આપનું સપ્તાહ કેવું જશે?

તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૫ થી તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૫ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ):- ચાલુ વીક મહેનતનાં પરિણામ સંતોષજનક આપનાર રહેશે. નવા ફેરફારથી કામનો બોજ ઓછો થાય. નવા સોદા થાય. પ્રોપર્ટીનાં કામ થાય. ઉપરી વર્ગનો સાથ મળે. મોજ-શોખ અને શૃંગારના ધંધામાં લાભ. નવા રોકાણમાં ધીરજ રાખવી. અચાનક આર્થિક લાભ થાય. પ્રેમમાં અસંતોષ અને ગેરસમજ પેદા થાય. વિદ્યાર્થીઓની અશાંતિ વધે. વિશ્વાસઘાતથી બચવું. ઓનલાઈનથી નવું શીખવા મળે.

વૃષભ (બ,વ,ઉ):- ચાલુ વીકમાં ભૂતકાળના અનુભવ કામ આવે. લાંબા ગાળાના નિર્ણયો લેવાય. ધાર્મિક યાત્રા, ધાર્મિક સાહિત્ય, કાયદા, કાનૂન, ઉચ્ચ શિક્ષણ આયાત-નિકાસ અને વિદેશ પ્રવાસનાં કામમાં મદદ મળે. ઉપરી વર્ગ સાથે ઘર્ષણથી અશાંતિ વધશે. નવી નોકરીની તક મળે. સરકારી નોકરિયાતે સાવધાન રહેવું. વડીલના સાથ મળે. પ્રેમમાં વિવાદ થાય. મિત્રોનો સાથ મળે. નવાં રોકાણથી લાભ થાય.

મિથુન (ક,છ,ઘ):- સપ્તાહ નવી જવાબદારીઓવાળું રહેશે. ઉચ્ચ હોદ્દામાં રહેલની જવાબદારી અને મહેનત વધશે. નોકરી-ધંધા તેમજ કુટુંબ પરિવારના કામમાં સાથ મળે. આર્થિક બાબતે ભાગ્યનો સાથ મળે. ભાગીદારીની યોજના પાર પડે. ઉમરલાયકના વિવાહ થાય. આધ્યાત્મિક શાંતિ મળે. વિલ-વારસાના કામમાં પ્રગતિ થાય. શુભ સમાચારથી ઉત્સાહ વધે. જીવનસાથીનો સાથ મળે.

કર્ક (ડ,હ):- ચાલુ વીકમાં વિરોધીઓથી હેરાનગતિનો અનુભવ થાય. બિનજરૂરી ખર્ચા વધે. મોજ-શોખ પાછળ ખર્ચા ઓછા કરવા. નોકરીમાં પ્રગતિ થાય. નવી નોકરી મળે. કોર્ટ, કચેરીમાં પ્રગતિ થાય. સમાજજીવનમાં પ્રતિષ્ઠા વધે. દાંપત્યજીવનમાં તાલમેલ રહે. ઉમરલાયકના વિવાહ થઈ શકે છે. આરોગ્ય નરમ રહે. શુભ કામમાં ખર્ચા વધશે. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં નવી ટેકનોલોજીનું શિક્ષણ ઉપયોગી રહે.

સિંહ (મ,ટ):- ચાલુ વીકમાં તમારી લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. બીજાને ખુશ કરવા તમારી લાગણી દુભાઈ શકે છે. પ્રેમ પ્રકરણમાં પ્રેક્ટીકલ રહેવું. નવાં રોકાણમાં ધીરજ રાખવી. સરકારી નોકરિયાત પર નવી જવાબદારીનો ભાર વધશે. સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. સહકર્મીઓનો વ્યવહાર અપમાનિત લાગશે. હિતશત્રુઓથી સાવધાન. દાંપત્યજીવનમાં ઉત્સાહ વધે. સામાજિક કામ થાય.

કન્યા (પ,ઠ,ણ):- સપ્તાહ ઉત્સાહ અને હકારાત્મક ઊર્જા વધુ રહે. પારિવારિક સંબંધો મજબૂત બને. તમારી જીવનશૈલીમાં નિખાર આવે. પ્રેમજીવન રોમેન્ટિક રહે. વફાદાર મિત્રોનો સાથ મળે. સ્ત્રી વર્ગ અને મોજશોખને લગતી વસ્તુના વેપારમાં આર્થિક લાભ થાય. નવાં આર્થિક રોકાણ થાય. નોકરીમાં જવાબદારી વધશે. માનસિક અને શારીરિક પીડાથી બચવું. શુભ સમાચાર મળે.

તુલા (ર,ત):- શુભ સમાચારથી વીકની શરૂઆત થાય. સર્જનાત્મક અને ટેકનોલોજીના કામમાં સફળતા મળે. ઈન્ટરવ્યૂમાં પ્રગતિ થાય. નવી નોકરીની તક મળે. ઉપરી વર્ગ વડીલોનો સાથ તમારા કામને સરસ બનાવશે. કલા-સાહિત્ય, લેખન, પ્રવાસ અને શિક્ષણને લગતાં કામમાં સફળતા મળે. પ્રેમમાં ગેરસમજ થાય. સરકારી નોકરીની તૈયારીમાં ઉત્સાહજનક પ્રગતિ થાય.

વૃશ્ચિક (ન,ય):- સપ્તાહ તમારા જીવનસાથીના કેરિયરમાં મદદરૂપ બનવાના મોકાવાળું રહે. અચાનક સફળતાથી ઘરમાં ખુશી વધે. મોજ-શોખના ધંધામાં લાભ થાય. સર્જનાત્મક કામ સફળ બને. નવી શરૂઆત ઉત્સાહજનક રહે. પોતાના સ્વતંત્ર ધંધા-વેપારની તક મળે. આધુનિક ટેકનોલોજીથી લાભ થાય. ઓનલાઈન ધંધામાં પ્રગતિ થાય. પ્રેમમાં અશાંતિ.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ):- ચાલુ વીકમાં અંગત જીવન રંગીન અને ઉત્સાહજનક અનુભવવાનું રહે. વધુ પડતા ઉત્સાહ અને લાગણીઓના કારણે માનસિક અશાંતિ વધશે. પ્રવાસમાં સાવધાન રહેવું. ઉઘરાણી આવી શકે છે. ઘરમાં શુભ પ્રસંગનું આયોજન થાય. નવી ખરીદીથી મન ખુશ રહે. પારિવારિક ધંધામાં આર્થિક લાભ થાય. ટેકનોલોજીનો લાભ મળે. છેતરાઈ જવાનું બની શકે છે.

મકર (ખ,જ):- સપ્તાહ દરમ્યાન કોઈ લોભ લાલચમાં આવીને ખોટું કામ કરવાનું ટાળવું. પોલીસ, કોર્ટ, કચેરી જેવાં લફરાં થઈ શકે છે. પરિવાર સાથે ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. નોકરી-ધંધા માટે મિટીંગ હકારાત્મક રહે. સમાજ અને કૌટુંબિક પ્રશ્નો હલ થઈ શકે છે. વાણી પર કાબૂ રાખવો. ઉધાર લેવા-દેવાનું ટાળવું. ટેકનોલોજીથી પ્રભાવિત થવું નહીં. છેતરાઈ જવાય.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ):- વિદ્યાર્થીઓ માટે વીક અનુકૂળ રહેશે. શેરબજારમાં સાવધાની રાખવી. પ્રેમમાં લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. સંતાન બાબતે અનુકૂળતા થાય. પ્રવાસ, વિદેશ, પોલીસ, હૉસ્પિટલ સરકારને લગતાં કામમાં મદદ મળે. રાજકારણ સાથે સંકળાયેલાની તકલીફ વધી શકે છે. પડવા-વાગવાથી સાવધાન રહેવું. વાણી અને વ્યવહારથી સફળતા મળી શકે છે. ઓનલાઈન પર સાવધાન.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ):- સપ્તાહ દરમિયાન સંતોષજનક પ્રગતિનો અનુભવ થાય. નવું શીખવાનું મળે. ઓનલાઈન ધંધા, વિદેશ, ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. પ્રેમમાં સાથ મળે. શેર, સટ્ટા, લોટરી, વાયદાનાં કામ થાય. મિત્રો સાથે નવા વ્યવસાય કે સમાજને લગતાં કામથી શાંતિ મળે. સંતાનોના અભ્યાસની ચિંતા હળવી થાય. ધાર્મિક પ્રવાસથી શાંતિ મળે. સમાજમાં માન વધે. આર્થિક લાભ થાય.

વર્ષ 2026 અને Personal Number

2026- 2+0+2+6 = 10= 1 સૂર્યનું પ્રતીક છે. વૈજ્ઞાનિક દૃષ્ટિએ અખંડતા અને પૂર્ણતાનું પ્રતીક છે. અંક એક જીવનની મૂળભૂત આવશ્યકતાઓનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. માટે જે લોકોનો મૂળ આંક અને ભાગ્ય આંક એક હોય છે તેઓ જીવનના અંત સુધી સંઘર્ષ કરતા હોય છે. હંમેશા પોતાની જરૂરિયાત, આજીવિકા માટે સતત પ્રયત્નશીલ રહે છે. મોટા ભાગે સ્થાયીત્વમાં માને છે અને જ્યાં સુધી પરિવર્તન કરવા માટે મજબૂર ન થાય ત્યાં સુધી એ જ સ્થિતિમાં રહેવાનું પસંદ કરે છે.

2026 ભવિષ્યમાલિકા અનુસાર ત્રીજા વિશ્વયુધ્ધના દરવાજાને પૂર્ણ રીતે ખોલનાર સાબિત થશે. 2025 દુનિયા માટે યુધ્ધ અને વિનાશક આપત્તિના દરવાજા ખોલનાર મંગળનું વર્ષ હતું અને 2026 રાજા સૂર્યનું છે. જે યુધ્ધના અને કુદરતી આપત્તિના જનક છે માટે હિમવર્ષા, ગરમી, ભૂકંપ- સુનામિ- અતિવર્ષા, આતંકવાદ વગેરેની અતિશયોક્તિ જોવા મળશે. ભૂખંડ પર પ્રાકૃતિક બદલાવની સાથે આગ, અકસ્માત અને આર્થિક અસ્થિરતાથી દુનિયામાં અશાંતિ અને અસલામતીથી ભયનું વાતાવરણ સૂચવે છે. ખાસ કરીને 2025 અને 2026 મંગળ સૂર્યનાં વર્ષ હોવાથી નવા બદલાવ અને ચુનોતીઓમાંથી ફરજીયાત માનવજાતે પસાર થવું પડશે.

-2026નું વ્યક્તિગત રીતે વર્ષ કેવું રહેશે? તે સમજવા માટે અંક જ્યોતિષના ખાસ નિયમો છે. કોઈ પણ જાતકનો મૂળ જેને driver Number કહેવામાં આવે છે જે જન્મતારીખના પ્રથમ અંક કે બે અંકથી નીકળે છે. બીજો મહત્ત્વનો અંક ભાગ્ય આંક કે જેને Counductor Number કહેવામાં આવે છે. જે જ. તા. માસ અને વર્ષથી નીકળે છે. સામાન્ય રીતે આ બે આંકનું ઘણું જ મહત્ત્વ છે. દા.ત.15-08-1947 માં 1+5 =6 એ મૂળ આંક, 1+5+8+1+0+4+7= 35= 3+5= 8. આને ભાગ્યઆંક કહેવાય. મૂળ આંક 6 અને ભાગ્ય આંક 8 એકબીજાના મિત્ર છે. માટે જ ભારતનો વિકાસ આઝાદી પછી ઉત્તરોત્તર થતો રહ્યો છે. Bharatનો ભાગ્યશાળી નંબર પણ 6 આવે છે. ટૂંકમાં ભારત શુક્ર અને શનિપ્રધાન છે. પરિશ્રમ અને સમૃદ્ધિના વાહક ગ્રહોએ આજે ભારતની શાન દુનિયામાં વધારી છે.

૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
A	B	C	D	E	U	O	F
I	K	G	M	H	V	Z	P
J	R	L	T	N	W		
Q		S		X			
Y							

અંકશાસ્ત્રમાં ભાગ્યશાળી નંબર કે Lucky Number જે તે જાતકના નામ પરથી નીકળે છે. Chaldeam and Cherio પધ્ધતિ તરીકે ઓળખાય છે. જેમાં દરેક આંકને અક્ષર આ પ્રમાણે આપવામાં આવ્યા છે. નવ નંબર લેવામાં આવતો નથી. કારણ કે તે પૂર્ણ અને શાશ્વત નંબર છે. Pythagorean and Vaidic Numerologyમાં 9નો આંક લેવામાં આવે છે. તેમાં 9 માં I અને R ને સ્થાન આપવામાં આવ્યું છે. પણ Chaldean પધ્ધતિ વધુ શાશ્વત છે. ઉપરના કોઠા પરથી નામનો આંક કાઢીને પોતાનો Lucky નંબર નક્કી કરી શકાય છે. નામ જે ચલણમાં હોય તે જ લેવાનું રહે છે. દા.ત. Bharat= 2+5+1+2+1+4=15= 1+5=6 આ ભારતનો Lucky નંબર થયો. મૂળ આંક 6, ભાગ્યઆંક 8 અને લકી નંબર6 આ ત્રણેય નંબર શુક્ર-શનિ એકબીજાના પરમ મિત્ર હોવાથી ભારત માટે શુભ છે.

ધારો કે કોઈનો Lucky નંબર મૂળ અને ભાગ્ય આંક સાથે મેળ ન ખાતો હોય તો તેના નામમાં ફેરફાર કરીને સુધારી શકાય છે. પણ મૂળ આંક અને ભાગ્ય આંક કોઈ પણ ભોગે સુધારી શકાતા નથી તે કાયમી છે. કોઈ પણ જાતકની જન્મતારીખનો અંક જે તે વ્યક્તિના વ્યક્તિત્વનું વર્ણન કરે છે. માસ એ વ્યક્તિની સામાન્ય બાબત બતાવે છે અને વર્ષનો આંક પૂર્વ જન્મનાં કર્મોનું નિર્દેશન કરે છે. જે તમને કઈ દિશામાં લઈ જશે તે બતાવે છે.

કોઈ પણ જાતકનું ચાલુ વર્ષ કેવું રહેશે તે જાણવા માટે જાતકનો Personality Number- વ્યક્તિગત નંબર કાઢવો પડે. આ વ્યક્તિગત નંબર જ જે તે જાતકનું દા.ત. 2026નું કેવું રહેશે તે નક્કી કરે છે. તે કાઢવા માટે જન્મ તા. જન્મ માસ અને ચાલુ વર્ષનો સરવાળોનો આખરી નંબર જ બતાવે છે. દા.ત. Bharat 15/08/2026- 1+5+8+2+2+6= 24= 2+4= 6 નંબર. 6 શુક્રનો આંક જે ભારતનો મૂળ અને લકી નંબર છે જે જોતાં અતિ શુભ કહેવાય. પણ 2026= નો અંક 01 એક આવે છે. જે સૂર્યનો છે. જે શુભ નથી. નંબર-01 માટે નંબર-06 અને 08 શત્રુ આંક છે. માટે 2026નું વર્ષ ભારતના રાજકારણ, આર્થિક વિકાસ, નોકરી, ધંધા, વિદેશ નીતિ, શિક્ષણ, સામાજિક સમસ્યા, આરોગ્યની સમસ્યા ખાસ તો શુક્ર શનિને અસર કરતી પરિસ્થિતિનું પરિણામ પ્રતિકૂળ મળશે. ભારતના રાજકારણમાં ઊથલપાથલ થાય. મોંઘવારી, કુદરતી આફત, માનવસર્જીત આફત વગેરેનો સામનો પ્રજાએ કરવો પડશે. પડોશી દેશો સાથે યુધ્ધ જેવી પરિસ્થિતિનું નિર્માણ થાય.

કોઈ પણ જાતકનું વર્ષફળ વ્યક્તિગત નંબર પરથી જ જાણી શકાય છે. સામાન્ય રીતે 2026નું વર્ષ મૂળ આંક 1,2,3,5 અને 9 માટે સારું છે. બાકીના 4,6,7,8 માટે પ્રતિકૂળ છે. પણ જો તમારા વ્યક્તિગત નંબર સાથે તમારા મૂળ અને ભાગ્ય આંકનો શુભ સંબંધ હશે તો જ શુભાશુભ ફળ મળશે. તમારી જન્મ તા. જ .માસ અને ચાલુ વર્ષનો સરવાળો તમારા જન્મના અંક સાથે તાળમેળ ઉપર જ આધાર છે. માટે ઉપર પ્રમાણે જાતે ચકાસણી કરીને તેના ઉપાય પણ છે તે કરવા.

સુરતના માછલીપીઠ વિસ્તાર, વોર્ડ નં. ૧૧, સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૧/૨, 'અલ હયાત' બિલ્ડીંગના ફ્લેટ નંબર : ૬૦૧ બાબતે જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના માછલીપીઠ વિસ્તારમાં વોર્ડ નં. ૧૧, સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૧/૨ વાળી જમીન ઉપર આવેલ 'અલ-હયાત' નામની બિલ્ડીંગના છઠ્ઠા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : ૬૦૧ વાળી મિલકત મારા અસીલને જાવીદ લીયાકતઅલી કાઝીએ વેચાણ કરી પુરેપુરી અવેજની રકમ મેળવી કરારો/લખાણો લખી આપેલ છે. અને બેન્ક લોન ક્લીયર કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપ્યા બાદ તે બાંહેધરી માંથી ફરી જઈ મારા અસીલ સાથે ગુનાહિત વિશ્વાસઘાત કરેલ છે. જેથી જાવીદ લીયાકતઅલી કાઝી સામે મારા અસીલે લાલગેટ પોલીસ સ્ટેશનમાં ફોજદારી ફરીયાદ કરતા લાલગેટ પોલસ સ્ટેશનમાં ગુ.ર.નં. : ૧૧૨૧૦૦૬૧૨૫૦૫૫૮/૨૦૨૫ થી ગુન્હો નોંધાયેલ છે. અને જાવીદ લીયાકતઅલી કાઝી લાજપોર સેન્ટ્રલ જેલમાં છે. પરંતુ મારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે, જાવીદ લીયાકતઅલી કાઝીના પરિવારના સભ્યો ફ્લેટ નંબર : ૬૦૧ વાળી મિલકત બેન્ક લોનના નાણાં ભરપાઈ કરી બજારમાં વેચાણ કરવાના પ્રયત્નો કરી રહ્યા છે. જેથી સદર મિલકતમાં મારા અસીલના હક્કો ઉભા થયેલ હોય અને સદર મિલકત તકરારી હોય, જેથી મારા અસીલની પરવાનગી વગર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેન્ક કે શરાફી (ખાનગી) પેઢીએ કોઈપણ પ્રકારના માલિકી તબદીલી અંગેના કે નાણાંકીય-બિનનાણાંકીય વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહીં અન્યથા તેઓને તર-તકરાર સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહીં જેની તમામ નોંધ લેવી. તા. ૨૨.૧૨.૨૦૨૫

મારી મારફતે :- **સલીમ એમ. ખાન તથા આસીફ એમ. શેખ** તે અશફાક ફારૂક ગગનના (એડવોકેટ), ઓફિસ:-યુ/૨૩, શ્રીનાથજી કોમ્પ્લેક્ષ, રામનગર ચાર રસ્તા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં.૭૨૨૭૮ ૬૪૧૭૧.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ ::-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો કામરેજ ના મોજે ગામઃ નગોડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૩૨/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૦૫,રી-સરવે બાદ નવો બ્લોક નંબરઃ ૧૪૩ થી નોંધાયેલ જુની શરત સત્તા પ્રકારની ખેતીલાયક ઉપયોગ જમીન, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૪૦-૯૭ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૮.૬૩ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન જેનો ખાતા નંબરઃ ૫૨૩ છે તે જમીન કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ નાઓના માલીકીમાં ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને ઉપર જણાવેલ ખેતીની જમીન નું વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. સદર જમીન ઉપર કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણ, ઈઝમેન્ટ, ભાડુત કે નાણા સંબંધી અન્ય પ્રકારના હક્ક કે ક્લેઈમ હોય તેમણે આ નોટિસની પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક નથી અને જો હોય તો તેવા હક્ક છોડી દીધા છે યાને કે રીલીઝ કરેલ છે તેમ ગણી મારા અસીલ વેચાણનો વ્યવહાર પુરો કરી સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો બનાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર કે વાંધા લેવાશે નહીં અને તે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તારીખઃ ૨૦/૧૨/૨૦૨૫

હમારી સુચનાથી..
(કિરીટભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ)

ઓફિસ નં. ૧૭૧, પહેલો માળ, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ,સુરત. મો.૭૯૮૪૨૫૯૦૩૯,૮૪૬૦૦૦૨૪૩૯

જય જે.પરમાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર પિયુષ એચ. કંથારીયા એડવોકેટ, તે અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લા અમદાવાદ તા.ધોલેરાના મોજે ગામ પાંચીમાં આવેલ બ્લોક નંબર ૯૦ જેનો જુનો સર્વે નં ૭૪/૧ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૧૩-૬૩ ચો.મી. ખાતા નંબર ૧૫૩ ની જૂની શરતની ખેતીની જમીન વેચાણ રાખેલ છે તથા સદર વેચાણ અંગેનો સોદો તા.૧/૭/૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ અને નક્કી કરેલ અવેજ કિંમત પૈકી સદર જમીનના ખાતેદારોએ અમારા અસીલ પાસેથી માતબર રકમ પણ મેળવેલ છે. તેમ છતાં સદર જમીનના ખાતેદારો ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે મોજે ગામ પાંચી ના સદર બ્લોક નંબર ૯૦ વાળી જમીન ત્રાહિતને વેચાણ કરવાની પેરવી કરી રહયા અંગેની જાણ અમોને હાલમાં થયેલ છે. આથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, આ નોટિસમાં જણાવેલ જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા નાણાંકીય વ્યવહારો કરવા કે કરાવવા નહી તેમ છતા જો સદરહુ જમીન બાબતે આ વ્યકિતઓ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કર્યા હશે કે કરશે કે કરાવશે તો ના છુટકે તે તમામનાઓની સામે દીવાની તેમજ, ફોજદારી રાહે જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી તઓના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે તે બાબત ની ગંભીરપણે નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત (તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૫)
ઓફિસ : એ/૧૨૪, ઉમિયા કોમ્પ્લેક્ષ, કામરેજ ક્રોસ રોડ પાસે, તા.કામરેજ, જી.સુરત

પિયુષ એચ. કંથારીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મો. ૯૭૨૬૯ ૩૮૯૮૮

સુરત, મોજે-વેસુ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકી પ્લોટ નં. ૮ વાળી જમીન અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ વેસુ ના જુના રે.સ.નં.૫૨૧, નવો રે.સ.નં. ૩૪૫ વાળી સુમારે ૧૭૦૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ આપવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૩૬ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૫૪૦ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૬૮ ચો.મી.વાળી જમીનના માલીક પ્રિયેશ મનુભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે.

મજકુર મીલકત તેઓએ તેના પૂર્વ માલિક મિનેશભાઈ કાંતિલાલ પટેલ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૦૪૮ થી તા. ૧૧/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે.

સદર મીલકતના માલિક પ્રિયેશ મનુભાઈ પટેલ નાઓએ મજકુર મિલકત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર મિલકત યા તેના કોઈ ભાગ સંદર્ભે કોઈપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર દરદાવો, લાગભાગ ચાલી આવેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં તેઓના વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો, સદર મિલકત સંદર્ભે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો ચાલી આવેલા નથી યા કોઈ હકકો હોય તો ખરીદનારના લાભમાં જતા કરેલા છે તેમ સમજી મુદત વિત્યા બાદ, મારા અસીલ મજકુર મીલકત તેના માલીક પાસેથી ખરીદ કરશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩૦૩, ॥સત્યમ્॥ રિધ્ધી શોપર્સ,
સ્ટાર બજાર સામે,
અડાજણ-પાલ રોડ, સુરત.
મો.નં.૯૮૨૫૧૩૧૫૨૩.
તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૫

નીલકંઠ વાય. બારોટ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

કાશ્મીરમાં બરફવર્ષા અને...

રાહત આપી હતી. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે ઉત્તર કાશ્મીરના બારામુલ્લા જિલ્લામાં ગુલમર્ગ પર્યટન સ્થળ પર હિમવર્ષા થઈ હતી, જ્યાં લગભગ બે ઈંચ બરફ જમા થયો છે. શ્રીનગર-કારગિલ હાઇવે પર સોનમર્ગના પર્યટન સ્થળમાં, રવિવારે વહેલી સવારે બરફવર્ષા શરૂ થઈ હતી અને છેલ્લા અહેવાલો પ્રાપ્ત થાય ત્યાં સુધી ચાલુ હતી, એમ અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું. નિયંત્રણ રેખા સાથે તંગધાર સેક્ટરને મુખ્ય કાશ્મીર ખીણ સાથે જોડતા ઘાટ - સાધના ટોપ પર શનિવાર રાતથી છ ઈંચ બરફ જમા થવા સાથે મધ્યમ હિમવર્ષા થઈ હતી. શ્રીનગર અને ખીણના અન્ય સ્થળોએ રાત્રે હળવો વરસાદ શરૂ થયો હતો અને તે સમયાંતરે ચાલુ રહેશે, એમ અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું. હવામાન વિભાગે આગામી 48 કલાકમાં ખીણમાં હિમવર્ષા અને વરસાદ વધવાની આગાહી કરી છે. કાશ્મીરમાં વરસાદને કારણે લાંબા સમય સુધી ચાલેલા સૂકા હવામાનનો અંત આવ્યો, જે હવામાનના કારણે ખાસ કરીને બાળકો અને વૃદ્ધોમાં ખાંસી અને શરદી જેવી સામાન્ય બીમારીઓમાં વધારો થયો હતો. ચિલ્લાઈ-કાલાનના પહેલા દિવસે વરસાદ અને બરફ પડવાને સ્થાનિક રીતે શુભ શુકન અને પુષ્કળ બરફ પડવાનો સંકેત માનવામાં આવે છે. ગયા વર્ષે સૂકા શિયાળાને કારણે સ્થાનિક રહેવાસીઓ અને પર્યટન વ્યવસાયિકો માટે ગંભીર સમસ્યાઓ ઉભી થઈ હતી. ચિલ્લાઈ-કાલાન (મોટી ઠંડી)નો સમયગાળો 30 જાન્યુઆરીએ સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ 'ચિલ્લાઈ-ખુર્દ' (નાની ઠંડી) અને 'ચિલ્લાઈ-બચા' (બાળક ઠંડી) આવે છે.

રેલવેની લાંબી મુસાફરીના...

જણાવ્યા અનુસાર, જુલાઈ 2025માં અગાઉના ભાડા વધારાથી આજ સુધી 700 કરોડ રૂપિયાની આવક થઈ છે. રેલવેના અંદાજ મુજબ, નોન-એસી કોચમાં 500 કિમી મુસાફરી કરનાર મુસાફરને લગભગ 10 રૂપિયા વધારાના ચૂકવવા પડશે. ભાડામાં ફેરફારથી ભારતીય રેલવેને વર્ષ દરમિયાન લગભગ 600 કરોડ રૂપિયાની વધારાની આવક થવાની અપેક્ષા છે. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે આ પગલું છેલ્લા દાયકામાં રેલ્વેના નેટવર્ક અને કામગીરીમાં નોંધપાત્ર વિસ્તરણ, સલામતી અને કાર્યકારી કાર્યક્ષમતામાં સુધારો કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવા વચ્ચે લેવામાં આવ્યું છે. ઉચ્ચ સ્તરની કામગીરીને ટેકો આપવા માટે, ભારતીય રેલ્વેએ માનવશક્તિમાં વધારો કર્યો છે, જેના કારણે ખર્ચમાં તીવ્ર વધારો થયો છે.

અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયેલ છે.

જત સવિનય જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતનાં કતારગામની સીમમાં રે.સ.નં. ૪૯૦/૧, ૪૯૦/૨ અને ૪૯૧ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત **શીવછાયા ટેનામેન્ટસ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.** માં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.એ/૯૪** વાળી મિલકત માલીક, મુખત્યાર હમારા અસીલના પિતાશ્રી છગનભાઈ આંબાભાઈ વરીયા ચાલી આવેલ હતાં. ત્યારબાદ તેઓ તા.૨૯.૬.૨૦૨૦ નાં રોજ અવસાન પામેલ છે. ત્યારબાદ તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે કાશીબેન છગનભાઈ વરિયા, પુષ્પા તે છગનભાઈની પુત્રી તથા જીકાદરા અજયની પત્ની, વરીયા જીતેન છગનભાઈ તથા વરીયા સમીર છગનભાઈનાઓ સદરહુ મિલકતના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલ છીએ. સદરહુ મિલકતનું હમો શીવછાયા ટેનામેન્ટસ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. નું શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૬૭, શેર નંગ-૫, નં.૮૩૧ થી ૮૩૫ ધારણ કરતાં આવેલ છીએ. જે અસલ શેર સર્ટીફીકેટ હમારા અસીલની કયાંય ગુમ થઈ ગયેલ છે યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં તે મળી આવેલ નથી અને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકત ઉપર લોન લેનાર છે જેથી તે અંગે કોઈપણ શખ્સ કે સંસ્થા કે બેંકને વાંધો કે તકરાર હોય આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદ્દતમાં હમારો સંપર્ક કરવો. તેની જાહેર જનતાએ તેની ગંભીર નોંધ લેવી.તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૫.

૧૬૧, ૧૬૨, કેદાર બિઝનેશ સેન્ટર, બાપાસીતારામ ચોક, ડભોલી રોડ કતારગામ, સુરત. મો.૯૦૯૯૧ ૦૧૬૩૨

નિતેશ યુ. વ્યાસ
તે વરીયા જીતેન છગનભાઈ વિગેરેના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

: જાહેર ચેતવણી :

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, મોજે ગામ અડાજણની સીમમાં આવેલ રે. સર્વે નં. ૫૩૪/૩ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૨ લાગુ પડતા એફ. પી. નં. ૫૦ આપેલ, તે 'અંકુર સોસાયટી વિભાગ-૩' ના ટેનામેન્ટ નં. ૬૦/અ વાળી કુલ ૫૪.૩૫ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકીના અડધા વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાની ૨૭.૫ ચોરસ મીટર જમીન તથા પહેલા માળે આવેલ બાંધકામવાળો ભાગ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૫ ચોરસ મીટર છે, તે મિલકતના માલિક, કબજેદાર નરેશચંદ્ર ચંદુલાલ મરચન્ટ, ઠેઃ ૬૦/એ, પહેલા માળે, અંકુર સોસાયટી, ગુજરાત ગેસ સર્કલ પાસે, અડાજણ રોડ, સુરતનાએ મારા અસીલ શાંતિલાલ ઠાકોરદાસ મિસ્ત્રી, ઠેઃ ૫૩, અંકુર સોસાયટી, ગુજરાત ગેસ સર્કલ પાસે, અડાજણ રોડ, સુરતને સાટાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી, મારા અસીલના લાભમાં સાટાખત કરી આપેલું. સાટાખત મુજબ મારા અસીલે અવેજ પેટે રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- માલિકને ચેકથી ચુકવી આપેલાં. મારા અસીલ સાટાખતની શરત મુજબ વર્તી બાકીનો અવેજ ચુકવી આજની તારીખે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે રાજી, ખુશી અને તૈયાર છે, પરંતુ મિલકતના માલિક સાટાખતની શરતમાંથી ફરી જઈ નક્કી કરેલ રકમ કરતા વધારાના અવેજની માંગણી કરી છે અને દસ્તાવેજ કરી આપતા નથી. આમ નોટીસમાં જણાવેલી મિલકત અંગે મારા અસીલનો સાટાખતને આધારે મિલકત ખરીદીનો પ્રથમ હક ચાલી આવેલ છે અને તે આજની તારીખે ઉભેલો છે. તેમ છતાં નોટીસમાં જણાવેલી મિલકત તેના માલિક હાલમાં અન્ય ત્રાહિતોને વેચાણ કરવા ફરી રહયાનું જાણવા મળેલ છે. જેથી આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, કોઈપણ ત્રાહિતે નોટીસમાં જણાવેલી મિલકત અંગે ઉપર જણાવેલી વ્યકિત સાથે હસ્તે, પરહસ્તે કોઈપણ પ્રકારનો વહેવાર કરવો નહી. તેમ છતાં કરશે તો તેને મિલકતમાં હક મળશે નહી અને ખર્ચ, નુકશાનીની જવાબદારી થશે અને કોર્ટ પ્રકરણમાં ઉતરવું પડશે, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તાઃ ૧૬-૧૨-૨૦૨૫

૨૫ ગોપાલ પાર્ક સોસાયટી, મીની વીરપુર પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૭૯૨૨૩૯૯૬

ભરત બી. મોરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

સુરત, મોજે-વેસુ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકી પ્લોટ નં. ૯ વાળી જમીન અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ વેસુ ના જુના રે.સ.નં.૫૨૧, નવો રે.સ.નં. ૩૪૫ વાળી સુમારે ૧૭૦૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ પડતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ આપવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૩૬ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૫૪૦ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૯ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૬૮ ચો.મી.વાળી જમીનના માલીક પ્રિયેશ મનુભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે.

મજકુર મીલકત તેઓએ તેના પૂર્વ માલિક મિનેશભાઈ કાંતિલાલ પટેલ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૪૯૯ થી તા. ૧૮/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે.

સદર મીલકતના માલિક પ્રિયેશ મનુભાઈ પટેલ નાઓએ મજકુર મિલકત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર મિલકત યા તેના કોઈ ભાગ સંદર્ભે કોઈપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર દરદાવો, લાગભાગ ચાલી આવેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં તેઓના વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો, સદર મિલકત સંદર્ભે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો ચાલી આવેલા નથી યા કોઈ હકકો હોય તો ખરીદનારના લાભમાં જતા કરેલા છે તેમ સમજી મુદત વિત્યા બાદ, મારા અસીલ મજકુર મીલકત તેના માલીક પાસેથી ખરીદ કરશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩૦૩, ॥સત્યમ્॥ રિધ્ધી શોપર્સ,
સ્ટાર બજાર સામે,
અડાજણ-પાલ રોડ, સુરત.
મો.નં.૯૮૨૫૧૩૧૫૨૩.
તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૫

નીલકંઠ વાય. બારોટ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

જી. સુરત, તા. અડાજણ, મોજે મોટા વરાછાના સર્વે નં.૫૪૭, બ્લોક નં.૫૨૫ વાળી જમીન બાબતેની જાહેર ચેતવણી

જત અમો **શબ્બીર અહમદ છોટા ભૈયાત**ના રહે. મોટા વરાછા સુરતના આથી આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે, **જી.સુરત**, **તા.અડાજણ, મોજે મોટા વરાછાના સર્વે નં.૫૪૭, બ્લોક નં.૫૨૫ વાળી જમીન** અહમદ મહંમદ હાંસાની ચાલી આવેલ હતી અને જે જમીનના સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ઈસ્માઈલ મોહંમદ ભૈયાત સન ૧૯૫૭ થી ચાલી આવેલ હતા. જે ગણોતીયાની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ માં ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં ચાલી આવેલ હતી. ઈસ્માઈલ મોહંમદ અવસાન પામતાં વારસાઈ હકકે અમો નોટીસ આપનાર **શબ્બીર અહમદ છોટા ભૈયાતનું નામ ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ,** જે અંગે અહમદ મહંમદ હાંસાના બોગસ વારસદારોએ તકરાર ઉપસ્થિત કરેલ. જે તકરાર હાલમાં રેવન્યુ કોર્ટમાં પેન્ડીગ છે તેમજ અહમદ મહંમદ હાંસાના બોગસ વારસદાર મોહંમદ અહમદ હાંસાના કહેવાતા પાવરદારે અખ્તરખાન અફઝલખાન પઠાણ તથા આરીફ સુલેમાન સિંધીએ અહમદ મહંમદ હાંસાના વારસદારને કાયદેસરના વારસદાર હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીનના માલીક મુખત્યાર જાહેર કરવા માટે નામદાર કોર્ટમાં **સ્પે.દી.મુ.નં.૩૦૩/૨૦૧૮** નો દાવો દાખલ કરેલ અને જે દાવામાં નામદાર કોર્ટે મનાઈ અરજી પણ નામંજુર કરેલ તેમજ આર.ટી.એસ. પ્રકરણો અમદાવાદના અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ સમક્ષ પેન્ડીગ છે. તે દરમ્યાન અહમદ મહંમદ હાંસાના વારસદારોના કહેવાતા પાવરદારે સદર જમીનમાં અમો નોટીસ આપનારના ગણોતીયા તરીકેના નામો ચાલુ હોવા છતાં અન્ય ત્રાહિત વ્યકિતને બોગસ ગેરકાયદેસર રીતે કાયદાનો ભંગ કરી રેવન્યુ અધિકારીના મેળાપીપણામાં બોગસ વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી દીધેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા બાબતે પણ અમોએ મહે. સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં **સ્પે.દી.મુ.નં.૨૨૩/૨૦૨૨** નો દાવો દાખલ કરેલ છે તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે નોંધ પડાવવા બાબતે અરજી કરતાં અમોએ વાંધા અરજી આપેલ જે બાબતે રેવન્યુ પ્રકરણો કરેલ છે, જે હાલ પેન્ડીગ છે. તેમ છતાં અમોના સદર જમીનના બીજા હકકમાં અમો **શબ્બીર અહમદ છોટા ભૈયાતનું** નામ ચાલુ હોવા છતાં અમોની સહી સંમતી વગર સદર જમીન મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જેમાં મહે. કલેકટર સાહેબે કાયદાની ઉપરવટ જઈ બીનખેતી **હુકમ ક્રમાંક ૪૩૭૮/૨૨/૨૧/૦૩૮/૨૦૨૫** ના રોજ રેવન્યુ અધિકારીના મેળાપીપણામાં બીનખેતીના હુકમ મેળવેલ. જે બીનખેતીના હુકમ વિરૂધ્ધ પણ અમો મહે. અગ્રસચિવ અમદાવાદ સમક્ષ પણ અપીલ કરનાર છીએ, તેમજ સદર જમીનમાં ગણોતધારાની કલમ ૩૨ (ગ) મુજબની ખરીદ કીમતની કાર્યવાહી પણ **GRT સમક્ષ રીવીઝન અરજી નં.૩૯/૨૦૨૪** પેન્ડીગ છે તેમજ સદર જમીન બાબતે અમોએ કહેવાતા વારસદારો તથા પાવરદારો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરનારા વિરૂધ્ધ **ગુજરાત રાજયના પોલીસ મહાનિર્દેશક શ્રી ડાયરેકટર જનરલ ઓફ પોલીસ વડા** રૂબરૂ પણ ફરીયાદ આપેલ છે. આમ, સદર જમીનના ઘણા બધા સીવીલ કોર્ટ તથા રેવન્યુ કોર્ટ તથા ફોજદારી પ્રકરણો પેન્ડીગ છે. સદર જમીનમાં અમારો હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે જેથી સદર જમીન કે સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવે કે કોઈ ફલેટ કે પ્લોટનું આયોજન કરવામાં આવે તો તેવી મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક ઈત્યાદીએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કે લખાણો કરવા–કરાવવા નહી. જો તેમ કરવામાં આવશે તો તેમને પણ સીવીલ કોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ તથા ફોજદારી કોર્ટ કાર્યવાહીમાં પક્ષકાર બનાવવામાં આવશે અને તેમના વિરૂધ્ધ પણ કાર્યવાહી ચાલુ થશે અને તેમને કોર્ટ પ્રકરણો સિવાય કોઈપણ પ્રકારના ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી. આમ,સદર જાહેર ચેતવણી ઉપરોક્ત વિગતની જમીનમાં કોઈ નિર્દોષ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક ઈત્યાદીનાઓ તેઓના ગુનાહીત કાવતરામાં ફસાઈ ન જાય અને તેમના નાંણા ફસાઈ ન જાય તેવા શુધ્ધબુધ્ધિ પૂર્વકના ઈરાદે અમોએ આપેલ છે. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી
સહી/– શબ્બીર અહમદ છોટા ભૈયાત

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા : કામરેજ ના ગામ મોજે : **કામરેજ** ના રે.સર્વે નંબર : ૩૫૬, ૩૫૭, બ્લોક નં. ૩૪૩ થી નોંધાયેલ જમીનમાંઆયોજીત **"સ્વપન વીલા"** મા આવેલ **બંગલા નં. ૧૦૭** વાળી **બાંધકામ સહીતની મિલ્કત** ના **લક્ષ્મણભાઈ દેવાભાઈ આલ** વેચાણ દસ્તાવેજ ઠકી માલીક થતા આવેલ હોવાનુ જણાઈ આવે છે. પરતું જેઓથી સદરહું મિલ્કતના **અસલ રજી. વેચાણ કરાર નં. ૧૧૭૬૫, તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૪ અને તેની અસલ રજી. ફી ભર્યા અંગેની રસીદ** કયાંક ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી. આમ, મજકુર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સંદર્ભે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા યા ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, બેંક લોન, દર–દાવો, હક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૫** માંઅમોને લેખિત પુરાવા સહિત વાંધો નોંધાવવો. સદર મુદત દરમિયાન કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે વિરોધ નોંધાવવામાં નહિ આવે તો મુદત વિત્યે મજકુર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવો ખરેખર ગુમ થયેલ છે/ખોવાઈ ગયેલ છે અને સદરહું મિલ્કત તેવા પુરાવા તથા તેના ટાઈટલ બાબતે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો રહેલ નથી યા તેવા હકકો જતા કરેલ છે. એવુ માનીને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાંઆવશે. જેની જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતાવળગતા સૌએ નોંધ લેવી. **તા.:૨૨–૧૨–૨૦૨૫**

ઓફિસ : ૨૦૪, બીજો માળ, ટ્રેડહાઉસ, બેંક ઓફ બરોડાની બાજુમાં અઠુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા,સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૧ ૯૩૨૩૪.

દિવ્યેશ જે. ખોલવડવાલા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીશ નો જવાબદ તથા વળતી જાહેર નોટીશ

જત આથી આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે મોજે આસણા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીમાં આવેલ નીચે મુજબની ખેતીની જમીન અંગે તા. ૧૯-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર ના પાના નં. ૨ ઉપર વકીલ સમીર વાય. શેખ મારફતે અપાયેલ જાહેર નોટીશ બાબતે જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ મિલ્કતો હમારા અસીલની સહમાલિકીની મિલ્કતો છે અને સદર મિલ્કતો બાબતે હમો પોતે કે હમારા સહમાલિકોએ પણ કોઈની સાથે કદાપી મિલ્કત વેચાણ અંગેનો સાટાખત કરેલો નથી અને આવા કોઈ સાટાખત રૂએ કદાપી કોઈ અવેજની રકમ સ્વીકારેલી નથી. જે નોટીસમાં જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્યથી વિપરીત, સાચી હકીકતો છુપાવનારી અને ગેરમાર્ગે દોરાવનારી છે, જેની સાચી હકીકતો નીચે મુજબ છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલ્કત બાબતે ફીરહાના તે સુલેમાન ઈબ્રાહીમ ઉર્ફે મહમદ હાસમ (મોટા) ની પુત્રીનાઓએ હમારા અસીલને આપેલી માહિતી મુજબ તેઓ સને ૨૦૨૩ માં સાઉથ આફ્રિકાથી ભારત દેશ આવેલા અને તેની તેઓને ફકતને ફક્ત મિલ્કતોમાં મર્હુમ સુલેમાન ઈબ્રાહીમની વારસાઈ કરી સહમાલિકોના રેકર્ડ દફતરે નામ ચઢાવવાની જ પરવાનગી આપેલી હતી અને તેથી પાવર ઓફ એર્ટની વારસાઈ કરવા માટે જ તમામ વારસદારો સાઉથ આફ્રિકા મુકામે રહેતા હોય વારસાઈ કરવા પાવર આપેલો, તેમણે આપેલી માહિતી મુજબ તેઓએ કોઈને પણ મિલ્કતો વેચાણ આપવા માટે વાતચીત કે સોદો કરેલો નથી તેમજ કોઈ સાટાખત કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ આપવા માટે કરી આપેલ નથી અને આવો કોઈ સાટાખત અસ્તિત્વમાં હોય તો તેઓ એટલે કે ફિરહાના ઈબ્રાહીમની જાણ બહાર વારસાઈના કામ માટે મદદમાં રાખેલા ઈસમો અને વકીલશ્રીને ભોળવીને સહી શાખ કરાવી લીધી હોય તો તે તેઓની જાણ બહાર થયેલું કૃત્ય છે. આ કહેવાતા સાટાખત મુજબ તેઓની એટલે કે, ફીરહાના તે સુલેમાન ઈબ્રાહીમ ઉર્ફે મહમદ હાસમ (મોટા) ની પુત્રીને કોઈએ કોઈ પૈસા મિલ્કતોની વેચાણ અવેજના આપેલા નથી અને તેઓએ સ્વીકારેલા નથી. હમોને વારસાઈમાં મદદ કરનાર ઈસમોએ હમોને ભોળવીને કોઈ કાગળો ઉપર સહી કરાવી લીધા હોય તેવું તેઓને એટલેકે ફીરહાના તે સુલેમાન ઈબ્રાહીમ ઉર્ફે મહમદ હાસમ (મોટા) ની પુત્રીને તમોએ આપેલ જાહેર નોટીસ/જાહેર ચેતવણી વાંચીને માલમ પડેલું છે.

આ નોટીસથી તમોને સુચના આપવાની કે, તમારી નોટીસમાં જણાવેલ સીરીયલ નં.૯૯૬/૨૦૨૩ વાળો તારીખ ૨૧-૦૩-૨૦૨૩ વાળા સાટાખતની સહીસીક્કાવાળી સર્ટીફાઈડ ઝેરોક્ષ કોપી આ નોટીસ મળતાના દિન-૭ માં હમારા અસીલને અને હમોને મોકલી આપવી તેમજ આ કહેવાતા સાટાખતના તમામ પક્ષકારો તેમજ સાક્ષીઓના પુરાનામ, સરનામા ઉમર અને મોબાઈલ નંબર પણ દિન-૭ માં અલગથી હમારા અસીલને અને હમોને મોકલી આપવા જેથી હમારા અસીલ સાથે થયેલ અન્યાય, નુકશાન વિગેર્ વિરૂધ્ધ હમારા અસીલ કાયદાકીય પગલા લઈ શકે,

હમો અસીલ સદર જમીન કોઈપણ ઈસમને હકકકમી, સાટાખત, કરાર કરી આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી સદર જમીનમાં હમોના અસીલનો કબજો, વહીવટ ચાલી આવેલ છે, તેમજ જેથી સદર જમીનમાં કોઈપણ ઈસમ નોટીસમાં જણાવેલ કોઈપણ ઈસમની શાખ, સંમતી વિના કોઈપણ વ્યવહાર કરશે તો હમારા અસીલને બંધન કર્તા રહેશે નહીં અને તેની તમામ જવાબદારી વ્યવહાર કરનારની પોતાની રહેશે, અને જો કરશો તો તેની કોઈપણ જવાબદારી હમોને અસીલની રહેશે નહીં, જેની ચોક્કસ નોંધ લેશો.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી સબડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોરના મોજેઃ આસણા ગામે આવેલ

:: ખેતીની જમીન ::

ખાતા નં.	જુનો બ્લોક નં.	નવો બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
૧૮૨	૧૦૧	૭૩	૦-૧૪-૨૭	૩.૨૦
	૧૫૬	૧૪૯	૦-૧૫-૫૦	૩.૨૫
	૧૮૫	૨૦૨	૦-૭૮-૭૭	૮.૩૦
	૨૭૦	૨૫૦	૦-૯૧-૪૧	૧૦.૮૦
	૨૬૧	૨૬૧	૦-૨૦-૭૭	૪.૯૦
	૨૮૮	૨૮૭	૦-૪૧-૪૮	૪.૫૦
	૧૦	૩૭૮	૨-૩૦-૬૭	૨૯.૩૦
	૧૮	૩૮૭	૦-૮૯-૩૩	૭.૫૫
	૩૯૬	૪૧૧	૦-૧૩-૨૬	૧.૬૫
	૩૯૩	૧૩૪	૦-૧૦-૦૪	૩૯.૫

અસીલ મજકુરની ફરમાઈશથી,
તા. ૨૧-૧૨-૨૦૨૫

શબ્બીરઅહમદ સુલેમાન ઈબ્રાહીમ ઉર્ફે મહમદ હાસમ (મોટા)

ધર્મેશ એન. મિસ્ત્રી
(એડવોકેટ)

ડી-૨૩, શીવનગર સોસાયટી, કબીલપોર, તા. જી. નવસારી. મો. 99241 99549