ન્યાયના વિશાળ હિતમાં તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, કતારગામ સબ ડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે : વરીયાવનાં બ્લોક નંબર : ૧૫૫, જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૭૭, વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૪૯-૯૪ ચો.મી. વાળી નવી શરતની જમીન અંગે એકશ્રી રાહુલભાઈ રણછોડભાઈ ચૌહાણનાં એડવોકેટશ્રી તનોજ આઈ. પરમાર નાંએ તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૫ નાં રોજ જે જાહેર નોટીસ આપી છે તેનો જાહેર જવાબ મારા અસીલોની સૂચનાથી નીચે મુજબ આપેલ છે.

તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૫ નાં રોજની જાહેર નોટીસમાં લખેલી હકીકત સદંતર ખોટી છે. અને કોઈ બદ હેતુ પાર પાડવા માટે તેમજ મારા અસીલો પાસેથી ખોટી રીતે હેરાન કરી નાંણા કઢાવવા માટે અને ટાઈટલમાં ખોટી રીતે ખામી ઉત્પન્ન કરવા માટે આપેલાનું જણાય છે જેથી તેવી કોઈ પણ તથ્ય વગરની નોટીસથી જાહેર જનતાએ ભરમાવું નહીં. રાહુલભાઈ રણછોડભાઈ વિગેરેનાંઓ રેવન્યુ કોર્ટમાં હારી ગયા છે. સદર જમીન કોઈ વડીલોપાર્જીત જમીન નથી. મર્હુમ અંબુભાઈ ખુશાલભાઈ અને મર્હૂમ ઠાકોરભાઈ ખુશાલભાઈએ ગણોતધારા હેઠળ વેચાણની કિંમત સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે અને તેઓ સદર જમીનના માલીક મુખત્યાર ચાલી આવેલા અને તેઓનાં અવસાન બાદ તેઓનાં વારસદારો ઉપરોકત જમીનના માલીક કબજેદાર ચાલી આવેલા છે અને તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૫ ની નોટીસમાં જે ૧/૪ વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો ચાલી આવેલાની વાત કરેલ છે. તે હકીકત સદંતર ખોટી છે અને જો કોઈ અવિચારી પગલું રાહુલ રણછોડભાઈ નાંઓ ભરશે તો મારા અસીલ તેનો મક્કમતાપૂર્વક સામનો કરશે અને તેમાં પણ જે કોઈ ખર્ચ થશે તે મારા અસીલ તમો પાસે વસૂલ કરવા હકકદાર રહેશે.

તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૫
સરનામું : ૫૩, શાંલવન ટાઉનશીપ, ગેઈલ ટાવરની સામે, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત મો. ૯૮૨૫૭ ૦૮૩૦૦

રાકેશ ડી. ચૌહાણ
તે પ્રવિણભાઈ અંબુભાઈ ચૌહાણ વિગેરેનાં એડવોકેટ

જીલ્લો ભરૂચ તાલુકો અંકલેશ્વરના મોજે ગામ પારડીઈદ્રીશના બ્લોક નં.૩૦ ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી ભરૂચના તા. **અંલેશ્વરના** મોજે ગામ **પારડીઈદ્રીશના** બ્લોક/સર્વે નં. ૩૦ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮) વાળી હે. ૩-૨૨-૮૫ આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન તેના માલિક **નીરૂબેન જશવંતભાઈ પટેલએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા યા અન્ય કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હકકો લાગભાગ, દરદાવા, ઈઝમેન્ટના હકકો યા સદર વેચાણ સામે વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથ દિન-૧૦ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વીત્યે મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈ પણ જાતના હકકો નથી કે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૫
ઓફીસ : સી-૩૦૬, ત્રીજો માળ, સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે, ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૩૦૧૬૭૧

જયેશ આર. લીમ્બાચીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ
એડવોકેટસ

મહે. માંગરોળ ના પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટ, માંગરોળ, સુરત.

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૫૪/૨૦૨૧
આંક - ૪૦, ઠરાવ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૫
વાદી તરફે વકીલશ્રી - એસ.વાય. પટેલ

વાદી :- મોહંમદ જુનેદ મોહંમદ ઇબ્રાહીમ ચાંદીવાલા, રહે- ૧૦/૨૧૨૨, સીંધીવાડ, ભાગાતળાવ, સુરત.
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદી નંબર :- ૦૬. મહેન્દ્રભાઈ ભરતભાઈ પંડ્યા
રહે- ૪૯, શુકન કો. ઓ.હા. સોસાયટી, પરમહંસ સ્કુલની સામે, સરથાણા, સુરત.

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સદર કામના પ્રતિવાદી નંબર-૦૬ ને સમન્સની બજવણી નહી થતા વાદી દ્વારા આંક-૪૦ થી જાહેર નોટીસથી બજવણી કરવા અરજી કરેલ હતી. જે અન્વયે નામદાર કોર્ટ દ્વારા જાહેર નોટીસથી બજવણી કરવા હુકમ કરેલ છે.

::: જાહેર નોટીસ :::

આથી પ્રતિવાદી નંબર-૦૬ નાઓને આ નોટીસ થી માલુમ થાય કે,

આ કામના વાદીએ તમારા પર ફરીયાદ કરેલ છે.વાસ્તે તમોને આ ઉપરથી ફરમાવવામાં આવે છે કે, તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે સદર દાવાનો જવાબ આપવા તમો પોતાએ અથવા પ્લીડર સાથે અથવા કોઇ જાણકાર વ્યકતિ સાથે અત્રેની કોર્ટ મા હાજર રહેવુ.

અને તમને આ ઉપરથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, જો ઉપર જણાવેલા દિવસે તમે હાજર નહી થાઓ તો તમારી ગેરહાજરીમાં એ ફરીયાદ સાંભળીને કાયદા અન્વયે યોગ્ય તે હુકમ કરવામાં આવશે.

વળી તમને એવી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નિર્દિષ્ટ કરેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બજવણી માટે પત્તો લખવાની તમે કસુર કરો તો તમારા બચાવ પર ધ્યાન આપવામાં આવશે નહી.

આજ તારીખ ૧૦ મી, માહે જુલાઇ, સને ૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	હુકમથી
(એસ. આર. સવાણી)	(આઈ.એફ. ગઢવી)	(પી.જે.પટેલ)
આસિસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ	રજીસ્ટ્રાર
સિવિલ કોર્ટ,માંગરોળ.	સિવિલ કોર્ટ,માંગરોળ.	સિવિલ કોર્ટ,માંગરોળ.

કોર્ટનો સિક્કો

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : ઓલપાડની** સીમમાં **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૦, બ્લોક નં.૧૮૨ સીટી સર્વે દફતરે ચાલતા નં.૫, શીટ નં.૫૭ અને ઓલપાડ સીટી સર્વે નં.૪૩૧૯** ચાલી આવેલ. જે રહેણાંકના હેતુસરની બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **" આસ્થા બંગલોઝ "** ના નામથી આવેલા રેસીડન્સ પ્લોટો પૈકી **રેસી.પ્લોટ નં.૧૦૮,** જેનો સીટી સર્વે નં.૪૩૧૯/૧૦૮ છે. જેના સ.ચો.મીટર ૧૦૪.૧૪ છે તથા સદર પ્લોટને લાગુ માર્જિન ૪.૩૫ સ.ચો.મીટર છે. જેના કુલ્લે સ.ચો.વાર ૧૨૯.૭૫ છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરના બાંધકામનું બિલ્ટઅપ ક્ષે.૧૦૪.૧૪ સ.ચો.મી. વાળી મિલકત તથા **પ્લોટ નં.૧૦૯,** જેનો સીટી સર્વે નં.૪૩૧૯/૧૦૯ છે. જેના સ.ચો.મીટર ૭૪.૩૬ વાળો ખુલ્લો પ્લોટ તથા **પ્લોટ નં.૧૧૦,** જેનો સીટી સર્વે નં.૪૩૧૯/૧૧૦ છે. જેના સ.ચો.મીટર ૭૪.૩૬ વાળા ખુલ્લા પ્લોટના માલીક **કમલેશકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ વેચાણથી રાખવા માંગે છે. જેથી સદરહું મીલકતમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૦૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ" કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૫
ઓફીસ :૧૦૬, પહેલો માળ, સાંઈકૃપા કોમ્પલેક્ષ, ફ્રેન્ડસ કલાસીસની સામે, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.૯૬૨૪૩૪૩૯૬૨

મારી મારફત
દક્ષેશ જે. પટેલ
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **જલાલપોર** ના મોજે ગામ **દાંતી** ના **રેવન્યુ જુનો બ્લોક નંબર : ૧૫૪, રીસર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૬૯** થી નોંધવામાંઆવેલ સુમારે હે. ૦, ૭૯ આરે, ૬૮ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી, હાલ રેવન્યુ દફતર મુજબ નવી શરતની ખેતીની જમીન **(૧) ભીખુભાઈ છીકાભાઈ પટેલ (૨) કુંતાબેન છીકાભાઈ પટેલની પુત્રી તે જગુભાઈ પટેલની પત્ની** ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી, તેઓએ એ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે દાવો, લીયન બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દીન-૭ માં અમોને લેખીત પુરાવાઓ લઈ મળવુ, તેમ થવામા કસુર થયેથી સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત કે બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની, સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનના માલીકો **(૧) ભીખુભાઈ છીકાભાઈ પટેલ (૨) કુંતાબેન છીકાભાઈ પટેલની પુત્રી તે જગુભાઈ પટેલની પત્ની** ને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામા આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દાવા-દુવી અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ડી-૨૧૧, થશ પ્લાઝા, ધનામીલ કંપાઉન્ડ સામે, વરાછા રોડ, સુરત.
મો. ૯૭૧૨૮ ૮૬૨૬૪

મેહુલકુમાર ડી. પાંભર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત જીલ્લાના તાલુકા સુરત સીટીના શહેર સુરતના નાનપુરા લત્તામાં આવેલ વોર્ડ નંબર :૧, સીટી સર્વે નંબર :૯૧૩/અ થી નોંધાયેલી બાંધકામ સહિતની મિલ્કત તથા વોર્ડ નંબર :૧, સીટી સર્વે નંબર : ૯૧૩/બ થી નોંધાયેલી ખુલ્લી મિલ્કત કે જેનુ વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે મિલ્કતો તેના માલીક નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેમજ મજકુર માલીક જણાવે છે કે, સદરહુ મિલ્કતનાં ટાઇટલનાં દસ્તાવેજો પૈકી ના રજી. વહેંચણ દસ્તાવેજ નં. ૨૬૩૯, તા. ૦૧/૦૬/૧૯૭૧ નો અસલ વહેંચણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ (આર.આર.) તથા રજી. રીલીઝનો દસ્તાવેજ નં. ૮૦૪૧, તા. ૨૮/૦૫/૧૯૯૯ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ (આર.આર.) ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે. તેથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ કારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ક્રમ	માલિકનું નામ	સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર	સીટી સર્વે નંબર	સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનું બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	વાસંતીબેન તે ચેતન રમેશભાઈ સારંગની દાણીચાણી અને મણીલાલ સારંગની દિકરી	૧	૯૧૩-અ	૧૦૨.૮૪૪	૧૫૨.૬૪
૨	મિહીર ચેતન સારંગ				
૩	નિકીતા ચેતન સારંગ				
૪	વાસંતીબેન તે ચેતન રમેશભાઈ સારંગની દાણીચાણી અને મણીલાલ સારંગની દિકરી	૧	૯૧૩-બ	૩૧.૧૦૦૬	(ખુલ્લી જમીની)

ઓફિસ : S-7 થી S-10, મેઘદાનુષ એપાર્ટમેન્ટ, અડાજણ પાટીયા, સુરત - ૩૯૫૦૦૯.
મો. ૯૮૨૪૭ ૦૪૪૮૧, ૮૮૬૬૮ ૦૨૧૦૨

SNR ASSOCIATES
TRUSTED ADVISOR | SINCE 2005

મારી મારફત
શૈલેષ એન. રાજપૂત
શર્મિલ જે. માલી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતનાં રૂદરપુરા વ્હોરાવાડ વિસ્તારમાં આવેલ તથા **વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૨૧૯૩ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ગુરૂદેવદત્ત કૃપાના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નંબર : ૩૦૨ વાળી મિલકત.** જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૭૫ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા વાળી મિલકત હાલનાં માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **શ્રીમતી અશ્વિનાબેન દેવેન્દ્રભાઈ કહાર,** ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧/૨૩૨૨, નવો રોડ, માછીવાડ, નાનપુરા, સુરતનાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી. સદરહુ મિલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર મિલકત પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનાહક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :-
ઓફિસ :યુ-૧૨, હિરલ આર્કેડ, નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨

હરિશ આર.પટેલ
એડવોકેટ અને નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના હાલ સુરત સીટી તાલુકાના વોર્ડ: જીયાવ ના સિટી સરવે નંબર ૩૪૦ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨.૫ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની જમીન ના પ્રમાણસરના અવિભાજય વણ વહેંચાયેલા હકક, હીસ્સા સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક, અધિકાર સહીત જમીનના માલીકો કબજેદાર ૧.દક્ષાબેન પરસોત્તમભાઈની પુત્રી તે જયંતિલાલ સોનાવાલાની પત્ની, ૨.લાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ સુરતી, ૩.ભાનુબેન પરસોત્તમભાઈની પુત્રી તે ભગુભાઈ રાઠોડની પત્ની, ૪.વસંતભાઈ પરસોત્તમભાઈ સુરતી અને ૫.મુકેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ સુરતી ચાલી આવી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનને તાલ્લુક કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, બોજા, લીયન યા કોઈપણ જાતનો હકક-હીસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૫ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, અન્યથા સદરહું જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને સદરહું જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોધં લેવી. (ખરીદનારની સહી અને સુચનાથી) તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૫

ઓફીસ : ૪૧૪-૪૧૫, રાજહંસ ઓર્નેટ, જાની ફરસાણ પાસે, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭ મો. ૭૦૪૩૨૪૬૬૪૭

રીંકી એ. વર્મા
તે ખરીદનારના એડવોકટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામ ને જણાવવાનું કે જી.સુરત, તા.સુરતસીટી (હાલ અઠ્ઠામા), મોજે ગામ : મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૩, બ્લોક નં.૩૫૧ થી નોંધાયેલી ૩૨૬૭૯ ચો.મી. જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૧૫૮ ચો.મી. થયેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૭૨૦૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ તથા સબ પ્લોટ નં.૨ ની ૯૦૪૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૬૨૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૭૨૦૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫૬૮૨ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધકામ કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ ઈમારત કે જે "સહજાનંદ હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારતમાં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. એ ના "ત્રીજા માળ" ઉપર આવેલ ફલેટ નં.૩૦૪ જેનું કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૯.૦૧ ચો.મી. છે તથા તેનું બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૩.૯૭ ચો.મી. છે તે ફલેટ તથા બિલ્ડીંગના તળની જમીનમાં પાર્કિંગ સહીતના રાસુકા વપરાશ તથા સી.ઓ.પી. તથા કોમન વપરાશની જમીનમાં પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલા અવિભાજય હિસ્સાની સુમારે ૨૪.૦૮ ચો.મી. જમીન સહીતનો ફલેટ તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકતના માલિક જસુબેન હસમુખભાઈ ગોંડલીયા નાઓ હાલ ચાલી આવેલ છે અને જસુબેન હસમુખભાઈ ગોંડલીયા માલીકી કબજા ભોગવટાની ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી જસુબેન હસમુખભાઈ ગોંડલીયા હમારા અસીલ મનિષાબેન કૌતીક કપોપરા ને વેચાણ આપવા માંગે છે. જેથી સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે સહકારી બેંકોનો હકક, હિત, હિસ્સો, વાંધા, વિરોધ, તકરાર, ખોરાકી પોષાકી, લીયન, ચાર્જ, બોજો યા ઈઝમેન્ટના હકકો હોય તો દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ વેચાણ કરાર કરાવી સદર જમીનનો કબજો લેશે. જેની પાછળથી કોઈની કોઈપણ તર તકરાર ચાલશે નહિ. જેની આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. યુ-૬૧, ડાયમંડ વર્લ્ડ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૮૭૫૮૦ ૭૦૬૯૯

મહેન્દ્ર એમ. કીડેયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.સુરત, **તા.માંગરોલ, મોજેગામ- લીમોદરા** નાં ખાતા નં.૧૫૪ ના **બ્લોક નં.૧૮,(જુનો બ્લોક નં.૧૮),** સર્વે નં.૨૦૫, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૬૮-૯૧ ચો.મી. આકાર રૂા.૮.૩૭ પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન મિલકતના માલીકો **(૧) રમેશભાઈ ગોમાનભાઈ (૨) ગણપતભાઈ ગોમાનભાઈ (૩) દયાળભાઈ કેશવભાઈ** નાઓ સદરહું પોતે એકલા, સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી, શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલને વેચાણથી આપેલ છે. સબળ, સદરહુ મિલકતમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા, કે ધાર્મિક ટ્રસ્ટ યા સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ (સાત) માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી.સુરત.તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૫

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ, બી-બિલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સપાર્ટ ગોડાઉન પાસે, પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી, સુરત. મો.નં. ૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭

મારી મારફત
પિયુષ ચોડવડિયા
રોહિત સાવલીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે : નરથાણા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતનાં બ્લોક નં.૧૦૬, સર્વે નં.૧૨૨/૨ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તા.ઓલપાડનાં મોજે ગામ **નરથાણાનાં** બ્લોક નંબર : ૧૦૬, સર્વે નંબર : ૧૨૨/૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૬૨-૭૩ ચો.મી. યાને ૬૨૭૩ ચો.મી. થાય છે. જેનો આકાર રૂા.૮.૬૯ પૈસા છે. તે આખી જમીન (૧)ભુપતભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૨)રાજુભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૩)ભરતભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૪)પુષ્પાબેન ઈશ્વરભાઈનાંઓની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ, કોઈપણ જાતનાં બોજા કે ચાર્જ રહિત હોવાનું જણાવી, કોઈનાં કશા પ્રકારનો ઈઝમેન્ટનો હકક ન હોવાનું જણાવી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સુપરત કરવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હકક હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇ પણ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો હરકત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેઇવ કર્યો છે. એમ માની લઇ અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભનાં અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૪, સેકન્ડ ફલોર, ઓકયુલસ, મધુવન સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ મો.નં. ૯૭૨૭૭-૦૬૫૪૩

દિપન આર. માસ્તર
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

મોજે. ખોલેશ્વર, તા. કામરેજના બ્લોક નં. ૨૭ તથા બ્લોક નં. ૧૩૩ તથા બ્લોક નં. ૨૭૬ વાળી જમીન