# સ્વર્ણિમ જયંતી CM શહેરી વિકાસ યોજના અંતર્ગત ૨૨૦૪ કરોડના વિકાસ પ્રોજેકટને સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી

**ત્રણ** નવ રચિત મહાનગરપાલિકા આણંદ, પોરબંદર, મહેસાણા તેમજ પાંચ મોટી મહાનગરપાલિકા સુરત, ગાંધીનગર, ભાવનગર, જામનગર, વડોદરા અને ત્રણ શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ સુડા, રૂડા, બાડા અને પાંચ નગરપાલિકાને મળશે વિવિધ વિકાસકામોના લાભ

ગાંધીનગરઃ સીએમ ભૂપેન્દ્ર પટેલે શહેરી વિકાસ વિભાગના આ વર્ષના બજેટમાં ૨૦૨૪-૨૫ના ગત વર્ષના બજેટ કરતા ૪૦ ટકા વધારો કરીને ૩૦,૩૨૫ કરોડ ફાળવવામાં આવ્યા છે. મુખ્યમંત્રીએ શહેરી વિસ્તારોમાં સડકોના નિર્માણ માટે મુખ્યમંત્રી શહેરી સડક યોજના અન્વયે કુલ ૫૯૭.૭૩ કરોડના કામો મંજૂર કર્યા છે. આ કામો અંતર્ગત સુરત મહાનગરપાલિકામાં ૮૫૭ જેટલા માર્ગોના કામો કારપેટ, રી-કારપેટ, હયાત રસ્તા પહોળા કરવા, નવા બનાવવા, સી.સી. રોડ એમ બહુવિધ કામો માટે ૪૬૪.૯૨ કરોડના કામ કામો મંજૂર કર્યા છે.

ત્રણ નવરચિત મહાપાલિકાઓ પોરબંદરને રૂ.૨૦૦.૩૫ કરોડ, આણંદને રૂ.૪ કરોડ તેમજ મહેસાણાને રૂ.૨૫૬ કરોડ સહિત ભાવનગર મહાનગરપાલિકાને રૂ.૪૫૧ કરોડ અને જામનગરને રૂ.૩૧૭ કરોડ તથા ગાંધીનગર મહાનગરને રૂ.૧૭૧ કરોડના કામોની સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપી છે. ત્રણ શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળોને કેનાલ સાઈડ પ્રોટેકશન વોલ, ડી.પી. રોડના બાંધકામ, લાઈબ્રેરી બિલ્ડિંગ વગેરે માટે કુલ ૨૦.૧૯ કરોડના કામો મંજૂર કર્યા છે. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી માટે રૂ.૧૧.૬૨ કરોડ, ભાવનગર અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી માટે રૂ. ૧.૪૦ કરોડ અને રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી માટે રૂ. ૭.૧૭ કરોડના કામો હાથ ધરવા અનુમતી આપી છે.

**કઈ યોજના અંતર્ગત કેટલી રકમ ફાળવાઈ**

» મુખ્યમંત્રી શહેરી સડક યોજના માટે રૂ.૫૯૭.૭૩ કરોડ
» અંતર માળખાકીય વિકાસ કામો માટે રૂ.૧૩૯૯.૭૩ કરોડ
» આઉટગ્રોથ એરીયા ડેવલપમેન્ટ માટે રૂ.૧૭૦.૦૮ કરોડ
» શહેરી વિકાસ યોજના અન્વયે રૂ.૨૦.૧૯ કરોડ
» જનભાગીદારી યોજના અન્વયે રૂ.૯.૨૧ કરોડ
» આગવી ઓળખના કામો માટે રૂ.૭.૯૧ કરોડ

---

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. — THINK TRUST

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નંબર 19-NE, 19મો માળ, રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજ પાસે, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ- 400028 શાખા કચેરી: મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિ., 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી.સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત ગુજરાત- ૩૯૫૦૦૯

**પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ જુઓ] ખાનગી સંધિ સહ વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ**

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લેવાના સંદર્ભમાં. સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદાર/ ઉધાર લેનારાઓ પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે નીચે વર્ણિત સ્થાવર મિલકત, જે કબજામાં છે, તે ખરીદવા માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જેમ છે તેમ' અને 'જે છે તે' આધાર પર ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છેઃ

| ક્રમ નં. | ઋણ લેનાર/ઓ /સહ-ઋણ લેનારા/ઓ/ગેરન્ટર/ઓ / લોન એકાઉન્ટ નંબર/શાખા | ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન | રિઝર્વ કિંમત | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RPના ૧૦%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | અર્જુન ચતરસિંહ રાઠોડ/ સુનીતા અર્જુન રાઠોડ/ ૦૦૪-૦૦૪૦૫૦૮૬/ સુરત | ૨૬-સપ્ટેમ્બર-૨૦૧૯/ રૂ. ૮,૮૮,૬૭૪/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર છસો ચુમોતેર માત્ર) | ફ્લેટ નં.૪૦૩, સ્વસ્તિક એવન્યુ-બી, સંજીવની હોસ્પિટલની સામે, કડોદરા-મુંબઈ હાઇવે, પલસાણા, સુરત, સુરત, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૩૨૭ | રૂ. ૩,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર માત્ર) | રૂ. ૩૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ હજાર માત્ર) |

1. હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જે છે તે"ના ધોરણે યોજાઈ રહી છે.
2. હરાજીના વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો ઉપરોક્ત પ્રાદેશિક કચેરી ખાતે ઉપલબ્ધ નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સમાવિષ્ટ છે.
3. 'મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ'ના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMD સાથે નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૭ મે ૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી પ્રાદેશિક કચેરી ખાતે ઉપર દર્શાવેલ સરનામે છે. જે ટેન્ડર સંપૂર્ણપણે ભરેલા નથી અથવા છેલ્લી તારીખ પછી પ્રાપ્ત થયેલા ટેન્ડરોને અમાન્ય ટેન્ડર ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ તેને રદ કરવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. સ્થાવર મિલકતનું નિરીક્ષણ તારીખ ૨૬ મે ૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
5. મિલકત માટે બિડ/ઓફર હરાજી ખોલવાની તારીખ 28-મે-2025 બપોરે 01:00 વાગ્યે ઉપરોક્ત શાખા કાર્યાલયના સરનામે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા છે.
6. MHIL કોઈપણ બાકી કાનૂની નોટિસ અને બોજો/કર બાકી હોય તો વગેરેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને રકમ ચૂકવવાની તેમની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ મિલકતના બોજો ટાઇટલ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને ખુદ નિરીક્ષણ કરીને સંતુષ્ટ થવું જોઈએ.
7. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ MHIL લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ ઓફર/બિડ સ્વીકારવાનો અધિકાર અનામત રાખશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. ઋણ લેનાર/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી કરવા માટે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે, નહીંતર સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર વેચાણની તારીખ પહેલાં મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવી દે છે તો હરાજી રદ કરવામાં આવશે.

વધુ વિગતો માટે ઉપરોક્ત કાર્યાલયના સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિ- **અમર પાટીલ- ૯૭૩૭૦૫૭૭૪૪**

**તારીખઃ ૯ મે, ૨૦૨૫, સ્થળઃ સુરત.** એસડી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

---

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

CIN U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 19/E, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઇપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજ પાસે, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ - 400028.
શાખા ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલપી સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત ગુજરાત- 395009

**પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8(6)ની જોગવાઈ જુઓ]**
**ખાનગી સંધિ સહ વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ**

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લેવાના સંદર્ભમાં. સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદાર/ ઉધાર લેનારાઓ પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે નીચે વર્ણિત સ્થાવર મિલકત, જે કબજામાં છે, તે ખરીદવા માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જેમ છે તેમ' અને 'જે છે તે' આધાર પર ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છેઃ-

| ક્રમ | ઋણ લેનાર(ઓ)/ સહ-ઋણ લેનાર(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ)/લોન ખાતા નંબર/શાખા | ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન | અનામત કિંમત | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RPના ૧૦%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ૧. ધર્મેશ નાગરાજ મદ્રાસી/ સુનીતા ધર્મેશ મદ્રાસી/ ૦૦૪-૦૦૪૦૩૮૯/ સુરત | 26-Dec-2020/ Rs. 6,84,955/- રૂ. છ લાખ ચોર્યાસી હજાર નવસો પંચાવન માત્ર. | ૩૦૫, ત્રીજો માળ, સાંઈ એવન્યુ શિવમ રેસીડેન્સી, સુરત બારડોલી રોડની બહાર, સુરત ગુજરાત- ૩૯૪૩૨૭. વધુ વિગતવાર ઉલ્લેખ વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં. ૫૯૦૬/૨૦૧૮, સબ રજિસ્ટ્રાર પલસાણાની ઓફિસમાં, તારીખ- ૨૧/૦૩/૨૦૧૮માં કરવામાં આવ્યો છે. સીમાઓ - ઉત્તર- સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ- ખુલ્લો પ્લોટ, પૂર્વ- સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ- સોસાયટી રોડ. | Rs. 3,25,000/- રૂપિયા ત્રણ લાખ પચીસ હજાર માત્ર. | Rs. 32,500/- રૂપિયા બત્રીસ હજાર પાંચસો માત્ર. |

1. હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જે છે તે"ના ધોરણે યોજાઈ રહી છે.
2. હરાજીના વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો ઉપરોક્ત પ્રાદેશિક કચેરી ખાતે ઉપલબ્ધ નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સમાવિષ્ટ છે.
3. 'મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ'ના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMD સાથે નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૭ મે ૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી પ્રાદેશિક કચેરી ખાતે ઉપર દર્શાવેલ સરનામે છે. જે ટેન્ડર સંપૂર્ણપણે ભરેલા નથી અથવા છેલ્લી તારીખ પછી પ્રાપ્ત થયેલા ટેન્ડરોને અમાન્ય ટેન્ડર ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ તેને રદ કરવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. સ્થાવર મિલકતનું નિરીક્ષણ તારીખ ૨૬ મે ૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યાથી બપોરે 03:00 વાગ્યા સુધી છે.
5. મિલકત માટે બિડ/ઓફર હરાજી ખોલવાની તારીખ 28-મે-2025 બપોરે 01:00 વાગ્યે ઉપરોક્ત શાખા કાર્યાલયના સરનામે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા છે.
6. MHIL કોઈપણ બાકી કાનૂની નોટિસ અને બોજો/કર બાકી હોય તો વગેરેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને રકમ ચૂકવવાની તેમની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ મિલકતના બોજો ટાઇટલ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને ખુદ નિરીક્ષણ કરીને સંતુષ્ટ થવું જોઈએ.
7. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ MHIL લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ ઓફર/બિડ સ્વીકારવાનો અધિકાર અનામત રાખશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. ઋણ લેનાર/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી કરવા માટે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે, નહીંતર સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર વેચાણની તારીખ પહેલાં મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવી દે છે તો હરાજી રદ કરવામાં આવશે.

વધુ વિગતો માટે ઉપરોક્ત કાર્યાલયના સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિ- અમર પાટીલ- ૯૭૩૭૦૫૭૭૪૪

તારીખઃ ૯ મે, ૨૦૨૫, સ્થળઃ સુરત — એસડી/-અધિકૃત અધિકારી, મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

---

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank ALLAHABAD ઇલાહાબાદ

**ઝોનલ ઓફિસ સુરત : ૧૦૧-૧૦૨, ત્રીજો માળ, વેસ્ટ ફિલ્ડ સ્કેવર, સુરત-૩૯૫૦૦૭**

**ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાયી / અસ્થાયી મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬)) એનેક્ષર-II** — Bank Website — E-Auction Website

**ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨, જેને સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનર્ફોસમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાયી/અસ્થાયી મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી.** આથી જાહેર જનતા ને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાયી / અસ્થાયી મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ કબજો ઈંડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિક્યોર્ડ કેડિટર દ્વારા જે તમામ ને ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' ના ધોરણે તારીખ **11/06/2025** ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/મિલકતો/અનામત કિંમત/ઈએમડી અને ઈ-ઓકશનની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

| ક્રમ નં. | શાખા | કરજદાર/જામીનદારો/મોર્ગેજરોના નામ | તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ કુલ બાકી | ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ | સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાયી / અસ્થાયી મિલકતનું ચતુઃ દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજા ની વિગત, જો કોઈ હોય તો. | કબજાનો પ્રકાર | અનામત કિંમત / ઈએમડી (રૂા.) | મિલકતનો ID નંબર. | અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મો.નં. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧. | સલાબતપુરા | ૧. મેર્સસ ટ્રાઈસ્ટાર લાઈફસાયન્સીસ પ્રા. લિ. (કરજદાર/કંપની/મોર્ગેજર) ૨. ડો. અરૂણ મહેરા (ડારેક્ટર/જામીનદાર) ૩. શ્રી અર્પિત મહેરા (ડારેક્ટર/જામીનદાર) | રૂા.૪૯,૧૮,૯૭,૮૫૫.૧૪ | ૧૬/૧૨/૨૦૨૪ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ઘરાવતી ઘંઘાદારી મિલકત જેનો સીટી સર્વે નોંધ નં. પર૮/૭, બાંધકામ સાથેનું માપ ૧૧૦૭.૦૩૬૧ ચો.મીટર્સ (ગ્રાઉન્ડ પાર્કિંગ અને ઉપરના ચાર માળ) વિસ્તારનું માપ ૨૭૮૭.૬૫ ચો.મીટર્સ, જે સ્થિત ટી એન્ડ ટી.વી. સ્કુલ સામે, નાનપુરા, અઠવાગેટ વોર્ડ નં. ૧, તાલુકોઃ સુરત સીટી, જિલ્લોઃ સુરત. જે મેસર્સ ટ્રાઈસ્ટાર લાઈફસાયન્સીસ પ્રા. લિ. (એસેડ આઈડી- ૨૦૦૦૬૨૨૬૬૦૩૬). ચતુર્દિશાઃ (વેચાણ ડીડ મુજબ) ઉત્તરેઃ જોડાયેલ મિલકત, દક્ષિણેઃ ૨૩.૩૮ મીટરનો પહોળો રસ્તો, પૂર્વેઃ જોડાયેલ મિલકત નં. પર૮/૬, પશ્ચિમેઃ જોડાયેલ મિલકત નં. પર૮/૩. | સાંકેતિક | ૩૧,૨૧,૦૦,૦૦૦/- / ૩,૧૨,૧૦,૦૦૦/- | IDIB30405219952 | Mr. Kumar Prashant (M) 9935390324 |
| ૨. | | | | | મેડીકલ મશીનરી/સાધનો/ઉપકરણો, જનરલ ઉપયોગી સામાન, ઓફિસ ઉપયોગી સામાન જે ઘંઘાદારી મિલકત સીટી સર્વે નં. પર૮/૭, ટી એન્ડ ટી.વી. સ્કુલ સામે, નાનપુરા, અઠવાગેટ વોર્ડ નં. ૧, તાલુકોઃ સુરત સીટી, જિલ્લોઃ સુરત સ્થિત જે મેર્સસ ટ્રાઈસ્ટાર લાઈફસાયન્સીસ પ્રા. લિ. ના નામની જેનું હાઈપોથીકેશન. | સાંકેતિક | ૮,૭૯,૦૦,૦૦૦/- / ૮,૭૦,૦૦૦/- | IDIB30405219952A | |

**બીડ વધારવાની કિંમત રૂા.૧૦,૦૦૦/- | ઈચ્છુક બિડરો/ખરીદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા.૧૧/૦૬/૨૦૨૫ સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે, ઈ-ઓકશન તારીખ અને સમય પહેલા.**

**મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૯/૦૫/૨૦૨૫ થી ૧૦/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦ (દરેક માટે ૧૦ મિનીટસના અનલિમીટેડ વિસ્તરણ સાથે)**

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e auction serviceprovider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No.8291220220, email ID: - support.baanknet@psballiance.com and other help line numbersavailable in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd.and EMD status, please contact support.baanknet@psballiance.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.com and for clarifications related to this portal, please contact Helpdesk No.8291220220 Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://baanknet.com

**તારીખ: ૦૮/૦૫/૨૦૨૫, સ્થળ: સુરત.**

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેદારો/ ગિરવેદારોને ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટિસ
(વેચાણ નોટીસના અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે)

**અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક.**

---

બૈંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI — Relationship beyond banking

# બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

**એસેટ રીકવરી શાખા - સુરત, પમો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડિંગ, કાનપીઠ, લાલગેટ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩**

# ઈ-હરાજી થી મિલકતોની વેચાણ નોટીસ

## જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

**ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૦.૦૬.૨૦૨૫, સવારે ૧૧ :૦૦ થી ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી બીડ બંધ થવાના ૧૦ મીનીટ પહેલા કોઈ પ્રસ્તાવ આવે તો સમય આપોઆપ વધારાના કલોઝ સાથે નીચે જણાવેલ તમામ મિલકત માટે**

**સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ રૂલ ૮(૬) સ્થાવર, રૂલ ૬(૨) મિલકતો માટે ની ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ**

આથી સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અને વિશેષરૂપથી ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનકર્તા(ઓ) ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દશાવેલ (સ્થાયી અને અસ્થાયી મિલકતો) જે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિકયોર્ડ કેડીટર્સ) માં મોર્ગેજ / હાઈપોથીકેટેડ / ચાર્જડ / ગીરવે મુકેલ છે. જેનો સિમ્બોલિક / સાંકેતિક / કન્સ્ટ્રક્ટિવ / પ્રત્યક્ષ કબ્જો બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના (સિકયોર્ડ કેડીટર) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લીધેલ છે. જેનું **"જ્યાં છે.", "જેમ છે" અને "જે રીતે છે"**ની પરિસ્થિતીમાં **તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ હરાજી કરવામાં આવશે.

## જંગમ / સ્થાવર મિલકતોનું વિવરણ જો કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો

| ક્રમ નં. | મિલકતના ઉધારકર્તા / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / ગિરવેદારનું નામ | મિલકતોની વિગત | અનામત કિંમત | ઈએમડી કિંમત |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | **મેસર્સ એનિગ્મા બ્લુસ ઓવરસીસ, શ્રી સંજય ભાઈ આર. જુનેજા, શ્રીમતી સ્વીટી એસ. જુનેજા, શ્રીમતી ચંદ્રકલા સી. શિંદોર, શ્રી રાજેશ ચંદ્રાવત શિંદોર, શ્રીમતી મનિષા કે. પુજારી, શ્રીમતી સીમા સચિન સુબંધ** ૧૩(૨) અંતર્ગત તા. ૨૭.૦૭.૨૦૧૭ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪,૮૯,૦૦,૦૦૦.૦૦/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારીઃ શ્રી નરેશ રામભાઈ મકવાણા એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત, મો. ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮** | **મિલકત ૧ઃ** સિટી સર્વે નં. ૨૩૮૫ અને ૨૩૮૬, ટી.પી. નં. ૦૫, એફ.પી.નં. ૩૦૦ પૈકી ફ્લેટ નં. ૪/બી (૪૦૨), ચોથો માળ, રંગલીલા પાર્ક, ટાવર નં. ૪ (કિંગ ટાવર), જોલી આર્કેડ સામે, ઘોડદોડ રોડ, અઠવા, ડિસ્ટ્રી. સુરત-૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા ૧૯૦૦.૦૦ સ્કે.ફૂટ (માલિકઃ સ્વીટી સંજય જુનેજા) **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** | રૂા. ૪૭,૦૩,૦૦૦/- | રૂા. ૪,૭૦,૩૦૦/- |
| | | **મિલકત ૨ઃ** સિટી સર્વે નં. ૨૩૮૫ અને ૨૩૮૬, ટી.પી. નં. ૦૫, એફ.પી.નં. ૩૦૦ પૈકી ફ્લેટ નં. ૫/બી (૫૦૨), પાંચમો માળ, રંગલીલા પાર્ક, ટાવર નં. ૪ (કિંગ ટાવર), જોલી આર્કેડ સામે, ઘોડદોડ રોડ, અઠવા, ડિસ્ટ્રી. સુરત-૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા ૧૯૦૦.૦૦ સ્કે.ફૂટ (માલિકઃ સ્વીટી સંજય જુનેજા) **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** | રૂા. ૪૭,૦૩,૦૦૦/- | રૂા. ૪,૭૦,૩૦૦/- |
| | | **મિલકત ૩ઃ** વોર્ડ નં. ૦૭, ગોંધ નં. ૪૮૨૪/એ, ઓફિસ નં. જે/૭૨૪, સાતમો માળ, જાપાન માર્કેટ, ગોલ્ડન પ્લાઝા પાસે, રિંગ રોડ, રામપુરા, ડિસ્ટ્રી. સુરત – ૩૯૫૦૦૩ ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા ૫૨૭.૦૦ સ્કે.ફૂટ (માલિકઃ સંજય રામજીદાસ જુનેજા) **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** | રૂા. ૧૯,૫૭,૦૦૦/- | રૂા. ૧,૯૫,૭૦૦/- |
| ૨ | **મેસર્સ જે.બી. એન્ટરપ્રાઈસીઝ, શ્રી જયભાઈ એસ. જગનાનિ, શ્રી અનુરાગ અગ્રવાલ** ૧૩(૨) અંતર્ગત તા. ૧૧.૦૪.૨૦૧૬ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪,૩૩,૪૦,૫૬૨.૧૦/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારીઃ શ્રી નરેશ રામભાઈ મકવાણા એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત, મો. ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮** | ખુલ્લો બિનખેતીલાયક પ્લોટ મોજે નંદવાલા ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૨૧૦ પૈકી, શિવ પુજા ફાર્મ, સાંઈ ચરણ હોટલ પાછળ, નેશનલ હાઈવે નં. ૪૮, નંદવાલા તાલુકા અને ડિસ્ટ્રી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૬૯૯૯.૭૬ સ્કે.ફૂટ (૨૫૦૮.૩૬ સ્કે.મી.) **(આ મિલકત સાંકેતિક કબજા હેઠળ છે.)** | રૂા. ૮૬,૪૦,૦૦૦/- | રૂા. ૮,૬૪,૦૦૦/- |
| ૩ | **મેસર્સ ડી રાજ ટેક્સ, શ્રીમતી સોનલ સતિષકુમાર ભારોલિયા, શ્રી વનમાલીભાઈ નાગજીભાઈ વિરાણી, શ્રી સતિષભાઈ મનજીભાઈ ભારોલિયા** ૧૩(૨) અંતર્ગત તા. ૧૬.૦૭.૨૦૨૪ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૩૭,૦૪,૦૪૦.૮૧/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારીઃ શ્રી નરેશ રામભાઈ મકવાણા એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત, મો. ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮** | જમીન અને બિલ્ડિંગ રે.સ.નં. ૧૭૦ ખાતે, બ્લોક નં. ૧૭૦, ફેક્ટરી પ્લોટ નં. ૪૮ ૪૯ દર્શન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ગામ જોલવા તા. પલસાણા, સુરત ૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૨૫૨.૭૮ સ્કે.મી. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** | રૂા. ૪૨,૭૦,૦૦૦/- | રૂા.