BUSINESS મિત્ર

ઇન્ફોસીસમાં નવાજુનીના અંધાણ, એડીઆરમાં 40 ટકા સુધીની અફડાતફડી જોવાઇ

જો કે કંપનીએ નિવેદનમાં કહ્યું કે કોઇ મહત્વપુર્ણ ઘટના નથી, જે જાહેર કરવાની જરૂરત હોય

વાણિજ્ય પ્રતિનિધિ તરફથી

અમદાવાદ, તા. 20: ઈન્ફોસીસના શેર ન્યૂયોર્ક સ્ટોક એક્સચેન્જ પર તેની એડીઆરમાં અભૂતપૂર્વ 40 ટકાનો વધારો થયો છે. ઈન્ફોસિસના એડીઆરમાં 40 ટકાના ઉછાળા બાદ કંપનીએ એક નિવેદન બહાર પાડ્યું હતું કે, સોમવારે આઇટી શેરમાં તેજી આવી શકે છે. ભારતની બીજી સૌથી મોટી આઇટી કંપની ઈન્ફોસિસે ગત રાત્રે અમેરિકન બજારોમાં ઈન્ફોસિસના એડીઆરમાં 40 ટકાના વધારા બાદ એક નિવેદન બહાર પાડ્યું છે. ઈન્ફોસીસે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે આ રેલીને લગતી કોઈ નોંધપાત્ર ઘટના નથી જે જાહેર કરવાની જરૂર હોય.

ઈન્ફોસિસના એક્સચેન્જ ફાઇલિંગમાં આપવામાં આવેલી માહિતી કંપનીએ એક્સચેન્જને આપેલા એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે કંપનીએ ગઇકાલે ન્યૂયોર્ક સ્ટોક એક્સચેન્જ પર તેની એડીઆરના મૂલ્યમાં અસ્થિરતા જોઈ હતી, જેના પરિણામે ન્યુયોર્ક સ્ટોક એક્સચેન્જ દ્વારા બે વખત લિમિટ અપ-લિમિટ ડાઉન લાગુ કરવામાં આવી હતી. આ સંદર્ભે, કંપનીએ સ્પષ્ટતા કરી છે કે સેબી રેગ્યુલેશન્સ, 2015 હેઠળ કોઈ નોંધપાત્ર ઘટનાઓ જાહેર કરવાની નથી. ઈન્ફોસિસનો એડીઆર 52 સપ્તાહની નવી ઊંચી સપાટીએ 30 ડોલરને સ્પર્શ્યો હતો, જેના કારણે બજારમાં ભારે અસ્થિરતાને કારણે એક્સચેન્જ બે વખત ટ્રેડિંગ બંધ કરી દીધું હતું. ઈન્ફોસિસ એડીઆરમાં જંગી માત્રામાં વેપાર થયો હતો. જે 20.22 ડોલર પર સ્થિર થયો હતો. જોકે ઈન્ફોસિસના એડીઆરમાં સતત ત્રીજા દિવસે વધારો જોવા મળ્યો હતો, પરંતુ ગુરૂવારે પ્રથમ ક્વાર્ટરની આવકની દ્રષ્ટિએ એક્સેન્ચરે વોલ સ્ટ્રીટની અપેક્ષાઓને વટાવી ગયા પછી આ ઉછાળો નોંધપાત્ર બન્યો હતો. ઈન્વેસ્ટીગ ડોટકોમના આંકડા અનુસાર, ઈન્ફોસિસનો એડીઆર ગુરુવારે 5 ટકાથી વધુ અને બુધવારે 2.5 ટકા વધ્યો હતો.

ભારતીય શેરબજારમાં સપ્તાહમાં અંતિમ દિવસે ઈન્ફોસીસના શેરની કિંમત 1654.90 રૂપિયાની એક દિવસની ઊંચી સપાટીએ પહોંચી હતી અને 1638 રૂપિયાના સ્તરે બંધ થઇ હતી. ઈન્ફોસિસના શેરના ભાવ સોમવારે ગેપ ઓપનિંગ આપી શકે છે અને જો ગતિ જળવાઇ રહેશે તો તે 1660 રૂપિયાના સ્તર સુધી પહોંચી શકે છે. ઈન્ફોસિસના એડીઆરના ઉછાળાની અસર ભારતીય બજારોમાં પણ કંપનીના શેરના વધારાના રૂપમાં જોઇ શકાય છે.

ઓલાના એન્જિનિયરના આત્મહત્યા કેસમાં નવો વળાંક

ભાવિશ અગ્રવાલ સામે આફત વધતા ઓલા ઇલે.ના ભાવ તૂટી શકે

ફોરેન્સિક તપાસમાં એન્જિનિયરની સ્યુસાઇડ નોટ પરની ફિંગરપ્રિન્ટ મેચ પોઝિટિવ મળી છે

નવી દિલ્હી, તા. 20: ઓલા ઇલેક્ટ્રિક એન્જિનિયરકે અરવિંદની કથિત આત્મહત્યાની તપાસમાં એક નવું અપડેટ આવ્યું છે. તપાસ એજન્સીઓએ સ્યુસાઇડ નોટની પ્રામાણિકતાની પુષ્ટિ કરી છે. સીએનબીસી ટીવી-18ના રિપોર્ટ અનુસાર, તપાસ સાથે જોડાયેલા સૂત્રોએ આજે જણાવ્યું હતું કે ફોરેન્સિક તપાસમાં સ્યુસાઇડ નોટ પરની ફિંગરપ્રિન્ટ મેચ પોઝિટિવ મળી છે. આનો અર્થ એ છે કે ફિંગરપ્રિન્ટ્સ કે. અરવિંદની છે. આ પરિણામ ઓલા ઇલેક્ટ્રિક અને તેના સ્થાપક ભાવિશ અગ્રવાલ માટે મુશ્કેલીઓમાં વધારો કરી શકે છે. સોમવારે કંપનીના શેરમાં મોટો ઘટાડો થવાનો આશંકા છે.

હસ્તાક્ષર વિશ્લેષણ અહેવાલની હજુ રાહ જોવાઇ રહી છે. તપાસકર્તાઓએ અગાઉ કહ્યું હતું કે આ કેસમાં ભાવિ કાર્યવાહી નક્કી કરવામાં આ તારણો નિર્ણાયક રહેશે. સેન્ટ્રલ ક્રાઈમ બ્રાંચ હાલમાં આ કથિત આત્મહત્યા કેસની તપાસ કરી રહી છે. 38 વર્ષીય અરવિંદ 28 સપ્ટેમ્બર, 2025 ના રોજ બેંગલુરૂમાં તેના ઘરે મૃત હાલતમાં મળી આવ્યો હતો. પોલીસે શરૂઆતમાં અકુદરતી મૃત્યુનો અહેવાલ નોંધ્યો હતો. બાદમાં સતામણી અને આત્મહત્યા માટે ઉશ્કેરવાનો આરોપ ઉમેરવામાં આવ્યો હતો. અરવિંદ 2022થી કંપનીમાં કામ કરી રહ્યો છે.

અહેવાલો અનુસાર, 28 સપ્ટેમ્બરના રોજ તેણે કથિત રીતે તેના ઘરે ઝેર પીધું હતું. તેને ખાનગી હોસ્પિટલમાં લઈ જવામાં આવ્યો હતો. પરંતુ તેનો જીવ બચાવી શકાયો નહીં. પરિવારની ફરિયાદ મુજબ અરવિંદના મૃત્યુના બે દિવસ પછી 30 સપ્ટેમ્બરના રોજ એનઈએફટી દ્વારા તેના બેંક ખાતામાં 17.46 લાખ રૂપિયા ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યા હતા. પરિવારે આ વ્યવહારને શંકાસ્પદ ગણાવ્યો છે. પોલીસના જણાવ્યા અનુસાર, ઘટના સ્થળેથી 28 પાનાંની હસ્તલિખિત સુસાઇડ નોટ મળી આવી હતી. આ નોંધમાં કથિત રીતે કાર્યસ્થળ પર પજવણીનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. જેમાં ઓલા ઇલેક્ટ્રિકના વરિષ્ઠ અધિકારીઓના નામ લેવામાં આવ્યા હતા. આ લોકોમાં કંપનીના સ્થાપક સીઇઓ ભાવિશ અગ્રવાલનું નામ પણ શામેલ છે. કર્ણાટક હાઈકોર્ટે તપાસ ચાલુ રાખવાની મંજૂરી આપી હતી પરંતુ ઓલા ઇલેક્ટ્રિક અધિકારીઓને તાત્કાલિક ધરપકડ અથવા કડક કાર્યવાહીથી વચગાળાની રાહત પણ આપી હતી. આ અધિકારીઓને તપાસમાં સહકાર આપવા નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો હતો.

શુક્રવાર, 19 ડિસેમ્બરે બીએસઇ પર ઓલા ઇલેક્ટ્રિકનો શેર 10 ટકા વધીને 34.40 રૂપિયા પર બંધ થયો હતો. અગાઉના ત્રણ ટ્રેડિંગ સત્રોમાં આ શેરમાં 16 ટકાનો ઘટાડો થયો હતો. ઘટાડાનું કારણ એ હતું કે ભાવિશ અગ્રવાલે ઉતાવળમાં શેર વેચ્યા હતા. જે તમામ દેવુ અને પ્રમોટરો દ્વારા ગિરવે મુકેલા શેરના બોજને દૂર કરવા માટે વેચ્યા હતા.

બેન્ક ઓફ જાપાનના વ્યાજદર વધતા અને અમેરિકન ફુગાવો હળવો થતા સોનાના ભાવમાં ઘટાડો થયો

ફુગાવો ઓછો થતા સેફહેવન ધાતુની માગ ઘટે છે અને તેની કિંમતો દબાણ હેઠળ આવે છે

મુંબઇ, તા. 20: સપ્તાહના છેલ્લા કારોબારી દિવસે સવારે સ્થાનિક વાયદા બજારમાં સોનાના ભાવમાં ઘટાડો જોવા મળ્યો હતો. જેના મુખ્ય કારણ બેંક ઓફ જાપાને તેના વ્યાજદરમાં વધારો કર્યો હતો, ત્યારબાદ રોકાણકારોએ નફો બુક કરવાનું શરૂ કર્યું હતું. એમસીએક્સ પર ફેબ્રુઆરી ડિલિવરી માટે સોનું 0.56 ટકા ઘટીને 133772 રૂપિયા પ્રતિ 10 ગ્રામ પર બંધ રહ્યો છે. તે જ સમયે, ચાંદીના ભાવમાં પણ પ્રારંભિક કારોબારમાં નબળાઇ જોવા મળી હતી અને માર્ચ ડિલિવરી માટે ચાંદી 0.26 ટકા ઘટીને 203034 રૂપિયા પ્રતિ કિલોગ્રામ પર પહોંચી હતી. જોકે, બાદમાં તેના ભાવમાં વધારો જોવા મળ્યો હતો. બેંક ઓફ જાપાને તેના મુખ્ય વ્યાજ દરને 0.75 ટકા સુધી વધાર્યા પછી કિંમતી ધાતુઓના ભાવમાં ઘટાડો થયો હતો, જે સપ્ટેમ્બર 1995 પછીનો સૌથી વધુ છે. જોકે બજારને આ નિર્ણયથી અગાઉથી વાકેફ હતો, તેમ છતાં રોકાણકારોએ નફો પુનઃપ્રાપ્ત કર્યો હતો. આ નિર્ણયની અસર આંતરરાષ્ટ્રીય બજારો પર પડી હતી અને તેની અસર સોના અને ચાંદી જેવી કિંમતી ધાતુઓના ભાવ પર પણ જોવા મળી હતી. યુએસના ફુગાવાના અહેવાલમાં પણ સોનાના ભાવમાં ઘટાડો થયો છે. અમેરિકામાં ફુગાવો નવેમ્બરમાં 2.7 ટકા હતો, જ્યારે નિષ્ણાતોએ 3.1 ટકા રહેવાની અપેક્ષા રાખી હતી. સામાન્ય રીતે સોનાને મોંઘવારી સામે બચાવવાનું સાધન માનવામાં આવે છે, પરંતુ જ્યારે ફુગાવો ઓછો હોય છે, ત્યારે સોનાની માંગ ઘટે છે અને કિંમતો દબાણ હેઠળ હોય છે. આ સિવાય અમેરિકન ડોલર પણ થોડો મજબુત થયો હતો. ડોલર ઈન્ડેક્સ 0.10 ટકા વધીને એક સપ્તાહની ઊંચી સપાટીની નજીક પહોંચ્યો હતો. જ્યારે ડોલર મજબૂત હોય છે, ત્યારે અન્ય દેશોના લોકો માટે સોનું ખરીદવું મોંઘું હોય છે, જેના કારણે તેની માંગ ઓછી થાય છે. નિષ્ણાતો કહે છે કે સેન્ટ્રલ બેન્કોના નિર્ણયો, અમેરિકામાં નીચા ફુગાવો અને મજબૂત ડોલર આ બધાએ મળીને શરૂઆતના કારોબારમાં સોના અને ચાંદીના ભાવમાં ઘટાડો કર્યો હતો.

ગુવાહાટીમાં દેશના પ્રથમ નેચર થીમ્ડ એરપોર્ટ ટર્મિનલનું મોદીએ ઉદઘાટન કર્યું

આ ટર્મિનલ અદાણી ગ્રુપના સહયોગથી બનાવવામાં આવ્યું છે

ગુવાહાટીઃ પ્રધાનમંત્રી નરેન્દ્ર મોદીએ આજે લોકપ્રિય ગોપીનાથ બોરદોલોઈ આંતર રાષ્ટ્રીય વિમાનમથક (LGBIA) ખાતે નવા ટર્મિનલનું ઉદ્ઘાટન કર્યું હતું. આને દેશનું પ્રથમ પ્રકૃતિની થીમ આધારીત એરપોર્ટ ટર્મિનલ ગણાવાય છે જે રૂ. ૪૦૦૦ કરોડના ખર્ચે બંધાયું છે. અદાણી એરપોર્ટ્સ હોલ્ડિંગ્સ દ્વારા આ એરપોર્ટને વિકસાવવામાં આવ્યું છે. એક વર્ષથી ઓછા સમયમાં પરિકલ્પનાથી લઈ કાર્યાન્વિત કરવા સુધીની બાબતો સઘળી બાબતો ઉપર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરીને એક અકલ્પનીય વેગીલી સફર અદાણીએ સંપ્પન કરી છે.

પ્રધાનમંત્રી દ્વારા ફેબ્રુઆરીમાં એડવાન્ટેજ આસામ 2.0 અંતર્ગત ટર્મિનલની ડિઝાઇનનું અનાવરણ કરવામાં આવ્યું હતું. ફેબ્રુઆરીના અંત સુધીમાં કામગીરી શરૂ થવાની અપેક્ષા સાથે આજે ખુલ્લું મૂકાવાની સાથે ભારતના ઉડ્ડયન માળખાની કલ્પના, નિર્માણ, પરીક્ષણ અને જીવંત કામગીરી માટે સજ્જ થવાની ગતિને ઉજાગર કરે છે. જર્મનીના મ્યુનિકથી નિષ્ણાતોની ટીમ દ્વારા સમર્થિત એક વ્યાપક ઓપરેશનલ રેડીનેસ એન્ડ એરપોર્ટ ટ્રાન્સફર (ORAT) કાર્યક્રમે એ ખાતરી કરી છે કે સિસ્ટમ્સ, પ્રક્રિયાઓ, કર્મચારીઓ અને મુસાફરોના પ્રવાહને પહેલા દિવસથી જ સુરક્ષિત અને અવિરત કામગીરી માટે ગોઠવવામાં આવી છે. પ્રાદેશિક ઓળખ આધારિત આધુનિક પ્રવેશદ્વાર તરીકે પરિકલ્પના કરાયેલ આ ટર્મિનલનું ધ બામ્બૂ ઓર્કિડ્સ નામાભિધાન કરવામાં આવ્યું છે. જે આસામના પ્રતિષ્ઠિત કોપૌ ફૂલ (શિયાળની પૂંછડીવાળું ઓર્કિડ) અને આસામના ભોલુકા વાંસ અને અરુણાચલ પ્રદેશના અપટાણી વાંસ જેવી સ્વદેશી વાંસની જાતોમાંથી પ્રેરીત કરવા સાથે કુદરતી સામગ્રી, દિવસનો વિપુલ પ્રકાશ અને સમકાલીન ડિઝાઇનનું મિશ્રણ, સ્થાપત્ય તેમજ ઉત્તરપૂર્વની ઇકોલોજીકલ અને સાંસ્કૃતિક સમૃદ્ધિને દર્શાવે છે. આ ટર્મિનલના નિર્માણ માટે પ્રદેશમાંથી સ્થાનિક રીતે મેળવેલો અંદાજે 140 મેટ્રિક ટન વાંસનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે, જે તેને ભારતના પ્રકૃતિ-પ્રેરિત એરપોર્ટના સ્થાપત્યના સૌથી અગ્રણી દૃષ્ટાંતોમાં મૂકે છે જેમાં આધુનિક એન્જિનિયરિંગ દ્વારા પરંપરાગત કારીગરીની પુનઃકલ્પના કરવામાં આવી છે.

ગુવાહાટી ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ લિ. દ્વારા વિકસાવવામાં આવેલા આ પ્રકલ્પનું સંચાલન અદાણી એરપોર્ટ હોલ્ડિંગ્સ લિ. (AAHL) દ્વારા કરવામાં આવશે. આ ટર્મિનલ અદાણી ગ્રુપના શ્રેષ્ઠ માળખું પુરું પાડવા પ્રત્યેના સંકલ્પિત અભિગમનું ઉદાહરણ આપતા આ જટિલ ઉડ્ડયન પ્રકલ્પોમાં શ્રેષ્ઠ ડિઝાઇન, ઇજનેરી ક્ષમતા તેમજ ઓપરેશનલ રેડીનેસ એન્ડ એરપોર્ટ ટ્રાન્સફરના વડપણ હેઠળ તૈયારી અને સમયસર અમલીકરણના સંકલન એક તાંતણે જોડે છે.

ડિસેમ્બરમાં પણ વિદેશી રોકાણકારોની વેચવાલી રહી, 22 હજાર કરોડ રૂપિયાની વેચવાલી હાવી રહી

નવેમ્બરમાં 14326 કરોડ રૂપિયાની જંગી ખરીદી બાદ એફઆઇઆઇએ ડિસેમ્બરના પ્રથમ છ મહિનામાં 879 કરોડ રૂપિયાના શેરનું વેચાણ કર્યું

મુંબઇ, તા. 20: ભારતીય બજારમાં એફઆઇઆઇનું વેચાણ બંધ થયું નથી. ડિસેમ્બરમાં પણ અત્યાર સુધીમાં તેઓએ 22000 કરોડથી વધુનું વેચાણ કર્યું છે. જો આપણે જોઈએ કે ડિસેમ્બરમાં અત્યાર સુધીમાં કયા ક્ષેત્રોમાં એફઆઈઆઈનું વેચાણ વધુ થયું છે અને ક્યાં ખરીદવું જોઈએ, તો ડિસેમ્બરના પ્રથમ છ મહિનામાં વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારો આક્રમક વેચાણકર્તાઓ હતા. આ સમયગાળા દરમિયાન, ફાઇનાન્શિયલ, ઇન્ફોર્મેશન ટેક્નોલોજી, સર્વિસિસ, હેલ્થકેર, પાવર, એફએમસીજી અને કેપિટલ ગુડ્સ સહિતના ઘણા મહત્વપૂર્ણ ક્ષેત્રોમાં વિદેશી રોકાણકારો દ્વારા ભારે વેચાણ થયું છે.

નાણાકીય સેવાઓમાં સૌથી વધુ વેચાણનું દબાણ જોવા મળ્યું છે. આ સેક્ટરના એફઆઇઆઇએ ડિસેમ્બરના પહેલા બે સપ્તાહમાં 6516 કરોડ રૂપિયાથી વધુના શેરનું વેચાણ કર્યું છે. નવેમ્બરમાં આ સેક્ટરનું વેચાણ 3100 કરોડ રૂપિયાથી વધુનું થયું હતું. આ પછી ઇન્ફર્મેશન ટેક્નોલોજી એન્ડ સર્વિસીસ આવે છે, જે દરમિયાન આ દરેક સેક્ટરમાં લગભગ 3300 કરોડ રૂપિયાના શેરનું વેચાણ થયું હતું. નવેમ્બરમાં આઈટી સેક્ટરમાં એફઆઇઆઇનું વેચાણ 5794 કરોડ રૂપિયા હતું, જ્યારે સર્વિસ સેક્ટરમાં 980 કરોડ રૂપિયાનું આઉટફ્લો જોવા મળ્યું હતું. હેલ્થકેર અને પાવર સેક્ટરમાં પણ ઘણું વેચાણ થયું છે. એફઆઇઆઇએ ડિસેમ્બરના પ્રથમ પખવાડિયામાં હેલ્થકેરમાં 2351 કરોડ રૂપિયા અને પાવર સેક્ટરમાં 2118 કરોડ રૂપિયાના શેરનું વેચાણ કર્યું છે. નવેમ્બરમાં તેમણે આ સેક્ટરમાં 1783 કરોડ રૂપિયા અને 2615 કરોડ રૂપિયાના શેર વેચ્યા હતા. એફએમસીજી શેરો દબાણ હેઠળ રહ્યા હતા. આ સમયગાળા દરમિયાન એફઆઇઆઇમાં રૂ.1419 કરોડનો આઉટફ્લો થયો હતો, જ્યારે ગયા મહિને રૂ. 4764 કરોડનું મોટું વેચાણ થયું હતું. કેપિટલ ગુડ્ઝનું ડિસેમ્બરમાં એફઆઇઆઇનું વેચાણ 1218 કરોડ રૂપિયા હતું, જ્યારે નવેમ્બરમાં એફઆઇઆઇનું ચોખ્ખું ખરીદદાર 2495 કરોડ રૂપિયા હતું.

ટેલિકોમ સેક્ટરમાં ટ્રેન્ડમાં ઝડપથી પરિવર્તન આવ્યું છે. નવેમ્બરમાં 14326 કરોડ રૂપિયાની જંગી ખરીદી બાદ એફઆઇઆઇએ ડિસેમ્બરના પ્રથમ છ મહિનામાં 879 કરોડ રૂપિયાના શેરનું વેચાણ કર્યું છે. આ સમયગાળા દરમિયાન કન્સ્ટ્રક્શન શેરોમાં રૂ. 1126 કરોડનું વેચાણ થયું હતું, જ્યારે રિયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં રૂ. 670 કરોડનો એફઆઇઆઇ આઉટફ્લો જોવા મળ્યો હતો. એફઆઇઆઇ દ્વારા કરવામાં આવેલી ખરીદીની વાત કરીએ તો ઓઇલ અને ગેસ ક્ષેત્ર મોખરે હતું. રોકાણકારોએ રસ દાખવ્યો હતો. એફઆઇઆઇએ ડિસેમ્બરના પ્રથમ પખવાડિયામાં આ ક્ષેત્રમાં આશરે 3000 કરોડ રૂપિયાનું રોકાણ કર્યું હતું, જે નવેમ્બરમાં 7169 કરોડ રૂપિયા હતું. મેટલ્સ અને ઓટો શેરોમાં પણ ખરીદી જોવા મળી હતી. જેમાં એફઆઇઆઇ તરફથી 807 કરોડ રૂપિયા અને 611 કરોડ રૂપિયાનું રોકાણ સામેલ છે, જે નવેમ્બરમાં 680 કરોડ રૂપિયા અને 1642 કરોડ રૂપિયા હતું.

શાબ્દિક નહીં પરંતુ હેતુ આધારિત અર્થઘટનના સિધ્ધાંતને પ્રાધાન્ય આપતો નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટનો અગત્યનો ચૂકાદો

કેન્દ્રીય નોટીફીકેશનની એન્ટ્રી 12 તેમજ IGST કાયદા હેઠળના નોટીફીકેશનની એન્ટ્રી 13 હેઠળ... રહેઠાણના ઉપયોગ માટે રહેણાંક મકાન ભાડે આપવાની સેવા પરનો વેરો સંપૂર્ણપણે માફ કરવામાં આવેલ છે ત્યારે... રહેણાંક મકાન એક કંપનીને ભાડે આપવામાં આવે, જે પોતે રહેઠાણ તરીકે તે મકાનનો ઉપયોગ ન કરે પરંતુ વિદ્યાર્થીઓ અને કાર્યરત વ્યવસાયીઓને રહેઠાણના ઉપયોગ માટે ભાડે આપવા તેનો ઉપયોગ કરતી હોય ત્યારે તેવા મકાન ભાડે આપવાનીસેવા જાહેરનામા હેઠળ વેરો માફ હોવાનું ઠરાવતો ખૂબ સરસ ચૂકાદો તાજેતરમાં નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટે આપ્યો છે. ખેર! ના. સુપ્રિમ કોર્ટના સ્ટેટ ઓફ કર્ણાટક વિ. તઘર વાસુદેવા અંબરિષ સિ અપીલ નં. 7847/2023ના તા. 4.12.25ના ચૂકાદા તરફ એક નજર નાંખીએ તો...

હકીકત...

બેંગ્લોરમાં મકાન ધરાવતા માલિક દ્વારા તે મકાન એક કંપનીને ભાડે આપવામાં આવ્યું. કંપનીએ તે મકાન વિદ્યાર્થીઓ અને કાર્યરત વ્યવસાયીઓને 3 થી 12 મહિનાના ગાળા માટે રહેવાની હોસ્ટેલ તરીકેનો ઉપયોગ કરવા ભાડે આપેલા ત્યારે... નોટીફીકેશનની એન્ટ્રી 13 હેઠળ કંપનીને મકાન ભાડે આપવાના વ્યવહારને માફી મળે કે કેમ? તે માટે મકાનમાલિક દ્વારા એડવાન્સ રૂલિંગ માટે અરજી કરવામાં આવી અને રૂલિંગ એવું આપવામાં આવ્યું કે મકાન માલિક દ્વારા જે કંપનીને મકાન ભાડે આપવામાં આવેલ છે તે કંપની દ્વારા તે મકાનનો ઉપયોગ રહેઠાણ માટે કરવામાં આવતો નથી અને તેથી તેવા વ્યવહારને એન્ટ્રી 12 હેઠળ વેરા માફીનો લાભ મળે નહીં. તે આદેશ સામેની અપીલ પણ નામંજૂરકરવામાં આવી ત્યારે માલિક દ્વારા ના. કર્ણાટક હાઇકોર્ટે સમક્ષ રીટ પીટીશન કરવામાં આવી અને ના. હાઇકોર્ટે ઠરાવ્યું કે નોટીફીકેશનનો લાભ લેવા એ જરૂરી નથી કે જેને ભાડે આપવામાંઆવ્યું છે તેણે જ તેનો રહેઠાણ તરીકે ઉપયોગ કરેલ હોવો જોઇએ, જે ચૂકાદા સામે સરકારશ્રી દ્વારા નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ સમક્ષ અપીલ ફાઇલ કરવામાં આવી.

દલીલ..

મકાનમાલિકે દલીલ કરતા જણાવ્યું કે ના. હાઇકોર્ટે બધા જ પાસાઓ તપાસીને તેમની તરફેણમાં ચૂકાદો આપીલ છે જેમાં કોર્ટે દખલગીરી કરવી જોઇએ નહીં.

ચૂકાદો...

નામદાર સુપ્રીમ કોર્ટે ચૂકાદો આપતા જણાવ્યું કે એન્ટ્રી 13માં એવી કોઇ શરત નથી કે જેને મકાન ભાડે આપેલ છે તેણે જ તેનો રહેઠાણ તરીકે ઉપયોગ કરવો જોઇએ. આ કેસમાં કંપની મકાન ભાડે લેનાર લેસી છે અને વિદ્યાર્થીઓ, વ્યવસાયીઓ સબલેસી છે અને સ્પષ્ટપણે ઠરાવ્યું કે મકાન ભાડે આપવામાં આવ્યું હોય તેજ તેનો રહેઠાણ તરીકે ઉપયોગ કરે તેવી જાહેરનામા હેઠળ જરૂરિયાત નથી. જેને મકાન ભાડે આપવામાં આવ્યું છે તેણે જ તેમાંરહેઠાણ તરીકે ઉપયોગ કરેલ હોવો જોઇએ એવું અર્થઘટન કરવામાં આવે તો ધારાસભાનો રહેઠાણના

કાયદાની કેડીએ...

ઈશ્વર રૂદલાલ

મકાન માટે ભાડે આપવાની સેવાને માફી આપવાનો ઇરાદો માર્યો જાય. એ કંપની પર વેરો લાદવામાં આવશે તો તેનું ભારણ વિદ્યાર્થીઓ અને વ્યવસાયીઓને તબદીલ થશે. અને તેનાથી ધારાસભાનો હેતુ માર્યો જશે. કોર્ટના મતે થોડા સમય પહેલાં જોગવાઇનું કડક શાબ્દીક અર્થઘટન કરવાનો સોનેરી નિયમ હતો. પરંતુ હવે તેની જગા હેતુ આધારિત સિધ્ધાંત લીધી છે. એન્ટ્રીનો હેતુ જે મકાન રહેઠાણ માટે ઉપયોગમાં લેવાતુંહોય તેના ભાડા પર વેરો ન લાદવાનો છે અને તેથી જેને ભાડે આપવામાં આવે તે મકાનનો તે રહેવા માટે ઉપયોગ ન કરે પરંતુ તે અન્ય વ્યકિતને ભાડે આપે, જે તેનો રહેઠાણ તરીકે ઉપયોગ કરતી હોય તો પણ તેને એન્ટ્રી 13 હેઠળ વેરા માફીનો લાભ મળવાપાત્ર છે. એમ ઠરાવી મકાનમાલિક દ્વારા કંપનીને મકાન ભાડે આપવાનો વ્યવહારને એન્ટ્રી 13ના કારણે વેરો ન લાગે તેવા હાઇકોર્ટના ચૂકાદાને મંજૂર રાખી સરકારની અપીલ ડિસમીસ કરી.

ચાર્ન બજાર સુરત

(GST સાથેના ભાવ)

નરેશ / મુકેશ ઘીવાળા ૩૫૧૬૪૪૬ - ૨૫૯૯૯૭૪

પ્રકુલ/સાલાસર/કેપલોન	**રૂ.**	૭૫/૩૬ ,,	૧૧૩	-----	---
૩૦/૨૪ બ્રાઇટ	૨૩૩	૫૦/૩૬ ,,	૧૨૩	૮૦/૭૨ બ્લેક રોટો	૧૧૯
૩૦/૩૬ એફડી	૨૩૮	૫૦/૪૮ SD/કેપ	૨૦૦	**ગાર્ડન**	
લોકલ		**RIL રિલાયન્સ**		૪૯/૨૪ એફડીવાય	૧૬૧
૬૨/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૨૦	૯૦/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૨૪	૩૦/૧૪ ક્રિમ્પ	૧૨૧
૬૮/૩૬	૧૧૯	૧૧૪.૧૩ રોટો	---	૬૨ ક્રિમ્પ	૧૧૯
૭૨/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૧૮	૧૦૦ ટેક્ષ	૧૨૩	૬૮ ક્રિમ્પ	૧૧૮
૯૦/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૧૨	**વેલનોન** (જીએસટી સાથે)		૭૨ ક્રિમ્પ	૧૧૫
૮૪/૪૮ ક્રિમ્પ	૧૧૩	૮૦/૭૨ રોટો	૧૨૦	૭૫ ક્રિમ્પ	૧૧૪
૩૦/૧૪ ક્રિમ્પ	૧૫૮	૮૦/૭૨ ફોલ્ડર	૧૨૯	૮૦ ક્રિમ્પ	૧૧૮
૮૦/૭૨ રોટો.	૧૧૭.૫	૧૬૦ ડીસ્કેટ	૧૨૯	૮૦/૭૨ રોટો	૧૧૬
૮૦/૩૬ રોટો.	૧૧૬	---	---	૩૦/૨૪ બ્રાઇટ	---
૧૫૦/૪૮બ્રાઇટ	૧૧૨	૮૦/૧૦૮ ,,	૧૨૪	૩૦/૩૬ એફડી	---

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ તરીકે જાણીતી)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નઈ–૬૦૦૦૩૧ ટેલી : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર અને સહદેવાદારોએ **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ તરીકે જાણીતી)** પાસેથી સુરક્ષિત લોન મેળવેલ હતી. લોન માટે નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર અને સહદેવાદારોએ તેમની જે તે મીલકત મોર્ગેજ કરેલ હતી. તેઓ દ્વારા જે તે લોન કરાર મુજબના કરારો–શરતો અને નિયમનું પાલન કરવામાં કસુર થયેલ છે અને અનિયમितતા દર્શાવેલ છે. તેથી લોન આરબીઆઈના નિર્દેશ મુજબ એનપીએ થયેલ છે. **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ તરીકે જાણીતી)** એ તેમની પાસે બાકી લેણી રકમ અંગે નોટીસ આપી નીચે દર્શાવેલ કોષ્ટકમાં નિર્દેશ કરેલ વિગત મુજબ બાકી રકમ ઉપર લાગુ વ્યાજ અને તેજ રીતે કરાર મુજબનું વ્યાજ જે તે તારીખથી ચાર્જ કરશે.

અ. નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	લોનનો પ્રકાર	દેવાદારો / સહદેવાદારોનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	૧૩(૨)ની નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧.	૪૦૨૪૮૫૦૯	હોમ લોન	૧. આકાશ વિનોદ શુકલા ૨. પ્રિયા આકાશ શુકલા	૨૯.૧૧.૨૦૨૫	₹ ૨૭,૯૦,૫૫૪.૭૬/–

મીલકતનુ સરનામું : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી કાસા હોમ્સ પ્લોટ નં. ૩૮, કે જેથી દુરસ્તી મુજબ બ્લોક નં. ૧૪૫–૩૮) માપ ૧૧૬.૦૭ ચો.મીટર રોડ અને કોમન ખુલ્લા પ્લોટ ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ ૫૩.૩૫ ચો. મી ના હિસ્સા સહીત જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ બ્લોક નં ૧૪૫ મોજે ગામ સોયાણી સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા પલસાણા જીલ્લા સુરત ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ **જેની ચર્તુદિશા : પૂર્વે : બ્લોક નં. ૧૪૬ પૈકી , પશ્ચિમે : સોસાયટી રોડ, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩૯, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૭.**

૨.	૧૪૨૫૧૫૧૩૧	મિલકત સામે લોન	૧. ઝીલ મનીષકુમાર શાહ ૨ . કશીશ મનીષકુમાર શાહ ૩. ઝંકાર એન એક્ષ	૦૬.૧૨.૨૦૨૫	₹ ૬૭,૮૫,૬૭૭.૪૦/–

**મીલકતનુ સર