ભાજપને ગેલમાં લાવનાર અને કોંગ્રેસીઓને બેકફૂટ પર મૂકવાની સાથે

સોનિયા-રાહુલ ગાંધીને ઈડીનો સમન્સ અપાવનાર નેશનલ હેરાલ્ડ કેસ શું છે?

સોનિયા ગાંધી અને રાહુલ ગાંધીને જે માટે ઈડી દ્વારા સમન્સ આપવામાં આવ્યા તે નેશનલ હેરાલ્ડના કેસએ આખા દેશમાં રાજકીય રીતે જંગનો માહોલ સર્જ્યો છે. ૨૦૧૨ માં, ભારતીય જનતા પાર્ટી (ભાજપ) ના નેતા અને વકીલ સુબ્રમણ્યમ સ્વામીએ ટ્રાયલ કોર્ટ સમક્ષ ફરિયાદ દાખલ કરી હતી. જેમાં આરોપ લગાવવામાં આવ્યો હતો કે યંગ

૨૦૧૨ માં, ભારતીય જનતા પાર્ટી (ભાજપ) ના નેતા અને વકીલ સુબ્રમણ્યમ સ્વામીએ ટ્રાયલ કોર્ટ સમક્ષ કોંગ્રેસના પાંચ નેતાઓ સામે ફરિયાદ દાખલ કરી હતી

નેશનલ હેરાલ્ડ કેસ સંબંધિત તપાસમાં ED દ્વારા રાહુલ ગાંધી અને સોનિયા ગાંધી બંનેને સમન્સ અપાયા હતા, હાલમાં બંને સામે કોર્ટમાં ચાર્જશીટ દાખલ કરાઈ છે

ઇન્ડિયન લિમિટેડ (YIL) દ્વારા એસોસિએટેડ જર્નલ્સ લિમિટેડના સંપાદનમાં કેટલાક કોંગ્રેસના નેતાઓ છેતરપિંડી અને વિશ્વાસ ભંગમાં સામેલ હતા. તેમણે આરોપ લગાવ્યો હતો કે YIL એ નેશનલ હેરાલ્ડની સંપત્તિ 'દુર્ભાવનાપૂર્ણ' રીતે 'કબજો' કર્યો છે. સ્વામીના નેશનલ હેરાલ્ડ કેસમાં સોનિયા ગાંધી, રાહુલ ગાંધી, મોતીલાલ વોરા, ઓસ્કર ફર્નાન્ડિઝ, પત્રકાર સુમન દુબે અને ટેક્નોક્રેટ સેમ પિત્રોડાના નામ આપવામાં આવ્યા છે. કોંગ્રેસના આગેવાનો દ્વારા આ કેસને ભાજપના રાજકીય અદાવતનો ભાગ તરીકે ગણાવવામાં આવી રહ્યો છે તો ભાજપ આ કેસને સોનિયા અને રાહુલ ગાંધી સહિતના કોંગ્રેસીઓનો ભ્રષ્ટાચાર બતાવી રહ્યું છે. નેશનલ હેરાલ્ડ આ કેસ મામલે કોંગ્રેસ દ્વારા દેશવ્યાપી આંદોલન પણ કરવામાં આવશે અને સામે ભાજપ દ્વારા પણ કાઉન્ટર એટેક કરાશે., દેશમાં નવો રાજકીય જંગ ઊભો કરશે ત્યારે જાણવા જેવું છે કે આ નેશનલ હેરાલ્ડનો કેસ છે શું....??

કેસ સંબંધિત તપાસમાં ED દ્વારા રાહુલ ગાંધી અને સોનિયા ગાંધીને અગાઉ સમન્સ આપીને પુછપરછ કરવામાં આવી હતી. હાલમાં કોર્ટમાં બંને સામે ચાર્જશીટ મુકવામાં આવી છે. ED હાલમાં શેરહોલ્ડિંગ પેટર્ન, AJL અને YIL ના નાણાકીય વ્યવહારો અને બંને સંસ્થાઓના કાર્યમાં પક્ષના કાર્યકરોની ભૂમિકાની તપાસ કરી રહી છે. આગામી દિવસોમાં

શું છે આ નેશનલ હેરાલ્ડ?

નેશનલ હેરાલ્ડ એ એક અખબાર હતું જેની સ્થાપના જવાહરલાલ નેહરુ દ્વારા ૧૯૩૮ માં અન્ય સ્વતંત્રતા સેનાનીઓ સાથે કરવામાં આવી હતી. તેનો હેતુ ભારતીય રાષ્ટ્રીય કોંગ્રેસમાં ઉદારવાદી બ્રિગેડની ચિંતાઓને અવાજ આપવાનો હતો. એસોસિએટેડ જર્નલ્સ લિમિટેડ (AJL) દ્વારા પ્રકાશિત, આ અખબાર સ્વતંત્રતા પછી કોંગ્રેસ પાર્ટીનું મુખપત્ર બન્યું. AJL એ હિન્દી અને ઉર્દૂમાં બે અન્ય અખબારો પણ પ્રકાશિત કર્યા. એસોસિએટેડ જર્નલ્સ લિમિટેડ (AJL) એ જવાહરલાલ નેહરુના મગજની ઉપજ હતી. ૧૯૩૭માં, નેહરુએ ૫,૦૦૦ અન્ય સ્વાતંત્ર્ય સેનાનીઓ સાથે કંપની શરૂ કરી. કંપની કોઈ ખાસ વ્યક્તિની ન હતી. ૨૦૧૦માં, કંપનીમાં ૧,૦૫૭ શેરધારકો હતા. તેને નુકસાન થયું, અને ૨૦૧૧માં તેની હોલ્ડિંગ યંગ ઈન્ડિયાને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવી. AJL એ ૨૦૦૮ સુધી અંગ્રેજીમાં નેશનલ હેરાલ્ડ અખબાર, ઉર્દૂમાં કૌમી આવાઝ અને હિન્દીમાં નવજીવન પ્રકાશિત કર્યું. ૨૦૦૮માં, આ અખબાર ૯૦ કરોડ રૂપિયાથી વધુના દેવા સાથે બંધ થઈ ગયું હતું. ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૬ના રોજ, AJL એ આ ત્રણ દૈનિક અખબારોને ફરીથી શરૂ કરવાનો નિર્ણય લીધો હતો.

કેસ કરનાર સુબ્રમણ્યમ સ્વામી શું શું આક્ષેપો કરી રહ્યા છે?

સુબ્રમણ્યમ સ્વામીનો દાવો છે કે YIL એ નફો મેળવવા માટે "દુર્ભાવનાપૂર્ણ" રીતે બંધ પ્રિન્ટ મીડિયા આઉટલેટની સંપત્તિઓ પર "કબજો" કર્યો હતો અને રૂ. 2,000 કરોડથી વધુની સંપત્તિ મેળવી હતી. સ્વામીએ એવો પણ આરોપ લગાવ્યો હતો કે YIL એ કોંગ્રેસ પાર્ટીને ચૂકવવાના રૂ. 90.25 કરોડ વસૂલવાના અધિકારો મેળવવા માટે માત્ર રૂ. 50 લાખ ચૂકવ્યા હતા; આ રકમ તેને અખબાર શરૂ કરવા માટે અગાઉ લોન તરીકે આપવામાં આવી હતી. તેમણે એવો પણ આરોપ લગાવ્યો હતો કે AJL ને આપવામાં આવેલી લોન "ગેરકાયદેસર" હતી, કારણ કે તે પાર્ટીના ભંડોળમાંથી લેવામાં આવી હતી. 2014 માં, એન્ફોર્સમેન્ટ ડિરેક્ટોરેટે આ કેસમાં કોઈ મની લોન્ડરિંગ થયું છે કે કેમ તે જોવા માટે તપાસ શરૂ કરી હતી. 18 સપ્ટેમ્બર 2015 ના રોજ, એવું અહેવાલ આવ્યું હતું કે એન્ફોર્સમેન્ટ ડિરેક્ટોરેટે નેશનલ હેરાલ્ડ કેસમાં તેની તપાસ ફરીથી ખોલી છે.

અત્યાર સુધીમાં આ નેશનલ હેરાલ્ડ કેસમાં શું શું થયું છે?

2012માં સુબ્રમણ્યમ સ્વામીએ કેસ કર્યા બાદ 2015 માં, સુપ્રીમ કોર્ટે સ્વામીને હાઇકોર્ટમાં ઝડપી ટ્રાયલ માટે કેસ બનાવવા કહ્યું હતું. સોનિયા અને રાહુલ ગાંધીને 19 ડિસેમ્બર, 2015 ના રોજ ટ્રાયલ કોર્ટે આ કેસમાં જામીન આપ્યા હતા. 2016 માં, સુપ્રીમ કોર્ટે આ કેસના પાંચેય આરોપીઓ (ગાંધી પરિવાર, મોતીલાલ વોરા, ઓસ્કાર ફર્નાન્ડિઝ અને સુમન દુબે) ને વ્યક્તિગત હાજરીમાંથી મુક્તિ આપી હતી, જ્યારે તેમની સામેની કાર્યવાહી રદ કરવાનો ઇનકાર કર્યો હતો. ૨૦૧૮ માં, કેન્દ્રએ ૫૬ વર્ષ જૂના કાયમી લીઝનો અંત લાવવાનો અને હેરાલ્ડ હાઉસ પરિસરમાંથી AJL ને ખાલી કરવાનો નિર્ણય લીધો, કારણ કે બાદમાં કોઈ છાપકામ કે પ્રકાશન પ્રવૃત્તિ ચલાવી રહ્યું ન હતું - જે દેખીતી રીતે ૧૯૬૨ માં ઇમારત ફાળવવામાં આવી હતી તે હેતુ. L&DO એ ઇચ્છ્યું હતું કે AJL ૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૧૮ સુધીમાં કબજો સોંપી દે. ખાલી કરાવવાના આદેશમાં દાવો કરવામાં આવ્યો હતો કે ઇમારતનો ઉપયોગ ફક્ત વ્યાપારી હેતુઓ માટે કરવામાં આવ્યો હતો. જોકે, ૫ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ ના રોજ, સુપ્રીમ કોર્ટે જાહેર જગ્યા (અનધિકૃત કબજેદારોને ખાલી કરાવવા) અધિનિયમ, ૧૯૭૧ હેઠળ AJL સામેની કાર્યવાહી પર આગામી સૂચના સુધી 'સ્ટે' મૂકવાનો આદેશ આપ્યો.

જેણે રાહુલ ગાંધીને સમન્સ અપાવ્યો તે યંગ ઈન્ડિયા લિમિટેડ શું છે?

યંગ ઈન્ડિયા લિમિટેડની સ્થાપના ૨૦૧૦માં કરવામાં આવી હતી, જેમાં રાહુલ ગાંધી, જે તે સમયે કોંગ્રેસ પક્ષના મહાસચિવ હતા, ડિરેક્ટર હતા. રાહુલ ગાંધી અને તેમની માતા સોનિયા ગાંધી કંપનીના 76 ટકા શેર ધરાવે છે, જ્યારે બાકીના 24% શેર કોંગ્રેસના નેતાઓ મોતીલાલ વોરા અને ઓસ્કર ફર્નાન્ડિઝ પાસે છે. કંપનીનો કોઈ વ્યાપારી વ્યવસાય નથી એવું કહેવાય છે. ભૂતપૂર્વ કાયદા પ્રધાન શાંતિ ભૂષણ અને અલ્હાબાદ અને મદ્રાસ હાઇકોર્ટના ભૂતપૂર્વ મુખ્ય ન્યાયાધીશ માર્કંડેય કાત્જુ સહિત ઘણા શેરધારકોએ આરોપ લગાવ્યો હતો કે જ્યારે YIL એ AJL 'કબજો' કર્યો ત્યારે તેમને કોઈ નોટિસ આપવામાં આવી ન હતી અને તેમના પિતા દ્વારા રાખવામાં આવેલા શેર 2010 માં તેમની સંમતિ વિના AJL ને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યા હતા. આ આરોપોને પગલે ઈડી દ્વારા કોર્ટમાં કેસ કરીને રાહુલ ગાંધી તેમજ સોનિયા ગાંધી સામે ચાર્જશીટ મુકવામાં આવ્યું છે. આગામી દિવસોમાં આ કેસ રાજકીય જંગ બનશે.

કોંગ્રેસમાં હવે મારો તે સારો એ નહી ચાલે, સીનિયર નેતાઓને ટાર્ગેટ અપાયા

રાહુલ ગાંધીએ પ્રદેશ કોંગ્રેસનો ગ્રાઉન્ડ ઝીરો રિપોર્ટ માંગ્યો, જવાબદારી ફિક્સ કરાશે

કોંગ્રેસના તમામ મોટા નેતાઓને જવાબદારીઓ લેવી પડશે

31 મે સુધીમાં નવા જિલ્લા શહેર પ્રમુખની જાહેરાત કરાશે

અમદાવાદઃ કોંગ્રેસના સંગઠનમાં ધરમૂળથી ફેરફાર કરવા માટે કોંગ્રેસના રાષ્ટ્રીય નેતા રાહુલ ગાંધીએ ઘણા સમય પહેલા સંકેતો આપ્યા હતા. જેના ભાગરૂપે આજે રાહુલ ગાંધી અમદાવાદ આવી પહોંચ્યા હતા,

આજે અમદાવાદ ખાતે એઆઈસીસીના 43 નિરીક્ષકો અને સાત સહ નિરીક્ષકો તેમજ પ્રદેશના નિરીક્ષકો સાથે મહત્વપૂર્ણ બેઠક હતી. બેઠકમાં તમામ નિરીક્ષકોને સૂચના અપાય હતી કે 23 એપ્રિલથી 8મે સુધીમાં નિરીક્ષકોની ટીમ જિલ્લામાં જશે અને જિલ્લાના તમામ આગેવાનો અને કાર્યકરો સાથે બેઠક યોજીને તેમનો અભિપ્રાય લેશે. સાથે જ નિરીક્ષકોએ સામાજિક અને ભૌગોલિક સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને પ્રમુખના નામો નક્કી કરવાના રહેશે. ત્યારબાદ 31મે સુધીમાં છ નામોની યાદી તૈયાર કરી એઆઈસીસીને મોકલવાની રહેશે. 31 મે સુધી જિલ્લા અને શહેર પ્રમુખોની જાહેરાત કરવામાં આવશે.

આજે રાહુલ ગાંધી મોડાસામાં અરવલ્લી જિલ્લા કોંગ્રેસના આગેવાનો સાથે બેઠક કરશે

અમદાવાદઃ આજથી બે દિવસના પ્રવાસે રાહુલ ગાંધી ગુજરાતમાં છે, ત્યારે આવતીકાલે 16મી એપ્રિલના રોજ મોડાસા ખાતે અરવલ્લી જિલ્લા કોંગ્રેસના સિનિયર આગેવાનો સાથે બેઠક યોજશે. ત્યારબાદ કાર્યકર્તા સંમેલનમાં હાજરી આપશે.

રાહુલ ગાંધીએ તમામ નેતા-કાર્યકરોને ટાર્ગેટ આપીને કહ્યું છે કે, ૪૫ દિવસમાં પોતાની આ કામગીરી પૂર્ણ કરવાની રહેશે. મારો તે સારો નહીં પણ સારો તે મારો તે મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. સૌથી સક્ષમ વ્યક્તિ જિલ્લાનો પ્રમુખ બનશે તેવી સ્પષ્ટ સંકેત પણ આપવામાં આવ્યા હતા.

દરેક એઆઈસીસીના નિરીક્ષકોને જિલ્લાની ફાળવણી કરવામાં આવી છે. પ્રદેશના નિરીક્ષકો કયા જિલ્લામાં જશે તેનો નિર્ણય પણ પ્રભારી દ્વારા જ લેવામાં આવશે. આજની મહત્વપૂર્ણ બેઠકમાં તમામ આગેવાનોને આગામી 2027ની વિધાનસભાની ચૂંટણીમાં ભાજપને હરાવવા માટે ટાસ્ક સોંપવામાં આવ્યો છે, અને તે મુજબ દરેકે પોતાની કામગીરી કરવાની રહેશે. દરેક મોટા નેતાઓને પોતાની જવાબદારી ફિક્સ કરી કામગીરી સોંપવામાં આવશે. યોગ્ય કામગીરીની કરનાર નેતા ને જ આગળ વધારાશે. માત્ર ચૂંટણી વખતે સક્રિય થતા નેતાઓને ટિકિટ નહીં મળે, તેવા પણ સ્પષ્ટ સંકેતો રાહુલ ગાંધીએ આપ્યા હતા. લોકોની વચ્ચે રહેનાર લોકોની વાત સાંભળનાર કાર્યકર નેતાને જ ઉમેદવાર તરીકે પસંદ કરવામાં આવશે, તેવું પણ બેઠકમાં સ્પષ્ટ કરી દેવામાં આવ્યું હતું.

જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના **પુણા,** તાલુકાના મોજે ગામ : **સણીયા હેમાદ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૪૯/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૮૯/અ** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી.** જેનો આકાર રૂા.૧૩.૩૩ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન તથા **સુરત** જીલ્લાના **પુણા,** તાલુકાના મોજે ગામ : **સણીયા હેમાદ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૪૯/૩, **બ્લોક નંબર : ૨૮૮** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : **હે. આરે. ૦-૦૧ આરે ૦૧ ચો.મી.** જેનો આકાર રૂા. ૦.૦૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીકો **(૧) સુશીલાબેન તે કનકસિંહ અમીરસિંહની પત્ની, (૨) ચેતનસિંહ કનકસિંહ, (૩) રેખાબેન કિરણસિંહ રાઠોડ,** નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને સંયુકત કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા, અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાને કોઇ પણ પ્રકારે વાંધો વિરોધ હકક, હિત, હિસ્સો સંબંધ, કે દાવો હોય કે કોઇનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કે સાટાખત કે અન્ય લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, કે અધિકાર નથી કે કોઇ પણનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ નાણાકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તર તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી. અને તેવી વ્યકિત/ઇસમોને કોઇપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર, બરોડા પ્રીસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત-૬. મો. ૯૪૨૬૮-૩૬૩૭૭

એન. બી. સરધારા
તે ઉપરોકત જમીન ખરીદનારના એડવોકેટ

:: ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સીટી) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે : જહાંગીરાબાદ**ના રે.સ.નં. ૧૭૯/૧, **બ્લોક નં. ૧૨૮** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧૧ ચો.મી. જમીન પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૪, ફા. પ્લોટ નં. ૨૯, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૨૪.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત **"નિર્વાણા શોપર્સ"** ના ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આવેલ **દુકાન નં. ૩૭** વાળી મિલકતના હાલના માલિક **(૧) હેમાંગ ભરતકુમાર પટેલ (૨) દિનેશભાઇ હરિભાઇ પટેલ**નાઓ ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકતનો અગાઉનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૫૯૯, તા. ૧૨/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. તે અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ (આર.આર.) ગુમ થયેલ છે. સદરહું અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ (આર.આર.) કોઇ પણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થામાં કે કોઇની પણ પાસે કોઇપણ કારણસર જમા હોય તો તે અંગેની જાણ હમોના વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી સદરહું અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ (આર.આર.) ગુમ થયેલ છે અને કોઇપણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૫**

હમારી મારફત

ઓફિસ : ૧૨ થી ૧૮, પહેલો માળ, જયજલારામ શોપિંગ સેન્ટર, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. ફોન : ૨૭૭૮૬૫૯, મો. ૯૯૭૮૧ ૮૮૨૫૩

અરવિંદ એલ. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
વિવેક એ. પટેલ તે એડવોકેટ્સ

ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રી, સુરત સીટી સબ-ડિસ્ટ્રી./તાલુકા સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે ગામ : અલથાણના બ્લોક/સર્વે નં.૧૯૭ અને ૧૯૮ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેનું અનુક્રમ ક્ષેત્રફળ : ૧૨૨૪૨ ચો.મી. અને ૭૬૮૮ ચો.મી. છે કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ-સાઉથ), ઓરી. પ્લોટ નં.૪૩એ+ ૪૩બી લાગુ પડતા ફા.પ્લેટ નં.૪૯ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફા.પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૭૨ ચો.મી. તે પૈકીની બ્લોક નં.૧૯૭ પૈકીની ૨૨૮૮ચો.મી. અને બ્લોક નં.૧૯૮ પૈકીની ૧૪૩૭ ચો.મી. જમીન મળી કુલ ૩૭૨૫ ચો.મી. ફાળે પડતી બીનખેતીની જમીન અને ફા.પ્લોટ નં.૪૯ પૈકીની સબ-પ્લોટ નં.૨ વાળી ૨૭૮૦ ચો.મી. તે જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "વી.આઈ.પી. ગેલેરીયા" નામથી ઈમારતમાં પહેલા માળ ઉપર આવેલ દુકાન નં.યુ.જી-૨ વાળી મિલકત કે જેનું સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૪૮૨ ચો.ફુટ અને બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૫.૭૭ ચો.મી. છે. તથા બિલ્ડીંગ તળની જમીનમાં ફાળે પડતા વણ-વહેં. હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકત, તેની અંદરના તથા બહારના તમામ હકો સહિતની મિલકત જીગ્નેશકુમાર ધર્માભાઈ પટેલ ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદર મિલકતના અગાઉના માલીકનો વેચાણ દસ્તાવેજ જે મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૫ (અલથાણ)ની કચેરીમાં સુન.નં.૨૭૩ થી તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ની પાવતી/રસીદ અમારા અસીલથી ગેરવલ્ફે અને ગુમ થઈ થયેલ છે. અમારા અસીલે હમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશ, વાલી, વારસો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, લાભ ભાગ, દરદાવો, અધિકાર કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. નહીતર મુદત વિત્યેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ કોઈના હક, હિત નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હક હિત તેઓએ જતા (વેવ) કર્યા છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને સદરહું મિલકત અંગે ટાઈટસ કલીયરન્સનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતા વળગતાએ સ્પષ્ટ અને ગંભીર નોંધ લેશો.

પ્રણવ એસ. પટેલ અને તૃપ્તિ ભાટી
એડવોકેટસ
ઓફીસ : ૩૧૨, ત્રીજો માળ, રઘુવીર સીમ્ફોની શોપર્સ, અલથાણ-ભીમરાડ કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત. મો.નં. ૮૪૦૧૯ ૧૭૪૦૭, ૯૩૭૭૧ ૯૭૧૧૫

મોજે ભટગામનાં સર્વે નં. ૨૪/૧ નાં બ્લોક નં. ૫૩૮ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે ભટગામ**નાં ખાતા નં. ૩૪, જેનો **બ્લોક નં. ૫૩૮** વાળી જમીન જેનું **ક્ષેત્રફળ ૧ હેકટર ૮૬ આરે ૧૬ ચો.મી.** જમીન જેનો આકાર રૂા. ૨૧.૭૫ પૈસાવાળી જુની શરત ખેતીની જમીનનાં માલિકો **(૧) કાંતિલાલ જગજીવનભાઈ, (૨) નિર્મળાબેન કાંતિલાલ, (૩) કેજલભાઈ કાંતિલાલ (૪) સાહીલભાઈ કાંતિલાલ** નાંઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટી હેઠળની, બોજામુકત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હકક, હિત, કબજો, દરદાવો, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર જમીનમાં કોઇના હકક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી, હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે અંગે કોઇની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. (તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૫)

(અમારા અસીલ ની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે)
મો.નં.૯૮૨૫૪ ૪૯૦૦૪, ૯૫૫૮૨ ૯૮૧૪૭
ઓફિસ : ૧૦૩, સાંઇકૃપા કોમ્પલેક્ષ, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત

મનીષ બી. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
હિમાંશુ બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્

નવસારી મહાનગરપાલિકા

રસ્તા પર પડેલા બાંધકામનો સામાન ખસેડી સ્કેપીંગ કરવા બાબત.

જાહેર નોટિસ

ના. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ જાહેરનામાં પત્ર ક્રમાંક : KV-01 OF 2025-UDUHD/COC/ E-file/18/204/6138/P Section Dt. 01/01/2025થી નવસારીવિજલપોર નગરપાલિકા તેમજ મોજે : એરૂ, હાંસાપોર, દાંતેજ અને ધારાગીરીનો સમાવેશ કરી નવસારી મહાનગરપાલિકાની રચના કરવામાં આવેલ છે. જેમા નવસારી (શહેર), વિજલપોર, જલાલપોર, જમાલપોર, તિઘરા, ઈટાળવા, ચોવિસી, કાલીયાવાડી, કબીલપોર, છાપરા, વિરાવળ, એરૂ, હાંસાપોર, દાંતેજ અને ધારાગીરીનો સમાવેશ થયેલ છે. આથી નવસારી મહાનગરપાલિકાની હદમાં જેમના બાંધકામો ચાલુ હોય તેવા તેમજ જેમના બાંધકામો હાલમાં પુરા થયા હોય તેવા તમામ નાગરીકોને જણાવવામાં આવે છે કે, સને-૧૯૪૯ ના ગુજરાત પ્રોવિન્સીયલ મ્યુ. કોર્પોરેશન એક્ટની કલમ-૨૩૦ તથા કલમ-૨૩૧ માં જાહેર રસ્તા પર કોઈ પણ સામાન / મટીરીયલ્સ ન રાખવા અંગે જોગવાઈ થયેલ છે. જ્યાં જ્યાં બાંધકામો ચાલતા હોય ત્યાં તેમજ જ્યાં જ્યાં બાંધકામો હાલમાં પુરા થયા હોય ત્યાં તમામ જગ્યાએ બાંધકામોનો સરસામાન રસ્તા પર એવી રીતે પડેલ હોય છે કે આવો સામાન મુકવા માટેની જે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય છે તેનું પાલન કરવામાં આવતું નથી તેમજ બાંધકામ પુરા થયા હોવા છતાં પણ રસ્તા પર જામી ગયેલ બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ સ્કેપીંગ કરવામાં આવતુ નથી. પરિણામે ચોમાસા દરમિયાન વરસાદનું પાણી આવા પડી રહેલા સામાનને કારણે સહેલાઈથી વહેતુ નથી અને તેના અટકાવને કારણે વરસાદના પાણીનો ભરાવો અને ગંદકી થાય છે તેમજ રસ્તાઓ પણ તુટી જાય છે. આવી પરિસ્થિતી પેદા ન થાય તે માટે આથી તમામ નાગરિકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે, બાંધકામનો જે સામાન રસ્તા પર પડયો હોય તે તમામ સામાન રસ્તા પરથી હટાવી લેવો અને ચોમાસા દરમિયાન બાંધકામનો સામાન રસ્તા પર મુકવો નહી, તેમજ રસ્તા પર જામી ગયેલ માટી કે બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ સ્કેપીંગ કરાવી લેવું. આ સુચનાનો અમલ જે નાગરિકો તરફથી તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૫ સુધીમાં કરવામાં ન આવશે તો તેમનો રસ્તા પર પડેલો સામાન તેમના હિસાબે અને જોખમે મહાનગરપાલિકા નોટિસ આપ્યા સિવાય ખસેડી જે તે માલિકની મિલકતમાં જ નાંખશે કે ઉપાડી લેશે, રસ્તાનું જરૂરી સ્કેપીંગ કરશે અને તેને માટે થતો ખર્ચ જવાબદાર પાસેથી વસુલ કરશે. આ રીતે માલસામાન ખસેડવાનાં કારણે કોઈને કંઈ પણ જાતનું નુકશાન થશે તો તે અંગેની જવાબદારી જે તે સંબંધિતોની રહેશે તથા જાહેર મિલકતનું નુકશાન કરવા માટે જરૂર જણાયે સંબંધિતો વિરૂદ્ધ પોલીસ ફરિયાદ દાખલ કરવા સહિતની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેની તમામ સંબંધિતોએ નોંધ લેવી.

તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૫

--SD--
ગૌરાંગકુમાર બી. વસાણી (GAS)
નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
નવસારી મહાનગરપાલિકા

માહિતી/નવસારી/૩૧/૨૦૨૫

જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર
મહેસુલ, વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)

જિલ્લોઃ સુરત તા.1 3 MAR 2025

ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૫- ૧૬૦ -જસત-૧૪૨૦૨૩-૨૨૯-ઘ

આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે, કન્સ્ટ્રકશન ઓફ હાઈ લેવલ મેજર બ્રીજ એક્રોસ તાપી રીવર ઓન કડોદ કોસાડી રોડ કિ.મી.૦/૦ થી ૧/૬૦૦, તા.બારડોલી, જિ.સુરત (જેનો આમાં હવે પછી જાહેર હેતુની યોજના એમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

૧. હવે જયારે, ગુજરાત સરકારના અસાધારણ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૩-૩૩૪-જસત-૧૪૨૦૨૩-૨૨૯-ઘ તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩ થી, ગુજરાત સરકારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ [(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર (ગુજરાત સુધારો) અધિનિયમ, ૨૦૧૬) (૨૦૧૬ ના ગુજરાત અધિનિયમ નં-૧૨ ની કલમ-૩ થી દાખલ કરેલ)] થી મળેલ અધિકારો અન્વયે, રાજય સરકારે, જાહેર હિતમાં "કન્સ્ટ્રકશન ઓફ હાઈ લેવલ મેજર બ્રીજ એક્રોસ તાપી રીવર ઓન કડોદ કોસાડી રોડ કિ.મી. ૦/૦ થી ૧/૬૦૦, તા.બારડોલી, જિ.સુરત" માટે સંપાદન કરવાની નીચે જણાવેલ અનુસૂચિત ક્ષેત્રફળની જમીનને, "સદરહુ અધિનિયમ" ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ ની જોગવાઇઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપેલ છે, અને

૨. હવે જયારે, રાજ્ય સરકારે, "સદરહું અધિનિયમ"ની કલમ-૪૩ની પેટા કલમ-(૧)થી મળેલ અધિકારોની રૂએ જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૪-૧૮૫-જસત-૧૪૨૦૨૩-૨૨૯-ઘ તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૪ થી ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, શાખા નં. ૧, સુરતને ઉલ્લેખિત આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટેની અનુસૂચિત વિસ્તારના જમીનના સંપાદનના સંબંધમાં પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનના વહીવટદાર તરીકે નિમણૂક કરેલ છે, અને

3. હવે જયારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૧ ની પેટા કલમ-(૧) થી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકારે જાહેરનામા ક્રમાંકઃ ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૪-૧૮૫-જસત-૧૪૨૦૨૩-૨૨૯-ઘ તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૪ થી ઉક્ત જમીનો, ઉપરોક્ત સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે, તેમ જાહેર કરેલ છે, અને

૪. હવે જયારે, "સદરહુ અધિનિયમ" ની કલમ- ૧૫ ની પેટા કલમ- ૨ નીચેના જિલ્લા કલેકટર, સુરતના અહેવાલને વિચારણામાં લીધા બાદ, રાજ્ય સરકારને એવો સંતોષ થયેલ છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુની યોજના" માટે જરૂરી છે, અને

૫. તેથી હવે, "સદરહુ અધિનિયમ" ની કલમ- ૧૯(૧) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુની યોજના" માટે જરૂરી છે.

૬. ગુજરાત સરકાર, "સદરહુ અધિનિયમ"ની કલમ- ૩(જ) થી મળેલ સત્તા અન્વયે, ઉક્ત જમીનોના સંબંધમાં, "સદરહુ અધિનિયમ" નીચે હવે પછી કલેકટર તરીકે કરવાના તમામ કાર્યો બજાવવા માટે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, શાખા નં. ૧, સુરતની નિમણૂક કરે છે.

૭. સદરહુ અનુસૂચિત જમીનોના નકશા, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, શાખા નં. ૧, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરતની કચેરી ખાતે તપાસી શકશે.

અનુસુચિ

જિલ્લોઃ સુરત	તાલુકોઃ માંડવી	મોજે. કોસાડી
અ.નં.	સર્વે /બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૪૪ પૈકી ૨	૦-૦૪-૬૭
૨	૪૫	૦-૦૯-૮૦
૩	૫૨	૦-૦૨-૯૬
	કુલ	૦-૧૭-૪૩

૮. તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક નં. અમ-મ-૨૦૨૪-૧૮૫-જસત-૧૪૨૦૨૩-૨૨૯-ઘ સાથેની અનુસૂચિમાં નીચેની વિગતે દર્શાવેલ જમીન ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જરૂરી નથી તેમ ગુજરાત સરકારને આથી જણાય છે. તેથી તે જમીનનું ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટેનું સંપાદન આથી પડતું મુકવામાં આવે છે.

સંપાદનમાંથી પડતી મુકેલ જમીનની વિગત

જિલ્લોઃ સુરત	તાલુકોઃ માંડવી	મોજે. કોસાડી
અ.નં.	સર્વે /બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૫૨	૦-૦૦-૧૯
	કુલ	૦-૦૦-૧૯

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(પ્રેરક જે. પટેલ)
સરકારના નાયબ સચિવ

ક્રમાંકઃ માહિતી-સુરત/૫૨/૨૦૨૫

સુરત નેશનલ કો-ઓ.બેન્ક લિ.

મુખ્ય કાર્યાલય : ૩૧૦-એ/બી, કેનોપસ, ત્રીજો માળ, સીટી બેંકની નજીક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, ફોન નં. ૨૨૧૩૧૦૧, ૬૭૧૩૦૧૧-૧૨-૧૩

પરિશિષ્ટ-૪ નિયમ ૮(૧) **કબજા નોટીસ** (સ્થાવર મિલકત માટે)

અમો નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સુરત નેશનલ કો-ઓપ બેંક લિ.,ઠે. ૩૧૦-એ/બી, 'કેનોપર્સ ત્રીજો માળ, એક્સીસ બેંક પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરતનાં એ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની કલમ-૧૩(૧૨) તથા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૩ અન્વયે મળેલ અધિકારની રૂઈએ હમારી બેંકનાં બાકીદાર શ્રી પાર્થકુમાર શૈલેશકુમાર પટેલ વિ.ને સદર કાયદાની કલમ-૧૩(૨) હેઠળ તા.૦૮.૦૧.૨૦૨૫ નાં રોજ આપવામાં આવેલ માંગણા નોટીસમાં બાકી પડતી રકમ રૂ.૯,૧૧,૧૬૪/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ અગિયાર હજાર એકસો ચોસઠ પુરા) નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જણાવેલું.

બાકીદાર નોટીસ મુજબની કુલ્લે રકમ ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી અમોએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ-૧૩(૪) અન્વયે તથા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ નાં રૂલ-૮(૧) સાથે વંચાણમાં લેતા મળેલ અધિકારની રૂઈએ તા.૧૧.૦૪.૨૦૨૫ નાં રોજ સ્થાવર મિલકત જેનું વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવેલ છે, તેનો સાંકેતિક કબજો લીધેલ છે. તેની બાકીદાર, સહકરજદાર, જામીનો, માલિકો તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે.

બાકીદાર, સહકરજદાર, જામીનો, માલિકો તથા જાહેર જનતાને સજાગ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સંબંધમાં કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો નહી અને જો કોઈ પણ જાતનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે સુરત નેશનલ કો-ઓપ બેંક લિ., નાં તા.૩૧.૦૩.૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિતની રકમ રૂ.૯,૩૬,૩૮૧.૦૦(અંકે રૂપિયા નવ લાખ ચત્રીસ હજાર ત્રણસો એક્યાંશી પુરા) તથા તે ઉપર ચઢત વ્યાજ, ખર્ચા તથા ચાર્જને આધીન રહેશે. સદરહુ કાયદાની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-૮ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

(૧) મિલકતનાં માલિક : (૧) શ્રી શૈલેશ અરવિંદભાઈ પટેલ (૨) શ્રી પાર્થ શૈલેશભાઈ પટેલ બિલ્ડીંગ વોર્ડ - ૭, નોંધ નં.૮૬૨-બી, ફ્લેટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, ડાયમંડ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, રામપુરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, રામપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

સહી/-(ધીરેન એમ ચોકસી)
આસી.જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
સુરત નેશનલ કો-ઓપ બેંક લિ.

તારીખઃ૧૧.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળઃ સુરત.

જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલ્કત તેના માલિક **કમલેશ ઈશ્વરલાલ જરીવાલા** રહેવાસીઃ- ૬૮, દેવદીપ સોસાયટી, સરગમ શોપીંગ સેન્ટરની સામે, પારલે પોઈન્ટ, સુરતના એ તેમની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે, તથા વેચાણ અવેજ પેટે કેટલીક રકમ સ્વીકારી છે તથા હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી, સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે.

:મિલ્કતનું વર્ણનઃ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના વિસ્તારેલી હદમાં મોજે ઉમરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૩/૧ પૈકી વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪(ઉમરા-સાઉથ) માંસમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮,૧૯,૨૦ ફાળવી આપવામાં આવેલો છે. તે પૈકી વાળી જમીન ઉપર આવેલ દેવદીપ કો. ઓપ. હા. સોસાયટી લી. માંઆવેલ ડુપ્લેક્ષ ટાઈપ **બંગલા નં. ૬૮** વાળી મિલકત, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે **૩૨.૬૫ ચો.મી.** છે. તથા તેની અંદર આવેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૧ ચો.મી. છે. તે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલ્કત તથા સોસાયટીના કોમન સગવડો તથા ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થનારા હકકો તથા રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત તથા સોસાયટીએ ફાળવી આપેલ શેર સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત.

સબબ, આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદર મિલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હીત લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ મિલ્કતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી પ્રત્યક્ષ કબજો હમારા અસીલ મેળવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ચંદ્રસિંહ આઈ. વાંસિયા તથા રાહુલ આર.પરમાર
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઓફીસ નં. ૨૧૯, જલ દર્શન ટાવર, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૦૯૧૨૧૯, ૯૬૬૨૫૪૬૪૮૮

-:: જાહેર સમન્સ ::-

મહેરબાન સુરતના પાંચમી મજુર અદાલતના જડજ સાહેબની કોર્ટમાં,

ચોથા માળે, લેબર એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોર્ટ, ભરથાણા, સુરત.

ફરી ફાઈલ અરજી નં. ૧૧/૨૪

અરજદાર :- નર્મદા ટ્રેડર્સ (નર્મદા ટેરેસ)
(અરજદારના એડવોકેટ : નીલમ બી. શાહ)
... વિરૂદ્ધ ...
સામાવાળા :- રાજકુમારી શ્રીપાલ ઉપાધ્યાય
તે મર્હુમ રામસુરત શ્રીપાલ ઉપાધ્યાયની માતા
ઠે. : બિલ્ડીંગ નંબર-૧૪, રૂમ નં. ૨૬,
ભીમનગર આવાસ, ઉધના રેલવે ગરનાળા પાસે, ઉધના, સુરત.

આ કામના અરજદારે વ.કો. (ફેટલ) અરજી નં. ૬/૧૯ ના કામે થયેલ હુકમ વિરૂદ્ધ ઉપરોકત ફરી ફાઈલ અરજી કરેલ. સદર અરજીમાં જણાવેલ સામાવાળાને અરજીમાં જણાવેલ સરનામે નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસો નામદાર કોર્ટ મારફત બજવણી માટે મોકલવામાં આવેલ, પરંતુ સામાવાળાને નામદાર કોર્ટે કાઢેલ સમન્સની બજવણી થયેલ નથી. જેથી સામાવાળાને સુરતના દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં જાહેર સમન્સ પ્રસિદ્ધ કરી વર્તમાનપત્ર દ્વારા નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે. આ અરજીની હવે પછીની ઠરાવ તારીખ ૨૨/૦૪/૨૦૨૫ નાં રોજ રાખવામાં આવેલ છે. જેથી તે દિવસે તમોએ જાતે અગર વકીલ મારફતે મજકુર તારીખના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તમો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં ઉપરોકત નંબરની ફરી ફાઈલ અરજીની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ ૧૫મી માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૫ ના રોજ કોર્ટનો સિકકો તથા સહી કરી આપી.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(સી.ઓ.સી.)	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ	કોર્ટનો સિકકો	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
લેબર કોર્ટ નં. ૫, સુરત.	લેબર કોર્ટ નં. ૫, સુરત.		લેબર કોર્ટ નં. ૫, સુરત.

-:: જાહેર સમન્સ ::-

મહેરબાન સુરતના પાંચમી મજુર અદાલતના જડજ સાહેબની કોર્ટમાં,

ચોથા માળે, લેબર એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોર્ટ, ભરથાણા, સુરત.

ફરી ફાઈલ અરજી નં. ૧૨/૨૪

અરજદાર :- નર્મદા ટ્રેડર્સ (નર્મદા ટેરેસ)
(અરજદારના એડવોકેટ : નીલમ બી. શાહ)
... વિરૂદ્ધ ...
સામાવાળા :- રાજકુમારી શ્રીપાલ ઉપાધ્યાય
તે મર્હુમ રામસુરત શ્રીપાલ ઉપાધ્યાયની માતા
ઠે. : બિલ્ડીંગ નંબર-૧૪, રૂમ નં. ૨૬,
ભીમનગર આવાસ, ઉધના રેલવે ગરનાળા પાસે, ઉધના, સુરત.

આ કામના અરજદારે વ.કો. (પરચૂરણ) અરજી નં. ૬/૨૨ ના કામે થયેલ હુકમ વિરૂદ્ધ ઉપરોકત ફરી ફાઈલ અરજી કરેલ. સદર અરજીમાં જણાવેલ સામાવાળાને અરજીમાં જણાવેલ સરનામે નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસો નામદાર કોર્ટ મારફત બજવણી માટે મોકલવામાં આવેલ, પરંતુ સામાવાળાને નામદાર કોર્ટે કાઢેલ સમન્સની બજવણી થયેલ નથી. જેથી સામાવાળાને સુરતના દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં જાહેર સમન્સ પ્રસિદ્ધ કરી વર્તમાનપત્ર દ્વારા નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે. આ અરજીની હવે પછીની ઠરાવ તારીખ ૨૨/૦૪/૨૦૨૫ નાં રોજ રાખવામાં આવેલ છે. જેથી તે દિવસે તમોએ જાતે અગર વકીલ મારફતે મજકુર તારીખના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તમો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં ઉપરોકત નંબરની ફરી ફાઈલ અરજીની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ ૧૫મી માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૫ ના રોજ કોર્ટનો સિકકો તથા સહી કરી આપી.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(સી.ઓ.સી.)	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ	કોર્ટનો સિકકો	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
લેબર કોર્ટ નં. ૫, સુરત.	લેબર કોર્ટ નં. ૫, સુરત.		લેબર કોર્ટ નં. ૫, સુરત.

મોજે-કુચેદ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી ના જુનો બ્લોક નં.૫૪, રી-બ્લોક નં.૫૭ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો-જલાલપોર ના મોજે-કુચેદ ના જુનો બલોક નં.૫૪ નવો રી-બ્લોક નં. ૫૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧.૨૮.૪૯ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧૫-૬૦ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનના માલીક કમલેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ કરીને ચાલી આવેલા છે અને તેમનું નામ પણ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને ધારણકર્તા તરીકે ચાલી આવેલા છે અને તેઓએ મજકુર જમીનના સંપૂર્ણ ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને તેમજ મજકુર જમીનમાં તેઓ સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ ચાલી આવેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ ઈસમનો કબજો ભોગવટો નથી તે અંગેની સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને, મજકુર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઈનો વાંધો, હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો કે ઈઝમેન્ટ તથા ગણોતિયા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણુ હોય અગર તો તબદીલી અંગેના કોઈપણ લખાણો હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લેણુ નથી અને હોય તો જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહિ અને તેવા ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સંજય જી. લીંબાચીયા (એડવોકેટ)
ઓફિસ નં. : ૧૧૧, જોલી પ્લાઝા, અઠવાગેટ સર્કલ, સુરત-૧. મો.નં. ૯૮૨૪૩૮૪૬૫૪

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના **મોજે ગામ અંભેટા**ના બ્લોક નં. ૪૩૬, જેનો સર્વે નં. ૩૮૫ થી નોંધાયેલ ગણોતધારા કલમ-૪૩ ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે) ૦-૭૯-૯૩ ચો.મી. છે, જેનો ખાતા નં. ૧૨૨ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) ભગવતીભાઇ રણછોડભાઇ (૨) લક્ષ્મીબેન રેવા કીકાની વિધવા (૩) પ્રવિણભાઇ રેવાભાઇ (૪) કલ્પનાબેન રેવાભાઇ (૫) ઉષાબેન રેવાભાઇ (૬) લલિતાબેન તે રણછોડભાઇ કીકાભાઇની વિધવા (૭) કાંતિભાઇ રણછોડભાઇ (૮) ભગવતીભાઇ રણછોડભાઇ (૯) ઉમેશભાઇ રણછોડભાઇ (૧૦) દમયંતીબેન રણછોડભાઇ (૧૧) હેમલતાબેન રણછોડભાઇ (૧૨) ગીતાબેન તે હરીશભાઇ પટેલ ની વિધવા (૧૩) રાહુલ કરીશભાઇ પટેલ(૧૪) કુણાલ હરીશભાઇ પટેલ (૧૫) હિંમાશુ હરીશભાઇ પટેલ**ની પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો દર-દાવો કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો. દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને **'વેવ'** કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાનાની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૪. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ