

શ્રી તળપદા કોળી પટેલ પ્રગતિ ટ્રસ્ટ “ગોવિંદજી હોલ”, લાલગાંધી, ડોળી હોલ, સુરત.
 ૩૫ મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ
શ્રી તળપદા કોળી પટેલ પ્રગતિ ટ્રસ્ટની ૩૫ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા, રવિવાર તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સરખે ૧૦.૩૦ કલાકે “ગોવિંદજી હોલ”, ડોળીહોલ રોડ, સુરત મુકામે રાખવામાં આવેલ છે. જેમાં દરેક સભાસદ ભાઈ-બહેનોએ સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી.
૩૫ મી વાર્ષિક વિતરણ સમારોહ
વધુમાં ૩૫ મો પ્રોત્સાહક ઈનામ વિતરણ સમારોહ રવિવાર તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ યોજાનાર છે. આ અંગેના જરૂરી કર્મ વાર્ષિક અહેવાલ હિસાબ સાથે મોકલી આપવામાં આવેલ છે. કોમે ભરવાની છેલ્લી તા.૧૫/૦૮/૨૦૨૫ ચુકવાર સાંજે ૫.૦૦ સુધી છે. ત્યારબાદ આવેલ કોમે સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
અધિનિ દી. પટેલ સેક્રેટરી
તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૫
૨૫x૨૫ ૨૫x૨૫

ન્યાયાનિધિ વિધાન મંડળે જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતાતમામને જણાવવાનું કે, સુરત (ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો આંલપાડા) મોજે ગામ સીવાય ના બ્લોક નં.૧૨, ૪૯, ૫૩, ૫૮, ૫૯, ૧૨૨, ૧૬૬, ૧૭૯, ૨૯૭/બ તેમજ ૨૯૭/બ વાળી જમીનોના મારા અસીલવણ વિધાનમે તે ગાંધીભાઈ ઉર્ફ દયાભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની પુત્રી સહમાલીકા ચાલી આવેલ છે અને તેમણે પોતાનો હિસ્સો કદી પણ કોઈને વેચાણ કરેલ નથી કે કોઈ હક્ક પણ જાત કરેલા નથી કે કોઈ લખાણ પત્ર કરેલ નથી. મારા અસીલવણનો ઉપરોક્ત જમીનો સંબંધી રે.હિ.સુ. નં.૧૦૦/૨૦૨૪ નો દાવો નામદાર ઓલપાડાના િવસી. સીની. સીલીલ જજજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે. મારા અસીલવણની જાણમાં આવેલ છે કે પ્રમોદભાઈ ગાંંધાભાઈ પટેલ વિરુદ્ધનેઓ દાવાવાળી જમીન વેચાણ કરવા માંગે છે, જેથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત જમીન સંબંધી કોઈ પક્ષ જાતના વ્યવહાર કે લખાણો ઉપરોક્ત શખ્સો સાથે કરવા નહીં અને કરશે તો કાયદાકીય આંટીગૂંમટમાં ઉતરવું પડશે અને કોઈ હક્ક પ્રાપ્ત થઈ નહીં અને કોજદારી પ્રકરણોનો સામનો પણ કરવો પડશે, જેથી આ જાહેર ચેતવણીનો ભંગ કરવો બેધ.

તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૫
સરનામું : ૫૩, શાંતિવાન ટાહિભરીપુ, ગેલ ટાવરની ૩મા, આઈન્ટેલવાર રોક, તે વિદ્યાદ્રોન તે ગાંંધાભાઈ ઉર્ફ દયાભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની અડાજણ, સુરત.મો. ૯૮૨૫૭ ૦૮૩૦૦ પુણી અને ઈશ્વરભાઈ ઘુભાભાઈ પટેલની ઘણીયાણીના એકવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતાતમાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, જલ્લો સુરત, તાલુકો સીટી સુરત (ચોયાંસીના મોજે ડિસીબલી રે.સુ.નં.૧૮, જેનો બ્લોક નં.૩૪ થી નોંધાયેલ પંચ માતાની ખેતીની નવી શરતની જમીન, જેનું રેવન્યુ રકડું મુજબ લેન્ડરૂબ.કે. આરે. ૧-૭૪-૦૨ની થાતા છે. જેનો આકાર ગ્રા.૨૫-૨૬ પૈસા છે, જેની ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૮ (ગોદાવર-ડિસીબી) માં સમાવેશ થાતે તેને કાયમલ નં.૧૦૭/બને ત્યાં ૧૭/૧૧/૨૦૧૭ નામદાર આપવામાં આવેલ છે, તે પૈકી કમનાન પ્લોટ નં. ૭૪/બને વાળી જમીન જેનું ફાનલવ પ્લોટ મુજબનું લેન્ડરૂબ ૧૦૧૨૮ ચો.મી. છે, તે જમીન હમણાં એસીલે તેને માલિકો ભીનુભાઈ છગનભાઈ દેસાઈ વિગેરે તથા રજનીકાંત અંબેલાલ દેસાઈ ઉર્ફ રજુ દેસાઈ નામો પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે, અને તે વેચાણ અવેજીની રકમ પેટે પાટ પમેરેટ પણ ચૂકવેલ છે, અને તે જમીન બાબતે તેના માલિકો તથા રજનીકાંત અંબેલાલ દેસાઈ ઉર્ફ રજુ દેસાઈને મારા અસીલવ સાટાપન યાને વેચાણ કરાર પણ થાતે આપેલ છે, જે નોટીસ રૂબરૂ નોંધાયેલ છે, પરંતુ આ રજનીકાંત અંબેલાલ દેસાઈ ઉર્ફ રજુ દેસાઈ નામો આ જમીન મારા અસીલવ તથા તે જમીનનાં માલિકાની જાણ બાદજર તેમની સંમતિ અને પચાણની વિના અથવા ગણિતને ગેર-કાયદેસર રહે વેચાણ આપવાની પેરેલી અને કોમિશનરી રીકેબા છે, અને આ નોટીસ લખેલ વેચવામાં આવે છે કે સદર મિલકત બાબતે કોઈપણ પક્ષ મારા અસીલ ની પરવાનગી વિના કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કે લખાણો કરવા-કરાવવા નહીં અને તેને છતાં જો નવી કરવામાં આવશે તો તેને તરતજ અને કોર્ટ પ્રકરણી સિવાય કોઈપણ માર્ગ થાતે નહીં કરવાની ગંભીર નોંધ લેશે.

સુણ, બીજી, પહેલા માનો, માધવ કેસર, મારી મારફત કી માટે પાસે, ડિહીડો, સુરત મનોજે નવી પાલીલ એડવોકેટ અને નોટરી

ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરતસીટી (ચોયાંસીના મોજે ગામ : કાનદેસના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ પૈકી ૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ થી નીધાયેલી જમીનમાં ગાયોજન કરવામાં આવેલ દરમ્યાનમાર સોસાયટી માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પેકી વોટ નં. ૨૪૪ વાળી મિલકતના માલીક તરીકે ચુંંટાવવા પરસીપત્રભાઈ સાચેલા ચાલી આવેલ છે. સદરજુ મિકલટ ગાયોજન આપવાની હોવાથી તેઓએ અમારી પાસેથી ટાઇટલ કલીયરસ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરજુ ટાઇટલ ગાયોજનમાં કોઇપણ સરકારી, ખાનગી યા સરકારી હોલ, સંસ્થા યા વ્યક્તિનો ચાર્જ, બોજો કે લિગલ યા અન્ય કોઇ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય તો દિવાસ-૭ માં દસ્તાવેજ પુરવા સહીત જાણ કરવી નહિતર મુદત વિત્તે મજરુક કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા વિનિયો અગરોઇ આપાવે તેવી તો અમે સદરજુ મિકલટનું ટાઇટલ કલીયરસ સર્ટીફિકેટ આપીશુ અને સદરજુ મિકલટ ઉપર દમાસ અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેથી આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ગોતમ નામ. કાછડીયા

ખોડકીં : ૨૦૬, ૬ ગેલેરીયા, એકસીસ બેંકની બાજુમાં, ગોગોશી, પુણાગમ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૮-૦૨૪૬૪

અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ તથા અન્ય જરૂરી કાગળો ગુમ થયા બાબત તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે જીલ્લો સુરત તા. ચોયાંસીના મોજે ગામ: સમીલી બ્લોક નં. ૧૪૮, ૧૧૨, ૧૨૫/પી, ૧૬૦/પી, ૧૬૧/પી તથા ૧૬૨ ની જમીન કે જે સુખ હાઈસીંગ પ્રોજેક્ટ (સવીન) સેક્ટર -૧ થી ઓળખાય છે. સદરજુ ૫૪૮૩૪.૮૭ ચો.મી. માં પાડેલા સદરજ નં.૧ માં પાડેલા પ્લોટો પૈકી પુલ્લા પ્લોટ નંમર : ૧૧૧(નામ) જેનું લેન્ડરૂબ ૧૨૦.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકતમાં થાતે તેના લોગીશા ઝાંઝા તથા બહારના ટેમ્પા અહીં અધિકાર સહિતની કલ્કે દબાસત મિકલટ હાલ અલિખતમજુર શ્રીલાલ ડરંજીયા ના નામે ચાલી આવેલ છે. સદર મિકલટ અમોએ સુરત નગર પેકી વિકાસ સતા મંજુ (સુા) કનેથી તા. ૦૬.૧૦.૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલ **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૯૪૭** ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ, સુરત શહેરી વેચાણની કાયદાકી કરવામાં આવેશે. તેમજ મુદત બાદની તકરાર કે વાંધા જમીન માલીક કે ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે નહીં જેની લાગતાવળગતા સ્વણો અસાધ્ય બની શકે.

ઓફીસ : એફ-૫, મારી મારફત સિધ્ધિવિનાયક કોમ્પ્લેક્સ, સમીલી ગા રસ્તા, અમીન, સુરત મો.નં. ૯૭૨૭૬ ૭૫૬૦૫

જી. સુરત, તા. બારડોલી, મો. કીકવાડ ના બ્લોક નં. ૩૧૭/બ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તાલુકા બારડોલી, મોજે કીકવાડ ના રે.સ.નં.૨૩૭, બ્લોક નં.૩૧ ૭/બ વાળી બીનખેતી પ્રીમીયમને પાત્ર ખેતી વિષયક જમીન જેનું રેવન્યુ રેકડું ૭/૧૨ મુજબ લેન્ડરૂબ.કે. આરે. ૧-૦૮-૨૨.૧૦ ચો.મી. આકાર ગ્રા.૮-૫૩ પૈસા (ખાતા નં.૫૮૨) છે તે જમીન ગોપાલભાઈ લખાભાઈ પંડ્યાલની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકીની ચાલી આવેલી છે. સદરજુ જમીનના ટાઇટલ ચોરખા અને માકેટબેલ હોવાની ખાતી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી તેમજ જરૂરી બીનખેતીની પરવાનગી મેળવી આપી હમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

સાબળ, સદરજુ જમીન યા તે પૈકી કોઈપણ હિસ્સા અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો યા લીયન, બોજો યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં લેખિનમાં જાણ કરવી. જેમાં કસુર થયેથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, સંબંધ નહીં હોવાનું અને/અથવા હોય તો જતા કરેલ હોવાનું ગણીી મારા અસીલ મજરુક જમીનમાલીક ગોપાલભાઈ લખાભાઈ પંડ્યાલ પાસેથી પરવાનગીને આધિન કાયદેસરના બીનખેતીની જમીન વેચાણ અંગેના લખાણો /પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩, ‘મધુ+ગંગા’, કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતિનગરની બાજુમાં, વેસુ, સુરત મો. ૯૮૨૪૫૪ ૧૬૦૦૬

વિરેન્દ્ર એન. બ્રહ્મભટ્ટ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અગ્રામા મોજે ગામ : ઈમરના બ્લોક નં. ૨૫૯/૦૦૫, જેનો રેવન્યુ સર્વે નંમર: ૨૦૬/૧ વાળી જમીન ખેતીની જમીન જેનું લેન્ડરૂબ ૧૧૮૮૦ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક રેવન્યુ રેકડું મુજબ **હસમુખભાઈ ગોબરભાઈ હિરપરની** પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોળવાટ, વલીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માકેટબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરજુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઈપણ જાતનો હુકમ હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલામો, અધિકાર, ભીડ પેન્ડનસ, ભીયન, કે એટેચમેન્ટ ઈઝમેન્ટ, મોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત વારશાઈ હાલ વિગેરે. હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમજ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત દિન-૦૭ નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિનમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરજુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ‘વેવ’ ક્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજરુક જમીનોનો પાકો રજીવેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નહીં લેવી.

ઓફિસ : અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અનવરો **મેહુલ બી. સોનાણી** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડિસ્ટ્રીક્ટ નવસારી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે : નાગધરા, જેનો જુલો સર્વે/બ્લોક નં.૫૪૨, નવો સર્વે/બ્લોક નં.૪૬૬ ખાતા નં.૮૧૨ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું લેન્ડરૂબ ૧ હેક્ટર ૦૭ અંકર ૨૪ ચો.મી. જેનો આકાર ગ્રા.૦૪.૦૫ પૈસા વાળી જમીનશતી ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, રસ્તા સહીતની જમીન (૧) જગદીશચંદ્ર ઉર્ફ જગદીશચંદ્ર મગનભાઈ ઉર્ફ મગનલાલ પટેલ, ઉ.આ.વ.ઃ ૭૨, ધંધો: ખેતી (૨) અનુકલાબેન જગદીશચંદ્ર ઉર્ફ જગદીશભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ.ઃ ૬૬, ધંધો: ખેતી તથા ઘરકામ, રહેવાસી: મુ.પો. આંબાવાડી, સુલતાનાબાદ, સુલતાનો હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજુ મિલકતમાં અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, નીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૦૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તમા કરવામાં કસુર થયેથી સદરજુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો થાતે અને હોય તો જતો યાને ‘વેવ’ ક્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્તે હમારા અસીલ સદરજુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર—તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામને નોંધ લેવી.

હમારી સુચનાથી, સહી/— જગદીશચંદ્ર મગનલાલ પટેલ સહી/— અનુકલાબેન જગદીશચંદ્ર પટેલ સ્થળ : સુરત

ઓફીસ : એ-૧૦૫/૦૬૨, અંજની એપ્લોસીયા, આણંધાળ નગરસીમા, જહાંગીરાઈ મેઈન રોડ, જહાંગીરપુરા, સુરત.

મો.નં. ૯૭૨૭૬ ૮૫૧૮૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે પરવટ, તાલુકો: ઉધના, જિલ્લો: સુરતના પુના સર્વે નં. ૪૮, બ્લોક નં.૫/પી/કે ૩ વાળી જમીન પૈકી ૬૦૦૭ ચ. ચો. મી. જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯(પરવટ) લાગુ થતા મુજા ખંડ નં. ૨૭/૩/૨ આપવામાં આવેલ છે અને તેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નં. ૪૦ વાળી ૪૩૨૫ ચ. ચો. મી. જમીન કાળવળવામાં આવી છે તે િનખેતીની જમીન કે જેને સીટી સરવે રેકડું મુજબ ૨૦૬ પરવટ (લિનખેતી) ના સીટી સરવે નં. N.Aવ પૈકી ૩/ પૈકી ૧ આપવામાં આવેલ છે તે જમીન સીટી સરવે રેકડે ઉપર અગુતાબેન અર્પદિયાભાઈ તેમણી, રહેવાસી: ૧૦, રીવરવિલ્ડ રેસીડેન્સી, સીટી કુશાભાના રોડ, પીપલોડ, સુરતના નામે ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોક્ત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના લોખંડેશથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કલુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અથવા સુવેચકી સદરજુ જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સહળ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું છે, જે કોઈના મજરુક જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાર્દીપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૦૧ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્તે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા ક્યો છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ યાલાવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટે)

ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોક, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ પહેર સુરતના મોજે ગામ વેચાણ પુના સર્વે નં. ૫૨ જેનો રીડીંગલ નંબર નવો સર્વે નં. ૩૨ પેકીથી નોંધાયેલ જમીનમાં “સાંઘુરવિટ ગુફ હાઈસીંગ સ્કીમ” માં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.બી-૨૧ તથા સી-૨૫ વાળી જમીન જે બંગલા નં.૧૮ તરીકે ઓળખાય છે તે મિલકત જેનું લેન્ડરૂબ ૧૩૬ ચો. મી. વાળી મિલકતના માલિક, મુખરચાર તથા કબજેદાર (૧) મુકેશકુમાર મહેલસાભાઈ પટેલ તથા (૨) પ્રમણેભ મજરુકમાર મહેલસાભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદરજુ મિકલટ પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજુ મિલકતમાં હોય તો વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા, શાહુકારી પેટી, સોસાયટીની લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો હોય તો તેઓ આ નોટિસ માંથી વિન-કમાં નીચે જણાવેલા પ્રકારના પુરાવા સહિત લેખિનમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતાં સદરજુ મિલકતમાં તેવો કોઇપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા, શાહુકારી પેટી, સોસાયટીનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે તેવી કચો છે તે ખાતી આ નોટીસની મુદત વિત્તે તેવા કોઇના કલેઈમ કે વાંધો બાદ અને હોય તો જતા ક્યો છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની લાગભો ત્યા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇના કોઈપણ જતના વાંધા કે તરતકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

કેઝાલ: નવો નવસાર સ્ટ્રીટ, ઈમરા મો.જે. એસ. ડી.એન. આર.સી. હેમરા મારફતે ભરત એસ. ઈમરીગર તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે: સુરત : ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા : સુરત સીટી, મોજે : અલ્લધાના રેવન્યુ સર્વે નંમર : ૧૫ જેનો બ્લોક નંમર : ૧૭ વાળી જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નંમર : ૨૮ (અલ્લધાના-ભટાર) લાગુ પડતા ફર્નિચર પ્લોટ નંમર : ૧૭/બી કબજામા આવેલ છે જે પૈકીનો લિન ખેતીની જમીનમા પાડવામા આવેલ વિરિધ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંમર : એ/૧, બી/૧, એર, બી/૨, એર અને બી/૩ જે તમામ પ્લોટોનું કુલ લેન્ડરૂબ : ૧૯૮૮.૦૩ ચો.મીટર વાળી જમીન ઉપર આપજીત “સુકુમ કોમ્પ્લેક્સ” મા આવેલ વિરિધ વિભેદીયો પૈકી પ્રિલ્હાસ નંમર : “ખી” નોંધાથી મુજા આવેલ ફ્લોટ નંમર : ૨૦૨ વાળી મિલકતના માલીક સીમા ખજુરજીવાલ શર્મા ચાલી આવેલા હોવાનુ જણાવી તેઓએ ટાઈટલ કલીયર સર્વે રીપોર્ટ અર અભિપ્રાય અંગેની માંગણી કરેલ છે.

જેથી આ મિલકતમાં કોઈપણ શખ્સ યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર, દાવો, લાગભાગ, ખોરાકી, પોષાકી, લીયન, બોજો, ઈઝમેન્ટ વિગેરેના હક્કો હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા સહિત દિન-૦૫માં હમોને જાણ કરવી અને એ મુદત સુધીમાં કોઈ જાણ કરવામાં ન આવશે તો તેવા હક્કો તેઓએ છોડી દિયેલા છે એમ માની હમો ધ્વારા સદરજુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયરસ રીપોર્ટ ઈસ્યુ કરવામા આવેલ અને તે અંગે અભિપ્રાય આપવામા આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઈશ્વરસિંહ ડી. વશી (અરવોકેટ અને નોટરી) (મો.) ૯૮૨૫૩-૭૫૨૨૨	અતિન્દ્રસિંહ આર્ઠ. વશી (અરવોકેટ) (મો.) ૯૮૨૫૬-૮૦૪૪૪	ચૈતન્યસિંહ આર્ઠ. વશી (અરવોકેટ) (મો.) ૯૮૦૦૨-૫૧૨૯૦
ઓફિસ : પહેલો માળ, કવિશ એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી બિંદીબેગની પાછળ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત, ગુજરાત, ભારત. સમય : સવારે ૯ થી સાંજે ૬	તારીખ : ૦૬-૦૭-૨૦૨૫.	

મોજે:આકવાડ, તા.બારડોલી, જી:સુરતના બ્લોક નં: ૧૮૬/અ, બ્લોક નં: ૧૯૧ ખાતા નંમર:૨૦ બ્લોક નં: ૧૮૬/બ ખાતા નંમર:૨૧ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

ખાતા નં.	બ્લોક નં.	કે.આર.ચો.મી.	આકાર રૂ.
૨૦	૧૮૬/અ	જરાયત પો.ખ.વાંધા કોતર	૨-૨૬-૬૨ ૦-૦૨-૦૨ ૨-૨૯-૬૪
	૧૯૬/બ	જરાયત	૦-૪૮-૫૬ ૪-૨૫
૨૧	૧૮૬/બ	જરાયત	૧-૦૫-૨૨ ૮-૮૧

આ સદર વિગતો વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની તમામ ખેતીની જમીન મિલકત પૈકી બ્લોક નં: ૧૮૬/અ, બ્લોક