯૦૦૫૬૭૫

ડી.સુરત, તા.કતારગામના મોજે ગામ : વરીચાવના બ્લોક નં.૧૦૫૫/બ વાળી જમીનના

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણવાવનું કે.. ડી. સુરત, તા.કતારગામના મોજે ગામ :વરીચાવના રે.સ.નં.૧૧૧૫,૧૧૧૭, જેના બ્લોક નં.૧૦૫૫મ, જેનું શ્રેયકળ ૯૦૦૦ ચો.મીટર, જેનો આકાર રૂા.૧૦.૦૦ પૈસા વાળી બેડ ખાતાની ગણતથારા કલમ-૪૩ને માનીને નવીશરતની ખેતની જમીન (૧) લક્ષ્મીનેક દલવતભાઈ તે હરીલાલની ઘણીચાલી, (૨) મહેશભાઈ દલવતભાઈ પટેલ, (૩) હંમ્મોનેક દલવતભાઈ તે રાખતીજામતીની ઘણીચાલી, (૪) વિનોદભાઈ દલવતભાઈ પટેલ, (૫) સંયજકુમાર શાંતિલાલ, (૬) દિનાબેન શાંતિલાલ, (૭) જીજીભાઈ શાંતિલાલનાઓ પોતાની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ કબજા ભોગવતાની હોવાનું જણાવતી ગ.ધ. કલમ-૪૩ની વેચણ પરવાની મેળવીને મારા અસીલને કિમ્તી વેચાણ અવેજ બલ્લ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે ઈન્કમેટેન્ડ, બોજાના, સંપાદનનો કે અન્ય તરહના કોઈ હક્ક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમારી ઓફીસે પુરાવા સાથે લેખતમાં વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિમત સમયપાસકા દરમ્યાન નહીં આવે તો કોઈના કોઈપણ હક્ક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને તેમજ જતાં કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલિકી સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્વે કરીસદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધા વિરોધ ચાલશે નહીં. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :- ૨૦૨૭, રોયલ ઓર્ડર્સ, કંઠારા બેન્કની ઓફીસ, ગીતાધર્મી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછાસોડ, સુરત.

યંદ્રેશ ઈ. ગજેરા તે ખરીદનારના એડવોકેટ.

અંકીનો પારો બે ડિગ્રી નીચે ગાઝડી ગયો , નલિયામાં 10 ડિગ્રી ઠંડી

ગાંધીનગર,તા.25: ઉત્તર - પૂર્વથી પૂર્વીય પવનના કારણે રાજ્યમાં હવે ધીરે ધીરે ઠંડીનો પારો નીચે ગાઝડી રહ્યો છે. આજે ગુરુવારે રાજ્યમાં બે ડિગ્રી સુધી ઠંડીનો પારો નીચે ગાઝડી ગયો છે.આજે દિવસ દરમ્યાન રજ્જાના નલિયામાં 10 ડિગ્રી ઠંડી નોંધાવવા પામી

પશ્ચિમ રેલ્વે ભાવનગર ડિવિઝન
વીપીયુના ભાડપટ્ટા કરાર
કેટલોગ નંબર:લીટ્ર-૨૦૨૫-૨૨
કારારનો પ્રકાર: ટૂલ નં. ૧૨6૦૫-૦૬ એફ. પી/બીઆર - એસએચએમ - પી/બીઆર એસએસ (હિન્ડાસિનાઈ)ના વીપીયુના ભાડપટ્ટા કરાર ૦૩ વર્ષના સમયગાળા માટે રાઉન્ડ ટ્રીપ હોશે. કેટેગરી લીટિંગ બિડર/ટેન્ડર (IREPS/દરબારના) સ્પષ્ટતાની મુલાકાત લેવાની રહેશે જાણવા વધુ પુછપરછ માટે ડિવાઇઝન ઓફિસ ભાવનગર ઝલાવા દેલિફોન (વાણિજ્યિક નિરીક્ષક (NFR), ભાવનગર વિભાગ - ૧૯૧-૦૨૨૭૯૮૮૬) ની મુલાકાત લેવાની રહેશે. દરરૂઝ ૧૩ થવાનો સમય અને સમય: ૦૭.૦૧.૨૦૨૫ના રોજ ૧૧:૦૦ કલાકે ઓનલાઇન વેબસાઇટ www.ireps.gov.in દ્વારા દરરૂઝ બિંધ થવાનો સમય અને સમય: ૧૫:૩૦ કલાકે. ૦૭.૦૧.૨૦૨૬ના રોજ ઓનલાઇન વેબસાઇટ www.ireps.gov.in. dtrr. BVP 230 અમોને (તાલુ કો: ૬) facebook.com/WesternRly

"પલસાણા ગામના બ્લોક નં. ૪૦૩/૧ વાળી જમીનની તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ વિરૂદ્ધ પ્રમોદ રાઘેશ્યામ જાંગીક દ્રારા તા. ૦૨/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ વળતી જાહેર નોટીસ/ ચેતવણીનો જાહેર ખુલાસો"

સુરત જીલ્લાના, પલસાણા તાલુકાના, પલસાણા ગામના મુળ સર્વે નં. ૩૭૫ નં ૩૭૬ – મુળ બ્લોક નં. ૪૦૩ અને ૪૦૪ હતો અને તેનો એન્કરીકરણની કાર્યવાહી થયા બાદ નવો બ્લોક નં. ૪૦૩ આપવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ મહેરબાન જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડીંગ, સુરતના પુરવણી પત્રક નં. ૨૩ના આધારે કે.જે.ની. દુરસી કરી હાલના બ્લોક નં. ૪૦૩/૧ અને ૪૦૩/૨ આપવામાં આવેલ અને જે બંનેનું અનુક્રમે શ્રેયકળ ૨૬.૪૬૫ સમ થયો. મી.ની અને ૨૧.૮૯૫ સમ થયો. મી. નક્કી થઈ અલાયધ મામ નમુના નં. ૭/૧૨ ઉપસ્થિત છે અને તે પૈકી બ્લોક નં. ૪૦૩/૧ અને ૪૦૩/૨ સમ થયો.મી. યાને ૨-૬૪-૬૪ ને.આરે.ચો.મી. જમીનના અમારા અસીલજી સ્વેત્રા પત્રનિપ બંધિયા કાયદેસરના અને સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક ચાલી આવેલા છે અને તેના અનુસંધાને સદર જમીન અમારા મજકુર અસીલજીને કાયદા મુજબ કોઈના કોઈપણ જાતના હકરત, અંતરાય, વિષેષ વિનાના વેચાણ કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે. તે વિરૂદ્ધ તા. ૦૪/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દિનિકમાં પ્રમોદ રાઘેશ્યામ જાંગી(ડી) સુચનાથી આપવામાં આવેલી **".....જાહેર નોટીસ વિરુદ્ધનો જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીસ/ ચેતવણી"** કોઈપણ હેતુ માટે થાને લેવાપાત્ર નહોતી અને નથી. ગામ દકતર મુજબ તેમજ થયેલા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ મજકુર શાખને સદર જમીનમાં કે તેવી વાળી જાહેર નોટીસ કે ચેતવણી આપવાના કોઈ હક્ક કે અધિકાર નથી અને મજકુર જાહેર નોટીસ વિરુધ્ધનો જવાબ જોઈએ તો પણ તેમાં મજકુર શાખે જે કોઈ તકરારો કરેલી છે, તે તકરારો મનીષાબાઈ હરીભાઈ પટેલ વિરુધ્ધ કરી છે. જે સાથે અમારા અસીલજીને કોઈ લેવા દેવા નથી. વધુમાં તેમાં સ્પે.દિ.મુ. નંબર ૨૧/૨૦૨૪ નો જે ઉદ્દેશ છે, તે દાવો પણ મજકુર શાખે કરેલ નથી. સાથે-સાથે જણાવવામાં કે અમારા અસીલજીના સદર જમીનમાં ચાલી આવેલા સ્થાપિત હક્કો રેવન્યુ રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી સ્પષ્ટીકરણના લાગુગરે અલાયધ થયેલા છે અને અમારા અસીલજીના ઉપર જણાવેલા સ્થાપિત હક્કો વિરુધ્ધ કોઈ પણ કોર્ટમાં કે સત્તાધીશ સમક્ષ તકરાર નહોતી અને નથી. આવા સંજોગોમાં મજકુર શાખ ધ્વારા અમારા અસીલજીના જમીનના ટાઈટલ વલ્લ-વહેણાયેલો કે ચોખ્ખા કે માર્કેટલાઈન હોવાનો કે અમારા અસીલજીને તેઓની જમીન તબદીલીથી આપવા કોઈ અધિકાર કે હક્ક ન હોવાના કારણે ગેરમાથેસર, ખોટા, ભેનમલથી અને આભારી છે. તેનાથી કોઈ ભરમાવવું નહીં. અમારા અસીલજીની જમીનના માલિકી હકકોના અનુસંધાને કોર્ટને કોઈ થંકા-કુશંકા કે ગફલત ન રહે તેના સ્પષ્ટીકરણ માટે હાલનો ખુલાસો આપવામાં આવેલ છે, જેની લાગતા વળગતો ઓં નોંધ લેવી.

તા. ૨૬-૧૨-૨૦૨૫

ઓફીસ :- ૬૦૩, ટાઈટલ ઈસ્ટ, ભીમરાડ, સુરત. Mo.9879665422

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઓલવાડ તાલુકાના મોજે ગામ : કાળગાંવ ખેડખાતા નં. ૧૦૯, જેનો બ્લોક નંબર : ૬૬ થી નોંધાયેલી પુત્તી શરત વાળી ખેતની જમીન, કે જેનું બ/પર મુળન કુલે શ્રેયકળ ૬.આરે. ૧-૧૦-૩૬ ચો.મી છે. તેવા જેનો આકાર રૂા. ૧૨.૩૦ પૈસા છે. ૧૦/૧૧/૨૦૨૫ ની વેચાણ કિરીટકુમાર, ૨) સહેલકુમાર, ૩) સહેલકુમાર ઈસ્માઈલ દરમા, ૩) આશિષ કપડિયા/દરમા દેવાની ની સંયુક્ત પોતાના માલીકી, કબજા, ભોગવતા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનું જણાવી મારા અસીલ ને વેચાણ થી અપાવવું નક્કી કરેલ છે જેના કાયદેસરના લખાણ મારા અસીલ રૂકે સમયમાં કામગીરી લેનાર છે સદરહુ જમીન અંગે જો કોઈનો કમ્પા કમ્પાઈસ દર દાવો, હક્ક હિત કિસીયો કે બોજો, ચાર્જ કે લિયન હોય તો તેની આ નોટીસ કિસિય થશે અને મને પુરાવા સહિત જણા કરવી, મુદત વિલ્કે હોવાના કમ્પા પ્રકારના હક્ક હિત હિસ્સો ચાર્જ, લિયન કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ જાણી મારા અસીલ સદરહુ જમીન મિલકતના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવો.

સંદીપ જે. સોશુખા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ બારડોલી, મોજે ગામ : મોતા ના સર્વેનંબર : ૬૫૦/૨ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૧૦૯/૧૪ ની, પી.નોંધાયેલી નં.ઠા.આરે.ચો.મી. ૦-૧૩-૬૨ યાને ૫૩૨૨-૦૦ ચોસ મીટર પુત્તી શરતની ખેતની વગેરે તથા માલિકી યાને કેશવભાઈ લલુભાઈ પટેલ એ તમામ રીતના ટાઈટલ ક્લિયરન્સ અને માઈટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સુવ્યવસ્થા અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનનોતેલો એકલવાને હરડોઈ પોતાની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રવલ્લ કે પ્લેસ રીલે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કોંગ પીપી સંસ્થાનો કોઈ પણ ખાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-હિત-દર-દાવો, બોજો, હુકમનામું કે ખોટાકી ચોસકીના હક્કો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દિન-૭ (સાત) માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિલ્કે હોવાના કમ્પા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, બોજો, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે. તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્વે કંપા રજુસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ઘ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ગમ્પરવકુમાર કે. ગોહીલ-એડવોકેટ

ઓફિસ : " વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ ", બીજો માળ, પ્રોટેલ પસરાની પાછળ, વિજયા લક્ષ્મી સર્કલ પારે, એલ.પી. સવાલી પોસ્ટ, અડાપાજા, સુરત.મો.નંબર : ૭૬૦૦૦-૫૯૫૨૨

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણવાવનું કે, જિલ્લો ભરૂચ, તાલુકો હોસોટના મોજે ગામ પંડવડીના ખાતા નં.: ૬૨૧ થી ધારણ થતી, નવા બ્લોક નં.: ૨૮૮, જુનો બ્લોક નં.: ૨૬૭ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું શ્રેયકળ હેક્ટર ૧-૫૫-૨૩ આરે-ચો.મી તથા આકાર રૂા. ૭.૭૦ પૈસા વાળી જમીન તથા જિલ્લો ભરૂચ, તાલુકો હોસોટના મોજે ગામ પંડવડીના ખાતા નં.: ૬૨૧ થી ધારણ થતી, નવા બ્લોકનં.: ૨૮૮, જુનો બ્લોક નં.: ૨૬૬/૬ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું શ્રેયકળ હેક્ટર ૦-૮૨-૮૭આરે-ચો.મી તથા આકાર રૂા. ૪.૫૦ પૈસા વાળીજમીન ગોપલભાઈ સવજભાઈ કલસરીયા (૭૪ ટકા) હક્ક-હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ મજકુર મિલકતના કાંઈક હોઈપણ જાતના બોજાશ્રિત, ચોક્કા અને માર્કેટલાઈન હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે છે અને ટુંક સમયમાં મારા અસીલ તેમની પાસેથી સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર વેચણના વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાધો હોય યા મજકુર જમીનમાં કોઈપણ જાતના હક્ક-હિત, સંબંધ યા લાગ-બાગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં તેમના તેવા વાંધા/હક્ક-હિત, સંબંધે કે લાગ-ભાગ અને પુરાવા સહિત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. ઉપરોકત મુદ્દતમાં જો કોઈ વાંધા ન આવે તો કોઈને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી કે મિલકત સંબંધે કોઈ હક્ક-હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની, મારા અસીલ વેચણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં, તેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૨૬/૧૨/૨૦૨૫
૪૫-૪૬,