ધી સુરત ટેનિસ કલબ
અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
સભ્યો જોગ નોટીસ

ધી સુરત ટેનિસ કલબની વાર્ષિક સામાન્ય સભા રવિવાર તા.૧૪.૯.૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે કલબના મકાનમાં મળશે. જેનો એજન્ડા કલબના નોટીસબોર્ડ પર મૂકવામાં આવ્યો છે. જેની સભ્યોને નોંધ લેવા વિનંતી.

મનીષ એમ.પટેલ — પ્રમુખશ્રી
સીએ મયંક દેસાઈ — માનદ મંત્રી

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, **સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ બારડોલીના મોજે ગામ વાઘેચ સરભોણના બ્લોક નં.૧૭૩ વાળી જુની શરતની જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૧-૯૫ ચો.મી, જેનો આકાર રૂા.૯.૪૪ પૈસા છે અને જેનો ખાતા નંબર- ૩૭૫ ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર મોહનભાઈ ભાણાભાઈ આહીર** ચાલી આવેલા છે તેવુ જણાવી તેમણે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને કાયદેસર વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે જેથી સદરહું જમીન ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, બેંકનો કોઇપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લાગભાગ, દર-દાવો, બોજો હોય યા કોઇપણ વ્યકિતનો હકક-હિસ્સો હોય તો કાયદેસરના લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમારો નીચે જણાવેલ સરનામે દિન-૭ માં સંપર્ક કરવો અને મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના તેવા વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર ચલાવી લેવામાં આવશે નહી અને સદર જમીન બાબતેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માની લઇને વેચાણ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સરનામું: ૪, પહેલો માળ, પુનિત ચેમ્બર, ઉધના દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૫૩૭૧-૭૩૪૪૭

રજનીશ એચ.પટેલ (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામ સોંદામીઠા ના રે. સર્વે નં. ૧૪૬/૨, ૧૪૬/૩, જેનો બ્લોક નં. ૨૧૩** વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૦.૭૬.૯૦ હે.આરે.ચો.મી.**,જેનો આકાર રૂા. ૧૧.૫૬ પૈસા, જેનો **ખાતા નં. ૭૪** વાળી ખેતીની જુની શરત સતા પ્રકારની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખ્ત્યાર કબજેદાર તરીકે **નીમુબેન ઉર્ફે નિર્મળાબેન નરપતસિંહ ઘીજરસિંહ, ભાવનાબેન નરપતસિંહ, જીજ્ઞાશાબેન નરપતસિંહ, મહેન્દ્રભાઈ નરપતસિંહ અને શીલાબેન ઉર્ફે મુકતાબેન નરપતસિંહ** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીનો ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયરવાળી ચાલી આવેલ હોવાનો વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, મજકુર જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈ પણ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈ પણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન, ગણોત હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ (સાત) માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદર જમીનમાં કોઈ પણ જાતના હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વિત્યે હમારા અસીલો કાયદેસરના પાકા લખાણો તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યાર બાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.(તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૫)

ઓફિસઃ ૩૧૦, વેસ્ટન બીઝનેશ હબ, પ્રથમ સર્કલ પાસે, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત મો. ૯૭૨૬ ૫૫ ૧૯૯૯

હિમાંશુ આઈ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી

જાહેર ચેતવણી

મોહિતકુમાર સત્યનારાયણ હેડા

અમો નીચે સહી કરનારા સત્યનારાયણ રામબલ્લભ હેડા તથા મંજુલા સત્યનારાયણ હેડા, રહેવાસી : ૨૦૧, ધવલ એપાર્ટમેન્ટ ૩૫/૩૬, રાધાનગર સોસાયટી, અમીધારા વાડી પાસે, અડાજણ સુરતના આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાન કે, બાજુના ફોટામાં જણાવેલ ઈસમ **મોહિતકુમાર સત્યનારાયણ હેડા** અમારો પુત્ર થાય છે. તેમજ તે અમારા થી આશરે ૧૫ વર્ષ ઉપરાંત થી અલગ ઉદયપુર, રાજસ્થાન મુકામે રહે છે. અમારા પુત્ર ના ત્રીજા લગ્ન આશરે સને ૨૦૨૨ માં ઉપાસના તારાચંદજી ચૌધરી રહેવાસી દિલ્હી ના રહેવાસી ના સાથે થયેલ છે. અમારા તથા મારા પુત્ર અને પુત્રવધુ વચ્ચે છેલ્લા ઘણાં વર્ષોથી કોઈપણ જાતનાં સામાજીક તથા આર્થિક સંબધો નથી. અમારા પુત્ર અમારા કહયામાં ન હોય તેમજ અમારા પુત્ર નો અમારી માલીકીની સ્થાવર તથા જગંમ મીલકતમાં કોઈ પણ જાતનો હકક હિસ્સો રહેલ નથી. અમારા અને અમારા પુત્ર તથા તેમના પરીવાર સાથે અમારો કોઈપણ સંબંધ ન હોય જેથી તેના કોઈપણ જાતનાં નાંણાકીય તથા અન્ય કોઈ પણ જાતના વ્યવહારો બાબતે હમોને કોઈ પણ જાણકારી નથી અને જવાબદારી રહેશે નહી. જેથી તેની સાથે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈએ પણ હમારા નામથી કોઈ પણ જાતનો નાંણાકીય વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી. જો કોઈ કરશે કરાવશે તો હમોને બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાઓ એ ગંભીર નોંધ લેવી.

તા. ૦૩/૦૯/૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત

નવીન એન. પટણી તે હેડા સત્યનારાયણ રામબલ્લભ તથા મંજુલા સત્યનારાયણ હેડા નાએડવોકેટ

ઓફિસ : G/4, ડચ હાઉસ બિલ્ડીંગ, પોપટ મોહલ્લો, ડચ ગાર્ડન રોડ, નાનપુરા, સુરત. મો. 9824701617

Repco Home Finance

રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ
સુરત શાખા : પ્લોટ નં. ૬૬૮/બી અને ૬૬૮/સી, પહેલો માળ, વામા હાઉસ, રીંગ રોડ, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત -૩૯૫૦૦૨.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોની નોટીસ

કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨

ઉધારકર્તા : શ્રી પરમાર કેતન મનસુખભાઈ S/o મનસુખભાઈ પરમાર, નં. ૨૦૬,એસ.એફ. સહાન ફળીયા, ગજેરા સર્કલ, લેક ગાર્ડનની પાસે, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૪ **અને અહીં પણ :** દેવજી ગેમ્સ, ઈ૬ બારોડીયા એસ્ટેટ, ગોટાલાવાડી, કતારગામ, સુરત - ૩૯૫૦૦૪, **સહ-ઉધારકર્તા - ૧ : શ્રીમતી હંસાબેન હસમુખભાઈ પરમાર S/o હમીરભાઈ પરમાર, સહ-ઉધારકર્તા - ૨ : શ્રી મનસુખભાઈ હમીરભાઈ પરમાર S/o હમીરભાઈ પરમાર, બંનેનું સરનામું :** નં. ૨૦૬,એસ.એફ. સહાન ફળીયા, ગજેરા સર્કલ, લેક ગાર્ડનની પાસે, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૪, **ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૨૫, એનપીએ ની તારીખ : ૨૯.૧૨.૨૦૨૪, લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૦૧૧૮૭૦૦૦૧૫૬૫, તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૨ મુજબ મંજુર કરેલ ધરના / ફલેટની રકમ રૂા. ૧૨,૪૫,૭૦૩/-, બાકી લ્હેંણી રકમ : રૂા. ૧૩,૩૯,૮૧૩/-, તા. ૧૬.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ થી વધતા વ્યાજ સાથે અને કોસ્ટ સાથે.**

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો પ્રકાર - સી, પ્લોટ નં. ૯૫, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ સ્કે.મી., હરીદર્શન રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ એટલે કે બ્લોક નં. ૨૫ (કેજેપી મુજબનો પ્લોટ નં. ૨૫-૧૦૧/૩/સી/૯૫), રીવાઈઝ સર્વે ન્યુ બ્લોક નં. ૨૧૮૬), ગામ - શેખપુર, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. સી-૮૮, **દક્ષિણે :** જોડેની સોસાયટી રોડ, **પૂર્વે :** જોડેનો પ્લોટ નં. સી-૯૪, **પશ્ચિમે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૬.

રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડને આપેલી લોનની ચુકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે, તમે લોન કરાર કર્યો છે અને ઉપર વર્ણવેલ મિલકતના ટાઈટલ ડીડ જમા કરીને એક સમાન ગીરો પણ બનાવ્યો છે. તમે લોનની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા હોવાથી, તમારે વધારાનું વ્યાજ પણ ચુકવવું પડશે. કંપનીએ ઉપરોકત તારીખો પર કાયદા હેઠળ નોટીસ જારી કરી હતી જેમાં ઉપરોકત ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા/જામીનદારોને ઉપરોકત બાકી રકમ, ચડત વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચ સાથે ચુકવવા માટે આવશે. આ નોટીસ આપ સૌને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા એકાઉન્ટ સાથે મોકલવામાં આવેલ છે. અમને દુઃખ છે કે તમે લોનની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યા છે અને ખાતાના સંચાલનમાં ગંભીર અનિયમીતતાઓ કરી છે. અમે તમારા ખાતાને નોન - પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે તમારે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ચુકવવી પડશે. અમે તેમને આ સુચનાની તારીખથી ૬૦ (સાઠીઠ) દિવસની અંદર ઉપરોકત રકમ ચુકવવા વિનંતી કરીએ છીએ, નહીં તો કંપની સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ હેઠળ અમને આપવામાં આવેલી સત્તા હેઠળ અમને ગીરવે મુકેલી મુકરર મિલકતનો કબજો લેશે, જેમાં રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડને લીઝ ટ્રાન્સફર કરવાના, વેચાણ સોંપવાનો, મુકરર મિલકતનું સંચાલન કરવાનો, તમારી પાસેથી મુકરર મિલકતનું સંચાલન કરવા માટે કોઈપણ વ્યકિતની નિમણુક કરવાનો અને ઉપરોકત વેચાણની રકમને તમારા તરફથી બાકી રહેલા દેવા માટે સમાયોજીત કરવાનો અધિકાર સહિત મુકરર મિલકતનો કબજો લેવાની સત્તા છે.

અમે તમારું ધ્યાન સિકયોરીટાઈઝેશન એકટની કલમ ૧૩(૮) તરફ દોરીએ છીએ, જો મુજબ, જો સિકયોર્ડ લેણદારના બાકી લેણાં, તેમજ સિકયોર્ડ લેણદાર દ્વારા કરવામાં આવતા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓ, સિકયોર્ડ એસેટના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર માટે નિર્ધારીત તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે તમારા દ્વારા સભમીટ કરવામાં આવે તો, સિકયોર્ડ એસેટના ટ્રાન્સફર અથવા વેચાણ માટે આગળ કોઈપણ પગલાં લેવામાં આવશે નહીં.

તારીખ : ૦૪.૦૯.૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી, રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**

Bank of Baroda — બૈંક ઑફ બડૌદા

ચલથાણ શાખા : દુકાન નં.૧ થી ૫, સાંઈ વાટિકા, ને.હા.નં.૪૮, ચોકીદાની હોટલ સામે, પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૦૫ Ph.:02622-281101, e-mail : vjchal@bankofbaroda.com

(સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી સુશીલ ત્રીભુવનનાથ પાંડે (દેવાદાર)**
૨. શ્રી કિષ્ણા કુમાર ત્રીભુવનનાથ પાંડે (સહદેવાદાર)
૩. શ્રીમતી આશા કિષ્ણા કુમાર પાંડે
૪. શ્રીમતી પુનમ સુશીલ પાંડે
અ) પ્લોટ નં. ૧૯૪, સોમનાથ નગર ખારવાસા રોડ, સીમાર પાટિલ નજીક, સુરત, ગુજરાત –૩૯૪૨૧૦
બ) પ્લોટ નં. ૨૪ ગોકુલધામ વિલા, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત – ૩૯૪૩૧૫.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ચલથાણ શાખામાંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા અંગે.
અમારા **તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૨** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **Retail-00001379896-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ ની કેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો હતો. વિવિધ લોન/કેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ પુરી પાડી હતી જે ખાતાની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	મંજુરી સમયે વ્યાજનો દર	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
હોમ લોન ખાતા નં. ૮૦૭૧૦૬૦ ૦૦૦૧૩૩૪	રૂા. ૧૧,૧૯,૩૯૬/–	વાર્ષિક ૮.૩૫ % + ૨% (પેનલ વ્યાજ)	રૂા.૧૦,૯૮,૫૩૫.૪૫ (રૂા. ૧૯૧૩૬.૪૫ લાગુ ન કરેલ વ્યાજ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા. ૩૨૦૪૯ + રૂા. ૭૬૫.૦૦ ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ) + વધારાનું વ્યાજ + અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ સહિત	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ પ્લોટ નં. ૨૪, ગોકુલધામ ગામ. તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ ટાઈટલ ડિડિ ઈન્સ્ટ્રમેન્ટ, રજીસ્ટર નં. ૭૯૯ સાથે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી પલસાણા, સુરત માં નોંધણી થયેલ છે.
કુલ :	રૂા. ૧૧,૧૯,૩૯૬/–		રૂા.૧૦,૯૮,૫૩૫.૪૫ (રૂા. ૧૯૧૩૬.૪૫ લાગુ ન કરેલ વ્યાજ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા. ૩૨૦૪૯ + રૂા. ૭૬૫.૦૦ ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ) + વધારાનું વ્યાજ + અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ સહિત	

**** મોર્ગેજ કરેલ મિલકતની વિગત આ મુજબ છે :** તમામ હક, હિત, સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત ગોકુલધામ વિલા તરીકે ઓળખાતો રહેણાંકના પ્રોજેકટ નો પ્લોટ નં. ૨૪, (સાઈટ મુજબ પ્લોટ નં. ૨૪) કેજેપી માપ આશરે ૬૦.૧૧ ચો.મીટર, સાઈટ મુજબ માપ ૬૦.૨૦ ચો.મીટર એટલે ૭૨.૦૦ ચો.વાર, વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૩૩.૧૬ ચો.મીટર રોડ અને સીઓપીના બિનખેતી જમીન ઉપર બધી સોસાયટીનો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી તેનો બ્લોક નં. ૨૦૦/એ માપ ૨૪૬૫૫.૦૦ ચો.મીટર ગામ. તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની **ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૧, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૫, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૩

૧) તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ ના લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની લોનની રકમ **રૂા.૧૧,૧૯,૦૦૦/–** અને બેંકની ગાઈડલાઈન મુજબ બેંકના અન્ય ચાર્જીસની જવાબદારી સ્વીકારી છે **૨)** તમે જાણો છો કે તમે **ફેબ્રુઆરી–૨૦૨૫** માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **૧૦.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. **૩)** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૧.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ, રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. **૪)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૦,૯૮,૫૩૫.૪૫/– (રૂા. દસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પાત્રીસ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬)** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા (૮) મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮)** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૯.૦૭.૨૦૨૫ । સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા, ચલથાણ શાખા**

અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

ફ્રાન્સ સહિતનું...

આપવામાં આવી રહી છે અને લોકોને યોગ્ય માર્ગદર્શિકા પણ આપવામાં આવી છે. ત્યાંની સેનામાં સૈનિકોની ભરતી ઝડપથી થઈ રહી છે. પોલેન્ડ અને બાલ્ટિક દેશોમાં પણ સેનાઓને મજબૂત બનાવવામાં આવી રહી છે. જ્યારે બાલ્ટિક રાજ્યોએ ટેન્ક ખાડા, માઈનફિલ્ડ અને રોકેટ સિસ્ટમ્સ ધરાવતી સંયુક્ત સંરક્ષણ રેખાઓ તૈયાર કરી છે. જર્મનીએ ઓપરેશન ડ્યુશલેન્ડ નામનો 1,000 પાનાનો દસ્તાવેજ તૈયાર કર્યો છે, જે સલામત સ્થળો, બંકરો અને નાટો સૈનિકો અને વાહનોની તૈનાતીનો સંપૂર્ણ બ્લુપ્રિન્ટ આપે છે.

જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના **મોજે ગામ : ઓલપાડ** ના **બ્લોક / રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૨, જુનો સર્વે નંબર : ૯૪/૨, ૯૪/૩** વાળી બીનખેતી પ્રીમિ. પાત્ર વાળી ખેતીની જમીન કે જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૩૧-૫૨ ચો.મી.** , આકાર રૂા.૧૬.૮૧ પૈસા , ખાતા નં.૮૧૭૯ વાળી જમીનના તેના માલિક **બિલ્કેશ ભગવાનજીભાઇ કાછડીયા** એ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે, આથી સદર જમીન બાબતે કોઇ પણ શખ્સ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, સંબધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો, હકકત હોય તો તેણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** મા હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામા કસુર કરવામા આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇ પણ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો, હકકત નથી અને હોઇ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇ પણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તારીખઃ ૦૩/૦૯/૨૦૨૫
ઓફિસઃ જી-૪૬, અવધ એરેના કોમ્પ્લેકસ, ડીજીવીસીએલ ઓફિસ સામે, વીઆઈપી રોડ, વેસુ, સુરત. મો. ૯૦૩૩૨ ૪૧૮૪૧.

વિવેક પી. સુરતી
હર્ષ એ. પટેલ
એડવોકેટ્સ

મોજે ગામ : કોસમ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત ના બ્લોક નંબર : ૯૪ વાળી જમીનની વેચાણ કમ ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ નાં મોજે **ગામ : કોસમ** નાં **રે.સ.નંબર : ૧૮/૨** કે જેનો **બ્લોક નંબર : ૯૪, ખાતા નંબર : ૫૭૫** થી નોંધાયેલ જમીન, જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ **હેકટરઃ ૦-૬૯-૮૧ આરે.ચો.મી. જમીન** જેનો આકાર રૂા. ૧૦.૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની કુલ જમીન પૈકી વણ-વહેંચાયેલા ૫૦% હિસ્સાવાળી સુમારે **હેકટરઃ ૦-૩૪-૯૦ આરે.ચો.મી.** જમીન તેનાં કુદરતી પાણીનાં ચાલ-નિકાલનાં અને વહીવટી રસ્તા વપરાશનાં તેમજ તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકકો સહીત **(૧) સવિતાબેન તે ગોવિંદદાસ જીવણદાસ વેદાની વિધવા, (૨) આશિષભાઇ ગોવિંદદાસ વેદ અને (૩) દક્ષાબેન તે ગોવિંદદાસ જીવણદાસની દિકરી તથા નવિનચંદ્ર મહંતની પત્ની** ની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને બોજા રહિત તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા માંગે છે માટે સદર જમીનમાં ઉપરોકત જણાવેલ જમીન માલિક સિવાય અન્ય કોઇ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળી નો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગ-ભાગ તેમજ દર-દાવો કે ગણોતીયા હકક, ભરણપોષણના હકકો, સુખાધિકારના હકકો કે વારસાઇ હકકો કે કબજો કે લીંયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને તેની જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગ-ભાગ, કે દર-દાવો કે કબજા હકક નથી અને હોય તો તે તમામ છોડી દીધા છે તેમ સમજી અમારા અસીલ કાયદેસરના વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની તર-તકરાર વાંધો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૨૫, અસીલની સુચનાથી.
ઓફીસઃ ૧, વિમલનાથ વ્યુ, વેલોસીટીની ગલીમાં, મધુવન સર્કલ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૭૨૪૧ ૬૨૦૫૭

નિતિન બી. પટેલ (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

સચીન ઉદ્યોગનગર સહકારી મંડળી લિ. ના નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળા પ્લોટોના એકલા એલોટી / માલીક કબજેદાર મંડળીના સભાસદો તરીકે નીચે જણાવેલ ઈસમો ચાલી આવેલા, તેઓને મંડળીએ નીચે જણાવ્યા મુજબના શેર સર્ટીફીકેટ ફાળવી આપેલા, જે શેર સર્ટીફીકેટ તેમનાથી ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા મંડળીમાં અરજી કરેલ છે. આથી મજકુર સભાસદોને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ આપવા અંગે કોઈને કોઈપણ જાતના વાંધા, વિરોધ હોય યા સદર શેર/પ્લોટો ઉપર કોઈના ચાર્જ, બોજા, લીયન વિગેરે હોય તો તે અંગે દિન–૪ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચેના ઠેકાણે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ફાળવી આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહી, જેની તમામે નોંધ લેવી.

ક્રમ	પ્લોટ હોલ્ડરનું નામ	પ્લોટ નંબર	શેર સર્ટીફીકેટ નંબર	શેર નંબર
૧.	સફીક મુસ્તાક અહમદખાન	ઈ–૬/૧૦	૫૪	૨૬૬ થી ૨૭૦
૨.	મુર્શરફ મુસ્તાક અહમદખાન	ઈ–૬/૯	૫૫	૨૭૧ થી ૨૭૫

તા. ૦૪/૦૯/૨૦૨૫
મારી મારફત :
ઝીણાભાઈ જી. પટેલ (એડવોકેટ)
ઠેકાણું : બી/૭૦૭–૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા, ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત.

ચેરમેનશ્રી
સચીન ઉદ્યોગનગર સહકારી મંડળી લિ.
(સ્કીમ નંબર–૨)
બીજો માળ, વિવેકાનંદ ચેમ્બર્સ, રાજેશ્રી હોલની બાજુમાં, સગરામપુરા, સુરત.

punjab national bank ...भरोसे का