બૅંક ઑફ ઇંડિયા BOI Bank of India

નવસારી શાખા : બીએસએનએલ એકસચેન્જ બિલ્ડીંગ, નવસારી–૩૯૬૪૪૫ ફોન : ૦૨૬૩૭–૨૫૯૫૦૧
email : navsari.surat@bankofindia.co.in

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા નવસારી શાખા ના અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૩૧.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો **શ્રી હિતેશકુમાર રતીલાલ ડુમસીયા, અને શ્રીમતી ભાનુબેન રતીલાલ ડુમસીયા (શ્રી ગૌરવકુમાર રતીલાલ ડુમસીયા ના માતા)**ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૮,૧૦,૩૪૩.૭૩ (રૂપિયા આઠ લાખ દસ હજાર ત્રણસો તેતાલીસ અને તોત્તેર પૈસા પુરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૪ મી જુલાઈ ૨૦૨૫** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બૅંક ઓફ ઈન્ડિયાની રકમ **રૂા.૨૪,૮૧,૩૬૩.૦૨ (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એકયાસી હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ અને બે પૈસા પુરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે પ્રભાકુંજ રેસીડન્સી 'બી' બીલ્ડીંગ ના બીજા માળ નો ફલેટ નં. બી–૨૦૩ માપ ૯૪૩.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૮૭.૬૪ ચો.મીટર સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા અને જમીનના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત વિજલપોર મ્યુન્સીપલ વોર્ડ નં.૬, ઘર નં. ૪૯૯/૧૩ ખાતે આવેલ છે.જેનુ બાંધકામ વિજલપોર મ્યુન્સીપાલટી પાછળ વિજલપોર, તા. જલાલપોર, ડી.નવસારી ખાતે થયેલ છે.જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ઓ.ટી.એસ, **પશ્ચિમ તરફ :** પેસેજ અને ફલેટ નં.બી–૨૦૧, **ઉત્તર તરફ :** ફલેટ નં.બી–૨૦૨, **દક્ષિણ તરફ :** ફલેટ નં. બી–૨૦૪, આવેલ છે.

તા. ૧૪.૦૭.૨૦૨૫, સ્થળ : નવસારી — **અધિકૃત અધિકારી બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, નવસારી શાખા**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

અડદા શાખા : ઠાકોરજી મંદિરની સામે મુ. પો. અડદા, તાલુકા અને જીલ્લો નવસારી– ૩૯૬૪૪૫ ફોન : ૯૬૮૭૬૮૦૬૬૬
Email : adada@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૧.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર / ગીરવેદાર શ્રીમતી તેજલબેન ચેતનભાઈ ગાંધી** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૪,૮૧,૩૬૩.૦૨ (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એકયાસી હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ અને બે પૈસા પુરા) તા. ૨૨.૦૮.૨૦૨૪** (૨૨.૦૮.૨૦૨૪ સુધી ના વ્યાજ સહીત) અને વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા.૨૪,૮૧,૩૬૩.૦૨ (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એકયાસી હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ અને બે પૈસા પુરા) તા. ૨૨.૦૮.૨૦૨૪** (૨૨.૦૮.૨૦૨૪ સુધી ના વ્યાજ સહીત) અને વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિતનાને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જલ કમલ કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ, પૈકી પ્લોટ નં.૭૬ માપ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, સીટી સર્વે ટીકા નં. ૧૮૩, સીટી સર્વે નં. ૧૪૮૪ એનએ જમીન માપ ૧૯૦૬૯.૦૦ ચો.મીટર, તેના પર થયેલ ઘરનું બાંધકામ સાથે માપ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, નવસારી વેજલપોર નગરપાલીકા વોર્ડ નં. ૯ અને મ્યુનસીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૯૬૧૫/૦ (જુનો નં. ૬૧૫/૦), ઘેલખડી, તા. અને જી. નવસારી ખાતે શ્રીમતી તેજલબેન ચેતનભાઈ ગાંધી નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા + બ્લોક નં.૭૭, **પશ્ચિમ તરફ :** બ્લોક નં. ૭૫, **ઉત્તર તરફ :** બ્લોક નં. ૬૪, **દક્ષિણ તરફ :** સોસાયટી રોડ આવેલ છે.

તા. ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ સ્થળ : નવસારી — **અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા અડદા શાખા**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

જીએનએફસી કોમ્પલેક્ષ શાખા : જીઆઈડીસી, મીપકો ચોકડી નજીક, પો.નર્મદાનગર,જી. ભરૂચ પીન –૩૯૨૦૧૫ ગુજરાત (ઈન્ડીયા)
ફોન.:૦૨૬૪૨ ૨૪૬૯૦૦ email ID : gnfcom@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૫.૧૦.૨૦૨૪**ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી ઈબ્રાહિમ અબ્બાસભાઈ ભરૂચા, માલિક મેસર્સ બુરહાની કોમ્યુનીકેશન અને શ્રી સૈફુદ્દિન અબ્બાસભાઈ ભરૂચા (જામીનદાર) અને શ્રીમતી ફરહાન ઈબ્રાહિમ ભરૂચા(જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૩૦,૯૯,૭૫૪.૪૫ (અંકે રૂા. ત્રીસ લાખ નવાણું હજાર સાતસો ચોપ્પન અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા)** +લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પર વ્યાજઆ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૧ મી જુલાઈ ૨૦૨૫** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા, જીએનએફસી કોમ્પલેક્ષ શાખા, ભરૂચ** ની રકમ **રૂા.૩૦,૯૯,૭૫૪.૪૫ (અંકે રૂા. ત્રીસ લાખ નવાણું હજાર સાતસો ચોપ્પન અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા)** + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત ૧– તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે અયેશા અપાર્ટમેન્ટ, ના ઉજ્જા માળનો ફલેટ નં. એ/૮, વોર્ડ નં. ૪ જે જમીન નો સીટી સર્વે નં. ૪૦૪૩, ૪૦૪૪,૮, ૪૦૪૪/૧, જીલ્લો અને સબ ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે શ્રી ઈબ્રાહિમ અબ્બાસભાઈ ભરૂચા માલિકીનો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ગેલેરી, **પશ્ચિમ તરફ :** દાદર, **ઉત્તર તરફ :** જોડેની મિલકત, **દક્ષિણ તરફ :** કોમન પેસેજ આવેલ છે.

મિલકત ૨– તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે ડિમલેન્ડ પ્લાઝા, ના ભોયતળીયાની દુકાન નં. ૬, વોર્ડ નં. ૨ જે જમીન નો સીટી સર્વે નં. ૪૪૫ અને ૪૪૩, જીલ્લો અને સબ ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે શ્રી ઈબ્રાહિમ અબ્બાસભાઈ ભરૂચા અને શ્રીમતી ફરહાના ઈબ્રાહિમ ભરૂચાની માલિકીઓનો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** દુકાન નં.૯, **પશ્ચિમ તરફ :** માર્જીનની જમીન થી કોમ્પલેક્ષ તેનો સિવીલ રોડ, **ઉત્તર તરફ :** દુકાન નં.૫, **દક્ષિણ તરફ :** દુકાન નં.૭ આવેલ છે.

મિલકત ૩– તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે રહેઠાંણનો પ્લોટ/ઘર સીએસ નં. ૪૩૩૧, સીએસ વોર્ડ નં. ૪, મ્યુનિસિપાલિટી વોર્ડ– સી ૧૭૯૨ ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે શ્રી ઈબ્રાહિમ અબ્બાસભાઈ ભરૂચા નીમાલિકીનો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સીએસ નં. ૪૩૩૨, **પશ્ચિમ તરફ :** નાનો રોડ, **ઉત્તર તરફ :** નાનો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** સીએસ નં. ૪૩૩૦ આવેલ છે.

તા.૧૧.૦૭.૨૦૨૫ । સ્થળ : ભરૂચ — **અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, જીએનએફસી કોમ્પલેક્ષ શાખા**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ભાગાતળાવ (મેઈન) શાખા : પો.બો.નં.૨૮૬, કણપીઠ, ભાગાતળાવ, સુરત૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૨૬૩૩૩
Email : bhagat@bankofbaroda.com

(સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ) જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **જીગ્નેશભાઈ કુરજીભાઈ લખાણી :**
બિલ્ડીંગ નં. એ ૨, સોમેશ્વર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત –૩૯૫૦૦૬

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : ધી સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ.

૧) તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૧૩.૦૨.૨૦૧૪** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓની ચુકવણીની બાંહેધરી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **શ્રી પોપટલાલ ભીમજી રાવળ અને શ્રી પ્રતીક પોપટલાલ રાવળ** ની પાસેથી રૂા.૧૦.૮૦ લાખ (રૂપિયા દસ લાખ એંસી હજાર પુરા) વત્તા તેના ઉપરના વ્યાજ સહિત ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે. **૨)** અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫** સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને બાકીની લોન/ક્રેડિટ ફેસીલીટી બાકી રકમ **રૂા.૩,૭૭,૨૩૦.૭૭/– (રૂા. ત્રણ લાખ સિત્યોત્તેર હજાર બસો ત્રીસ અને સિત્યોત્તેર પૈસા પુરા)** + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો કરાર આધારિત દરે માસિક ગણતરીના આધારે વત્તા પેનલ વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સાથે અને અહીં તમને ૬૫કો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે નોટીસ ની **તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫** થી વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). **૩)** અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. **૪)** અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસ **તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫** માં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે. (કોપી સામેલ). વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. (ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) **૫)** અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બૅંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. **૬)** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા ભાગાતળાવ શાખા, સુરત.**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ભાગાતળાવ (મેઈન) શાખા : પો.બો.નં.૨૮૬, કણપીઠ, ભાગાતળાવ, સુરત૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૨૬૩૩૩
Email : bhagat@bankofbaroda.com

(સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રીમતી ભગવતીબેન કનુભાઈ પટેલ ૨. શ્રી કનુભાઈ પુંજીરામદાસ પટેલ :**
એલઆઈજી–૧, સુમન સાગર, ફલેટ નં. ૧/૮૦૨, ટી.પી. નં. ૭, વેસુ મગદલ્લા, જી.સુરત.

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીં 'ધી એકટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ શ્રીમતી ભગવતીબેન કનુભાઈ પટેલ અને શ્રી કનુભાઈ પુંજીરામદાસ પટેલ ને નોટીસ

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ભાગાતળાવ શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા બાબત.
ખાતા નં.૦૨૫૯૦૬૦૦૦૦૨૯૫૪

૧. અમારા **તા.૦૫.૦૮.૨૦૧૬** ના રોજના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ બૅંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી કેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/કેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રકમ લાખમાં)	વ્યાજનો દર	૦૮.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજની બાકી (લાખમાં)	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન (હાઉસીંગ ૦૨૫૯૦૬૦ ૦૦૦૨૯૫૪)	રૂા. ૬.૫૦ લાખ	૧ વર્ષ ફલોટીંગ રેટ એટલે હાલનુ વ્યાજ ૮.૯૫%	૩.૭૭ લાખ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ મિલકત જે એલઆઈજી–૧ સ્થિત, સુમન સાગર નો ફલેટ નં. આઈ/ ૮૦૨, ટી.પી.નં. ૭, વેસુ, મગદલ્લા, સુરત.

૨) તમે જાણો છો કે તમે **તા.૦૮.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ અને ત્યાર બાદ પણ ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. **૩)** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બૅંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, વગેરે ચુકવ્યા નથી. **૪)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ઢળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બૅંક પ્રત્યેની **રૂા.૩,૭૭,૨૩૦.૭૭/– (રૂા. ત્રણ લાખ સિત્યોત્તેર હજાર બસો ત્રીસ અને સિત્યોત્તેર પૈસા પુરા)** + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬)** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બૅંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૮) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા ભાગાતળાવ શાખા, સુરત**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

નાના વરાછા રોડ શાખા : ૧૨૭, શ્રેયસ ડાયમન્ડ સેન્ટર, નાના વરાછા રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૬. ફોન : ૦૨૬૧–૨૫૪૭૩૭૯
Email : dbnvar@bankofbaroda.co.in

સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બૅંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી કલ્પેશકુમાર જયંતિલાલ સોલંકી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પુનમ કલ્પેશકુમાર સોલંકી (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૦,૯૫,૦૬૬.૭૦ (અંકે રૂા. વીસ લાખ પંચાણુ હજાર છાસઠ અને સીત્તેર પૈસા પુરા)** વત્તા લાગુ નહી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૩ જુલાઈ ૨૦૨૫** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા**, ની રકમ **રૂા.૧૦,૦૬,૨૦૯.૨૬ (અંકે રૂા. દસ લાખ છ હજાર બસો નવ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ **(તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ સુધી વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિતનાને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ગ