આપનું સપ્તાહ કેવું જશે?

તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૫ થી તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૫ સુધી

લેખકઃ જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ): સપ્તાહ તમારા કેરિયર માટે મહત્વનું રહેશે. વડીલો અને અનુભવી લોકોની સલાહ ઉપયોગી રહેશે. કુટુંબ- પરિવારમાં સંબંધ અને લાગણી વધે. પ્રેમમાં વિશ્વાસ વધશે. આર્થિક બાબતે ચોક્કસ થયો. નવા અનુભવ પ્રવાસમાં થાય. દલાલી, શિક્ષણ, ટેકનોલોજી, ટ્યુશન વગેરે કામમાં પ્રગતિ થાય. જમીન-જાયદાદ-વારસા- સંપત્તિ કે મકાનને લગતી બાબતે કાયદાકીય મદદ મળે. માનસિક બળ આત્મવિશ્વાસ વધારશે.

વૃષભ (બ,વ,ઉ): ચાલુ વીકમાં જીવનશૈલીમાં ફેરફાર થાય. મિડિયામાં ક્રિએટીવ બનશો. આરોગ્ય સુધરે. સોશ્યલ મિડિયા બાબતે ચોક્કસ બનશો. આશાવાદ માનસિક શાંતિનો અનુભવ કરાવશે. લાગણીઓ પર કાબૂ રાખીને આર્થિક નિર્ણય લેવામાં આવે તો લાંબા ગાળે લાભ થાય. કામની કદર થાય. ઉધારણી આવે. નવા કામ-ધંધામાં મિત્રો વગેરેની મદદ મળે. પ્રવાસ, પર્યટન, શિક્ષણને લગતાં કામમાં પ્રગતિ.

મિથુન (ક,છ,ઘ): ચાલુ સપ્તાહ પ્રિયજન અને પરિવાર સાથે પસાર કરેલ સમય ઉર્જા પૂરી પાડશે. પ્રવાસમાં મિલન મુલાકાત થાય અને પ્રવાસનો હેતુ પાર પડશે. સ્વાદિષ્ટ ભોજન બાબતે સાવધાની રાખવી. ધાર્મિક પ્રવૃતિથી શાંતિ મળે. નોકરી માટેનો ઈન્ટરવ્યુ હકારાત્મક રહેશે. જાહેર અને સમાજજીવનમાં યશ મળે. આર્થિક પ્રગતિથી ઉત્સાહ વધે. વારસામાં કામ થાય. માર્કેટીંગમાં સફળતા મળે.

કર્ક (ડ,હ): સપ્તાહ વિદ્યાર્થીઓની અપેક્ષા પૂર્ણ કરનાર છે. પરીક્ષામાં સફળતા મળે. પ્રેમમાં તાલમેળ વધે. શેર બજારના કામમાં લાભ થાય. વફાદાર મિત્રોનો સાથ મળે. કામનો થાક આરામની ઈચ્છાને મજબૂત કરે માટે માનસિક શાંતિ માટે આરામ કરવો. જો કે સતત વ્યસ્ત રહેવાનું બનશે. નોકરી-વ્યવસાયમાં નવું શીખવાનું મળે. નવા વાતવરણમાં પ્રભાવ વધે તેવાં કામ થાય. પાણીથી દૂર રહેવું.

સિંહ (મ,ટ): ચાલુ વીકમાં જવાબદારી વધશે. સતત વ્યસ્ત રહેવા માટે શારીરિક ફીટ રહેવું પડશે. નોકરીમાં પ્રમોશન સાથે નવા ફેરફાર થાય. જાહેર જીવનમાં પ્રગતિ થાય. પ્રેમમાં સહકાર મળે. વિદ્યાર્થીઓને તક મળે. મિત્રો સાથે મનોરંજન થાય. ઈન્ટરવ્યુમાં મહેનતનું ફળ જોવા મળશે. વાદવિવાદથી સંબંધોમાં ગેરસમજ થાય. વિદેશના કામમાં મદદ મળે. શુભ સમાચાર મળે. ખર્ચા વધે.

કન્યા (પ,ઠ,ણ): સપ્તાહ પારિવારિક વાતાવરણ માટે પ્રતિકૂળ રહેશે. નવા પ્રશ્નો અને નવી જવાબદારી દોડધામ વધારશે. નવા ફેરફાર પ્રમાણે કામ કરવું પડશે. અચાનક પ્રવાસથી નવી તાજગી મળે. શુભ સમાચાર મળે. નોકરીમાં પ્રગતિ અને ધંધામાં લાભ થાય. સમાજમાં યશ મળે. સંપત્તિના સોદા પાર પડે. નવા ધંધા માટેનું વાતાવરણ મળે. પ્રેમમાં સંબંધો વધે. અભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય.

તુલા (ર,ત): સપ્તાહ દરમિયાન પ્લાનિંગ પ્રમાણે ખર્ચ કરવો પડશે. આવક વધે પણ ખર્ચા પર કાબૂ રહેશે નહીં. ઉધારણી આવવાથી રાહત થાય. સરકારી નોકરિયાતને પ્રામાણિક રહેવાનો લાભ મળશે. કૌટુંબિક ભાવનાથી સામાજિક પ્રતિષ્ઠા વધશે. વફાદાર મિત્રોનો સાથ મળે. પ્રવાસ, કાયદા, કાનૂન, મિડિયા, વિદેશ અને ઉચ્ચ શિક્ષણ જેવાં કામ પાર પડશે. સ્ત્રી વર્ગનો સાથ ઉપયોગી રહેશે.

વૃશ્ચિક (ન,ય): ચાલુ વીકમાં નોકરીમાં નવા પ્રોજેક્ટની જવાબદારી નેતૃત્વ મળશે. લાગણી પર કાબૂ રાખીને કામ કરવાથી લાભ થશે. રોજના કામમાં આવક વધે. ઉમરલાયકના વિવાહ થાય. નવા સામાજિક સંબંધો વધશે. સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. વીમા-વારસા, વીલ વગેરેનાં કામ થાય. વિદેશનાં કામમાં પ્રગતિ થાય. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં તક મળે. આધુનિક મિડિયા- કાયદા કાનૂન, ટેકનોલોજી વગેરેના કામમાં પ્રગતિ થાય.

ધન(ભ,ધ,ફ,ઢ): સપ્તાહની શરૂઆત ઘરમાં તણાવપૂર્ણ વાતાવરણથી થાય. નાના-મોટા ભાગમાં પ્રગતિ સાથે જવાબદારી વધશે. વિજાતિય આવેગ પર કાબૂ રાખવો. નોકર-ચાકરથી સાવધાન રહેવું. સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. કૌટુંબિક પ્રશ્નો સતાવે. ઉમરલાયકના વિવાહની વાત ચાલે. સામાજિક પ્રશ્નો વધશે. સરકારી નોકરીની તક મળે. વારસા-જમીન જાયદાદના કામમાં મદદ મળે. ખર્ચા વધે.

મકર (ખ,જ): સપ્તાહ દરમિયાન વ્યાવહારિક રહેવું. લાગણીઓમાં કામ કરવાથી નુકસાન થાય. વિદ્યાર્થીઓને નવું શીખવા મળે. આવક વધારવાની યોજના બને. સંતાનોના ભવિષ્યની યોજના બને. શેર, સટ્ટા, લોટરીનાં કામ થાય. મોજ-શોખ માટે પ્રવાસ થાય. ખાવા-પીવામાં સાવધાની રાખવી. સરકારી નોકરીમાં જવાબદારી વધશે. અચાનક સફળતા મળે. સમાજમાં અશાંતિ વધશે.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ): ચાલુ સપ્તાહમાં કાર્યસિદ્ધિ મળે. નવા પ્રોજેક્ટની જવાબદારીથી નોકરીમાં પ્રભાવ વધે. નવા ફેરફારથી નવું શીખવા મળે. ઘર, વાહન, મકાનની યોજનામાં પ્રગતિ થાય. નોકરી-ધંધામાં પ્રગતિ પ્રમાણે અનુકૂળ રહે. પ્રેમમાં લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. શેર બજારનાં કામ થાય. વિદ્યાભ્યાસમાં મદદથી ઉત્સાહ વધશે. આરોગ્ય બાબતે યોગ્ય માર્ગદર્શન લેવું જરૂરી રહે.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ): ચાલુ વીકમાં આવક વધારવાના નવા રસ્તા મળશે. નોકરી-ધંધા બાબતે સંતોષજનક પ્રગતિનો અનુભવ થાય. ભવિષ્યની યોજનામાં મદદ મળે. મિલકત, જાયદાદના કામમાં વડીલોની મદદ મળે. પ્રોપર્ટી કે મકાન-દુકાન-ઓફિસની ખરીદીની યોજનામાં પ્રગતિ થાય. નવા ફેરફારથી જવાબદારી વધે. નવી જગ્યાએ રહેવા જવાનું બને. અભ્યાસમાં મક્કમ પ્રગતિ થાય. શેર બજારનાં કામ થાય.

ગુનો દાખલ કરવાના 25 લાખ લઈ લેનારા બે IPS સામે કેમ ACBની તપાસ ના થઈ ?

રાજયમાં CID ક્રાઈમ અને સ્ટેટ ઈન્ટેલીજન્સ બ્યૂરોના વડાની જગ્યા ખાલી છે, તેની પણ સચિવાલયમાં ચર્ચા ચાલી રહી છે એવામાં ખુદ CID ક્રાઈમમાં કાંઈક મોટું રંધાઈ ગયું હોવાની વાત બહાર આવી છે. જોકે ખરેખર શું બન્યું છે, તે વિશે કોઈ બોલવા તૈયાર નથી. ગાંધીનગરમાં પોલીસ ભવનમાં આવેલી CID ક્રાઈમની આર્થિક ગુના નિવારણ શાખામાં પોલીસ વડા વિકાસ સહાયના આદેશના પગલે સ્ટેટ મોનીટરિંગ સેલ દ્વારા રીતસરની દરોડાની કાર્યવાહી હાથ ધરીને એક મહત્વનો ખાનગી રિપોર્ટ પોલીસ વડાને સુપ્રત કરી દેવાયો હતો. આ કિસ્સામાં અરજીના આધારે ગુનો દાખલ કરવા સામે બે IPS દ્વારા 25 લાખની રકમ ફરિયાદી પાસેથી લેવામાં આવી હતી. જોકે આ રકમ પાછી આપી દેવામાં આવી હતી. પરંતુ જયારે રેકર્ડ પર ગુનો દાખલ કરવાના 25 લાખ લેવાયા હોવાની વાત બહાર આવી ત્યારે રાજયના પોલીસ વડાએ આ ઘટનાની તપાસ ACBને સોંપવી જોઈતી હતી, જે સોંપાઈ નથી, તે મુદ્દે હવે ચર્ચા ચાલી રહી છે.સચિવાલયમાં ચાલતી ચર્ચા મુજબ , ગુજરાતમાં લાંચ લેવી એ કોઈ ગુનો બનતો જ નથી.DGP વિકાસ સહાયને મળેલી ફરિયાદના આધારે તેમણે જ મહત્વનો આદેશ કરીને સ્ટેટ મોનીટરિંગ સેલના વડા નિર્લિપ્ત રાયને CID ક્રાઈમની આર્થિક ગુના નિવારણ શાખાની કામગીરી તપાસવા કહ્યું હતું જેના પગલે સ્ટેટ મોનીટરિંગ સેલના અધિકારીઓની ટીમ દ્વારા તપાસ હાથ ધરાઈ હતી. જેમાં ખાસ કરીને આર્થિક ગુના નિવારણ શાખામાં છેલ્લા છ મહિનાથી અરજીઓ પડતર હતી. જેમાં કોઈ તપાસ હાથ ધરાઈ નહોતી. તપાસ દરમ્યાન મળેલી હકીકતોમાં કેટલાંક ચોંકાવનારા ખુલાસા થયા હોવાનું જાણવા મળ્યું છે. SMCના વડા નિર્લિપ્ત રાયના રિપોર્ટના આધારે DGP વિકાસ સહાય સમક્ષ થયેલી ફરિયાદ બાદ આખરે તો 25 લાખની લાંચ લેવાઈ છે, તે હકીકત પુરવાર થઈ ગઈ હતી. જોકે કોઈક અગમ્ય કારણોસર લાંચ લેનાર બે IPS અધિકારીઓ સામે ACBની તપાસની ભલામણ કરાઈ નહોતી. આ આખા પ્રકરણ પર ઠંડુ પાણી ઢોળી દેવાયું હોય તેમ લાગે છે. આ સમગ્ર ઘટના બાદ હવે ચાલુ માસના અંતે સેવા નિવૃત્ત થઈ રહેલા રાજયના પોલીસ વડા વિકાસ સહાયને સરકારની નજીકમાં હોવા છતાં એક્સટેન્શન મળશે કે કેમ, તે હવે જોવુ રહ્યું.

ભાજપના સંસ્કારો બદલાઈ રહ્યા છે, કોંગ્રેસની જેમ ભાજપનો પણ વિનાશ થશે

તાજેતરમાં ભાજપના દક્ષિણ ગુજરાતના નેતા અને પૂર્વ મંત્રી નાનુ વાનાણીએ લખેલા સાત પાનાના પત્રએ આખા ભાજપમાં ચર્ચા જગાવી છે. વિનાશનો જે સિદ્ધાંત કોંગ્રેસને લાગુ પડયો તે જ સિદ્ધાંત હવે ભાજપને એટલો જ લાગુ પડે, તેવા શિર્ષક સાથે લખાયેલા આ સાત પાનાના ઓપન લેટરમાં ભાજપની નેતાગીરી પર આકરા પ્રહાર કર્યા છે. પૂર્વ શિક્ષણ મંત્રી નાનુ વાનાણી કહે છે કે ભાજપના સંસ્કારો બદલાઈ રહ્યા છે. વિનાશનો જે સિદ્ધાંત કોંગ્રેસને લાગુ પડ્યો, તે ભાજપને પણ એટલો જ લાગુ પડે છે. અંગ્રેજી વિદ્વાન લોર્ડ મેકોલેએ જણાવ્યું હતું કે, ભારતની સંસ્કૃતિને ખતમ કરીશું તો ભારત આપમેળે ખતમ થઈ જશે. જે સિદ્ધાંત રાષ્ટ્રને લાગુ પડે, તે સિદ્ધાંત ભાજપને પણ તેટલો જ લાગુ પડે. આ સિદ્ધાંત અનુસાર કોંગ્રેસના કેવા હાલ થયા, તે સૌ જાણે છે. સમર્પિત કાર્યકર્તા હોવાના નાતે પાર્ટીની ચિંતા મને હોય તે સ્વાભાવિક છે. નાનુ વાનાણીના લેટર બોમ્બ પર પ્રતિક્રિયા આપતાં કોંગ્રેસના પ્રવક્તા ડો. મનીષ દોશી કહે છે કે ભાજપ ભ્રષ્ટાચારની નહિ પણ ભ્રષ્ટાચાર ભાજપની ઓળખ બની ગયું છે.કોંગ્રેસ પ્રવક્તાએ કોંગ્રેસની પણ ક્ષતિ સ્વીકારતાં કહ્યું હતું કે કોંગ્રેસની ક્યાંક ક્ષતિ રહી છે જે અમે સુધારી રહ્યા છે.

કડી-વિસાવદર બેઠકની પેટા ચૂંટણીનાં પરિણામ બાદ મંત્રીમંડળનું વિસ્તરણ થવાની અટકળો

કડી અને વિસાવદર વિધાનસભા બેઠકની પેટા ચૂંટણીના પરિણામ બાદ હવે કેબીનેટના વિસ્તરણની અટકળોએ ગાંધીનગર સચિવાલયમાં જોર પકડયું છે. સૌરાષ્ટ્રમાંથી ઉદય કાનગડ, જયેશ રાદડિયા, જીતુ વાઘાણી , અર્જુન મોઢવડિયા , ઉત્તર ગુજરાતમાંથી અમીત ઠાકર , હાર્દિક પટેલ , સી જે ચાવડા , મધ્ય ગુજરાતમાંથી પંકજ દેસાઈ , દક્ષિણ ગુજરાતમાંથી સંગીતા પાટીલ , પૂર્ણેશ મોદી સહિતના કેટલાંયે નામોની ચર્ચા ચાલી રહી છે.આ સાથે હવે પ્રદેશ પ્રમુખની પણ નિમણૂક થઈ જાય તેવી હાઈકમાન્ડના દિલ્હી દરબારમાંથી સંકેત મળી રહ્યા છે. નવા પ્રદેશ પ્રમુખની નિમણૂકની રાહ જોવાઈ રહી છે.

અશ્વિનીકુમારની બદલીમાં 'ઉપરથી' કોણે કુકરી મારી ?

તાજેતરમાં રાજય સરકાર દ્વારા 13 જેટલા IASની આંતરીક બદલી કરી નાંખવામાં આવી છે, તેમાં શહેરી વિકાસ વિભાગના પ્રીન્સીપલ સેક્રેટરી અશ્વિની કુમારની બદલી કરી નાંખવામાં આવી છે, તેનાથી સચિવાલયમાં સૌ કોઈને આશ્ચર્ય થયું છે. તેમની પાસેથી પોર્ટ અને ટ્રાન્સપોર્ટનો હવાલો પણ લઈ લેવામાં આવ્યો, જયારે તેમને યુવા અને સાંસ્કૃતિક બાબતો તથા સ્પોર્ટસ વિભાગના પ્રીન્સિપલ સેક્રેટરી તરીકે નીમવામાં આવ્યા છે. જયારે યુવા અને સાંસ્કૃતિક બાબતો તથા સ્પોર્ટસ વિભાગના પ્રીન્સીપલ સેક્રેટરી તરીકે ફરજ બજાવતા એમ.થેન્નારસનને પ્રીન્સીપલ સેક્રેટરી શહેરી વિકાસ તરીકે નીમવામાં આવ્યા છે. સચિવાલયમાં 'ઉપર'થી કોઈએ કુકરી મારી હોવાની ચર્ચાએ જોર પકડયું છે. સરકાર તો પોતાની વહીવટી અનુકૂળતાનું કારણ આગળ ધરે છે, પરંતુ અંદરખાને કારણ બીજુ હોવાની ચર્ચા છે. જોકે સાચું કારણ તો કયારેય બહાર આવતું નથી.ચાલુ સપ્તાહમાં 13 IASની થયેલી બદલીમાં અશ્વિનીકુમારને શહેરી વિકાસમાંથી હટાવી દેવામાં આવ્યા પાછળ તેમને ત્રણ વર્ષ જેવો સમયગાળો થઈ ગયો હોવાના કારણે બદલી રૂટિન હોવાનું કહેવાઈ રહ્યું છે. આગામી સમયમાં ઓલિમ્પિક્સની તૈયારી ચાલી રહી હોવાથી તેમને સ્પોર્ટસ વિભાગમાં લઈ જવામાં આવ્યા હોવાનું કારણ રજુ કરાઈ રહ્યું છે.

પ્લેન ક્રેશમાં ચમત્કારિક રીતે બચી ગયેલો એક માત્ર પ્રવાસી હવે માનસિક રીતે કેમ ખુશ નથી ?

અમદાવાદમાં ગત તા.12મી જૂનના રોજ એર ઈન્ડિયાનું લંડન જઈ રહેલું વિમાન બપોરે 1.38 વાગ્યે ટેક ઓફ થયા બાદ 30 સેકન્ડની અંદર જ મેઘાણી નગર વિસ્તારમાં મેડિકલ હોસ્ટેલ બિલ્ડીંગ પર ક્રેશ થયું અને તેમાં 242માંથી 241 જેટલા પ્રવાસીઓ તથા કેબીન સ્ટાફનું મૃત્યું થયું હતું. જોકે દિવના રહેવાસી અને બ્રીટીશ નાગરિક એવા વિશ્વાસ રમેશનો બચાવ થયો હતો. જોકે કુદરતી ચમત્કારમાં પ્લેન ક્રેશમાં બચી ગયેલો આ પ્રવાસી અંદરખાનેથી ભાંગી પડયો છે. મીડિયા અને સામાન્ય લોકોથી દૂર છે. કોઈ સાથે વાત કરી રહ્યો નથી. તેની આંખમાં આંસુ બંધ થઈ રહ્યાં નથી. તેના ભાઈનું આ પ્લેન ક્રેશમાં નિધન થયું છે. વિશ્વાસ રમેશ પોતાના ભાઈની અર્થીને ખભો આપવા સમયે રડતાં-રડતાં બેભાન થઈ ગયો હતો. વિશ્વાસને ખુદ વિશ્વાસ નથી થઈ રહ્યો કે આ પ્લેન ક્રેશમાં તે કેવી રીતે જીવતો બચી ગયો છે.વિમાન દુર્ઘટનામાં બચી ગયા પછી પણ, વિશ્વાસ આ આઘાતમાંથી બહાર આવી શક્યો નથી.જે કોઈ મળવા આવે તે વિશ્વાસ કેવી રીતે બચી ગયો તે સ્ટોરી સાંભળવા માંગે છે, અલબત્ત , તેણે હવે લોકોથી સ્પષ્ટ અંતર રાખવાનું શરૂ કરી દીધું છે.

અમદાવાદ વિમાન ક્રેશ થવાની દુર્ઘટનામાં મૃત્યુઆંક વધી શકે છે !

અમદાવાદમાં એર ઈન્ડિયાનું વિમાન તૂટી પડવાની દુર્ઘટનામાં હવે મૃત્યુ આંક વધી શકે છે. વિમાનમાં કુલ 242 પ્રવાસી સવાર હતા અને ફક્ત એક પ્રવાસી બચી ગયો હતો. આવી સ્થિતિમાં, ઘટનાના દિવસે જ 241 લોકોના મોતની પુષ્ટિ થઈ છે. જોકે ગ્રાઉન્ડ પર અત્યાર સુધીમાં 20 વ્યક્તિઓનું મૃત્યું થયું હોવાની પુષ્ટિ થઈ છે. જેમ જેમ DNA મેચ થઈ રહ્યા છે, તેમ તેમ મૃતકોના પરિવારજનોને મૃત દેહ સોંપાઈ રહ્યા છે. અમદાવાદના પોલીસ કમિશનર જી એસ મલિક કહે છે પ્લેન ક્રેશ સાઈટ પરથી 318 શરીરના અંગો મળી આવ્યા છે. આવી સ્થિતિમાં, મૃત્યુઆંક 300 ને પણ પાર કરી શકે છે. મલિક કહે છે કે "વિમાન દુર્ઘટનામાં મૃત્યુ પામેલા લોકોની ચોક્કસ સંખ્યા 2-3 દિવસમાં જાણી શકાશે. તપાસ એજન્સીઓને અકસ્માત સ્થળેથી 318 શરીરના ભાગો મળી આવ્યા છે.

આ ઉપરાંત, કાટમાળમાંથી લગભગ 100 મોબાઇલ ફોન મળી આવ્યા છે, જેની તપાસ કરવામાં આવી રહી છે. વિમાન ક્રેશ સાઈટ નજીકમાં રહેતા એક વેપારી કહે છે પ્લેન સાઈટ નજીકથી 70 તોલા સોનું અને 70 હજાર કરતા વધુ રકમ રોકડ મળી છે, જે પોલીસને આપી દેવાઈ છે.રવિવાર સવાર સુધીમાં પ્લેન ક્રેશ દુર્ઘટનામાં 247 મૃતકોના DNA સેમ્પલ મેચ થયા છે, અત્યાર સુધીમાં 232 પાર્થિવ દેહ પરિવારજનોને સોંપવામાં આવ્યા છે.

UNO અને વિશ્વયુદ્ધ

વિશ્વમાં શાંતિ અને સુરક્ષા કાયમ રાખવા માટે 24-10-1945 United Nations organization સંયુક્ત રાષ્ટ્ર સંઘની સ્થાપના કરવામાં આવી હતી. વિભિન્ન રાષ્ટ્રો વચ્ચે મૈત્રીપૂર્ણ સંબંધ સ્થાપિત કરવા અને આંતરરાષ્ટ્રીય સહયોગને વધારવા માટે કાર્યરત રહેવાનો તેનો હેતુ છે. હાલ 193 દેશ તેના સભ્યો છે. આંતરરાષ્ટ્રીય કાનૂનને સુવિધાજનક બનાવવામાં સંયોગ, આર્થિક વિકાસ, સામાજિક પ્રગતિ, માનવ અધિકાર અને વિશ્વશાંતિ માટે કામ કરવું તેનો મુખ્ય હેતુ આજકાલ ભુલાતો જાય છે. એક ઉમદા હેતુ માટે બીજા વિશ્વયુદ્ધ પછી તેની સ્થાપના કરવામાં આવી હતી. પણ આજે આખું વિશ્વ યુદ્ધની જ્વાળામાં દાઝી રહ્યું છે પણ આ સંસ્થા તેને રોકી શકતી નથી. તેનું શું કારણ? અમુક માથાફરેલ લોકો પોતાના અહંકાર ખાતર પોતાના દેશવાસીઓ સહિત પૃથ્વી પરની માનવજાતને ભયંકર મુસીબતમાં મૂકનાર તત્ત્વો સામે આ સંસ્થા હાંફતી નજર આવી રહી છે. આખી દુનિયાને અમુક તત્ત્વોએ બાનમાં લઈ લીધી છે અને હજારો નિર્દોષ લોકો વાંક ગુના વગર મોતને ભેટે છે. છતાં આ યુદ્ધખોર તત્ત્વોને આ સંસ્થા રોકી શકતી નથી. તેનાં કારણો આપણે જ્યોતિષની દૃષ્ટિએ જોઈએ. વૈદિક જ્યોતિષ પ્રમાણે UNOની મીન લગ્નની કુંડલી આવે છે. મીન રાશિ અને ગુરુ લોકોના જીવનને સુખ-શાંતિ અને આયુષ્ય આપનાર માનવામાં આવે છે. છતાં આજે અડધી દુનિયા યુદ્ધ, વિદ્રા, આતંકવાદ વગેરેથી પરેશાન છે. તેનું કારણ કુંડલીમાં ચોથા-બુધ સ્થાનમાં બળવાન ઉચ્ચનો રાહુ અને કર્મ અને સત્તાસ્થાનમાં બળવાન ઉચ્ચનો કેતુ છે અને ચલિતમાં રાહુ સાથે ચોથા સ્થાનમાં મંગળ-શનિ આવે છે અને સાતમું જે જાહેર જનતાનું સ્થાન છે ત્યાં લગ્નેશ ગુરુ-શુક્ર છે પણ ચલિતમાં સૂર્ય પણ ત્યાં આવે છે. આઠમે મૂળ-કુંડલી પ્રમાણે સૂર્ય બુધ છે અને ત્રીજે ઉચ્ચનો ચંદ્ર મૂળ કુંડલીમાં મંગળ-શનિ પાંચમે છે. મોટા ભાગના ગ્રહો કેતુ અને રાહુના ભરડામાં છે. કાળ સૂર્ય યોગવાળી કુંડલી છે. માટે જ આ ઉમદા હેતુવાળી સંસ્થા પોતાના હેતુમાં સફળ થતી નથી. તેની સ્થાપનાનું આ એંસીમું વર્ષ ચાલે છે ત્યારે માનવસર્જીત ભયાનક નીતિઓના કારણે નિર્દોષ લોકો પીડાવાની સાથે મરણ પામે છે અને આખી દુનિયા યુદ્ધખોર બનીને વિનાશ તરફ ધકેલાઈ રહી છે. ચોથા સ્થાનનો રાહુ સુખ-શાંતિથી રહેવા દેતો નથી. આ કુંડલીમાં રાહુ દેવના સમાન ઉત્તમ ફળ આપનાર છે. પણ ચલિતમાં મંગળ શનિની સાથે આવે છે માટે માણસ સમાન દુષ્ટ ફળ આપનાર બને છે. માટે તે મંગળ-શનિનું ફળ આપે છે. ક્યારેક ભયાનક તો ક્યારેક સર્જનાત્મક માટે 1967થી 1983 સુધીની દુનિયા આટલી ભયાનક ન હતી. જેટલી આજે છે ત્યારે રાહુનો પ્રભાવ હતો. જો કે યુદ્ધ, ભૂખમરો, મહામારી, દુષ્કાળ, આર્થિક સમસ્યા વગેરે તો હતા પણ 2019થી જ્યારથી કેતુની મહાદશા ચાલુ થઈ છે ત્યારથી દુનિયામાં વિનાશનું તાંડવ જોવા મળતું થઈ ગયું છે. હવે આપણે મૂળ વાત પર આવીએ કે હાલમાં ચાલતાં યુદ્ધો શું વિશ્વયુદ્ધ રૂપ લઈ શકે છે. કેતુ સત્તાસ્થાનમાં ધન અગ્નિ તત્ત્વની રાશિ અને મૂળ નક્ષત્રમાં કેતુનું ફળ મંગળ સમાન માનવામાં આવે છે, જે વિનાશ તરફ લઈ જનાર સાબિત થાય છે. સામાન્ય રીતે કેતુ પવિત્ર અને આધ્યાત્મિક ગ્રહ છે. તે અધ્યાત્મ, વૈરાગ્ય, મોક્ષ વગેરેનો કારક છે માટે ભૌતિક સુખ સગવડ સાથે તેને કંઈ જ લેવા દેવા નથી. અગ્નિતત્ત્વનો આ ગ્રહ કઠોરતા અને ઉગ્રતા તરફ લઈ જનાર બને છે. આ કુંડલીમાં ચંદ્ર સિવાયના તમામ ગ્રહો કેતુના અધિકારમાં છે. કેતુથી રાહુ સુધીનો કુંડલીનો ભાગ કેતુના પ્રભાવમાં આવતો હોય છે. ગોચરના ગ્રહો પણ કેતુ રાહુના પ્રભાવમાં કાળ સર્પ સમાન છે. હાલમાં મીનનો શનિ અને કુંભનો રાહુ મંગળના પ્રભાવમાં છે. મૂળ કુંડલીમાં પણ મંગળ-શનિ-રાહુ-કેતુના પ્રભાવમાં ચલિતમાં છે. ગોચરનો ગુરુ મૂળ કુંડલીનાં રાહુ પરથી અંશાત્મક રીતે પસાર થાય છે. રાહુ કુંડલીમાં આર્દ્રા નક્ષત્રના પ્રથમ ચરણમાં છે. ગુરુ મિથુન રાશિમાં સાત અંશનો છે. રાહુ મૂળ કુંડલીમાં આઠ અંશનો આર્દ્રામાં છે અને તા. 13-06-2025 થી ગુરુ આર્દ્રાના પ્રથમ ચરણમાં પ્રવેશ કરતાંની સાથે જ આંશિત ચાંડ્રાય યોગે દુનિયાના માથાફરેલ લોકોની દુષ્ટતાને પ્રજવલિત કરી દીધી છે. આ યોગ તા. 28-06-2025 સુધી રહેવાનો છે. ટૂંકમાં તા. 13-06-2025 થી તા. 26-06-2025 સુધીનો સમય વિશ્વને યુદ્ધમાં ધકેલનાર બને છે. તા. 22-06-2025 થી સૂર્યનો આર્દ્રા-નક્ષત્રના પ્રથમ ચરણમાં પ્રવેશ થાય છે. જે 25-06-2025 સુધી રહેશે. મૂળ કુંડલીના ચોથે રહેલા રાહુ પરથી સૂર્ય ગુરુ રાહુના બિંદુ પરથી પસાર થશે અને ગોચરના રાહુની દૃષ્ટિ પણ ત્યાં છે. ગોચરના રાહુ-શનિ કેતુ ગોચરના મંગળની દૃષ્ટિમાં ભયાનક યુદ્ધના સંકેત આપે છે. આજકાલ જે ભયાનક કુદરતી અને માનવસર્જીત ઘટનાઓ ઘટે છે તેનું કારણ મંગળ કેતુની યુતિ છે. UNOની સ્થાપના કુંડલી પ્રમાણે કેતુની મહાદશા જુલાઈ 2019થી જુલાઈ 2026 સુધીની દુનિયા માટે સારી નથી. હાલમાં કેતુની મહાદશામાં શનિની અંતરદશા 19-07-2025 સુધીની અશુભ સંકેત આપે છે. મૂળ કુંડલીમાં મંગળ સાથે અંશાત્મક યુતિ કરતો શનિ ફક્ત એક અંશનો છિદ્ર અવસ્થાનો છે. છિદ્ર અવસ્થાના ગ્રહની દશા-અંતરદશા કે પ્રતિ અંતર દશા વિનાશક માનવામાં આવે છે. તા. 22-06-2025 થી તા. 26-06-2025 સુધી વિશ્વયુદ્ધના સંકેત સમાન છે. તે પછી 19-07-2025 સુધી ભય છે. તે પછી વિશ્વયુદ્ધ થવાની શક્યતા નહીંવત્ છે.

અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

રશિયાએ ઇરાની...

કરીને ચિંતાજનક છે કે યુએન સિક્યુરિટી કાઉન્સિલનો કાયમી સભ્ય એવા દેશ દ્વારા હુમલા કરવમાં આવ્યા છે. દરમ્યાન, રશિયન પ્રશાસન મુખ્યાલય ક્રેમલિને જણાવ્યું છે કે રશિયન પ્રમુખ વ્લાદિમીર પુટિનની ઇરાની પરમાણુ સુવિધાઓ પર અમેરિકી બોમ્બમારા બાદ અમેરિકી સમકક્ષ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પને ડાયલ કરવાની કોઈ તાત્કાલિક યોજના નથી. ક્રેમલિનના પ્રવક્તા દિમિત્રી પેસ્કોવે જણાવ્યું હતું કે, આવી કોઈ યોજના નથી. જો કે, તેમણે ઉમેર્યું કે જરૂરિયાતની સ્થિતિમાં ફોન કોલ ઝડપથી ગોઠવી શકાય છે.

ઇરાનના ત્રણ અણુ...

અણુ સ્થળોએ તેના રેડિયેશન ડિટેક્ટરોને કોઇ વિકીરણ ચુવાક જણાયુ નથી. આ સ્થળોની આજુબાજુ રહેતા લોકોને કઇ ભય નથી એ મુજબ ઇરાનની રાષ્ટ્રીય અણુ સુરક્ષા સિસ્ટમ સેન્ટરે નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું. ઇરાનની પાડોશમાં આવેલા કુવૈતે પણ પોતાની હવાઇ સીમા કે પાણીમાં કોઇ વિકિરણ વધારો જોવા નહીં મળ્યું હોવાનું જણાવ્યું હતું.

કમ્પ્યુટર ઓપરેટર જોઈએ છે.

સુરતના પ્રતિષ્ઠિત એસોસિએશન માટે, ધો.12 પાસ, ગુજરાતી ભાષામાં લખાણ ટાઈપ કરી શકે એવો, કુશળ કમ્પ્યુટર ઓપરેટર જોઈએ છે.
રૂબરૂ મળો :
બુધવારે તા. 25/06/2025
સમય: બપોરે 12.00 થી 02.00
સંપર્ક: 63542 71110
પાંડેસરા સુરત

મોજે લીગડ ના ગ્રામ પંચાયત ના ઘર નં. ૨૫૭,૨૫૮/૧ વાલી મિલકતના વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

જી. સુરત તા. પલસાણા મોજે લીગડના ગામતળ આતે આવેલ માહયાવંશી મોહલ્લા મા ગ્રામ પંચાયત આકારણી ચોપડે નોધાયેલ મિલકત નં. ૨૫૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૭૨ ચો.મી. તથા મિલકત નં. ૨૫૮/૧ જેન ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૪૩ ચો.મી. જમીન અમલા ઈમારત સહીતની મિલકતો સંપુર્ણ પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તેના માલિકો (૧) ઉષાબેન રમેશભાઈ સુરતી (૨)રીદ્ધીબેન રમેશભાઈ સુરતી (૩) સ્વપનીલ રમેશભાઈ સુરતી તમામ ઠે.ખાડી ફળીયુ, લીગડ તા. પલસાણા, જી. સુરત ઓએ પોતે એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત હીસ્સો કે વાંધો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિનઃ ૭ માં મને જાણ કરવા વિનંતી. મુદત વીત્યે તેવા કોઈના હકક છે નહી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે, એમ શુધ્ધબુધ્ધિ પુર્વક માનીને મારા અસીલ પુરેપુરો અવેજ ચુકવી આપી પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહી, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત :- **નીલકંઠરાય વકીલ** તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠે. ૮, દર્શના સોસાયટી, કદમપલ્લી, નાનપુરા, સુરત

વડોદના સર્વે/બ્લોક નં.૩૭/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૧(વડોદ), ફા. પ્લોટ નં. ૬ વાળી જમીન બાબતે જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને હાલની જાહેર નોટીસથી ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલી જમીનના ગામ દફતરે **સુમિત્રાબેન છોટુભાઈ** તથા **ભારતીબેન છોટુભાઈ** સહિતનાના નામો માલીક–કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા જેઓ સહિતનાની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૬૦ સક્ષમ અધિકારીના હુકમથી પ્રમાણિત થયેલ અને મજકુર બંને શખ્સો કનેથી તેઓના વણ–વહેંચાયેલા હિસ્સાની ૯૧૬.૬૭ ચો.મી. જમીન **અમારા અસીલ વિક્રમભાઈ ભાલાભાઈ મેર ઠેકાણું : મહાદેવ નગર સોસાયટી, ભટાર, સુરતનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૪૭૭, તા.૧૬–૦૩–૨૦૧૧ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે અને તેના તેઓ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક ચાલી આવેલા છે.** સદર વેચાણ દસ્તાવેજની ગામ દફતરે **ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૮૭** થયેલ પણ છે. **સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તથા વારસાઈ આજે પણ અમલમાં છે અને કોઈ પણ સક્ષમ કોર્ટે રદ કરેલ નથી કે કોઈ પણ પ્રકારે તકરાર કે વિવાદમાં પણ નથી.** આમ છતાં રેવન્યુ અધિકારીઓના મેળાપીપણાંમાં અમારા અસીલની પીઠ–પાછળ અને સહી–સંમતિ સિવાય ગામ દફતરે મનઘડંત ફેરફારો થયેલા છે અને તેવી રીતે આવા મનઘડંત ફેરફારો કર્યા–કરાવ્યા બાદ પૂર્વનિયોજીત કાવતરાના ભાગ રૂપે **(૧) વિશાલ દિપકકુમાર પટેલ (૨) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ તથા (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલે** અનઅધિકૃત રીતે છીમકાભાઈ મીઠાભાઈના વારસો કનેથી ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે અમારા અસીલ સાથે દગો–ફટકો કરી નાહકકથી સદર જમીન ખરીદ કરેલ છે અને અમારા અસીલની જાણ બહાર, કુદરતી ન્યાયના સિંદ્ધાતો વિરૂધ્ધ નોંધો પડાવી અને કાગળીયાં કરામતો કરી હેતુફેર કરેલ છે. અમારા અસીલની તરફેણમાં થયેલ દસ્તાવેજ પ્રથમ છે, અમલી છે. જ્યારે મજકુર શખ્સોની તરફેણમાં થયેલો દસ્તાવેજો, ફેરફારો વગેરે ક્રમની દ્રષ્ટિએ પછીના છે, બિનઅધિકૃત છે, બિનઅમલી છે, જે અમારા અસીલને બંધનકર્તા ન્હોતા અને નથી. આવા સંજોગોમાં અમારા અસીલના હકકોની પુનઃસ્થાપનાના અનુસંધાને અમારા બસીલે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં SCA No. 16975/2020 દાખલ પણ કરેલ છે જે સુનાવણી અર્થે પડતર છે. **ઉપરોકત કાવતરામાં મજકુર શખ્સોએ મધીય કચેરીના અધિકારીઓ ભાગીદાર છે અને તે બાબતે અમારા અસીલ જવાબદાર તમામ વિરૂધ્ધ ફોજદારી કાર્યવાહી કરનાર છે. સાથો–સાથ મજકુર શખ્સો સહિતનાઓ નાયબ કલેકટર, સીટીપ્રાંત સુરતના તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૧ને હાથો બનાવે છે. તેવા હુકમની ગેરકાયદેસરતા સંબંધેની રજુઆતો સ્પે.દિ.મુ. નં. ૩૯૦/૨૦૧૨ના કામે ભારતીબેન છોટુભાઈ તથા સુમિત્રાબેન છોટુભાઈ તરફે ગ્રાહય રાખવામાં આવેલ છે અને સર્વે નં. ૩૫ના અનુસંધાને નામ. સીવીલ કોર્ટે જરૂરી મનાઈ હુકમ પણ ફરમાવેલ છે. જે બાબત પણ આંખે ઉડીને વળગે તેવી છે.** આમ ખોટું કરનારાઓના ખોટા અને ગેરકાયદેસરના કૃત્યો છાપરે ચઢવા પામેલા છે. આવા તમામ સંજોગોમાં અમારા અસીલના હકકો સ્પષ્ટ અને દેખિતાં હોવા છતાં ગામ દફતરે પોતાના નામોના આધારે હાલમાં **વિશાલ દિપકકુમાર પટેલ, મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ તથા નિમિષ અજીતકુમાર પટેલ** અમારા અસીલના સદર જમીન માંહેના હકકો વિરૂધ્ધ ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે કાગળીયા કરામતના ભાગરૂપે જુદી–જુદી કચેરીઓમાંથી પરવાનગી મેળવવા તત્પર બનેલા છે અને સામાન્ય માણસના લોહી અને પરસેવાની આવક ડુબી જાય તેવી રીતે જાહેર જનતાને ગેરમાર્ગે દોરી પૈસા પડાવવા બહાર પડેલા છે.

આ જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણીથી ફરીવાર જાહેર કરવાનું કે, નીચે જણાવેલ વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીન બાબતે મજકુર શખ્સો કે તેમના એજન્ટો, સર્વન્ટો, કુલમુખત્યાર, પ્રતિનિધિ, મળતીયાંઓ સાથે કોઈએ કોઈ પણ પ્રકારના વેચાણ કે એસાઈન્મેન્ટ કે ગીરોના કે બીજા કોઈ પણ પ્રકારના અવેજી–બિનઅવેજી વ્યવહાર કે લખાણ કરવા કરાવવા નહી અને તેમ છતાં આવી બાબત અવગણી કોઈ કૃત્ય કરવા કરાવવામાં આવશે તો તે તમામ કાયદા વિરૂધ્ધના અને મુળથી જ નિરર્થક– વ્યર્થ–રદબાતલ–નાહકના–બીનઅમલી ગણાશે અને અમારા અસીલની સદર જમીન બદઈરાદે હડપ કરી જવાના પ્રયત્નો બદલ તેવા શખ્સો વિરૂધ્ધ કાનુની રાહે ફોજદારી તથા દિવાની કાર્યવાહી કરવી પડશે. જેની નોંધ લેવી.

–:: જમીનની વિગત ::–

જીલ્લો/તાલુકો/ગામ	ગામ દફતર મુજબ બ્લોક નં./આકાર/ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટી.પી. દફતર મુજબ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં./ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સુરત/મજુરા/વડોદ	૩૭/૩ / રૂા.૪-૪૯ પૈસા/૪,૦૪૭	૭૪ (વડોદ) / ૬ / ૨,૮૩૩

તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૫

મારી મારફતે **ચેતન વી. કાપડીયા(ચલીયાવાલા)**
તે વિક્રમભાઈ માલાભાઈ મેરના એડવોકેટ
ઠે.:– ૬૦૩, ટાઈટેનીયમ, ભીમરાડ, સુરત

ધી ઉધના ઉધોગનગર સહકારી સંઘ લિ,માં વારસાઈ/વેચાણ સંબંધી તબદીલી માટે આવેલ અરજી અનુસંધાને જાહેર નોટીસ

આથી, હરકોઈને જાણ કરવાની કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટીના શહેર સુરતના મોજે ગામ ઉધનાના ધી ઉધના ઉધોગનગર સહકારી સંઘ લિ. માં રોડ નં. ૫ પર આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦ થી ૧૫૦ અ ૧૬૬ પૈકી પ્લોટ નં. એ/૬/૧–એ થી નોંધાયેલ કે જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૧૮.૦૬ ચો.મી. યાને ૫૦૦ ચો.વાર તેના પર આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલકત તેને સંલગ્ન શેર સર્ટીફીકેટ ધારણકરવા સહીતની જમીન અમલા સહીતની મિલકત સંઘના રેકર્ડ મુજબના ધારણકર્તા રૂખીબેન કરશનદાસ પટેલ ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકત દિપીકાબને દશરથભાઈ પટેલ તે કરશનભાઈ લલ્લુદાસ પટેલની દિકરી, સુધાબેન કોઠારી તે કરશનભાઈ લલ્લુદાસ પટેલની દિકરી, ચંદાબેન અમૃતભાઈ તે કરશનભાઈ લલ્લુદાસ પટેલની દિકરી, નિશાબેન ભાવેશભાઈ તે કરશનભાઈ લલ્લુદાસ પટેલની દિકરી તેમજ શૈલેન્દ્રકુમાર નટવરભાઈ તે હંસાબેન નટવરભાઈ તે કરશનભાઈ લલ્લુદાસ પટેલની દિકરીના દિકરા ને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું જણાવી નામ ટ્રાન્સફર કરવા સંઘમાં વારસાઈ કરી આપવા અરજી કરેલ છે. મજકુર અરજી અનુસંધાને વારસાઈથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વ્યકિતઓનું નામ સંઘના રેકર્ડ પર દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં કોઈ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો, લાગ, ભાગ, હક્કહિત યા હિસ્સો યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હોય તથા આ વારસાઈની નોંધ સામે કોઈ વાંધો હોય તો તેણે પોતાનો દર–દાવો યા વાંધો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખિતમાં વિગતવાર આધાર પુરાવા સહિત સંઘમાં પહોંચાડવો. જો ઉપરોક્ત મુદ્દતમાં ઉપર મુજબ કોઈ વાંધો નહીં આવે તો મુદ્દત વીત્યે મજકુર અરજી અનુસંધાને વારસાઈની નોંધ સામે કોઈ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર નથી અને હોય તો તે જતાં કરેલ છે, એમ માની મજકુર અરજી મુજબ નામો દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તર–તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા–વળગતાએ નોંધ લેવી.

જનરલ મેનેજરશ્રી
ધી ઉ.ઉ.સ.સંઘ લિ, ઉધના, સુરત

વેચાણ અને ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત,** સબ ડીસ્ટ્રીકટ **કતારગામ,** મોજે ગામ **રાંદેર** નાં **રે.સ./બ્લોક નં. ૩૬૭, ખાતા નં. ૧૭૭૫, ક્ષેત્રફળ ૫૧૦૯ ચો.મી.** પૈકી વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની સુમારે **ક્ષે. ૪૨૯૨ ચો.મી.** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **ફરીદોખ્ત તે ફરામરોઝ લાકડાવાળાની પુત્રી અને આદીલ નોસીરવાન શેઠનાની પત્નિની** સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અને સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કિ કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગભાગ, કબજો, બોજો, સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત કે બાનાખત, વાંધા હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે લેખીતમાં હમોને નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી. નહિતર મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી યા છોડી દીધા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ. જેની નોંધ લેવી.

(તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૫)
ઓફિસ : ૨૨૩, ગ્રીન એલીના, સાગર કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ,સુરત. મો. ૯૮૨૫૯૧૩૬૮૦
અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
હેમેન્દ્રસિંહ એન. ચુડાસમા (એડવોકેટ)

મોજે કોળી ભરથાણા ના નવા બ્લોક નં. ૪૩૨ વાળી જમીન બાબત વેચાણની જાહેર નોટીશ અંગેનો જાહેર ખુલાસો કમ ચેતવણી

આથી જાહેર જનતા ને જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લા ના કામરેજ તાલુકાના મોજેગામ કોળી ભરથાણામાં આવેલ નવો બ્લોક નં. ૪૩૨, જુનો બ્લોક નં.૩૩૮, રે.સ.નં.૩૯૫/૩, કે જેનો ખાતા નંબર ૧૨૫૮ વાળી બિનખેતી પ્રિમીયમ ને પાત્ર વાળી ખેતીની જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૬૫-૨૧ ચૌ.મી. છે જેનો આકાર ૩૧.૭૦ પૈસા છે તે જમીન પૈકી હમો જમીનમાલીક નંદીબેન પરસોતમભાઈ પટેલ નો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૦-૬૬-૩૦ ચો.મી. જમીન ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીનમાં સમાયેલ હમોના વણવહેચાયેલ હિસ્સાની જમીન બાબત એડવોકેટ શ્રી ગૌતમ બી.કાછડીયા એ તેઓના અનામી ખરીદનાર તરફે તા.૧૯/૦૬/૨૦૨૫ ના ગુજરાત મિત્ર ન્યુઝપેપર માં જે જાહેર નોટીશ છપાવેલ છે તે બાબત હમો જમીન માલીક નામે નંદીબેન પરસોતમભાઈ પટેલ તરફે આ જાહેર ખુલાસો કમ ચેતવણી આપીએ છીએ કે એડવોકેટ શ્રી ગૌતમ બી કાછડીયા એ તેઓના અનામી ખરીદનાર તરફે વેચાણની જાહેર નોટીશ છપાવેલ છે તે તદ્દન ખોટી અને ગેરકાયદેસની અને ગેરમાર્ગે દોરનારી છે. તેની સામે હમો ને સખત વાંધો છે. જે વેચાણની નોટીશ હમો ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા નથી હમો એ એડવોકેટ શ્રી ગૌતમ બી. કાછડીયા ના અનામી ખરીદનાર જોડે કે અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિઓ જોડે હમોના વણવહેચાયેલ હિસ્સાંની જમીન બાબત સોદો કરેલ નથી કે કોઈ સહી સંમતિ આપેલ નથી પરંતુ હમોને એવી જાત માહિતી મળેલ છે કે કેટલાંક લેભાગું દલાલો તથા લેન્ડગ્રેબરો સાથે ભેગાં મળીને હમોના વણવહેચાયેલ હિસ્સાની જમીન હમોની જાણ બહાર બારોબાર વેચવા ફરી રહેલા છે જે કરવાંનો તેઓને કોઈ હકક કે અધિકાર નથી અને જો કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિઓએ હમોના વણવહેચાયેલ હિસ્સાંની જમીન બાબત કોઈ ફેબીકેટેડ લખાણો ઉભાં કરેલ હોય તો તેવા જે કાંઈ પણ લખાણો હોય તો તેવા લખાણ આ જાહેર ખુલાસો કમ ચેતવણી થી રદબાતલ યાને કેન્સલ કરીએ છે. અને તેવા લખાણો ઉભા કરનાર કે કરાવી લેનાર પર કાયદેસરની કાનુની કાયવાહીઓ કરનાર છે. જેથી જાહેર જનતા ને જણાવવાનુ કે એડવોકેટ શ્રી ગૌતમ બી.કાછડીયા એ તેઓના અનામી ખરીદનાર તરફે જે હમોના હિસ્સાંની વેચાણ ની નોટીશ આપેલ છે તે ધ્યાને લેવી નહી કે તેવા કહેવાતા ખરીદનાર જોડે કોઈપણ જાતનાં વેચાણ ના કે નાણાંકીય વહેવાર કરવા કે કરાવવા નહી અને જો તેમ છતાં તેવાં કોઈ વહેવાર કરશો કે કરાવશો તો તે હમોને બંધનકર્તા રહેશે નહી સહી અને ઉલટાંનું કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવવું પડશે તથા આવા વહેવાર કરનાર કે કરાવી લેનાર ઉપર ફોજદારી રાહે કાયદેસરના સખત કાનુની પગલાં ભરવામાં આવશે અને જે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ લેનાર ની રહેશે સહી. જેની લાગતા વળગતાં તમામે નોંધ લેવી.

નંદીબેન પરસોતમભાઈ પટેલ
નંદીબેન પરસોતમભાઈ પટેલ જમીન માલીક જાતે પોતે

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, **હાંસોટ** સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ **સુણેવકલ્લા**ના જુના **સરવે નં.૩૬૧,** નવો બ્લોક/સર્વે નં. **૫૯૯,** ખાતા નં. **૧૨૩૮,** જેનું ક્ષે.હે.આરે. **૧-૦૭-૪૨** ચો.મી., જેનો આકાર **રૂા. ૫.૮૫** પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **પ્રગજીભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સુતરિયા** ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ સાટાખત, લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી યાને કે સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન બોજા રહીત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર-દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : નં.૪, પહેલો માળ, ઝાંપા ફળીયા, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંકની સામે, ઓલપાડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૧૩૩ ૧૬૧૧૬
ધવલ એમ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના **મોજે ગામ ઈશનપોરના** ખાતા નં. ૧૭૮૯, **બ્લોક નં. ૩૫૩/બ/૨,** કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ **ક્ષેત્રફળ ૦–૨૩–૭૮** હે.આરે.ચો.મી. યાને ૨૩૭૮.૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર ₹ ૨.૬૨ પૈસા છે તે ખેડ ખાતાની ખેતીની પિયતની જુની શરતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો તથા તે માહે આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, શેઢા, રસ્તા વિગેરેના હકકો સહિતની જમીન **(૧) ભીખુભાઈ મોરારભાઈ (૨) મોહનભાઈ મોરારભાઈએ** પોતાની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ વાંધા, દાવા, તકરાર રહિત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે જેથી જો સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, દરદાવો લાગભાગ, લોન, બોજો વિગેરે યા કોઈપણ પ્રકારના ફોજદારી કે દિવાની કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો તેની લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ (સાત) માં અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે કરવી. જો મુદ્દતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થા વિગેરેના વાંધા આવશે નહી તો મુદ્દત વિત્યે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થા વિગેરેનો કબજો કે વાંધો નથી યા હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા, લોન, બોજા કે કોઈપણ પ્રકારના ફોજદારી કે દિવાની કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પોતાના નામના જરૂરી પાકા લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. સબબ સદરહુ જમીન અંગે કોઈની પણ પાછળથી આવેલી તકરાર અમારા અસીલ ધ્યાને લેશે નહી તેમજ તેવી તકરાર કાયદેસર રદ જાહેર થશે તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

અમારા અસીલની સુચના અને સંમતિથી ઉપરોકત વિધાન આપેલ છે.

અમારી મારફતઃ
ડી. કે. ધંધુકિયા તથા **ધવલ વી. ધંધુકિયા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
ઓફિસઃ(૧) ૪૧૧, ૪૧૨, ચોથોમાળ, બિઝનેસ ફેર, સ્વામિનારાયણ મંદિરની સામે, કતારગામ, સુરત. (૨) ૨૧૩, બીજોમાળ, મનોહર કોમ્પલેક્ષ, પંમ્પીગ સ્ટેશનની સામે, સૈયદપુરા, સુરત.
મોબા.નં. ૯૮૯૮૦ ૪૪૨૯૮, ૮૨૦૦૦ ૦૯૧૧૭