

ન્યાયાના વિશાળ હિતામાં જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ માંગરોળ, મોજે ગામ હથોડા, બ્લોક નં. ૧૬૫, સર્વે નં. ૨૦૬, ૯૯૯૯ નંબો. વાળી બેનીની જમીન મૂળ મુદત હસન વલ્લી ગોળીયાની માલિકીની હતી અને તેઓ તા. ૬૪/૦૪/૧૯૫૦ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના વારસદાર તરીકે રચુલ મુરાદ વલ્લી ગોળીયાના નામ દાખલ થયેલું અને એકમંત્રી ઈમામુલ્મુલીન મોહમદ આરેફ રચુલ મુરાદનાં કોઈ ભાગની વ્યક્તિ અને “રચુલ મુરાદ હસન” પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૩.૦૫.૨૦૦૮ ના રોજ માંખાનું કાગળ રૂ. ૨૦૪૭૨૫૨૬૨૬ કડામે રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૭૯૫ ની કરાવવી. જે દસ્તાવેજ માં સ્પષ્ટ પત્તી માલમ પડે છે કે નહીં રચુલ મુરાદ વલ્લી ગોળીયાના નામ વેચાનમ તરીકે નથી અને સહી, ફોટા તથા અંગુઠો કોઈ થઈ પાટીનો છે અને સહી પણ તથા અંગુઠો પણ પ્રથમ દ્રષ્ટિએ અલગ ખાતુ મુક પડે છે.

મારી હકીકતમાં રચુલ મુરાદ વલ્લી ગોધીયા તથા રચુલ મુરાદ હસન બંને અલગ વ્યક્તિઓ છે અને કોઈ પણ બનાવથી, ખોટો ચોટાડોહી.

મારા અસીલી રચુલ મુરાદ વલ્લી ગોધીયા ના વારસદારો છે, નહી કે રચુલ મુરાદ હસનના. સળગ, ઉપરોકત જમીન સંબંધી ઈમામુલ્મુલીન મોહમદ આરેફ મલેક સાથે કોઈએ પણ કોઈપણ ખતના વચ્ચેહારો કરવા નહીં અને તેઓ સામે મારા અસીલી લેન્ડ ગ્રેનિંગ તેમજ ભારતીય વ્યાપક સાહિતા, ૨૦૨૩ અન્યથે ગુને યાદ દાખલ કરવાને છે. મજબૂર જમીનામાં ગુલાબ હુસેન મોહમદ પકડાચી નો કોઈ હક્ક હિત હિસ્સો નથી. હેન્ડ રાઈટીંગ એમ્પર્ડનો અભિપ્રાય પણ ભગતની વ્યક્તિ અને સહી બાબત લેનાર લેખી.

તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૫, સુરત. સમી મારફત :-	તે શુલુસ રચુલ મુરાદ વલ્લી ગોધીયા વિગેરેના એડવોકેટ
સલિલ આર. કીનાબાબાવાલા	
લી.એસ.સી.એલ.એલ.બી. (એડવોકેટ)	
સરનામું : ૨૦૧, “સાકાર”, અયુગાર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૯૩૦૯૦.	

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ : માંગરોલ, મોજે : નંદાવા ના સર્વે નં.૧૧૬, બ્લોક નંબર : ૪૩૫ થી નોંધાયેલી ઊભળખેતી ડિપાર્ટ મનુષ્ય શરતની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આર. -૦-૧૧-૦૦ થો.મી. જેનો ખાતા નં.૫૬૨ અને સાકાર રજીષ્ટ્ર **૧-૧૮ પૈશા** વાળી ખેતની જમીન મીલકતમાં માલીક **વિમલભાઈ મોરારભાઈ આહીર** એ મજકુર જમીન તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટગ્રામની હોવાત તથા યોખ્યા અને માકેટબલ ટાઈટલબલ હોવાનું જણાવેલે અનેમા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ખેડખાતાની જમીન બાબતે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ શખ્ષ, બેંક, મંળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઈ નં અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજા ભોગવટો, ઈંએમેટ કે તે માતલબના સાટાખન, રસ્તાના હક્ક હિત અધિકાર લીધન, લેણા, ભોજે કે દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે બદલાના તમામ પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, અધિકાર, ભોજે કે દર દાવો જે નહી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે, તેમ સમજ અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને, અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના પાકા વખણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.**

તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૫ સરનામું : ૧૮૧, પટેલો લો, ગોહડન પાટણા કોમ્પ્લેક્સ, કામરેજ ચાર રસ્તા, જી. સુરત. મો. ૯૮૯૮૭ ૫૩૪૭૩	ભરત જે. ભરવાડ
	તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

જિલ્લા : સુરત, તા. કતારગામના મોજે ગામ : કતારગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૦૮/૧+૨+૩+૪ વાળી બીનખેતની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નં **પૈકી પ્લોટ નંબર ૨૨ થી નોંધાયેલ પ્લોટવા પ્લોટ વાળી મિલકત કે જેનું સુમારે ૧૧૪૦.૦૦ ચો.મી.** છે તે ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત કારકેભાઈ મશીભાઈ પટેલ ની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેમાંનું તારીખ ૩૦/૦૭/૧૯૮૧ ના રોજ અવસાન થતા તેઓએ તેમની હયાતીમાં તારીખ ૧૧/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજ કરેલ વિલ યાને વસીતનામાંના ફરમામની રૂએ સદરહું મિલકત **પ્રમોદભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ**ને પ્રાપ્ત થયેલ અને તે રીતે સદરહું મિલકતના માલિક/કબજેદાર પ્રમોદભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ એકલા થયેલ અને ચાલી આવેલા છે. તેઓએ સદરહું મિલકત તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નડરગી, નબોળી યોખ્યા કલીયર અને માકેટબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારી અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહું મિલકત ઉપર અન્ય કોઈની ખામીદારી, અસીલવરો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે દિન-૭ માં તે બદલાના લાગભાગ, હક્ક/હિસ્સા, દર/દાવા, જમી, અવજ/જમી, લેણું-ભોજા, કબજા, સાટાખન, પાવર ઓફ એટર્ની વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૭ માં તે અંગેની સંપૂર્ણ ખાતરી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી, મુકત વિત્ત્યા બાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હિત, સમ્બંધ, હક્ક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવાવા વિગેરે નહીં, અને ક્યાં તો તે જતા ક્યાં તો એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકી સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહીં, તેની લાગતા વળગતા સોએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૨૫	અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
ઓફિસ : ૨૦૨, રાખડિપ કોમ્પ્લેક્સ, સાંઈગણપોર ચાર રસ્તા, વેડોરડા, સુરત. મો. ૯૯૨૪૬ ૪૧૦૨૮	દાવલ એ. ભલાણી (એડવોકેટ)

ટાઈટલ કલીયરન્સ તેમજ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશનની રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત કીસ્ટીક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરુતના રસ્તામુખ, કહેલા મોહલા પિસ્તામાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૨, નીબં નં. ૫૫૦૬ થી નોંધાયેલી જમીન અમારા હસ્તાત સહીતની બાંધકામવાળી મિલકત કે જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૩.૬૪.૬૬ સમ.ચો.મી. અને બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૪.૧૧૨ સમ ચો.મી. થાય છે તે મિલકત અંગે તેને લાગતા વળગતા સંરંચના તથા બ્રહ્મદાના તમામ હકકો સહિતની મિલકત (૧) જમીના રામકાલિયાઈ ખંડવાલા તથા (૨) મહેમંભાઈ જામીબુલોલ ખંડવાલાની સ્વતંત્ર અને હમદામીલી અને સહકબજ ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે તે મિલકતને ઈંગ્લેન્ડના મુન્યઈમુલાદ ખતીબ નોંધાએ સદરહું મિલકત મારા અસીલ બેંકમાં મોજેમાં મુકવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહું મિલકત સંબંધે અગાઉના માલિકોના લાભમાં (૧) રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૩૨૪૩/૧૯૯૫, તા. ૧૧/૧૨/૧૯૯૫ તથા (૨) રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૪૨૪૫/૧૯૯૫, તા. ૧૧/૧૨/૧૯૯૫ અન્યથે નોંધાવેલા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો અને તે બંને દસ્તાવેજોની નોંધણીની અસલ રજીસ્ટ્રેશનની રસીદ ગેવેલલ થયેલ છે અને તે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, મંડળી, સાહુકાર, કાર્પનાસીયલ, ઇન્સ્ટીટ્યુટ કે બીજા કોઈપણ ઈસમનો લાગ ભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો યા દાવાબુવીના પકડસો કે વાંધો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત અમોને જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્તે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર નથી અને જે હોય તો તે વેળવ કરેલા છે તેવું માની અને મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્યા, કલીયર અને માકેટબેલ છે તેવું માની મારા અસીલ બેંક મિલકત મોજેજ કરવા અંગેની ૧૩રી કાર્યવાહી કરી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ કે તકરાર ચાલશે નહીં, જેની સાચી સર્વે એ નોંધ લેવી.

મારી મારફત ભાવેશ કી. ચલીઆવાલા (એડવોકેટ)

ઓ: ૯/૧૮૩૭-૫૪, પટેલો માળ, જે.પી.સિસ્ટીટ બેકરીની બાજુમાં, મહાત્મા ગાંધી રોડ, લીમકા ચોક, સુરત. મો. ૯૨૨૫૮ ૧૦૨૫૦

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત (૧) દિલ્હિપભાઈ પટેલના (૨) ની નીંદ્રેયમ બેરીટરની માલિકીની ચાલી આવીથી અને તેને તેઓએ સદરહું મીલકત અસીલવરો કરી. ના-**RAC-SURAT** માં મોજેજમાં પૈકી લોન લેયેલ વતી જેનો લોન એકાઉન્ટ નંબર : **LTR000410232761** છે. તેમજ સદરહું મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો એક્સીડેન્સ બેંક લી. માં લોન લીધી હતી તે સમયે બેંકમાં જાતે પાસપોર્ટ તથા ત્યારબાદ લોન બપોરથી ૫૪ જામણ મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો (૧) દિલ્હિયમ નવીલાલભાઈ (૨) નેમ્બી દિલ્લેયમ બેરીટરને પરત કરેલ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૪૧, તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૧૨ આપવામાં આવેલ ત્યારે સદરહું મીલકતના કુલ પાના : ૩૫ માંથી પાના નંબર : ૩૫ માંથી આવેલ નહીં. ૩૫ ગેરવલ્લેય ગુમ થયેલ છે તેમજ કોઈના કોઈપણ જાતના વાધા વિરોધ અસીલવરો કરાવેલ નહીં. ૩૫ ગેરવલ્લેય ગુમ થઈ ગયેલ છે તે અંગેનું સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આને સદરહું મીલકતના ખાતે કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ અસીલવરો અટકવના કે તર-તકરાર ચાલે તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વિત્તે કોઈની કોઈપણ જાતના વાધા વિરોધ અસીલવરો કરાવેલ નહીં તો એક્સીડેન્સ બેંક લી. નડરથી સદરહું દસ્તાવેજના પાના નંબર : ૩૫ ગુમ થયા અનેનું સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈના માલિકી સદરહું મીલકત ઈન્ડોરબેલ ગોરિમાં લેશે અને ખામગીથી કોઈની કોઈ પ્ણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતના હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

- નં : ગેરવલ્લેય/ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત : --
(૧) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮૨૨૩, તારીખ : ૧/૬/૦૮/૨૦૨૧ ના પાના નંબર : ૩૧.

- નં : મીલકતની વિગત : --
સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ના શહેર સુરુતના આડાજણ પિસ્તામાં આવેલ રેવન્યુ નંબર : ૯૯/૧૧ થી. પી. સી. સુરત નંબર : ૨૭, આઈજીબલ પ્લોટ નંબર : ૬૨ કા. પ્લોટ નંબર : ૯૮ વાળી જમીન ઉપર આવેલ “**શ્રી રાજ રેસીડેન્સી**” માં આવેલ “બિલ્ડિંગ નંબર : એ” ઉપરનાતના “**બીમા પાના**” ઉપર આવેલ “**પટેલ નંબર : ૩૦૩**” વાળી મીલકત.

તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૫ હે. : -- કી/૧૧૩, વિરાલનગર સોસાયટી, ગુજરાત ગેસ સર્કલ પાસે, આડાજણ, સુરત. મો. નં. : ૯૨૨૫૯-૮૨૨૩૦.	કલ્પેશ કી. પટેલ
	તે એડવોકેટ બેંક લી. RAC-SURAT ના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે શિલ્ડયુક્તમાં વર્ણવેલ જમીનોના માલીક (૧) દિલીપભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ અને (૨) નમિત દિલીપભાઈ પટેલ નાઓએ સદરહું જમીનો પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટવાળી હોવાનું જણાવી સદરહું જમીનો હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહું જમીનો અને કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીધન, બોજે કે ભરસા-પોષાળના હક્કો કે ઈમ્પ્રોવેન્ડના હક્કો કે ગળ્યબ કોઈ દાવો હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૭ ની મુદતમાં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૭ માં કોઈપણ અર્થ, ક્ષે, સોસાયટી યા નાણાકીય સંસ્થા વિગેરેએ પોતાના હક્ક, હિત, દિલ્હિ, ઈમ્પ્રોમેન્ટ કે બીજા કોઈ અર્થને લેખીતમાં જાણ નહી કરે તો સદરહું જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ લાગ, ભાગ, દર-દાવો, જમી, અસીલવરો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક હોય તો હોડી દીધો હોવાનું યાને વેબ કેસલ હોવાનું અનુભવ નહીં કરી હમારા અસીલ રચુલ આપવા અને પાકા સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર જમીની જે ને માલીક પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, સદરહું જમીનો અંગેના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, દાવા કે વાંધાઓ કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત : કીસ્ટીક્ટ, પલસાણા : સબ-કીસ્ટીક્ટના મોજે ગામ : સોચાલી ના.					
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	સાકાર રૂ. પૈશા	જમીનના માલીકનું નામ
૪૪૪૫-૪૬૫.અ	૩૮/૧	૫૭	૦-૫૪-૬૩	૯.૭૫	દિલીપભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ
૨૩/૧/૧, ૨૩/૨	૭૭૨	૦-૩૫-૨૧	૬.૩૭		દિલીપભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ
૨૬/૧/૧	૪૮	૭૫૧	૦-૪૨-૨૬	૬.૦૦	નમિત દિલીપભાઈ પટેલ

યુ.જી.-૧૧, આર્ચિવાલ સ્કવેર, સોરીશોક સર્કલ પાસે, ઉદ્યાના મંગદલા રોડ, સુરત. મો. ૯૧૯૦૯ ૫૩૬૮૮.

રાહુલ એચ. પટેલ

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

૨

જાહેર નોટીસ/ચેતવણી

મોજે : આડાજણ, તા.સીટી (હાલ તા. આડાજણ), ના રે. સર્વે નંબર : ૨૦૪૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧, કાઉનલ પ્લોટ નંબર : ૬૬ થી નોંધાયેલ જમીનમાં આવેલ “**ભલ્લચામ**” **કે. ઓ. ડા. સોસાયટી** માં માં આવેલ બંગલા નંબર: ૫ વાળી મીલકત અને સોસાયટી નડરથી પ્રથમ અમલદાર તરીકે જમીનવાલ ગોવિંદચી ધાનાને સને ૧૯૭૦ની સાલ અગાઉથી રેર સર્ટીફિકેટ તેમજ એલોટમેન્ટ વેલર કાયદાવામાં આવેલ હતા અને જે રેર સર્ટીફિકેટ મેળવવા બેંકે વેલર તેમણેને મેળવલેલે થયેલ હોય જેથી તેઓએ સદર મીલકત અંગે જે પ્લીટ રેર સર્ટીફિકેટ મેળવવા બેંકે માંગણી કરતા સોસાયટી નડરથી સને-૧૯૮૨ની સાલમાં પ્લીટ રેર સર્ટીફિકેટ કાળવામાં આવેલ હતા. પરંતુ તેમને કાયદાવામાં આવેલ પ્લીટ રેર સર્ટીફિકેટ પણ લાભી, મુબલાત તથા કમ્પ્લેટચી ખાવાયેલ કે ગુમ થયેલ હોય અને સને ૨૦૦૮ની વિગતારૂ રેમોમાં સોસાયટીની તમામ રેર્ડ નંબર થયેલ હોય જેથી હાલના માલીક, મુબલાત તથા કમ્પ્લેટચ કમ્પ્લિકેશન સુધારવામાં આવેલું જે મુલાખમાં રેમોમાં દ્રાશની ટીકરોએ પ્લીટ રેર સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે અરજી કરેલ હોય તો ત્યારબરે સર્ટીફિકેટની કાળવાથી માટે ઓ કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વાંધો વાંધો તો નીચેના સરનામે દિન- ૭ માં વાંધો લેવો. અસરહા કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તર – તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.
જિ.ખત્રામચી.કે.ઓ.હા.સા.સી.લી.ના પ્રમુખ

તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૫ હે. : -- કી/૧૧૩, વિરાલનગર સોસાયટી, ગુજરાત ગેસ સર્કલ પાસે, આડાજણ, સુરત. મો. નં. : ૯૨૨૫૯-૮૨૨૩૦.	કલ્પેશ કી. પટેલ
	એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ આડાજણ તાલુકા મોજે ગામ : જહાંગીરપુરાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૭, ૫૮/૧, સર્વે/બ્લોક નં.કે.૬/૫, જેનું ૭/૧૨ રેર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૬૮૦૧ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૬ (જહાંગીરપુર), ઓરીસુભલ પ્લોટ નંબર : ૧૨, કાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૮, જેનું કાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૯૮૯ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બહુદેવજી ચિનખેતનીની જમીન તેને લાગતાં વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત (૧) પુષ્પાભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા (૨) કિષ્નાબેન ઉર્ફે કિષ્ના તે નયનાબેન ઠાકોરભાઈની પુત્રી અને જીનેશભાઈ અનિલભાઈની પત્ની, રહેવાસી : સુરતનાઓએ તેઓની સંપુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની જણાવી તેમજ બીજારસિદ્ધ જણાવી હમો પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે જેથી સદરહું જમીન અંગે જે કોઈ શખ્ષ, ઈસમ કે કોઈપણ વ્યક્તિના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દર-દાવો, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે કોઈપણ હક્ક કે બેકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, ભોજો અગર ગીરો કે લીધન હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં લેખિતમાં પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુકત વિત્ત્યાબાદ કોઈની કોઈપણ ખતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો નથી તેમ સમજ હમો ખ્યારા આગળની કાર્યવાહી કરી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા તમામો નોંધ લેવી.

વિપુલ જે.ચરીલાલા એડવોકેટ

વેચાણ કરારની અસલ નક્કલ ગુમ થઈ ગયેલા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત મીનાબેન કિશોરભાઈ પાસેથી તથા અમીતકુમાર કિશોરભાઈ આસીયાની માલિકીની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવેલ અને તેઓએ સને ૨૦૦૫ રેવન્યુશીટી રાખેલ. પરંતુ સદરહું મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી સદરહું મિલકતના વેચાણ કરારની અસલ નક્કલ તેઓના કબજા ભોગવટા માંથી ગેરવલ્લે ચાે ગુમ થયેલ છે જેથી સદરહું મિલકત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારની વાંધો, વિરોધ, અવરોધ અટકાવતે કે તર તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુકત વિત્તે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ આવશે નહીં તો અમો સદરહું મિલકતનું ન વાંધા અનેનું સર્ટીફિકેટ આપીશુ અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટીના મોજે ગામ : આડાજણના રે.સ. નં.૨૩૧ એન. એ થયેલ મિલકતના મીનાબેનના આવેલ હક્ક/સીંગ સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫૬ કે જે ૧૨ બપ ૪૧ ફૂટ તથા ૫૭, ૪ બપ ૪૫ ફૂટ આમ બંને પ્લોટોનું સળીને કુલે ક્ષેત્રફળ ૨૮ બપ ૯૦ ફૂટ વાળી સંપૂર્ણ બાંધકામ વાળી મિલકતમાં દુકાન નં. ૧, ૨, ૩ અને ૪ આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત દુકાન નં. ૩ અને ૪ છે તે દુકાનવાળી મિલકત તથા તે દુકાનવાળી મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકત.	
ગમારી સુચના અને ફરમાઈશથી તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૫ અમીતકુમાર કિશોરભાઈ આસીયા	
મીનાબેન કિશોરભાઈ આસીયા	મો. ૯૧૪૦૨૨૯૮૯૩૮

મોજે : મીરજાપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીની પેકડખાતાની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે મોજે : મીરજાપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક/સર્વે નંબર-૩૪૪ (જુનો બ્લોક/ સર્વે નંબર-૨૮૨), ક્ષેત્રફળ હે.આરે-ચો.મી. ૦-૫૮-૧૪ વાળી ખેડખાતાની જમીન (૧) ગોરેશભાઈ ૬૮વાભાઈ લુણાગરિયા, (૨) વિમળાબેન ગોરેશભાઈ લુણાગરિયા, (૩) રૂક્મિતા ગોરેશભાઈ લ