

જાહેર ગામનો જાહેર જમાન તથા જાહેર ચેતવણી
તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજનાં ગુજરાત વિધાનસભામાં મેહુર એસ. લમાણી તથા દિનેશ એચ. સતાણી એડવોકેટ્સનાઓએ જે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ તેઓના અસીલ વતી આપેલ છે, તેનાં અનુસંધાનમાં જવાબમાં જે, ડિસ્ક્રીટી, મિલકત, સહ ડિસ્ક્રીટી, અપાલકના મોજે ગામ છે, તેનાં સીમમાં આવેલી રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૧/૧૮ ના બ્લોક નં.૨૪૪ થી નોંધાવેલ જમીન કે જેનું ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ માપશે હે-આન્ડ-ચો.મી.૦-૯૩-૫૯ ચો.મી. અને ૯૩૫૯.૦૦ ચો.મી. થાય છે, જેનો ખાતા નં. ૨૩ તથા આકાર ૩૧.૫૦ પેસા છે.સદર જમીનમાં અમારા અસીલ તથા તેઓની સગીર પુત્રીનો વાહ-વહેચાણ ૬૬૬, હિત, હિસ્સો ચાલે છે.

સદર જમીનમાં **મેહેન્દ્રભાઈ ઇંદરાવળ તથા વિઝેના** જેમના વડીલોપાર્જીત સહિયારી માલીકી, કબજા ભોગવતા હેઠળ તમામ પ્રકારનાં ભોજ સહિત વારસદારો તરીકેનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ છે જેની હકીકત ખોટી દર્શાવેલી છે. સદર જમીન મહેન્દ્રભાઈ ઇંદરાવળ તથા વિઝેને અચ્છ કોઈપણ વ્યક્તિઓને વેચાલનો હક્ક કે અધિકાર ધરાવતા નથી. સદર જમીનમાં હમારી અસીલ તથા કડિયા સતિય પટેલ તથા તેઓની પુત્રીનું લાગભાગ, હક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. ખોટી રીતે સદર જમીન ચોખ્ખા અને ટાઈટલવાળી હોવાનું જવાવીને અનમી ખરીદનારનાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. હમારી અસીલ તથા તેઓની પુત્રીના ખર્ચા તથા ભરપોષણ અંગેનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સદર જમીનમાં ઉભો છે. મહેરનાન ઓલપાડનાં પ્રિન્સીપાલ ૧૧૪ સહભાગીની કોર્ટમાં ડોમેસ્ટીક રીલવરી પાઠ હમારી અસીલ તથા છે. જેનાં હાથમાં મહેન્દ્રભાઈના પુત્રની ઉંમર ૧૧ થી વોટ ચાલુ છે. તેમ છતાં ખોટી રીતે આપના અનમી અસીલ સદર જમીન ખરીદે કરવાની કોશિશ કરશે તો હમારી અસીલ તથા સદર કુટુંબ અને કોળાદારી તથા દીવાની રાતે મકકમાત્રી કાર્યવાહી કરશે અને તેઓને કોળાદારી અને દિવાની કાર્યવાહીમાંથી પસાર પૂર્વ પડશે. જે અંગેની બીજી સદર નોટીસ થકી અંગેીર ચેતવણી આપીએ છીએ. જે અંગે તમામ જાહેર જનતાએ જાહેર નોંધ લેવી.

તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૫

મારી મારફત	
શ્રીમતી મંગલા એસ. પટેલ	
તે કરિમાબેન સતિયનાથ પટેલના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી	

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ
સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી તાલુકાના, મોજે : ડુમસ ગામના, રે.સ.નંબર/બ્લોક નંબર : ૯૧૪ જેનું મિલકત ૦-૦૨-૦૭ ચો.મી. છે. જેનો સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : ડુમસ (ભીખેતી), સેક્ટર નં.૦૩૦૭૪, સીટી સર્વે નં.NA914, જેનું સીટી સર્વે મુજબનું ભેત્રફળ ૨૦૨ ચો.મી. ડ્રાટી.પી.સ્ટીમ નં.૮૨(ડુમસ), કા.પ્લોટ નં.૧૧૨, શે.૧૪૧ ચો.મી. વાળી બીનપેતીની જમીન/મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથે કરોબસ્ત શ્રી નિતિન જીજ્ઞાલ પટેલનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવવાની હોવાનું જણાવી, તે જમીન નં.બોજી, નકરજી, ચોખ્ખું ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરજું જમીન/મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ના હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

જેથી સદરજુ ઉપર જણાવેલી જમીન/મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરજુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીની બોજો હોય, તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી અમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે દિન-૦૧ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં નહય્થે થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરજુ જમીનના ટાઈટલ ઉપરોક્ત માલિકથી કલીયર અને માર્કેટબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની, તેમજ સદરજુ જમીનમાં ઉપરોક્ત કોઈપણ સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને જો હોય તો જતા યાને કે વેઈવ કર્યા છે તેમ ગણી સદરજુ જમીન અંગે હમારા અસીલ પાકા લખાણો અગર તો દસ્તાવેજ, કરાર, લખાણ ઈત્યાદી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

HIREN D.PATEL - ADVOCATE
ADD. AMBAJI STREET, AT.VANSA, TA.CHORASHI,
DIST.SURAT Mob.No.81410-81248

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ
આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ક્રીટ **સુરત**, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ **ઓલપાડ**, મોજે ગામ **રાજનગર**ની સીમમાં **બ્લોક નંબર: ૧૭૮**, ખાતા નં.૭૨, આકાર રૂ. ૬.૭૫ પેસા, **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૭-૪૩ સ.ચો.મી. વાળી જુની શરતની વિયત ખેતીની જમીન** બજુબેન બહાદુરસિંહ, સાવિત્રીબેન બહાદુરસિંહ, જગુબેન ગંભીરસિંહ, ધર્મીકાબેન તે ઈન્દ્રજીતસિંહ ગણપતસિંહની વિધવા, દિત્તીબેન ઈન્દ્રજીતસિંહ, જ્ઞાશાબેન ઈન્દ્રજીતસિંહ, ધર્મેન્દ્રસિંહ ઈન્દ્રજીતસિંહ, નીરુબેન તે દિલીપસિંહ ગંભીરસિંહની વિધવા, અજયસિંહ દિલીપસિંહ, અસતીબેન દિલીપસિંહ, મિતેશસિંહ દિલીપસિંહ, બપ્પદેવસિંહ ભીખાભાઈ ચૌહાણ, પ્રિયંકાબેન ભીખાભાઈ ચૌહાણ, વિશ્ણાબેન ભીખાભાઈ ચૌહાણ, અજિતસિંહ ભીખાભાઈ ચૌહાણ, ધર્મબેન તે અશોકસિંહ ગંભીરસિંહ રાહોડની વિધવા, વિશાલસિંહ અશોકસિંહ રાહડો, મોહીતસિંહ અશોકસિંહ રાહડો, ઈન્દિરાબેન અર્જુન્નસિંહ રાહડો, હેમ્સરાજસિંહ ગર્જન્નસિંહ રાહડો અને રીનલબેન શિવાસંકર ભિસ્વાણીની સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવવાની યાથી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરજુ જમીન બોજા રહિત, બિનતકરારી, સંપૂર્ણ અને ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરજુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ ભાગ, બોજો, સોદાશિલ્કી, સાટાપત કે બાનાખત, વીલ, વાંધા, ઈઝમેન્ટ હોય તો દિન-૦૨ માં દસ્તાવેજ પુરાવા સાથે હમોને લેખીતમાં નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી. નહિતર મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી યા છોડી દીધા છે યાને વેવ કરેલા છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરજુ જમીનનો રજિસ્ટર્ડ ઈત્યાદ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ. જેની નોંધ લેવી.

તા.૨૪/૧૨/૨૦૨૫
અમારા અસીલની સુચના અને કરમાઈયાથી **હેમેન્દ્રસિંહ એન. યુડાસમા** (એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના સલાખતપુરા, સત્તાર કોર્ટી વિસ્તારમાં આવેલી વોર્ડ નં.૩ ના સીટી સર્વે નં.૧૭૮૨ અને ૧૭૮૧/૪ થી નોંધાયેલી રહેણાંના બાંધકામવાળી જમીની અમલાવાળી મીલકત, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧૧૧.૨૦૫૮ ચો.મી. અને ૯૮.૬૬૩૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૮.૮૬૮૯ ચો.મી. છે તે જમીન અમલાવાળી મીલકત, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની ભરતકુમાર જયંતિલાલ કિરપારામવાલા એ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવવાની હોવાનું જણાવી સદરજુ મીલકતનો વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢીને કોઈપણ પ્રકારના લેખો ભીી આપ્યા નથી તેને જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરજુ મિલકતો ઉપર એચ.ડી.એસ.સી. બેંક સિવાય કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હક્કો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૦૨ (સાત) માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીતમાં વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ દીલ કે કસુર થશે તો સદરજુ મીલકતો અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, લીત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાડી-ખોપાડીના હક્કો અસીલ અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરજુ મિલકતોનો તમામ હક્કો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તેની પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આગળ વળગતા તમામને નોંધ લેવી.

નવીનચંદ્ર પી. ઇન્દોરવાલા
(ખટાર રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૫૧ ૧૯૦૪૮

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર સમસ્યા મહેરબાન ગાહક તકરાર નિવારણ કમિશન ગુજરાત રાજ્ય, રામદાવાઈ કોર્ટ નં. ૧ સમસા M.A No.663/2025 to M.A. No. 679/2025 In Appeal No. 993/2025 to 1009/2025 અરજદાર : (1) Rajeshbhai Jayantilal Jarivala, B/F-2, 2nd Floor, Anjan Shalaka Apartment, Nr. New Court Building, Athva Lincs, Surat VS સામવાળા : (2) Charul Jitendra Barot, Amikunj Society, Ghod dind Road, Surat. (3) Nehal Kantilal Anil, F/1102, Vastu Discovery, Opp. Atlanta Shopping, Athana-Bhimrad Canal Road, Surat. (4) Dhanshukhbhai Jagjivandas Bejanvala, Opp. Navvy College, Nr. Kotyark Nagar Society, Rander Road, Surat. (5) Hashmukhbhai Jagjivandas Bejanvala, Opp. Navvy College, Nr. Koltikark Nagar Society, Rander Road, Surat. (6) Samarth Piyushbhai Jarivala, 6/A6, 6th Floor, Aashiyana Apartment, Sumul Dairy Road, Surat. (7) Piyushbhai Jasantilal Jarivala, 6/A6, 6thFloor, Aashiyana Apartment, Sumul Dairy Road, Surat. (8) Santosh Madhukarbai Ravtole, A/502, Sai Residency, Althan-Bhimrad Road, Surat. આથી આ જાહેર નોટીસથી તમામ સામાવાળને જવાબવામાં આવે છે કે, સદરજુ કેસની સુનાવણી આગામી મુદત તા.16-01-2026ના રોજ રાખવામાં આવે છે. તમા સામાવાળને ઉપરોક્ત તારીખી 10-30 a.m. કલાને લાગતા ગુજરાત ગાહક તકરાર નિવારણ કમિશન કસ્ટોડી, કોર્ટ નં. ૧ “ગાહક બેન્ચ”, ગોલા કોર્ટ, વોડાંગળા ટાવરની સામે, એન.જી.હાઇવે, ગોલા, રામદાવાઈ રૂમ્સને અડકત બી સથવા વોટીસ મારફતે જાણવ રહેવું. જો તેમ થવામાં કસુર થશે તો, ઉપરોક્ત કેસમાં જવાબે આજ્ઞોને સહીત તમા સામાવાળા કોઈ જવાબ આપવા માંગતા નથી તેમ માની, તમારી ગેરહાજરીમાં સદરજુ કેસની સુનાવણી કરીને તેનો નિર્ણય કરવામાં આજેથી નોંધ લેવી છે. આજ તારીખ ૧૭/૧૨/૨૦૨૫ના રોજ સહી કરી ગુજરાત રાજ્ય ગાહક તકરાર નિવારણ કમિશન નો સીમ મારી આવેલ છે.	સાહિ/ રજુદારજ ગુજરાત રાજ્ય ગાહક તકરાર નિવારણ કમિશન, રામદાવાઈ કોર્ટની સહી
--	---

મોજે : માલેકપોર તા. બારડોલીના બ્લોક નં. ૩૪૨ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ
મોજે ગામ : માલેકપોર, તા. બારડોલી, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૩૪૨ વાળી ૬૩૭૩૮ સમરોસર મીટર ખેડવાતાની જુની શરતની જમીન પ્રકાશભાઈ જગુભાઈ પટેલ અને ભાગિભાઈ પ્રકાશભાઈ પટેલ બંને રહેણાંની : પવરટ ગામ, સુરતના નામે ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોક્ત જમીન માટે અસીલને તમામ પ્રકારના ભોજાઓથી મુક્ત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલ્લ આપી છે અને વેચાણ કરવાની કદી આપવાની માંગેથી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરજુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાી હોય છે. સળખ, મારા અસીલની સુનાવણી થી પહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું છે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડસતાર કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવો, કલેઈમ થાય કે સુધિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે વીલે વાંધા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કયાં છે તેમ ખોળી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ક્યાંને લેવાશે નહિ તેનો લાગતા વળગતા સરંએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાલચલા (એડવોકેટ)
ગીબે માળ, સાઈગોળ, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લ પોઈન્ટ, અંકલવાઈચ્છ, સુરત.

દસ્તાવેજ ગુમ થયાની જાહેર નોટીસ
(૧) જીલ્લો સુરત, તાલુકા સીટીના વોર્ડ નં.૪ના નોંધ નં. ૧૬૪૩ અને ૧૬૪૪ થી નોંધાયેલ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ ગોલ્ડન પોર્ન્ટ ના બીજા માળ પર આવેલ દુકાન/યુનિટ નં.૨૨૩ વાળી મીલકતના માલીકી ગીતુ ઉદિત ભાટેજ યાથી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓની અગાઉના માલીકીના અસલ અવસ્થર્ડે વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૨૬૯ તા.૩૧/૩/૨૦૦૮ માંથી પાના નં.૨૦, ૨૧, ૨૨ ફક્ત રેવેન્યુ/બે.ગુમ થયેલ તથા (૨) જીલ્લો સુરત, તાલુકા ચોયાસી ના મોજે ગામ સપ્તીનાન બ્લોક નં. ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૪૩/પેકી, ૨૪૪/અ/પેકી, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૨/પેકી, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩, ૨૯૪ વાળી જમીનમાં આયોજના પ્રયમર્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લટ ના પ્લોટ નં.ઈ-૮ વાળી મીલકતના માલીક **M/s. R. S. Traders** યાથી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓની અગાઉના માલીકના અસલ રજીસ્ટર્ડ લીઝડીડ નં.૩૬૦૬૦ તા.૧/૫/૨૦૨૧ માંથી પાના નં. ૮૬ ફક્ત રેવન્યુ/બે.ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમો હમારા અસીલ એક્સસી બેંક માંથી લોન લઈ સદર મીલકત ગીતુ મુકા માં વેચે છે. જેથી સદર મીલકત બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા વિગેરેને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે ચાર્જ, બોજો લીયન હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૨ માં લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. જો તેમ નહીં કરવામાં આવે તો તેવા હક્ક અધિકાર નથી અને હોય તો તે આથી છોડી દેવામાં આવેલ છે તેમ માનીને તે આ મીલકતના ટાઈટલ બાબતે અભિપ્રાય આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર નોંધ લેવી.

એ/૧, મોનાલીસા એપાર્ટમેન્ટ, અંકલવાર, સુરત. ફોન નં. ૨૪૬૫૯૫૬ તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૫

મિતેષ એમ. શાહ
એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી
આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ક્રીટ **સુરત**, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ રોસોરી ના મોજે ગામ : કઠોલી ના સર્વે બ્લોક નંબર : ૪૦૫ વાળી સંપૂર્ણ જમીનના માલિક, મુખ્યભાગ અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મારા અસીલ યાથી આવેલ છે. સદર જમીનમાં મારા અસીલના બાઈ હોલે, સોલેન મહમુદમીયા ચોથીયા તથા ચોઈદારની મહમુદમીયા ચોથીયા નો કાચેદરના કોઈપણ હક્ક, હિત, હિસ્સો યાથી આવેલ ન હોવા છતાં તેઓએ ખોટી રીતે (૧) નવરસાઈ કેશુભાઈ ઘડુકા (૨) જવસુભાભાઈ ઘડુકાનાઈ કાઠરીયા (૩) હરખુભાભાઈ ભાવભાઈ ડોનરીયાના હાથમાં કહેવાતાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉભો કરેલ છે. સહેળેમ મહમુદમીયા ચોથીયા તથા શોકતરાઈના ચોથીયા સાથેના સદર જમીન અને મારા અસીલના હાથમાં કાચેદરના લખાણ કદી તેઓનો વાહવેઈચાલેલો હક્ક, હિત, હિસ્સો છોડી દીધેલ હોય તેમ છતાં મારા અસીલના સદર જમીનમાં યાથી આવેલ કાચેદરના માલિકીકોનાં અચુતા કરવાના બદલેદારે અંઈએદરને મેનાપીણમાં ખોલે સજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉભો કરેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ મુળથી જ ખોટો, ગેરકાયદેસરનો તથા નલ એન્ડ વોઈડ છે. નવરસાઈ કેશુભાઈ ઘડુક વિઝેકેના લાભમાં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજનાવલ કરાવતા માટે મારા અસીલ મેહં.સુરના વર્ગમાં એડી. સિનીયર હાઈલેવ ૧૪૪ સાબળીની કોર્ટમાં રુ.દિ.મુ.નંબર : ૨૭૮/૨૦૨૫ થી દાવો દાખલ કરેલ છે જે હાલ પેન્ડિંગ છે. નવરસાઈ કેશુભાઈ ઘડુક વિઝેકે નાસર સદર જમીનમાં વેચાણ દસ્તાવેજ હોવાની તપવીણ કરી રહેલા હોવાની મારા અસીલને માહિતી મળેલ છે જેથી સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ ખરીદીનો લખતા કે કબજાને લગતા કોઈપણ અવકાશ કરતા, લખાણો કે સાટાપત કે કબજે સીદ કે કોઈપણ અવેજની આપ - લે કરાવી કરાવતો નહીં અને કરાસરે સદર જમીનના ચોખા કે માર્કેટબેલ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહીં બલકે દવાલુદીના પ્રકરણોમાં ઉત્તરવું પડશે જેની ખાત નોંધ લેશે.

ઓફીસ : ૨૨૦, રાજફર્ડ પોઈન્ટ, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૯૫૧૧૦૫ ૪૩૧૧૧.

હાદિક બી. સાવલિયા
તે સીદ દાહમદ મહમુદમીયા એડવોકેટ

જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યારનામું ૨૬ કયાં અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા સુરતસીટીના મોજે : પીંપલાવોની સેમનું સર્વે નંબર : ૭/૮૪ પેકી ૩, ટી.પી.સી.મ નંબર : ૬ (પીંપલાવો)ક્રમવત્ વોલ નંબર : ૨ થી નોંધાયેલી રેવન્યુ રેડર્ડ પ્રમાણેની છે. ૦-૨૦-૦૫ ચો.મી. અને કાયમ વોટ પ્રમાણેની ૧૫૫૭.૦૦ ચો.મી. રહેણાંના હેતુસરની બીનપેતીની જમીન પેકી ૨૪૫ ના વળથયેલવેલ હિસ્સાની જમીન હમારા અસીલ વનરાજસિંહ કરાણસિંહ મહીડ્રાની માલિકી, હક્ક, હિત, હિસ્સાની યાથી આવેલ હતી. મજકુર હમારા અસીલે સદરજુ જમીન અંગે લેખાખેત તે કરાણસિંહ બપવેભાસિની પુત્રી તથા મહેન્દ્રસિંહ રાજની પત્નીને એક જનલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ છે. જે જનલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યારનામું મેહં.સુરના નંમ્-૨૪૭૪૫૨ સાથેબી સુરત-૧ (અલ્વા) ની કરેમીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૨૪ થી તા: ૧૬/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. પરંતુ હમારા અસીલ વનરાજસિંહ કરાણસિંહ અસીલે સદરજુ જમીનનું વેચાણ કરી દીધેલ હોય જેથી હમારા અસીલે જનલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યાર નામ્ ૨૬ કરેલ છે, તેમજ સદરજુ મિલકત અંગે હમારા અસીલ વનરાજસિંહ કરાણસિંહ મહીડ્રાને વખતો વખત અન્ય કોઈપણ પાવર ઓફ એટોર્ની યા કુલમુખત્યારનામ્ લખી આપ્યા હોય યા તેવા અન્ય કોઈ લખાણો, કરારો રીટી, કરાવી આપ્યા હોય તે તમામ પાવર ઓફ એટોર્ની યા કુલમુખત્યારનામ્ યા લખાણો, કરારો સદરજુ મિલકતના અસીલ સુરતના રાજાલ થયેલી રડ કરેલ છે. જેથી સદરજુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે ઈસમે મજકુર પાવરસાર સાથે કોઈપણ જતનો વ્યવહાર કરવો નહીં જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવામાં આજેથી તો તે હમારા અસીલને બંધનભરતી પહેરે નહી અને તેવા વ્યવહારો કરનાર વિરૂદ્ધ હમારા અસીલ કાચેદરની કાર્યવાહી કરશે જેની જાહેર જનતાઓ નોંધ લેવી.

હિતેશ જે. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
મો. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

તે વનરાજસિંહ કરાણસિંહ મહીડાના એડવોકેટ

ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પ્લેક્ષ, અલવાણ રોડ, સુરત.

જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યારનામું ૨૬ કયાં અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા સુરતસીટીના મોજે : પીંપલાવોની સેમનું સર્વે નંબર : ૭/૮૪ પેકી ૩, ટી.પી.સી.મ નંબર : ૬ (પીંપલાવો)ક્રમવત્ વોલ નંબર : ૨ થી નોંધાયેલી રેવન્યુ રેડર્ડ પ્રમાણેની છે. ૦-૨૦-૦૫ ચો.મી. અને કાયમ વોટ પ્રમાણેની ૧૫૫૭.૦૦ ચો.મી. રહેણાંના હેતુસરની બીનપેતીની જમીન પેકી ૨૪૫ ના વળથયેલવેલ હિસ્સાની જમીન હમારા અસીલ વનરાજસિંહ કરાણસિંહ મહીડ્રાની માલિકી, હક્ક, હિત, હિસ્સાની યાથી આવેલ હતી. મજકુર હમારા અસીલે સદરજુ જમીન અંગે અજાતસિંહ મોતીસિંહ રાજને એક જનલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ છે. જે જનલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યારનામું એડવોકેટ એન્ડ નોટરીશ્રી ભરત જે. જરીવાલા રૂમ્સ અનુક્રમ નં. ૯૦૪૧ થી તા: ૨૭/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ નોટરહાયાડ થયેલ છે. પરંતુ હમારા અસીલ વનરાજસિંહ કરાણસિંહ મહીડ્રાને સદરજુ જમીનનું વેચાણ કરી દીધેલ હોય જેથી હમારા અસીલે જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની યાને સામાન્ય કુલમુખત્યારનામું ૨૬ કરેલ છે, તેમજ સદરજુ મિલકત અંગેહમારા અસીલ વનરાજસિંહ કરાણસિંહ મહીડ્રાને વખતો વખત અન્ય કોઈપણ પાવર ઓફ એટોર્ની યા કુલમુખત્યારનામ્ લખી આપ્યા હોય યા તેવા અન્ય કોઈ